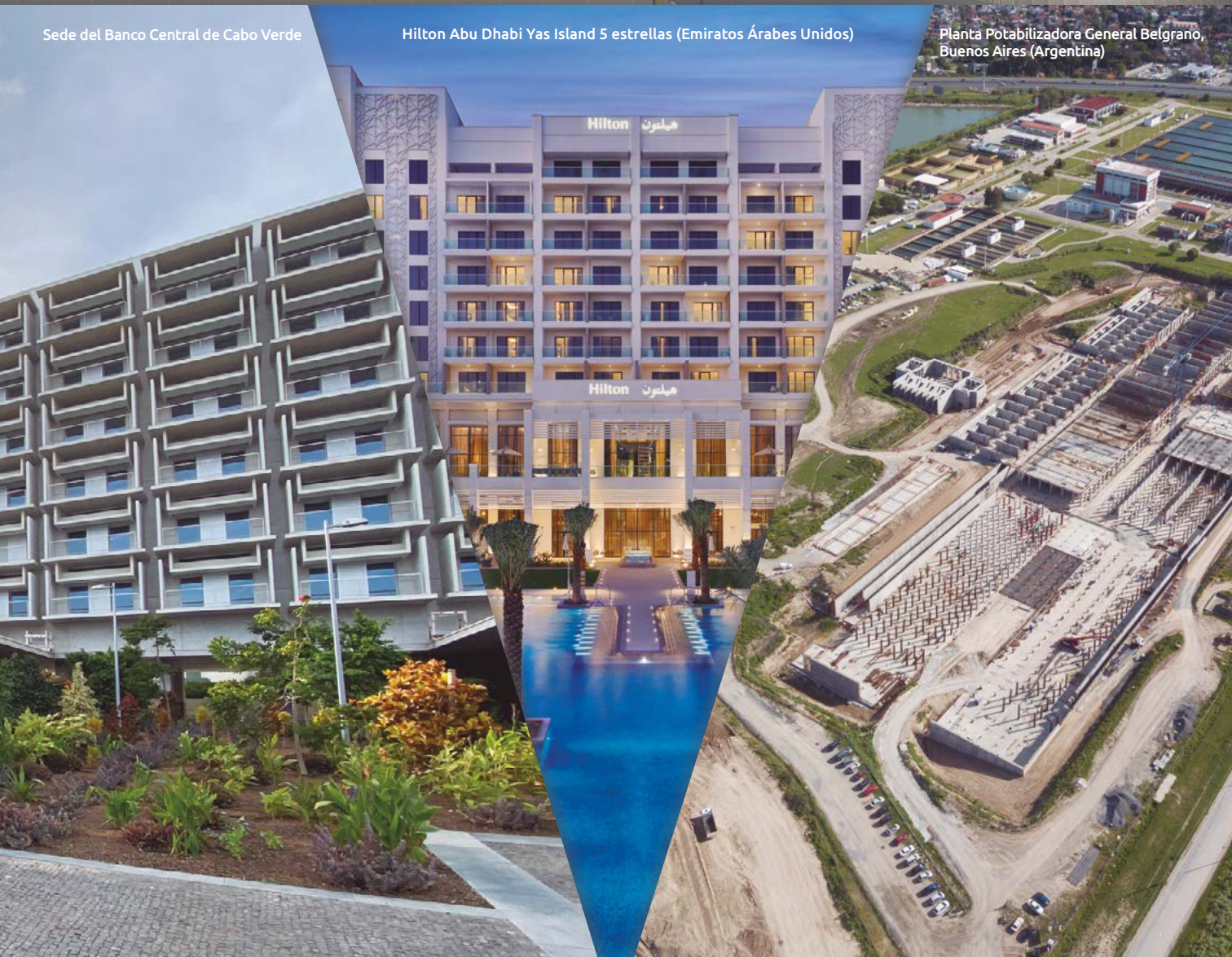


INFORME DE ACTIVIDADES 2020



Hospital de Emergencias Enfermera Isabel Zendal de la Comunidad de Madrid. Pabellón 2



Sede del Banco Central de Cabo Verde

Hilton Abu Dhabi Yas Island 5 estrellas (Emiratos Árabes Unidos)

Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina)



1



2



3



4



5



6



7

ÍNDICE

02	GRUPO SANJOSE
10	SANJOSE CONSTRUCTORA
68	SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE
76	SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS
88	GSJ SOLUTIONS
100	EMPRESAS PARTICIPADAS
114	RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA
128	DIRECTORIO

1. Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).
2. Hotel RIU Palace Santa María 5 estrellas en la Isla de la Sal (Cabo Verde).
3. Tramo Évora Norte - Freixo del Corredor Internacional del Sur (Portugal).
4. Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza (Chile).
5. Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista, Lima (Perú).
6. Distrito Castellana Norte, Madrid.
7. Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).

GRUPO SANJOSE

El éxito de SANJOSE se fundamenta en el valor que crea a través de los proyectos que desarrolla para diversos sectores claves de la economía. Iniciativas que además de resolver las necesidades de sus clientes públicos y privados, aportan bienestar y contribuyen de forma definitiva a construir un futuro mejor basado en la eficiencia, la sostenibilidad y la resiliencia.

Crear valor y mejorar las ciudades y países en los que SANJOSE opera está determinado por la forma de interactuar con las personas y los recursos disponibles, aceptar y superar los retos - cada vez más complejos - a los que se enfrenta la sociedad, y poner el talento y la innovación al servicio del progreso.

Como empresa impulsada por unos sólidos valores, SANJOSE desempeña un papel fundamental en la sociedad mediante el diseño, construcción y mantenimiento de todo tipo de infraestructuras que fomentan el crecimiento y aseguran las sosteni-

bilidad económica, social y medioambiental que el planeta necesita.

Los sectores en los que el Grupo desarrolla su actividad están experimentando continuamente, y cada vez más rápido, una gran transformación impulsada por las nuevas tecnologías, la preservación medioambiental, la conectividad, nuevos hábitos sociales y de movilidad, etc.

Este contexto dinámico presenta infinidad de oportunidades para SANJOSE. Un Grupo que cree en los proyectos que verdaderamente marcan la diferencia y mejoran la sociedad, los que no son el resultado de una suma de factores sino la interrelación entre todos ellos. Dichas iniciativas innovadoras se realizan desde una concepción global que vela por la economía circular y contempla todo su ciclo de vida, se abren camino tras profundos estudios, necesitan una meticulosa ejecución y precisan un riguroso plan para su mantenimiento y explotación.

Un modelo de **negocio sostenible** que aporta valor a sus empleados, clientes, proveedores, accionistas y la sociedad





COMPAÑÍA DINÁMICA Y DIVERSIFICADA

Líneas de negocio: Constructora, Energía y Medio Ambiente, Concesiones y Servicios y GSJ Solutions (Consultoría y Project Management).



EMPRESA GLOBAL Y CULTURA DE PERMANENCIA

Creer, crear valor, innovar y generar riqueza en cada uno de los países en los que está presente es el compromiso del Grupo desde que comenzó su expansión fuera de España en la década de los 90.



CALIDAD

Compromiso con la excelencia en el desarrollo y ejecución de todas sus actuaciones, la historia del Grupo y su portfolio de obras avalan este factor diferenciador.



EFICIENCIA

La optimización de recursos es esencial para la competitividad de la empresa y un factor determinante en el desarrollo y ejecución de cada proyecto.



ALTA CAPACITACIÓN TÉCNICA (I+D+I)

Construcción de obras singulares de alta complejidad tecnológica y decidida apuesta por la innovación continua.



GESTIÓN INTELIGENTE Y ADAPTACIÓN

Los cambios se suceden cada vez más rápidamente. SANJOSE aúna experiencia y flexibilidad a la hora de aportar soluciones a medida y personalizadas a los diferentes clientes y mercados.



COMPROMISO CON EL CLIENTE

Relación de confianza, transparencia, profesionalidad, integridad y un estricto cumplimiento de todos los términos contractuales adquiridos. Es el centro de nuestra actividad.



RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

Compromisos con el medio ambiente, la sostenibilidad y las personas. Exhaustivo cuidado en la prevención de riesgos laborales de todos sus profesionales, así como de su formación y el desarrollo de su carrera profesional.

SANJOSE EN EL MUNDO

GSJ da forma a ciudades y regiones en todo el mundo. El principal objetivo es crear núcleos poblacionales a la medida de las personas: inclusivos, sostenibles, sociales, seguros, bien comunicados y económicamente viables.



ÁREAS DE ACTIVIDAD



EDIFICACIÓN / ARQUITECTURA

La arquitectura como arte y funcionalidad al servicio de las personas

Sanidad
Educación
Edificios Administrativos
Hoteles
Centros Comerciales
Deporte
Cultura
Vivienda
Desarrollos Urbanísticos
Sector Industrial
Tecnologías
Rehabilitación

TRANSPORTE

Uniendo personas, regiones, países y culturas

Ferrocarril
Autovías y Carreteras
Aeropuertos
Obras Marítimas
Puentes y Viaductos
Túneles
Movilidad e Integración Urbana



CICLO DEL AGUA

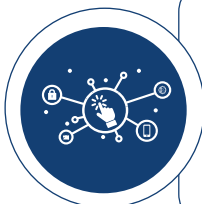
La escasez de recursos hídricos ha convertido en fundamental su gestión y tratamiento para garantizar el suministro y asegurar el crecimiento sostenible del planeta

Plantas de Tratamiento de Aguas
Suministro y Abastecimiento
Obras Hidráulicas

ENERGÍA

Investigación, promoción y desarrollo de soluciones innovadoras que combaten el cambio climático y aumentan la contribución de energías limpias

Energías Renovables
Eficiencia Energética
Centrales de Energía



SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

Dando respuesta a ciudadanos, administraciones públicas y empresas. Puesta en valor multisectorial aportando excelencia, cuidado por los detalles, innovación, seguridad y respeto por el medio ambiente

Hospitales
Edificios
Plantas de Energía
Instalaciones
Parques y Jardines
Infraestructuras del Transporte

2020

PRINCIPALES HECHOS DEL AÑO

Los presidentes del Consejo General del Poder Judicial y de la Xunta de Galicia visitan las obras de la Ciudad de la Justicia de Vigo

Ambos presidentes visitaron el 31 de enero las obras de este singular proyecto guiados por el arquitecto Alfonso Penela. El Presidente del CGPJ indicó que *"es uno de los proyectos más extraordinarios de la Justicia en este país"*. Por su parte, el Presidente de la Xunta lo calificó como *"la joya de la corona de Galicia y un proyecto para 50 años"*. El proyecto de más de 40.000 m² que ejecuta SANJOSE adaptará el antiguo Hospital Xeral a su nuevo uso como Ciudad de la Justicia, logrando un complejo capaz de aglutinar todos los servicios judiciales de la ciudad y simultáneamente crear un espacio público más abierto y acogedor.



El Presidente de Chile inaugura el Hospital Provincial de Ovalle

El 23 de marzo quedó inaugurado el nuevo Hospital Provincial de Ovalle construido por SANJOSE, el más grande de la región y todo un referente tecnológico que dará servicio a más de 215.000 personas en la provincia de Limarí. Esta nueva infraestructura sanitaria de más de 40.000 m² de superficie (prácticamente 4 veces más grande que la anterior y que suma 10 nuevas especialidades) cuenta principalmente entre sus instalaciones con 219 camas, 7 quirófanos, 2 Unidades de Cuidados Intensivos, 15 Unidades de Tratamientos Intensivos, Unidad de Diálisis, helipuerto y 419 plazas de aparcamiento.



Premios Nacionales Inmobiliario de Portugal 2020

Dos proyectos ejecutados por Constructora Udra han recibido un total de tres galardones en estos importantes premios del sector inmobiliario de Portugal:

- El Hotel H10 The One Palácio da Anunciada 5 estrellas de Lisboa se ha convertido en el vencedor de esta edición tras haberle sido concedido el Premio al Mejor Desarrollo de 2020 y el Premio al Mejor Proyecto en la Categoría de Turismo.
- El Residencial Duque de Bragança Premiun Apartments de Lisboa fue reconocido con el Premio al Mejor Desarrollo en la Categoría de Rehabilitación.

Sistemas de protección civil y seguridad en los túneles de la variante de Pajares

Importante contrato adjudicado por Adif para la instalación de los sistemas de protección y seguridad en los 12 túneles que comprenden la Variante de Pajares. Este tramo de 49 kilómetros, que une el municipio leonés de La Robla - León y Pola de Lena - Asturias, forma parte de la futura Línea de Alta Velocidad Madrid - Asturias, que mejorará sustancialmente la conexión ferroviaria entre Castilla y el Norte de España. El proyecto incluye el doble túnel de Pajares, que con sus 25 kilómetros supone el segundo túnel ferroviario de mayor longitud de España.

Inaugurado el enlace desde Lloseta a la Ma-13

Inaugurado el enlace desde Lloseta a la Ma-13. El nuevo enlace de Lloseta con la Ma-13 (autopista Palma-Inca) quedó inaugurado al tráfico el 18 de junio tras un acto que contó con la presidenta del Consell de Mallorca y los alcaldes de Lloseta y Binissalem. En palabras de la presidenta del Consell *“es una infraestructura necesaria y justificada, una conexión muy reivindicada por los residentes, que reduce el tráfico rodado en los núcleos urbanos, mejora la conexión entre los dos municipios y toda la comarca y habilita un eje cívico que fomenta la movilidad sostenible que ya están empleando peatones y ciclistas”*. La longitud del tramo ejecutado por SANJOSE es de 7,5 kilómetros, destacando la construcción de 1 puente, 2 rotondas y 5 kilómetros de carril bici. El proyecto también ha supuesto la mejora de la carretera Ma-2111, que va desde el Foro de Mallorca al paso elevado de las vías del tren de Lloseta, y el acondicionamiento de la carretera Ma-13a, entre Binissalem y la nueva rotonda ante el Foro de Mallorca.

Madrid Nuevo Norte se aprueba definitivamente

El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid aprobó el 25 de marzo la mayor transformación urbana de la historia reciente de Madrid y la mayor de cuantas se acometen actualmente en Europa. Un desarrollo urbanístico que abarca una superficie de más de 3 millones de metros cuadrados de suelo y que integrará a los barrios del alrededor del norte de la capital al mismo tiempo que regenera terrenos e infraestructuras en desuso para ponerlos al servicio de la ciudad.

Madrid Nuevo Norte (MNN) será un referente del urbanismo del siglo XXI con las últimas tendencias en movilidad, eficiencia energética y sostenibilidad. En el proyecto destacan la construcción de 10.500 viviendas (el 20% de protección pública), diversos equipamientos públicos, 400.000 metros cuadrados de nuevas zonas verdes y un centro de negocios que permitirá a Madrid competir con otras grandes regiones a la hora de atraer grandes empresas e instituciones internacionales.

En cuanto al transporte y la movilidad, que han estructurado desde el inicio el diseño urbano aprobado, destacan entre otras actuaciones, la nueva estación de Chamartín, la creación de tres nuevas estaciones de Metro, una nueva estación de Cercanías en el sur de Fuencarral y la renovación de la existente en el norte, la reconfiguración del Nudo Norte y el Nudo de Fuencarral, la construcción de cinco puentes, etc.

Se estima que MNN supondrá 250.000 nuevos empleos durante los próximos años: hasta 130.000 puestos de trabajo directos y otros 120.000 empleos indirectos derivados de actividades complementarias que se generen en torno al proyecto.



Primera piedra del Hotel Attica 21 Vigo Business & Wellness cuatro estrellas superior frente a la Playa de Samil de Vigo

En julio se celebró el acto simbólico de colocación de la primera piedra de este espectacular hotel que construye SANJOSE y que albergará 3 edificios y 157 habitaciones en sus más de 20.000 m² de superficie construida. El evento, que transcurrió en los terrenos sobre los que se levantará el nuevo complejo (Avenida de Samil 15), contó con representantes tanto del grupo promotor Inveravante como de SANJOSE y la presencia del alcalde de Vigo, quien aseguró que el complejo será "brillante" y que "la ciudad está encantada con este proyecto. Será un hotel acorde a Samil, una zona única".

Sistemas de climatización y protección contra incendios del Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol

Aena ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de renovación y modernización de los sistemas de climatización y de protección contra incendios del aeropuerto de Málaga - Costa del Sol. Concretamente, el proyecto centra sus actuaciones sobre los terminales T2, T3 y los aparcamientos P1 y P2 del aeropuerto.

Grupo SANJOSE ocupa el puesto 128 en el ranking "ENR Top 250 International Contractors"

La prestigiosa revista estadounidense ENR (Engineering News Record), que elabora anualmente un ranking a nivel mundial de empresas de ingeniería y construcción basado en el nivel de facturación a nivel internacional, ha situado a Grupo SANJOSE en el puesto 128 (tras ascender 12 posiciones con respecto al ejercicio anterior) del ranking "ENR Top 250 International Contractors".

Premios SIL 2020 del Salón Inmobiliario de Portugal

Estos importantes premios del sector han concedido dos galardones al Resort White Shell en Algarve, convirtiendo este singular proyecto turístico, realizado por SANJOSE Constructora Portugal para Vanguard Properties, en uno de los vencedores de esta edición:

- Mejor Desarrollo Inmobiliario en la Categoría de Turismo.
- Mejor Construcción Sostenible y Eficiencia Energética.

El Hospital General Universitario Gregorio Marañón de Madrid estrena una innovadora UCI flexible

La Presidenta de la Comunidad de Madrid presidió el 3 de noviembre la puesta en marcha la nueva Unidad de Cuidados Intensivos de este emblemático hospital madrileño y destacó que a la hora de poner en marcha este nuevo espacio han primado "unos criterios en base a la eficiencia, la flexibilidad y la comodidad para los pacientes y el personal sanitario". También se refirió a su dotación tecnológica, señalando que cuenta con las tecnologías "más avanzadas en cuidados intensivos" y tiene la capacidad de que los mismos espacios pueden casi duplicarse, de tal modo que si es necesario se pase de las 23 camas a un máximo de 35.

SANJOSE Constructora fue la empresa encargada de ejecutar la transformación de la antigua biblioteca en esta nueva y moderna UCI en tan solo tres meses.

Edificio de oficinas One Parc Central en Barcelona

Inversiones Parc Central 2019 (Dos Puntos) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del edificio de oficinas de más de 28.000 m² de superficie construida distribuidos en 3 plantas sótano y 13 plantas sobre rasante. Además de por su atractivo diseño, realizado por Batlle i Roig Arquitectura, el proyecto se distingue por su compromiso con la sostenibilidad al implementar los criterios de la Certificación LEED (donde aspira a conseguir la clasificación Oro) y WELL.



Inauguración del Hospital de Emergencias Enfermera Isabel Zenda de la Comunidad de Madrid

El día 1 de diciembre se celebró el acto de apertura de esta emblemática infraestructura sanitaria construida para contrarrestar posibles rebrotes del Covid-19 u otras situaciones de naturaleza análoga. En el acto, la Presidenta de la Comunidad de Madrid definió el nuevo hospital como un centro pionero en nuestro país “sin precedentes en Europa” y único “a nivel mundial”. También señaló que es “un auténtico pulmón asistencial, una bomba de oxígeno para los profesionales del conjunto de hospitales del Servicio Madrileño de Salud (SERMAS) y del resto de España”.

SANJOSE construyó el Pabellón 2 (10.500 m²) en 4 meses, siendo el primer edificio en entrar en funcionamiento de todo el proyecto. Entre sus instalaciones cuenta con 240 camas 48 Unidad de Cuidados intensivos y Unidad de Cuidados Intermedios, 7 Núcleos de Enfermería, Área de Admisión y Triaje, Laboratorio, etc.

SANJOSE cuenta con más de 100 grandes proyectos hospitalarios ejecutados



El Real Club Celta de Vigo inaugura su nueva Ciudad Deportiva “Afouteza”

El acto de inauguración celebrado el 28 de noviembre contó con el Presidente de club vigués que destacó que tener unas instalaciones en propiedad es “un sueño hecho realidad”; y diversas personalidades del ámbito político, entre los que destacó la presencia del Presidente de la Xunta, quien señaló que la nueva ciudad deportiva del Celta es “de primera” y está “a la altura de su relevancia”.

El equipo vigués confió a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del este espectacular proyecto que ha supuesto la urbanización de 29.500 m² y la construcción de 2 campos de fútbol y un edificio de aproximadamente 5.000 m² que destaca por su singular diseño y forma.

El alcalde de Vigo inaugura la rehabilitación y transformación del entorno urbano de la Gran Vía

El regidor de la ciudad presidió el 3 de diciembre el acto de inauguración de este singular proyecto con la puesta en marcha de las rampas, señalando al referirse al nuevo boulevard como una “obra excepcional” que sitúa a la ciudad “en la modernidad”. La obra incluye varios tramos de cintas mecánicas para salvar pendientes de hasta un 10%, elementos vegetales, mobiliario urbano, esculturas, una fuente, un jardín vertical, una pantalla de leds, etc.

Destacar que en enero de 2021, este singular proyecto de redistribución de espacios que restan protagonismo al tráfico rodado y aporta lugares de paseo y disfrute para el peatón, recibió el “Premio Internacional Elevator World Proyecto del Año 2021 en la Categoría de Pasillos Mecánicos”.

Rehabilitación Banco de España de Barcelona

El Banco de España ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de rehabilitación y reorganización completa de su Sede en Barcelona. Este emblemático proyecto afectará a más de 11.000 metros cuadrados y se ejecutará en 5 fases, con periodos entre ellas para traslados que permitan la continuidad operativa.





Hospital San José de Melipilla (Chile)



EDIFICACIÓN

OBRA CIVIL

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

EMPRESAS FILIALES

Más de 50 años de experiencia aplicada al desarrollo y ejecución de obras en más de 30 países hacen de SANJOSE Constructora un referente del sector en la ejecución de proyectos singulares en todo el mundo.

SANJOSE crea valor, mejora la rentabilidad de la inversión e impulsa el desarrollo de regiones y países con la construcción de las edificaciones más especiales, el desarrollo de las infraestructuras del transporte más respetuosas con el entorno natural y los proyectos más innovadores y sostenibles en el área industrial, energética y medioambiental.

Su dilatada trayectoria ha dado lugar a la creación de modelos de gestión y ejecución propios basados en la calidad, la innovación, la eficiencia y la total adaptación a sus clientes y a los mercados internacionales en los que opera. SANJOSE lleva exportando con éxito su modelo empresarial y su know-how desde principios de la década de los 90 a diferentes entornos geográficos. Actualmente la compañía ocupa el puesto 128 en el "ENR Top 250 International Contractors", ranking mundial de las empresas de ingeniería y construcción más internacionales que elabora la prestigiosa revista norteamericana ENR ("Engineering News-Record").



Hotel - Resort Hilton Abu Dhabi Yas Island 5 estrellas y zonas de ocio (Emiratos Árabes Unidos)

EDIFICACIÓN SINGULAR

- Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).
- Hospital de Emergencias Enfermera Isabel Zendal de la Comunidad de Madrid. Pabellón 2.
- Hospital Provincial de Ovalle (Chile).
- Hospital San José de Melipilla (Chile).
- Hotel - Resort Hilton Abu Dhabi Yas Island 5 estrellas y zonas de ocio (Emiratos Árabes Unidos).
- Hotel Mandarin Oriental Ritz Madrid 5 estrellas Gran Lujo.
- Pestana Douro - Riverside Hotel & Conference Center 4 estrellas en Gondomar, Oporto (Portugal).
- Ciudad de la Justicia de Vigo.
- Centro Judicial de La Serena (Chile).
- Sede del Banco Central de Cabo Verde en Praia, Isla de Santiago (Cabo Verde).
- Complejo administrativo Martinhal Expo Offices, Lisboa (Portugal).
- Centro Comercial Vialia Vigo.
- Ciudad Deportiva Afouteza Real Club Celta de Vigo.
- Hotel RIU Palace Santa María 5 estrellas en la Isla de la Sal (Cabo Verde).
- United Lisbon International School, Lisboa (Portugal).
- Hospital San José de Casablanca (Chile).
- Resort White Shell 4 estrellas en Porches - Lagoa, Algarve (Portugal).
- Residencia de estudiantes Livensa Living en Sevilla.
- Complejo Hospitalario Universitario de Ferrol, A Coruña. Fase I.
- Porto Pi Centro Comercial, Palma de Mallorca.
- Hotel Attica 21 Vigo Business & Welness 4 estrellas superior, Vigo.
- Hospital Materno Infantil Quirón, Sevilla.
- Hotel Six Senses Ibiza 5 estrellas Gran Lujo.
- Hospital Comunitario de Huasco (Chile).
- Centro Médico San Felipe - La Molina, Lima (Perú).
- Hospital Metropolitano de Providencia en Santiago de Chile.
- The Rebello Luxry Hotel & Apartments, Vila Nova de Gaia (Portugal).
- Hotel Netto 5 estrellas en Sintra (Portugal).
- New Horizons Ponta Sino 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde).
- Hotel H10 Hoyo de Esparteros 4 estrellas, Málaga.
- Hotel H10 Puerto Poniente 4 estrellas superior en Benidorm, Alicante.
- Sede del Banco de España en Barcelona.
- Edificio de oficinas One Parc Central, Barcelona.
- Madrid Content City en Tres Cantos, Madrid.
- Edificio Alcalá 544, Madrid.
- Centro de Exposiciones, Ferias y Convenciones de Córdoba.
- Sede Grupo Preving en Badajoz.
- Sede del Archivo Histórico Provincial de Castellón.
- Edificio Fontán de la Ciudad de la Cultura de Galicia en Santiago de Compostela, A Coruña.
- Sede Mergelina de la Escuela de Ingenieros Industriales de la Universidad de Valladolid.
- Residencia de estudiantes TSL Getafe, Madrid.
- Residencia universitaria en la Calle Acacias de Granada.
- Centro Deportivo Supera en Rivas Vaciamadrid.
- Centro Enjoy Wellness Zaragoza.

HOSPITAL DE AL AIN

Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

La ciudad interior de Al Ain, cuyo significado es "el manantial", es la segunda ciudad más importante del Emirato de Abu Dhabi, en la que habitan unos 600.000 habitantes. Tiene frontera con el estado de Omán y está conectada por autopista con las ciudades de Dubai y Abu Dhabi, la capital, de la que la separan unos 160 kilómetros. El proyecto ha tenido muy en cuenta esta especial ubicación, dada la importancia cultural de Al Ain para la nación, considerado núcleo central originario en la fundación del Emirato de Abu Dhabi, y como depositaria de la herencia cultural del mismo. Es un lugar muy protegido a nivel urbanístico, donde existe una estricta normativa que limita las alturas que se pueden desarrollar. De hecho, el nuevo hospital con sus 5 plantas en las zonas de máxima altura será el edificio más alto de la ciudad.

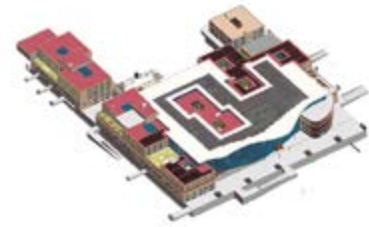
El nuevo hospital destaca por haber combinado las últimas tecnologías médicas con

una arquitectura que le aporta la sensación de un Oasis/Pueblo de Salud capaz de mejorar la estancia y el bienestar durante curación y recuperación de sus pacientes. Teniendo también de manera fundamental las consideraciones relacionadas con la climatología en todas las fases del proyecto: diseño, ejecución y explotación.

El macrocomplejo está dotado de un sistema de gestión integral que permite controlar y monitorizar los equipos de las instalaciones mecánicas, eléctricas y equipos médicos que lo requieran, así como otros que se consideren en el futuro. La gestión integral convierte al complejo en un grupo de edificios inteligentes, que puede gestionarse en función de decisiones y necesidades, para lo que se han utilizando las tecnologías y sistemas de control más avanzados.

Macroproyecto sanitario con una superficie construida similar a 35 campos de fútbol (341.860 m²), y en el que se han instalado más de 50.000 toneladas de acero (10 torres Eiffel), más de 10.000 km de cable (diámetro de la tierra), más de 50.000 luminarias, etc.





Superficie Construida. 341.860 m².

Camas. 715.

Unidades de Cuidados Intensivos. 67.

Unidad de Cardiología de Alta Tecnología.

Centro Regional de Excelencia en Medicina de Rehabilitación.

Primera Unidad de Ictus dedicada en Emiratos Árabes Unidos.

Central Eléctrica de 60 MW.

Paneles solares fotovoltaicos. 4.001 unidades - 1330 kWp.

Paneles solares de agua caliente. 405 unidades - 1.020 m².

Mezquita.

Helipuerto.

Plazas de Aparcamiento. 1.573.

Arquitecto. Icme, Faust Consult y Obermeyer.



HOSPITAL DE EMERGENCIAS ENFERMERA ISABEL ZENDAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID. PABELLÓN 2

Madrid (España)



Ante posibles rebrotes del Covid-19 u otras situaciones de naturaleza análoga se ha construido en la Comunidad de Madrid un hospital de emergencias de 1.000 camas. Debido al corto espacio de tiempo para su ejecución, se adjudicó a diferentes empresas cada uno de los edificios que componen el proyecto: tres pabellones de hospitalización y diversos edificios que acogen los servicios centrales, el Instituto de Medicina Legal, el servicio del SUMA y un almacén.

Destacar que el nuevo hospital está organizado modularmente en torno a controles de enfermería de 48 camas.

La Presidenta de la Comunidad de Madrid definió el nuevo hospital en su inauguración como un centro pionero "sin precedentes en Europa" y único "a nivel mundial". También señaló que es "un auténtico pulmón asistencial, una bomba de oxígeno para los profesionales del conjunto de hospitales del Servicio Madrileño de Salud (SERMAS) y del resto de España".

Superficie construida. 10.500 m².

Camas. 240.

Unidades de Cuidados intensivos e Intermedios. 48.

Núcleos de Enfermería. 7.

Área de Admisión y Triaje.

Laboratorio.

Oficinas de Gerencia.

Arquitecto. Estudio Chile 15.





SANJOSE ha construido el Pabellón 2 en 4 meses, siendo el primer edificio en entrar en funcionamiento de todo el proyecto



HOSPITAL PROVINCIAL DE OVALLE

Ovalle (Chile)

Ovalle es una ciudad chilena, capital de Limarí, una de las tres provincias en que se divide administrativamente la región de Coquimbo. Se encuentra a 403 kilómetros al norte de Santiago de Chile y a 90 kilómetros al sureste de La Serena, capital regional.

El nuevo Hospital de Ovalle es el más moderno y de mayor tamaño de la región y presta servicios a toda la provincia de Limarí y más de 215.000 personas desde su inauguración en marzo de 2019. Esta nueva infraestructura sanitaria, prácticamente 4 veces más grande que la anterior, aportar mayor comodidad tanto a profesionales como pacientes, suma 10 nuevas especialidades en sus más de 40.000 metros cuadrados de superficie construida y cuenta con las instalaciones y equipos más modernos del mercado.

Las últimas tecnologías han sido clave en su diseño, especialmente en todo lo relacionado con la eficiencia energética. Este proyecto cuenta con una envolvente térmica de alta eficiencia y cubiertas con bajos valores U de transmitancia térmica, y adecuados elementos de protección solar. Todo esto alberga los denominados sistemas pasivos, que logran la mayor parte de la reducción en la demanda de energía de un edificio. Adicionalmente, cuenta con sistemas activos, tales como colectores solares térmicos para abastecer la demanda de agua caliente sanitaria en base a la energía del sol. El aporte de energía solar al sistema es de aproximadamente un 60%, porcentaje óptimo para un sistema de estas características, para no quedar sobredimensionado.

Superficie construida. 40.887 m².

Camas. 340.

Unidades de Cuidados Intensivos. 2.

Unidades de Tratamientos Intensivos. 15.

Helipuerto.

Plazas aparcamiento. 419.

Arquitectos. Heriberto F. Hidelbrant Klapp - Hidelbrant Planconsult.



HOSPITAL SAN JOSÉ DE MELIPILLA

Melipilla (Chile)



Melipilla, capital de la provincia con el mismo nombre, forma parte de la Región Metropolitana de Santiago de Chile. Esta importante ciudad satélite situada al suroeste de la capital del país, contará próximamente con un nuevo hospital que será clave para la red de salud de la zona, convirtiéndose en referencia para poblaciones aledañas como Curacaví, San Pedro, Alhué y María Pinto.

El nuevo complejo será seis veces más grande que el actual y podrá atender a alrededor de 250.000 personas; pasando de 9.814 a 60.834 metros cuadrados de superficie construida y aumentando un 78%

la dotación de camas, pasando de 134 a 239.

El nuevo recinto está compuesto por 9 módulos, de los que 4 son de uso hospitalario: A (Edificio de consultas), B (Hospitalización), C (Urgencia y Apoyo Logístico) y D (Salud Mental).

Destacan los módulos A y B, tanto por su tamaño y altura (3 y 5 pisos en altura respectivamente), como por incorporar un sistema de aisladores sísmicos de base, que reducen entre 6 a 8 veces la vibración en caso de un evento sísmico, absorbiendo la energía producida y evitando daños significativos.

Superficie construida. 60.834 m².

Camas. 239.

Pabellones quirúrgicos. 7.

Salas de parto integral. 2.

Box de consultas y procedimientos. 58.

Helipuerto.

Plazas de aparcamiento. 350.

Arquitecto. Hugo Silva Soto.

HOTEL - RESORT HILTON ABU DHABI YAS ISLAND 5 ESTRELLAS Y ZONAS DE OCIO

Isla de Yas, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)



Superficie total construida. 190.000 m².
Superficie urbanizada. 45.000 m².
Superficie hotelera. 83.000 m².
Habitaciones. 545 (59 suites).
Otros servicios del hotel. Centro de convenciones, salas de eventos, club infantil, restaurantes, tiendas, spa, gimnasio, piscinas, etc.
Superficies de ocio y restauración. 27.700 m².
Plazas de aparcamiento. 1.518.
Paseo Marítimo.
Project Manager Consultant. Faithful & Gould.
Lead Design Consultant. Pascall + Watson y WPS.
Paisajismo. LMS International.





La Isla de Yas, cuya traducción literal sería “Fantasía”, está situada al este de la isla principal de Abu Dhabi, cerca del Aeropuerto Internacional de la ciudad. Ocupa una superficie total de 2.500 hectáreas, de las que 1.700 (en el extremo sur de la isla) se reservan para un espectacular desarrollo urbanístico concebido como zona de ocio y entretenimiento conocido como Yas South Integrated Destination Resort (IDR).

SANJOSE, que actúa dentro de este macroproyecto en una parcela de 108.000 m², ha realizando las siguientes obras:

- Hotel. Complejo de 83.000 m² de superficie construida distribuida en una planta sótano, 12 plantas sobre rasante y cubierta. Además de por sus cuidadas y numerosas instalaciones, el nuevo hotel destaca por su espectacular fachada realizada con un innovador sistema denominado EIFS (External Insulated Facade System) en el que el aislamiento se integra como elemento regularizador y arquitectónico que aporta propiedades acústicas y de impermeabilización que dotan al edificio con los máximos estándares de eficiencia energética y confort.
- Tres zonas de ocio. Promenade (17.500 m² que incluyen cine y 18 locales comerciales), Boardwalk (4.700 m² y 13 locales comerciales, y Pier (5.500 m² y 12 locales comerciales).
- Aparcamientos. 1.518 plazas distribuidos en 4 zonas subterráneas de dos plantas bajo rasante que han supuesto 73.000 m² de superficie construida.
- Urbanización de 45.000 m² en las zonas aledañas al hotel y a las zonas de ocio, incluyendo también un paseo marítimo.





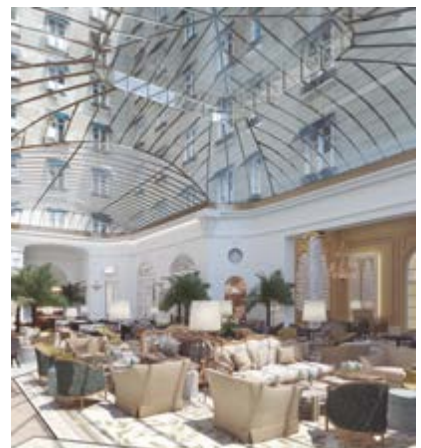
HOTEL MANDARIN ORIENTAL RITZ MADRID 5 ESTRELLAS GRAN LUJO

Madrid (España)

Situado en el espectacular "Triángulo del Arte" de Madrid, rodeado por los museos más importantes de la ciudad (Prado, Thyssen-Bornemisza y Reina Sofía) y muy próximo al Parque del Retiro y la Bolsa; este espectacular hotel, que abrió sus puertas en 1910 bajo la supervisión del legendario hotelero César Ritz y tras ser inaugurado por el Rey Alfonso XII, se encuentra en pleno proceso de su mayor reforma y remodelación en sus 110 años de historia.

Estas obras preservarán el carácter único, propio del estilo "Belle Époque", del edificio original a la vez que mejorarán de manera muy significativa las instalaciones y servicios del hotel aportando todavía más exclusividad a este icono de Madrid.

El Mandarin Oriental Ritz Madrid reduce el número total de habitaciones, de 166 a 153, dando lugar a habitaciones más espaciaosas y un mayor número de suites (53). Dispone de un nuevo espacio dedicado al ejercicio y bienestar, incluyendo piscina cubierta climatizada, piscina de relajación y un moderno gimnasio. Se crean nuevos espacios y salas de reuniones y se reforman los existentes para adaptarlos a las necesidades actuales; en el hall central se reinstalará la cubierta de cristal existente en el momento de la inauguración del hotel; el restaurante principal, recuperará su espacio original y tendrá acceso directo a la terraza.



Superficie construida. 20.000 m².

Habitaciones. 153 (53 suites).

Otros servicios. Espacios para eventos, piscinas, zona de spa y relajación, restaurantes, jardín, etc.

Arquitecto. Rafael de La-Hoz.

Interiorismo. Gilles & Boissier.

PESTANA DOURO - RIVERSIDE HOTEL & CONFERENCE CENTER 4 ESTRELLAS

Gondomar, Oporto (Portugal)

Construcción de un nuevo hotel para la cadena Pestana ubicado en la orilla del río Duero en el municipio de Gondomar, Oporto.

Pestana Douro es el resultado de la rehabilitación, puesta en valor y acondicionamiento para su nuevo uso de una antigua fábrica de jabón formada por cinco edificios

en los que actualmente se ubican 165 habitaciones e infinidad de servicios, entre los que destacan: restaurante, azotea con bar y piscina infinita, gimnasio, spa con salas de masaje y piscina interior, distintas salas de conferencias y un enorme salón que puede adaptarse a eventos más multitudinarios.

Superficie construida. 10.018 m².

Edificios. 5

Habitaciones. 165.

Otros servicios. Espacios para eventos, restaurante, piscinas, spa, gimnasio, etc.

Arquitecto. David Sinclair - Arquitetos Associados.



CIUDAD DE LA JUSTICIA DE VIGO

Vigo (España)

El primer rascacielos de Galicia, inaugurado en 1955, está situado en una de las cotas más elevadas de la trama urbanística de la ciudad, siendo visible desde cualquier punto del área metropolitana y destacando tanto por su volumetría vertical como por su característica silueta.

Este singular proyecto significa la reconstrucción, rehabilitación y adaptación del antiguo Hospital Xeral de Vigo a su nuevo uso como Ciudad de la Justicia; y está enfocado, desde su inicio, hacia una actuación a nivel urbano que genere simultáneamente espacio público libre de calidad dentro de la ciudad.

En el complejo, sobresale una moderna edificación central sobre la que quedan reflejados los elementos singulares de la antigua construcción, complementándola con una pasarela acristalada que sirve de nexo entre los dos edificios principales y dotando a la parcela de una nueva plaza de gran amplitud, bajo la cual, se ejecutarán dos sótanos de parking que albergarán 350 plazas de aparcamiento y la centralización de las instalaciones (después de una excavación de más de 73.000 metros cúbicos). Como complemento, se dota al complejo de una guardería en la zona suroeste de la plaza que se mimetiza con el entorno mediante taludes ajardinados.

Destacar que en un complejo de estas características se integran diferentes usos relacionados entre sí, pero con muy distintos niveles de apertura hacia el usuario. Lo que implica la realización tres tipos de recorridos que se cruzan de forma controlada, cada uno de ellos destinados a diferentes tipos de usuario principalmente: visitantes (víctimas, acusados, testigos, etc.), trabajadores y detenidos.

La actuación sobre el edificio existente ha conllevado la demolición de más de 10.000 metros cuadrados de estructura para reconstruirla de nuevo, el refuerzo de 325 pilares en la estructura existente y el apeo de parte del edificio de 21 plantas sobre micropilotes para ampliar una planta bajo esta superficie. Por último, reseñar la incorporación de más de 12.000 metros cuadrados de Sistema de Aislamiento Térmico Exterior y la modernización de las instalaciones y carpinterías han sido claves para dotar a la nueva Ciudad de la Justicia de Vigo de una alta eficiencia energética.

Superficie construida. 44.354 m².

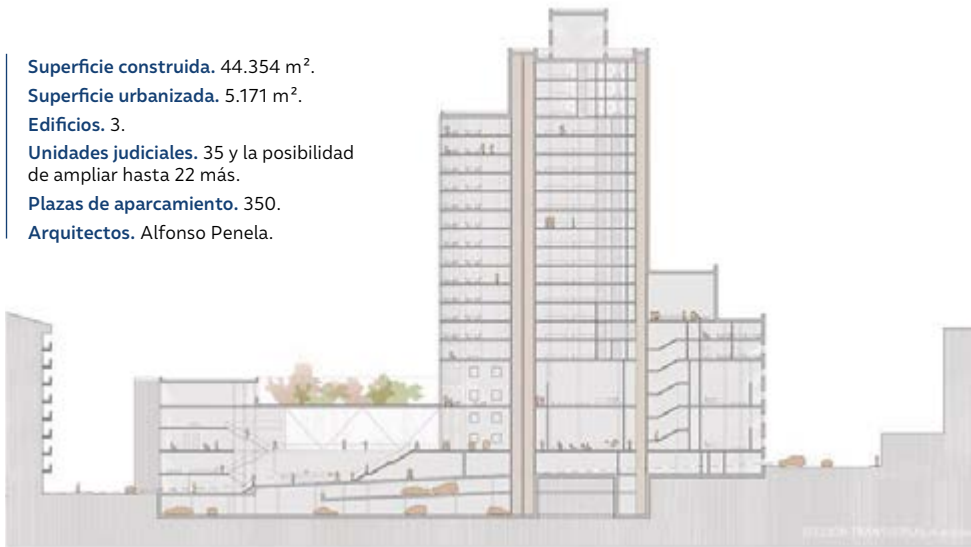
Superficie urbanizada. 5.171 m².

Edificios. 3.

Unidades judiciales. 35 y la posibilidad de ampliar hasta 22 más.

Plazas de aparcamiento. 350.

Arquitectos. Alfonso Penela.





CENTRO JUDICIAL DE LA SERENA

La Serena (Chile)



Superficie construida. 11.730 m².

Edificios. 4.

Superficie urbanizada. 2.000 m².

Arquitecto. Fermin Bustamante Villarroel.

Ubicado en la zona de Conservación Histórica de La Serena, capital de la región costera de Coquimbo, el proyecto de creación de un nuevo Centro Judicial de la ciudad ha supuesto la rehabilitación, conservación y adecuación para su nuevo uso de dos edificios existentes alterándolos en la menor medida posible tras la aprobación de Monumentos Nacionales; y la construcción de dos nuevos edificios, uno de seis niveles (cuatro plantas en altura y otras dos subterráneas para aparcamientos) y otro de dos alturas en el acceso por la calle Colón. El nuevo Centro Judicial de La Serena alberga, entre otras instalaciones, tres Juzgados

Civiles, Juzgado de Familia, Juzgado de Letras y diversas áreas comunes.

El proyecto ha sido diseñado minuciosamente tomando en cuenta las características demográficas y climáticas de la ciudad. Contará con la certificación LEED Oro por el fomento de la eficiencia energética, el uso de energías renovables, de tecnologías para el ahorro de agua, la incorporación de materiales con certificación sostenible y la búsqueda de la mejor calidad ambiental interior a través de la innovación de sus espacios en términos de diseño, luminosidad y accesibilidad.



SEDE DEL BANCO CENTRAL DE CABO VERDE

Praia, Isla de Santiago (Cabo Verde)

> ARQUITECTO ÁLVARO SIZA (PREMIO PRITZKER)



La nueva sede del Banco Central de Cabo Verde, ubicado en el barrio de la Achada de Santo Antonio (el más conocido de la ciudad de Praia), representa un importante hito para el desarrollo del sistema financiero del país y está adaptada a todas las especificaciones y soluciones de seguridad exigidas a cualquier banco central del mundo.

El complejo diseñado por Álvaro Siza destaca por el empleo del hormigón blanco como elemento principal en sus tres edificios: el principal de 6 pisos y sótano destinados principalmente a gabinetes, usos administrativos y aparcamiento; y otros dos edificios restantes complementarios de un sólo piso que alberga principalmente

zonas sociales, un auditorio, museo, biblioteca, etc.

Debido al clima caboverdiano, caracterizado por altos niveles de temperatura y humedad, se elaboró de un estudio previo de rendimiento energético-ambiental tanto de los materiales (especialmente del hormigón blanco) y como del complejo en general con el fin de proporcionar las mejores condiciones ambientales para sus más de 200 profesionales y visitantes. Destacar también que, debido a la escasez de agua en las islas, todo el recurso hídrico procedente de las lluvias es desaguado en tanques separados de almacenamiento para el sistema contra incendios, riego y suministro.

Superficie construida. 14.500 m².

Edificios. 3.

Auditorio. 144 localidades.

Arquitecto. Álvaro Siza Vieira (Premio Pritzker).

El Gobernador del BCV considera el nuevo complejo como la obra arquitectónica de referencia de Cabo Verde y la edificación más moderna e inteligente del país



MARTINHAL EXPO OFFICES

Lisboa (Portugal)

Edificio administrativo ubicado en la Plaza Príncipe Perfeito del Parque de las Naciones de Lisboa compuesto por 13 pisos en altura, planta baja y dos plantas bajo rasante.

Un nuevo concepto de oficina, que ocupará íntegramente el Grupo Ageas Portugal, que promueve y refleja las últimas innovaciones tecnológicas, comprometido con el medio ambiente y la eficiencia; así como por la flexibilidad y la búsqueda de soluciones par crear condiciones de trabajo basadas en el intercambio y la comunidad.

Superficie construida. 41.000 m².

Plazas de aparcamiento. 472.

Otros servicios. Auditorio, business center, spa, piscina interior y exterior, salas de reuniones, restaurantes y rooftop bar, etc.

Arquitecto. Eduardo Caphina Lopes.

Proyecto en ejecución bajo los estándares de la certificación BREEAM®.





> ARQUITECTO THOM MAYNE (PREMIO PRITZKER)



VIALIA VIGO

Vigo (España)

Ubicado sobre la actual estación de Vigo - Urzáiz, Vialia es un proyecto que dará lugar a un novedoso y moderno equipamiento urbano que revitalizará el centro de la ciudad olívica e integrará de forma singular su uso ferroviario con nuevos espacios comerciales y de ocio.

El proyecto se encuentra en un enclave estrecho que salva un desnivel de 17 metros, desde un área residencial en la parte superior, hasta la zona baja de la ciudad de Vigo. Acomodada junto al terreno, la cubierta ondulada de la estación termina desdoblándose en un patio interior dando como uso final una plaza pública ajardinada de 23.000 metros cuadrados con espectaculares vistas a la ría en la que habrá locales de restauración, ocio y espectáculos.

Envuelta en la estación, esta plaza pública fluye y recorre las huellas del entorno sirviendo así de nexo entre el programa diverso del complejo, además de dotar, a través de grandes lucernarios, de iluminación natural al interior del edificio. Cuyo espacio se ha concebido como una gran unidad en la que convivirán ambas actividades, y en la que un gran atrio central estructura todas las comunicaciones verticales, dando entrada tanto a la estación como al nuevo centro comercial a través de un singular diseño de escaleras y formas.

También es obligado destacar su singular fachada metálica con formas alabeadas de más de 400 metros de longitud que conferirá al edificio una personalidad propia y lo convertirán en un nuevo icono de la ciudad.

Superficie construida. 93.634 m².

Superficie bruta alquilable. 43.080 m².

Locales comerciales. 130.

Plazas de aparcamiento. 1.200.

Arquitectos. L35 Arquitectos / Morphosis (Oficina de arquitectura dirigida por el Premio Pritzker, Thom Mayne).

Proyecto en ejecución bajo los estándares de la certificación BREEAM®.



Hotel RIU Palace Santa María 5 estrellas en la Isla de la Sal (Cabo Verde)



United Lisbon International School, Lisboa (Portugal)



Hospital San José de Casablanca (Chile)



Residencia de estudiantes Livensa Living en Sevilla (España)



Complejo Hospitalario Universitario de Ferrol. Fase I (España)



Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

- Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).
- Residencial Jardines Hacienda Rosario de Sevilla (Fase I, II, III).
- Residencial Martinhal Elegant Residences, Lisboa (Portugal).
- Hometown Condominio, Lima (Perú).
- Residencial Azara en Alicante.
- Residencial Santos Design, Lisboa (Portugal).
- Residencial The Collection Marbella, Málaga.
- Residencial Aqualina en Benahavís, Málaga.
- Residencial Citrea, Málaga.
- Residencial Torre Patraix en Valencia.
- Residencial Edificio La Escala de Valdebebas, Madrid.
- Residencial Avenida de Los Andes 4, Madrid.
- Residencial Citrus en Dos Hermanas, Sevilla.
- Residencial Mirador de Estepona Hills, Málaga.
- Residencial Torre Iberia en Malilla, Valencia.
- Residencial Palacio Santa Helena, Lisboa (Portugal).
- Residencial Villa Maria Pia, Estoril (Portugal).
- Residencial Claudio Coello 108, Madrid.
- Residencial Avenida Casal Ribeiro 37, Lisboa (Portugal).
- Residencial Park & Palace, Madrid.
- Residencial Bagaria en Cornellà de Llobregat, Barcelona.
- Residencial Marbella Club Hills en Benahavís, Málaga.
- Residencial Chile 02 en Las Palmas de Gran Canaria.
- Residencial Telde, Las Palmas de Gran Canaria.
- Residencial Castillejos 95, Las Palmas de Gran Canaria.
- Residencial Martínez Campos 19, Madrid.
- Residencial General Oraá 9, Madrid.
- Residencial Zurbarán 26, Madrid.
- Residencial Plaza Duque de Pastrana 7, Madrid.
- Residencial García de Paredes 4, Madrid.
- Complejo Residencial Jardines de Cuatro Caminos, Madrid.
- Residencial Arroyo del Cañaveral 70, Madrid.
- Residencial Nova Orellana en Alcalá de Henares, Madrid.
- Residencial Alcalá Ciudadela II en Alcalá de Henares, Madrid.
- Residencial Bolzano, Valencia.
- Residencial Torre en Conill, Betera, Valencia.
- Residencial Ariza Valladolid.
- Residencial Bremond Son Moix, Palma de Mallorca.
- Residencial Llull en Palma de Mallorca.
- VPO San Jerónimo I en Huerta Santa Isabel Este, Córdoba.
- Residencial Alena Valladolid.
- Residencial Bazán, A Coruña.
- Residencial Puerta Cartuja en Camas, Sevilla.
- Residencial Puerta Barqueta, Sevilla.
- Residencial Pier 1 en Rota, Cádiz.
- Residencial Convento do Beato en Alameda do Beato, Lisboa (Portugal).

RESIDENCIAL MAMSHA AL SAADIYAT

Isla de Saadiyat, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

La Isla de Saadiyat o según la traducción literal “Isla de la Felicidad”, parte de un importante proyecto de desarrollo para fomentar el turismo en la zona y promover la cultura en la región a través de un distrito cultural capaz de albergar museos internacionales de gran renombre, como el ya materializado Louvre Abu Dhabi diseñado por Premio Pritzker Jean Nouvel y construido por SANJOSE, al que se le unirán el Guggenheim Abu Dhabi diseñado por Frank Gehry, el Centro de Artes Escénicas diseñado por Zaha Hadid y el Museo Nacional Zayed diseñado por Norman Foster.

Dentro del citado distrito cultural de la Isla Saadiyat se encuentra uno de los primeros

proyectos residenciales realizados en la zona: el Residencial Mamsha Al Saadiyat.

El proyecto consta de 9 edificios de diferentes alturas, formas y orientaciones en tres parcelas contiguas. Todos ellos, a pesar de sus diferencias volumétricas, poseen marcadas líneas horizontales y verticales en sus fachadas que generan cierto dinamismo a la vez que aportan uniformidad a un conjunto que destaca por una arquitectura limpia que auna la belleza y el encanto de la ubicación costera circundante (está situado a lo largo de 1,2 kilómetros de playa virgen), un estilo inspirado en el arte que le rodea y una cuidadísima ejecución.

Superficie construida. 240.000 m².

Superficie de recreación pública. 34.200 m².

Edificios. 9.

Número de viviendas. 461.

Plazas de aparcamiento. 1.929.

Arquitecto. Dewan Architects + Engineers.

Premio al Mejor Diseño Arquitectónico de Uso Mixto 2016 en África y Arabia en los International Property Awards





JARDINES HACIENDA ROSARIO

Sevilla (España)

Ubicado en un entorno tranquilo, entre la autovía A-92 y el límite territorial con Alcalá de Guadaíra y con fácil acceso a la SE-30 y A-92, Jardines Hacienda Rosario es un importante macroproyecto residencial para la ciudad de Sevilla.

El proyecto en su conjunto destaca por su diseño y arquitectura de vanguardia, además de por sus más de 37.000 metros cuadrados de espacios comunitarios al más puro estilo resort, con dos piscinas, seis pistas de pádel, campo de fútbol, pista de baloncesto, juegos infantiles, circuito de running, club social, amplias zonas verdes, etc.

Actualmente SANJOSE ha finalizado las dos primeras fases de la promoción y se encuentra ejecutando las obras de la Fase III.



Superficie construida. 63.404 m².

Edificios. 3.

Número de viviendas. 409.

Arquitecto. Miguel Ángel Gea Andrés.



MARTHINAL ELEGANT RESIDENCES

Lisboa (Portugal)

Martihal Residences es un nuevo desarrollo residencial urbano en el reconocido barrio del Parque de las Naciones de Lisboa.

El proyecto contempla la construcción de un edificio moderno y contemporáneo de aproximadamente 35.000 m² de superficie construida distribuidos en dos plantas subterráneas destinadas a 142 plazas de aparcamiento y 16 sobre rasante que albergan

las 162 viviendas de 1 a 4 habitaciones en sistema de Apartahotel.

El proyecto destaca por su minucioso diseño, el cuidado de todos los detalles y por sus espectaculares zonas comunes donde se encuentran diversos servicios: restaurante, bar, piscina interior y exterior, gimnasio, spa, etc.

Superficie construida. 34.677 m².

Viviendas. 162.

Plazas de aparcamiento. 142.

Arquitecto. Eduardo Caphina Lopes.



HOMETOWN CONDOMINIO

Lima (Perú)

Un nuevo concepto de condominio que combina el estilo de vida de los viejos vecindarios con la modernidad y el diseño en la zona más tranquila de San Borja, Lima.

Es un condominio cerrado con pisos de 105 a 116 metros cuadrados, viviendas con jardín de hasta 164 metros cuadrados y dúplex de 63.233 metros cuadrados.

Las áreas verdes, con sus parques y alamedas, son el signo distintivo de Hometown; así como sus amplias áreas comunes en la que se dispone de un gran número de instalaciones: piscina, gimnasio, sala de usos múltiples, áreas para niños, salón gourmet, espacio de coworking, una sala Funtown que cuenta con un miniteatro y zona de lectura, etc.

Superficie construida. 20.860 m².

Edificios. 4.

Viviendas. 120.

Arquitecto. Dlps Arquitectos.





Residencial The Collection Marbella, Málaga (España)



Residencial Santos Design, Lisboa (Portugal)



Residencial Aqualina en Benahavis, Málaga (España)

Residencial Citrea, Málaga (España)



Residencial Edificio La Escala de Valdebebas, Madrid (España)



Residencial Torre Patraix, Valencia (España)



Residencial Avenida de Los Andes 4, Madrid (España)





Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia (España)

OBRA CIVIL

- Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia.
- Tramo Vilaboa - A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra.
- Tramo Olivares de Duero - Tudela de Duero de la A-11 Autovía del Duero, Valladolid.
- Tramo Sangonera - Totana del Corredor Mediterráneo de Alta Velocidad Murcia - Almería.
- Tramo Évora Norte - Freixo del Corredor Internacional del Sur (Portugal).
- Tramo 4 del movimiento de tierras y estabilización de suelos del Nuevo Aeropuerto Navi Mumbai (India).
- Rehabilitación y transformación del entorno urbano de la Gran Vía de Vigo.
- Accesos a la Zona de Actividades Logísticas e Industriales de Asturias (ZALIA) desde la red de alta capacidad.
- Revestimiento de la galería de Follo del Tramo La Roba - Pola de Lena (Variante de Pajares) del AVE Madrid - Asturias.
- Aparcamiento en el Campus Iberdrola en San Agustín de Guadalix, Madrid.
- Reparación del puente sobre el ferrocarril en la N-301 en Lorquí, Murcia.
- Accesos a Lloseta desde la Autopista de Inca (Ma-13) en Palma de Mallorca.
- Vía ciclista, señalización y aparcamiento del casco histórico de Cádiz.
- Tramo Pontevedra - Placeres de la Unión del Itinerario Peatonal entre Marín y Pontevedra.
- Túneles de Pajares (obras civiles complementarias Lote Sur). AVE Madrid - Asturias.
- Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).
- Mejora de los Accesos a los Almacenes de Manoterías - Isla de Chamartín en el Distrito de Hortaleza, Madrid.
- Aparcamiento subterráneo en la Plaza del Ajedrez de Estepona, Málaga.
- Nueva Terminal de Contenedores del Puerto de Cádiz. Pantalla de pilotes secantes en el acceso y vaciado del falso túnel.

TRAMO AUTOVÍA DEL REGUERÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN MU-30 DE MURCIA

Murcia (España)



Importante infraestructura para Murcia que supondrá la prolongación de la Circunvalación MU-30 y una mejora en los accesos a todas las poblaciones ubicadas en la denominada Costera Sur mediante los oportunos enlaces con la red autonómica de carreteras. Al tramo, de 7 kilómetros de longitud, hay que añadir los 2,7 kilómetros de la Avenida de Levante y los 1,6 de los ramales de conexión provisional con la autovía en construcción Zeneta - San Javier.

Destaca la construcción del Viaducto de Beniján (210 metros de longitud y 26,3 metros de ancho con una estructura metálica de 720.000 kilogramos y un vano máximo de 60 metros), el Viaducto de Alquerías (1.000 metros de longitud cada uno de sus tableros

distribuidos en 26 y 27 vanos respectivamente y para el que se emplearán 6,5 millones de kilogramos de acero y 23.000 metros cúbicos de hormigón) y el Viaducto de Torregüera (150 metros de longitud cada uno de sus tableros compuestos por 4 vanos).

Este tramo sorteja dos líneas de ferrocarril por lo que hay que acompañar las obras a los horarios de circulación de los trenes para no interrumpir el servicio.

La sección tipo básica en el tronco de la autovía estará compuesta por dos calzadas de siete metros de anchura, en las que se alojarán dos carriles de circulación de 3,50 metros, arcenes exteriores de 2,50 metros e interiores de un metro.

Longitud. 7 km.
Viaductos. 4 (2,3 km.).
Pasos superiores. 2.
Pasos inferiores. 4.





TRAMO VILABOA - A ERMIDA DE LA FUTURA AUTOVÍA A-57

Pontevedra (España)

Tramo de 6,48 kilómetros de longitud que supone el primero de la futura autovía A-57, infraestructura que será la alternativa de gran capacidad a la carretera N-550 en Pontevedra. Para la conexión de esta nueva infraestructura con la actual N-550 se ejecutará además un enlace bidireccional de 1,74 kilómetros que partirá del enlace de Vilaboa, y tras cruzar la línea de Ferrocarril Pontevedra - Redondela y la línea de AVE "Eje Atlántico", conectará con la N-550, procediendo a la remodelación del enlace existente en dicha zona con la AP-9.

La autovía A-57 contribuirá a mejorar la movilidad del entorno metropolitano de Pontevedra al enlazar con la AP-9 y la N-550

en Barro y Curro, al Este con la N-541 en Mourente y finalmente, al Sur, con la AP-9, la N-550 y la N-554 en Vilaboa. Además, dotará de mayor accesibilidad a la zona este de la ciudad, así como al Polígono Industrial del Campiño y plataforma logística de A Reigosa, y contribuirá a disminuir la intensidad de tráfico en el acceso Sur a Pontevedra.

La nueva autovía estará formada por dos calzadas (una para cada sentido), separadas por una mediana de 3 metros de anchura. Ambas calzadas estarán formadas por dos carriles de 3,5 metros de ancho, arcén interior de 1,50 metros, arcén exterior de 2,5 metros y bermas de 1,10 metros para el exterior y 0,60 metros para el interior.

Longitud. 6,48 km.

Viaductos. 4.

Pasos superiores. 5.

Pasos inferiores. 2.

Enlaces. 3.

Primer tramo de la futura Circunvalación de Pontevedra





TRAMO OLIVARES DE DUERO - TUDELA DE DUERO DE LA A-11 AUTOVÍA DEL DUERO

Valladolid (España)

Este tramo pertenece a la Autovía del Duero A-11, Vía de Gran Capacidad entre Soria y frontera con Portugal por Valladolid y Zamora. El tramo que se desarrolla se concibe como una alternativa de alta capacidad para canalizar todos los flujos de tráfico este-oeste entre las localidades de los márgenes del río Duero. Actualmente este itinerario se realiza a través de la carretera de sentido único N-122, que soporta una intensidad media de 6.300 vehículos diarios y presenta varias travesías de población entre ambas localidades.

Las obras consisten en la ejecución de nuevo tramo de autovía con dos calzadas de doble carril con arcenes interiores y exteriores, separadas mediante mediana. En su trazado se contempla la ejecución de 2 viaductos para salvar el Canal del Duero y el Canal Supletorio, así como un total de 8 pasos superiores y 10 pasos inferiores.

Además, en la construcción del tramo se prevé un enlace que dará acceso a las localidades de Sardón de Duero, Quintanilla de Onésimo y Tudela del Duero y otro enlace con la carretera VP-3302.

Longitud. 20,2 km.
Viaductos. 2.
Pasos superiores. 8.
Pasos inferiores. 10.
Enlaces. 2.

Una alternativa de alta capacidad que beneficiará a 6.300 vehículos al día



TRAMO SANGONERA - TOTANA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA - ALMERÍA

Murcia (España)



Nueva de plataforma ferroviaria con un trazado de 24,7 kilómetros definido para la explotación de tráfico mixto (circulaciones de viajeros y de mercancías) que atraviesa los términos municipales de Murcia, Líbrilla, Alhama de Murcia y Totana.

El trazado se desarrolla en plataforma ferroviaria de doble vía desde el origen PK 200+300 hasta el PK 225+000, con entreje de 4,70 metros y ancho de plataforma de 14 metros. El objetivo es construir una plataforma ferroviaria con características geométricas que permitan circular a velocidades de entre 250 y hasta 300 km/h.

Entre las estructuras asociadas al proyecto destacan 5 viaductos, 1 pasarela peatonal, 6 pasos superiores sobre carreteras o caminos, 7 pasos inferiores y/o de fauna y la construcción de 2 estaciones: Líbrilla y Alhama de Murcia.

- Longitud. 24,7 km.
- Viaductos. 5.
- Estaciones. 2.
- Pasos superiores. 6.
- Pasos inferiores. 7.
- Pasarela peatonal. 1.





TRAMO ÉVORA NORTE - FREIXO DEL CORREDOR INTERNACIONAL DEL SUR

Évora (Portugal)

Ejecución de una línea ferroviaria de 20,5 kilómetros entre Évora Norte y Freixo (entre los puntos kilométricos 126+000 y 146+500) para reforzar la conexión ferroviaria con el puerto de Sines como puerta de entrada a Europa, con miras a aumentar su atractivo, especialmente en la Península Ibérica, extendiendo su interior y enlazando con otras conexiones con los puertos de Lisboa y Setúbal.

La obra, consiste en la ampliación y construcción de vías, respetando los caminos

paralelos de acceso y emergencia, incluyendo terraplenes, drenaje longitudinal y transversal, la eliminación de pasos a nivel, la construcción de un edificio técnico y diversas estructuras entre las que sobresalen 6 viaductos que suman una longitud de 1.736 metros, 8 pasos superiores, 7 pasos inferiores.

Este proyecto recibe apoyo financiero de la Unión Europea a través del programa "Connecting Europe Facility" (CEF).

Longitud. 20,5 km.

Viaductos. 6.

Pasos superiores. 8.

Pasos inferiores. 7.

NUEVO AEROPUERTO NAVI MUMBAI

Navi Mumbai (India)

Ubicado en la carretera nacional 4B cerca de Panvel, a unos 35 kilómetros del ya existente Aeropuerto Internacional Chhatrapati Shivaji. El nuevo aeropuerto de Navi Mumbai contará con 2 pistas paralelas de 3,8 kilómetros de longitud cada una para operación paralela simultánea y segregada y vías de rodaje de longitud completa a ambos lados de las pistas. La Terminal 1 y la Torre ATC, diseñado por Zaha Hadid Architects, tendrá un área de terminal de 250.000 metros cuadrados, un área de carga de 100.000 y manejará entre 50 y 55 millones de pasajeros anualmente.

El terreno costero requerido para su construcción y desarrollo es de unas 2.900 hectáreas, 1.320 para la actividad principal del aeropuerto y otras 245 en la Isla Waghivali que se desarrollarán como parque de manglares.

SANJOSE ha ejecutado el Tramo 4 (aproximadamente 340 hectáreas) del movimiento de tierras y estabilización de suelos de los

terrenos que ocupará el nuevo aeropuerto. Un importante desafío que ha supuesto la voladura y terraplenado de más de 20 millones de metros cúbicos en presencia de numerosos servicios afectados y de un entorno poblado, lo que ha exigido unas medidas excepcionales de control y seguridad.

La actividad principal ha sido el relleno de los terrenos hasta la cota +5,5 para lo que han sido necesarias cerca de 500 unidades de maquinaria de movimiento de tierras para poder completar la obra dentro del plazo establecido. Posteriormente, en una segunda fase del proyecto, se rellenará hasta la cota +8,00.

El proyecto se ha completado con la construcción de un muro de gaviones armados de 5 kilómetros de longitud y unos 10 metros de altura. Así mismo ha sido necesario ejecutar un muro de contención de hormigón armado de 21.000 metros cúbicos.





REHABILITACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DEL ENTORNO URBANO DE LA GRAN VÍA DE VIGO

Vigo (España)

Proyecto inaugurado en diciembre de 2020 cuyo principal objetivo es convertir la ciudad de Vigo en un lugar más cómodo y accesible, mediante la redistribución de espacios para restar protagonismo al tráfico rodado y aportar lugares de paseo y disfrute para el peatón, todo ello de acuerdo con la "Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible (EDUSI) Vigo Vertical".

La obra mantiene el trazado existente, delimitado por los edificios, conservando la sección viaria pero realizando diversas

actuaciones de mejora que le han conferido un mayor grado de humanización a la Gran Vía. Se ha renovado el pavimento existente, restituido las redes de servicios que se encontraban en avanzado estado de deterioro, se ha dotado de nuevos servicios urbanos (red de pluviales) y se ha modificado la distribución de los bulevares centrales mediante la disposición de rampas mecánicas que ayudan a salvar pendiente de hasta un 10%, nuevas zonas verdes y un atractivo mobiliario urbano más moderno.

Premio Internacional Elevator World Proyecto del Año 2021 en la Categoría de Pasillos Mecánicos

Accesos a la Zona de Actividades Logísticas e Industriales de Asturias (ZALIA) desde la red de alta capacidad



Revestimiento de la galería de Folledo del Tramo La Roba - Pola de Lena (Variante de Pajares) del AVE Madrid - Asturias



Aparcamiento en el Campus Iberdrola en San Agustín de Guadalix, Madrid (España)



Reparación del puente sobre el ferrocarril en la N-301 en Lorquí, Murcia (España)



Vía ciclista, señalización y aparcamiento del casco histórico de Cádiz



Tramo Pontevedra - Placeres de la Unión del Itinerario Peatonal entre Marín y Pontevedra



Parques eólicos para Norvento, Lugo de 65,7 MW (España)

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

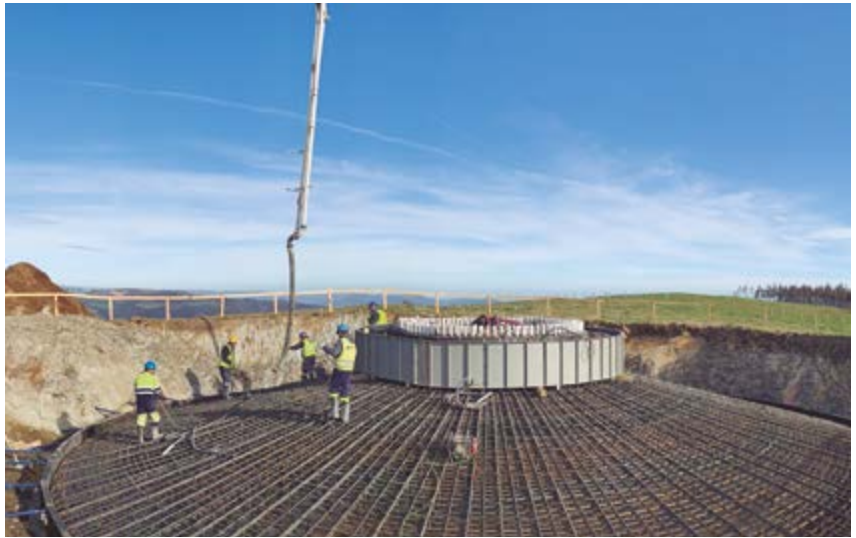
- Parque eólico de 36 MW en A Pastoriza, Lugo.
- Parque eólico de 19,8 MW en Cadeira, Lugo.
- Parque eólico de 9,9 MW en Carracedo, Lugo.
- Instalaciones eléctricas de los parques eólicos de Montaña de Arinaga, Santa Lucía del Mar y Espinales (36,9 MW), Las Palmas de Gran Canaria.
- Bombeo solar flotante sobre balsa y dos bombas subterráneas para el autoconsumo de la Comunidad de Regantes de Liria, Valencia.
- Sistemas de protección civil y seguridad en los túneles de la variante de Pajares.
- Nueva UCI en el Hospital General Universitario Gregorio Marañón de Madrid.
- Ampliación fábrica de Nivea en Tres Cantos, Madrid.
- Sistemas de climatización, protección contra incendios y tratamiento de aguas del Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol.
- Subestaciones Eléctricas Buque a Muelle 1 en la Base Naval de Rota, Cádiz.
- Reforma climatización del Aeropuerto de Elche - Alicante.
- Ampliación y remodelación de la fábrica de Estrella Galicia en A Coruña.
- Instalaciones Edificio Factory 4.0 en la Zona Franca de Barcelona.
- Planta Industrial Efapel en Serpins - Lousã, Coimbra (Portugal).
- Unidad de Hospitalización Breve (UHB) de Psiquiatría de Adolescentes en el Hospital Universitario 12 de Octubre, Madrid.
- Adecuación de las instalaciones de la Planta 8 del Edificio B2 del Hospital Universitario Joan XXIII de Tarragona.
- Nuevos espacios para Prevención de Riesgos Laborales en el Hospital Universitario de Móstoles, Madrid.
- Nueva planta de hospitalización y nueva zona de consultas en el Hospital Universitario General de Cataluña, Barcelona.
- Bloque de oficinas 3 de Radio Televisión Española (RTVE) en San Cugat del Vallés, Barcelona.
- Reforma Sede social de Redexis Gas en Madrid.
- Reforma integral de las instalaciones del Parador de Turismo Aiguablava en Begur, Gerona.
- Reforma de instalaciones Centro penitenciario Salto del Negro, Las Palmas de Gran Canaria.
- Reforma de la climatización del CPD de la Dirección General de la Policía en El Escorial.
- Reforma de la climatización de 9 oficinas de Correos en Cataluña.
- Modernización y mejora de la eficiencia energética de la Residencia de Mayores Heliópolis, Sevilla.
- Instalaciones y reforma de obras en la fábrica de SEAT en Martorell, Barcelona.
- Nueva red de alumbrado público del Barrio de Príncipe Alfonso de Ceuta.

PARQUES EÓLICOS PARA NORVENTO

Lugo (España)

Ejecución de la obra civil necesaria para levantar de 3 parques eólicos en la provincia gallega de Lugo: Serra de Carracedo de 9,9 MW y 3 aerogeneradores, Pastoriza de 36 MW 10 aerogeneradores y Cadeira de 19,8 MW y 6 aerogeneradores.

Los trabajos han consistido principalmente en la retirada y acopio de sustrato vegetal, desbroce y desmonte para ejecución de viales, excavación y hormigonado de zapatas para el posterior montaje de los aerogeneradores y torres meteorológicas, reposición de tepes, vallado y colocación de pasos canadienses para impedir el acceso de fauna a los parques y la construcción de los edificios que albergarán las subestaciones eléctricas y los centros de interconexión.



Superficie parcela. 416.213 m².

Parques. 3.

Potencia comercial. 65,7 MW.

Aerogeneradores. 19.



PARQUES EÓLICOS DE MONTAÑA DE ARINAGA, SANTA LUCÍA DEL MAR Y ESPINALES

Las Palmas de Gran Canaria (España)

Ejecución de una subestación eléctrica y de las instalaciones eléctricas de tres parques eólicos en Las Palmas de Gran Canaria que suman 36,9 MW de potencia y 41 aerogeneradores: parque eólico Montaña de Arinaga de 18,9 MW y 21 aerogeneradores, parque eólico Santa Lucía del Mar de 9 MW y 10 aerogeneradores, y parque eólico Espinales de 9 MW y 10 aerogeneradores.

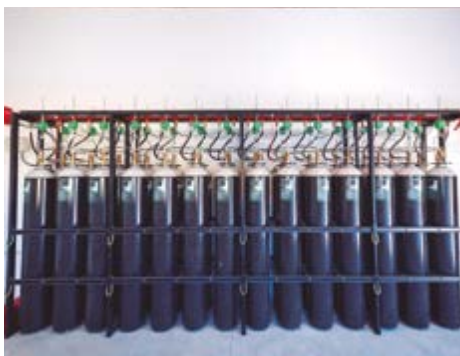
Los aerogeneradores se conectarán entre sí mediante una red interna de Media Tensión en anillo que a su vez los conectará con el centro de maniobra y control situado en una estancia dedicada a tal efecto de la nueva Subestación Montaña de Arinaga.

Desde esta estancia se conectará mediante una línea de 20 kV con las protecciones del transformador elevador 20/66 kV de la Subestación, desde la que partirá una línea subterránea de 66 kV que la conectará con la subestación de Arinaga de REE.

Parques. 3.

Potencia comercial. 36,9 MW.

Aerogeneradores. 41.



BOMBEO SOLAR FLOTANTE SOBRE Balsa Y DOS BOMBAS SUBTERRÁNEAS PARA EL AUTOCONSUMO DE LA COMUNIDAD DE REGANTES DE LLIRIA

Lliria, Valencia (España)

Instalación de una planta fotovoltaica de 869 kwp de bombeo solar montada con una inclinación y orientación óptima para la captación solar. La estructura flotante está formada por 2.520 flotadores para los 2.520 paneles solares y 276 flotadores más para la formación de accesos.

La nueva infraestructura energética está destinada suministrar la energía eléctrica necesaria para el abastecimiento de agua que precisa la Comunidad de Regantes de Lliria y cuenta también con dos bombas verticales sumergibles de 255 kW de potencia nominal en dos pozos próximos de una profundidad superior a los 300 metros.

La instalación también cuenta con un sistema auxiliar de autoconsumo preparado

para trabajar independientemente del suministro eléctrico de la red de distribución y todos los elementos adaptados a la instalación sobre esta superficie acuática.

Se trata de un ejemplo de sostenibilidad y protección del medioambiente reduce las emisiones de CO₂, supone un importante ahorro energético y preserva el recurso hídrico al evitar la evaporación de una gran cantidad de agua embalsada.

Potencia instalada. 869,407 kWp.

Paneles solares. 2.520 módulos de 345 Wp.

Superficie cubierta de la balsa. 6.614,9 m² (44%).

Energía anual producida. 1.113.437 kWh/año.

Emisiones de CO₂ evitadas. 289,49 Tm CO₂/año.



SISTEMAS DE PROTECCIÓN CIVIL Y SEGURIDAD EN LOS TÚNELES DE LA VARIANTE DE PAJARES

Línea de Alta Velocidad Madrid - Asturias (España)



Instalación de los Sistemas de Protección y Seguridad en los 12 túneles que comprenden la Variante de Pajares. Este tramo de 49 km, que une los municipios de La Robla (León) y Pola de Lena (Asturias), forma parte de la futura Línea de Alta Velocidad Madrid - Asturias, que mejorará sustancialmente la conexión ferroviaria entre Castilla y el Norte de España. El proyecto incluye, entre otros, el túnel bitubo de Pajares, que con sus 25 kilómetros de longitud es el segundo túnel ferroviario de mayor longitud de España.

El proyecto incluye el suministro de los sistemas de seguridad para los 12 túneles, incluidos los sistemas de energía y alumbrado

de los Puntos de Lucha Contra Incendios y casetas exteriores, detección y extinción de incendios, comunicaciones y control, sensorización, ventilación, señalización de emergencia y obra civil auxiliar, así como la integración de todo el sistema en el centro de control remoto (SCADA).

Se ha proyectado un sistema de ventilación longitudinal, con ventiladores de chorro reversibles (Jet-Fans) en todos los túneles. Los ventiladores, distribuidos en parejas a lo largo de los túneles, permitirán la dilución de contaminantes en fase de explotación, así como el control de humos en caso de incendio.

Túneles. 12.

Longitud. 49 km.



NUEVA UCI FLEXIBLE DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN

Madrid (España)

La necesidad de contar con un mayor número de camas UCI de forma urgente para afrontar las nuevas olas de Covid-19 en el Hospital Gregorio Marañón hizo necesario la rápida reconversión de un espacio ocupado anteriormente por una biblioteca a una nueva UCI modular y flexible que puede pasar de 23 camas a un máximo de 35.

Un proyecto singular ejecutado por SANJOSE en tres meses, que cuenta con una dotación tecnológica puntera, tal y como expresó la Presidenta de la Comunidad de Madrid en su inauguración al señalar que "cuenta con las tecnologías más avanzadas en cuidados intensivos". También destacó que a la hora de poner en marcha este nuevo espacio han primado "unos criterios en base a la eficiencia, la flexibilidad y la comodidad para los pacientes y el personal sanitario".





FÁBRICA DE NIVEA

Tres Cantos, Madrid (España)

Ejecución de las obras de ampliación de más de 11.000 metros cuadrados de superficie construida, entre zonas de producción y oficinas, de la fábrica de Nivea en la localidad madrileña de Tres Cantos.

En el proyecto realizado, además de una nueva urbanización de varias zonas de la parcela dentro de un masterplan integral de renovación de la planta, destaca la realización de cimentaciones profundas, micropilotes de hincas para recalzos de cimentaciones existentes, 1.200 toneladas de estructura metálica atornillada aproximadamente, instalaciones mecánicas, eléctricas, PCI, climatización, etc.

EMPRESAS FILIALES

Grupo SANJOSE desarrolla parte de su actividad en el sector constructor a través de empresas filiales que aumentan la presencia y competitividad de la compañía adaptándose perfectamente a determinadas zonas geográficas.

Las tres empresas filiales con las que cuenta actualmente el Grupo en el sector constructor (Cartuja I., EBA y Constructora Udra) han aumentado en los últimos ejercicios sus cifras de negocio, áreas de actuación y cartera de proyectos.



Con delegaciones en Sevilla y Málaga, Cartuja es una empresa andaluza con más de 30 años de experiencia construyendo, ampliando y rehabilitando todo tipo de edificaciones para clientes públicos y privados en todas las provincias de la comunidad.

En los últimos años destaca el aumento de cartera de proyectos y su expansión geográfica, que le ha llevado a ejecutar proyectos en Madrid, Barcelona, Murcia, Las Palmas de Gran Canaria e Islas Baleares.

Con todos sus clientes les une una relación basada en el conocimiento del medio local, la confianza mutua y su reconocida flexibilidad a la hora de aportar su experiencia tanto en la asesoría técnica como en la ejecución de los proyectos.

PROYECTOS CARTUJA

- Nueva Sede de la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria en Murcia.
- Residencial The Cape en Cabopino, Marbella.
- Residencial Atlantia en Huelva.
- Edificio residencial en la calle Fernando Tirado 17-27 de Sevilla.
- Residencial Serenity Views en Estepona, Málaga.
- Edificio Viviendas de Protección Oficial (VPO) en la calle Salomé 1 y 7, Barcelona.
- Edificio residencial en la Calle Mur 4 en el Barrio Bon Pastor, Barcelona.
- Edificio residencial para ancianos y 15 alojamientos para familias en situación de emergencia habitacional en la Calle Ali Bei 100-102 de Barcelona.
- Residencial Célere Vega en Hacienda Cabello, Málaga.
- Residencial Serenity Collection en Estepona, Málaga.
- Residencial Célere Blossom en Benalmádena, Málaga.
- Reforma del Colegio Mayor Guadaira en Sevilla.
- Reforma del edificio residencial Plaza Aviador Ruiz de Alda 3 en Sevilla.
- Reforma nave de servicios de lavandería del Hospital Universitario Virgen del Rocío de Sevilla.
- Sala de Crossfit en Centro Deportivo Go-Fit Peñagrande, Madrid.

Nueva Sede de la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de Murcia (España)



Residencial The Cape en Cabopino, Marbella (España)

EBA (Eirakuntza Birgaikuntza Artapena) es una empresa vasca con sede en Vitoria y 20 años de historia que le han servido para obtener una trayectoria reconocida por clientes públicos y privados del País Vasco, Navarra, La Rioja, Asturias, Cantabria, Castilla León y Cataluña.

Experiencia, profesionalidad y una relación de confianza con clientes y proveedores le han llevado a superar con éxito todo tipo de retos constructivos y ejecutar todo tipo de obras de edificación: hoteles, edificios administrativos, colegios, viviendas, hospitales y centros sanitarios, obras culturales, instalaciones deportivas, rehabilitaciones emblemáticas, etc.

PROYECTOS EBA

- Escuela infantil en el CEIP Luis Elejalde, Vitoria.
- Fábrica Municipal de Cultura de Lekuona, Rentería.
- Edificio Beta 2 (Fase II) en Zorrotzaurre en Bilbao.
- Centro de Salud de Aiete en San Sebastián.
- Reforma del Hospital Aita Menni de Mondragón, Guipúzcoa.
- Centro de Salud de Zuia - Murgia, Álava.
- Edificio Viviendas de Protección Oficial (VPO) y urbanización en la calle Altos Hornos 20 - 22 de Barakaldo, Vizcaya.
- Reforma del Edificio Principal de Correos en Vitoria.
- Edificio de apartamentos tutelados Zorroaga en San Sebastián.
- Kultur Etxea (Casa de la Cultura) de Oiartzun, Guipúzcoa.
- Residencial Aritzatxu Berdea en Bermeo, Vizcaya.
- Reforma y ampliación del Hospital Onkologikoa de San Sebastián.
- Viviendas de Protección Oficial en Santurce, Vizcaya.
- Residencial Célere Cruces Unifamiliares II en Barakaldo, Vizcaya.
- VPO Avenida Elizatxo 3 en Irún, Guipúzcoa.



Escuela infantil en el CEIP Luis Elejalde, Vitoria (España)



Edificio Beta 2 (Fase II) en Zorrotzaurre en Bilbao (España)



Sociedad portuguesa con presencia en Lisboa y Cabo Verde especializada en la construcción, renovación, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones, tanto en proyectos singulares de gran tamaño y complejidad técnica como en la ejecución de obras de intervención rápida.

El desarrollo de su actividad se basa en un equipo profesional dinámico y experimentado capaz de aportar flexibilidad y precisión en cada una de sus actuaciones. Estas características diferencian a UDRA de otras empresas del sector y garantizan el pleno cumplimiento de los plazos, normativas, seguridad y una relación de cooperación y ayuda mutua con el cliente.

PROYECTOS UDRA

- Edificios residenciales en Almarjão, Miraflores.
- Edificios residenciales Lote 14.4 Lago Altear, Lisboa.
- Edificio residencial Luis Bivar 26-30, Lisboa.
- Edificios residenciales Duque Loulé 70, Lisboa.
- Hotel Browns Avenida 4 estrellas, Lisboa.
- Hotel Geriátrico Amazing, Sintra.
- Hotel Convento de S. Domingos, Lisboa.
- Hotel The One Palacio da Anunciada 5 estrellas, Lisboa.
- Edificio residencial Praça Jose Fontana 17, Lisboa.
- Edificio residencial Luciano Cordeiro y Largo Palmeiras, Lisboa. Fase I.
- Edificio residencial Linea Residences.
- Duque de Bragança Premiun Apartments, Lisboa.



Edificios residenciales en Almarjão, Miraflores (Portugal)



Edificio residencial Luis Bivar 26-30, Lisboa (Portugal)



Edificios residenciales Duque Loulé 70, Lisboa (Portugal)



Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona (España)



EFICIENCIA ENERGÉTICA

ENERGÍAS RENOVABLES

El desarrollo de energías limpias, el respeto por el medio ambiente y la apuesta por políticas de desarrollo sostenible y eficiencia energética es la forma que tiene de crear valor SANJOSE Energía y Medio Ambiente.

Consciente de la importancia del cambio climático, investiga y desarrolla soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía primaria y optimizar el aprovechamiento de las energías limpias mediante la utilización de las tecnologías más innovadoras.

SANJOSE aporta en esta línea de negocio un alto valor añadido por su experiencia como constructor y promotor de este tipo de proyectos, la especialización de sus equipos profesionales y las soluciones de vanguardia a medida del cliente en cada fase del proyecto: Ingeniería (estudio y diseño), Construcción, Operación y Gestión Energética Integral.



Explotación, operación y venta de energía en el Sistema de District Heating del barrio Txomin Enea de San Sebastián (España)



PROYECTOS SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

- Gestión del suministro energético de electricidad, optimización y mantenimiento con garantía total de los edificios del Ayuntamiento de Vitoria.
- Explotación, operación y venta de energía en el Sistema de District Heating del barrio Txomin Enea de San Sebastián.
- Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona. Venta energía eléctrica y térmica.
- Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.
- Mejora de la eficiencia energética de los edificios del Gobierno de Canarias. Venta energía térmica y eléctrica.

GESTIÓN ENERGÉTICA Y MANTENIMIENTO DE 42 EDIFICIOS DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA

Vitoria (España)

El contrato por 4 años denominado "Gestión del suministro energético de electricidad, optimización y mantenimiento integral con garantía total de las instalaciones eléctricas en 42 edificios municipales" que realiza SANJOSE es una actuación global e integrada que permite cumplir las exigencias normativas, conseguir un importante ahorro energético y económico, y velar por la sostenibilidad medioambiental a través de la gestión eficiente de la generación y el consumo de energía.

El Ayuntamiento de Vitoria gestiona edificios y locales de titularidad municipal con tipología, antigüedad, utilización y horarios muy diferentes. Los edificios elegidos, que suponen una superficie de 535.364 m², han sido seleccionados en base a dos criterios fundamentales: consumo eléctrico más elevado y muestra representativa de la diversa tipología de edificios municipales existentes: centros para personas mayores, escuelas municipales, centros educativos, culturales, deportivos, etc.

Los objetivos principales de este servicio son disminuir el consumo eléctrico y las emisiones de CO₂, racionalizar el uso de la energía eléctrica, contribuir al desarrollo sostenible del conjunto de la ciudad, mantener las instalaciones en el punto óptimo, mejorar el patrimonio de las instalaciones eléctricas municipales y garantizar el confort de usuarios y trabajadores.



CENTRAL DE ENERGÍA DEL DISTRICT HEATING DEL ECOBARRIO TXOMIN ENEA

San Sebastián (España)

Diseño, construcción y mantenimiento durante 15 años de una central de energía que da servicio a 1.458 viviendas y climatiza más de 104.246 m² en el ecobarrio donostierra Txomin Enea. Uno de los últimos grandes desarrollos urbanísticos de San Sebastián y posiblemente la zona "Smart City" más relevante del País Vasco, gracias a un plan que contempla, entre otras actuaciones, una central energética sostenible y una red de calor que les abastece sus demandas de agua caliente y calefacción a través de un sistema 'District Heating'. Este edificio es capaz de generar energía sostenible para sus habitantes a un menor precio e, igualmente, capaz de reducir en un 80% las emisiones de CO₂ que se generen.

Entre sus instalaciones destacan 2 calderas de biomasa de 1.400 kW de potencia térmica para astilla de contenido máximo de hu-

medad del 55% y 2 calderas de gas natural de 2.300 kW cada una, con intercambiador humos - agua fabricado en acero inoxidable para lograr altos rendimientos instantáneos del conjunto y recuperador de calor exterior.

La instalación, de caudal variable, está compuesta por dos grupos de bombeo; uno en cada circuito de primario de caldera, y un grupo de bombeo formado por cinco bombas para la distribución a la red de distrito.

La infraestructura que integra todo el sistema de District Heating comprende, además de este edificio, la red de distribución y todos sus accesorios, desde las instalaciones térmicas hasta cada subestación de los edificios de viviendas y locales.

Inversión dentro del Proyecto 'Replicate' de la UE que genera energía sostenible a menor precio y reduce en un 80% las emisiones de CO₂



CENTRAL DE POLIGENERACIÓN DE FRÍO Y CALOR (DISTRICT HEATING AND COOLING) ST-4 DEL PARQUE DE LA CIENCIA Y LA TECNOLOGÍA PARC DE L'ALBA

Cerdanyola del Vallès, Barcelona (España)

Diseño, ejecución, mantenimiento y explotación durante 20 años de una Planta industrial que genera la energía eléctrica y térmica que abastece a las parcelas del Consorcio Urbanístico de Cerdanyola del Vallès, dando servicio entre otros al primer acelerador de partículas de España y del suroeste de Europa: Sincrotrón Alba.

Esta central reduce el consumo de energía primaria de 109.000 MWh año y evita la emisión de 7.500 toneladas de CO₂ anualmente (21.000 tn una vez concluidas las plantas proyectadas), lo que representa una cifra cercana al 35% respecto a los sistemas tradicionales.

La central tiene instalaciones pioneras a nivel europeo subvencionadas por la Unión Europea mediante el proyecto Polycity, entre las que destacan: una máquina refrigeradora por absorción de doble efecto única en Europa; un depósito de almacenamiento térmico de gran capacidad que permite que la planta funcione a un ritmo constante durante las 24 horas, o un sistema avanzado de gestión energética que optimiza la eficiencia.

El sistema incorpora también dos instalaciones de energía renovable con carácter experimental a escala europea: una central de gasificación de biomasa y una planta de frío solar.

Innovadora central con instalaciones pioneras subvencionadas por la UE mediante el Proyecto Polycity



PLANTA FOTOVOLTAICA DE 5,4 MW EN ALCAUDETE

Alcaudete, Jaén (España)



Diseño, construcción y explotación de un proyecto de energía renovable de 5,4 MW de potencia ubicado sobre una superficie de 14 hectáreas concebido para suministrar energía eléctrica suficiente para cubrir la demanda de 1.500 viviendas convencionales durante un periodo de 20/25 años.

La planta fotovoltaica está formada por 486 seguidores solares a doble eje, 24.432 paneles solares y 7 Centros de Transformación con dos transformadores cada uno.

El complejo está controlado por ordenador (SCADA) desde cualquier lugar con acceso a internet y es capaz de mover cada uno de los seguidores independientemente, con control de producción y control de averías. Además, cuenta con un perímetro de 4.000 metros controlado por barreras de rayos infrarrojos y 16 Domos.



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú (Chile)



HOSPITALES

**EDIFICIOS, PLANTAS DE ENERGÍA E
INSTALACIONES**

CONSERVACIÓN DE PARQUES Y JARDINES

INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE

SANJOSE Concesiones y Servicios es la unidad de negocio del Grupo que impulsa su estrategia de diversificación, desarrollando modelos de negocio que le permiten licitar nuevos contratos de mantenimientos y servicios a largo plazo y establecer nuevas vías de colaboración público-privada capaces de desarrollar modernas infraestructuras que den respuesta a las necesidades actuales y futuras de la sociedad.

La experiencia y especialización del Grupo en diversas áreas de actividad le permiten en cada proyecto contar con equipos de trabajo multidisciplinarios que optimizan los recursos empleados, maximizan la rentabilidad, fomentan el uso de las nuevas tecnologías y, en definitiva, aportan soluciones eficaces y personalizadas a la concesión o servicio requerido por sus clientes, entre los que se encuentran Administraciones Públicas y empresas privadas de primer nivel como: el Ministerio de Fomento de España, el Ministerio de Obras Públicas de Chile, Patrimonio Nacional de España, la Xunta de Galicia, Aena, el Real Madrid, diversos hospitales nacionales e internacionales, etc.



Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza (Chile)

HOSPITALES

Concesión

- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile.

Mantenimiento

- Hospital General Universitario Gregorio Marañón, Madrid.
- Complejo Hospitalario La Mancha Centro, Alcázar de San Juan.
- Plataforma logística Sanitaria de la Provincia de Jaén (5 hospitales y 174 centros de salud / consultorios).

Electromedicina

- Hospital San Vicente del Raspeig.
- Centro de transfusiones de Alicante.
- Hospital Universitario Sant Joan d'Alacant, Alicante.
- Hospital San Agustín de Sevilla.
- Hospital Sant Joan de Déu, Barcelona.
- Hospital Quirón de Tenerife.
- Orden Hospitalaria San Juan de Dios de la provincia Bética (15 centros).
- Hospital Infanta Luisa de Sevilla.
- Institut d'Oncologia (VHIO) del Hospital Vall d'Hebron, Barcelona.
- Hospital Municipal de Badalona, Barcelona.
- Consorci Sanitari del Garraf (2 hospitales y un centro de rehabilitación).
- Hospital del Bierzo, León. (Radiología)
- Electrocardiografos prisiones dependientes del Ministerio de Interior (70 centros).
- Hospital Santa Catalina, Las Palmas de Gran Canaria.
- Hospital Santa Cruz, Tenerife.
- Clínica de Onyar, Girona.
- Clínica de Ponent, Lleida.
- Terres de l'Ebre, Tarragona.
- Hospital Comarcal del Pallars, Lleida.
- Clínica la Arruzafa, Córdoba.
- Empresa Pública de Emergencias Sanitarias (EPES) de Andalucía (41 centros).

HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA DE MAIPÚ Y HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA

Maipú y La Florida, Santiago de Chile

Proyecto BOT (Built, Operate & Transfer) consistente en el diseño, construcción y gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud):

Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico.

Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

Superficie construida. 142.633 m².

Camas. 766.

Cuidados intensivos. 90.

Camas hospital día. 68.

Quirófanos. 34.

Plazas aparcamiento. 1.107.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Arquitectos. BBATS Consulting & Projects/
Murtinho+Raby Arquitectos.

Primeros hospitales
concesionados de Chile

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza (Chile)



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú (Chile)

EDIFICIOS, PLANTAS DE ENERGÍA E INSTALACIONES

- Estadio Santiago Bernabéu del Real Madrid C.F.
- Ciudad Deportiva del Real Madrid C.F. en Valdebebas, Madrid.
- Sede del Instituto de Crédito Oficial, Madrid.
- Edificios e instalaciones de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid.
- Sede de la Consejería de Trabajo y Asuntos Sociales de la Generalitat, Barcelona.
- Planta de Poligeneración ST-4 en Cerdanyola del Vallés, Barcelona.
- Parque solar fotovoltaico de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén.
- Puerto Pesquero de Vigo.
- Terminal del Aeropuerto de Vigo.
- Cinco inmuebles de Inmobiliaria Colonial, Madrid.
- Teatro - Auditorio de Revellín, Ceuta.
- Edificios de la Dirección General de Policía, Cataluña.
- Edificios de la Dirección General de Policía en Sedes de Organismos Centrales de Madrid.
- Fábrica y Oficinas Centrales de Thyssen en Móstoles, Madrid.
- Sede de la Intervención General de la Administración del Estado (IGAE) en Madrid.
- Climatización de los Centros de Salud de las zonas Sur y Oeste de la Comunidad de Madrid.
- Climatización de los Centros de Salud de las zonas Norte y Noroeste de la Comunidad de Madrid.
- The Gates Hotel Barcelona 4 estrellas.
- Departamento de Trabajo de la Generalitat de Cataluña en Taulat y Paralell, Barcelona.
- Planta de biomasa y red de calor en el barrio ecosostenible Txomin Enea, San Sebastián.
- Facility Management en la Sede Michelin Avenida en Tres Cantos, Madrid.
- Instalaciones eléctricas de edificios municipales del Ayuntamiento de Vitoria.



Estadio Santiago Bernabéu, Madrid (España)

ESTADIO SANTIAGO BERNABÉU

Madrid (España)



Aforo. 81.044 localidades.
Palcos VIP. 245.
Museo "Tour del Bernabéu".

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de las instalaciones eléctricas de alta y baja tensión, climatización y agua caliente sanitaria, fontanería, anti-intrusión, protección contra incendios, zonas de hidroterapia, estación depuradora de aguas residuales, sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, etc.

CIUDAD DEPORTIVA DEL REAL MADRID C.F

Valdebebas, Madrid (España)



Superficie parcela. 1.200.000 m².
Superficie desarrollada. 360.000 m².
Superficie construida. 21.578 m².
Campos de fútbol. 10.
Estadio Alfredo Di Stefano. 6.000 localidades.



CONSERVACIÓN DE PARQUES Y JARDINES

- Conservación de los Jardines Históricos de Patrimonio Nacional.
- Servicio Ser+Verde de actuaciones no programadas y de actuación inmediata en materia de zonas verdes y arbolado municipales en Madrid.
- Gestión del servicio público de conservación, mantenimiento y mejora de zonas verdes municipales, arbolado de alineación y mobiliario urbano de San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Mantenimiento y conservación de las zonas verdes y campos deportivos de la ciudad de Ferrol, A Coruña.
- Contrato de servicios de mantenimiento y limpieza de parques, zonas verdes y mobiliario interior dentro de las competencias municipales del municipio de Paracuellos de Jarama, Madrid.
- Gestión integral de las zonas verdes públicas y arbolado de alineación correspondientes a la urbanización de "Fuentelucha" y de los colegios públicos y escuelas infantiles en Alcobendas, Madrid (Lote 2).
- Gestión integral del arbolado en el Soto de La Moraleja, Encinar de los Reyes, Arroyo de la Vega y polígono empresarial. Lote 3 de Alcobendas, Madrid.
- Obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Villaverde del Ayuntamiento de Madrid (Lote 4).
- Obras de remodelación de diversas zonas en el Ensanche de Barajas, Madrid.
- Mejora y adecuación de áreas ajardinadas en la delegación de El Pardo - Zarzuela, Madrid.
- Servicio de conservación y limpieza del parque de Polvoranca en Leganés, Madrid.
- Obras de ordenación de usos en el parque Dionisio Ridruejo en el distrito de Moratalaz, Madrid.
- Programa de reformas en zonas verdes de los barrios de Valladolid. Lote 1: zona margen derecha del río Pisuerga.

JARDINES HISTÓRICOS DE PATRIMONIO NACIONAL DE ESPAÑA

Madrid (España)



Palacio de El Pardo, Madrid (España)

Mantenimiento y conservación de joyas de la cultura española como son los jardines de La Granja de San Ildefonso (50 hectáreas), Aranjuez (43 hectáreas), El Pardo (40 hectáreas) y El Escorial (25 hectáreas), así como el campo del Moro en Madrid (20 hectáreas). Este contrato es de gran exigencia debido al valor ecológico, histórico y social de los mismos; y a la complejidad que implica la diversidad de estilos en los jardines, desde el neoclásico al renacentista, y diversas influencias paisajísticas francesas e inglesas.

El proyecto exige el máximo cuidado, dedicación y profesionalidad, tanto por el mantenimiento, adecuación y conservación de los jardines palaciegos con estilos diversos comentados, como por las zonas forestales y de monte que exigen un minucioso trabajo de repoblación, principalmente de encinares, robledales y sobre todo de pino, como medio de defensa contra la erosión.

Superficie total. 600 hectáreas.

Superficies zonas ajardinadas. 73 hectáreas.

Superficie de pradera. 11 hectáreas.

Superficie de masas arbustivas. 9 hectáreas.

Superficie de masas arbóreas. 92 hectáreas.

Arbolado. 6.345.

SERVICIO SER+VERDE

Madrid (España)

El servicio Ser+Verde tiene la finalidad de resolver situaciones de carácter excepcional relacionadas con el arbolado que suponen un riesgo muy elevado de generación de daños o que directamente los han producido y por tanto requieren una atención inmediata.

Las prestaciones principales de este contrato son:

- Desarrollar un sistema de inspecciones sistemáticas, ordenadas y continuas del arbolado, para controlar el riesgo existente.
- Unificar criterios y metodologías de evaluación del arbolado.
- Disponer de las técnicas de evaluación del arbolado más modernas y de la última tecnología en detección del riesgo del arbolado.
- Llevar a cabo las actuaciones necesarias (podas, talas u otras) que reduzcan el riesgo inminente del arbolado a niveles aceptables.
- Actuar en aquellas incidencias que puedan suponer un riesgo para los ciudadanos por motivos de urgencia y riesgo inminente y que no hayan sido atendidas por el Cuerpo de Bomberos. Dichas incidencias deberán ser atendidas en las veinticuatro horas del día y todos los días del año.
- Realizar un seguimiento estadístico de las incidencias provocadas por los árboles, con objeto de recabar información histórica que permita mejorar el conocimiento de la casuística real de accidentes de arbolado.





INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE

- Carreteras del Estado sector CC-3 Cáceres, Extremadura.
- Vialidad invernal y conservación ordinaria Pontevedra Sur.
- Carreteras del Estado sector Lorca.
- Carreteras del Estado sector Murcia.

Carreteras del Estado sector CC-3 Cáceres, Extremadura (España)

CARRETERAS DEL ESTADO SECTOR CC-3 CÁCERES

Cáceres (España)

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 4 + 2 años de 254 kilómetros de longitud equivalente de calzadas además de vías y caminos de servicio anexas a las mismas. Destacan principalmente: Autovía A-66 "Ruta Vía de la Plata" entre los p.k. 507+600 (Cañaveral Norte) y 598+300 (Límite de provincia con Badajoz) y la N-630 entre los p.k. 515+000 y 598+145, paralela a la A-66 en el tramo mencionado.

El contrato comprende el mantenimiento de firmes, señalización horizontal y vertical, sistemas de contención, elementos de balizamiento, hitos, captafaros, conservación de elementos de drenaje, taludes, bermas y el de todas las estructuras singulares del sector, entre las que destacan los viaductos de tipo arco sobre los ríos Almonte y Tajo con vanos centrales de 184 y 220 metros de luz respectivamente y alturas superiores a 42 metros.

El contrato también incluye las actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, la atención a accidentes y todas aquellas operaciones que sean necesarias para atender emergencias y urgencias para garantizar las condiciones normales de vialidad de la carretera, circulación y seguridad de la misma.



Longitud. 254 km.
Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). 10.400 vehículos.

VIALIDAD INVERNAL Y CONSERVACIÓN ORDINARIA PONTEVEDRA SUR

Pontevedra (España)



Conservación integral, vialidad invernal y mantenimiento de 522 Km. de vías de titularidad autonómica durante 6 años en el sur de Pontevedra. Comprende las actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, la atención a accidentes y todas aquellas operaciones que sean necesarias para atender emergencias y urgencias de tal manera que queden garantizadas las condiciones normales de vialidad de la carretera, de cara a la circulación y a la seguridad de la misma.

Longitud. 522 km.
Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). 9.000 vehículos.



CARRETERAS DEL ESTADO SECTOR 1 MURCIA - LORCA

Lorca, Murcia (España)

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 9 + 2 años de 181 kilómetros de longitud equivalente de calzadas además de caminos y vías de servicio anexas a las mismas. Incluyendo todos los servicios de vialidad invernal e instalaciones auxiliares.

Gestión directa y telemática del túnel de Lorca, con una longitud total equivalente

a 1.500 metros lineales y 350 metros de galerías de comunicación y evacuación. Centro de pantallas con atención 24 horas y 365 días al año, sistema automático de detección de incidencias y mantenimiento de instalaciones asociadas: ventilación, iluminación, extinción de incendios, semaforización, control de acceso, señalización variable, etc.

Longitud. 181 km.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). 25.000 vehículos.



CARRETERAS DEL ESTADO SECTOR 4 MURCIA

Murcia (España)

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 6 años de 203,5 kilómetros de longitud equivalente de calzadas además de caminos y vías de servicio anexas a las mismas.

Gestión directa y telemática del túnel de Alcantarilla, con una longitud total equi-

valente a 2.300 metros lineales. Centro de pantallas con atención 24 horas y 365 días al año, sistema automático de detección de incidencias y mantenimiento de instalaciones asociadas: ventilación, iluminación, extinción de incendios, semaforización, control de acceso, señalización variable, etc.

Longitud. 203,5 km.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). 130.000 vehículos.



Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina)



INGENIERÍA CIVIL / INFRAESTRUCTURAS

ARQUITECTURA

GESTIÓN INMOBILIARIA

TECNOLOGÍAS I+D+I / INDUSTRIAL

DESARROLLO SOSTENIBLE

Ingeniería de Grupo SANJOSE que impulsa y contribuye al desarrollo de iniciativas responsables, aportando soluciones integrales basadas en las tecnologías más vanguardistas y adaptadas a las necesidades de sus clientes, tanto en el diseño de un proyecto como en la gestión global del mismo.

GSJ Solutions ofrece servicios de consultoría y project management en todas sus áreas de especialización. Cuenta con la experiencia y las capacidades necesarias para optimizar recursos, aportar mejoras competitivas y aumentar la rentabilidad del proyecto en cada fase de su desarrollo: conceptualización, ejecución y explotación.

La cultura de la empresa está determinada por la búsqueda de soluciones innovadoras que aportan valor añadido a toda actividad y proyecto con el objetivo principal de garantizar su viabilidad económica, retorno de la inversión, eficiencia, sostenibilidad y finalización en el tiempo y presupuesto acordados.



Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista de Callao - 1.104 viviendas -, Lima (Perú)

GSJ SOLUTIONS

- Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista de Callao - 1.104 viviendas -, Lima (Perú).
- Parque Lagos. Transformación Urbana La Matanza - 20.562 viviendas -, Buenos Aires (Argentina).
- Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).
- Proyecto de I+D+i para un sistema fijo y automático de detección y disipación de niebla mediante la difusión automática de agentes higroscópicos.
- Sistema Hospital Modular Avanzado y Racionalizado.
- Rehabilitación del Hospital General de Zona N° 5 en Zacatepec, Estado de Morelos (México).
- Resort Robinson Club, Isla de la Sal (Cabo Verde).
- Rehabilitación del Hospital General de Zona N° 5 en Atlixco - Metepec, Estado de Puebla (México).
- Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.
- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago de Chile.
- Central de poligeneración de frío y calor (District heating and cooling) ST-4 del Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba.
- Plan Maestro de Desarrollo Petrolero Offshore del Estado de Veracruz (México).

CONDOMINIO NUEVAVISTA

Distrito de Bellavista en la Provincia de Callao, Lima

Complejo residencial promovido y diseñado por Grupo SANJOSE (bajo la normativa de MIVIVIENDA) en una ubicación privilegiada el distrito de Bellavista en Lima y muy próxima a centros de estudios, hospitales, centros comerciales, zonas verdes, etc.

El proyecto contempla un condominio cerrado, tranquilo y con un alto porcentaje de espacios de recreación pública y zonas

verdes que favorecen la calidad de vida de todos sus habitantes.

Con una superficie construida de 94.434 m² distribuida en 10 edificios que albergarán 1.104 viviendas de tres modelos diferentes para adaptarse a las necesidades del cliente final: 2 dormitorios, 3 dormitorios y 3 dormitorios más jardín.

Superficie parcela. 18.450 m².

Superficie construida. 94.434 m².

Edificios. 10.

Viviendas. 1.104.

Área libre. 69%.

Promotor. San José Inmobiliaria Perú.

Arquitecto. Joan Ipince.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.





PARQUE LAGOS. TRANSFORMACIÓN URBANA LA MATANZA

Buenos Aires (Argentina)

Parque Lagos representa el mayor desarrollo urbanístico en Argentina de los últimos cincuenta años. Un proyecto clave para el futuro de Buenos Aires que levantará en La Tablada, sobre una superficie de 1.222.665 m² de parcela una nueva ciudad que contará principalmente sus 20.562 viviendas, 20.575 plazas de aparcamiento, 200.000 m² de nuevas calles, 160.000 m² de espacios verdes, 28 torres y la urbanización de 35 manzanas.

Esta importante transformación urbana ha sido estudiada con minuciosidad, especialmente en términos medioambientales, primando en todo momento la conservación del entorno existente e intentando provocar el mínimo impacto en el mismo. Por todo ello, se ha apostado por un nuevo concepto de urbanismo que integra perfectamente las diferentes edificaciones con los lagos y los espacios verdes existentes.

Superficie parcela. 1.222.665 m².

Superficie proyecto Parque Lagos. 745.355 m².

Superficie construida. 1.857.721 m².

Número de viviendas. 20.562.

Número de aparcamientos. 20.575.

Torres. 28.

Manzanas. 35.

Arquitectos. Guillermo Reynés y Rodrigo Cruz.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Gestión del Proyecto. Grupo SANJOSE.



PLANTA POTABILIZADORA GENERAL BELGRANO

Buenos Aires (Argentina)

Diseño y construcción de las obras de ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano que se llevará a cabo en los terrenos adyacentes a la planta actual. Se trata de una importante obra de ingeniería que posibilitará llevar agua potable a la población del área metropolitana de Buenos Aires.

Tienen como objetivo cubrir un caudal adicional diario de agua tratada de 1.000.000

m³/día, elevando la producción de agua de la planta del máximo actual de 1.950.000 m³/día a un máximo de 2.950.000 m³/día.

El proyecto, que dará servicio a más de 12 millones de habitantes, constituye uno de los emprendimientos de mayor envergadura en materia de agua desarrollados en el distrito.

Superficie construida. 40.000 m².

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora / Técnicas de Desalinización de Aguas





PROYECTO DE I+D+I PARA UN SISTEMA FIJO Y AUTOMÁTICO DE DETECCIÓN Y DISIPACIÓN DE NIEBLA MEDIANTE LA DIFUSIÓN AUTOMÁTICA DE AGENTES HIGROSCÓPICOS

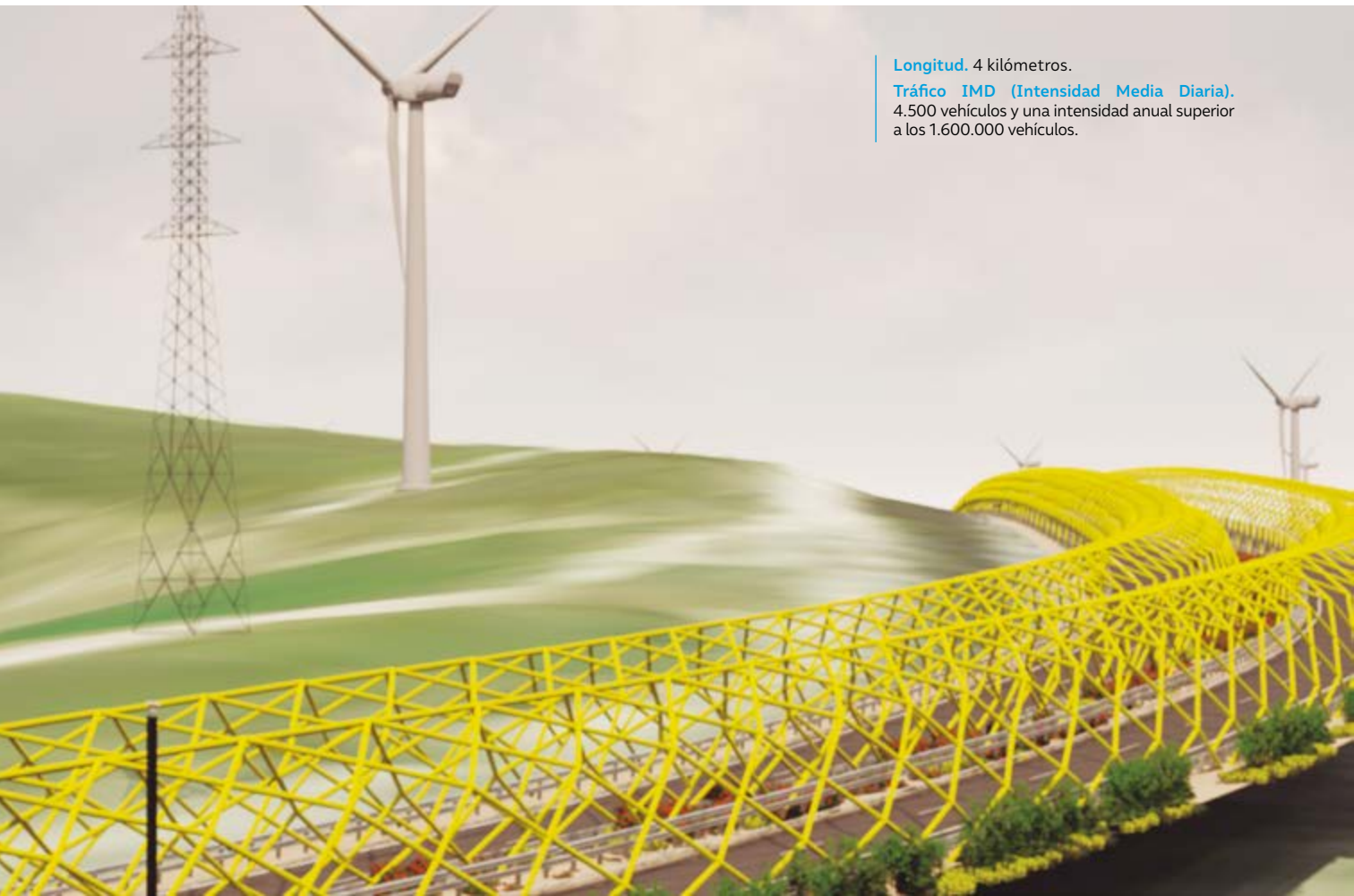
Lugo (España)

La autovía A-8 del Cantábrico a su paso por el Alto do Fiuco, provincia de Lugo, se ve afectada frecuentemente por nieblas densas y persistentes con unas características muy determinadas y que afectan gravemente a la visibilidad.

El método diseñado y creado por GSJ Solutions y propuesto por SANJOSE Constructora al Ministerio de Fomento tras consulta de ideas innovadoras, consiste en la disipación de la niebla mediante un sistema de difusión automático por aspersores/difusores de un material higroscópico, que aglutina las gotas de agua en el aire dando lugar a otras de mayor tamaño y que por este mayor tamaño precipiten en for-

ma de lluvia o de nieve, todo ello alojado en una estructura fija a lo largo de las calzadas. Para la disposición de los aspersores se ha pensado en la construcción de una estructura soporte a modo de pérgola ligera por cuanto solo tiene que soportar su propio peso y el peso de la red de difusores, y con gálibo suficiente para el paso de los vehículos a través de ella con sección equivalente a la de un túnel de carretera. La instalación de aporte del material higroscópico será totalmente automática.

El sistema ha sido patentado para su utilización en autovías y ferrocarriles, además de poder utilizarse en infraestructuras aeroportuarias.



Longitud. 4 kilómetros.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). 4.500 vehículos y una intensidad anual superior a los 1.600.000 vehículos.

SISTEMA HOSPITAL MODULAR AVANZADO Y RACIONALIZADO



Ante la contingencia generada por el Covid-19 Grupo SANJOSE ofrece un concepto de infraestructura sanitaria que destaca por su adaptabilidad, rápida construcción y calidad. Este proyecto ha sido desarrollado desde una concepción modular y parametrizada, lo que permite complementarla rápidamente con las sugerencias y requerimientos específicos que el cliente pudiera aportar.

El diseño propuesto es un sistema modular que puede ser adaptado a cualquier necesidad, lugar y tamaño; al que se le van incorporando "contenedores funcionales" de dimensiones preestablecidas para adaptarse a cada programa funcional. Los módulos funcionales pueden ser: Módulos UCI, Entrada, Urgencias, Servicios, Consultas Externas, Hospital Convencional y Módulo Quirúrgico.

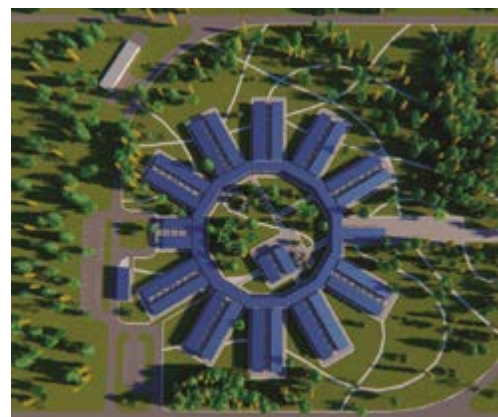
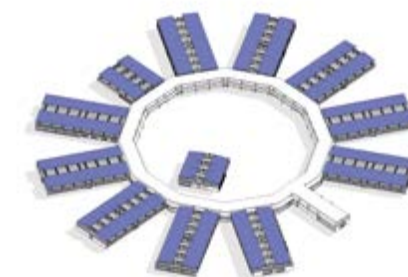
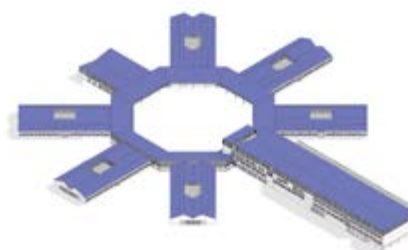
El sistema modular nos permite racionalizar su construcción. Elementos estandarizados e intercambiables, diseñados para ensamblarse fácilmente y ser parte de un todo. A su vez los elementos se pueden industrializar o prefabricar permitiendo una sistematización de todo el proceso constructivo. El nivel de industrialización y prefabricación se adaptará a la realidad de cada país.

Principales ventajas:

- Rapidez de ejecución de la obra mediante el procedimiento racionalizado empleado en su construcción, pudiendo estar operativo para su puesta en servicio en un periodo de tiempo mucho más reducido que con los sistemas constructivos tradicionales.
- Posibilidad de poder construirse por fases, en el supuesto de ser necesario, y

poder continuar con las fases posteriores, sin interrumpir el normal funcionamiento de las fases ya construidas.

- Adaptabilidad de los módulos a nuevas configuraciones, tanto en horizontal como en vertical, surgidas por las necesidades sanitarias del momento, adaptándolas a la cartera de servicios solicitados.
- Posibilidad de aislamiento de módulos en caso de necesidad. Su configuración y diseño permiten tener acceso directo desde el exterior a través de esclusas.
- El hecho de que las instalaciones van alojadas bajo cubierta garantiza la seguridad de los módulos que alojan pacientes en riesgo de contagio, y permite su inspección y mantenimiento con acceso independiente desde el exterior.
- Las instalaciones están diseñadas según un modelo de ahorro de consumo energético y reducción de emisiones de CO₂ alineado con las medidas de lucha contra el cambio climático impulsadas desde las Directivas de Eficiencia Energética de la Comunidad Europea y la última cumbre del clima COP25, celebrada en 2019. Para ello, hace uso de fuentes de energía renovable, aprovechando la gran superficie de techo libre disponible en este diseño modular, que permite incorporar sistemas de energía solar tanto térmica como fotovoltaica. Así mismo el empleo de la más avanzada tecnología de control de instalaciones permite un mejor rendimiento de los sistemas y un uso eficiente de la energía consumida.





Resort Robinson Club, Isla de la Sal (Cabo Verde)



Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW (España)



Distrito Castellana Norte, Madrid (España)



 **Carlos Casado S.A.**



DISTRITO CASTELLANA NORTE
CARLOS CASADO
COMERCIAL UDRA

Distrito Castellana Norte (DCN), compañía participada por Grupo SANJOSE, Merlin Properties y BBVA, es la promotora que impulsa Madrid Nuevo Norte, un proyecto pionero que nace con el máximo apoyo social e institucional y reconfigurará el norte de la capital, aportando nuevas oportunidades para toda la ciudad.

El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid aprobó el 25 de marzo de 2020 la mayor transformación urbana de la historia reciente de Madrid y la mayor de cuantas se acometen actualmente en Europa. Un desarrollo urbanístico que abarca una superficie de más de 3 millones de metros cuadrados de suelo y que integrará a los barrios del alrededor del norte de la capital al mismo tiempo que regenera terrenos e infraestructuras en desuso para ponerlos al servicio de la ciudad.

MADRID NUEVO NORTE

Madrid Nuevo Norte es la gran actuación de regeneración urbana de la capital de España y la de mayor tamaño de Europa. Un proyecto que va a permitir mejorar la calidad de vida de muchas personas, generando miles de empleos, creando nuevas zonas verdes y espacios públicos de calidad, diseñando un nuevo modelo de transporte público y construyendo infraestructuras clave para la ciudad.

Se estima que MNN supondrá 250.000 nuevos empleos durante los próximos años: hasta 130.000 puestos de trabajo directos y otros 120.000 empleos indirectos derivados de actividades complementarias que se generen en torno al proyecto.

Una intervención que actúa sobre un gran vacío urbano ocupado por el haz de vías del tren que parten de la estación de Chamartín, descampados y antiguos espacios industriales. Esta gran herida parte en dos

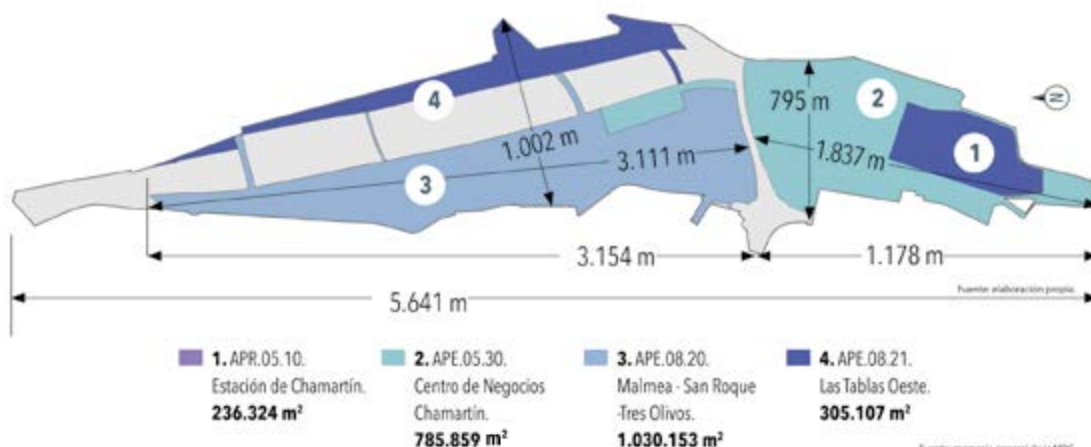
el norte de la ciudad, dividiendo barrios y creando graves problemas de tráfico.

El proyecto apuesta por un modelo de ciudad innovador, basado en los estándares más sostenibles del urbanismo del siglo XXI.

La dimensión de la actuación demuestra la gran oportunidad que representa para Madrid. Los terrenos sobre los que se va a desarrollar el proyecto se extienden a lo largo de una franja alargada de 5,6 kilómetros de longitud y hasta 1 kilómetro de ancho, que atraviesa el norte de Madrid, desde la calle Mateo Inurria, junto a Plaza de Castilla, hasta la M-40. La misma distancia que hay desde Neptuno hasta Plaza de Castilla.

En total, abarca de una superficie de 3.290.204 m², de los cuales, y tras descontar el espacio que ocupan las vías del tren y la M-30, únicamente se actuará sobre 2.357.443 m².

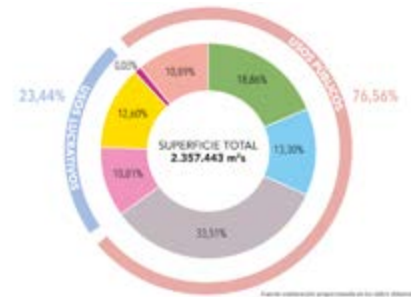
Madrid Nuevo Norte es el primer proyecto europeo candidato simultáneamente a los sellos urbanísticos de sostenibilidad BREAAM® y LEED



USOS DEL SUELO

Madrid Nuevo Norte apuesta decididamente por la mezcla de usos, con el objetivo de crear una ciudad llena de vida. En ella, las viviendas, las oficinas, los locales comerciales, los equipamientos públicos, las zonas verdes y el transporte público se complementan, para que la actividad se desarrolle a todas horas, los siete días de la semana, y evitar así el modelo de la ciudad dormitorio.

- Zonas verdes
- Equipamientos
- Vialio
- Terciario
- Residencial
- Dotacional privado
- Infraestructuras FFCC





ESTACIÓN Y TRANSPORTE PÚBLICO

La estación de Chamartín es la infraestructura que da sentido a todo el proyecto. El Ministerio de Fomento, a través de ADIF, va a construir una nueva estación, integrándola en el tejido urbano, ampliando su capacidad, convirtiéndola en principal centro de operaciones de la Alta Velocidad Española y mejorando significativamente la red de Cercanías de la región.

A partir de la estación, Madrid Nuevo Norte articula una potente e innovadora red de transporte público, que no sólo dará servicio a los nuevos barrios que se creen, sino que modificará significativamente la forma en que se desplazarán los madrileños.





CALLES Y CONEXIONES

La Castellana no se prolonga. Su eje resurge pasada la M-30, convertido en un gran pasillo verde que conectará con el monte de El Pardo.

Agustín de Foxá será el principal eje vertebrador del proyecto de norte a sur. En paralelo, la calle Bambú se prolongará hacia Antonio de Cabezón. Ambos ejes cruzarán la M-30 a través de sendos puentes, y se ampliará el actual puente de Mauricio Legendre.

Al sur de la M-30, se cubre el haz de vías del tren.

Se prolonga la Av. de San Luis hasta unirse con la calle Viejas.

Dos calles rodearán por el norte y por el sur la estación de Chamartín y enlazarán con Sinesio Delgado, Monforte de Lemos y Pío XII. Al norte de la M-30 se construirán tres puentes, un túnel de tráfico rodado y una pasarela peatonal y ciclista.

ZONAS VERDES

Los más de 400.000 m² de zonas verdes de Madrid Nuevo Norte formarán una extensa red con los parques ya existentes y se articularán en torno a dos actuaciones singulares:

El llamado Parque Central es el nuevo espacio verde singular que se creará sobre el cubrimiento de las vías de Chamartín. Con una superficie de 13 hectáreas se convertirá en un espacio icónico de la ciudad. Además de contar con un diseño y un paisaje singular, su ubicación, rodeado por el Centro de Negocios y junto a la nueva estación de Chamartín, lo dotará de un carácter único.

Eje verde, formado por una red de parques que se conectan entre sí y con los parques ya existentes en los barrios. Es la continuación del principal eje vertebrador de la ciudad (Prado- Recoletos- Castellana) y será la conexión natural de la ciudad con el Monte de El Pardo.

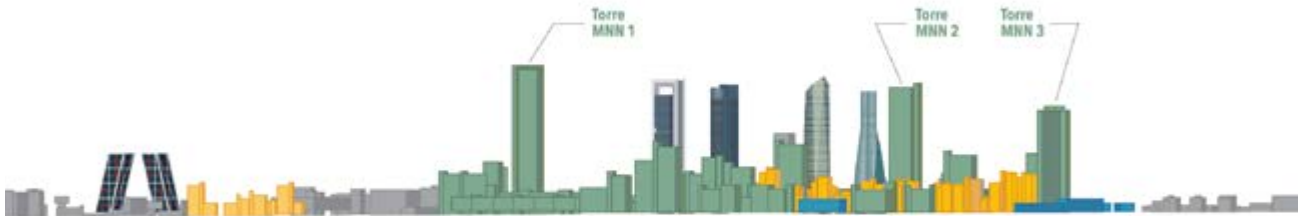


CENTRO DE NEGOCIOS

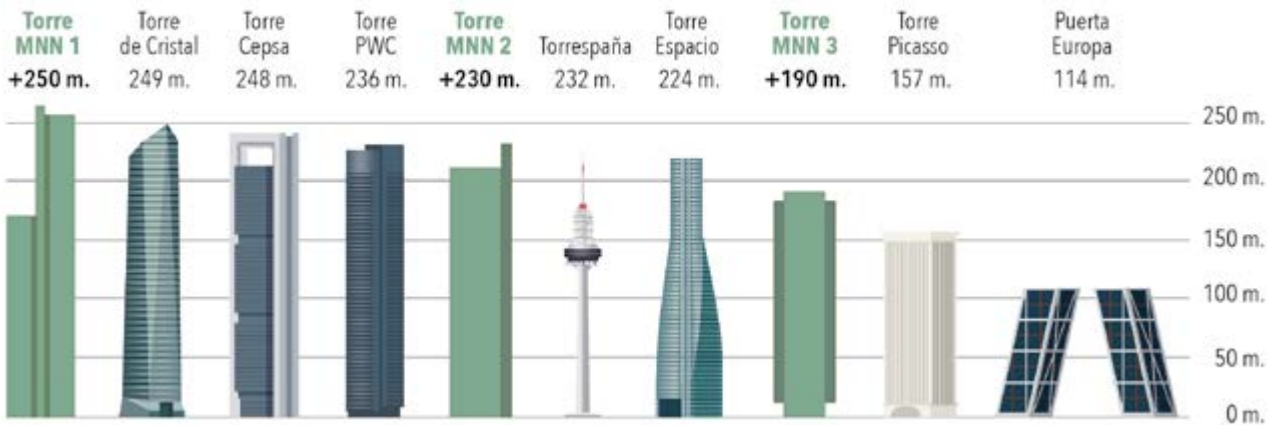
Para competir en la escena internacional, Madrid necesita un Centro de Negocios de última generación con una oferta de oficinas de calidad capaz de responder a lo que demandan las grandes corporaciones y al papel que nuestra capital debe desempeñar en el mundo.

La creación de este gran centro de negocios será clave para la creación de empleo de calidad y la atracción de talento internacional o para recuperar el que España ha exportado en los últimos años. Se prevé que el proyecto generará más de 130.000 empleos.

Para diseñar el Centro de Negocios se han estudiado en profundidad distritos de negocios recientemente construidos en todo el mundo. Fruto de este aprendizaje, se decidió priorizar la calidad del espacio público y el bienestar de quienes trabajen y vivan en la zona, mediante la mezcla de usos de oficinas, viviendas y comercios.



Propuesta de altura basada en las condiciones de la edificación establecidas en las ordenaciones pormenorizadas de la MUG.



CARLOS CASADO

Carlos Casado es una de las principales compañías agropecuarias de Latinoamérica. Es una sociedad argentina, cotizada en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (1958) y Nueva York (2009), que cuenta entre sus activos más importantes con la propiedad de 200.000 hectáreas en el Chaco paraguayo, país socio del Mercosur y con un marco social e institucional estable.

Fundada por D. Carlos Casado del Alisal en 1883 siempre se ha caracterizado por ser una empresa pionera e innovadora en todas sus actividades. Opera bajo modelos de producción sostenibles, consiguiendo cada año revalorizar sus tierras y acometer importantes progresos y mejoras en sus desarrollos agrícolas y ganaderos, lo que le ha permitido asentarse como un importante proveedor de alimentos de carácter global.

Carlos Casado trabaja siempre por la sostenibilidad persiguiendo la preservación de los recursos naturales involucrados en el proceso de producción. Su modelo de negocio cuida de la tierra y del futuro, está basado siempre en evaluaciones previas del impacto ambiental, respetando los requisitos legales y las regulaciones locales, con el objetivo de evitar dañar los diferentes ecosistemas, respetando y conservando así el medio ambiente y los recursos naturales.

Uno de sus principios fundamentales es la innovación y mejora continua de sus prácticas para desarrollar sus actividades y generar prosperidad de la manera más eficiente y respetuosa con el entorno existente.



Estrategia de Negocio

El desarrollo socioeconómico de una propiedad o latifundio debe ser respetuoso con el medio natural existente y no comprometer los recursos y posibilidades de las generaciones venideras. Los desarrollos de Carlos Casado dan a cada terreno su uso más adecuado, atendiendo siempre a criterios de sostenibilidad, rentabilidad y respeto por el entorno natural y social. Basándose en su experiencia y en la realización de minuciosos estudios, la compañía transforma las tierras originales en explotaciones racionales capaces de:

- Revalorizar el patrimonio, tanto por las infraestructuras y mejoras realizadas en el terreno como por las capacidades de productividad futuras del mismo.
- Agregar valor desde el uso de metodologías innovadoras y la aplicación de las tecnologías más vanguardistas para mejorar el rendimiento de la tierra.

- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sustentable y perdurable en el tiempo.

- Asegurar la rentabilidad de la inversión y un producto final óptimo.

El plan estratégico de Carlos Casado se desarrolla bajo los siguientes parámetros fundamentales para su futuro:

- Expansión geográfica.
- Puesta en valor y explotación de su patrimonio.
- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sostenible e innovador basado en la formación de equipos humanos y sistemas propios.
- Importantes inversiones en todas sus líneas de actividad.



Líneas de Negocio

TRANSFORMACIÓN DE TIERRAS

El principal objetivo de la estrategia de negocio de Carlos Casado es la valorización de sus activos, transformando las tierras improductivas a ganaderas, de ganaderas a agrícolas, o aplicando tecnología de última generación para mejorar los rendimientos agrícolas y generar así una mayor apreciación de la tierra.

En los últimos años los precios de los campos del hemisferio sur (principalmente Mercosur) empleados en la producción agrícola se han incrementado, aunque siguen siendo relativamente bajos en comparación con los del hemisferio norte (Estados Unidos y Europa).

La evaluación de diferentes factores es fundamental para una correcta transformación. Además de la ubicación de las tierras, es necesario realizar un análisis de suelo y agua, incluida la calidad del suelo y su adaptación para el uso previsto (producción agrícola o ganadera), una clasificación de los diversos sectores de la parcela, los usos anteriores del campo, las mejoras realizadas, las servidumbres, derechos de paso u otras variantes de dominio aplicables, fotografías satelitales del campo (útiles para relevar características de drenaje del suelo durante distintos ciclos de precipitaciones).

En 2020 Carlos Casado posee reservas de tierras en el Chaco Paraguayo, en el Departamento de Boquerón por 200.794 hectáreas distribuidas en 21 campos. De ellas, 132.281 hectáreas disponen de Licencia Ambiental, quedando 68.513 como reserva para futuros desarrollos.

En materia de desarrollo de tierras, se han continuado preparando tierras para las actividades agrícolas y ganaderas. La extensión productiva agrícola de la zafra 20/21 será de 7.282 hectáreas estando previsto un crecimiento para el próximo año. Así mismo se han concluido los trabajos de limpieza y mejora de tierras en Mbigua, incrementando el área de pasturas hasta las 3.300 hectáreas para ciclo completo, añadiéndose a las disponibles para invernada en Jervovia (1.100) y para cría en la hacienda Fondo de la Legua (1.000). Se prevé actuar sobre 2.500 hectáreas con destino a la actividad ganadera.



AGRICULTURA

El total de la agricultura de Carlos Casado se realiza sobre campos propios en el Chaco Central, región de suelos muy fértiles. Las actividades agrícolas se concentran en la producción en secano de soja y maíz en una rotación equilibrada para conservar el potencial de los suelos.

Se lleva adelante con un modelo sostenible y de alta eficiencia en el gasto, bajo la modalidad de siembra directa con el uso de cultivos de cobertura durante el invierno. Se utilizan prácticas innovadoras incorporando la más alta tecnología de procesos e insumos. Todo ello permite una alta eficiencia en el gasto y se refleja en buenos resultados que valorizan las tierras.

La conservación de la fertilidad de los suelos y el cuidado del ambiente es parte importante de todo el proceso. Por ello, se cuidan los suelos para conservar y mejorar sus propiedades físicas evitando procesos de erosión. La rotación de cultivos y el uso de cultivos de cobertura son prácticas corrientes.

La empresa utiliza servicios de maquinaria tercerizados de gran capacidad de operación y con la mejor tecnología para conseguir la mayor eficiencia de operación. Se sigue una política de fidelización y apoyo para lograr una mejora continua. La maquinaria de siembra que se utiliza es toda de siembra directa; completándose con pulverizadora terrestres, avión aeroplacador y cosechadoras.

La zafra 19/20 ha venido marcada por unas adversas condiciones climáticas. Con buenas precipitaciones en los meses de diciembre y enero (época de siembra), muy buenas en febrero, y prácticamente nulas en los meses de marzo, abril y mayo (época de floración y de llenado de los granos). Las precipitaciones acumuladas en dichos meses ascienden a 478 mm, muy por debajo de la media de la última década, que se sitúa en 624 mm.

Los rendimientos han sido de 1.114 kg/ha de soja y 2.262 kg/ha de maíz. El comportamiento de los precios también se ha visto afectado, a consecuencia de la pandemia y por otra parte por el importante descenso de caudal existente en el río lo que dificultó mucho la navegación de las barcazas con destino a Rosario. No obstante, se ha mantenido el nivel de precios, cerrando con un promedio de 296 us\$ la soja y 155 us\$ el maíz, frente a los 285 y 124 del anterior ejercicio.

En la campaña 19/20, por primera vez, se han añadido a los tradicionales cultivos de cobertura que se utilizan entre zafras para mantener la fertilidad de los suelos - tales como triticale, nabo, girasol o sudan negro - cultivos que además de cobertura tienen un destino comercial, como son el centeno (para venta de semilla) y trigo. En este ejercicio hemos cosechado 928,5 hectáreas de trigo que han arrojado una producción de 1.155 tn, con un rendimiento promedio de 1.244 kg/ha y vendidas a un precio promedio de 210 us\$/tn,

Destacar que, mediante un intenso trabajo de coberturas realizado con anterioridad a la siembra, Carlos Casado ha logrado mantener la fertilidad y humedad de sus suelos y paliar en gran parte el efecto negativo derivado de la climatología adversa.



GANADERÍA

Esta región se caracteriza por sus suelos de alta fertilidad que permiten una producción forrajera de alta productividad, calidad y bajo costo. El pastoreo directo logra así altos rendimientos con una alta eficiencia productiva animal. Los márgenes logrados potencian y valorizan las tierras.

Las actividades de Carlos Casado se realizan en campos propios previamente desarrollados con una infraestructura ganadera de primer nivel. Las opciones de producción son:

- Cría. Rodeo de vacas de cría a pastoreo con venta de terneros machos y el excedente de hembras.
- Ciclo Completo. Cría y se crían y engordan los terneros machos y hembras hasta su venta.
- Invernada. Ingresan animales de invernada, machos o hembras, y estos se engordan a pasto hasta su venta.

La cabaña de Carlos Casado está formada por animales de las razas Brahma y Brangus. A través del estudio de las tierras en las que pastan y de su adaptación al entorno se optimiza la cría, base fundamental para que el animal esté en las mejores condiciones para su venta.

Además de continuar con el tradicional seguimiento de sanidad veterinaria, atendiendo todas las normas internacionales para la prevención de enfermedades a través de análisis clínicos y vacunación, la empresa tiene en proceso la implantación de un sistema de control y trazabilidad animal para obtener la Certificación de Venta de carne para Estados Unidos y la Unión Europea.

El ejercicio 2020 concluyó con un total de 395.000 kilogramos de carne vendida, destacando el comportamiento del segundo semestre cuando la demanda de hacienda se mantuvo firme y contó con una mejora de los precios respecto al primer semestre.

La cantidad de terneros producidos en 2020 fue de 1.987. El año concluyó con una disponibilidad de 2.770 vientres y un stock de 6.075 cabezas que pastan sobre 5.400 hectáreas.



Comercial Udra, cabecera de la división comercial de Grupo SANJOSE, inició su actividad de distribución de marcas de Deporte y Moda en el año 1993. A través de sus empresas filiales (Arserex, Outdoor King, Running King, Athletic King y Trendy King) opera en España, Portugal y Andorra. Gracias a la dedicación de su equipo humano y a la calidad de las marcas que distribuye, Comercial Udra se ha ganado la confianza de los principales operadores del mercado.

Deporte

ARSEREX



Innovación, autenticidad y pasión definen la marca Arena. Desde su creación en 1973, Arena se ha posicionado como marca líder en deportes acuáticos. Elegida tanto por nadadores profesionales como por el público amateur que busca un producto de calidad e innovador.

Tras 27 años como distribuidor de Arena, Arserex continúa siendo uno de sus distribuidores principales por volumen de negocio. Tanto la experiencia como la capacidad de adaptación de nuestro equipo a los nuevos retos del mercado han hecho posible el éxito de tan larga relación.

Siguiendo su estrategia de dominio en la alta competición, Arserex cuenta con el "Arena Team Iberia"; un equipo de atletas compuesto tanto por nadadores de reconocido prestigio como por jóvenes promesas. Gracias a esta iniciativa, Arena está presente en todas las competiciones de ámbito nacional y local donde nuestros nadadores luchan por el pódium. Adicionalmente, Arserex mantiene acuerdos de patrocinio con el histórico y laureado Real Club Canoe de natación y con la Associação de Natação de Lisboa (ANL).

Un año más, Arena continúa presente como marca líder de deportes acuáticos en los principales operadores del mercado como El Corte Inglés, Sprinter, Forum Sport, Décimas, Intersport o Base Detall, y en una amplia representación de tiendas especializadas.

OUTDOOR KING



Outdoor King es desde 2003 el distribuidor oficial en España, Portugal y Andorra de la marca Teva, referencia mundial en sandalias y calzado de outdoor.

Actualmente propiedad del grupo Deckers, Teva nació hace más de treinta años en el Gran Cañón del Colorado (USA). Desde entonces la marca es líder de mercado en la categoría de sandalias técnicas. Teva es el calzado perfecto para todo tipo de actividades de outdoor relacionadas con el agua y la montaña.

La innovación en sus líneas de producto y la adaptación a las nuevas tendencias de la moda han permitido a TEVA expandir su presencia al mundo urbano. De esta manera Teva amplía su público objetivo y evoluciona hacia un modelo de distribución más equilibrado combinando operadores tradicionales de outdoor y zapaterías de tendencia. La línea de sandalias "Teva Original" se ha consolidado en el año 2020 como la silueta de referencia entre los jóvenes más vanguardistas.

RUNNING KING



Fundada en 2009 por Nicolas Mermoud y Jean-Luc Diard, Hoka One One se ha convertido en la marca de más rápido crecimiento en la industria del running. Su secreto: liderar en innovación. Actualmente, Hoka One One forma parte de la cartera de marcas del grupo estadounidense Deckers.

Tras cuatro años como distribuidor, Running King SAU ha situado la marca como un referente en el canal especializado en running compitiendo de igual a igual con las principales marcas de deporte del mundo. La esponsorización de atletas y eventos deportivos ha contribuido de manera muy notable a incrementar la visibilidad de Hoka en España y Portugal.

A nivel internacional, Hoka One One continúa reforzando su liderazgo en innovación y su compromiso en materia de igualdad e inclusividad. Además, Hoka cuenta con una innumerable lista de atletas TOP internacionales que representan la marca en las principales competiciones a nivel global.

ATHLETIC KING



Desde 2014 Athletic King es el socio comercial de la mítica marca deportiva Diadora para España, Portugal y Andorra. Nacida en 1948, Diadora es actualmente propiedad del grupo Geox y cuenta con una gran presencia a nivel mundial.

Diadora ha estado siempre unida a las hazañas de los mejores deportistas; desde campeones del mundo de tenis, atletismo y fútbol, hasta pilotos de Fórmula 1 y motociclismo. Esta herencia le ha servido para ir más allá del deporte y ocupar los escaparates de las mejores zapaterías y boutiques con un producto "Made in Italy" hecho por artesanos zapateros y que homenajea los éxitos deportivos de la marca.

Durante las últimas campañas Athletic King ha centrado su distribución en las colecciones "Heritage" y "Sportswear". Las tendencias del mercado hacia una estética deportiva y confortable, pero al mismo tiempo cuidada y elegante, encajan perfectamente con Diadora. Diseños deportivos clásicos y pieles de alta calidad son el ADN de la firma Italiana.

Moda

OUTDOOR KING



Quince años han pasado desde que Outdoor King se hiciera con la distribución de la marca británica Hunter para la Península Ibérica. Desde entonces, Hunter ha alcanzado una gran visibilidad y reconocimiento en el mercado.

Con más de 150 años de historia, las botas "Hunter Wellington Classic" se han convertido en un icono de la moda global. Cada par de botas está compuesto por 28 piezas de caucho natural ensambladas a mano para garantizar el máximo confort y protección en condiciones de humedad.

La estrategia actual de Hunter es convertirse en una marca Lifestyle multicategoría. En este sentido, Outdoor King complementa su negocio de calzado con textil y accesorios de la marca que comparten el mismo espíritu y diseño.

Outdoor King distribuye los productos de la marca Hunter en El Corte Inglés y en las mejores boutiques y zapaterías del territorio.

TRENDY KING



Trendy King es el distribuidor oficial para España y Portugal de la marca Dr. Martens desde el año 2009.

Símbolo de individualidad y expresión propia, las primeras botas de Dr. Martens salieron de fábrica el 1 de abril de 1960 como resultado de la unión de ideas y experiencias de dos pioneros, el Doctor Alemán Klaus Martens y la familia inglesa de empresarios del calzado Griggs. Desde entonces, el modelo 1460 ha sido adoptado por infinidad de tribus urbanas que sin embargo han coincidido en la elección de un calzado con personalidad propia.

Dr Martens ha alcanzado de la mano de Trendy King un volumen de negocio y visibilidad muy relevantes en la Península Ibérica. Una estrategia de marketing encaminada a resaltar la relación histórica de la marca con la música y su espíritu inconformista y directo han sido clave para conectar con el consumidor final.

Dr. Martens se encuentra presente en los principales operadores del mercado y un gran número de boutiques y zapaterías independientes.

TRENDY KING



Trendy King distribuye la línea de calzado de Fred Perry en España desde el año 2007. Referente del estilo casual británico con más de 60 años de historia, Fred Perry fabrica un calzado fiel a su estilo elegante y atemporal.

Fundada por el carismático tenista británico triple campeón del torneo de Wimbledon, la marca Fred Perry saltó de las pistas de tenis a las calles, primero entre las tribus urbanas británicas y posteriormente extendiendo su presencia en el mundo de la moda. Sus colaboraciones con diseñadores como Raf Simons o exponentes de la música como Miles Kane confieren a sus prendas una mezcla entre modernidad y autenticidad.

En el plano comercial, el calzado de Fred Perry sigue presente en los principales operadores del mercado. Gracias a la versatilidad de sus líneas la marca alcanza una gran amplitud de consumidores que apuestan por Fred Perry como un básico de "fondo de armario".





Hospital Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)



RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

Principios y Compromisos

El objetivo del Grupo es tener unos principios éticos sólidos, transparentes y aplicarlos en cada actuación de mercado.

SANJOSE asume como propios los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de derechos humanos, trabajo, medioambiente y anticorrupción, que derivan de la Declaración Universal de los Derechos Humanos, la Declaración de la Organización Internacional del Trabajo relativa a los principios y Derechos Fundamentales en el Trabajo, la Declaración de Río sobre Medioambiente y el Desarrollo y la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción:

- Apoyar y respetar la protección de los derechos humanos proclamados en el ámbito internacional.
- Asegurarse de no ser cómplices en abusos a los derechos humanos.
- Respetar la libertad de asociación y el reconocimiento efectivo del derecho a la negociación colectiva.
- Eliminar todas las formas de trabajo forzoso u obligatorio.
- Abolir de forma efectiva el trabajo infantil.
- Eliminar la discriminación con respecto al empleo y la ocupación.
- Apoyar los métodos preventivos con respecto al empleo y la ocupación.
- Adoptar iniciativas para promover una mayor responsabilidad ambiental.
- Fomentar el desarrollo y la difusión de tecnologías inofensivas para el medioambiente.
- Trabajar contra la corrupción en todas sus formas, incluyendo la extorsión y el soborno.

SANJOSE entiende la Responsabilidad Social Corporativa como un firme compromiso con el bienestar de la sociedad y las personas. Es un componente fundamental de su estrategia y un elemento diferenciador en el que lleva trabajando desde su fundación. Este compromiso se materializa en los siguientes:

- Máxima atención a las personas, a la calidad de sus condiciones de trabajo, de igualdad y de formación.
- La Prevención de Riesgos Laborales como cultura de empresa, especialmente preventiva, a todos los niveles jerárquicos del Grupo.
- Respeto por la diversidad y creación de una política de igualdad de oportunidades, así como el desarrollo humano y profesional.
- Compromiso con el desarrollo sostenible y el mayor respeto por el medioambiente, evitando en todo lo posible la contaminación y minimizando la generación de residuos.
- Vocación pública y generación de riqueza. Entendiendo las políticas de I+D+i y la calidad de los productos y servicios como la contribución del Grupo para mejorar el entorno social, económico y medioambiental de las regiones o países donde opera.
- Implantación de procedimientos formales y de diálogo abierto en todos los grupos de interés.
- Política de transparencia informativa.

Grupo SANJOSE traslada a todas las divisiones y países una política en valores y buen gobierno igualitaria. Así, los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas son trasladados a toda la organización y tienen reflejo en las políticas de recursos humanos, contratación con proveedores y clientes así como en cualquier otro aspecto que pudiera tener impacto en estos principios.

Grupo SANJOSE dispone de mecanismos de diligencia debida en materia de derechos humanos, habiendo establecido procedimientos operacionales y canales de comunicación al objeto de forjar conductas adecuadas por parte de todas las personas que integran o participan en la Compañía y facilitar el acceso a la información y normas establecidas.

Con el objetivo de establecer las pautas de comportamiento profesional, ético y responsable, así como para establecer un sistema de control de su aplicación e identificación de posibles irregularidades, Grupo SANJOSE cuenta con un "Código de Conducta", una "Política Anticorrupción" y un "Modelo de Organización y la Gestión para la Prevención de Delitos" de obligado cumplimiento para todos sus administradores, directivos y empleados, independientemente de la actividad que desarrollen, del país en el que tengan su domicilio social o donde actúen.

SANJOSE es una compañía cotizada, transparente y comprometida con la responsabilidad social y el mantenimiento y adecuación de su Gobierno Corporativo a las mejores prácticas nacionales e internacionales en esta materia. Ha demostrado en su trayectoria los pilares sobre los que define su conducta, siempre basada en su alto nivel de compromiso con los valores de seguridad, sostenibilidad, respeto, integridad, honestidad, igualdad, solidaridad, innovación y mejora continua.

El Grupo cree firmemente que el desarrollo de estas políticas y normativas ha impregnado de esta cultura empresarial a todos sus profesionales, y debido a la transparencia de las mismas se ha conseguido un efecto expansivo en todos sus grupos de interés o "stakeholders" y personas o entidades con las que colabora puntualmente, logrando así un entorno mucho más responsable.

Por ello, los terceros con los que interaccione Grupo SANJOSE en el desarrollo de su actividad deben conocer sus valores y cumplir sus códigos normativos, aceptando su aplicación en todas las relaciones que mantengan conjuntamente. Por ello, la compañía cuenta con un Órgano de Vigilancia de carácter interno (quien mantiene una relación de información y comunicación fluida y constante con el Consejo de Administración) encargado de supervisar el correcto funcionamiento y cumplimiento de estos principios definidos por el Grupo.

El "Código de Conducta", la "Política Anticorrupción" y el "Modelo de Organización y la Gestión para la Prevención de Delitos" de Grupo SANJOSE están publicados íntegramente en su web - www.gruposanjose.biz - para el conocimiento de sus profesionales, "stakeholders" y todos los terceros con los que se interaccione. Además, el Grupo cuenta con canales de comunicación abiertos con sus principales grupos de interés (accionistas e inversores, clientes, proveedores y medios de comunicación).



Personas

SANJOSE cree en el talento y la responsabilidad de todo su equipo humano como motor de transformación de la sociedad, la diversidad y del éxito empresarial.

La autoresponsabilidad y la autoexigencia forman parte de la cultura de empresa del Grupo. Con el objetivo de aprender, mejorar e innovar en todas las áreas, SANJOSE integra la ética, la responsabilidad social y la sostenibilidad en toda su formación.

GSJ tiene en su equipo humano su patrimonio fundamental, por lo que su selección, formación y gestión desde un enfoque orientado a la diversidad es prioritaria para el Grupo.

La experiencia, conocimientos y adaptación a diferentes entornos y mercados de sus profesionales es clave para la competitividad de la compañía y para la consecución de los objetivos definidos.

Invertir en el talento de sus equipos y en soluciones innovadoras proporciona un alto valor añadido a la compañía y la capacita para estar a la altura de las exigencias de sus clientes y de los mercados en los que opera. Grupo SANJOSE está convencido de que invertir en sus recursos humanos es invertir en liderazgo, crecimiento, I+D+i, en definitiva, invertir en futuro.

Así mismo, Grupo SANJOSE fomenta un entorno laboral inclusivo, saludable y en el que no tiene cabida la discriminación, trabajando

día a día para lograr la excelencia con el objetivo de reafirmar el talento de sus equipos.

Todos los equipos que SANJOSE desplaza a los diferentes proyectos nacionales o internacionales en los que la Compañía participa, comparten un objetivo común, cuyo pilar fundamental son los propios valores del Grupo, asumiendo como propios los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de derechos humanos, medioambiente y anticorrupción.

Todos los equipos comparten una visión: ser un Grupo Constructor con desarrollo internacional, con vocación de servicio al cliente y de creación de valor para la sociedad, ofreciendo soluciones globales e innovadoras para una correcta gestión de los recursos, la mejora de las infraestructuras, y construyendo ciudad, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y contribuir al progreso de forma sostenible de la sociedad.

La gestión de los recursos humanos se inspira en los códigos éticos de igualdad de oportunidades, diversidad cultural, promoción interna de los mejores y exigencia de valores como implicación, responsabilidad, constancia, compromiso, confianza y respeto.



Residencial Torre Patraix en Valencia (España)

Selección

El proceso de selección de personal está orientado a la búsqueda de profesionales cualificados que cumplan con los requisitos del puesto solicitado en materia de formación, experiencia, aptitudes y competencias.

La selección se efectúa a través de programas de colaboración con las principales Universidades, Centros de Formación y mediante la búsqueda de acreditados profesionales capaces de aportar al Grupo su experiencia y conocimientos.

Las políticas de selección de recursos humanos, se fundamentan en buscar, captar, motivar y conservar a las personas con talento, con el objetivo de impulsar la excelencia y el trabajo bien hecho.

Todos los procesos de selección de Grupo SANJOSE son avalados por los más altos estándares de profesionalidad y transparencia en el trato al candidato. Por lo que nos aseguramos de que aquellos candidatos incluidos en un proceso de selección estén siempre puntualmente informados de los pasos a seguir en cada etapa del proceso.

Formación

El desarrollo profesional de los empleados es una prioridad que contribuye a incrementar el potencial del Grupo, manteniendo así un fuerte compromiso con los empleados para mejorar de forma continua sus habilidades, capacidades, su grado de responsabilidad y motivación, forjando equipos actualizados y competentes para un mercado global, impulsando las nuevas tecnologías y todo lo relativo a Seguridad, Calidad, I+D+i y Medio Ambiente.

Los Planes de Formación que se elaboran están sectorizados y en línea para cubrir las carencias formativas, siendo actualizados anualmente para adecuarlos a las necesidades de cada negocio. Para determinar la eficacia de los programas formativos, se evalúan los cursos impartidos a diferentes niveles: satisfacción de los participantes, conocimientos adquiridos por los mismos e impacto en el desempeño de los participantes en el área que han sido formados.

Estos planes son necesarios para una correcta adaptación de los puestos de trabajo al tiempo que con ello se les ofrece una garantía de consolidación, promoción y desarrollo profesional en la empresa.

Tipologías y características de los Planes de Formación:

- Obligatoria. Comprende la formación en Prevención de Riesgos Laborales y en Calidad y Medio Ambiente.
- Específica. Comprende otro tipo de formaciones necesarias que se ajustan a las necesidades de cada negocio o persona y en todo momento pueden ser sustituidas por otras que vayan surgiendo de mayor prioridad.

Así mismo, dispone de programas de formación continua y de desarrollo de habilidades, cuyo fin último es suplir las carencias y necesidades de formación de empleados que son detectadas e identificadas durante el año.

Gerencia de Riesgos y Seguros

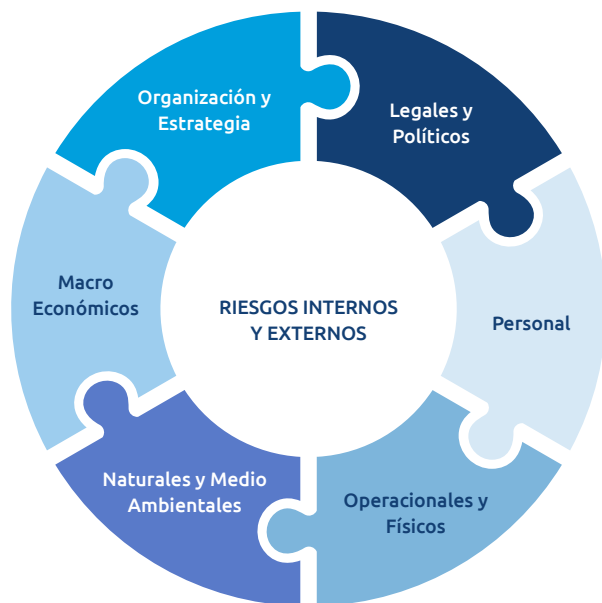
Grupo SANJOSE cuenta con un área de Gerencia de Riesgos y Seguros profesionalizada desde la que se hace un análisis global de los riesgos que de forma accidental pueden afectar al negocio y a las personas que integran la Compañía, con el fin de contribuir en lo posible a su mitigación mediante el establecimiento de procedimientos internos de actuación en el desarrollo de las actividades y de una política aseguradora que permita transferir al Mercado de Seguros la mayor parte de los riesgos que puedan producir un daño importante al balance del Grupo, a sus trabajadores, Consejeros y Directivos o a su reputación.

El análisis de estos riesgos se inspira en los principios de Gestión del Riesgo establecidos en la ISO 31000 y se centra en la protección frente al gran riesgo, teniendo en cuenta la diversidad de países en los que el Grupo está trabajando, con el fin de adaptar la política aseguradora y los programas de seguros que se implementen a las necesidades reales y a las exigencias regulatorias de los mismos.

Los programas de seguros se articulan a través de Bróker especializados y con Aseguradoras de primer nivel por cada ramo o especialidad de seguro, buscando siempre adecuados niveles de protección frente a los riesgos y la mejor respuesta posible en el momento del siniestro y de activar la cobertura.

Con el fin de optimizar el funcionamiento de estos programas como herramientas de gestión y protección del negocio se coordinan procedimientos y medidas preventivas y mitigadores del riesgo en el desarrollo de la actividad y se establecen protocolos de actuación para cada situación en la que el riesgo se materialice.

Todo ello permite a accionistas y clientes una mayor seguridad en sus inversiones y contribuye a la continua revalorización de nuestra marca y reputación.



Prevención de Riesgos Laborales

SANJOSE potencia la formación preventiva de todos sus trabajadores y el cumplimiento normativo en materia de prevención de los riesgos que puedan afectar a la salud y seguridad de sus trabajadores.

El Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales implementado desde hace muchos años en la empresa es cada año revisado y certificado al amparo de Norma OHSAS 18001 y refleja la realidad de la política preventiva integrada en toda la estructura empresarial.

La prevención es la herramienta fundamental para protegerse frente a los riesgos que puedan afectar a la salud o seguridad de las personas y SANJOSE invierte en ello, en su profesionalización y adecuada formación, consciente de que sus trabajadores son su más valioso activo y su protección el objetivo prioritario.

En relación a la pandemia del Covid-19, se han seguido estrictamente las Instrucciones de las Autoridades Sanitarias, tanto del Gobierno central como de las Autonómicas. Los Técnicos PRL, en sus frecuentes visitas a los diversos centros de trabajo, han comprobado que se estaban extremando las medidas que han ido dictando las Autoridades.

Durante el ejercicio 2020, Grupo SANJOSE ha facilitado a sus empleados el material necesario para su protección personal frente al Covid-19. Para ello, ha puesto a disposición de la plantilla geles hidroalcohólicos, mascarillas, pantallas para cascos, pantallas de metacrilato, guantes, alfombras de desinfección, etc.



Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia (España)

Sistema de Gestión Ambiental

Grupo SANJOSE considera la preservación del medioambiente y el desarrollo sostenible como premisas fundamentales dentro de sus líneas estratégicas de negocio.

Los principios generales del compromiso de SANJOSE con el medio ambiente y el fomento del desarrollo sostenible de la sociedad se establecen a través de nuestra política ambiental, destacando las siguientes premisas:

- Protección del medio ambiente mediante la prevención o mitigación de impactos ambientales, la prevención de la contaminación, la reducción de la generación de residuos, el uso sostenible de recursos y la eficiencia energética.
- Mejora continua en la gestión de nuestro desempeño ambiental, mediante el establecimiento y seguimiento de objetivos y metas ambientales, orientados a contribuir a la mejora de los procesos y servicios.
- Cumplimiento de la legislación y normativa ambiental aplicable, así como de otros compromisos adquiridos de forma voluntaria por el Grupo.
- Cualificación y sensibilización, mediante actividades formativas y de concienciación dirigidas a personal propio, subcontratistas y otras partes interesadas.

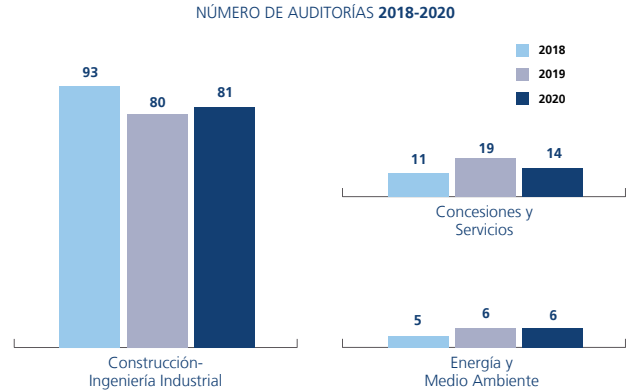
Desde 1999 dispone de un sistema de gestión ambiental integral en continua adaptación a las necesidades y expectativas de la sociedad y su entorno. Para el Grupo, es prioritario el desempeño de un modelo de gestión ambiental transversal en todas sus áreas de actividad y todas las regiones donde opera, al objeto de integrar el desarrollo del negocio, la generación de valor social y la protección ambiental.

Empresa	Número de Certificado
Constructora San José, S.A.	GA-2003/0398
Cartuja, S.A.U.	GA-2006/0028
EBA, S.L.	GA-2007/0371
Tecnocontrol Servicios, S.A.	GA-2007/0395
San José Energía y Medioambiente, S.A.	GA-2007/0395-002/00
Construtora San José Portugal, S.A.	GA-2009/0351
Construtora Udra, Lda.	GA-2011/0013
Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG10072
San José Contracting, L.L.C.	G17300267

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con el medioambiente a través de la certificación de su sistema de gestión conforme a los requisitos de la norma ISO 14001, realizada por entidades acreditadas de reconocido prestigio internacional, tales como AENOR Internacional, Bureau Veritas o Gabriel Registrar.

Estos certificados tienen aceptación internacional gracias a los acuerdos de reconocimiento multilateral (MLA) suscritos entre entidades de acreditación.

Durante el año 2020 se han realizado un total de 101 auditorías, manteniendo la tendencia respecto a periodos anteriores.



Parques eólicos para Norvento, Lugo (España)

Sistema de Gestión de Calidad

SANJOSE establece como rasgo diferenciador y ventaja competitiva la mejora continua de los servicios prestados y la adaptación a las necesidades y expectativas de sus clientes, con el único objetivo de ofrecer a sus clientes y usuarios unos servicios de la máxima calidad y alcanzar su plena satisfacción con el trabajo realizado.

El resultado de esta apuesta por la excelencia es un sistema de calidad ágil y eficaz, adecuado a los sectores de actividad del Grupo, que proporciona el marco para el establecimiento y consecución de objetivos de mejora que redundan en la optimización de los servicios prestados y la adaptación a las exigencias crecientes de nuestros clientes.

Los principios generales del compromiso de SANJOSE con la calidad y la excelencia se establecen a través de nuestra política de calidad, destacando las siguientes premisas:

- Ofrecer un servicio adaptado a los requisitos y expectativas de nuestros clientes, garantizando la mejora continua de los servicios prestados.
- Proporcionar un alto nivel de calidad en nuestras obras y servicios, asegurando el cumplimiento de la legislación y normativa aplicable, así como de otros compromisos adquiridos de forma voluntaria por el Grupo.
- Proporcionar programas de formación permanentes, que permitan disponer de un personal con un alto nivel de cualificación, implicado, motivado y comprometido en la identificación, satisfacción e incluso anticipación a las necesidades de nuestros clientes.
- Establecer objetivos de calidad orientados a contribuir a la mejora de los procesos y servicios.

La implicación, motivación y compromiso de todo el Grupo con la calidad es total y global, habiendo obtenido el reconocimiento a través de la certificación ISO 9001 de las siguientes empresas del Grupo:

Empresa	Número de Certificado
Constructora San José, S.A.	ER-0510/1997
Cartuja, S.A.U.	ER-1363/1999
EBA, S.L.	ER-1170/2004
Tecnocontrol Servicios, S.A.	ER-1202/1998
San José Energía y Medioambiente, S.A.	ER-1202/1998-002/00
Constructora San José Portugal, S.A.	ER-0011/2002
Constructora Udra, Lda.	ER-0102/2011
Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG10071
San José Contracting, L.L.C.	GR17300266-R1

Sostenibilidad y Construcción Sostenible

SANJOSE trabaja por una construcción comprometida que represente nuestros valores como sociedad. Con edificios innovadores, funcionales, integradores y capaces de superar los retos que vienen y cada vez son más acuciantes; los que están ligados al medio ambiente y el cambio climático, la optimización y gestión ejemplar de los recursos naturales, la eficiencia energética, el autoabastecimiento, la reducción de emisiones y las energías renovables, la movilidad, etc.

La construcción inteligente de edificios sostenibles representa una oportunidad extraordinaria para fomentar la economía circular y reducir a la mínima expresión la huella ecológica. Incorporar criterios de responsabilidad ambiental a la construcción es una estrategia productiva. Los edificios son a menudo una inversión cuantiosa y a largo plazo, y los retornos, tanto económicos como sociales, son mayores cuando su diseño y construcción parten de consideraciones basadas en la eficiencia desde todos los puntos de vista: emplazamiento y orientación, selección de materiales, aislamiento térmico, autoconsumo, empleo de nuevas tecnologías...

El modelo de gestión ambiental de SANJOSE se centra en su compromiso con el desarrollo sostenible y en responder a unas necesidades sociales y medioambientales cada vez más exigentes, contemplando:

- La conservación de los recursos disponibles mediante la reutilización y el reciclaje de los mismos.
- La gestión del ciclo de vida.
- El uso eficiente de la energía y agua global aplicados a la construcción del edificio y a su utilización durante su funcionamiento.
- La reducción del impacto ambiental ocasionado por la utilización de materiales, productos, sistemas y tecnologías de la construcción.

La certificación medioambiental es una herramienta que nos permiten medir el grado de sostenibilidad de un edificio, evaluando sus aspectos ambientales, económicos y sociales.

Estas certificaciones son de carácter voluntario y nos garantizan un estándar de calidad en cuanto al comportamiento del edificio, con importantes beneficios económicos y sociales en aspectos tales como el consumo energético y de agua, calidad del aire, reducción de impactos sobre los recursos naturales, bienestar y confort, reducción de residuos, ahorro en costes de mantenimiento, etc.

El Grupo cuenta con una amplia experiencia en la construcción de acuerdo a los principales estándares de sostenibilidad del mundo (LEED / Estados Unidos, BREEAM / Reino Unido, PASSIVHAUS / Alemania, VERDE / España, HQE / Francia), los cuales le han guiado en la edificación de más de 1 millón de metros cuadrados por todo el mundo. Entre ellos pueden destacarse el Museo Louvre Abu Dhabi (Certificación LEED Plata), Clínica Delgado en Lima (Primer edificio en Perú en obtener la certificación LEED for Healthcare), Edificio LUCIA / Lanzadera Universitaria de Centros de Investigación Aplicada para la Universidad de Valladolid (LEED Platino y Verde 5 Hojas. Edificio más sostenible de Europa y segundo de todo el mundo en base a la metodología LEED), Torre Aulario IndUVA de la Universidad de Valladolid (LEED Platino y Verde 5 Hojas), Edificio Cine - Sede de Norvento en Lugo (Certificación BREEAM ES comercial con clasificación excepcional), Edificio Residencial Colón 11 de Vigo (Primer edificio plurifamiliar de Galicia en obtener la certificación Passivhaus Classic), etc.

Cuidado y Protección de los Ecosistemas y la Biodiversidad

La conservación de la biodiversidad y el uso responsable del patrimonio natural durante el desarrollo de los trabajos en obras y servicios son un objetivo estratégico de SANJOSE.

En los proyectos que así lo requieren, los impactos más significativos en la biodiversidad son contemplados en Declaraciones de impacto ambiental o figuras equivalentes según el marco legal del país, trasladados a planes de vigilancia ambiental específicos aplicando las correspondientes medidas preventivas, correctivas y compensatorias.

La implantación de medidas para mitigar el impacto de afección a la flora, fauna y entorno, es uno de los criterios ambientales aplicados al control operacional y la planificación de los trabajos, especialmente cuando tienen lugar en zonas de alto valor ecológico.

Al objeto de preservar la biodiversidad se adoptan medidas de prevención o restauración, tales como protecciones físicas y/o trasplante de vegetación y arbolado, restauración de suelos afectados mediante el empleo de especies xéricas, planificación de trabajos atendiendo a los ciclos vitales de las especies animales afectadas, traslado de especies animales, instalación de barreras de protección y construcción de balsas de decantación etc.

Desempeño Ambiental y Gestión de Riesgos Ambientales

La Gestión Ambiental del Grupo establece los recursos y controles necesarios para la prevención y control de los riesgos ambientales, para el cumplimiento de la normativa y reglamentación aplicable, y para la mejora del desempeño ambiental.

El Sistema de Gestión ambiental del Grupo, contempla igualmente el principio de precaución ambiental, identificando los riesgos y estableciendo planes de acción y medidas apropiadas para prevenir el daño. En este sentido indicar que se dispone de provisiones y garantías para riesgos ambientales tal y como se indica en el apartado de riesgos de negocio del presente informe.

Entre los recursos destinados por el Grupo para la prevención de riesgos ambientales destacar:

- Procedimientos para la identificación y evaluación de aspectos ambientales producidos durante la ejecución de los trabajos, y que causan o pueden causar impactos en el entorno tanto directos como indirectos, y que son base del control operacional y del establecimiento de los objetivos de mejora.
- Un equipo de profesionales con amplia experiencia que actúan como equipos de soporte y control al objeto de asegurar la prevención y gestión de riesgos ambientales en las obras y servicios.
- Partidas presupuestarias específicas para la mitigación de impactos ambientales (planes de gestión de residuos, programas de restauración, planes de vigilancia ambiental, planes de monitorización, formación ambiental, etc.).

Los impactos medioambientales más significativos identificados en obras y servicios y por tanto considerados como los principales efectos actuales y previsibles derivados de las actividades de la empresa en el medio ambiente son:

- Generación de residuos.
- Contaminación atmosférica: polvo, ruido, vibraciones, etc.
- Disminución de recursos naturales: consumos de agua, electricidad, combustible, materias primas, etc.
- Afección al entorno (flora, fauna, etc.).

Con objeto de minimizar la afección al entorno y mejorar nuestro comportamiento medioambiental, se establecen medidas como:

- Adecuada planificación, seguimiento y control de actividades.
- El empleo de materiales o procedimientos de ejecución más respetuosos con el medio ambiente.
- Optimización en el uso de materiales.
- Optimización en el consumo de recursos naturales y materias primas.
- Protección de la flora y la fauna.
- La adopción de buenas prácticas ambientales.
- Formación y sensibilización en materia ambiental.



Bombeo solar flotante sobre balsa y dos bombas subterráneas para el autoconsumo de la Comunidad de Regantes de Llíria, Valencia (España)

Cambio Climático

SANJOSE comparte la preocupación de la sociedad y las partes interesadas en relación con el cambio climático, asumiendo la responsabilidad de los posibles impactos derivados del desarrollo de los trabajos en obras y servicios.

Para adaptarse a las consecuencias del cambio climático, el Grupo promueve medidas de mitigación y adaptación que contribuyen a la transición hacia una economía baja en carbono, entre las que destacamos:

- Medidas de ahorro y eficiencia energética, sustituyendo equipos e instalaciones por otras más eficientes o fomentando la generación de energías renovables.
- Estudio y realización de propuestas ambientales a cliente para mejorar la capacidad de resiliencia de los edificios ante los efectos esperados del cambio climático, promoviendo el ahorro energético, el uso de energías renovables, el manejo adecuado de residuos, la integración de vegetación en los proyectos.
- Sensibilización y concienciación de todo el personal implicado en el desarrollo de proyectos y servicios con objeto de estimular comportamientos que contribuyan a reducir el consumo de energía y el impacto ambiental de las actividades desarrolladas.
- Prestación de servicios energéticos, promoviendo soluciones integrales adaptadas a las necesidades de nuestros clientes con el fin de obtener el máximo rendimiento energético de sus instalaciones, aportando soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir y optimizar el consumo de energía y fomentando la preservación del medio ambiente.

Reducción de Emisiones Contaminantes

SANJOSE está comprometido con la prevención y minimización de las emisiones de gases de efecto invernadero, emisiones acústicas y otras posibles molestias derivadas de la actividad como la contaminación lumínica. Dentro de las actuaciones encaminadas a la prevención y reducción de las mismas, con carácter global mencionamos:

- Establecimiento de objetivos y metas orientados a la reducción de emisiones.
- Implantación de medidas de gestión de la energía bajo el estándar ISO 50001.
- Estudio y ejecución de obras bajo estándares de sostenibilidad y Edificios de consumo de energía casi nulo.
- Programas formativos y de sensibilización.
- Actuaciones de I+D+i orientadas a la reducción de emisiones.
- Sustitución de iluminación convencional por sistemas más eficientes, que minimicen la contaminación lumínica en los centros de trabajo.

De igual forma y atendiendo a los condicionantes del entorno y/o proyecto, se establecen medidas de control operacional en obras y servicios, encaminadas a la prevención y reducción de gases contaminantes y partículas, contaminación acústica y contaminación lumínica, tales como:

- La protección de material pulverulento durante su transporte, acopio y utilización.
- Apantallamiento de actividades emisoras para minimizar el impacto en el entorno.
- Programas de mantenimiento preventivo de la maquinaria.
- Humectación de superficies.
- Utilización de maquinaria homologada.
- Establecimiento de horarios de trabajo y limitación en el uso simultáneo de maquinaria.
- Establecimiento de sistemas de iluminación nocturnos, respetuosos con el medio ambiente (iluminación direccional, detectores de presencia o temporizadores, etc).



Prevención y Gestión de Residuos

Una de las estrategias del Grupo es la gestión eficiente y sostenible de los residuos promoviendo la reducción de su generación, favoreciendo la reutilización, la valorización y el reciclaje, fomentando procedimientos orientados a la prevención de la generación de residuos, la correcta segregación y tratamiento de los mismos y el desarrollo de proyectos de I+D+i enfocados a promover y mejorar el aprovechamiento de materiales de reciclado.

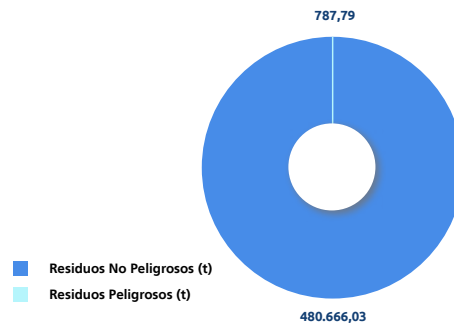
Destacar el movimiento de tierras como la actividad que mayor impacto ambiental genera en las obras. La reutilización en obra y la optimización de la gestión de tierras excedentes conlleva una disminución importante de residuo generado, de las emisiones asociadas a su transporte, y una mejor integración paisajística.

SANJOSE promueve la implementación de las siguientes medidas para la prevención de generación de residuos en obra y servicio, que facilita su reciclaje y reutilización posterior:

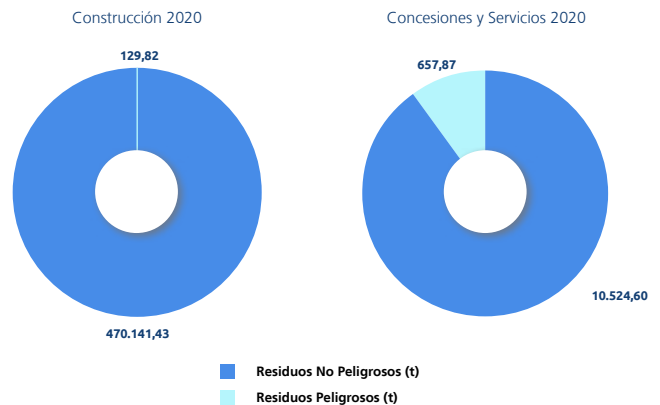
- Optimizar la cantidad de materiales necesarios para la ejecución de la obra, considerando que un exceso de materiales es origen de más residuos sobrantes de ejecución.
- Dar preferencia a proveedores que elaboran sus recipientes/productos con materiales reciclados, biodegradables, o retornables para su reutilización (pallets, madera, etc.).
- Primar la adquisición de materiales reciclables frente a otros de las mismas prestaciones pero de difícil o imposible reciclado.
- Acopiar los materiales fuera de zonas de tránsito de la obra, de forma, que permanezcan bien embalados y protegidos hasta el momento de su utilización, con el fin de evitar la rotura y sus consiguientes residuos.
- Las demoliciones preferentemente se realizarán de forma selectiva.
- Separar los residuos por tipologías para facilitar la gestión y reciclaje de los mismos por gestores autorizados, acoplándolos en contenedores independientes, correctamente identificados.
- Seleccionar, en la medida de lo posible, aquellos productos con mayor vida útil.
- Solicitar de los proveedores el envío a obra con el menor número de embalajes, gestionando la devolución de pallets y embalajes reutilizables.
- Considerar las condiciones adecuadas de almacenamiento establecidas por el suministrador / fabricante, en cuanto a protección de la humedad, etc.
- Realizar una planificación al movimiento de tierras para minimizar la cantidad de sobrantes por excavación y posibilitar la reutilización de la tierra en la propia obra.

En el ejercicio 2020, SANJOSE ha gestionado un total de 481,5 miles de toneladas, cuyo desglose es el siguiente:

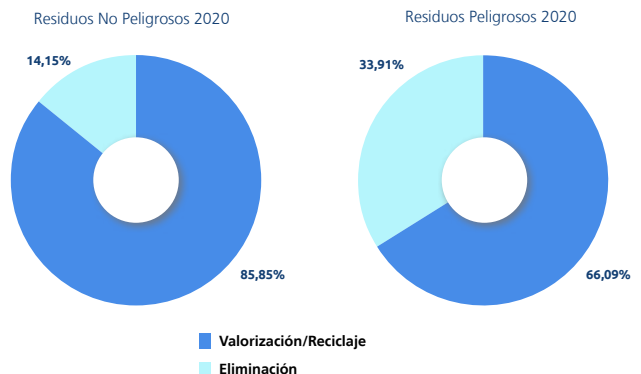
DATOS DE RESIDUOS GRUPO SANJOSE 2020



DATOS POR ÁREA DE ACTIVIDAD



DATOS DE RESIDUOS POR MÉTODO DE TRATAMIENTO



Quedan excluidas de los datos anteriormente presentados las tierras y piedras limpias excedentes de excavación, que ascienden a la cantidad de 664.263 m³, las cuales han sido valorizadas en su totalidad.

Economía Circular y Gestión Responsable de los Recursos

El sector de la construcción es uno de los sectores claves de nuestra economía siendo clave su reconversión a una economía circular, dado que su optimización y menor uso de recursos, va a colaborar a generar un sistema económico más competitivo y resiliente.

El compromiso de SANJOSE con la economía circular abarca todo el ciclo de vida del proceso constructivo, no limitándose a la gestión de los residuos producidos en sus actividades.

El proceso comienza desde el estudio del proyecto constructivo, planificando el espacio teniendo en cuenta las circunstancias actuales (situación, uso, selección de recursos y proveedores locales, etc.), optimizando el uso de materiales, minimizando la producción de residuos y el consumo de recursos naturales, buscando alternativas de utilización de elementos constructivos industrializados, promoviendo el uso de productos que tras su uso puedan ser reutilizados o reciclados y previniendo el mantenimiento y la posible deconstrucción.

Atendiendo a los principios de la economía circular, el Grupo adopta las siguientes medidas para mejorar la eficiencia del uso sostenible de los recursos:

- Utilizar la mínima cantidad de recursos naturales necesarios, incluyendo una gestión eficiente de la energía y del agua (de acuerdo con las posibles limitaciones locales establecidas), para satisfacer las necesidades requeridas en cada momento.
- Seleccionar de forma inteligente los recursos, minimizando los no renovables y las materias primas críticas, y favoreciendo el uso de materiales reciclados siempre que sea posible.
- Gestionar de manera eficiente los recursos utilizados, manteniéndolos y recirculándolos en el sistema económico el mayor tiempo posible y minimizando la generación de residuos.
- Minimizar los impactos ambientales.

El consumo responsable, eficiente y racional de los recursos naturales son premisas establecidas por SANJOSE en el desarrollo de sus actividades. Todos los empleados son responsables del desempeño ambiental en el ámbito de su actuación profesional, disponiendo para ello con dos herramientas fundamentales, la formación y un equipo humano de soporte especializado. Así, uno de los objetivos estratégicos de SANJOSE es el fomento de la conciencia ecológica de los trabajadores implicándoles en la estrategia ambiental del Grupo.

I+D+i

SANJOSE está plenamente comprometido con el desarrollo tecnológico y la innovación. Son elementos clave para la competitividad del Grupo, impulsar el progreso y poder ofrecer soluciones más eficientes y adaptadas a las necesidades reales de sus clientes y de la sociedad.

El I+D+i es prioritario en todas las áreas de negocio de SANJOSE. En este sentido se ha adquirido un compromiso desde la Alta Dirección

y se ha desarrollado una estructura organizativa que permite potenciar la generación de ideas y las prácticas más innovadoras.

La política de I+D+i está dirigida a la aplicación de nuevas técnicas en la construcción, la potenciación de la tecnología aplicada, la optimización de los procesos y recursos y a encontrar permanentemente oportunidades de mejora. Entre las áreas tecnológicas estratégicas destacan:

- Tecnologías aplicables para la ejecución de la obra.
- Durabilidad y seguridad de la construcción.
- Nuevos materiales y procesos constructivos.
- Energías renovables y eficiencia energética.
- Automatización industrial.
- Mantenimiento especializado de instalaciones.
- Preservación del medioambiente y entorno natural, etc.

Entre las iniciativas innovadoras emprendidas por el Grupo destaca el "Proyecto de I+D+i para un sistema fijo y automático de detección y disipación por precipitación de niebla mediante agentes higroscópicos". El método diseñado y creado por GSJ Solutions ha sido propuesto por SANJOSE Constructora al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para resolver el problema existente en la autovía A-8 del Cantábrico a su paso por el Alto do Fiouco, provincia de Lugo, la cual se ve afectada frecuentemente por nieblas densas y persistentes, con unas características muy determinadas y que afectan gravemente a la visibilidad a lo largo de 4 kilómetros. Dicha autovía cuenta con una intensidad media anual de tráfico de más de 1.600.000 vehículos. El método ha sido seleccionado por el mencionado ministerio para la fase final de desarrollo de un prototipo a escala real de 200 metros de longitud a emplazar en las inmediaciones de la autovía A-8.

El sistema ha dado lugar a dos patentes, permitiendo su utilización en autovías, ferrocarriles e infraestructuras aeroportuarias. Consiste en la disipación de la niebla mediante un sistema de difusión automático por aspersores/difusores de un material higroscópico, que aglutina las gotas de agua en el aire dando lugar a otras de mayor tamaño y que por este motivo precipitan en forma de lluvia, todo ello alojado en una estructura fija a lo largo de las calzadas. Para la disposición de los difusores se construye una estructura a modo de pérgola ligera (sólo tiene que soportar su propio peso y el de los difusores) y con gálibo suficiente para permitir el paso de los vehículos, con sección equivalente al de un túnel de carretera. La instalación de aporte del material higroscópico es totalmente automática.

Otro proyecto relevante es el llamado Inovwall. Su objetivo es desarrollar una tecnología de producción innovadora con vistas a la industrialización de un sistema de muro de piedra multifuncional, que consiste en la interconexión de un conjunto de paneles modulares y su fijación a la estructura de los edificios. El sistema modular debe respetar todos los requisitos técnicos y funcionales de una pared exterior, tener un alto valor estético / arquitectónico y demostrar características físicas, mecánicas y de durabilidad compatible con las diversas aplicaciones previstas.

Compromiso con la sociedad

Así mismo Grupo SANJOSE cuenta con proyectos en el área de I+D+i relacionados con la actividad de construcción, que han sido financiados por el CDTI (Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial), consignado en la Ley de la ciencia, la tecnología y la innovación como el agente de financiación de la Administración General del Estado de la I+D+i empresarial.

Cabe destacar los siguientes proyectos de Grupo SANJOSE que han sido financiados con fondos procedentes de CDTI:

Nombre Proyecto	Nº proyecto	Entidad de financiación
Selección y evaluación del potencial de implantación de especies xerófilas autóctonas en jardines de clima mediterráneo continental	IDI-2010-0256	CDTI
Investigación del comportamiento estructural de las capas granulares que componen un firme en función de la humedad	IDI-2010-1292	CDTI
Sistema de aislamiento acústico mediante pantallas tubulares basadas en el efecto Kundt	IDI-2010-1737	CDTI
Aprovechamiento de productos de reciclado en Obra Civil	IDI-2011-0109	CDTI
Sistema fijo y automático de detección y disipación de niebla por precipitaciones mediante agentes higroscópicos	IDI-2015-0870	CDTI

Otros proyectos en los que el Grupo SANJOSE se ha visto inmerso en el área de I+D+i han sido los siguientes:

Nombre del Proyecto	Empresa Certificadora
Desarrollo de un nuevo sistema de anclaje y técnica de inspección de fachadas ventiladas	EQA
Desarrollo de prueba de bombeo en túnel en terreno de alta permeabilidad	EQA
Investigación y Desarrollo en restauración ecológica y paisajística	EQA
Nuevos desarrollos de muro cortina especiales	EQA
Desarrollo de nuevos sistemas energéticamente eficientes para edificación sostenible	EQA
Plantas termosolares y fotovoltaicas de mayor eficiencia minimizando su impacto medioambiental	EQA

SANJOSE pretende aportar valor en cada proyecto e impactar positivamente en la sociedad en términos de calidad, sostenibilidad, eficiencia, etc. Para ello impulsa el origen sostenible de las materias primas, la optimización de los recursos, el respeto del entorno natural, la reutilización, el reciclaje y los proyectos capaces de reducir consumos, innovando en ámbitos tales como la eficiencia energética, el uso racional del agua, nuevos sistemas constructivos, modelos de gestión, materiales, valorización, etc.

El Sistema de I+D+i implantado ha obtenido el reconocimiento mediante la certificación conforme a los requisitos de la norma UNE 166002.

Empresa	Número de certificado
Constructora San José, S.A.	IDI-0056/2010
San José Energía y Medio Ambiente	IDI-0055/2010

SANJOSE pretende crear un impacto positivo en la sociedad con cada proyecto que realiza. Impulsar el crecimiento, aportar valor añadido de manera responsable y sostenible y facilitar el día a día de las personas y sociedades.

- Promoción, diseño y ejecución de más de 5.500 viviendas en Perú: SANJOSE realiza importantes desarrollos urbanísticos de calidad y a precios asequibles, siempre bajo el marco del programa Mi Vivienda, facilitando de este modo, el acceso a una vivienda a miles de familias del país latinoamericano. El Grupo está promoviendo y construyendo actualmente un importante desarrollo urbanístico en Lima, el nuevo Condominio Nuevavista, de 1.104 viviendas, en el distrito de Bellavista.

Así mismo el Grupo desarrolló y entregó 1.392 viviendas del Condominio del Aire (ya vendidas en su totalidad); y 3.072 viviendas del Condominio Parques de la Huaca (ya vendidas en su totalidad), y en el que además se patrocinó la restauración y puesta en valor de una Huaca (resto arqueológico) de 3.651 m² en estrecha colaboración con el Instituto Nacional de Cultura.

- Formación sobre Calidad y Prevención de Riesgos en diversos países de Latinoamérica.

- Pleno compromiso con la eficiencia energética y el uso de energías renovables, así como colaboración en entidades públicas y privadas para la difusión y desarrollo de las mismas.

- La Unión Europea ha dictaminado que la exposición de manera continuada al radón supone un grave riesgo para la salud, de hecho, la exposición a este gas supone la segunda causa de cáncer de pulmón después del tabaquismo. El radón está presente en las zonas graníticas de todo el mundo, las cuales son muy abundantes en Galicia (segunda productora europea de granito y quinta del mundo). El gas se expande y se puede encontrar en zonas de agua de montaña que no son depuradas y en suelos rocosos. Esto provoca que se encuentre en gas radón en el ámbito rural de Galicia.

SANJOSE ha participado con diversos organismos de investigación y tecnología para crear una asociación para estudiar detenidamente y encontrar soluciones innovadoras a este problema. El objetivo primordial del proyecto es poder reducir los niveles de concentración del radón y hacer que éstos se encuentren dentro de los umbrales adecuados para que no sea perjudicial para la salud y se mantenga por debajo de los permitidos por la legislación y normativa de la UE, estatal y autonómica.

Durante 2020, Grupo SANJOSE ha continuado con su labor solidaria habiendo desarrollado diversas actividades, de entre las que cabe destacar:

India

Participación en proyecto "Programa de capacitación para la promoción de la calidad de vida de las mujeres y niñas en situación vulnerable" que se llevará a cabo en el área de Delhi-NCR y otras partes de la India y que se realizará a través de AK Mishra Foun-

dation (AKMF), dicho programa favorecerá la integración de 100 niñas y mujeres dentro del grupo de edad 18-40 años.

- El programa diseñará una forma de proporcionar una amplia capacitación técnica y empresarial en 3 oficios: corte a medida y confección, la realización de bordados y encajes, y el diseño de moda para mujeres y niñas, para que puedan acceder a diferentes oficios y obtener la formación adecuada para obtener empleo y autoempleo en ciudades cercanas y ciudades metropolitanas.
- La mayoría de los jóvenes en diferentes partes de la India, incluidas mujeres y niñas, carecen de empleo, educación y formación laboral de cualquier tipo. La razón principal de esto es la falta de habilidades técnicas y empresariales. La pobreza también influye en el sentido de que no pueden pagar el coste de la educación técnica y, adicionalmente, el área carece de las instalaciones educativas necesarias para mejorar la calidad de vida de sus habitantes. La situación se vuelve desesperada debido a la no implementación del programa por parte del gobierno estatal y central. Los jóvenes pobres no pueden acceder a una fuente de empoderamiento y trabajo por cuenta propia para así elevar su condición socioeconómica y deshacerse de la maldición de la pobreza y tienden, por tanto, a involucrarse en el trabajo antisocial.
- El programa de capacitación para el desarrollo de habilidades ha sido diseñado de tal manera que brinde una amplia capacitación técnica y empresarial a las mujeres y niñas desempleadas. Esto les permitirá formarse en diferentes oficios y acceder al empoderamiento y el autoempleo en diferentes partes del país. La capacitación en diferentes oficios potenciales tiene un tremendo alcance para el empoderamiento y el autoempleo de los beneficiarios. La demanda de estos oficios está aumentando a un ritmo muy rápido, creando una gran demanda de personal. Por lo tanto, se espera que después de completar los programas de capacitación, las jóvenes formadas obtengan un empleo adecuado en las grandes y pequeñas ciudades y puedan, así, mejorar su condición socioeconómica.

Participación en proyecto "Propuesta de apoyo educativo a estudiantes pobres de escuelas estatales y privadas en Delhi-NCR".

- La Fundación AK Mishra (AKMF), que desarrollará este programa, presenta esta propuesta para apoyar a los estudiantes pobres y para una mejor educación y calidad de vida. El programa se espera pueda llegar a más de dos mil beneficiarios.
- La Fundación desea proporcionar a los estudiantes pobres materiales educativos gratuitos, como libros, uniformes, bolsos, zapatos, bolígrafos, lápices, cajas de geometría, cuadernos, gomas de borrar, botellas de agua, fiambresas y libretas.
- La educación es reconocida como un derecho fundamental, junto con otras necesidades, como alimentación, vivienda y agua. La educación permite a las personas tomar decisiones informadas sobre sus vidas y sus derechos como ciudadanos miembros de una democracia. La justicia de género recibe un impulso cuando las mujeres tienen acceso a la educación, lo que al mejorar su conocimiento y capacidad de empleo, aumenta su sentido de autonomía y autoestima. El estado de salud de las personas mejora a medida que aumentan sus niveles de educación.

España

Como miembro de honor, patrono y colaborador de la Fundación Celta de Vigo, SANJOSE Constructora ha participado y colaborado en las diversas actividades que lleva a cabo la Fundación:

- Campus de verano nacionales e internacionales.
- Escuelas de fútbol.
- Fundación Celta-integra.
- Diversos clinics.
- Grada solidaria.
- Formación a entrenadores.
- Campeonatos de mus, dominó y otros.
- Concurso de postales navideñas.
- Campaña de reciclaje junto a ecoembes de recogida selectiva de residuos, así como otras diversas actividades de concienciación, educación y divulgación medioambiental.

Grupo SANJOSE, lleva colaborando varios años con Cruz Roja Española. Durante el ejercicio 2020 ha realizado varias donaciones asociadas a la emergencia social del Covid-19.

SANJOSE Constructora participa como socio en la Asociación MWCC, Madrid Capital Mundial de la Construcción, Ingeniería y arquitectura. Dicha asociación está formada por importantes empresas del sector, así como por agentes de la administración pública, institutos tecnológicos, universidades y fundaciones.

El objetivo principal es el posicionamiento internacional de Madrid y España como referente mundial en la atracción de empresas, talento, congresos y ferias, así como implementar el posicionamiento de Madrid y España como un hub de innovación, sostenibilidad y responsabilidad.



Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista de Callao, Lima (Perú)

SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. +34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

Oficinas Centrales**SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICACIÓN**

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE CONSTRUCTORA OBRA CIVIL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 30
obracivil@constructorasanjose.com

SANJOSE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 15
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
concesionesyserVICIOS@gruposanjose.biz

GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. +34 954 98 93 10
central@cartuja.com

EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)
Tel. +34 945 15 17 05
central@ebasl.com

COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º
28010 Madrid
Tel. +34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

CONSTRUCTORA

Andalucía, Cádiz

C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial
11520 Rota, Cádiz
Tel. + 34 956 54 09 04

Andalucía, Granada

Carretera Huetor-Vega, 26
18008 Granada
Tel. + 34 958 12 17 22

Andalucía, Málaga

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 80 77

Andalucía, Sevilla

C/ Luis Montoto, 112
41018 Sevilla
Tel. + 34 954 57 45 00

Asturias, Oviedo

Avda. Galicia, nº 40 - 4º C
33005 Oviedo
Tel. +34 620 852 936

Castilla y León, Valladolid

C/ Juan Martínez Villergas,
8 Entreplanta
47014 Valladolid
Tel. +34 983 34 49 08

Cataluña, Barcelona

C/ Aragón, 383. 1er
08013 Barcelona
Tel. + 34 93 207 70 15

Comunidad Valenciana, Alicante

C/Severo Ochoa, 20
Edificio 1º B-C
Elche Parque Empresarial
03203 Elche, Alicante
Tel. + 34 96 568 18 66

Comunidad Valenciana, Valencia

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º
46010 Valencia
Tel. + 34 963 62 15 12

Galicia, Santiago de Compostela

C/ Rua de Amio, 122 Polígono Costavella
15707 Santiago de Compostela
Tel. + 34 981 55 57 30

Galicia, Vigo

C/ Zamora, 45
36203 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

Islas Baleares, Palma de Mallorca

C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B
07014 Palma de Mallorca
Tel. + 34 971 73 51 02

Islas Canarias, Las Palmas de Gran Canaria

C/ Triana, 75 1º
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Tel. + 34 928 36 83 20

Islas Canarias, Santa Cruz de Tenerife

C/ Puerto Escondido, 1 1º Derecha
38002 Santa Cruz de Tenerife
Tel. + 34 922 24 38 88

Madrid

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 806 54 20

CONCESIONES Y SERVICIOS

Andalucía, Málaga

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 83 67

Madrid

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 807 63 00

Cataluña, Barcelona

Avda. de les Garrigues 38-44
08820 El Prat de Llobregat,
Barcelona
Tel. + 34 93 280 00 00

Galicia, Vigo

C/ Zamora, 45
36203 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

SANJOSE PORTUGAL

Oporto

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4
4150-798 Oporto
Tel. +351 226 151 870
sede.portugal@gruposanjose.biz

Lisboa

Av. D. João II, nº 30, 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações,
1998-017
Tel. +351 218 933 120
sul.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE MALTA

164, 2nd Floor, 21st September Avenue
NXR 1014 Naxxar, Malta
Tel. +356 9912 7542
malta@gruposanjose.biz

SANJOSE ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 5º
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. +56 22 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO

Calle Francisco Petrarca N° 223. Oficina
505 Colonia Polanco
Delegación Miguel Hidalgo
11570 - Ciudad de México
Tel. +52 (55) 5203 0242
mexico@gruposanjose.biz

SANJOSE PANAMÁ

Edificio Capital Plaza, Piso 7.
Avda. Costa del Este y Ave,
Roberto Motta
Costa del Este, Panamá
República de Panamá.
Tel. +507 264 2338
panama@gruposanjose.biz

SANJOSE PERÚ

Av. La Paz 1049, Piso 3
Miraflores - Lima
Tel. +51 1 215 08 00
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,
N.W. Suite 440
Washington, D.C. 20015
Tel. +1 202 885 5540
usa@gruposanjose.biz

SANJOSE CONTRACTING (EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)

Al Bustan Complex - Office 402
Airport Road PO Box 113781
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
commercial@sanjosecontractingllc.com

SANJOSE INDIA

Unit 602 Global Foyer Building Golf Cour-
se Road, Sector 43, Gurgaon.
CP: 122002 Estado Haryana
Tel. +91 1 244 970 270
india@gruposanjose.biz

SANJOSE CABO VERDE

Santa María, Apartado 231
Ilha do Sal (Cabo Verde)
Tel. +238 242 2600/01
sede.caboverde@gruposanjose.biz

CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D.João II, n. 30 - 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações
1998-017 Lisboa
Tel. + 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

CARLOS CASADO ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4311 0170 / 0865
administracion@carloscasadosa.com.ar

CARLOS CASADO PARAGUAY

C/ Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. +595 21 213 896/7/8
administracion@carloscasadosa.com.py

www.gruposanjose.biz