

**Grupo Empresarial  
San José, S.A. y  
Sociedades Dependientes**

Informe de Revisión Limitada

Estados Financieros Semestrales  
Resumidos Consolidados e Informe de  
Gestión intermedio correspondientes  
al periodo de seis meses terminado el  
30 de junio de 2021

## INFORME DE REVISIÓN LIMITADA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS.

A los accionistas de Grupo Empresarial San José, S.A. por encargo del Consejo de Administración:

### **Informe sobre los estados financieros intermedios resumidos consolidados**

#### *Introducción*

Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos (en adelante “los estados financieros intermedios”) de Grupo Empresarial San José, S.A. (en adelante “la Sociedad dominante”) y sociedades dependientes (en adelante “el Grupo”), que comprenden el balance de situación al 30 de junio de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas explicativas, correspondientes al periodo de seis meses terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad dominante son responsables de la elaboración de dichos estados financieros intermedios de acuerdo con los requisitos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, para la preparación de información financiera intermedia resumida, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios basada en nuestra revisión limitada.

#### *Alcance de la revisión*

Hemos realizado nuestra revisión limitada de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión limitada de estados financieros intermedios consiste en la realización de preguntas, principalmente al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión limitada tiene un alcance sustancialmente menor al de una auditoría realizada de acuerdo con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España y, por consiguiente, no nos permite asegurar que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría de cuentas sobre los estados financieros intermedios adjuntos.

#### *Conclusión*

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros intermedios adjuntos del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2021 no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con los requerimientos establecidos por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia, adoptada por la Unión Europea, conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007, para la preparación de estados financieros intermedios resumidos.

### *Párrafo de énfasis*

Llamamos la atención respecto a lo señalado en la Nota 2.1 adjunta, en la que se menciona que los citados estados financieros intermedios adjuntos no incluyen toda la información que requerirían unos estados financieros consolidados completos preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de la Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea, por lo que los estados financieros intermedios adjuntos deberán ser leídos junto con las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio terminados el 31 de diciembre de 2020. Esta cuestión no modifica nuestra conclusión.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

El informe de gestión consolidado intermedio adjunto del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2021 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad dominante consideran oportunas sobre los hechos importantes acaecidos en este periodo y su incidencia en los estados financieros intermedios presentados, de los que no forma parte, así como sobre la información requerida conforme a lo previsto en el artículo 15 del Real Decreto 1362/2007. Nuestro trabajo se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Grupo Empresarial San José, S.A. y sociedades dependientes.

### **Párrafo sobre otras cuestiones**

Este informe ha sido preparado a petición del Consejo de Administración de Grupo Empresarial San José, S. A. en relación con la publicación del informe financiero semestral requerido por el artículo 119 del Texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre y desarrollado por el Real Decreto 1362/2007 de 19 de octubre.

DELOITTE, S.L.



Pedro Luis Hernando

28 de julio de 2021



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



## **Grupo Empresarial San José, S.A. y Sociedades Dependientes**

Estados Financieros Semestrales Resumidos  
Consolidados e Informe de Gestión Intermedio  
consolidado correspondientes al período de  
seis meses terminado el 30 de junio de 2021.

FIRMADO por: FERNANDO MARIA CALBACHO LOSADA (NIF: 50309536A)  
Versión imprimible con información de firma generado desde VALiDe (<http://valide.redsara.es>)  
Firma válida.

**GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A. y Sociedades Dependientes**  
 Balance de Situación resumido consolidado a 30 de junio de 2021 y a 31 de diciembre de 2020  
 (Miles de Euros)

	Nota	30-6-2021	31-12-2020	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	30-6-2021	31-12-2020
<b>ACTIVO</b>				<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>				Capital social		16.051	1.951
Inmovilizado intangible	6	16.891	9.984	Reservas		72.965	45.069
Fondo de comercio de consolidación	6.1	9.984	71.402	Reservas en sociedades consolidadas		13.222	146.006
Inmovilizado material	7	72.965	11.884	Diferencias de conversión de sociedades consolidadas		19.948	169.042
Inversiones inmobiliarias	8	13.222	19.595	Ajustes en patrimonio por valoración		19.948	(56.451)
Inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	9.1	19.948	19.595	Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante		33.460	243
Instrumentos de patrimonio		19.948	32.392	Total Patrimonio Neto atribuido a la Sociedad dominante		2.169	22.753
Inversiones financieras a largo plazo	9.1	33.460	2.169	Intereses de accionistas minoritarios	11	30.248	143.326
Instrumentos de patrimonio		2.433	2.169	TOTAL PATRIMONIO NETO		179.732	26.187
Créditos a terceros		30.448	29.660				
Otros activos financieros		579	563				
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		<b>29.926</b>	<b>26.917</b>				
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>196.396</b>	<b>188.225</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
				Provisiones a largo plazo	12	45.809	44.924
				Deudas a largo plazo	13	108.379	108.067
				Deudas con entidades de crédito		11.394	12.325
				Otros pasivos financieros		96.985	95.742
				Pasivo por impuestos diferidos		18.328	25.196
				Periodificaciones a largo plazo		779	768
				<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>173.295</b>	<b>178.955</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>				<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Existencias	10	84.313	89.283	Provisiones a corto plazo	12	33.697	36.392
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		349.338	346.663	Deudas a corto plazo	13	19.033	58.172
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		316.305	305.821	Obligaciones y otros valores negociables		-	33.081
Clientes empresas asociadas y otras partes vinculadas	9.3	2.476	2.643	Deudas con entidades de crédito		16.903	18.490
Deudores varios	17	1.799	2.720	Otros pasivos financieros		2.130	6.601
Administraciones Públicas deudoras		28.758	35.479	<b>Acreeedores comerciales y otras partes vinculadas</b>	17	<b>537.532</b>	<b>538.485</b>
<b>Inversiones en empresas asociadas y otras partes vinculadas</b>	17	<b>1.512</b>	<b>778</b>	Proveedores		388.138	388.653
Inversiones financieras a corto plazo	9.2	39.559	75.084	Acreeedores varios		967	3.652
Periodificaciones a corto plazo		2.264	3.126	Personal, remuneraciones pendientes de pago		7.079	7.032
Effectivo y otros activos líquidos equivalentes		276.713	285.343	Administraciones Públicas acreedoras		28.187	16.626
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>753.899</b>	<b>800.277</b>	Anticipos de clientes	9.3	113.161	122.522
				Periodificaciones a corto plazo		6.417	6.613
				<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>597.068</b>	<b>640.034</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>950.095</b>	<b>988.502</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>950.095</b>	<b>988.502</b>

Las Notas Explicativas 1 a 18 adjuntas forman parte integrante del balance de situación resumido consolidado a 30 de junio de 2021.

## GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A. y Sociedades Dependientes

Cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada correspondiente a los periodos  
de seis meses terminados el 30 de junio de 2021 y 2020

(Miles de Euros)

	Nota	30-6-2021	30-6-2020
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
Importe neto de la cifra de negocios	5	454.456	438.706
Variación de existencias de productos terminados y en curso	10	(1.970)	(1.717)
Trabajos realizados por la empresa para su activo	6.2 y 6.3	1.253	-
Aprovisionamientos		(316.560)	(300.092)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(82.871)	(87.451)
Trabajos realizados por otras empresas		(233.715)	(211.120)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		26	(1.521)
Otros ingresos de explotación		4.120	8.870
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		4.109	8.845
Subvenciones incorporadas al resultado del ejercicio		11	25
Gastos de personal		(62.235)	(66.385)
Otros gastos de explotación		(59.086)	(61.585)
Pérdidas por deterioro y variación de provisiones por op.comerciales		(6.452)	(7.128)
Otros gastos de gestión corriente		(52.634)	(54.457)
Amortización del inmovilizado	6,7 y 8	(4.021)	(4.729)
Exceso de provisiones		263	851
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	7 y 8	(145)	(15)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>16.075</b>	<b>13.904</b>
Ingresos financieros	16.2	1.893	3.592
Gastos financieros		(3.679)	(5.307)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		102	(75)
Diferencias de cambio		(105)	1.526
Ajuste por inflación en economías hiperinflacionarias	2.3	608	(1.478)
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros		(2.474)	(516)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(3.655)</b>	<b>(2.258)</b>
Resultado de entidades valoradas por el método de participación	9.1	(867)	(259)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>11.553</b>	<b>11.387</b>
Impuestos sobre beneficios		(3.992)	(3.937)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE LAS OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>7.561</b>	<b>7.450</b>
<b>RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIOS EXTERNOS [Beneficio / (Pérdida)]</b>		<b>788</b>	<b>(101)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE [Beneficio]</b>		<b>6.773</b>	<b>7.551</b>

Las Notas Explicativas 1 a 18 adjuntas forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2021.

FIRMADO por: FERNANDO MARIA CALBACHO LOSADA (NIF: 50309536A)  
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDE (<http://valide.recsara.es>)  
Firma válida.

**GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A. y Sociedades Dependientes**  
 ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS DE  
 SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020  
 (Miles de euros)

	Nota	30/06/2021	30/06/2020
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>		<b>7.561</b>	<b>7.450</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente a PN</b>		<b>9.257</b>	<b>(6.438)</b>
-Por cobertura de flujos de efectivo		(2)	3
-Por diferencias de conversión		9.258	(6.451)
-Otros		-	27
-Efecto impositivo		1	(17)
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>1</b>	<b>31</b>
-Por cobertura de flujos de efectivo	<b>13.5</b>	63	68
-Por diferencias de conversión		-	-
-Otros		(49)	(25)
-Efecto impositivo		(13)	(12)
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS CONSOLIDADOS</b>		<b>16.819</b>	<b>1.043</b>
a) Atribuidos a la Sociedad dominante		12.661	1.561
b) Atribuidos a intereses minoritarios		4.158	(518)

Las Notas Explicativas 1 a 18 adjuntas forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos resumido consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2021.

## GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A. y Sociedades Dependientes

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO RESUMIDO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020

(Miles de Euros)

	Nota	Capital social	Prima de emisión	Reserva legal	Otras Rivas Sociedad Dominante	Rivas en Soc. Consolidadas		Dif. de conversión	Ajustes al patrimonio	Pérdidas y ganancias	Total PN atribuido a la Soc. dominante	Intereses minoritarios	Patrimonio Neto Total
						En Soc. del Grupo	En Soc. asociadas						
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>		1.951	155.578	263	(196.989)	58.642	1.070	(47.564)	232	162.774	135.947	27.123	163.070
Distribución del resultado del ejercicio 2019:		-	-	-	53.317	113.485	(4.155)	(6.018)	-	(162.774)	1.561	-	-
-A reservas		-	-	127	-	-	-	-	28	7.551	-	(518)	1.043
Total Ingresos / (gastos) reconocidos 1S-2020		1.951	155.578	390	(143.682)	172.127	(3.085)	(53.582)	260	7.551	137.508	26.605	164.113
<b>Saldo al 30 de junio de 2020</b>		-	-	-	(6.503)	-	-	-	-	-	(6.503)	(216)	(6.719)
Pago de dividendos		-	-	-	155.578	2.338	(2.338)	-	(12)	-	12.321	(120)	12.239
Otros		-	(155.578)	-	-	-	-	(2.869)	-	15.202	12.321	(82)	-
Total Ingresos / (gastos) reconocidos 2S-2020		1.951	-	390	5.393	174.465	(5.423)	(56.451)	248	22.753	143.326	26.187	169.513
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020:</b>		-	-	-	45.789	(18.881)	(4.155)	-	-	(22.753)	-	-	-
Distribución del resultado del ejercicio 2020:		-	-	-	(6.503)	-	-	-	-	-	(6.503)	(97)	(6.600)
-A reservas	4	-	-	-	-	-	-	5.893	(5)	6.773	12.661	4.158	16.819
-A pago de dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Ingresos / (gastos) reconocidos 1S-2021		1.951	-	390	44.679	155.584	(9.578)	(50.558)	243	6.773	149.484	30.248	179.732
<b>Saldo al 30 de junio de 2021</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Las Notas Explicativas 1 a 18 adjuntas forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto resumido consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2021.



**GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A. y Sociedades Dependientes**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO RESUMIDO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE A  
LOS PERIODOS SEMESTRALES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020**

(Miles de Euros)

	Nota	A 30 de junio de 2021	A 30 de junio de 2020
<b>Recursos generados por operaciones:</b>			
(+) Resultado antes de impuestos		11.553	11.387
(+) Dotación a la amortización		4.021	4.729
(+/-) Variación provisiones de explotación		6.112	7.721
(-) Ingresos financieros		(1.893)	(3.592)
(+) Gastos financieros		3.679	5.307
(+/-) Diferencias de cambio		(503)	(48)
(+/-) Resultado por variaciones de valor de instrumentos financieros y otros		(102)	75
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de participación		867	259
(+/-) Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros		2.474	516
(+/-) Otras ganancias o pérdidas		801	(621)
<b>Total Recursos generados por operaciones</b>		<b>27.009</b>	<b>25.733</b>
<b>Ajuste por otros resultados:</b>			
(-) Impuesto sobre beneficios pagado en el ejercicio		9.445	(3.516)
(+/-) Variación del capital corriente operativo			
<u>Activo circulante operativo</u>			
a) (Incremento) / Disminución de existencias		4.640	1.131
b) (Incremento) / Disminución de deudores u otras cuentas a cobrar		(24.835)	(13.817)
<u>Pasivo circulante operativo</u>			
a) Incremento / (Disminución) de Acreedores Comerciales		(220)	(9.670)
(+/-) Otros cobros/(pagos) por operaciones de explotación		(2.542)	(3.496)
<b>1. TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR OPERACIONES</b>		<b>13.497</b>	<b>(3.635)</b>
<b>Inversiones:</b>			
(-) Inmovilizado intangible	6	(1.253)	(3)
(-) Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	7 y 8	(2.128)	(1.290)
(-) Participaciones financieras y otros activos financieros	9.1	(2.072)	(293)
<b>Total Inversiones</b>		<b>(5.453)</b>	<b>(1.586)</b>
<b>Dividendos cobrados</b>		<b>31</b>	<b>-</b>
<b>Desinversiones:</b>			
(+) Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias		46	-
(+) Participaciones financieras y otros activos financieros		28	58
<b>Total Desinversiones</b>		<b>74</b>	<b>58</b>
<b>Otros cobros / (pagos) por operaciones de inversión</b>		<b>25.402</b>	<b>50.563</b>
<b>2. TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR INVERSIONES</b>		<b>20.054</b>	<b>49.035</b>
<b>Dividendos pagados</b>	11.4	<b>(6.600)</b>	<b>-</b>
<b>Incremento / (Disminución) del endeudamiento financiero:</b>	13.1	<b>(35.146)</b>	<b>(25.321)</b>
No corriente		(435)	10.017
Corriente		(34.711)	(35.338)
<b>Intereses netos:</b>		<b>(168)</b>	<b>(1.432)</b>
Cobrados		1.440	1.976
Pagados		(1.608)	(3.408)
<b>Otros cobros / (pagos) por operaciones de financiación</b>		<b>(1.251)</b>	<b>-</b>
<b>3. TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR FINANCIACIÓN</b>		<b>(43.165)</b>	<b>(26.753)</b>
<b>4. EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>984</b>	<b>(4.384)</b>
<b>FLUJOS TOTALES DE TESORERÍA DEL EJERCICIO</b>		<b>(8.630)</b>	<b>14.263</b>
<b>SALDO INICIAL DE TESORERÍA Y ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES</b>		<b>285.343</b>	<b>233.045</b>
Movimiento habido en el ejercicio		(8.630)	14.263
<b>SALDO FINAL DE TESORERÍA Y ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES</b>		<b>276.713</b>	<b>247.308</b>

Las Notas Explicativas 1 a 18 adjuntas forman parte integrante del estado de flujos de efectivo resumido consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2021

FIRMADO por: FERNANDO MARIA CALBACHO LOSADA (NIF: 50309536A)  
 Versión imprimible con información de firma generado desde VALiDe (<http://valide.recsara.es>)  
 Firma válida.

## Grupo Empresarial San José, S.A. y Sociedades Dependientes

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Semestrales Resumidos Consolidados  
correspondientes al período de seis meses  
terminado el 30 de junio de 2021.

### 1. Actividad del Grupo

“Grupo Empresarial San José, S.A.” (en lo sucesivo “la Sociedad Dominante”), de duración indefinida, se constituyó el 18 de agosto de 1987, mediante escritura otorgada en Pontevedra ante el notario de la misma D. Rafael Sanmartín Losada, bajo el número 1539 de Protocolo.

En la Junta General de Accionistas Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad de fecha 17 de junio de 2008 se acordó el cambio de denominación social, pasando de la denominación anterior de “Udra, S.A.” a la de “Grupo Empresarial San José, S.A.”, habiéndose formalizado mediante escritura de fecha 17 de julio de 2009.

Figura inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra en el folio 88 del Libro 586 de Sociedades, inscripción 1ª de la hoja número 8119. Tiene asignado el C.I.F. número A-36.046.993.

Su domicilio social radica en Pontevedra (España), calle Rosalía de Castro, número 44.

Con fecha 20 de julio de 2009, “Grupo Empresarial San José, S.A.” pasó a cotizar en la Bolsa de Valores, negociándose sus acciones en el Sistema de Interconexión Bursátil de las Bolsas Españolas (Mercado Continuo español).

#### **Actividades**

Las actividades que desarrollan la Sociedad Dominante y sus participadas (en lo sucesivo “Grupo SANJOSE” o “Grupo”) se clasifican en las siguientes unidades de negocio:

1. Promoción de toda clase de edificaciones de carácter inmobiliario.
2. Realización de toda clase de obra pública o privada, principalmente edificaciones, redes de comunicación vial y obras hidráulicas.
3. Compraventa, administración, explotación y cualquier otra operación análoga de toda clase de bienes inmuebles, rústicos o urbanos.
4. El arrendamiento de toda clase de bienes.
5. Diseño, construcción y gestión de instalaciones eléctricas y de energías renovables.
6. Almacenamiento, distribución, compraventa e importación de productos manufacturados.
7. Gestión y reclutamiento de personal para empresas, asociaciones u organismos de toda índole.
8. Estudio, diseño, desarrollo y compraventa de todo tipo de componentes, productos y sistemas electrónicos, informáticos y de telecomunicaciones, acústica e imagen.
9. Mantenimiento integral de instalaciones hospitalarias, mantenimiento de quirófanos y equipos electro-médicos, fabricación y venta de sistemas integrados para quirófanos, UCI y habitación de pacientes.

10. Realización de estudios, proyectos e instalaciones de acondicionamiento por aire, calefacción, frío industrial y fontanería; compra venta o fabricación de toda clase de mecanismo relacionado con dicha actividad; representar y vender productos de otras empresas.
11. Sanidad: realización de instalaciones hospitalarias así como mantenimientos en el ámbito de la Sanidad tanto pública como privada; instalaciones y mantenimientos de electromedicina y gases.
12. Instalaciones y servicios: realización de instalaciones integrales, instalaciones eléctricas, instalaciones mecánicas, hidráulicas, proyectos llave en mano e instalaciones especiales, así como el mantenimiento de otro todo tipo de instalaciones no sanitarias como industriales, patrimonios, etc.
13. Infraestructuras y transporte: realización de estudios, proyectos e instalaciones en el ámbito de las infraestructuras y el transporte, lo que incluye aeropuertos, puertos marítimos, ferrocarriles y otro tipo de vías de comunicación.
14. Energía y Medio Ambiente: realización de estudios y proyectos enfocados tanto a la producción y venta de energía como mantenimientos industriales, tratamiento de aguas residuales, instalaciones de plantas de tratamientos de agua, y otro tipo de actividades relacionadas con el Medio Ambiente.

En ningún caso se entenderán comprendidas en el objeto social aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija cualquier clase de autorización administrativa de la que no disponga la Sociedad.

Del mismo modo, la Sociedad Dominante podrá suscribir, comprar y por cualquier título adquirir acciones y/o participaciones sociales en otras Sociedades Anónimas y/o Limitadas, aun cuando el objeto social de las mismas no coincida con el que es propio de "Grupo Empresarial San José, S.A.", pudiendo así mismo constituir nuevas Sociedades Anónimas o Limitadas con otras personas físicas o jurídicas, cualquiera que sea el objeto o actividad de lícito comercio que se establezca para las Sociedades de nueva creación.

Así mismo, "Grupo Empresarial San José, S.A.", cabecera del Grupo SANJOSE, tiene como objeto fundamental la dirección y el control del conjunto de las actividades empresariales que desarrollen las sociedades en cuyo capital participa de forma significativa y duradera.

Las actividades englobadas en el Grupo SANJOSE están encabezadas por "Grupo Empresarial San José, S.A." (sociedad holding), que a su vez participa, principalmente, en: "Constructora San José, S.A." (actividad de construcción), "San José Energía y Medio Ambiente, S.A." (actividad energética), "San José Concesiones y Servicios, S.A." (actividad de servicios de mantenimiento) y "Desarrollos Urbanísticos Udra, S.A." (desarrollos urbanísticos).

Las sociedades del Grupo cuyas actividades tienen alguna exigencia en relación a temas medioambientales, han adoptado las medidas pertinentes en relación a dichos aspectos con el objeto de cumplir con la legislación vigente al respecto. Debido a que dichas exigencias no se considera que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de éstas, no se incluyen desgloses específicos en las presentes Notas Explicativas.

## **2. Bases de presentación de los Estados Financieros semestrales resumidos consolidados**

### ***2.1 Marco normativo y principios contables***

Las cuentas anuales consolidadas de "Grupo Empresarial San José, S.A." y Sociedades dependientes (Grupo SANJOSE o "el Grupo") correspondientes al ejercicio 2020 fueron formuladas por los Administradores de la Sociedad Dominante en la reunión del Consejo de Administración celebrada el 24 de febrero de 2021 y aprobadas en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2021, de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera según han sido adoptadas por la Unión Europea, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo (en adelante "NIIF-UE", descritos en las Notas 2 y 4 de la memoria de dichas cuentas anuales consolidadas), teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables y los criterios de valoración de aplicación obligatoria de las NIIF-UE, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera consolidados del Grupo SANJOSE

al 31 de diciembre de 2020 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en el Grupo en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los presentes Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados se presentan de acuerdo con la NIC 34 sobre Información Financiera Intermedia y han sido elaborados por los Administradores de la Sociedad Dominante el 28 de julio de 2021, todo ello conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007.

De acuerdo con lo establecido por la NIC 34, la información financiera intermedia se prepara únicamente con la intención de poner al día el contenido de las últimas cuentas anuales consolidadas formuladas por el Grupo, poniendo énfasis en las nuevas actividades, sucesos y circunstancias ocurridos durante el primer semestre del ejercicio 2021 y no duplicando la información publicada previamente en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual 2020. Por lo anterior, para una adecuada comprensión de la información que se incluye en estos Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados, los mismos deben leerse conjuntamente con las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2020.

Los Administradores de la Sociedad Dominante estiman que, debido a las características de los negocios desarrollados por el Grupo y al nivel de internacionalización existente, no existe un claro efecto de estacionalidad en el desarrollo de la actividad.

Las cuentas anuales consolidadas de "Grupo Empresarial San José, S.A." y Sociedades Dependientes fueron preparadas a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Dominante y por las restantes entidades integradas en el Grupo. Cada sociedad prepara sus Estados Financieros Semestrales Intermedios Resumidos siguiendo los principios y criterios contables en vigor en el país en el que realiza las operaciones, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios y adecuar éstos a las NIIF-UE.

Las políticas y métodos contables utilizados en la elaboración de los presentes Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados son las mismas que las aplicadas en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2020.

*Entrada en vigor de nuevas normas contables:*

Durante el primer semestre de 2021 han entrado en vigor las siguientes normas e interpretaciones de aplicación obligatoria en el ejercicio 2021, ya adoptadas por la Unión Europea, que en caso de resultar de aplicación, han sido utilizadas por el Grupo en la elaboración de los estados financieros semestrales resumidos consolidados intermedios:

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones de aplicación obligatoria en el ejercicio que comenzó el 1 de enero de 2021:

Aprobadas para su uso en la Unión Europea		Aplicación obligatoria ejercicios iniciados a partir de:
<b>Modificaciones y/o interpretaciones</b>		
Modificaciones de la NIIF 9, NIC39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16. Reforma de los tipos de interés de referencia - Fase 2 (publicada en agosto de 2020)	Modificaciones relacionadas con la reforma en de los índices de referencia (segunda fase).	1 de enero de 2021.
Modificación a la NIIF 4. Diferimiento de la aplicación de la NIIF 9 (publicada en junio de 2020)	Diferimiento de aplicación de la NIIF 9 hasta 2023.	1 de enero de 2021.
Modificación de la NIIF 3. Referencia al marco conceptual (publicada en mayo de 2020)	Se actualiza la NIIF 3 para alinear las definiciones de activo y pasivo en una combinación de negocios con las contenidas en el marco conceptual.	1 de enero de 2022.

Modificaciones a la NIC 16. Ingresos obtenidos antes del uso previsto (publicada en mayo de 2020)	La modificación prohíbe reducir del coste de un inmovilizado material cualquier ingreso obtenido de la venta de los artículos producidos mientras la entidad está preparando su activo para su uso previsto.	1 de enero de 2022.
Modificación a la NIC 37. Contratos onerosos – Coste de cumplir un contrato (publicada en mayo de 2020)	La modificación explica que el coste directo de cumplir un contrato comprende los costes incrementales de cumplir ese contrato y una asignación de otros costes que se relacionan directamente con el cumplimiento del contrato.	1 de enero de 2022.
Mejoras a las NIIF Ciclo 2018 – 2020 (publicada en mayo de 2020)	Modificaciones menores a la NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41.	1 de enero de 2022.

La entrada en vigor de estas normas e interpretaciones no ha supuesto impactos significativos en los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados.

Normas e interpretaciones emitidas no vigentes

A la fecha de elaboración de estas cuentas semestrales resumidas consolidadas, las siguientes normas e interpretaciones habían sido publicadas por el IASB pero no habían entrado aún en vigor, bien porque su fecha de efectividad es posterior a la fecha de los estados financieros resumidos consolidados, o bien porque no han sido aún adoptadas por la Unión Europea:

<b>No Aprobadas para su uso en la Unión Europea</b>		<b>Aplicación obligatoria ejercicios iniciados a partir de:</b>
<b>Nuevas normas</b>		
NIIF 17. Contratos de seguros (publicada en mayo de 2017 y en junio de 2020 las modificaciones)	Reemplaza a la NIIF 4, recoge los principios de registro, valoración, presentación y desglose de los contratos de seguro con el objetivo de que la entidad proporcione información relevante y fiable que permita a los usuarios determinar el efecto que los contratos tienen en los estados financieros.	1 de enero de 2023.
<b>Modificaciones y/o interpretaciones</b>		
Modificación a la NIIF 16. Arrendamientos – Mejoras de rentas (publicada en marzo de 2021)	Modificación para ampliar el plazo de aplicación de la solución práctica de la NIIF 16 prevista para las mejoras de alquiler relacionadas con el COVID-19.	1 de abril de 2021.
Modificación a la NIC 1. Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (publicada en enero de 2020)	Clarificaciones respecto a la presentación de pasivos como corrientes o no corrientes.	1 de enero de 2023.
Modificación a la NIC 1 – Desglose de políticas contables (publicada en febrero de 2021)	Modificaciones que permiten a las entidades identificar adecuadamente la información sobre políticas contables materiales que debe ser desglosada en los estados financieros.	1 de enero de 2023.
Modificación a la NIC 8. Definición de estimación contable (publicada en febrero de 2021)	Modificaciones y aclaraciones sobre qué debe entenderse como un cambio de estimación contable.	1 de enero de 2023.
Modificación a la NIC 12. Impuestos diferidos derivados de activos y pasivos que resultan de una única transacción (publicada en mayo de 2021)	Clarificaciones sobre cómo las entidades deben registrar el impuesto diferido que se genera en operaciones como arrendamientos y obligaciones por desmantelamiento.	1 de enero de 2023.

## 2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los resultados consolidados y la determinación del patrimonio consolidado son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimación seguidos por los Administradores de la Sociedad Dominante para la elaboración de los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 4 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2020.

En los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección del Grupo para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones, realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a:

1. El gasto por impuesto de sociedades que, de acuerdo con la NIC 34, se reconoce en períodos intermedios sobre la base de la mejor estimación del tipo impositivo medio ponderado que el Grupo espera para el período anual.
2. La vida útil de los activos materiales e intangibles.
3. La valoración de los fondos de comercio de consolidación.
4. Las estimaciones de carácter presupuestario que se tienen en consideración a efectos del reconocimiento del resultado en contratos en los que aplica el grado de avance económico (áreas de construcción e industrial).
5. El valor de mercado de los activos inmobiliarios ha sido obtenido de las valoraciones efectuadas por expertos independientes a fecha 30 de junio de 2021. Dichas valoraciones se realizan de acuerdo al método de descuento de flujos de caja para el patrimonio en renta, y al método residual dinámico para existencias inmobiliarias, métodos conformes con los criterios establecidos por "The Royal Institution of Chartered Surveyors" (RICS).
6. La probabilidad de ocurrencia y el importe de los pasivos de carácter indeterminado o contingentes.
7. El valor razonable de determinados activos cotizados.
8. El valor razonable de determinados instrumentos financieros.
9. Evaluación de la recuperabilidad de los créditos fiscales.
10. Gestión del riesgo financiero.
11. Juicios y asunciones consideradas en los contratos bajo la norma de Arrendamientos NIIF 16.
12. Estimación de los efectos de la crisis sanitaria COVID-19 (véase Nota 2.8).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (*al alza o a la baja*) al cierre del ejercicio o en ejercicios posteriores, lo que se haría, en el caso de que fuera preciso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas de los ejercicios afectados, tal y como se establece en la NIC 8.

Durante el primer semestre de 2021 no se han producido cambios significativos en los juicios y estimaciones contables utilizados por el Grupo en el cierre de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2020.

### 2.3 Moneda

Los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados se presentan en euros, por ser ésta la moneda funcional del principal entorno económico en el que opera el Grupo. Las operaciones en el extranjero se registran de conformidad con las políticas establecidas en la Nota 4.13 de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2020.

El detalle de los principales tipos de cambio de cierre y medios del período utilizados en el proceso de elaboración de los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados a 30 de junio de 2021, son los siguientes:

País	Moneda	T/C de cierre a 30/06/2021	T/C medio del primer semestre del ejercicio 2021
Estados Unidos	Dólar EEUU	1,188	1,206
Argentina	Peso argentino	113,572	109,778
México	Peso mexicano	23,662	24,375
Cabo Verde	Escudo Cabo Verde	110,265	110,265
Panamá	Balboa panameño	1,188	1,206
Uruguay	Peso uruguayo	51,276	51,744
Paraguay	Guaraní	7.670,990	7.771,543
Perú	Soles peruanos	4,571	4,493
Chile	Peso chileno	862,270	868,914
Brasil	Real brasileño	5,874	6,466
India	Rupia india	88,579	88,667
Nepal	Rupia nepalí	141,810	142,103
Abu Dhabi	Dirham de Emiratos Árabes	4,372	4,430
Colombia	Peso colombiano	4.439,150	4.390,414
Marruecos	Dirham marroquí	10,556	10,678
Bolivia	Boliviano	8,031	8,124

Los principales saldos y transacciones del Grupo en moneda extranjera corresponden a los realizados en Chile, Perú, Argentina, Cabo Verde y Abu Dhabi. En la Nota 5 de los presentes Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados se pone de manifiesto el importe total de activos e importe neto de la cifra de negocios aportado al Grupo por sociedades del grupo con operativa en moneda distinta al euro.

A 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Grupo posee diferencias de conversión negativas asignadas a la Sociedad Dominante registradas en el patrimonio neto por importe de 50.558 y 56.451 miles de euros, respectivamente. El detalle a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, atendiendo a los principales países, es el siguiente:



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO

FIRMADO por: FERNANDO MARIA CALBACHO LOSADA (NIF: 50309536A)  
Versión imprimible con información de firma generado desde VALiDe (<http://valide.reidsara.es>)  
Firma válida.

Miles de euros			
País	Moneda	30.06.2021	31.12.2020
Argentina	Peso argentino	(22.006)	(25.691)
Paraguay	Guaraní	(3.278)	(5.921)
Perú	Soles peruanos	(7.487)	(6.611)
Chile	Peso chileno	(8.511)	(8.778)
Abu Dhabi	Dirham de Emiratos Árabes	(5.831)	(5.984)
Otros	-	(3.445)	(3.466)

Ninguno de estos países, a excepción de Argentina, tiene la consideración de economía hiper-inflacionaria conforme a la NIC 29.

Economías hiperinflacionarias:

Con fecha 1 de julio de 2018, como consecuencia de alcanzar en el ejercicio una inflación acumulada superior al 100% durante los últimos tres ejercicios, Argentina fue declarada economía hiperinflacionaria. En consecuencia, a partir de dicha fecha, es de aplicación lo establecido en la NIC 29.

Los criterios utilizados para la primera aplicación de la NIC 29 son los que se describen en la Nota 2.3 de la memoria consolidada de las cuentas anuales consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al ejercicio 2020.

La inflación considerada para este cálculo en el primer semestre del ejercicio 2021 ha sido del 25,3%. Dicho índice se extrae de la información publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), organismo público, a través de la publicación del Índice de Precios al Consumidor que mide la variación de los precios de bienes y servicios representativos del gasto de consumo de los hogares.

Su movimiento en los últimos ejercicios, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	1ºSemestre de 2021
Índice de precios	100	124,8	184,3	283,5	385,9	483,6
Variación	n/a	24,8%	47,7%	53,8%	36,1%	25,3%

Los resultados por los ajustes por inflación registrados en los estados financieros de las sociedades con moneda funcional peso argentino, se recogen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, en el epígrafe "Ajuste por inflación en economías hiperinflacionarias". El efecto en resultados de los ajustes por inflación de las sociedades del Grupo con moneda funcional peso argentino, correspondiente al primer semestre del ejercicio 2021 asciende a un beneficio por importe de 608 miles de euros (1.478 miles de euros de pérdida en el primer semestre del ejercicio 2020).

El efecto en patrimonio neto de la revaloración de las partidas no monetarias, que a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a 4.188 y 3.377 miles de euros, respectivamente, así como las diferencias de conversión generadas al convertir a euros los estados financieros re-expresados de las filiales en Argentina, se registran en el epígrafe "Diferencias de conversión en sociedades consolidadas" del patrimonio neto consolidado del Grupo.

**2.4 Provisiones y pasivos contingentes**

En las Notas 15 y 21 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2020 se facilita información sobre las provisiones, pasivos contingentes y garantías comprometidas con terceros a dicha fecha. Adicionalmente a lo comentado en la Nota 12 del presente documento, durante el primer semestre de



2021 no se han producido cambios significativos con respecto a la información recogida en las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2020.

### **2.5 Importancia relativa**

Al determinar la información a desglosar en las presentes Notas Explicativas sobre las diferentes partidas de los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados u otros asuntos, el Grupo, de acuerdo con la NIC 34, ha tenido en cuenta el principio de importancia relativa.

### **2.6 Estado de flujos de efectivo resumido consolidado**

En el estado de flujos de efectivo resumido consolidado, preparado de acuerdo al método indirecto, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

1. Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.
2. Actividades de explotación: actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
3. Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
4. Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración del estado de flujos de efectivo resumido consolidado, se ha considerado como "efectivo y equivalentes de efectivo" la caja y depósitos bancarios a la vista, así como aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

### **2.7 Comparación de la información**

La información contenida en las presentes Notas Explicativas de los Estados Financieros Resumidos Consolidados correspondiente a los períodos finalizados el 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2020, se presentan única y exclusivamente a efectos comparativos con la información relativa al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021.

### **2.8 COVID-19**

El pasado 9 de mayo de 2021 finalizó el estado de alarma declarado por el Gobierno de España mediante la publicación del Real Decreto 926/2020 del 25 de octubre, en relación con la crisis sanitaria COVID-19. No obstante, la situación actual al respecto de la crisis sanitaria (niveles epidemiológicos, avance en el proceso de vacunación, relajación gradual de las restricciones etc.) invita a seguir siendo precavidos ya que, a pesar de los desarrollos favorables recientes, las perspectivas económicas para el resto del año siguen estando muy condicionadas por la incertidumbre acerca del horizonte temporal necesario para una superación plena de la crisis sanitaria.

El Grupo SANJOSE, de forma coordinada en todas las sociedades del Grupo, analiza de forma continua la situación y su evolución al objeto de aplicar los planes de contingencia oportunos, siempre en el marco de las recomendaciones establecidas por la autoridades sanitarias, teniendo como objetivo prioritario garantizar la seguridad de los empleados y demás personas que puedan tener relación con el Grupo, así como asegurar la continuidad de las actividades en una situación de máxima normalidad, en el contexto actual.

Debido a la diversificación en actividad y geográfica del Grupo, el impacto en el primer semestre ha sido limitado, tanto en términos operacionales (sin interrupciones relevantes), como financieros. La fortaleza patrimonial y

financiera del Grupo, invita a ser optimistas y a confiar en que los efectos que pudieran derivarse a corto y medio plazo sean igualmente limitados.

En la Nota 2.7 de la memoria consolidada del Grupo correspondiente al ejercicio 2020 se incluyen los efectos del COVID-19 referidos a las principales estimaciones que afectan a los estados financieros, así como las líneas de actuación llevadas a cabo. A 30 de junio de 2021, no se han producido cambios significativos respecto a lo indicado a 31 de diciembre de 2020.

Por ello, teniendo en cuenta el impacto limitado, las medidas emprendidas para asegurar los activos, la posición de caja así como las holguras de liquidez existentes, el Grupo ha elaborado sus estados financieros semestrales resumidos consolidados bajo el principio de empresa en funcionamiento.

### **2.9 Hechos posteriores**

Con fecha 12 de julio de 2021, el Grupo ha procedido a realizar de forma voluntaria la cancelación anticipada íntegra del préstamo hipotecario asociado a la promoción "111 viviendas en Larrein (Vitoria)", siendo el capital pendiente de amortizar a dicha fecha de 1.363 miles de euros (a 31 de diciembre de 2020, el importe del capital pendiente de amortizar ascendía a 1.807 miles de euros) (véase Nota 13.3).

Con fecha 20 de julio de 2021, la Comunidad de Madrid, el Ayuntamiento de la capital, Adif y la sociedad participada "Distrito Castellana Norte, S.A." han firmado el Convenio Marco que regula la coordinación y la ejecución de las principales infraestructuras de Madrid Nuevo Norte. La firma de este documento supone el cierre definitivo de la fase de planeamiento y permite que el proyecto entre en la etapa de gestión urbanística, previéndose el inicio de las obras a finales del ejercicio 2021 (véase Nota 9.1).

Adicionalmente, no existen hechos acontecidos con posterioridad al 30 de junio de 2021 que pudieran tener repercusión en los presentes Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados y Notas Explicativas.

### **3. Cambios en la composición del Grupo**

En la Nota 2.4 y Anexos I, II y III de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2020, se facilita información relevante sobre las sociedades del Grupo que fueron consolidadas a dicha fecha y sobre las sociedades valoradas por el método de la participación.

Durante el primer semestre del 2021 no se han producido cambios significativos en el perímetro de consolidación.

### **4. Distribución del resultado de la Sociedad Dominante**

La propuesta de distribución del resultado de la Sociedad Dominante, correspondiente al ejercicio 2020, formulada por los Administradores de la Sociedad Dominante en su reunión del 24 de febrero de 2021, ha resultado aprobada por la Junta General de Accionistas de fecha 30 de marzo de 2021, siendo la siguiente:

	Miles de Euros
<b>Bases de reparto:</b>	
Resultado del ejercicio (Beneficio)	45.789
<b>Distribución:</b>	
A Reservas voluntarias	39.286
A dividendos	6.503

A 30 de junio de 2021, el dividendo se encuentra íntegramente pagado.

## 5. Información por segmentos

En la Nota 6 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020, se detallan los criterios utilizados por la Sociedad para definir sus segmentos operativos. No ha habido cambios en los criterios de segmentación.

A continuación, se presenta la información por segmentos correspondiente a la actividad realizada por el Grupo durante el primer semestre de los ejercicios 2021 y 2020:

30 de junio de 2021:

	Miles de euros					
	Construcción	Inmob. y Desarr.Urb.	Energía	Concesiones y Servicios	Ajtes.y otros	TOTAL
Ventas externas	399.390	8.294	4.950	28.834	12.988	<b>454.456</b>
Ventas entre segmentos	4.205	-	-	1.230	(5.435)	-
<b>Imp.neto de la cifra de negocios</b>	<b>403.595</b>	<b>8.294</b>	<b>4.950</b>	<b>30.064</b>	<b>7.553</b>	<b>454.456</b>
<b>EBITDA</b>	<b>17.483</b>	<b>1.507</b>	<b>1.024</b>	<b>2.584</b>	<b>3.948</b>	<b>26.546</b>
Dotación a la amortización	(2.855)	(71)	(557)	(255)	(283)	(4.021)
Provisiones e input.de subvenciones	(6.248)	(16)	17	(97)	39	(6.305)
Rdo.por enajenación inmovilizado	(94)	-	(52)	1	-	(145)
<b>RDO. DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>8.286</b>	<b>1.420</b>	<b>432</b>	<b>2.233</b>	<b>3.704</b>	<b>16.075</b>
Ingresos financieros	673	177	-	1.030	13	1.893
Gastos financieros y similares	(2.038)	(55)	(127)	(440)	(1.019)	(3.679)
Diferencias de cambio y otros	10.221	371	-	664	(13.125)	(1.869)
Rdo.de sociedades asociadas	(722)	(131)	-	-	(14)	(867)
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>16.420</b>	<b>1.782</b>	<b>305</b>	<b>3.487</b>	<b>(10.441)</b>	<b>11.553</b>

30 de junio de 2020:

	Miles de euros					
	Construcción	Inmob.y Desarr.Urb.	Energía	Concesiones y Servicios	Ajtes.y otros	TOTAL
Ventas externas	398.906	3.793	3.832	22.947	9.228	<b>438.706</b>
Ventas entre segmentos	3.545	-	-	560	(4.105)	-
<b>Imp.neto de la cifra de negocios</b>	<b>402.451</b>	<b>3.793</b>	<b>3.832</b>	<b>23.507</b>	<b>5.123</b>	<b>438.706</b>
<b>EBITDA</b>	<b>19.954</b>	<b>(232)</b>	<b>1.097</b>	<b>2.331</b>	<b>3.199</b>	<b>26.349</b>
Dotación a la amortización	(3.666)	(10)	(538)	(205)	(310)	(4.729)
Provisiones	(7.797)	79	23	-	(6)	(7.701)
Rdo.por enajenación inmovilizado	(15)	-	(28)	29	(1)	(15)
<b>RDO. DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>8.476</b>	<b>(163)</b>	<b>554</b>	<b>2.155</b>	<b>2.882</b>	<b>13.904</b>
Ingresos financieros	1.530	2.102	-	2.299	(2.339)	3.592
Gastos financieros y similares	(3.191)	(929)	(167)	(1.383)	363	(5.307)
Diferencias de cambio y otros	908	537	-	83	(2.071)	(543)
Rdo.de sociedades asociadas	325	(570)	-	-	(14)	(259)
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>8.048</b>	<b>977</b>	<b>387</b>	<b>3.154</b>	<b>(1.179)</b>	<b>11.387</b>

Las ventas entre segmentos se efectúan a precios de mercado, ascendiendo su importe a 5.435 y 4.105 miles de euros durante el primer semestre de los ejercicios 2021 y 2020, respectivamente.

La información referente a la cifra de activos y pasivos aportados al Grupo por los segmentos definidos, es la siguiente:

30 de junio de 2021:

	Miles de euros					TOTAL
	Construcción	Inmob.y Desarr.Urb.	Energía	Concesiones y Servicios	Ajtes.y otros	
<b>Balance de situación:</b>						
<b>Activo no corriente:</b>						
Inmov. Intangible y fondo de comercio	2.388	1.601	15.637	-	7.249	26.875
Inmov. material	15.645	-	8.907	792	47.621	72.965
Inv. inmobiliarias	-	12.554	-	-	668	13.222
Activos por impuesto diferido	10.606	1.491	1.441	2.678	13.710	29.926
Otros	10.764	16.902	8	25.072	662	53.408
<b>Activo corriente:</b>						
Existencias	11.339	66.942	-	10	6.022	84.313
Deudores	315.411	825	1.519	17.427	14.156	349.338
Otros activos corrientes	981	36	19	1.180	48	2.264
Inv. financieras c/p	10.280	456	1	30.322	12	41.071
Efectivo y otros activ. líquidos	212.366	25.321	4.803	22.508	11.715	276.713
<b>Total Activo-</b>						
En España	331.861	61.786	32.057	16.587	38.502	480.793
En el extranjero	257.919	64.342	278	83.402	63.361	469.302
<b>Total Activo</b>	<b>589.780</b>	<b>126.128</b>	<b>32.335</b>	<b>99.989</b>	<b>101.863</b>	<b>950.095</b>
<b>Pasivo no corriente:</b>						
Deudas a l/p	8.454	92.424	3.657	127	3.717	108.379
Pasivos por impuesto diferido	9.552	4.813	1.418	1.698	847	18.328
Otros pasivos no corrientes	31.565	637	1.452	11.347	1.587	46.588
<b>Pasivo corriente:</b>						
Deudas a c/p	13.440	2.829	1.940	109	1.104	19.422
Acreedores comerciales	500.570	3.583	1.775	22.414	9.190	537.532
Otros pasivos corrientes	26.781	2.381	837	5.592	4.526	40.117
<b>Total Pasivo-</b>						
En España	373.757	90.627	11.079	7.855	28.801	512.119
En el extranjero	216.605	16.040	-	33.432	(7.830)	258.247
<b>Total Pasivo</b>	<b>590.362</b>	<b>106.667</b>	<b>11.079</b>	<b>41.287</b>	<b>20.971</b>	<b>770.366</b>
<b>Adiciones de activos fijos:</b>						
En España	1.832	-	177	55	9	2.073
En el extranjero	380	-	-	85	1.244	1.709
	<b>2.212</b>	<b>-</b>	<b>177</b>	<b>140</b>	<b>1.253</b>	<b>3.782</b>

31 de diciembre de 2020:

	Miles de euros					
	Construcción	Inmovy Desarr.Urb.	Energía	Concesiones y Servicios	Ajtes.y otros	TOTAL
<b>Balance de situación:</b>						
<b>Activo no corriente:</b>						
Inmov. Intangible y fondo de comercio	2.482	1.601	15.856	-	6.096	26.035
Inmov. material	16.450	-	9.064	833	45.055	71.402
Inv. inmobiliarias	-	11.560	-	-	324	11.884
Activos por impuesto diferido	9.906	1.611	1.460	2.464	11.476	26.917
Otros	12.113	15.090	3.482	24.192	(2.890)	51.987
<b>Activo corriente:</b>						
Existencias	18.100	64.625	-	3	6.555	89.283
Deudores	311.627	2.708	1.536	12.871	17.921	346.663
Otros activos corrientes	2.655	14	45	373	39	3.126
Inv. financieras c/p	8.157	-	1	69.033	(1.329)	75.862
Efectivo y otros activ. líquidos	235.569	18.124	4.897	20.022	6.731	285.343
<b>Total Activo-</b>						
En España	330.158	19.908	32.591	12.859	72.578	468.094
En el extranjero	286.901	95.425	3.750	116.932	17.400	520.408
<b>Total Activo</b>	<b>617.059</b>	<b>115.333</b>	<b>36.341</b>	<b>129.791</b>	<b>89.978</b>	<b>988.502</b>
<b>Pasivo no corriente:</b>						
Deudas a l/p	9.049	90.995	4.227	110	3.686	108.067
Pasivos por impuesto diferido	9.088	4.237	1.419	10.095	357	25.196
Otros pasivos no corrientes	30.561	651	1.400	11.457	1.623	45.692
<b>Pasivo corriente:</b>						
Deudas a c/p	24.920	1.919	1.609	33.465	(3.741)	58.172
Acreedores comerciales	514.314	3.150	1.861	10.045	9.115	538.485
Otros pasivos corrientes	29.577	2.614	795	5.451	4.940	43.377
<b>Total Pasivo-</b>						
En España	373.757	90.627	11.311	7.855	9.770	493.320
En el extranjero	243.752	12.939	-	62.768	6.210	325.669
<b>Total Pasivo</b>	<b>617.509</b>	<b>103.566</b>	<b>11.311</b>	<b>70.623</b>	<b>15.980</b>	<b>818.989</b>
<b>Adiciones de activos fijos:</b>						
En España	2.775	-	323	206	731	4.035
En el extranjero	2.727	9	275	77	323	3.411
	<b>5.502</b>	<b>9</b>	<b>598</b>	<b>283</b>	<b>1.054</b>	<b>7.446</b>

No existen activos no operativos por importes significativos.

El cuadro siguiente muestra el desglose de determinados saldos consolidados del Grupo de acuerdo con la distribución geográfica de las entidades que los originan:

	Miles de Euros					
	Importe neto de la cifra de negocios		Activos totales		Adiciones al inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias	
	Jun.-21	Jun.-20	Jun.-21	Dic.-20	Jun.-21	Jun.-20
España	326.023	267.986	480.789	468.094	2.073	2.134
Portugal	63.646	57.652	79.947	68.148	181	1.255
Cabo Verde	2.122	11.114	18.411	20.568	-	206
Argentina	3.042	3.279	34.445	31.584	145	74
Paraguay	3.816	1.901	50.439	46.476	84	425
Bolivia	-	-	9	9	-	-
Estados Unidos	-	-	2.509	2.560	3	-
Perú	10.615	4.567	49.097	49.659	8	-
Brasil	-	-	3.928	4.788	-	-
Panamá	-	-	28	33	-	-
Francia	-	-	231	226	-	-
Alemania	-	-	28	27	-	-
Chile	36.913	30.308	141.251	175.222	1.240	359
India	414	406	6.475	8.857	-	-
Abu Dhabi	6.839	60.275	76.222	103.720	48	-
Nepal	-	-	86	786	-	-
Timor	-	-	1	1	-	-
Mozambique	-	-	79	65	-	-
México	1.026	1.218	5.555	7.095	-	-
Malta	-	-	565	584	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>454.456</b>	<b>438.706</b>	<b>950.095</b>	<b>988.502</b>	<b>3.782</b>	<b>4.453</b>

En la Nota 2.3 de las presentes Notas Explicativas se identifican las principales monedas extranjeras correspondientes a los países en los que opera el Grupo. Del importe total de activos del Grupo a 30 de junio de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, un importe de 388.535 y 451.423 miles de euros, respectivamente, se corresponde a activos nominados en moneda distinta al euro. Así mismo, del importe total de la cifra de negocios del Grupo correspondiente al primer semestre de 2021 y 2020, la actividad desarrollada en dichos países asciende a 64.787 y 113.068 miles de euros, respectivamente.

## 6. Inmovilizado intangible

El detalle de los activos intangibles registrados en los balances de situación resumidos consolidados a 30 de junio de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de euros	
	30.06.2021	31.12.2020
Fondo de comercio de consolidación (Nota 6.1)	9.984	9.984
Acuerdos de concesión (Nota 6.2)	13.311	13.562
Otros activos intangibles (Nota 6.3)	3.580	2.489
<b>Total</b>	<b>26.875</b>	<b>26.035</b>

### 6.1 Fondo de comercio de consolidación

El desglose del epígrafe "Fondo de comercio de consolidación" del balance de situación resumido consolidado a 30 de junio de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, en función de las sociedades que lo originan, es el siguiente:

	Miles de euros	
	30.06.2021	31.12.2020
Cartuja Inmobiliaria, S.A.U.	600	600
San José Perú Inmobiliaria, S.A.	1.601	1.601
Constructora San José, S.A.	7.662	7.662
Otros	121	121
<b>Total</b>	<b>9.984</b>	<b>9.984</b>

En el primer semestre del ejercicio 2021 no se ha producido variación alguna en el importe de este epígrafe del balance de situación resumido consolidado adjunto. Así mismo, no se ha producido ninguna pérdida por deterioro de valor sufrida por estos activos.

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Dirección del Grupo, actualizadas a la fecha actual (véase Nota 2.8), las previsiones de ingresos atribuibles al Grupo de estas sociedades soportan adecuadamente el valor neto de los fondos de comercio registrados asignados a las correspondientes unidades generadoras de efectivo.

### 6.2 Acuerdos de concesión

En este epígrafe se incluyen principalmente las inversiones realizadas relativas a los contratos de concesión que posee el Grupo, para los que la contraprestación que se recibe es variable, estando ésta en función de tarifas de mercado y otros parámetros establecidos por la regulación aplicable, así como del grado de uso de las instalaciones, asumiendo el Grupo el riesgo de recuperación de la inversión realizada (se asume el riesgo de demanda). Adicionalmente, se incluyen los costes incurridos por el Grupo en la obtención de licencias y otras concesiones administrativas.

El detalle y los movimientos habidos en este epígrafe durante el primer semestre de 2021, son los siguientes:

	Miles de Euros			
	Coste	Amort.Acum.	Deterioro	Neto
<b>Saldo 31 de diciembre de 2020</b>	<b>22.138</b>	<b>(8.086)</b>	<b>(490)</b>	<b>13.562</b>
Adiciones	99	(265)	(85)	(251)
Retiros	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-
<b>Saldo al 30 de junio de 2021</b>	<b>22.237</b>	<b>(8.351)</b>	<b>(575)</b>	<b>13.311</b>

Las adiciones habidas durante el primer semestre del ejercicio 2021 se corresponden, principalmente, a los costes incurridos por el Grupo referido a los trabajos realizados para la puesta en marcha del proyecto eólico "Serra da Lagoa", Lugo. Dicho importe se registra en el epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada correspondiente al primer semestre del ejercicio 2021 adjunta.

A 30 de junio de 2021, no existen compromisos significativos de inversión en activos intangibles.

### 6.3 Otros activos intangibles

El detalle y los movimientos habidos en este epígrafe durante el primer semestre de 2021, son los siguientes:

	Miles de Euros		
	Coste	Amort.Acum.	Neto
<b>Saldo 31 de diciembre de 2020</b>	<b>7.586</b>	<b>(5.097)</b>	<b>2.489</b>
Adiciones	1.154	(66)	1.088
Retiros	-	-	-
Trasposos	-	-	-
Diferencias de conversión	41	(38)	3
<b>Saldo al 30 de junio de 2021</b>	<b>8.781</b>	<b>(5.201)</b>	<b>3.580</b>

Las principales adiciones habidas durante el primer semestre del ejercicio 2021 se refieren a los gastos incurridos por el Grupo en la promoción y desarrollo de parques fotovoltaicos en Chile. Dicho importe se registra en el epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada correspondiente al primer semestre del ejercicio 2021 adjunta.

### 7. Inmovilizado material

El detalle y movimiento habido en este epígrafe durante el primer semestre de 2021, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros			
	Coste	Amort.Acum.	Deterioro	Neto
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>137.863</b>	<b>(66.405)</b>	<b>(56)</b>	<b>71.402</b>
Adiciones	2.529	(3.672)	-	(1.143)
Retiros	(2.952)	2.893	-	(59)
Trasposos	-	-	-	-
Diferencias de conversión	2.978	(213)	-	2.765
<b>Saldo al 30 de junio de 2021</b>	<b>140.418</b>	<b>(67.397)</b>	<b>(56)</b>	<b>72.965</b>

Durante el primer semestre del ejercicio 2021 el Grupo ha realizado la compra de un suelo en Porriño (Pontevedra), por importe de 1.420 miles de euros, teniendo como objeto la construcción y puesta en marcha de una nave logística para uso propio. A 30 de junio de 2021, el Grupo registra dicho activo como "Inmovilizado en curso y anticipos".

Adicionalmente, durante el primer semestre del ejercicio 2021 se han producido vencimientos y/o cancelaciones por importe de 2.232 miles de euros, así como nuevas contrataciones relativas a los contratos de arrendamiento que contempla la NIIF 16, poniéndose de manifiesto una adición en coste por importe de 401 miles de euros. Así mismo, el importe de la amortización del período asciende a 2.158 miles de euros.

El resto de las adiciones habidas en el ejercicio se corresponden principalmente a las inversiones en instalaciones técnicas y otros elementos de inmovilizado realizadas por el Grupo relacionadas con el desarrollo habitual de su actividad.

Es política de las sociedades del Grupo contratar todas las pólizas de seguros que se estimen necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos de inmovilizado material.

A 30 de junio de 2021 el Grupo no mantiene compromisos de compra de elementos de inmovilizado material.



## Valor razonable de los elementos inmobiliarios del inmovilizado material

El Grupo encarga anualmente a expertos independientes estudios para determinar los valores razonables de sus activos inmobiliarios. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, los citados estudios han sido realizados por "Instituto de Valoraciones, S.A.". Dichas valoraciones han sido realizadas sobre la base del valor en venta y valor de alquiler en el mercado (*que consiste en capitalizar las rentas netas de cada inmueble y actualizar los flujos futuros*), de acuerdo con la definición adoptada por la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) y con los Estándares Internacionales de Valoración (IVS) publicados por el Comité Internacional de Estándares de Valoración (IVSC), organismos que unen, respectivamente, las organizaciones internacionales y europeas de valoradores de activos fijos. Para el cálculo del valor razonable, se han utilizado tasas de descuento aceptables para un potencial inversor, y consensuadas con las aplicadas por el mercado para inmuebles de similares características y ubicaciones.

Atendiendo al estudio anteriormente mencionado, tanto en el primer semestre del ejercicio 2021 como en el ejercicio 2020, no se ha puesto de manifiesto la necesidad de registro de deterioros adicionales.

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el valor razonable de los activos inmobiliarios de uso propio del Grupo que se desprende de los estudios indicados anteriormente asciende a 24,6 y 21,6 millones de euros, respectivamente.

## 8. Inversiones inmobiliarias

La composición y el movimiento habido en este epígrafe durante el primer semestre del ejercicio 2021, han sido los siguientes:

	Miles de Euros			
	Coste	Amort.Acum.	Deterioro	Neto
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>32.697</b>	<b>(20.528)</b>	<b>(285)</b>	<b>11.884</b>
Adiciones	-	(18)	-	(18)
Retiros	-	-	-	-
Diferencias de conversión	4.362	(3.006)	-	1.356
Trasposos y otros	-	-	-	-
<b>Saldo al 30 de junio de 2021</b>	<b>37.059</b>	<b>(23.552)</b>	<b>(285)</b>	<b>13.222</b>

### 8.1 Inversiones inmobiliarias terminadas afectas a garantías hipotecarias

A 30 de junio de 2021, existen determinados activos inmobiliarios registrados por un coste neto de 1.911 miles de euros (1.923 miles de euros a 31 de diciembre de 2020), que se encuentran hipotecados en garantía de la devolución de préstamos bancarios (véase Nota 13.3).

### 8.2 Valor razonable de las inversiones inmobiliarias

El Grupo encarga anualmente a expertos independientes estudios para determinar los valores razonables de sus inversiones inmobiliarias. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, los citados estudios han sido realizados por "Instituto de Valoraciones, S.A.". Dichas valoraciones han sido realizadas sobre la base del valor en venta y valor de alquiler en el mercado (*que consiste en capitalizar las rentas netas de cada inmueble y actualizar los flujos futuros*), de acuerdo con la definición adoptada por la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) y con los Estándares Internacionales de Valoración (IVS) publicados por el Comité Internacional de Estándares de Valoración (IVSC), organizaciones que unen, respectivamente, las organizaciones internacionales y europeas de valoradores de activos fijos. Para el cálculo del valor razonable, se han utilizado tasas de descuento aceptables para un potencial inversor, y consensuadas con las aplicadas por el mercado para inmuebles de similares características y ubicaciones.

Atendiendo al estudio anteriormente mencionado, tanto en el primer semestre del ejercicio 2021 como en el ejercicio 2020, no se ha puesto de manifiesto la necesidad de registro de deterioros adicionales.

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el valor razonable de las inversiones inmobiliarias del Grupo que se desprende de los estudios indicados anteriormente asciende a 87,4 y 83,7 millones de euros, respectivamente. En dicho importe, a 30 de junio de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, se incluye un importe de 44,3 y 44,5 millones de euros, respectivamente, correspondiente al valor de las inversiones inmobiliarias de las sociedades asociadas al porcentaje de participación del Grupo.

### 8.3 Política de seguros

La política del Grupo es la de formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están expuestas sus inversiones inmobiliarias. En opinión de los Administradores de la Sociedad Dominante, las coberturas de seguro contratadas a 30 de junio de 2021 son adecuadas y suficientes.

## 9. Activos financieros

### 9.1. Activos financieros no corrientes

El detalle de los activos financieros no corrientes a 30 de junio de 2021, es el siguiente:

	Miles de Euros			Total
	Otros activos financ.	Activos financ. disponibles para la venta	Inversiones mantenidas hasta el vto.	
Instrumentos de patrimonio	19.948	2.433	-	22.381
Créditos y préstamos concedidos	-	-	30.448	30.448
Otros activos financieros	-	-	579	579
<b>Total</b>	<b>19.948</b>	<b>2.433</b>	<b>31.027</b>	<b>53.408</b>

### Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el coste neto de la participación que mantiene el Grupo en entidades asociadas, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	30.06.2021	31.12.2020
Cresca, S.A.	330	285
Pinar de Villanueva, S.L.	173	198
Distrito Castellana Norte, S.A. (DCN)	16.417	14.527
Panamerican Mall, S.A. (PM)	311	351
CSJ GVK Projects 'n Technical SS. P.L.	2.717	4.234
<b>Total neto</b>	<b>19.948</b>	<b>19.595</b>

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación resumido consolidado durante el primer semestre del ejercicio 2021, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>19.595</b>
Resultados del período	(867)
Adiciones/retiros	2.021
Diferencias de conversión	(801)
<b>Saldo al 30 de junio de 2021</b>	<b>19.948</b>

La sociedad asociada "Distrito Castellana Norte, S.A." tiene como actividad principal el desarrollo urbanístico de los terrenos que componen la zona denominada "Prolongación Castellana Norte" en Madrid, así como su posterior explotación inmobiliaria. Desde su constitución el 25 de noviembre de 1993, hasta la fecha actual, la actividad de esta sociedad participada ha consistido en el desarrollo de las actividades necesarias para la adquisición final de la propiedad de suelos y aprovechamientos urbanísticos del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) y de Renfe-Operadora, en los ámbitos de actuación inmobiliaria denominados APR 08.03 y APE 05.27, en el término municipal de Madrid.

El 25 de marzo de 2020, el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid aprobó definitivamente la que será la actuación urbanística más importante en los próximos años, tanto en España como en Europa. Tras la aprobación de la Comunidad, el Ayuntamiento de Madrid refrendó el 29 de mayo de 2020 las aclaraciones propuestas por la Comunidad por lo que "Distrito Castellana Norte, S.A." dispone del visto bueno de las Administraciones para empezar con la siguiente etapa del proyecto. Así mismo, con fecha 20 de julio de 2021, la Comunidad de Madrid, el Ayuntamiento de la capital, Adif y la sociedad participada "Distrito Castellana Norte, S.A." han firmado el Convenio Marco que regula la coordinación y la ejecución de las principales infraestructuras de Madrid Nuevo Norte. La firma de este documento supone el cierre definitivo de la fase de planeamiento y permite que el proyecto entre en la etapa de gestión urbanística, previéndose el inicio de las obras a finales del ejercicio 2021 (véase Nota 2.9).

A 30 de junio de 2021, el Grupo mantiene una participación del 10% del capital de la sociedad, así como la influencia significativa, en la medida que mantiene representación en su órgano de administración. Durante el primer semestre del ejercicio 2021, la sociedad participada ha llevado a cabo una ampliación de capital por importe de 20.207 miles de euros. El Grupo ha suscrito y desembolsado la parte que le corresponde atendiendo a su porcentaje de participación. Durante el ejercicio 2020, la sociedad participada llevó a cabo una ampliación de capital por importe total de 7.742 miles de euros, suscribiendo y desembolsando el Grupo la parte correspondiente a su porcentaje de participación.

En el Anexo II de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2020 se incluye una relación de las principales participaciones en empresas asociadas, que incluye la denominación, el país de constitución y el porcentaje de participación en el capital. El Grupo considera poco relevante el efecto en activos, resultado o patrimonio neto consolidado derivado de su participación en estas sociedades. No obstante, a continuación, se presenta información financiera resumida de las principales sociedades asociadas en las que participa el Grupo:

A 30 de junio de 2021:

	Millones de Euros		
	DCN	PM	CSJ GVK
Activo no corriente	6,7	330,0	0,0
Activo corriente	167,8	5,1	26,3
<b>Total Activo</b>	<b>174,5</b>	<b>335,1</b>	<b>26,3</b>
Pasivos no corrientes	0,5	70,6	0,0
Pasivos corrientes	6,6	15,2	18,9
<b>Total Pasivo</b>	<b>7,1</b>	<b>85,8</b>	<b>18,9</b>
Ingreso de actividades ordinarias	0,0	8,4	0,0
Resultado del período de op.continuadas	(1,3)	0,8	(1,4)
Resultado del ejercicio	(1,3)	0,8	(1,4)

A 31 de diciembre de 2020:

	Millones de Euros		
	DCN	PM	CSJ GVK
Activo no corriente	6,1	333,8	0,0
Activo corriente	158,3	5,4	25,5
<b>Total Activo</b>	<b>164,4</b>	<b>339,2</b>	<b>25,5</b>
Pasivos no corrientes	0,5	72,0	0,0
Pasivos corrientes	15,4	15,0	17,0
<b>Total Pasivo</b>	<b>15,9</b>	<b>87,0</b>	<b>17,0</b>
Ingreso de actividades ordinarias	0,0	15,1	2,5
Resultado del ejercicio de op.continuadas	(4,3)	1,7	2,2
Resultado del ejercicio	(4,3)	1,7	2,2

A continuación, se presenta una conciliación de la información resumida correspondiente a las principales sociedades participadas, con el importe en libros consolidados del Grupo:

A 30 de junio de 2021:

	Millones de Euros		
	DCN	PM	CSJ GVK
Total Patrimonio Neto	167,4	249,3	7,4
% participación del Grupo SANJOSE	10,00%	20,00%	50,00%
Valor teórico contable de la partic. (VTC)	16,7	49,9	3,7
Correcciones al VTC y otros	(0,3)	(49,6)	(1,0)
<b>Coste de la participación del Grupo</b>	<b>16,4</b>	<b>0,3</b>	<b>2,7</b>

A 31 de diciembre de 2020:

	Millones de Euros		
	DCN	PM	CSJ GVK
Total Patrimonio Neto	148,5	252,2	8,5
% participación del Grupo SANJOSE	10,00%	20,00%	50,00%
Valor teórico contable de la partic. (VTC)	14,9	50,4	4,3
Correcciones al VTC y otros	(0,4)	(50,0)	-
<b>Coste de la participación del Grupo</b>	<b>14,5</b>	<b>0,4</b>	<b>4,3</b>

#### ***Inversiones disponibles para la venta***

En este epígrafe se incluyen, fundamentalmente, inversiones en valores representativos del capital de entidades no cotizadas. El importe neto en libros asociado a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a 2.433 y 2.169 miles de euros, respectivamente. El deterioro acumulado a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a 5.622 y 5.838 miles de euros, respectivamente.

Dichas participaciones se mantienen valoradas al valor teórico contable, como referencia de su valor recuperable. En el caso de entidades cotizadas, como referente del valor recuperable se toma el menor entre el valor de cotización al cierre del ejercicio o la media de cotización del último trimestre.

El coste neto por el que están registradas estas participaciones del Grupo, detallado por empresa participada, a 30 de junio de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, es como sigue:

Entidad	Miles de euros	
	30.06.2021	31.12.2020
Bodegas Altanza, S.A.	736	736
Oryzon Gernomics, S.A. (*)	1.097	891
Otros	600	542
	<b>2.433</b>	<b>2.169</b>

(\*) Sociedad que cotiza en el mercado continuo de la Bolsa de valores en España.

#### ***Inversiones no corrientes mantenidas hasta el vencimiento***

En este epígrafe se incluyen, principalmente, créditos y derechos de cobro con terceros. El importe neto en libros asociado a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a 31.027 y 30.223 miles de euros, respectivamente. El deterioro acumulado a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a 4.659 y 16.415 miles de euros, respectivamente.

A 30 de junio de 2021, en este epígrafe se incluye, principalmente, un importe de 17.179 miles de euros, correspondiente a la parte a cobrar a largo plazo derivada del acuerdo transaccional firmado con fecha 27 de noviembre de 2020 por el Grupo, a través de su filial en Chile "Sociedad Concesionaria San José-Tecnocontrol, S.A.", con el Ministerio de Obras Públicas chileno, en el proceso arbitral que las partes mantenían en relación a los sobrecostos y multas originados en la construcción de los hospitales de Maipú y La Florida, en Santiago de Chile. En virtud del citado acuerdo, que fue homologado por la comisión arbitral que tramitaba el proceso, el Ministerio de Obras Públicas chileno adquirió la obligación de pagar la cantidad de 944,1 miles de UF (aproximadamente unos 31,5 millones de euros), debiendo abonarse en cuatro plazos anuales de igual importe (los tres primeros el 15 de diciembre de 2020, 2021 y 2022, respectivamente, y el cuarto plazo el 15 de julio de 2023). Este aplazamiento devengará intereses al tipo fijado por las autoridades locales para operaciones a plazo. Dicho acuerdo supuso la liquidación de la fase de construcción del contrato de concesión de obra pública cuyo objeto es la construcción,

mantenimiento y explotación de los citados hospitales. A la fecha actual, el Grupo ha cobrado la primera cuota establecida en el acuerdo.

Adicionalmente, en el epígrafe "Otros activos financieros no corrientes" se incluye el derecho de cobro que mantiene el Grupo frente a clientes, derivados de procesos de renegociación de la deuda a largo plazo, o bien por existir discrepancias pendientes de resolución en un procedimiento judicial o arbitral. Respecto a esta situación, cabe destacar los siguientes:

- Derecho de cobro por importe total de 9.617 y 9.496 miles de euros, a 30 de junio de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, respectivamente, frente al Ministerio de Obras Públicas chileno, como consecuencia de la rescisión del contrato y ejecución de los avales a primer requerimiento, que se mantenía con la sociedad del Grupo "Sociedad Concesionaria San José Rutas del Loa, S.A.", en Chile.

En base al análisis sobre la recuperabilidad de dicha deuda realizado por el Grupo, en el contexto de la aplicación de la NIIF 9, contemplando principalmente el riesgo de contraparte, el deterioro registrado asociado a 30 de junio de 2021 y a 31 de diciembre de 2020 asciende a 1.756 y 1.733 miles de euros. Adicionalmente, a 30 de junio de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, el Grupo mantiene registrada en el epígrafe "Provisiones a largo plazo" del balance de situación resumido consolidado adjunto una provisión para posibles responsabilidades que se pudieran derivar relacionadas con este contrato, por importes de 8.515 y 8.407 miles de euros, respectivamente.

- A 31 de diciembre de 2020, el Grupo mantenía registrado un derecho de cobro por importe total de 11.730 miles de euros frente a Civil Aviation Authority of Nepal (CAAN), en relación con el contrato de construcción para la mejora de las infraestructuras en el aeropuerto de Katmandú, así como trabajos asociados a los aeropuertos de Simikhot y Rara, en Nepal. Con fecha 3 de diciembre de 2020, se notificó el laudo arbitral sobre la disputa mantenida por la ejecución del contrato, estimando parcialmente tanto las reclamaciones de Constructora San José, S.A., como las de Aviation Authority of Nepal (CAAN), resultando un pago pendiente a favor de Aviation Authority of Nepal (CAAN), por importe de 2,2 millones de euros. Como consecuencia, a 31 de diciembre de 2020, el Grupo deterioró íntegramente el derecho de cobro pendiente de deteriorar que mantenía frente al mismo por importe de aproximadamente 2.684 miles de euros.

Durante el primer semestre del ejercicio 2021, en cumplimiento del laudo arbitral, se ha procedido a liquidar las posiciones exigidas, dándose de baja del balance de situación consolidado del Grupo el derecho de cobro y el deterioro asociado.

- Derecho de cobro a largo plazo relativo a la obra de "Mejora de la carretera tramo Checca-Mazocruz", en Perú, por importe de 3.978 y 4.110 miles de euros, a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente, como consecuencia de la rescisión unilateral del contrato por parte del cliente, notificada en el mes de febrero de 2020. El Grupo considera que los motivos alegados por el cliente para la resolución del contrato carecen de fundamento jurídico, habiendo solicitado el inicio del procedimiento arbitral previsto en el propio contrato. No se prevé su resolución en el corto plazo.

En base al análisis sobre la recuperabilidad de dicha deuda realizado por el Grupo, en el contexto de la aplicación de la NIIF 9, contemplando principalmente el riesgo de contraparte, el deterioro registrado asociado a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a 1.431 y 1.478 miles de euros, respectivamente. Adicionalmente, a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Grupo mantiene registrada una provisión para posibles responsabilidades que se pudieran derivar relacionadas con este contrato, por importe de 2.912 y 3.008 miles de euros, respectivamente.

## 9.2. Activos financieros corrientes

El detalle de los activos financieros corrientes a 30 de junio de 2021, es el siguiente:

	Miles de Euros		
	Inversiones mantenidas hasta el vto.	Derivados de cobertura	Total
Créditos y préstamos concedidos	8.484	-	8.484
Otros activos financieros	31.075	-	31.075
<b>Total</b>	<b>39.559</b>	<b>-</b>	<b>39.559</b>

### *Inversiones corrientes mantenidas hasta el vencimiento*

En este epígrafe se incluyen depósitos bancarios, imposiciones a corto plazo y otros créditos con un vencimiento superior a tres meses.

A 30 de junio de 2021, principalmente se incluye:

- los importes derivados de imposiciones a corto plazo, por importe de 23.667 miles de euros.
- los importes derivados de los depósitos y fianzas a corto plazo, por importe de 7.402 miles de euros.
- la parte a cobrar a corto plazo por importe de 8.252 miles de euros, referente al acuerdo transaccional alcanzado con el Ministerio de Obras Públicas chileno por la sociedad del Grupo "Sociedad Concesionaria San José-Tecnocontrol, S.A.", en relación al proceso arbitral que las partes mantenían por los sobrecostos y multas originados en la construcción de los hospitales de Maipú y La Florida, en Santiago de Chile (véase Nota 9.1). Durante el primer semestre del ejercicio 2021 se han registrado ingresos financieros derivados de la actualización de las partidas por importe de 270 miles de euros (véase Nota 16.2).

Durante el primer semestre del ejercicio 2021 el Grupo ha cobrado por importe de 32.630 millones de pesos chilenos (aproximadamente 38,5 millones de euros) la última cuota referente al crédito frente al Ministerio de Obras Públicas Chileno por las certificaciones emitidas por la sociedad del Grupo "Sociedad Concesionaria San José-Tecnocontrol, S.A." de Chile con vencimiento el 31 de marzo de 2021, constitutivo de la retribución de la fase de construcción de los hospitales de Maipú y La Florida, en Santiago de Chile, que contemplaba el contrato de concesión, en aplicación del modelo del activo financiero de la CNIIF 12, por tratarse de una concesión en la que el Grupo no asume riesgo de demanda. Durante el primer semestre del ejercicio 2021 y 2020 se han registrado ingresos financieros derivados de la actualización de esta partida por importe de 606 y 1.207 miles de euros, respectivamente (véase Nota 16.2).

## 9.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del saldo de clientes por ventas y prestaciones de servicios al 30 de junio de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO por: FERNANDO MARIA CALBACHO LOSADA (NIF: 50309536A)  
Versión imprimible con información de firma generado desde VALiDe (<http://valide.redsara.es>)  
Firma válida.

	Miles de euros	
	30.06.2021	31.12.2020
Producción cetificada pte. de cobro y deudores		
por ventas y prestación de servicios	196.063	192.435
Producción ejecutada pendiente de certificar (OEPC)	58.397	58.057
Retenciones por garantía	70.678	67.671
Clientes, efectos en cartera	24.445	21.163
Deterioros	(33.278)	(33.505)
<b>Total</b>	<b>316.305</b>	<b>305.821</b>
Anticipos	(113.161)	(122.522)
<b>Total saldo neto deudores</b>	<b>203.144</b>	<b>183.299</b>

La Dirección del Grupo considera que el importe en libros de las cuentas de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

El epígrafe "Producción ejecutada pendiente de certificar - OEPC" recoge la obra ejecutada y pendiente de certificar correspondiente a los contratos de construcción que lleva a cabo el Grupo, por importe de 58.397 miles de euros a 30 de junio de 2021. En dicho importe, se incluye las diferencias entre la producción ejecutada, valorada a precio de venta, y la certificación realizada hasta la fecha conforme al contrato vigente. El importe de la OEPC se compone de la aportación de una gran cantidad de obras, estando muy atomizada, y sin que, por lo general, haya ninguna obra que aporte un importe significativo.

En el epígrafe "Acreedores comerciales" del pasivo corriente del balance de situación resumido consolidado al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se incluye un importe de 113.161 y 122.522 miles de euros, respectivamente, correspondiente a "Anticipos recibidos de clientes", incluyéndose la obra certificada por anticipado, así como los anticipos recibidos, por importes de 88.475 y 24.686 miles de euros, respectivamente a 30 de junio de 2021 (93.394 y 29.128 miles de euros, respectivamente, a 31 de diciembre de 2020). La obra certificada por anticipado se reconoce como menor importe de los ingresos del período del Grupo, de acuerdo con la aplicación del método de reconocimiento de ingresos por avance de obra (véase Nota 4.11 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2020).

## 10. Existencias

La composición de este epígrafe al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	30.06.2021	31.12.2020
Inmuebles adquiridos	5.004	5.004
Terrenos y solares	63.474	62.156
Mercaderías	1.377	2.759
MMPP y otros aprovisionamientos	3.207	3.278
Existencias en curso	13.484	15.686
Otras existencias en curso	3.915	2.995
Edificios construidos	5.623	6.284
Otros productos terminados	53	53
Anticipos entregados a proveedores	8.289	11.047
Deterioro de existencias	(20.113)	(19.979)
	<b>84.313</b>	<b>89.283</b>



En el epígrafe "Otras existencias en curso" se incluye principalmente las existencias en curso relacionadas con la actividad agropecuaria, por importe de 3.915 y 2.995 miles de euros, a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

El Grupo capitaliza los gastos financieros incurridos durante el ejercicio referente a financiación para el desarrollo de las existencias inmobiliarias, siempre que estén relacionados con aquellas existencias que tienen un ciclo de producción superior a un año. Durante el primer semestre de 2021 y el ejercicio 2020 no se ha procedido a la activación de gastos financieros.

A 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 existen activos registrados como existencias que se encuentran en garantía de préstamos hipotecarios o préstamos promotores concedidos por entidades financieras por un coste neto de 3.086 y 3.709 miles de euros, respectivamente (véanse Notas 13.3 y 2.9).

Durante el primer semestre de 2021, y en base a la valoración de activos inmobiliarios realizada por experto independiente (véase Nota 10.3), se ha puesto de manifiesto la necesidad de registro de deterioros adicionales por importe de 123 miles de euros.

#### **10.1 Compromisos de compra de terrenos y solares**

Al 30 de junio de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, el Grupo no tenía suscritos contratos de promesa o de opción de compra de terrenos y solares.

En relación con los anticipos asociados a compromisos o promesa de compraventa, el Grupo no mantiene obligación de compra para ninguno de ellos, pudiendo proceder a la ejecución o desestimación de los mismos a opción del Grupo.

#### **10.2 Compromisos de venta de promociones inmobiliarias en curso y de edificios construidos**

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el Grupo tenía firmados contratos privados y documentos de reserva de venta de inmuebles de promociones inmobiliarias en curso de ejecución o de edificios construidos a dicha fecha, por un importe total de 7.896 y 8.474 miles de euros. A dichas fechas, el Grupo había recibido de los correspondientes clientes, en concepto de anticipos, la cantidad de 2.990 y 2.376 miles de euros, respectivamente.

#### **10.3 Deterioro de las existencias**

El detalle de los deterioros de existencias a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Miles de euros	
	30.06.2021	31.12.2020
Mercaderías	302	423
Inmuebles adquiridos	1.635	1.558
Terrenos y solares	17.944	17.727
Edificios construidos	232	271
<b>TOTAL</b>	<b>20.113</b>	<b>19.979</b>

El Grupo encarga anualmente a expertos independientes estudios para determinar los valores razonables de sus existencias al cierre del ejercicio. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, los citados estudios han sido realizados por "Instituto de Valoraciones, S.A.". Las valoraciones han sido efectuadas sobre la base del valor en venta en el mercado, de acuerdo con la definición adoptada por la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) y con los Estándares Internacionales de Valoración (IVS) publicados por el Comité Internacional de Estándares de Valoración (IVSC), organizaciones que unen, respectivamente, las organizaciones internacionales y europeas de valoradores de inmuebles.

Para el cálculo del valor razonable, se ha utilizado el método de valoración por comparación (para productos terminados) y el método residual dinámico (básicamente, para terrenos y solares y promociones en curso). Mediante el método residual dinámico, el valor residual del inmueble objeto de la valoración se obtiene de descontar los flujos de caja establecidos en función de la previsión de gastos e ingresos pendientes, teniendo en cuenta el período que debe transcurrir hasta la realización de dicho flujo, por el tipo de actualización fijado. Al resultado de

dicho cálculo se suma el conjunto de ingresos de efectivo que se han considerado como ya realizados previamente a la fecha de la valoración, obteniendo así el valor total. Se utiliza como tipo de actualización aquél que represente la rentabilidad media anual del proyecto, sin tener en cuenta financiación ajena, que obtendría un promotor medio en una promoción de las características de la analizada.

Este tipo de actualización se calcula sumando al tipo libre de riesgo, la prima de riesgo (determinada mediante la evaluación del riesgo de la promoción, teniendo en cuenta el tipo de activo inmobiliario a construir, su ubicación, liquidez, plazo de ejecución, así como el volumen de la inversión necesaria). Cuando en la determinación de los flujos de caja se tienen en cuenta la financiación ajena, la prima de riesgo antes mencionada se incrementa en función del porcentaje de dicha financiación (grado de apalancamiento) atribuida al proyecto y de los tipos de interés habituales del mercado hipotecario.

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el valor razonable de las existencias del Grupo que se desprende del estudio indicado anteriormente asciende a 144,7 y 145,9 millones de euros, respectivamente, habiéndose registrado un deterioro neto por importe de 123 y 4.233 miles de euros a 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

#### **10.4 Política de seguros**

La política del Grupo es la de formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que está expuesta la práctica totalidad de sus existencias. En opinión de los Administradores de la Sociedad Dominante, la cobertura de las pólizas contratadas es adecuada.

#### **10.5 Derechos de emisión**

En el epígrafe "Existencias" se incluye los derechos de emisión de gases de efecto invernadero de la sociedad del Grupo "Poligeneració Parc de l'Alba ST-4, S.A.", siendo el coste total a 30 de junio de 2021 de 454 miles de euros, estando íntegramente asignados a emisiones realizadas durante el ejercicio.

Adicionalmente, a 30 de junio de 2021 el Grupo mantiene registrada una provisión a corto plazo por importe de 130 miles de euros, correspondiente a las emisiones realizadas durante el primer semestre del ejercicio 2021 para las que, a 30 de junio de 2021, no disponía de derechos de emisión comprados.

Durante el primer semestre del ejercicio 2021, el Grupo ha procedido a la redención frente a la Administración Pública de los derechos de emisión correspondientes a las emisiones de CO<sub>2</sub> del ejercicio 2020, por importe total de 461 miles de euros.

### **11. Patrimonio neto**

#### **11.1 Capital social**

El capital social de la Sociedad Dominante a 30 de junio de 2021 y a 31 de diciembre de 2020 está constituido por 65.026.083 acciones de 0,03 euros de valor nominal cada una.

Con fecha 20 de julio de 2009, las acciones de la Sociedad Dominante fueron admitidas a cotización en el Mercado Continuo, siendo la cotización de salida de 12,86 euros por acción.

La cotización de cierre y media del último trimestre del ejercicio 2020 fue de 4,49 y 4,40 euros, respectivamente. La cotización de cierre a 30 de junio de 2021 y la cotización media del segundo trimestre del ejercicio 2021 ha sido de 5,23 y 5,82 euros, respectivamente.

A 30 de junio de 2021, el accionista con una participación superior al 10% en el capital social de la Sociedad Dominante era D.Jacinto Rey González, con una participación directa y total efectiva del 24,952% y del 48,292%, respectivamente.

### **11.2 Prima de emisión**

La Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión de acciones para ampliar el capital social de las entidades en las que figura registrada y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

### **11.3 Reserva legal**

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A la fecha actual, la reserva legal se encuentra íntegramente constituida.

### **11.4 Distribución de dividendos**

Los Administradores de la Sociedad Dominante han propuesto a la Junta General de Accionistas la distribución de un dividendo con cargo al resultado del ejercicio 2020 por importe bruto de 0,10 euros/acción, lo que asciende a un total de 6.503 miles de euros. A 30 de junio de 2021, el dividendo se encuentra íntegramente pagado (véase Nota 4).

A 30 de junio de 2021 no existen limitaciones al reparto de dividendos.

### **11.5 Ajustes en patrimonio por valoración**

Este epígrafe del balance de situación semestral resumido consolidado recoge principalmente el importe neto de las variaciones de valor razonable de determinados instrumentos derivados (véase Nota 13.5), por aplicación de las NIIF 9.

### **11.6 Acciones de la Sociedad Dominante**

Al 30 de junio de 2021 la Sociedad Dominante no tiene autocartera, ni ha efectuado operaciones de autocartera durante el primer semestre de 2021.

### **11.7 Situación Patrimonial de la Sociedad Dominante**

A 30 de junio de 2021, la Sociedad Dominante tiene un patrimonio neto positivo por importe de 47.789 miles de euros.

### **11.8 Beneficio por acción**

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo (después de impuestos y minoritarios) entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese ejercicio, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo. De acuerdo con ello:

	A fecha 30 de junio de 2021	A fecha 30 de junio de 2020	Variación
Resultado neto del ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante (miles de euros)	6.773	7.551	(778)
Número medio ponderado de acciones en circulación (acciones)	65.026.083	65.026.083	-
Beneficio/(Pérdida) básico por acción (euros/acción)	0,10	0,12	(0,01)

## **12. Provisiones corrientes y no corrientes**

El movimiento habido en el primer semestre del ejercicio 2021 en estos epígrafes del balance de situación resumido consolidado adjunto, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros	
	Provisiones a l/p	Provisiones a c/p
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>44.924</b>	<b>36.392</b>
Dotaciones / reversiones	3.166	(2.883)
Aplicaciones	(2.793)	251
Dif.de conversión y otros	512	(63)
<b>Saldo al 30 de junio de 2021</b>	<b>45.809</b>	<b>33.697</b>

### **12.1. Provisiones no corrientes**

En este epígrafe se incluyen principalmente las provisiones dotadas por el Grupo SANJOSE para cubrir posibles contingencias derivadas de procedimientos judiciales (véase Nota 9.1).

En la Nota 15 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2020, se describen los principales litigios y otros riesgos provisionados que afectaban al Grupo a dicha fecha.

Durante el primer semestre del ejercicio 2021 no se han producido variaciones en la relación de litigios que se consideren significativas.

### **12.2. Provisiones corrientes**

Las provisiones corrientes, clasificadas en "Provisiones a corto plazo", recogen los importes estimados para hacer frente a posibles contingencias del negocio. Así mismo, en este epígrafe se registra el margen previsto de incurrir hasta la finalización de los trabajos de obra, en aquellos contratos de obra donde exista una previsión de resultado negativo.

## **13. Pasivos financieros**

La composición del saldo de este epígrafe en el balance de situación resumido consolidado a 30 de junio de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

30 de junio de 2021:

	Miles de Euros		
	Débitos y partidas a pagar	Derivados	Total
<b>Pasivos financieros no corrientes:</b>			
Deudas con entidades de crédito (Nota 13.2)	11.394	-	<b>11.394</b>
Derivados (Nota 13.5)	-	-	-
Otros pasivos financieros (13.4)	96.985	-	<b>96.985</b>
<b>Total no corriente</b>	<b>108.379</b>	-	<b>108.379</b>
<b>Pasivos financieros corrientes:</b>			
Deudas con entidades de crédito (Nota 13.2)	16.903	-	<b>16.903</b>
Derivados (Nota 13.5)	-	34	<b>34</b>
Otros pasivos financieros (13.4)	2.096	-	<b>2.096</b>
<b>Total corriente</b>	<b>18.999</b>	<b>34</b>	<b>19.033</b>

31 de diciembre de 2020:

	Miles de euros		
	Débitos y Partidas a Pagar	Derivados	Total
<b>Pasivos financieros no corrientes:</b>			
Obligaciones y otros valores negociables (Nota 13.1)	-	-	-
Deudas con entidades de crédito (Nota 13.2)	12.325	-	<b>12.325</b>
Derivados (Nota 13.5)	-	-	-
Otros pasivos financieros (Nota 13.4)	95.742	-	<b>95.742</b>
<b>Total no corriente</b>	<b>108.067</b>	-	<b>108.067</b>
<b>Pasivos financieros corrientes:</b>			
Obligaciones y otros valores negociables (Nota 13.1)	33.081	-	<b>33.081</b>
Deudas con entidades de crédito (Nota 13.2)	18.403	-	<b>18.403</b>
Derivados (Nota 13.5)	-	87	<b>87</b>
Otros pasivos financieros (Nota 13.4)	6.601	-	<b>6.601</b>
<b>Total corriente</b>	<b>58.085</b>	<b>87</b>	<b>58.172</b>

### 13.1 Obligaciones y otros valores negociables

Con fecha 24 de marzo de 2015 el Grupo realizó una emisión de bonos en el mercado de capitales en Chile, a través de su sociedad participada "Sociedad Concesionaria San José-Tecnocontrol, S.A." contando como asesor financiero y estructurador al Banco Itaú Chile. El importe total de la emisión ascendió a 6.302 miles de UF (aproximadamente 223.684 miles de euros). Los fondos obtenidos se utilizaron principalmente para la amortización anticipada del préstamo sindicado que el Grupo obtuvo en Chile en el ejercicio 2011, destinado a financiar la construcción de los hospitales de Maipú y La Florida en Chile. Se amortiza anualmente a través de cuotas constantes de 1.014 miles de UF, con vencimiento último el 30 de junio de 2021, siendo el tipo de interés medio de la emisión de aproximadamente un 3,1%. Dicha operación está asegurada, estableciéndose una tasa de interés media del 4,0%.

No se tienen aportadas garantías adicionales derivado de esta operación de financiación, sin que exista recurso al Grupo.

A 30 de junio de 2021, el Grupo ha procedido a realizar el pago de la última cuota por importe total de 34.942 miles de euros, quedando las obligaciones totalmente amortizadas.

### 13.2 Deudas con entidades de crédito

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación resumido consolidado, es la siguiente:

	Miles de euros	
	30.06.2021	31.12.2020
<b>No corriente:</b>		
Arrendamiento financiero	59	31
Préstamos y créditos bancarios	10.795	11.626
Préstamos hipotecarios sobre existencias (Notas 8 y 13.3)	540	668
<b>Total no corriente</b>	<b>11.394</b>	<b>12.325</b>
<b>Corriente:</b>		
Arrendamiento financiero	30	88
Deudas por efectos descontados	9.591	11.981
Préstamos y créditos bancarios	5.848	4.613
Préstamos hipotecarios sobre existencias (Notas 10 y 13.3)	1.434	1.808
<b>Total corriente</b>	<b>16.903</b>	<b>18.490</b>
<b>TOTAL</b>	<b>28.297</b>	<b>30.815</b>

La totalidad de estos préstamos tienen un tipo de interés referenciado al EURIBOR más un diferencial de mercado.

A 30 de junio de 2021, en la partida de "Préstamos y créditos bancarios" del pasivo corriente y no corriente se incluye, principalmente:

- Un importe de 1.110 y 3.091 miles de euros, respectivamente (1.080 y 3.661 miles de euros a 31 de diciembre de 2020, respectivamente), correspondiente a la financiación, modalidad project finance, obtenida para la construcción, puesta en marcha y explotación de la planta y de las instalaciones de la sociedad del Grupo "Poligeneración Parc de L'Alba ST-4, S.A." (véase Nota 6.2). Dicha planta actúa como garantía de la financiación recibida.
- Con fecha 18 de junio de 2020 la sociedad del Grupo "Constructora San José, S.A.", firmó un préstamo de garantía del ICO por un importe de 10.000 miles de euros con vencimiento a tres años y con un periodo de carencia de un año adicional a un tipo de interés variable referenciado al Euribor más un diferencial de mercado. A 30 de junio de 2021 se incluye un importe de 2.467 y 7.533 miles de euros, respectivamente.

A 30 de junio de 2021, el Grupo posee contratadas pólizas de descuento multigrupo, incluyéndose las principales sociedades del Grupo nacionales, por importe total de 14.500 miles de euros (14.000 miles de euros a 31 de diciembre de 2020), con vencimiento en los ejercicios 2021 y 2022, y a un tipo de interés variable referenciado al Euribor más un diferencial de mercado. A 30 de junio de 2021, el importe dispuesto asciende a 9.591 miles de euros (11.981 miles de euros a 31 de diciembre de 2020).

A 30 de junio de 2021, la Dirección del Grupo estima que a cierre del ejercicio no habrá incumplimiento de los ratios exigidos por los contratos de financiación.

El detalle por vencimientos del epígrafe a 30 de junio de 2021, es el siguiente:

	Miles de euros				
	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Año 2024 y ss	TOTAL
Arrendamiento financiero	30	27	4	28	89
Deudas por efectos descontados	607	8.984	-	-	9.591
Préstamos y créditos bancarios	4.094	6.247	3.692	2.610	16.643
Préstamos hipotecarios sobre existencias (Notas 8, 10 y 13.3)	110	223	228	1.413	1.974
<b>TOTAL</b>	<b>4.841</b>	<b>15.481</b>	<b>3.924</b>	<b>4.051</b>	<b>28.297</b>

### 13.3 Préstamos hipotecarios

A 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los préstamos hipotecarios que posee el Grupo se refieren a la financiación de existencias inmobiliarias, así como de inversiones inmobiliarias: i) Plazas de garaje y locales comerciales en Legazpi (Madrid), y; ii) 111 viviendas en Larrein (Vitoria), registradas en el activo no corriente y corriente consolidado del Grupo, respectivamente, por un coste neto total de 4.997 y 5.631 miles de euros, respectivamente (véanse Notas 8 y 10).

La totalidad del pasivo por deudas financieras vinculadas a las "Existencias" (independientemente del plazo de maduración de las mismas) se presenta en el balance de situación resumido consolidado formando parte del capítulo "Pasivo corriente". Los préstamos con garantía hipotecaria sobre existencias a 30 de junio de 2021, tienen un vencimiento efectivo a largo plazo, y se localizan íntegramente en las sociedades dependientes.

Estos préstamos hipotecarios devengan un interés anual de mercado, que durante el primer semestre de 2021 ha oscilado entre el 1,95% y el 2,89%.

El principal de estos préstamos pendiente de reembolso al 30 de junio de 2021 tiene establecido su vencimiento de acuerdo con el siguiente calendario estimado:

Miles de Euros				
Año 2021	Año 2022	Año 2023	Año 2024 y ss	Total
110	223	228	1.413	1.974

Con fecha 12 de julio de 2021, el Grupo ha procedido a realizar de forma voluntaria la cancelación anticipada íntegra del préstamo hipotecario asociado a la promoción "111 viviendas en Larrein (Vitoria)", siendo el capital pendiente de amortizar a dicha fecha de 1.363 miles de euros (a 31 de diciembre de 2020, el importe del capital pendiente de amortizar ascendía a 1.807 miles de euros) (véase Nota 2.9).

### 13.4 Otros pasivos financieros

En el epígrafe "Otros pasivos financieros no corriente" a 30 de junio de 2021 se incluye, principalmente, el importe de la deuda financiera otorgada por la sociedad "Merlin Properties Socimi, S.A." como parte del precio de compra acordado en la operación de venta parcial de la participación del Grupo en su sociedad participada "Distrito Castellana, Norte, S.A." por un importe total de 89.007 miles de euros (en dicho importe se incluyen 890 miles de euros, correspondientes a los gastos financieros devengados, pendientes de pago a 30 de junio de 2021). Se trata de un préstamo por importe inicial de 86.397 miles de euros, firmado el 31 de octubre de 2019, con vencimiento único a 20 años y un tipo de interés fijo anual del 2%, liquidable a vencimiento, habiendo prestado como garantía la participación del 10% actual que posee el Grupo en la sociedad "Distrito Castellana Norte, S.A."

Adicionalmente, en los epígrafes "Otros pasivos financieros no corrientes" y "Otros pasivos financieros corrientes" se incluye el importe de la deuda financiera resultante de la aplicación de la NIIF 16, por importes a 30 de junio de 2021 de 5.857 y 1.786, respectivamente.

El detalle por vencimientos del epígrafe a 30 de junio de 2021, es el siguiente:

	Miles de euros				
	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Año 2024 y ss	TOTAL
NIIF 16 "Arrendamientos"	1.786	1.054	351	4.451	7.643
Merlin Properties Socimi, S.A.	-	-	-	89.007	89.007
Otras deudas	310	283	283	1.555	2.431
	<b>2.096</b>	<b>1.337</b>	<b>634</b>	<b>95.013</b>	<b>99.081</b>

### 13.5 Instrumentos financieros derivados

El Grupo contrata instrumentos financieros derivados de mercados no organizados (OTC) con entidades financieras nacionales e internacionales de elevado rating crediticio.

El objetivo de dichas contrataciones es neutralizar o acotar, mediante la contratación de derivados de tipo de interés, así como de divisa, la fluctuación en los flujos de efectivo a desembolsar por el pago referenciado a tipos de interés variable de las financiaciones del Grupo (principalmente el Euribor), así como el efecto del tipo de cambio en éstos.

A fecha 30 de junio de 2021, los instrumentos financieros derivados contratados en Grupo SANJOSE son permutas de tipos de interés (*Interest Rate Swaps*) y permutas de divisa (*cross-currency swaps*). Durante el primer semestre del ejercicio 2021 no se han producido variaciones significativas en la situación de derivados contratados por el Grupo.

Para la determinación del valor razonable de los derivados de tipos de interés y permutas de divisas, Grupo SANJOSE aplica una metodología de valoración basada en descuento de flujos de acuerdo con los tipos implícitos en la curva a plazo, tanto para la rama cobrada del instrumento, como la rama pagada.

Los derivados sobre tipos de interés y sobre divisa contratados por el Grupo y vigentes a 30 de junio de 2021 y a 31 de diciembre de 2020, junto con sus valores razonables a dichas fechas, clasificados en función a su grado de eficiencia, son los siguientes:

#### A 30 de junio de 2021:

Sociedad	Instrum. Financ.	Vencimiento	Miles de euros		
			Nominal inicial	Nominal pendiente a 30.06.2021	Valoración al 30.06.2021 (Nota 13)
<b>Coberturas eficientes:</b>					
Trendy King, S.A.U.	FXF-GBP	16/08/2021	277	277	(14)
Trendy King, S.A.U.	FXF-GBP	15/03/2022	180	180	-
Poligeneració Parc de l'Álba ST-4, S.A.	IR Swap	15/12/2021	15.541	711	(20)
<b>TOTAL</b>			<b>15.998</b>	<b>1.168</b>	<b>(34)</b>



A 31 de diciembre de 2020:

Sociedad	Instrum. Financ.	Vencimiento	Miles de euros		
			Nominal inicial	Nominal pendiente a 31.12.2020	Valoración al 31.12.2020 (Nota 13)
<b>Coberturas eficientes:</b>					
Trendy King, S.A.U.	FXF-GBP	15/02/2021	108	108	4
Trendy King, S.A.U.	FXF-GBP	15/03/2021	112	112	-
Trendy King, S.A.U.	FXF-GBP	16/02/2021	508	508	(18)
Trendy King, S.A.U.	FXF-GBP	15/04/2021	67	67	-
Trendy King, S.A.U.	FXF-GBP	15/06/2021	417	417	(10)
Trendy King, S.A.U.	FXF-GBP	15/06/2021	411	411	(4)
Trendy King, S.A.U.	FXF-GBP	15/02/2021	56	56	-
Trendy King, S.A.U.	FXF-GBP	16/08/2021	277	277	1
Poligeneració Parc de l'Álba ST-4, S.A.	IR Swap	15/12/2021	15.541	1.255	(55)
<b>TOTAL</b>			<b>17.497</b>	<b>3.211</b>	<b>(82)</b>

Los activos y pasivos por instrumentos financieros de cobertura recogen el importe correspondiente a la parte efectiva de cambios en el valor razonable de estos instrumentos designados como de cobertura. A 30 de junio de 2021, los instrumentos contratados por las sociedades del Grupo "Poligeneració Parc De L'Alba ST-4, S.A." y las sociedades del Subgrupo Comercial son permutas de tipos de interés (Interest Rate Swaps) y permutas de divisa (cross-currency swaps), ligados a elementos del activo y/o pasivo del balance de situación consolidado, así como a transacciones previstas altamente probables, todos ellos cumplen con los requerimientos de la NIIF 9 para ser designados como partidas cubiertas dentro de una relación de cobertura.

El Grupo acumula en patrimonio neto el cambio de valor razonable de los instrumentos financieros designados como coberturas eficientes. A 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el ajuste en patrimonio neto por el cambio en el valor razonable de los instrumentos de cobertura del Grupo, neto de impuestos, es negativo, por importes de 37 y 67 miles de euros, respectivamente.

Durante el primer semestre del ejercicio 2021 y 2020, se ha procedido a reciclar de patrimonio neto a resultado financiero un importe antes de impuestos de 63 y 68 miles de euros, de mayor gasto por intereses financieros, respectivamente, en la medida que se registraban los intereses de los pasivos financieros que estaban siendo cubiertos según las relaciones de cobertura designadas.

#### **Clasificación de los instrumentos financieros**

En relación con los activos y pasivos valorados a valor razonable, el Grupo SANJOSE ha seguido la jerarquía definida en la NIIF 13 para su clasificación en función de los datos de entrada utilizados en la valoración de los mismos y de su observación en mercado:

Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la valoración.

Nivel 2: datos distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente a través de técnicas de valoración que emplean datos observables del mercado.

Nivel 3: datos de entrada no observables en mercado para el activo o pasivo.

De acuerdo con la normativa NIIF 13, el nivel jerárquico al que se clasifica un activo o pasivo en su totalidad (Nivel 1, Nivel 2 o Nivel 3) se determina en función del dato de entrada relevante empleado en la valoración más bajo dentro de la jerarquía de valor razonable. En caso de que los datos de entrada utilizados para medir el valor razonable de un activo o pasivo puedan clasificarse dentro de diferentes niveles, la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía de valor razonable que el dato de entrada de nivel más bajo que sea significativo para la medición del valor.

Todos los instrumentos contratados por Grupo SANJOSE están clasificados en el Nivel 2 dentro de la jerarquía de valoración. De forma residual, a 30 de junio de 2021, el Grupo clasifica como Nivel 1 la inversión realizada en acciones de una sociedad participada (véase Nota 9.1).

No se han producido transferencias de instrumentos derivados valorados a valor razonable entre los niveles 1 y 2 de la jerarquía durante el primer semestre del ejercicio 2020. Tampoco se han producido transferencias de entrada o de salida del nivel 3 respecto al 31 de diciembre de 2020.

#### **Análisis de sensibilidad al tipo de interés y al tipo de cambio**

Las variaciones del valor razonable de los derivados de tipo de interés contratados por el Grupo dependen:

- a) En el caso de los swaps de tipo de interés contratados por el Grupo, de la variación de la curva de tipos de interés de la moneda euro.
- b) En el caso de los swaps de tipo de cambio contratados por el Grupo, de la variación de la curva de tipos de interés del peso chileno (CLP) o de la tasa promedio de cámara, mientras que las permutas de divisas dependen de la tasa promedio de cámara y del tipo de cambio del tipo cambio entre unidades de fomento (UF) y el peso chileno (CLP).

A 30 de junio de 2021, la variación que pudiera producirse del valor de los instrumentos financieros derivados ante cambios en los tipos de interés es poco relevante.

#### **14. Garantías comprometidas con terceros**

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el Grupo tiene recibidas de entidades financieras y aseguradoras, garantías presentadas ante terceros por importe de 357 y 352 millones de euros, respectivamente (principalmente avales provisionales y definitivos de licitación y contratación de obras presentados ante organismos públicos y privados), de los cuales 0,04 millones de euros corresponden a la Sociedad Dominante a ambas fechas, y el resto a las sociedades dependientes.

De la totalidad de avales y garantías que tiene el Grupo aportados ante terceros, un importe de 215 millones de euros (aproximadamente el 60%) corresponden a la actividad internacional del Grupo, principalmente, en Abu Dhabi, Chile y Portugal, por importes de 99, 48 y 47 millones de euros, respectivamente.

Dichas garantías corresponden principalmente a avales provisionales y definitivos de licitación y contratación de obras a organismos públicos y privados otorgados, en su mayoría, por bancos y compañías de seguros.

Los Administradores de la Sociedad Dominante no esperan que se ponga de manifiesto ningún pasivo en relación con las garantías comprometidas.

#### **15. Situación Fiscal**

La Dirección del Grupo SANJOSE, para la realización de los Estados Financieros Resumidos Consolidados del Grupo a 30 de junio de 2021, ha tenido en cuenta las normativas aplicables durante el ejercicio 2020 hasta la fecha actual, sin que se hayan producido modificaciones significativas que afecten a la situación fiscal del Grupo.

Durante el primer semestre del ejercicio 2021, y como consecuencia del cobro de la última cuota de la fase de construcción de los hospitales de Maipú y La Florida (véase Nota 9.2), se entiende realizada la plusvalía fiscal

asociada a la fase de construcción, clasificándose a corto plazo el impuesto diferido que el Grupo tenía registrado a 31 de diciembre de 2020 por un importe de aproximadamente 10.037 miles de euros.

#### **Ejercicios sujetos a inspección fiscal**

En la Nota 20.1 de la memoria consolidada del Grupo correspondiente al ejercicio 2020 se describen los ejercicios sujetos a inspección fiscal en el Grupo, así como las principales actuaciones de la inspección.

### **16. Otra información**

#### **16.1. Plantilla media**

El número medio de empleados del Grupo, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

Categoría	30/06/2021		31/12/2020	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Titulados superiores	386	120	411	115
Titulados medios	544	140	578	140
Administrativos	160	110	150	111
Operarios y personal técnico	1.983	83	2.196	110
	<b>3.073</b>	<b>453</b>	<b>3.335</b>	<b>476</b>

El número de empleados a 30 de junio de 2021 ascendía a 3.454 de los cuales 3.010 eran hombres y 444 mujeres.

El número medio de personas empleadas en el curso del primer semestre del ejercicio 2021 con discapacidad mayor o igual al 33% asciende a 13 trabajadores, siendo principalmente titulados medios y administrativos. El Grupo, atendiendo al riesgo específico que conlleva su actividad, tiene reconocida la excepcionalidad para contratar trabajadores discapacitados, cumpliéndolo mediante la contratación de servicios con diferentes centros especiales de empleo. Estos contratos son anuales, incurriendo en un gasto anual por encima del mínimo legalmente establecido.

#### **16.2. Ingresos financieros**

En este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada correspondiente al primer semestre del ejercicio 2021 se incluye, adicionalmente a los intereses devengados por las posiciones de liquidez que mantiene el Grupo, los ingresos financieros asociados a la cuenta a cobrar al Ministerio de Obras Públicas de Chile por la construcción de los hospitales de Maipú y La Florida en Chile (véase Nota 9.2), por importe de 606 miles de euros (1.207 miles de euros en el primer semestre del ejercicio 2020), los ingresos financieros a cobrar al Ministerio de Obras Públicas de Chile por el acuerdo transaccional (véase Nota 9.2) por importe de 270 miles de euros, así como los ingresos financieros derivados del diferimiento en el cobro a clientes públicos, por importe de 518 miles de euros (271 miles de euros en el primer semestre del ejercicio 2020).

### **17. Saldos y Operaciones con sociedades vinculadas, entidades asociadas y negocios conjuntos no consolidados**

Todos los saldos significativos mantenidos a 30 de junio de 2021 entre las entidades consolidadas y el efecto de las transacciones realizadas entre sí a lo largo del ejercicio han sido eliminados en el proceso de consolidación. El detalle de los saldos más significativos mantenidos por el Grupo con las entidades asociadas y negocios conjuntos no consolidados y con sociedades vinculadas, así como el efecto en las cuentas de resultados de las transacciones realizadas con ellas, se muestra a continuación:

	Miles de euros					
	Créditos concedidos	Cuentas a pagar	Cuentas a cobrar comerciales	Gastos financieros	Ingresos financieros	Servicios recibidos
Panamerican Mall, S.A.	446	-	-	-	-	-
Cresca, S.A.	-	-	-	-	-	-
Pinos Altos XR, S.L.	-	241	-	-	-	-
CSJ-GVK Projects and Thecnical SS.	-	-	1.753	-	-	-
Socios en Utes y Otros	1.409	118	723	29	-	174
<b>Total</b>	<b>1.855</b>	<b>359</b>	<b>2.476</b>	<b>29</b>	<b>-</b>	<b>174</b>

## 18. Retribuciones

### 18.1 Retribuciones al Consejo de Administración

La composición de los distintos conceptos retributivos devengados por los miembros del Consejo de Administración de Grupo Empresarial San José, S.A., cualquiera que sea su causa y la sociedad del grupo, multigrupo o asociada obligada a satisfacerlo durante el primer semestre del ejercicio 2021 y 2020, es la siguiente:

Tipología de consejeros	Miles de euros	
	30.06.2021	30.06.2020
Ejecutivos	1.581	1.660
Externos independientes	96	193
Otros externos	107	27
<b>Total</b>	<b>1.784</b>	<b>1.880</b>

Por otra parte, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen anticipos ni créditos ni otro tipo de garantías, ni obligaciones adicionales contraídas en materia de pensiones o seguros de vida respecto a los miembros actuales y antiguos del Consejo de Administración. Así mismo, no existen otro tipo de operaciones o transacciones del Grupo con partes vinculadas.

Los administradores de las sociedades del Grupo están cubiertos por las "Pólizas de Seguros Corporativas de Responsabilidad Civil de Consejeros y Directivos" contratadas por la Sociedad Dominante del Grupo SANJOSE, con el fin de cubrir los posibles perjuicios que pudieran serle reclamados, y que se pongan de manifiesto como consecuencia de un error de gestión cometido por sus administradores o directivos, así como los de sus filiales, en el ejercicio de sus cargos (véase Nota 24.1 de la memoria consolidada del Grupo correspondiente al ejercicio 2020).

### 18.2 Retribución y otras prestaciones al personal directivo

La remuneración total, devengada, por todos los conceptos, de los Directores Generales del Grupo y personas que desempeñan funciones asimiladas - excluidos quienes, simultáneamente, tienen la condición de miembro del Consejo de Administración (cuyas retribuciones han sido detalladas anteriormente) - puede resumirse en la forma siguiente:



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO por: FERNANDO MARIA CALBACHO LOSADA (NIF: 50309536A)  
Versión imprimible con información de firma generado desde VALiDe (<http://valide.redsara.es>)  
Firma válida.

Número de Personas	Miles de euros
<b><u>A junio 2021:</u></b>	
12 directivos	764
<b><u>A junio 2020:</u></b>	
12 directivos	804

Ni la Sociedad Dominante, ni ninguna otra sociedad del Grupo, tienen contraídas obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida con estos Directivos.

# GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSE, S.A. y sociedades dependientes

## Informe de Gestión Consolidado correspondiente al primer semestre del ejercicio 2021

### 1. Situación de la Entidad

#### 1.1. Estructura Organizativa

El Grupo SANJOSE se estructura como un conglomerado de empresas que actúan en diversos sectores. Desde su constitución, el núcleo de actividad del Grupo ha sido la construcción, intensificándose en los últimos ejercicios.

Las principales líneas de actividad que desarrolla el Grupo SANJOSE, son las siguientes:

- Construcción
- Concesiones y servicios
- Energía y medio ambiente
- Ingeniería y Project management



Así mismo, como resultado de la política de diversificación, el Grupo está presente igualmente en otros sectores de actividad, como el sector inmobiliario, el sector de la distribución comercial y el sector agrícola-ganadero.

#### 1.2. Funcionamiento

El modelo de negocio del Grupo está diseñado con el objetivo de buscar la diversificación, tanto por actividad como por área geográfica, logrando una menor exposición a los riesgos inherentes a un único tipo de actividad o concentración geográfica. La clara vocación internacional del Grupo es corroborada por el mayor peso que ha ido adquiriendo en los últimos años la actividad desarrollada en el extranjero en el total de la cifra de negocios del Grupo. En el primer semestre del ejercicio 2021 el Grupo ha obtenido el 28% de su actividad en mercados internacionales (39% en el primer semestre de 2020).

El Grupo tiene presencia en más de 20 países repartidos en 4 continentes, adquiriendo especial importancia el desarrollo en Oriente Medio y Latino América.

El principal objetivo del Grupo seguir equilibrando la cifra de negocios, tomando la actividad de construcción como el principal motor, incrementando el peso en el ámbito internacional –potenciando el desarrollo en los países en los que ya estamos presentes y en aquellos de futura penetración–, manteniendo los niveles de calidad en la producción y de satisfacción de los clientes y proveedores que han posicionado al Grupo SANJOSE como un referente en el mercado, analizando e incentivando la aplicación de innovaciones y

progresos tecnológicos, y manteniendo un nivel de costes reducido que garantice la rentabilidad de los proyectos.

## **2. Evolución y resultado de los negocios**

### **2.1. Mercado y su evolución**

Desde marzo del ejercicio 2020 España se enmarca en un contexto de incertidumbre económica debido a la crisis sanitaria provocada por la COVID-19. Consecuencia de ello, la economía española registró en 2020 un descenso histórico del Producto Interior Bruto (PIB) del 10,8%, siendo este el mayor retroceso que la economía ha experimentado desde el año 1936.

La información más reciente apunta a un creciente dinamismo de la economía mundial. Al inicio del año, la actividad global perdió impulso como consecuencia del repunte de las infecciones de COVID-19 en numerosas regiones y del consiguiente reforzamiento de las medidas de contención de la pandemia. Sin embargo, desde el tramo final del primer trimestre fue apreciándose un fortalecimiento gradual de la actividad que, más recientemente, habría ganado en intensidad, de acuerdo con la información disponible.

No obstante, la evolución observada presenta una notable heterogeneidad por áreas geográficas. La mejoría se ha producido básicamente entre las economías avanzadas, con el trasfondo de los avances en los procesos de vacunación, lo que ha permitido contener significativamente las cifras de contagios y, sobre todo, la severidad de las consecuencias sanitarias de la pandemia, y, por tanto, relajar las restricciones. El resultado está siendo un repunte significativo de la actividad económica en el segundo trimestre en este grupo de países. Dados los ritmos actuales de vacunación, este conjunto de países previsiblemente alcanzará la inmunidad de grupo antes de que acabe el año.

En España, la información coyuntural disponible sugiere así mismo un notable repunte de la actividad en el segundo trimestre. Tras la contracción del producto en el primer trimestre (explicada fundamentalmente por el rigor de las medidas para contener la pandemia que estaban en vigor al inicio del año), la mejora de los indicadores cualitativos, el incremento de la afiliación efectiva y los resultados de la tercera edición de la Encuesta del Banco de España sobre la Actividad Económica (EBAE) apuntan a un aumento significativo del dinamismo de la economía. El gasto de los hogares se estaría viendo impulsado por la mejora de la confianza, con el trasfondo de la reducción significativa de la intensidad de las medidas necesarias para la contención de la pandemia (especialmente, a raíz de que decayera el estado de alarma, el pasado 9 de mayo) y de los progresos en la campaña de vacunación. Por su parte, la mejora de los mercados exteriores, como consecuencia de la recuperación de la demanda procedente del conjunto de las economías avanzadas y de China, se está traduciendo en un comportamiento expansivo de las exportaciones de bienes.

De cara al verano, la intensidad y el calendario preciso del repunte de la actividad siguen dependiendo, de modo crucial, de la evolución de la pandemia, del progreso en la campaña de vacunación y de la subsiguiente relajación de las medidas de contención. En particular, la recuperación del turismo —actividad crucial en el caso de la economía española— depende del levantamiento de las restricciones que todavía subsisten a la circulación de personas entre España y alguno de los principales países de origen de los flujos turísticos, actualmente en entredicho en el corto plazo, debido a la expansión de variantes más contagiosas del virus.

Las estimaciones actuales son más optimistas y, en el caso de España, se encuentran por encima de la media europea. Dichas estimaciones varían dependiendo de la evolución que pueda tener la pandemia y del organismo que las emite.

De este modo, el Banco de España evalúa tres posibles escenarios para la economía nacional, el primero (“escenario favorable”), contempla una prolongación de la reducción de la incidencia de la pandemia, lo que permite adelantar el levantamiento de las restricciones a la actividad económica que aún subsisten. Ello supondría una recuperación rápida, en la cual el PIB de los ejercicios 2021 y 2022 crecería un 6,8% y 7,0%, respectivamente. El segundo escenario (“escenario central”), se sitúa en un punto intermedio entre los tres escenarios, considerando que las incertidumbres asociadas a la evolución de la pandemia se han acotado sustancialmente, estimando un crecimiento del PIB en los ejercicios 2021 y 2022 de un 6,2% y 5,8%, respectivamente. El tercer escenario (“escenario adverso”), recoge la posibilidad de nuevos repuntes de los contagios, posiblemente vinculados a la aparición de mutaciones del virus con mayor capacidad infectiva y quizás con resistencia a las vacunas, lo que obligaría al restablecimiento de limitaciones tanto al movimiento de las personas como al desarrollo de algunas actividades intensivas en contacto interpersonal, lo que

supondría una recuperación más moderada, en la cual el PIB de los ejercicios 2021 y 2022 crecería un 4,6% y 6,2%, respectivamente.

### Proyecciones macroeconómicas de la economía española (2021-2023)

	Proyecciones junio Banco de España									
	2020	Escenario favorable			Escenario central			Escenario adverso		
		2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
PIB	-10,8	6,8	7,0	2,2	6,2	5,8	1,8	4,6	5,2	1,7
Tasa de paro	15,5	15,2	13,7	12,8	15,6	14,7	13,7	16,2	15,7	14,6

Fuente: Banco de España e Instituto Nacional de Estadística.

En línea con el Banco de España, el FMI ha elevado considerablemente las expectativas para el cierre del año 2021. De este modo, pronostica una subida del PIB en España de un 6,4%, 2,0 puntos porcentuales por encima de la media en la Zona euro, motivado principalmente por la fuerte subida de la demanda de bienes y servicios, en especial del turismo y los mercados de las exportaciones. A su vez, pronostica un crecimiento del PIB del 4,7% para el ejercicio 2022, superior al del conjunto de la Zona euro.



Fuente: Fondo Monetario Internacional.  
(\* Datos estimados)

A nivel mundial las estimaciones económicas por parte del Fondo Monetario Internacional (FMI) y los Bancos Centrales se han visto igualmente modificadas según iba avanzando la pandemia. En su último informe de abril 2021, el FMI calcula para 2021 y 2022 un crecimiento de la economía mundial del 6,0% y 4,4%, respectivamente.

Respecto a otros mercados donde el Grupo cuenta con presencia, el crecimiento para este 2021 se prevé igualmente relevante, con subidas del 4,6% en América Latina y 3,7% en Oriente Medio y Asia Central.

### Proyecciones macroeconómicas de la economía mundial (2021-2022)

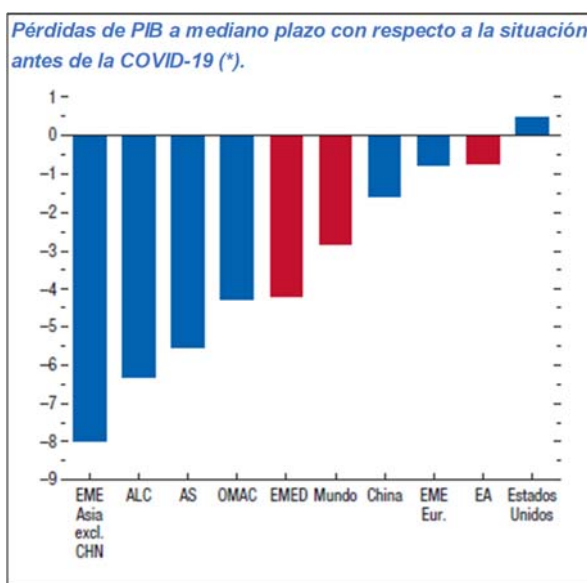
	2020	Proyecciones Fondo Monetario Internacional			
		Estimación de enero 2021		Estimación de abril 2021	
		2021	2022	2021	2022
España	-10,8	5,9	4,7	6,4	4,7
América Latina y el Caribe	-7,0	4,1	2,9	4,6	3,1
Oriente Medio y Asia Central	-2,9	1,5	2,5	3,7	3,8
Mundial	-3,3	5,5	4,2	6,0	4,4

Fuente: Fondo Monetario Internacional.



Las excepcionales medidas de política han relajado las condiciones financieras y han respaldado la economía, ayudando a contener los riesgos para la estabilidad financiera. No obstante, las medidas adoptadas durante la pandemia podrían tener consecuencias no intencionadas, como tensiones en las valoraciones y un incremento de las vulnerabilidades financieras. Se prevé que la recuperación sea asíncrona y divergente entre las economías avanzadas y las economías de mercados emergentes.

Según el informe del FMI, se han puesto en marcha recuperaciones a múltiples velocidades en todas las regiones y entre los distintos grupos de ingresos, vinculadas a marcadas diferencias en el ritmo de las campañas de vacunación, la magnitud de las políticas económicas de respaldo y factores estructurales como la dependencia del turismo. Entre las economías avanzadas, se prevé que Estados Unidos supere el nivel de PIB previo a la pandemia este año, en tanto que muchas otras no lo harán sino hasta 2022. Análogamente, entre las economías de mercados emergentes y en desarrollo, China retomó el nivel de PIB previo a la COVID-19 ya a fines de 2020, en tanto que muchas otras no lo harían sino hasta bien entrado 2023.



Fuente: Fondo Monetario Internacional.

(\* Revisiones de los niveles del PIB proyectados para 2024 entre los pronósticos del informe WEO de enero de 2020 y abril de 2021, porcentaje)

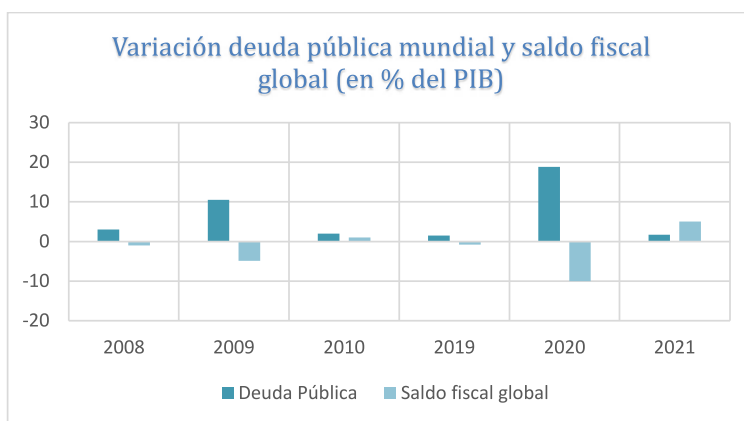
El plan de recuperación del Banco Central Europeo (BCE), "Pandemic Emergency Purchase Programme" (PEPP por sus siglas en inglés) incluyó un paquete de ayudas por un monto total de 1.850 miles de millones, teniendo por objeto abaratar el endeudamiento de los estados miembros y proporcionar liquidez principalmente mediante compra de bonos de empresas y de deuda pública. El horizonte de las compras de activos se mantendrá hasta como mínimo marzo de 2022 y se reinvertirán los vencimientos hasta final de 2023. Además, según palabras de la presidenta del BCE Christine Lagarde se pondrá el foco en la compra de "green bonds" o lo que es lo mismo, bonos que financian actividades energéticamente sostenibles.

La Unión Europea (UE), mediante el acuerdo sobre el fondo de recuperación alcanzado el 20 de julio de 2020, otorgó a los países miembros un total de 750.000 millones de euros, de los cuales 360.000 millones de euros se destinarán a préstamos de bajo tipo de interés y 390.000 millones de euros a subsidios. De este paquete, a España le corresponden 140.000 millones euros de los cuales 72.700 millones son transferencias a fondo perdido. Además, el 17 de diciembre de 2020 se aprobaron los presupuestos a largo plazo de la UE que incluían 1,8 billones de euros destinados a reconstruir la Europa posterior al COVID-19. El 13 de julio de 2021, la UE ha aprobado el plan de recuperación elaborado por el Gobierno español con las reformas e inversiones con las que quiere captar las ayudas del fondo de recuperación, lo que supone el desembolso de los primeros 9.000 millones que llegarán en julio en forma de anticipo. España recibirá 19.000 millones de euros del fondo de recuperación de la UE en 2021 y tendrá que ir desbloqueando nuevos

FIRMADO por: FERNANDO MARIA CALBACHO LOSADA (NIF: 50309536A)  
Versión imprimible con información de firma generado desde VALiDe (<http://valide.redsara.es>)  
Firma válida.

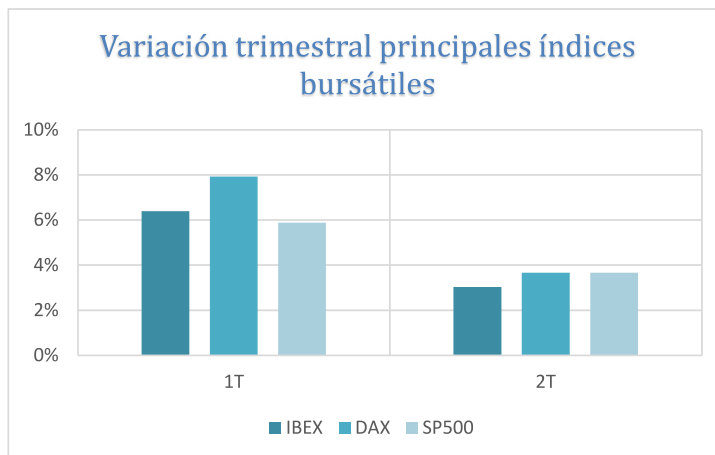
tramos cada seis meses a medida que cumple con una serie de objetivos e hitos pactados con la Comisión Europea.

La fuerte contracción de la producción y la consiguiente caída de los ingresos, junto con un considerable apoyo discrecional, han provocado un aumento de la deuda y los déficits públicos. En el escenario base, el FMI prevé que la deuda pública mundial alcance un máximo histórico que al menos iguale la cifra de del Producto Interior Bruto Mundial. Más allá de las medidas fiscales discretionales, se estima que los estabilizadores automáticos provenientes de los impuestos y la protección social ayuden a amortiguar la caída de los ingresos de los hogares durante la recesión, pero que también contribuyan a un tercio del aumento de los déficits en promedio. El siguiente gráfico compara la evolución de la deuda pública y la balanza fiscal en los periodos de la crisis financiera y la crisis actual.



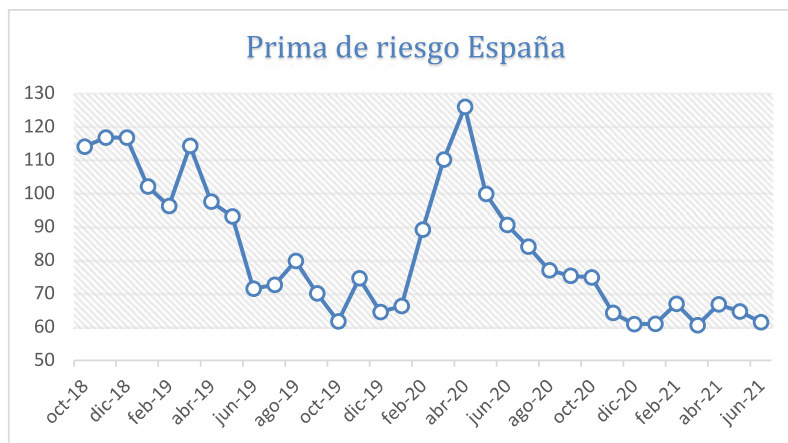
Fuente: Fondo Monetario Internacional.

Los mercados financieros, considerados como termómetro de la situación económica, reflejan datos dispares dependiendo de la zona geográfica. Desde el tercer trimestre de 2020, las bolsas se han recuperado enérgicamente, espoleadas por las expectativas de una rápida recuperación económica y el mantenimiento de las políticas de apoyo. De este modo, el índice Standar&Poor's 500, considerado como el indicador más representativo del valor de las empresas de EEUU ha pasado de los 3.701 puntos de principios de año a los 4.298 puntos del cierre de junio (16,13% de apreciación), el DAX 30 alemán ha variado de los 13.727 puntos a los 15.531 puntos (un 13,14% de apreciación) y el IBEX 35 ha pasado de los 8.099 puntos de principios de año a los 8.821 puntos (un 8,91% de apreciación).



Fuente: Investing.com.

El indicador que mide la percepción del riesgo del inversor extranjero, el cual se traduce en la prima de riesgo (el diferencial del bono español a diez años con el título alemán "bund" al mismo plazo). Este ratio, que había cerrado el ejercicio 2019 en uno de sus niveles más bajos de los últimos años con 65 puntos, experimentó un periodo de alta volatilidad en el 2020, coincidiendo con la evolución de la pandemia en España, llegando a situarse en el mes de abril en los 160,5 puntos. Después de este pico ha decrecido un 61,74% al cierre de junio de 2021 situándose, de este modo, en uno de los niveles más bajos de los últimos años con 61,4 puntos.



Fuente: Investing.com.

Por otro lado, el número de personas en paro está todavía bastante por debajo de los niveles alcanzados en la crisis financiera, cuando se llegó a los 6 millones de parados en el año 2013. Esto se debe en parte a los expedientes de regulación temporal de empleo (ERTE) que han permitido a las empresas ajustar la plantilla a su baja producción sin tener que asumir la totalidad del coste salarial y permitiendo a los trabajadores conservar parte de sus condiciones laborales. Se prevé que dichas ayudas se mantengan al menos hasta el 30 de septiembre de 2021 para compensar las pérdidas en los sectores más afectados como el turismo. A cierre de junio había 3.614 miles de personas en paro según datos del INE.





FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO

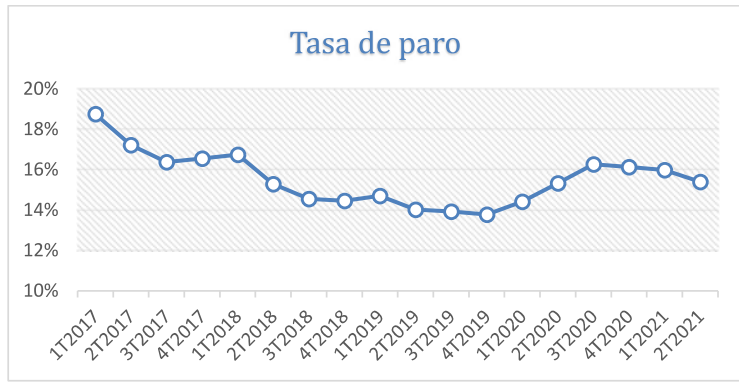


FIRMADO



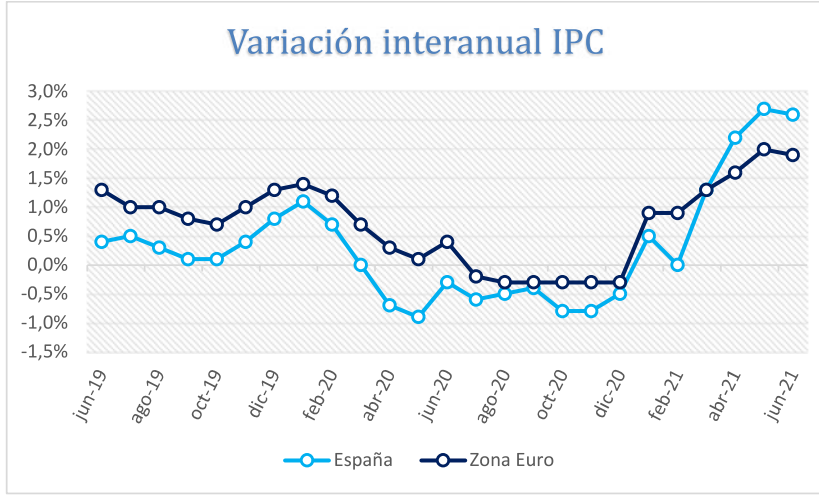
FIRMADO

FIRMADO por: FERNANDO MARIA CALBACHO LOSADA (NIF: 50309536A)  
Versión imprimible con información de firma generado desde VALiDe (<http://valide.redsara.es>)  
Firma válida.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

Las inyecciones de liquidez récord junto con el fuerte descenso de la actividad económica llevaron al índice de precios al consumo (IPC) a una abrupta caída en el ejercicio 2020. Durante el ejercicio 2021, la inflación ha mostrado un repunte significativo motivado fundamentalmente por el aumento derivado del repunte de los precios vinculados a la energía. Christine Lagarde, Presidenta del BCE, ha señalado que esperan que la economía se acelere en la segunda mitad del año con un aumento de las expectativas de crecimiento de la inflación subyacente. Así mismo, para el inicio de 2022, el BCE proyecta una moderación según se disipen "factores temporales" que presionan el crecimiento de los precios al alza.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística (Encuesta de Población Activa) y Banco de España.

En los últimos meses se ha puesto de manifiesto un incremento en los precios de las materias primas en los mercados internacionales, afectando a los niveles de inflación. Así por ejemplo, el petróleo está cotizando a niveles superiores al inicio de la crisis sanitaria, la madera ha triplicado su precio, los metales industriales experimentan importantes subidas. La fuerte demanda existente de materias primas está elevando su precio y produce cuellos de botella en la producción y en los canales de distribución. En España la inflación se ha situado el pasado mes de mayo en el 2,7%, lo que supone el nivel más elevado en más de cuatro años y se ha convertido en una de las principales preocupaciones de los ciudadanos. En la Eurozona los precios han crecido un 2% en el último año, y en Estados Unidos el repunte ha llegado al 5%, el mayor ritmo de los últimos 13 años. Este ascenso se explica por la rápida recuperación de la economía tras el parón provocado por la crisis sanitaria COVID-19 y las dificultades para ajustar la oferta a la velocidad de crecimiento. Las materias primas acusan este fuerte incremento de la demanda, que llega sobre todo de China, y están registrando un auténtico boom de sus precios. A esta fiebre se han sumado los inversores, que han visto

en estos productos una fuente de rentabilidad importante. De momento, tanto mercados, gobiernos y organismos internacionales apuestan porque esta subida de los precios sea transitoria y se modere según la oferta pueda ir dando respuesta al aumento de la demanda provocado por la salida de la crisis.

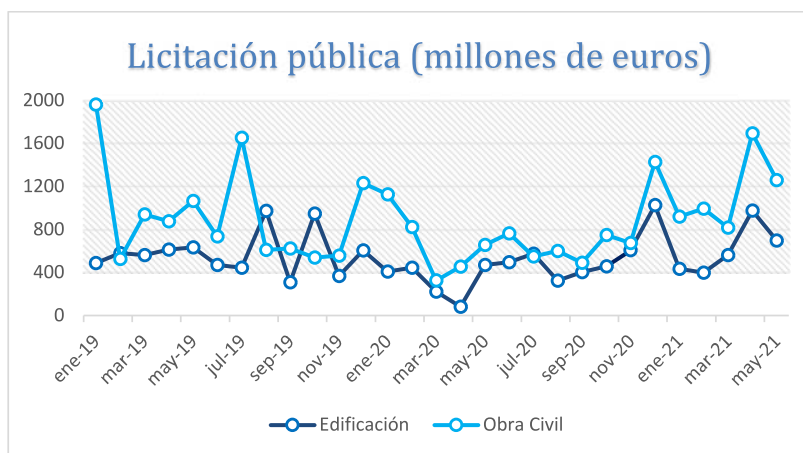
La CONSTRUCCION es el segmento que más aporta a la cifra de negocios del Grupo con un porcentaje del 88,8% y España se ha consolidado como la zona geográfica de mayor peso con un 73% del total. Además del mercado nacional, el Grupo SANJOSE también está presente de forma activa en los mercados de Oriente Medio, América del Sur, Asia y África. Durante el primer semestre del ejercicio 2021, el volumen de negocio del Grupo en el exterior se sitúa en el 28% de la cifra total cifra de negocios (39% en el primer semestre de 2020).

Las medidas de suspensión de la contratación pública y restricciones a la movilidad para afrontar la crisis sanitaria han impactado negativamente en la actividad del sector de la construcción durante el ejercicio 2020 ya que la licitación pública en obra civil se ha reducido un 26% (alcanzando los 8.364 millones de euros) y la contratación pública un 40% (tan solo 6.348 millones de euros) situándonos, en ambos casos, en niveles de 2014, según datos de Seopan, Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras. Igualmente, desde el primer estado de alarma (marzo) hasta diciembre, el tráfico en las autopistas y autovías estatales y autonómicas, gestionadas por sus empresas asociadas, cayó un 37% y un 35%, respectivamente. Además, en marzo, abril y mayo se destruyeron 80.200 empleos de media al mes en total en el sector construcción, habiéndose recuperado en su práctica totalidad a final del ejercicio 2020.

Con respecto a las perspectivas del sector para 2021, Seopan señala que se presentan inciertas, pues el crecimiento potencial, situado entre el 1 y el 2,7%, está condicionado por la ejecución presupuestaria - fundamentalmente ADIF, que representa el 24,4% de la obra civil nacional-, las decisiones de las Administraciones Públicas de impulsar contratos de colaboración público-privadas y por la capacidad que tengan dichas Administraciones de gestionar en plazo las ayudas europeas -que, para 2021, se estiman en 34.490 millones de euros. En este sentido, y dados los reducidos plazos existentes y los retrasos que se han producido en la UE para aprobación de las normas reglamentarias de los Fondos Europeos, la Asociación estima que debería de plantearse a las autoridades competentes de la UE una posible ampliación de los plazos de ejecución de estas ayudas.

La licitación pública de las Administraciones Públicas en los cinco primeros meses de 2021 ha sido un 74,5% superior a la del mismo periodo de 2020. Si se proyecta la media mensual de los cinco primeros meses de 2021 al resto del ejercicio, se obtiene una estimación de licitación en 2021 de 20.979 millones de euros, un 48,3% superior a la de 2020, que implicaría una estimación de 6.836 millones de euros más de licitación que en 2020, situándonos en niveles reales de licitación pública de 2010.

En el siguiente gráfico se muestra la evolución del volumen de licitación pública en España dividida en obra civil y edificación.



Fuente: Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras (Seopan).

El siguiente gráfico ejemplifica como el volumen licitado por el conjunto de las Administraciones en España no se ha recuperado desde la crisis financiera del 2008 pese al repunte iniciado a mediados de 2017.

FIRMADO por: FERNANDO MARIA CALBACHO LOSADA (NIF: 50309536A)  
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDe (<http://valide.redsara.es>)  
Firma válida.



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO

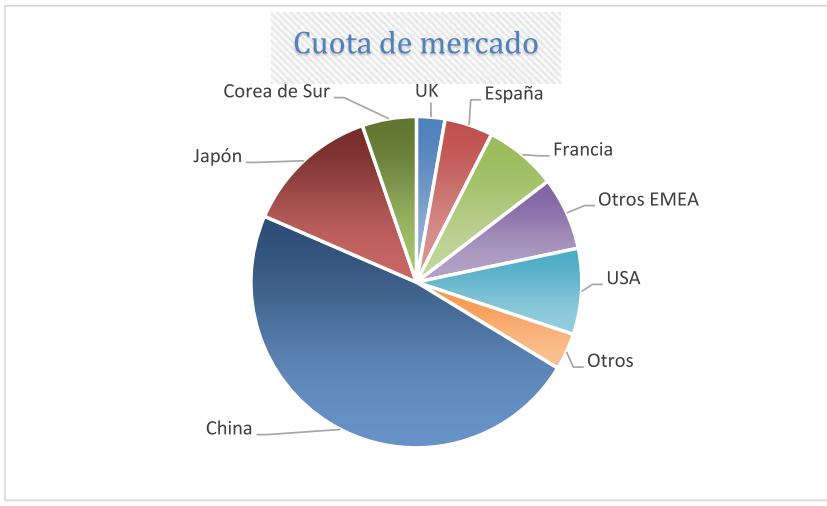
FIRMADO por: FERNANDO MARIA CALBACHO LOSADA (NIF: 50309536A)  
Versión imprimible con información de firma generado desde VALiDe (<http://valide.redsara.es>)  
Firma válida.



Fuente: Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras (Seopan).

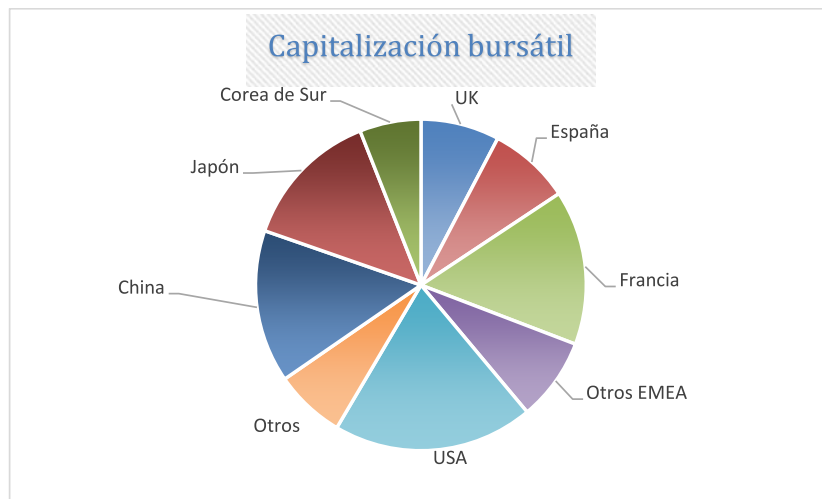
Según el informe "Global Powers of Construction" de Deloitte, en el 2020, las 100 compañías de construcción más grandes del mundo ingresaron 1.511 billones de dólares (1.282 billones de euros), lo que supone un incremento del 3,7% en comparación al mismo periodo del ejercicio anterior.

A nivel mundial, las empresas constructoras españolas se han consolidado como una potencia en el sector. Siete compañías españolas, entre las que se incluye Grupo Empresarial San José, S.A., aparecen en el listado de las 100 empresas de construcción que más cuota de mercado obtuvieron durante el año 2020, alcanzando 71.098 millones de dólares (60.300 millones de euros) de facturación en conjunto. Esta cifra representa el 4,7% del total de ventas a nivel global en la industria y consolida a España entre los países con mayor cuota de mercado, ubicándose en el sexto puesto, detrás de China, Japón, EE. UU., Francia y Corea del Sur.



Fuente: Global Powers of Construction by Deloitte

En conjunto, las compañías nacionales lograron una capitalización bursátil superior a los 44.000 millones de dólares (37.300 millones de euros), cantidad que representa el 8,0 % del total, ocupando así el quinto puesto en la clasificación mundial. Debido a la incertidumbre provocada por la pandemia COVID-19, se ha producido un descenso del 7,4% en el valor de la capitalización bursátil entre las 100 primeras compañías del ranking.



Fuente: Global Powers of Construction by Deloitte

La pandemia ha afectado a las perspectivas de crecimiento del sector para los próximos años, ya que el mayor endeudamiento provocado por el aumento del gasto público, que ha sido necesario para mitigar los efectos económicos de la pandemia, puede poner en peligro la sostenibilidad de las finanzas públicas en algunos países y, en consecuencia, las posibilidades de inversión en infraestructuras. Sin embargo, la crisis actual sólo debería tener un efecto limitado sobre las "megatendencias" de largo plazo que continúan presentes y, que impulsarán el crecimiento del sector en las próximas décadas, fundamentalmente, el crecimiento poblacional en países emergentes, el envejecimiento en los países desarrollados, la tendencia hacia la urbanización, la descarbonización de la economía y la digitalización y transformación tecnológica.

La capacidad de respuesta que demuestren las empresas para mejorar su limitada rentabilidad actual será fundamental para asegurar su futuro. La mejora en el control de riesgos en la fase de licitación, los cambios en los modelos de contratación encaminados a equilibrar el reparto de los riesgos de construcción entre el cliente y el contratista y, la aplicación de las nuevas tecnologías disponibles serán claves para apuntalar la rentabilidad de las empresas del sector y su éxito a medio plazo.

Dentro del segmento CONCESIONES y SERVICIOS, el Grupo cuenta con una sólida presencia en España con contratos a largo plazo y cuya actividad principal es el mantenimiento de edificios, instalaciones deportivas, jardines y hospitales entre otros. Del mismo modo, el grupo SANJOSE cuenta desde hace varios años con concesiones hospitalarias en Chile. El segmento Concesiones y Servicios ha aportado 30,1 millones a la cifra de negocios del Grupo en el primer semestre del ejercicio 2021 lo que representa un 6,6% sobre el total facturado. En estos momentos difíciles, el Grupo está especialmente comprometido con el servicio prestado a los hospitales y a sus trabajadores, poniendo especial atención en que el personal desarrolle su actividad en condiciones de máxima seguridad e higiene.

El Grupo SANJOSE tiene como meta consolidar y ampliar los contratos de este segmento, los cuales son una fuente estable de ingresos, así como mantener su compromiso de respeto con el medio ambiente en la realización de las actividades que lleva a cabo.

El sector energético está desde hace años en constante evolución hacia las energías limpias. El BCE ha presentado su nuevo marco de trabajo para el periodo 2021-2024, con la novedad de que la institución tendrá en cuenta el cambio climático en sus decisiones de política monetaria. Según el mismo, gran parte de las compras de activos para superar la actual situación económica estarán enfocadas a proyectos que seas medioambientalmente sostenibles. Del mismo modo se posiciona el Banco Mundial, que desde el año 2010 no invierte en proyectos que generen huella de carbono, centrando la inversión en proyectos energéticamente eficientes.

En los siguientes gráficos se puede apreciar la cuota de mercado de generación eléctrica por fuente primaria en España a lo largo de los últimos cuatro años y la cuota de mercado dentro de las energías renovables hasta el primer semestre del ejercicio 2021.



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO

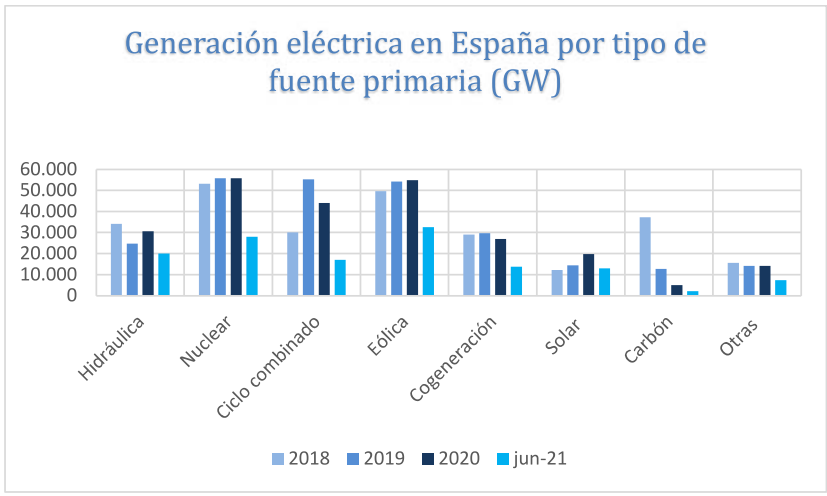


FIRMADO

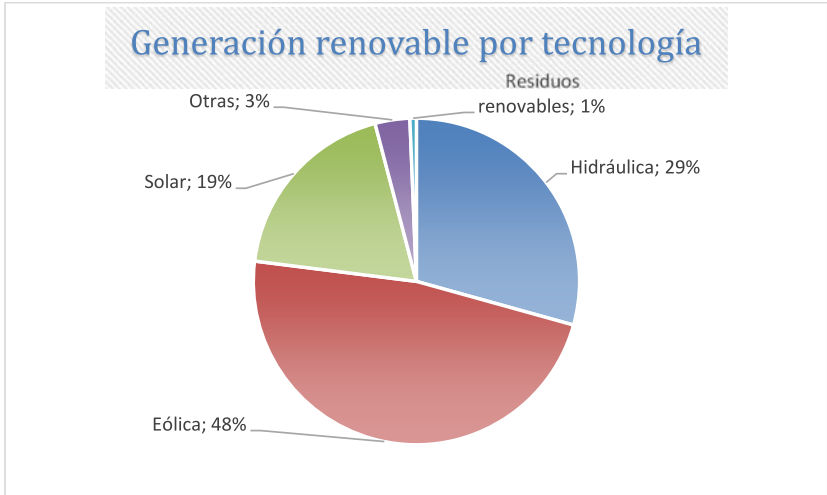


FIRMADO

FIRMADO por: FERNANDO MARIA CALBACHO LOSADA (NIF: 50309536A)  
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDE (<http://valide.redsara.es>)  
Firma válida.



Fuente: Red Eléctrica de España.

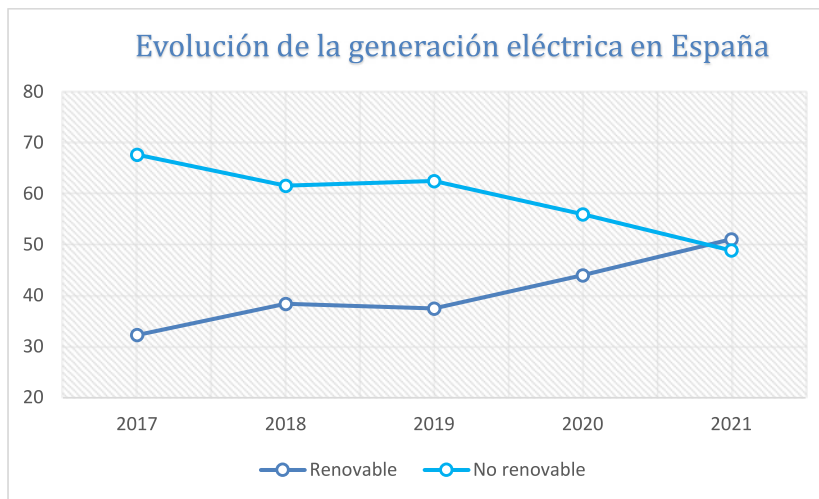


Fuente: Red Eléctrica de España.

El segmento de ENERGIA del Grupo SANJOSE cuenta con proyectos de generación de energía solar, eólica y una central de poligeneración energética entre otros, que aportan una cartera de pedidos por valor de 378 millones de euros a cierre de junio de 2021. Todos ellos respetuosos con el medio ambiente y en línea con la legislación vigente en materia de cambio climático.

Cabe destacar la decidida voluntad europea de una transición energética hacia las energías limpias en donde el BCE ha lanzado fondos que invertirán exclusivamente en proyectos de energía renovable, eficiencia energética y otras iniciativas de apoyo al medio ambiente. España, está a la vanguardia de Europa en lo que se refiere a capacidad instalada de energías renovables, especialmente en materia de energía eólica y solar. Como se muestra en el siguiente gráfico la generación de electricidad mediante fuentes de energías renovable se acerca cada vez más a la línea de energías no renovables.





Fuente: Red Eléctrica de España.

En general, el Grupo mantiene como líneas básicas de su actividad el esfuerzo por la mejora en la rentabilidad, siendo flexible en la adaptación de su estructura a la realidad de un entorno internacional competitivo, y fortaleciendo además su intención de presentar un negocio con una diversificación e internacionalización creciente. Así como, intentar aplicar las nuevas tecnologías en sus distintas líneas de negocio permitiendo así, mejorar los márgenes operativos y el volumen de negocio.

Grupo SANJOSE desarrolla sus actividades en sectores, países y entornos socioeconómicos y legales que suponen la asunción de diferentes niveles de riesgo provocados por esos condicionantes. Así, controla dichos riesgos con el objeto de evitar que supongan una pérdida para la rentabilidad de sus accionistas o un problema para sus clientes. Para esta tarea de control, cuenta con instrumentos que permiten identificarlos con suficiente antelación o evitarlos minimizando los riesgos, gracias a ello el Grupo SANJOSE está encarando el entorno macroeconómico anteriormente descrito con una fuerte posición de tesorería y con una situación patrimonial equilibrada.

FIRMADO por: FERNANDO MARIA CALBACHO LOSADA (NIF: 50309536A)  
 Versión imprimible con información de firma generado desde VALiDe (<http://valide.redsara.es>)  
**Firma válida.**

## 2.2. Principales magnitudes del GRUPO

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer semestre del ejercicio 2021:

### Balance de situación consolidado de gestión:

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 21		Dic. 20		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	16.891	1,8%	16.051	1,6%	5,2%
Inmovilizado material	72.965	7,7%	71.402	7,2%	2,2%
Inversiones inmobiliarias	13.222	1,4%	11.884	1,2%	11,3%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	19.948	2,1%	19.595	2,0%	1,8%
Inversiones financieras a largo plazo	33.460	3,5%	32.392	3,2%	3,3%
Activos por impuestos diferidos	29.926	3,1%	26.917	2,7%	11,2%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,1%	9.984	1,0%	0,0%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>196.396</b>	<b>20,7%</b>	<b>188.225</b>	<b>19,0%</b>	<b>4,3%</b>
Existencias	84.313	8,9%	89.283	9,0%	-5,6%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	349.338	36,8%	346.663	35,1%	0,8%
Otros activos financieros corrientes	41.071	4,3%	75.862	7,7%	-45,9%
Periodificaciones a corto plazo	2.264	0,2%	3.126	0,3%	-27,6%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	276.713	29,1%	285.343	28,8%	-3,0%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>753.699</b>	<b>79,3%</b>	<b>800.277</b>	<b>81,0%</b>	<b>-5,8%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>950.095</b>	<b>100,0%</b>	<b>988.502</b>	<b>100,0%</b>	<b>-3,9%</b>

Datos en Miles de Euros

	Jun. 21		Dic. 20		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
	Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	149.484	15,7%	143.326	14,5%
Intereses minoritarios	30.248	3,2%	26.187	2,5%	15,5%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>179.732</b>	<b>18,9%</b>	<b>169.513</b>	<b>17,1%</b>	<b>6,0%</b>
Provisiones a largo plazo	45.809	4,8%	44.924	4,5%	2,0%
Deuda financiera no corriente	108.379	11,3%	108.067	10,9%	0,3%
Pasivos por impuestos diferidos	18.328	1,9%	25.196	2,5%	-27,3%
Periodificaciones a largo plazo	779	0,1%	768	0,1%	1,4%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>173.295</b>	<b>18,2%</b>	<b>178.955</b>	<b>18,1%</b>	<b>-3,2%</b>
Provisiones a corto plazo	33.697	3,5%	36.392	3,7%	-7,4%
Deuda financiera corriente	19.422	2,0%	58.544	5,9%	-66,8%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	543.949	57,3%	545.098	55,2%	-0,2%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>597.068</b>	<b>62,8%</b>	<b>640.034</b>	<b>64,8%</b>	<b>-6,7%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>950.095</b>	<b>100,0%</b>	<b>988.502</b>	<b>100,0%</b>	<b>-3,9%</b>

## Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 21		Jun. 20		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
<b>Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)</b>	<b>454.456</b>	<b>100,0%</b>	<b>438.706</b>	<b>100,0%</b>	<b>3,6%</b>
Otros ingresos de explotación	5.362	1,2%	8.845	2,0%	-39,4%
Variación de existencias	-1.821	-0,4%	-1.794	-0,4%	1,5%
Aprovisionamientos	-316.586	-69,7%	-298.571	-68,1%	6,0%
Gastos de personal	-62.231	-13,7%	-66.380	-15,1%	-6,3%
Otros gastos de explotación	-52.634	-11,6%	-54.457	-12,4%	-3,3%
<b>EBITDA</b>	<b>26.546</b>	<b>5,8%</b>	<b>26.349</b>	<b>6,0%</b>	<b>0,7%</b>
Dotación a la amortización	-4.021	-0,9%	-4.729	-1,1%	-15,0%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	-123	0,0%	-1.444	-0,3%	-91,5%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-6.327	-1,4%	-6.272	-1,4%	0,9%
<b>EBIT</b>	<b>16.075</b>	<b>3,5%</b>	<b>13.904</b>	<b>3,2%</b>	<b>15,6%</b>
Ingresos/gastos financieros netos	-1.786	-0,4%	-1.715	-0,4%	4,1%
Variación de valor razonable en instr.financ.	102	0,0%	-75	0,0%	--
Diferencias de cambio y otros	503	0,1%	48	0,0%	947,9%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-2.474	-0,5%	-516	-0,1%	379,5%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-3.655</b>	<b>-0,8%</b>	<b>-2.258</b>	<b>-0,5%</b>	<b>61,9%</b>
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-867	-0,2%	-259	-0,1%	234,7%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>11.553</b>	<b>2,5%</b>	<b>11.387</b>	<b>2,6%</b>	<b>1,5%</b>
Impuesto de sociedades	-3.992	-0,9%	-3.937	-0,9%	1,4%
<b>RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS</b>	<b>7.561</b>	<b>1,7%</b>	<b>7.450</b>	<b>1,7%</b>	<b>1,5%</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>7.561</b>	<b>1,7%</b>	<b>7.450</b>	<b>1,7%</b>	<b>1,5%</b>

### Medidas alternativas de rendimiento (MAR):

En sus estados financieros resumidos consolidados correspondientes al primer semestre del ejercicio 2021, el Grupo presenta sus resultados de acuerdo con la normativa contable generalmente aceptada. No obstante, la Dirección del Grupo considera que ciertas medidas alternativas de rendimiento (MAR) reflejan la imagen fiel de su información financiera y proporcionan información financiera adicional útil que utiliza en la gestión del negocio, y que entiende deben ser consideradas para evaluar adecuadamente el rendimiento del Grupo.

Entre otras, el Grupo identifica las siguientes MAR:

- **EBITDA:** resultado bruto de explotación, calculado a partir del resultado de explotación, excluyendo de dicha cifra el importe de las amortizaciones, provisiones y deterioros dotados o revertidos durante el período, así como el resultado por enajenación de inmovilizado.
- **Deuda financiera neta (DFN):** importe total de la deuda financiera bancaria y no bancaria, incluyendo los acreedores por arrendamiento financiero y la valoración de las obligaciones asociadas a instrumentos derivados financieros, descontando el importe registrado en los epígrafes "Otros activos financieros corrientes" y "Efectivo y otros activos líquidos equivalente" del activo corriente del balance de situación.
- **Cartera:** importe total de las ventas contratadas por las empresas del Grupo con clientes, descontando la parte realizada y reconocida como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias, En los contratos de concesión, el importe total de las ventas se identifica con la mejor estimación realizada por el Grupo, que se incluye en el plan de negocio económico-financiero de la concesión.

## Cifra de Negocios

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCEN) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre ejercicio 2021 se sitúa en 454,5 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando en el primer semestre de 2021 el 88,8% del total de la cifra de negocios para el Grupo, y suponiendo el 69% del total de la cartera del Grupo en el periodo. La facturación de esta línea de actividad en el primer semestre del ejercicio 2021 se sitúa en 403,6 millones de euros, manteniéndose relativamente estable respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

Durante el primer semestre del ejercicio 2021 todas las líneas de negocio del Grupo experimentan incremento de actividad. La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCEN por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Jun. 21	Jun. 20	Variac.(%)
Construcción	403.595 88,8%	402.451 91,7%	0,3%
Inmob.y desarr.urbanísticos	8.294 1,8%	3.793 0,9%	118,7%
Energía	4.950 1,1%	3.832 0,9%	29,2%
Concesiones y servicios	30.064 6,6%	23.507 5,4%	27,9%
Ajustes de consolidación y otros	7.553 1,7%	5.123 1,2%	47,4%
<b>TOTAL</b>	<b>454.456</b>	<b>438.706</b>	<b>3,6%</b>

Por lo que respecta al detalle de diversificación a nivel geográfico de la cifra de negocios, el mercado nacional, muestra gran fortaleza, experimentando en el primer semestre del ejercicio 2021 un crecimiento del 21,7% de la cifra de negocios, representando el 72% del total ingresos del Grupo en el periodo.

Por su parte, la facturación acumulada obtenida durante el primer semestre ejercicio 2021 en mercados internacionales asciende a 128,4 millones de euros, representando el 28% del total.

Datos en miles de euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE		
	Jun. 21	Jun. 20	Variac.(%)
Nacional	326.023 72%	267.986 61%	21,7%
Internacional	128.433 28%	170.720 39%	-24,8%
<b>TOTAL</b>	<b>454.456</b>	<b>438.706</b>	<b>3,6%</b>

## Resultados

El Resultado bruto de explotación (EBITDA) de Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2021 asciende a 26,5 millones de euros, representando un margen del 5,8% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El EBITDA que aporta la actividad de construcción durante el primer semestre del ejercicio 2021 asciende a 17,5 millones de euros, suponiendo el 66,0% del total EBITDA del Grupo (75,7% del total en el primer semestre del ejercicio 2020).

Cabe destacar la favorable evolución en el primer semestre del ejercicio 2021 del EBITDA experimentada en el resto de líneas de actividad: Inmobiliaria y, Concesiones y Servicios, con un incremento significativo respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Jun. 21	Jun. 20	Variac.(%)
Construcción	17.483 66,0%	19.954 75,7%	-12,4%
Inmob.y desarr.urbanísticos	1.507 5,7%	-232 -0,9%	-
Energía	1.024 3,9%	1.097 4,2%	-6,7%
Concesiones y servicios	2.584 9,7%	2.331 8,8%	10,9%
Ajustes de consolidación y otros	3.948 14,9%	3.199 12,1%	23,4%
<b>TOTAL</b>	<b>26.546</b>	<b>26.349</b>	<b>0,7%</b>

El Resultado de explotación (EBIT) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2021 se sitúa en 16,1 millones de euros, representando un margen del 3,5% sobre el importe neto de la cifra de negocios (3,2% en el primer semestre del ejercicio 2020).

Pese a las circunstancias adversas provocadas por la crisis sanitaria del COVID-19, el Grupo mantiene el nivel de actividad positivo (incremento del 3,6% en el importe neto de la cifra de negocios con respecto al primer semestre del ejercicio 2020), incrementando un 1,5% el resultado antes de impuestos, ascendiendo a un beneficio de 11,6 millones de euros.

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE a cierre del primer semestre del ejercicio 2021 se sitúa en una caja neta positiva por importe de 188,9 millones de euros.

El resultado neto del Grupo SANJOSE en el primer semestre del ejercicio 2021 es un beneficio de 7,6 millones de euros.

#### Patrimonio neto

A 30 de junio de 2021, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 179,7 millones de euros, experimentando un incremento del 6,0% con respecto al ejercicio 2020.

La evolución bursátil y otra información sobre la acción pueden consultarse en la Nota 9 del presente informe de gestión consolidado.

## Estado de Flujos de Efectivo de gestión

Datos en miles de euros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Grupo SANJOSE	
	Jun. 21	Jun. 20
Recursos generados por las operaciones	27.009	25.733
Variaciones de circulante	-20.415	-22.356
Otros	6.903	-7.012
<b>Flujo neto de tesorería por operaciones</b>	<b>13.497</b>	<b>-3.635</b>
Desinversiones / (Inversiones)	-5.379	-1.528
Variación inversiones financieras corrientes	25.433	50.563
<b>Flujo de caja por Inversiones</b>	<b>20.054</b>	<b>49.035</b>
<b>Flujo de caja libre</b>	<b>33.551</b>	<b>45.400</b>
Cobros / (pagos) por valores propios	-6.600	-
Incremento / (disminución) endeudamiento	-35.146	-25.321
Ingresos / (gastos) financieros	-168	-1.432
Otros	-1.251	-
<b>Flujo de caja por financiación</b>	<b>-43.165</b>	<b>-26.753</b>
<b>Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>	<b>984</b>	<b>-4.384</b>
<b>Flujo de caja total</b>	<b>-8.630</b>	<b>14.263</b>

En el primer semestre del ejercicio 2021, el flujo de caja libre generado por el Grupo asciende a 33,6 millones de euros, habiéndolo destinado en su mayor parte a la reducción del endeudamiento financiero, por importe de 35,1 millones de euros, así como al pago de dividendos, por importe de 6,6 millones de euros.

### Cartera

La cartera de Grupo SANJOSE, que indica el negocio contratado a futuro por el Grupo, asciende al 30 de junio de 2021 a una cifra de 1.816 millones de euros. El detalle es el siguiente:

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE		
	Jun. 21	Dic. 20	Variac.(%)
<b>Construcción</b>	<b>1.250</b>	<b>1.234</b>	<b>1,3%</b>
-Obra civil	186	182	2,2%
-Edificación no residencial	602	649	-7,2%
-Edificación residencial	398	347	14,7%
-Industrial	64	56	14,3%
<b>Energía</b>	<b>378</b>	<b>383</b>	<b>-1,3%</b>
<b>Concesiones y servicios</b>	<b>188</b>	<b>204</b>	<b>-7,8%</b>
-Mantenimiento	20	29	-31,0%
-Concesiones	168	175	-4,0%
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>1.816</b>	<b>1.821</b>	<b>-0,3%</b>

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE		
	Jun. 21	Dic. 20	Variac.(%)
<b>Nacional</b>	<b>1.316</b>	<b>1.238</b>	<b>6,3%</b>
<b>Internacional</b>	<b>500</b>	<b>583</b>	<b>-14,2%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>1.816</b>	<b>1.821</b>	<b>-0,3%</b>

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE		
	Jun. 21	Dic. 20	Variac.(%)
Ciente público	456 25%	508 28%	-10,2%
Ciente privado	1.360 75%	1.313 72%	3,6%
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>1.816</b>	<b>1.821</b>	<b>-0,3%</b>

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 1.250 millones de euros a cierre del primer semestre del ejercicio 2021, representando el 69% del total de la cartera del Grupo.

Continúa la tendencia mostrada en ejercicios anteriores, poniéndose de manifiesto un desplazamiento de la contratación hacia el cliente privado (75% del total de la cartera en el primer semestre del ejercicio 2021, frente al 72% al cierre del ejercicio 2020).

### 2.3. Evolución del Grupo por segmentos

#### Construcción

Los ingresos acumulados obtenidos durante el primer semestre del ejercicio 2021 en esta línea de actividad ascienden a 403,6 millones de euros, representando un 88,8% sobre el total de ingresos obtenidos por el Grupo en el periodo.

El EBITDA se ha situado en 17,5 millones de euros, representando un 65,9% sobre el total del EBITDA obtenido por el Grupo en el periodo. El margen de EBITDA sobre ingresos correspondiente al primer semestre del ejercicio 2021 se sitúa en el 4,3%.

El resultado antes de impuestos correspondiente al primer semestre del ejercicio 2021 asciende a 16,4 millones de euros.

A cierre del primer semestre del ejercicio 2021, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 1.250 millones de euros (un 1,3% superior al importe de la cartera al cierre del ejercicio 2020).

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Jun. 21	Jun. 20	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	403.595	402.451	0,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	17.483	19.954	-12,4%
	Margen EBITDA	4,3%	5,0%
Resultado neto de explotación (EBIT)	8.286	8.476	-2,2%
	Margen EBIT	2,1%	2,1%
Resultado antes de impuestos	16.420	8.048	104,0%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	26.763	9,1%	4.781	4,4%	31.544	7,8%
Edificación no residencial	149.231	50,5%	64.944	59,9%	214.175	53,1%
Edificación residencial	104.345	35,3%	36.753	33,8%	141.098	35,0%
Industrial	15.001	5,1%	1.777	2%	16.778	4,2%
<b>TOTAL</b>	<b>295.340</b>	<b>73%</b>	<b>108.255</b>	<b>27%</b>	<b>403.595</b>	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional en el primer semestre del ejercicio 2021 se sitúa en 295,3 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior del 20,7%, representando el 73% del total de esta línea de actividad.

#### Inmobiliaria y desarrollos urbanísticos

La cifra de negocios correspondiente a esta línea de actividad procede, principalmente, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, referido al desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción "Condominio Nuevavista", en Lima, Perú. Las obras de este proyecto se iniciaron en 2018, y está prevista la construcción de un total de 1.104 viviendas que se distribuirán en 10 edificios.

Actualmente se encuentran en ejecución las fases VI y VII del referido desarrollo, presentando grados de avance de las obras y de su comercialización satisfactorios, a pesar de que la parada de actividad generalizada habida en Perú derivada de la crisis sanitaria del COVID-19 ha modificado los ritmos de entrega de viviendas inicialmente previstos.

La cifra de negocios en el primer semestre del ejercicio 2021 correspondiente a la actividad Inmobiliaria del Grupo SANJOSE se sitúa en 8,3 millones de euros (3,8 millones de euros en el mismo periodo del ejercicio anterior), resultando un EBITDA de 1,5 millones de euros, lo que representa un margen del 18,2% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 21	Jun. 20	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	8.294	3.793	118,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.507	-232	-
Margen EBITDA	18,2%	-6,1%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.420	-163	-
Margen EBIT	17,1%	-4,3%	
Resultado antes de impuestos	1.782	977	82,5%

#### Energía

La cifra de negocios correspondiente a la línea de actividad de energía durante el primer semestre del ejercicio 2021 se sitúa en 5,0 millones de euros, lo que representa un incremento del 29,2% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El EBITDA correspondiente a esta línea de actividad para el primer semestre del ejercicio 2021 se sitúa en 1,0 millones de euros (20,7% sobre la cifra de ingresos).



Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Jun. 21	Jun. 20	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	4.950	3.832	29,2%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.024	1.097	-6,7%
Margen EBITDA	20,7%	28,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	432	554	-22,0%
Margen EBIT	8,7%	14,5%	
Resultado antes de impuestos	305	387	-21,2%

En esta línea de actividad, a cierre del primer semestre del ejercicio 2021, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 378 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 23 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados y atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

#### Concesiones y Servicios

La cifra de negocios correspondiente al primer semestre del ejercicio 2021 se sitúa en 30,1 millones de euros, lo que representa un incremento del 27,9% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El EBITDA correspondiente a esta línea de actividad para el primer semestre del ejercicio 2021 se sitúa en 2,6 millones de euros, lo que representa un crecimiento del 10,9% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El porcentaje del EBITDA sobre ingresos de esta actividad de negocio correspondiente al primer semestre del ejercicio 2021 se sitúa en el 8,6%.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 21	Jun. 20	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	30.064	23.507	27,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.584	2.331	10,9%
Margen EBITDA	8,6%	9,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	2.233	2.155	3,6%
Margen EBIT	7,4%	9,2%	
Resultado antes de impuestos	3.487	3.154	10,6%

A cierre del primer semestre del ejercicio 2021, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 188 millones de euros.

#### 2.4. Período medio de pago a proveedores

Durante el primer semestre del ejercicio 2021, no se han producido variaciones relevantes en el período medio de pago del Grupo a sus proveedores. Durante el ejercicio 2020, el Grupo pagó a sus proveedores con un período medio de pago ponderado de aproximadamente 49 días. Esta cifra se encuentra dentro del período medio legal establecido por la Ley 15/2010 que es de 30 días, ampliados a 60 días en aquellos casos con pactos entre las partes.

Una cifra significativa de las operaciones del Grupo es con clientes públicos, tales como Estados, Comunidades Autónomas, Ayuntamientos, Corporaciones Locales y otros organismos públicos, quienes

proceden a liquidar sus obligaciones de pago en plazos que suelen exceder lo establecido en la Legislación. Debido a estas circunstancias, en el Grupo existen pagos puntuales a proveedores que pudieran exceder los plazos legales establecidos. No obstante, el Grupo aplica las prácticas habituales del sector, pudiendo considerarse una razón objetiva y no de carácter abusivo conforme a lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley 3/2004.

### 3. Liquidez y recursos de capital

#### Liquidez

El Grupo lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado. El Grupo determina sus necesidades de tesorería a través del presupuesto de tesorería, con un horizonte temporal de 12 meses.

La tesorería se dirige de manera centralizada, con la finalidad de conseguir la máxima optimización de los recursos, a través de sistemas de "cash pooling". En el caso de producirse excesos de tesorería puntuales, se realizan inversiones financieras temporales en depósitos de máxima liquidez y sin riesgo.

Durante el primer semestre del ejercicio 2021, la posición de la deuda financiera neta ha variado de la siguiente manera:

Datos en miles de euros

<u>DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA</u>	<u>Jun. 21</u>	<u>Dic. 20</u>		<u>Variac.</u>
	<u>Importe</u>	<u>Importe</u>	<u>%</u>	
Otros activos financieros corrientes	39.559	75.084	20,8%	-47,3%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	276.713	285.343	79,2%	-3,0%
<b>Total posiciones activas</b>	<b>316.272</b>	<b>360.427</b>	<b>100%</b>	<b>-12,3%</b>
Deuda financiera no corriente	108.379	108.067	65,0%	0,3%
Deuda financiera corriente	19.033	58.172	35,0%	-67,3%
<b>Total posiciones pasivas</b>	<b>127.412</b>	<b>166.239</b>	<b>100%</b>	<b>-23,4%</b>
<b>POSICIÓN NETA DE TESORERÍA</b>	<b>188.860</b>	<b>194.188</b>		<b>-2,7%</b>

(\*) Con independencia de la fecha de amortización efectiva, contablemente se clasifica como "corriente" la deuda financiera que está afectada a la financiación de bienes o activos clasificados en el balance de situación consolidado igualmente como "corriente" (promociones inmobiliarias).

La posición neta de tesorería a cierre del primer semestre del ejercicio 2021 se sitúa en una caja neta positiva por importe de 188,9 millones de euros.

Dentro de la deuda financiera a cierre del primer semestre del ejercicio 2021, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 6,2 millones de euros (40,2 millones al cierre del ejercicio 2020).

#### Recursos de capital

A 30 de junio de 2021 no se ha producido modificación alguna significativa con respecto a la estructura de fondos propios y deuda existente a 31 de diciembre de 2020.

No se estima que se produzca ningún cambio significativo en la estructura de fondos propios y deuda, o en el coste relativo a los recursos de capital durante el ejercicio 2021.

#### Obligaciones contractuales futuras

Las principales obligaciones a las que está expuesto el Grupo son las derivadas de los contratos de financiación, así como las obligaciones intrínsecas de los contratos de construcción y servicio con los clientes. No hay compromisos futuros de inversión o compra de activos por montos significativos.

#### 4. Principales riesgos e incertidumbres

El Grupo desarrolla sus actividades en sectores, países y entornos socioeconómicos y legales que suponen la asunción de diferentes tipos y niveles de riesgo. Para evitar posibles pérdidas a sus accionistas, y posibles daños a sus clientes, el Grupo dispone de una función de gestión de riesgos a través de la cual: i) identifica; ii) mide; iii) controla; iv) monitoriza y, v) evalúa, los distintos tipos de riesgo desde una perspectiva integrada y global.

##### Riesgos operativos

Los principales riesgos derivados de la actividad del Grupo son el de mercado (los relativos a la suficiencia de la demanda de servicios y productos), el regulatorio y político, el laboral, medioambiental, mantenimiento de la calidad y adecuación a lo establecido en el marco contractual con clientes, etc.

En la fase de aceptación de proyectos, y al objeto de poder garantizar su realización de acuerdo a los parámetros contractuales establecidos, con unos parámetros de máxima calidad, garantizando la satisfacción del cliente y cumpliendo los niveles de rentabilidad mínima exigida, se hace un estudio individualizado de cada proyecto.

Así mismo, el Grupo posee un Departamento Jurídico Internacional y Fiscal, que analizan las posibles repercusiones de los diferentes marcos normativos en la actividad del Grupo, el marco fiscal, etc., dada su creciente presencia internacional, como manera de evitar riesgos derivados de normativas locales.

##### Riesgos financieros

Debido a su actividad habitual, el Grupo presenta los siguientes riesgos derivados de los derechos de cobro y obligaciones de pago que surgen en sus transacciones:

- **Riesgos de tipo de interés:** riesgo al que se encuentra expuesto la Sociedad, como consecuencia de la deuda que mantiene con las entidades financieras (detallado en la memoria). Adicionalmente, la Dirección Financiera del Grupo SANJOSE, del que la Sociedad forma parte, a fin de minimizar la exposición a dicho riesgo, formaliza contratos de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo que protegen a las sociedades del grupo ante futuras y previsibles subidas de tipos en aquellos casos que considera necesarios.
- **Riesgos de tipo de cambio:** la política del Grupo es contratar el endeudamiento en la misma moneda en que se producen los flujos de cada negocio. Por ello, en la actualidad no existe ningún riesgo relevante relativo a los tipos de cambio. Dentro de este tipo de riesgo, cabe destacar la fluctuación del tipo de cambio en la conversión de los estados financieros de las sociedades extranjeras cuya moneda funcional es distinta del euro. No obstante, debido a la expansión geográfica que está experimentando el Grupo en los últimos años, en el futuro pueden presentarse situaciones de exposición al riesgo de tipo de cambio frente a monedas extranjeras, por lo que llegado el caso se contemplará la mejor solución para minimizar este riesgo mediante la contratación de instrumentos de cobertura, siempre dentro del cauce establecido por los criterios corporativos.
- **Riesgo de crédito:** el control de los créditos comerciales fallidos se afronta a través del examen preventivo del rating de solvencia de los potenciales clientes del Grupo, tanto al comienzo de la relación con los mismos como durante la duración del contrato, evaluando la calidad crediticia de los importes pendientes de cobro y revisando los importes estimados recuperables de aquéllos que se consideran como de dudoso cobro.
- **Riesgo de liquidez:** tratado en la Nota 3 de este informe de gestión consolidado.

## 5. Circunstancias importantes ocurridas tras el cierre

Con fecha 12 de julio de 2021, el Grupo ha procedido a realizar de forma voluntaria la cancelación anticipada íntegra del préstamo hipotecario asociado a la promoción "111 viviendas en Larrein (Vitoria)", siendo el capital pendiente de amortizar a dicha fecha de 1.363 miles de euros (a 31 de diciembre de 2020, el importe del capital pendiente de amortizar ascendía a 1.807 miles de euros).

Con fecha 20 de julio de 2021, la Comunidad de Madrid, el Ayuntamiento de la capital, Adif y la sociedad participada "Distrito Castellana Norte, S.A." han firmado el Convenio Marco que regula la coordinación y la ejecución de las principales infraestructuras de Madrid Nuevo Norte. La firma de este documento supone el cierre definitivo de la fase de planeamiento y permite que el proyecto entre en la etapa de gestión urbanística, previéndose el inicio de las obras a finales del ejercicio 2021.

Adicionalmente, no existen hechos posteriores al 30 de junio de 2021 que pudieran tener repercusión en el presente informe de gestión.

## 6. Información sobre la evolución previsible

La crisis económica provocada por la COVID-19 en 2020 hace prever un rebote de la economía en los próximos ejercicios, impulsada por las políticas monetarias de los bancos centrales y por los resultados de las vacunas.

El Grupo centra su actividad en torno a la construcción y la prestación de servicios, aunque sin dejar de lado las oportunidades inmobiliarias, relacionadas con los activos inmobiliarios que posee, así como proyectos energéticos.

Las principales líneas de actuación del plan de negocio del Grupo son:

- Mantenimiento del nivel de contratación en territorio nacional.
- Continuación de la actividad internacional, a través de una diversificación geográfica, y por línea de negocio:
  - o Aprovechando el valor adquirido en países en los que tiene presencia (Adu Dhabi, Chile, México, Perú etc.) para incrementar su presencia.
  - o Aprovechando nuevas posibilidades de expansión.

En el mercado internacional, sobre todo en países emergentes, se presentan oportunidades de negocio para el Grupo que, dentro de su política de expansión, intentará aprovechar estas vías de crecimiento. Así mismo seguirá trabajando en busca de consolidar aún más su presencia nacional, apoyándose también en la previsión de un mejor comportamiento en el sector privado. Todo lo anterior, apoyado en las perspectivas macroeconómicas de mejora de la economía, tanto a nivel nacional como internacional, son argumentos positivos de cara al futuro de la construcción.

Atendiendo a la cartera de 1.816 millones de euros que tiene el Grupo, considera que su estabilidad orgánica se encuentra asegurada, previendo mantener el tamaño medio de los proyectos, intentando aprovechar las oportunidades de licitación pública, tanto en territorio nacional como en los países extranjeros, sobre todo en aquellos en los que tiene presencia y *expertise*.

## 7. Actividades de I+D+i

Grupo SANJOSE, consciente de la importancia que representan las actividades de Investigación, Desarrollo e Innovación para la competitividad empresarial y éxito del Grupo, aspira a ser un referente en el desarrollo tecnológico. El tipo de actividades desarrolladas por Grupo SANJOSE exige una innovación continua, tanto por la evolución de la tecnología que rodea a los proyectos como por la estrategia del Grupo, que apuesta por la introducción en nuevos mercados que demanden un alto valor añadido y una especialización técnica muy elevada.

Durante el ejercicio 2020, el Grupo desarrolló distintas iniciativas, a destacar el "Proyecto de I+D+i para un sistema fijo y automático de detección y disipación por precipitación de niebla mediante agentes higroscópicos", el cual ha patentado para su uso en autovías y ferrocarriles. En la primavera-verano de

2021, se está realizando un prototipo a escala real de 200 metros de largo y 13 metros de ancho, en las inmediaciones de la autovía A-8 en el alto de O Fiouco, así como los ensayos para demostrar la viabilidad del sistema. Dicho prototipo se enmarca en la ejecución de la Fase II del contrato con el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana denominado "Compra pública precomercial para el diseño, implantación y experimentación con prototipos de tecnología innovadora a sistemas de protección antiniebla en la autovía A-8, entre Mondoñedo y A Xesta. Provincia de Lugo".

Por otra parte, en la actualidad, el Grupo está en conversaciones con el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI), a fin de ver la posibilidad de desarrollar varios proyectos de aplicación de drones y robótica a la industria de la construcción.

Todas las cuestiones relacionadas con estos proyectos y otros relativos al I+D+i, se encuentran ampliamente desarrolladas en el Estado de información no financiera y diversidad de Grupo Empresarial San José, S.A. y Sociedades Dependientes relativo al ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2020.

## 8. Adquisición y enajenación de operaciones propias

El Grupo SANJOSE no tenía acciones en autocartera a 30 de junio de 2021 ni a 31 de diciembre de 2020, ni ha efectuado operaciones con acciones propias durante dichos ejercicios.

## 9. Otra Información relevante

### Información bursátil

Las acciones de Grupo SANJOSE cotizan en el mercado continuo de la Bolsa de Madrid. A continuación, se muestran los principales indicadores y evolución de la acción:

	2021 (hasta 12.07)	2020
Capitalización * (Miles de Euros)	334,1	291,6
Nº de acciones (x 1.000)	65.026	65.026
Precio cierre período (euros)	5,14	4,49
Último precio período (euros)	5,14	4,49
Precio máximo período (euros)	6,66	6,86
Precio mínimo período (euros)	4,20	2,76
Volumen (miles de acciones)	21.750	20.172
Efectivo (miles de euros)	111.642	99.764

\* La capitalización se calcula con acciones admitidas a cotización y no incluye acciones emitidas procedentes de ampliaciones que no han sido todavía admitidas a cotización

Fuente.: Bolsas y Mercado Españoles (BMEX).

### Política de dividendos

Los Administradores de la Sociedad Dominante han propuesto a la Junta General de Accionistas la distribución de un dividendo con cargo al resultado del ejercicio 2020 por importe bruto de 0,10 euros/acción,

lo que asciende a un total de 6.503 miles de euros. A 30 de junio de 2021, el dividendo se encuentra íntegramente pagado.

#### **Propuesta de distribución de resultados**

Los Administradores de la Sociedad Dominante han propuesto a la Junta General de Accionistas la distribución del resultado del ejercicio 2020, equivalente a un beneficio por importe de 45.789 miles de euros, a dotar las reservas voluntarias y a retribuir al accionista mediante el pago de dividendo por importes de 39.286 y 6.503 miles de euros, respectivamente.

#### **10. Estado de información no financiera**

Conforme a la nueva Ley 11/2018 sobre información no financiera y diversidad a través de la cual se modifica el Código de Comercio, el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, en materia de información no financiera y diversidad (procedente del Real Decreto-Ley 18/2017), la información de esta naturaleza se encuentra desarrollada en el Estado de información no financiera consolidado de Grupo Empresarial San José, S.A. y Sociedades Dependientes relativo al ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2020, adjunto a las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad Dominante.

FIRMADO por: FERNANDO MARIA CALBACHO LOSADA (NIF: 50309536A)  
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDE (<http://valide.redsara.es>)  
Firma válida.

## Firma de los Administradores

Los Estados Financieros Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2021 de "Grupo Empresarial San José, S.A. y Sociedades Dependientes", integradas por el balance de situación resumido consolidado a 30 de junio de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada, el estado de cambios en el patrimonio neto resumido consolidado, el estado de ingresos y gastos reconocidos resumido consolidado y el estado de flujos de efectivo resumido consolidado, así como las Notas Explicativas, correspondientes al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2021, y el Informe de Gestión Consolidado adjunto, extendidos en un total de 68 folios de papel común impresos por una cara incluyendo las presentes dos páginas de firmas, han sido elaborados por el Consejo de Administración de "Grupo Empresarial San José, S.A." con fecha 28 de julio de 2021.

A los efectos del RD 1362/2007, de 19 de octubre (art. 8.1 b) y art. 10) los Administradores de "Grupo Empresarial San José, S.A." abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, los estados financieros resumidos consolidados elaborados con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor y de las empresas comprendidas en la consolidación tomados en su conjunto, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición del emisor y de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrentan.

En prueba de su conformidad, los Consejeros asistentes a la reunión firman a continuación:

\_\_\_\_\_  
D. Jacinto Rey González

\_\_\_\_\_  
D. Jacinto Rey Laredo

\_\_\_\_\_  
D<sup>a</sup>. Amparo Alonso Betanzos

\_\_\_\_\_  
D. Enrique Martín Rey

\_\_\_\_\_  
D<sup>a</sup>. Altina de Fátima Sebastián González

\_\_\_\_\_  
D. Ramón Barral Andrade

\_\_\_\_\_  
D. José Manuel Otero Novas

\_\_\_\_\_  
D. Roberto Alvarez Álvarez

\_\_\_\_\_  
D. Javier Rey Laredo

\_\_\_\_\_  
D. Nasser Homaid Salem Ali Alderei

\_\_\_\_\_  
D. José Luís González Rodríguez

A instancias del Presidente, en atención a la situación sanitaria existente y de acuerdo con el Real Decreto Ley 34/2020, de 17 de noviembre, la reunión del consejo de administración del día de hoy se ha celebrado de forma telemática, a través de videoconferencia.

A la reunión han asistido todos los consejeros a excepción de D. Nasser Homaid Salem Ali Alderei, quién no ha manifestado ninguna discrepancia respecto de la formulación de la presente información financiera.

De acuerdo con el acta de la reunión, y de acuerdo con el artículo 109 a) del Reglamento del Registro Mercantil hago constar que todos los consejeros han aprobado de forma unánime la formulación de los presentes estados financieros resumidos consolidados y notas explicativas, así como el informe de gestión consolidado adjunto, correspondientes al primer semestre del ejercicio 2021.

\_\_\_\_\_  
Fernando Calbacho Losada  
Secretario del Consejo de Administración