



 **GRUPO SANJOSE**



**INFORME DE  
ACTIVIDADES 2023**

# ÍNDICE



GRUPO SANJOSE	02
SANJOSE CONSTRUCTORA	06
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE	80
SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS	88
GSJ SOLUTIONS	108
EMPRESAS PARTICIPADAS	116
RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA	144
DIRECTORIO	160

## GRUPO SANJOSE

Grupo empresarial cotizado con más de 50 años de experiencia que centra todos sus esfuerzos y recursos en tener un impacto positivo en la sociedad y lograr la excelencia y la plena satisfacción de sus clientes públicos y privados, creando valor y mejorando la calidad de vida de todas las personas en las comunidades y regiones en las que desarrolla su actividad.

SANJOSE es un grupo global y diversificado de referencia. Aporta experiencia y especialización en el desarrollo de proyectos esenciales en diversos sectores claves de la economía, dando forma a ciudades y regiones en todo el mundo mediante el diseño, construcción, mantenimiento y operación de modernas infraestructuras para el desarrollo y crecimiento de una sociedad en continuo cambio y evolución.

Innovación, calidad, sostenibilidad y compromiso. Valores estratégicos para el crecimiento y reputación de SANJOSE, una

compañía multinacional que en cada una de sus actuaciones fomenta el progreso, promueve la economía circular y actúa de manera responsable bajo criterios sociales, medioambientales, de seguridad, igualdad y de Buen Gobierno.

GSJ aporta valor a sus empleados, clientes, accionistas y a la sociedad. Representa un modelo de negocio que impulsa y materializa iniciativas que contribuyen de forma decisiva a construir un mundo mejor en todas sus dimensiones, basado en la profesionalidad, la innovación, la eficiencia y el empleo de las nuevas tecnologías.

Los proyectos que se muestran en el Informe de Actividades 2023 son una buena muestra de su estrategia productiva y gestión operativa, capaces simultáneamente de mejorar la optimización de recursos, incrementar el retorno de la inversión y aportar beneficios a la sociedad.

## SEÑAS DE IDENTIDAD

### COMPAÑÍA DINÁMICA Y DIVERSIFICADA

Líneas de negocio: Constructora, Energía y Medio Ambiente, Concesiones y Servicios y GSJ Solutions (Consultoría y Project Management).

### ALTA CAPACITACIÓN TÉCNICA (I+D+I)

Construcción de obras singulares de alta complejidad y decidida apuesta por la innovación continua y las tecnologías más vanguardistas.

### CALIDAD

Compromiso con la excelencia en el desarrollo y ejecución de todas sus actuaciones, la historia del Grupo y su portfolio de obras avalan este factor diferenciador.

### EFICIENCIA

La optimización de recursos y la excelencia operativa son esenciales para la competitividad de la empresa y un factor determinante en el desarrollo y ejecución de cada proyecto.

# PRINCIPALES MERCADOS GEOGRÁFICOS



## EMPRESA GLOBAL Y CULTURA DE PERMANENCIA

Crecer, crear valor, innovar y generar riqueza en cada uno de los países en los que está presente es el compromiso del Grupo desde que comenzó su expansión fuera de España en la década de los 90.

## GESTIÓN INTELIGENTE Y ADAPTACIÓN

Los cambios se suceden cada vez más rápidamente. SANJOSE aúna experiencia y flexibilidad a la hora de aportar soluciones personalizadas y a medida de los diferentes clientes y mercados.

## COMPROMISO CON EL CLIENTE

Relación de confianza, transparencia, profesionalidad, integridad y un estricto cumplimiento de todos los términos contractuales adquiridos. Es el centro de nuestra actividad.

## RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

La premisa de GSJ es tener un impacto positivo en la sociedad y un compromiso total con el medio ambiente, la sostenibilidad y las personas. Exhaustivo cuidado en la prevención de riesgos laborales de todos sus profesionales, así como de su formación y el desarrollo de su carrera profesional.



## EDIFICACIÓN / ARQUITECTURA

**La arquitectura como arte y funcionalidad al servicio de las personas**

HOSPITALES  
EDUCACIÓN  
EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS  
HOTELES  
CENTROS COMERCIALES  
DEPORTE  
CULTURA  
VIVIENDA  
DESARROLLOS URBANÍSTICOS  
SECTOR INDUSTRIAL  
TECNOLOGÍAS  
REHABILITACIÓN



## TRANSPORTE / INFRAESTRUCTURAS

**Uniendo personas, regiones, países y culturas**

FERROCARRIL  
AUTOVÍAS Y CARRETERAS  
AEROPUERTOS  
OBRAS MARÍTIMAS  
PUENTES Y VIADUCTOS  
TÚNELES  
MOVILIDAD E  
INTEGRACIÓN URBANA



## CICLO DEL AGUA

La escasez de recursos hídricos convierte en fundamental su gestión y tratamiento para garantizar el suministro y asegurar el crecimiento sostenible del planeta

PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS  
SUMINISTRO Y ABASTECIMIENTO  
OBRAS HIDRÁULICAS



## ENERGÍA

Investigación, promoción y desarrollo de soluciones innovadoras que combaten el cambio climático y aumentan la contribución de energías limpias

ENERGÍAS RENOVABLES  
EFICIENCIA ENERGÉTICA  
CENTRALES DE ENERGÍA



## SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

Dando respuesta a ciudadanos, administraciones públicas y empresas. Puesta en valor aportando excelencia, cuidado por los detalles, innovación, seguridad y respeto por el medio ambiente

HOSPITALES  
EDIFICIOS  
PLANTAS DE ENERGÍA  
INSTALACIONES  
PARQUES Y JARDINES  
INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE





## EDIFICACIÓN OBRA CIVIL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL EMPRESAS FILIALES

Con una dilatada trayectoria en el sector constructor que supera los 50 años, SANJOSE Constructora está especializada en construir las edificaciones más singulares, el desarrollo de las infraestructuras del transporte más respetuosas con el entorno natural y los proyectos más innovadores y sostenibles en el área industrial, energética y medioambiental.

Su amplia experiencia en el desarrollo y construcción de diversos proyectos en más de 30 países, ha dado como resultado la creación de modelos de gestión y ejecución propios que consiguen la total adaptación a sus clientes y a los mercados internacionales en los que opera desde principios de la década de los 90. Actualmente la compañía ocupa el puesto 152 en el ranking mundial "ENR Top 250 International Contractors" de empresas de ingeniería y construcción más internacionales que elabora la prestigiosa revista norteamericana "Engineering News-Record", y se encuentra, según el último estudio "Global Powers of Construction" elaborado por Deloitte, entre las 100 mayores constructoras mundiales por ventas.

SANJOSE entiende que la construcción debe estar a la altura de las expectativas de los ciudadanos y debe ser una gran aliada para aunar la preservación del entorno, el beneficio social y los intereses económicos. Su modelo empresarial destaca por la profesionalidad y el uso de las nuevas tecnologías y de avanzadas herramientas para el seguimiento de obra (BIM) que favorecen la eficiencia de la construcción y la obtención de la excelencia a todos los niveles del proyecto: calidad, funcionalidad, innovación, sostenibilidad, belleza estética, ahorro energético, seguridad, movilidad, confort, etc.





**Sheikh Tahnoon bin Mohammed Medical City en Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)**



**Hotel - Resort Ikos Porto Petro 5 estrellas, Mallorca (España)**

## PRINCIPALES PROYECTOS EDIFICACIÓN

- Sheikh Tahnoon bin Mohammed Medical City en Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).
- Hospital San José de Melipilla (Chile).
- Hospital Quirónsalud Zaragoza.
- Hospital Ticul en Mérida, Estado de Yucatán (México).
- Hospital Clínico Universitario de Santiago de Compostela (CHUS). Ampliación.
- Complejo Hospitalario Universitario de Ferrol, A Coruña. Fase I.
- Hospital San José de Casablanca (Chile).
- Centro Hospitalario y Universitario de Coimbra (CHUC) (Portugal). Rehabilitación y ampliación del Servicio de Urgencias del Bloque Central.
- Hospital Comunitario de Huasco (Chile).
- Centro Médico San Felipe - La Molina, Lima (Perú).
- Complejo Asistencial Benito Menni en Ciempozuelos, Madrid.
- Clínica Psiquiátrica Padre Menni en Pamplona.
- Hotel - Resort Ikos Porto Petro 5 estrellas, Mallorca.
- Hotel - Resort Barceló Playa Blanca 4 estrellas y Paseo Comercial LASAL en Yaiza - Lanzarote, Islas Canarias.
- JW Marriott Hotel Madrid 5 estrellas.
- Four Seasons Resort Mallorca at Formentor 5 estrellas Gran Lujo.
- Verdelago Resort 5 estrellas, Algarve (Portugal).
- The Rebello Hotel & SPA 5 estrellas, Vila Nova de Gaia (Portugal).
- Hotel Galeón 5 estrellas, Ibiza. Ampliación y rehabilitación.
- Hotel The Flag Costa del Sol 4 estrellas en Estepona, Málaga.
- Hotel Viceroy at Ombria Algarve Resort 5 estrellas.
- Hotel Princesa Plaza Madrid 4 estrellas. Rehabilitación.
- Hotel Aloft Madrid Gran Vía 4 estrellas. Ampliación.
- Hotel Palacio Solecio 4 estrellas, Málaga.
- Apartahotel Be Casa Valdebebas, Madrid.
- Complejo Campo Novo, Lisboa (Portugal).
- Madrid Content City, Tres Cantos.
- Edificio Consistorial de Ovalle (Chile).
- Edificio Generali en la calle Orense 4, AZCA - Madrid.
- Edificio de oficinas Ruiz Picasso 11, AZCA - Madrid.
- Edificio de oficinas Alcalá 544, Madrid.
- Conjunto de Edificios de Oficinas HIIT Illa Fitó, Barcelona.
- Palacio de Justicia y Audiencia Provincial de Córdoba.
- Sede Central Bimba y Lola en Vigo, Pontevedra.
- Edificio Administrativo Plaza Madrid 5, Valladolid.
- Edificio Corporativo Bandalux, Santiago de Compostela.
- Centro de Servicios Innovadores para Empresas Biotecnológicas (CSIEB), Santiago de Compostela.
- Centro Gallego de Artes Digitales de la Ciudad de la Cultura de Galicia, Santiago de Compostela.
- Sede del Archivo Histórico Provincial de Castellón.
- Museo Nacional de Arte Romano, Mérida. Rehabilitación.
- Teatro Lope de Vega de Vélez - Málaga. Rehabilitación.
- Centro Logístico Hiperdino en Güimar, Santa Cruz de Tenerife.
- Centro Comercial Siam Mall en Adeje, Santa Cruz de Tenerife. Ampliación.
- AALTO Bodegas en Quintanilla de Onésimo, Valladolid. Ampliación.
- Superficie Comercial Paseo de la Castellana 83-85, Madrid.



**Edificio Generali en la calle Orense 4, AZCA – Madrid (España)**



**Complejo Residencial Sabina Estates en Cala Tarida, Ibiza (España)**

- Campus United Lisbon International School, Lisboa (Portugal).
- Centro de Formación e Investigación en Ciencias de la Salud de la Universidad San Ignacio de Loyola (USIL), Lima (Perú).
- Residencia de estudiantes Mi Campus en Burjassot, Valencia.
- Residencia de estudiantes Greystar en Cantoblanco, Madrid.
- Edificio Insignia de la Universidad San Ignacio de Loyola (USIL), Lima (Perú).
- Sede Mergelina de la Escuela de Ingenieros Industriales de la Universidad de Valladolid. Rehabilitación.
- Complejo educativo Fábrica A Napolitana, Lisboa (Portugal).
- Residencia Universitaria Resa Chamartín, Madrid.
- Residencia de estudiantes Xaudaró 7, Madrid.
- Residencia de estudiantes Livensa Living, Riera Blanca 149, Barcelona.
- Residencia de estudiantes Domo en La Ñora, Murcia.
- Colegio Mayor en la Universidad de León, Campus de Ponferrada.
- Residencia para personas mayores en la calle Giner de los Ríos, León.
- Centro Deportivo GO-fit Lido di Milano (Italia).
- Palacio de Deportes de Oviedo. Rehabilitación y modernización.
- Centro Deportivo Viding Castellana, Madrid.
- David Lloyd Clubs Boadilla, Madrid.
- Plan VIVE de la Comunidad de Madrid.
- Residencial Jardines Hacienda Rosario, Sevilla.
- Complejo Residencial Sabina Estates en Cala Tarida, Ibiza.
- Residencial The Flower Tower en Leça da Palmeira (Portugal).
- Residencial La Tipuana en Malilla, Valencia.
- Residenciales Tarsia III y Tarsia IV, Granada.
- Residencial Singulare, Las Palmas de Gran Canaria.
- Residencial Torre Arenal en Palmas Altas, Sevilla.
- Dom Pedro Residences en Quarteira - Loulé, Algarve (Portugal).
- Residencial Convento do Beato, Lisboa (Portugal).
- Residencial Villa Infante, Lisboa (Portugal).
- Residencial Los Enebros en Costa Ballena, Chipiona, Cádiz.
- Residencial 108 Castelló, Madrid.
- Residencial Opal, Ibiza.
- Residencial Aguamarina, Ibiza.
- Residencial Maremma, Palma de Mallorca.
- Residencial Ciencias Park, Sevilla.
- Residencial Dune en El Puig de Santa María, Valencia.
- Residencial Gaudia, Murcia.
- Residencial Libella en Estepona, Málaga.
- Residencial Iconic en Adeje, Santa Cruz de Tenerife.
- Queen Lofts en San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Villas Soul Marbella Sunrise.
- Residencial Edificio Vioño, A Coruña.
- Residencial Bonavía, Valladolid.
- Residencial Gazmira en Las Palmas de Gran Canaria.
- Residencial Abarca Avilés, Principado de Asturias.
- Residencial Vanian Views en Estepona, Málaga.
- Residencial Edificio Náutica, A Coruña.
- Residencial Idilia Sonne en Rincón de la Victoria, Málaga.
- Complejo Wyndham Grand La Cala Golf Residences en Mijas, Málaga.

Al Ain, Abu Dhabi | Emiratos Árabes Unidos

## SHEIKH TAHNOUN BIN MOHAMMED MEDICAL CITY

Macrocomplejo sanitario compuesto principalmente por cinco edificios inteligentes (Hospital, Rehabilitación, Administración, Logística y Bloque Técnico/Utility Center) que destaca por su magnitud (341.860 metros cuadrados), por su dotación tecnológica y los sistemas de control más avanzados, y por el cuidado diseño y meditada arquitectura que le aportan la sensación de un Oasis/Pueblo de salud capaz de mejorar la estancia y el bienestar durante la curación y recuperación de sus pacientes.

El diseño, la construcción y la posterior explotación del hospital se han estudiado y desarrollado para lograr el objetivo de sostenibilidad, atendiendo a las interacciones con el entorno, su especial climatología, el protagonismo de la luz natural, así como el propio edificio y sus servicios. Destacar en este sentido, la utilización de la metodología BIM, una herramienta que ha resultado clave para centralizar toda la información del proyecto en un modelo de información digital creado por y para todos los agentes intervinientes.

En cuanto a las cifras de la nueva ciudad médica de Al Ain destaca, además de su superficie construida similar a 35 campos de fútbol, la instalación de más de 50.000 toneladas de acero (equivalente a 10 torres Eiffel), más de 10.000 kilómetros de cable (similar al diámetro de la tierra), más de 50.000 luminarias, etc.



“Con sus 5 plantas en sus zonas de máxima altura será **el edificio más alto de Al Ain**, núcleo central originario de la fundación del Emirato y depositaria del legado cultural del mismo”





Superficie construida. 341.860 m<sup>2</sup>.

Camas. 715.

Unidades de Cuidados Intensivos. 67.

Unidad de Cardiología de Alta Tecnología.

Centro Regional de Excelencia en Medicina de Rehabilitación.

Primera Unidad de Ictus dedicada en Emiratos Árabes Unidos.

Central Eléctrica de 60 MW.

Paneles solares fotovoltaicos. 4.001 unidades. 1.330 kWp.

Paneles solares de agua caliente. 405 unidades. 1.020 m<sup>2</sup>.

Mezquita.

Helipuerto.

Plazas de Aparcamiento. 1.573.

Arquitecto. Icme, Faust Consult y Obermeyer.







## Chile HOSPITAL SAN JOSÉ DE MELIPILLA

Nueva infraestructura hospitalaria seis veces mayor que la actual que podrá atender a unas 250.000 personas, pasando de 9.814 a 60.834 metros cuadrados de superficie construida y aumentando un 78% la dotación de camas (de 134 a 239). Además, contará con más de 10.000 metros cuadrados de zonas verdes y las más novedosas tecnologías de conectividad, destacando su Sala de Control que monitorea y centraliza todos los sistemas e instalaciones para aumentar el nivel de confort y eficiencia, y sus sistemas informáticos que permiten disponer a los usuarios-pacientes de la información clínica y administrativa en tiempo real.

El proyecto, desarrollado bajo la metodología BIM, se distribuye en tres volúmenes principales con una altura escalonada (Hospital, Consultas, y edificio de Apoyo y Urgencias) complementados con espacios de menor tamaño para las áreas de salud mental, jardín infantil, edificio técnico, cafetería y auditorio. Desde el punto de vista constructivo destacan los edificios de Consultas y Hospitalización, tanto por su tamaño y altura (3 y 5 pisos), como por incorporar un sistema de aisladores sísmicos de base mediante apoyos elastoméricos que reducen de 6 a 8 veces la vibración en caso de sismo.

Superficie construida. 60.834 m<sup>2</sup>.  
Camas. 239.  
Quirófanos. 7.  
Salas de parto integral. 2.  
Box de consultas y procedimientos. 58.  
Auditorio. 200 localidades.  
Helipuerto.  
Plazas de aparcamiento. 410 (350 subterráneas).  
Arquitectos. Hugo Silva Soto y Cristián Moraga García.  
Proyecto ejecutado bajo la Certificación de Edificio Sustentable CES HOSPITALES (Sistema Nacional de Certificación de Calidad Ambiental y Eficiencia Energética para Edificios de Uso Público en Chile).

España

## HOSPITAL QUIRÓNSALUD ZARAGOZA

Diseñado en torno a tres áreas funcionales (Hospitalización, Consultas Externas y Bloque Técnico) contará entre sus instalaciones con 250 camas (180 habitaciones individuales) y 135 consultas externas para prestar una atención clínica integral y cubrir todas las necesidades médico-quirúrgicas.

En su diseño, se ha tenido en cuenta su emplazamiento para lograr un mayor aprovechamiento solar y proteger las zonas sensibles del viento y de la contaminación acústica. Con este objetivo, se ha optado por un diseño pasivo que optimiza el comportamiento energético y por materiales que maximizan el aislamiento térmico y acústico.

Para ahondar en la sostenibilidad del proyecto, se emplean materiales de baja emisividad y con reducción de huella de carbono, desde su fabricación hasta la puesta en obra. Destacar que contará con equipos condensados por agua de alta eficiencia para disponer de un sistema de geotermia abierto, paneles híbridos para la producción de energía eléctrica y térmica para el precalentamiento de ACS (Agua Caliente Sanitaria) que cubrirán el 70% de la demanda, y en su cubierta paneles fotovoltaicos para autoconsumo y climatizadores con secciones de recuperación de calor de máxima eficiencia para reducir la necesidad de climatización interior.

**“El vanguardista hospital será inteligente, digitalizado, sostenible e integrará todas las especialidades médicas para garantizar el mayor bienestar”**

### FICHA TÉCNICA

Superficie construida. 31.657 m<sup>2</sup>.

Camas. 250.

Consultas externas. 135.

Unidad de Cuidados intensivos. 12.

Quirófanos. 14.

Laboratorios. 2.

Plazas aparcamiento. 300.

Arquitecto. Enero Arquitectura.





Superficie Construida. 27.632 m<sup>2</sup>.  
 Camas. 70.  
 Quirófanos. 6.  
 Unidad de Cuidados intensivos. 4 (1 aislada).  
 Consultas externas.11.  
 Laboratorios. 2 (Clínicos y Fórmulas Lácteas).  
 Arquitecto. Arquinteg.

FICHA TÉCNICA

## Estado de Yucatán | México HOSPITAL DE TICUL

El nuevo Hospital de Ticul, ciudad conocida como "La Perla del Sur", es una infraestructura prioritaria para esta región histórica de México que aportará 70 nuevas camas y 15 especialidades que serán capaces de atender a la población local de la mayor parte de las enfermedades y logrará evitar innumerables desplazamientos a Mérida, capital del Estado de Yucatán al que pertenece y de la que se encuentra a 85 kilómetros de distancia.

SANJOSE elabora el proyecto y la ejecución de esta importante obra de más de 27.000 metros cuadrados que contará con todos los servicios e instalaciones necesarias para crear un hospital regional más resolutivo. Además de las 70 camas ya mencionadas contará con, 6 quirófanos, 4 UCIs (1 aislada), laboratorio clínico, laboratorio de fórmulas lácteas y 11 consultas externas: Medicina Interna, Nefrología, Pediatría Médica, Cirugía General, Traumatología y Ortopedia, Telemedicina, Atención Prenatal, Ginecología y Obstetricia, Displasias, Psicología y Medicina Física y Rehabilitación.

“SANJOSE realiza el proyecto y obra del nuevo Hospital de Ticul, una **infraestructura prioritaria que atenderá la mayor parte de las enfermedades** y evitará largos desplazamientos a la población local”





## FICHA TÉCNICA

Superficie construida. 36.416 m<sup>2</sup>.

Camas. 208.

Quirófanos. 7.

Arquitecto. López - Fando y Asociados.

España

## HOSPITAL CLÍNICO UNIVERSITARIO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA (CHUS)

Ampliación en casi un 30% del Hospital Clínico Universitario de Santiago de Compostela (CHUS) que comprende actuaciones en los dos extremos del actual edificio: ampliación A que consiste en la ejecución de una edificación nueva de 4 plantas sótano, planta baja y 4 plantas sobre rasante, conectada al edificio A actual (incluyen la reforma de las zonas de tránsito entre ambas construcciones y la urbanización del entorno próximo); y la ampliación C en la que se construye un nuevo edificio de 2 plantas sótano, planta baja y 3 plantas sobre rasante conectado al edificio C por dos pasillos.

La intervención hará posible contar con 5 nuevas unidades de hospitalización con 36 camas cada una y una nueva unidad de hematología de 28 camas, sumando 208 camas más disponibles y permitiendo que las habitaciones sean dobles o individuales. El aumento de superficie permitirá ampliar las urgencias pediátricas y reformar las de adultos, incorporar 7 quirófanos y mejorar áreas como el laboratorio de microbiología, el hospital de día, la unidad de mama, endoscopias y consultas externas.

**“SANJOSE, que también construyó el hospital original, realiza este proyecto de ampliación del CHUS que mejorará todas sus instalaciones y le permitirá superar las 1.000 camas”**

A Coruña | España

## COMPLEJO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE FERROL

Fase I del nuevo Plan Director puesto en marcha por la Xunta de Galicia (diseñado para llevarlo a cabo en tres fases) que supondrá la integración definitiva de los hospitales públicos Arquitecto Marcide, Naval y Novoa Santos en un solo complejo.

Las obras de esta Fase I, realizadas sin detener ni un día el correcto funcionamiento del hospital, consisten en la reforma y ampliación de los edificios existentes, incrementando el número de camas en un 25%, las consultas externas en un 27%, así como el espacio destinado a urgencias, y albergando la nueva central de instalaciones, gerencia, dirección y administración.

Comprenden la ejecución de obras de gran calado en el Hospital Arquitecto Marcide (HAM) y obras de reforma necesarias para realojar ciertos servicios en el HAM y poder ejecutar las obras, en el Hospital Naval (HN). Básicamente responderá en el HAM a la ampliación de los edificios Este y Sur, la reforma de la planta semisótano para ubicar el nuevo servicio de Radiología, y a la urbanización circundante a estas áreas. El hospital contará con 170 camas más y 62 UCIs (34 de infecciosos y 28 de obstetricia y ginecología).



Superficie construida. 34.232 m<sup>2</sup>.

Camas. 170.

Unidad de Cuidados intensivos. 62.

Nuevo Servicio de Radiología.

Arquitecto. López - Fando y Asociados.

FICHA TÉCNICA





## FICHA TÉCNICA

Superficie construida. 36.788 m<sup>2</sup>.

Unidades habitacionales. 319.

Otros servicios. Auditorio, Club de Salud y Spa, piscinas climatizadas interiores y exteriores, gimnasio, áreas deportivas exteriores, espacios gastronómicos, Club de Vela y Buceo, centro de animación, etc.

Arquitecto. Studio Gronda.

Certificación BREEAM® con Clasificación Muy Bueno.

\* Premio "Best Newcomer of the Year 2024" por la revista de lujo Hideaways.

\* Premio Architecture MasterPrize (AMP) 2023 en la categoría "Hospitality Architecture".

Mallorca | España

## HOTEL-RESORT IKOS PORTO PETRO 5 ESTRELLAS

Ubicado en una parcela de más de 90.000 metros cuadrados en la costa sures-te de Mallorca, cerca del Parque Nacional de Mondragó, este espectacular complejo turístico de más de 35.000 metros cuadrados de superficie construida inaugurado este año alberga 319 unidades habitacionales con diversos tamaños y servicios, así como diversas zonas comunes de recreación entre las que destacan diversas zonas de piscinas climatizadas y exteriores, un spa de más de 800 metros cuadrados, 6 restaurantes, pistas de tenis, campo de fútbol 5, gimnasio etc. En cuanto al diseño de los espacios interiores destaca por el minimalismo, los colores suaves y el uso de la madera y materiales nobles para aportar un carácter elegante.

En cuanto a la sostenibilidad del proyecto certificado por BREEAM® destacar la instalación de un parque fotovoltaico con el fin de reducir el uso de energía en la parte superior del hotel y sus instalaciones para gestionar de forma sostenible la cadena de suministro y el consumo de agua y residuos.

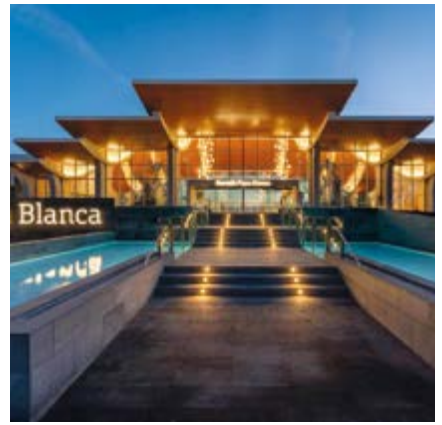






“El hotel-resort más grande de Lanzarote es todo un ejemplo de sostenibilidad y de integración en el entorno”





Yaiza - Lanzarote en Islas Canarias | España

## HOTEL - RESORT BARCELÓ PLAYA BLANCA 4 ESTRELLAS Y PASEO COMERCIAL LASAL

Sobre una parcela de más de 100.000 metros cuadrados en primera línea de mar, a tan solo 100 metros de Playa Dorada se encuentra el mayor hotel-resort de Lanzarote. Un complejo de nueva construcción distribuido en 5 edificios (4 de ellos dispuestos en forma de peine) y en 13 grandes espacios diferenciados, que incluyen un total 720 habitaciones y 1.440 plazas hoteleras (incluyendo una zona 'premium' de 130 habitaciones y servicios exclusivos), 10.000 metros cuadrados de zonas de agua, Wellnes Center con spa, 3.000 metros cuadrados de zonas deportivas (Gimnasio, centro deportivo, pistas de tenis y pádel, etc.) centro de convenciones y teatro (ambos con una superficie de 2.000 metros cuadrados), 5 bares, 7 restaurantes, discoteca, paseo comercial, 492 plazas de aparcamiento, etc.

El proyecto arquitectónico ha buscado conservar el valioso patrimonio cultural del entorno natural y la biodiversidad del contexto donde se ubica. En cuanto al diseño y a las características distintivas del proyecto destacar su espectacular hall de grandes dimensiones, con una gran cúpula y vistas infinitas al mar y la perfecta integración de las formas, colores y texturas utilizadas, inspiradas en el entorno natural de Lanzarote.

El hotel ha sido construido en base a los más exigentes criterios de eficiencia y ahorro energético, con instalaciones de geotermia y aislamiento térmico, iluminación LED, climatizadores eficientes y BMS (Building Management System), que permite gestionar y controlar los sistemas del edificio de manera centralizada, reduciendo el consumo energético, minimizando el impacto medioambiental, alargando la vida útil del edificio y generando mayor confort a los huéspedes.

Superficie construida. 95.793 m<sup>2</sup>.

Edificios. 5.

Habitaciones. 720.

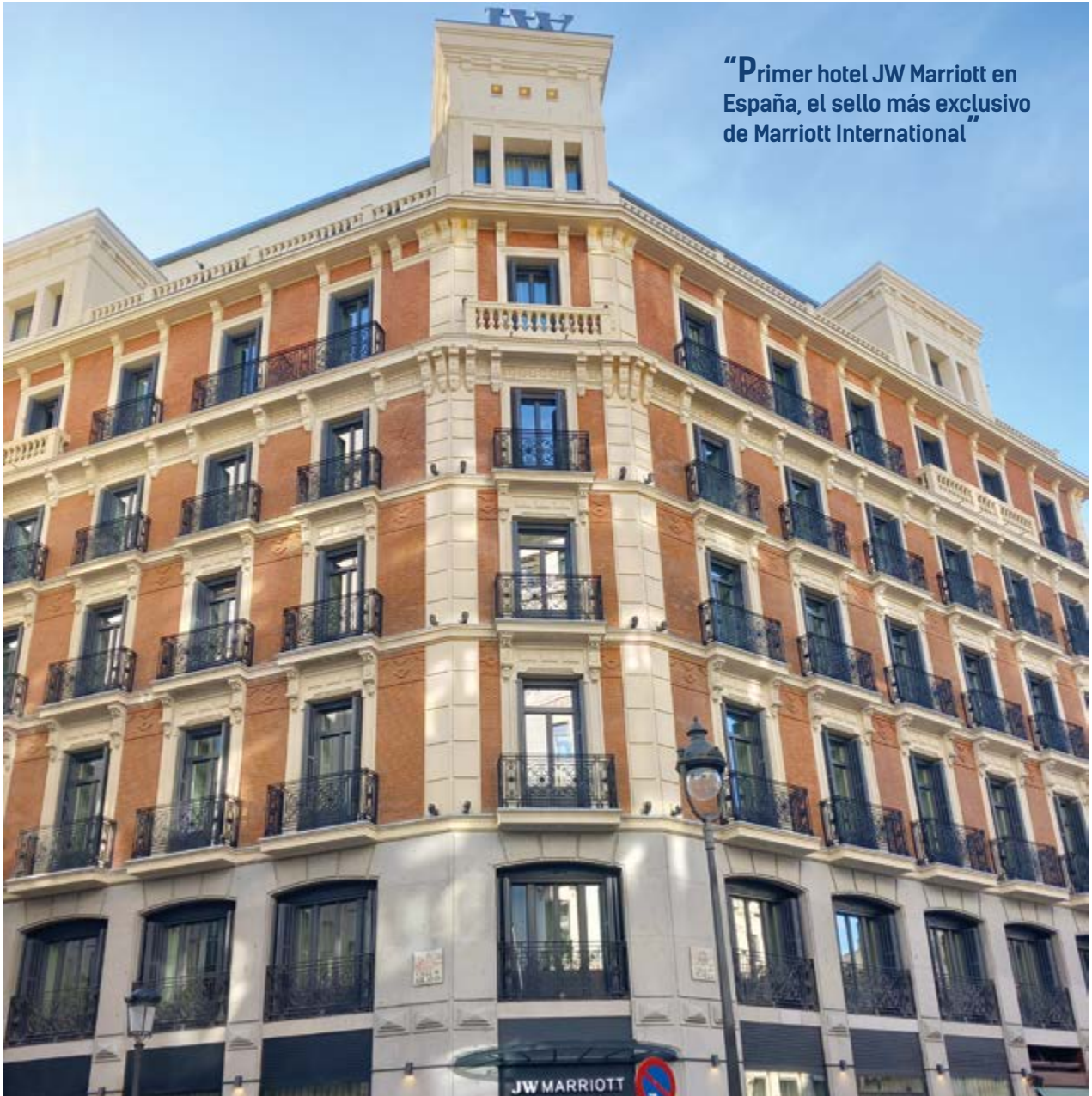
Otros Servicios. 10.000 m<sup>2</sup> de zonas de agua, centro de convenciones, teatro, Wellness Center con spa, 3.000 m<sup>2</sup> de zonas deportivas, discoteca, espacios gastronómicos, 492 plazas de aparcamiento, paseo comercial en primera línea de mar, etc.

Arquitecto. CMV Architects.

\* Premio Re Think (Top 10) de los "Mejores Proyectos de Sostenibilidad y Rehabilitación Hotelera" en España 2023. Este galardón reconoce tanto su diseño como la implementación de los criterios de sostenibilidad aplicados al turismo y al sector hostelero mediante medidas para la reducción de costes y el aumento de la calidad, confort y atractivo hotelero.

FICHA TÉCNICA

**“Primer hotel JW Marriott en España, el sello más exclusivo de Marriott International”**



España

## JW MARRIOTT HOTEL MADRID 5 ESTRELLAS

Singular proyecto hotelero que ocupa dos edificios (Carrera de San Jerónimo 9-11) de finales del siglo XIX (1886) en una ubicación privilegiada del centro de Madrid: la Plaza de Canalejas. Ambos edificios, completamente restaurados y adaptados a su nuevo uso, están incluidos en el catálogo de edificios protegidos por el Ayuntamiento y representan una muestra de la arquitectura característica madrileña de su época.

El JW Marriott Hotel Madrid tiene fachada a tres calles, lo que permite que prácticamente sus 139 habitaciones sean exteriores, además, cuenta con 4 patios interiores que sirven para iluminar zonas comunes y de tránsito a la vez que incorporan singularidad al diseño del mismo.

### FICHA TÉCNICA

Superficie construida. 10.657 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 139 (20 suites).

Otros servicios. Spa, gimnasio, espacios gastronómicos.

Arquitecto. Arvo Arquitectura de Juan.

Certificación LEED Oro.

España

## FOUR SEASONS RESORT MALLORCA AT FORMENTOR 5 ESTRELLAS GRAN LUJO

Localizado en uno de los espacios más emblemáticos y espectaculares de la isla de Mallorca, la renovación integral del Hotel Formentor (célebre establecimiento mallorquín y lugar de encuentro de príncipes, actores, y escritores en el siglo XX) que está realizando SANJOSE logrará conservar perfectamente el célebre espíritu del pasado, consiguiendo un perfecto equilibrio entre herencia y modernidad, manteniendo su autenticidad y el encanto atemporal que le ha caracterizado a lo largo de su historia pero combinándolo con nuevos elementos de diseño que lo volverán a situar en el mapa del lujo internacional y lo consolidarán como una experiencia única para sus visitantes.

El renovado hotel, situado en un entorno único cuya conservación ha sido prioritaria, mantiene el trazo blanco de la fachada del edificio entre los pinos como seña de identidad frente al azul del mar, reduce su número de habitaciones de 123 a 110 (todas con vistas al mar) para fomentar un turismo sostenible y de calidad, e implementa, desde su concepción, iniciativas punteras en materias de sostenibilidad que le permitirán un ahorro energético del 42%, y que le llevarán a ser el único hotel de Mallorca en lograr la Certificación LEED Oro.



Superficie construida. 21.066 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 110.

Otros servicios. Spa, piscinas, espacios gastronómicos, etc.

Arquitecto. Estudio Lamela.

Interiorismo. Gilles&Boissier y Estudio Lázaro Violán.

Proyecto en ejecución bajo la Certificación LEED Oro.

FICHA TÉCNICA



## VERDELAGO RESORT 5 ESTRELLAS

Construcción de un pueblo turístico - resort 5 estrellas en el Algarve -concretamente en primera línea de mar en Castro Marim, entre Altura y Praia Verde- con una superficie de más de 80 hectáreas en una amplia zona verde, con acceso directo a la playa, y con 373 unidades habitacionales de diversa tipología una vez este finalizado.

En la Fase I del desarrollo de este "nuevo pueblo" realizada por SANJOSE se han construido 102 unidades habitacionales (desde villas a apartamentos de diferente capacidad y tamaño), varias infraestructuras de apoyo, el denominado "Clube do Aldeamento" que da servicio a todo el pueblo turístico al albergar los servicios de recepción y el restaurante principal y una amplia gama de servicios entre los que se incluyen piscinas, club infantil, bares, un mercado de productos locales, equipamientos deportivos, etc. Recientemente, SANJOSE se ha adjudicado la Fase II que contempla la construcción de 54 unidades habitacionales más.

**“Un resort de lujo en un entorno natural de más de 80 hectáreas que destaca por su **baja densidad constructiva (8,7%)** y su **concienciación con la sostenibilidad y la preservación de la biodiversidad**”**



### FICHA TÉCNICA

Superficie construida. 38.815 m<sup>2</sup>.

Unidades habitacionales. 156.

Otros servicios. Club, espacios gastronómicos, piscinas, club infantil, un mercado de productos locales, equipamientos deportivos, etc.

Arquitecto. Saraiva + Associados.



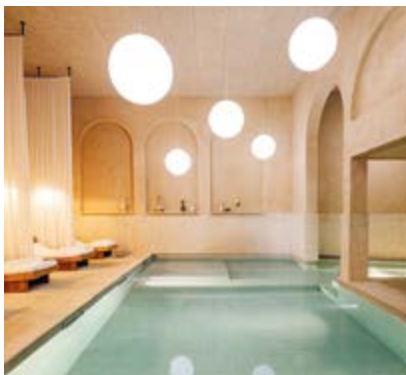
Vila Nova de Gaia | Portugal

## THE REBELLO HOTEL & SPA 5 ESTRELLAS

“Incluido en el selecto grupo de hoteles **Small Luxury Hotels of The World**”

Singular proyecto hotelero a orillas del Duero y con vistas a Oporto que ha logrado transformar magistralmente siete edificios industriales del siglo XVIII en un moderno y ecléctico complejo hotelero distribuido en cuatro edificios: dos nuevos volúmenes centrales, construidos desde cero en consonancia con la topografía del lugar, y dos edificios laterales que conservan sus elementos originales.

En su interior se distribuyen sus 103 unidades habitacionales que se dividen en 11 tipos diferentes que van desde 37 hasta 195 metros (estudios, suites, penthouses, etc.) y todo tipo de servicios. Los interiores de todo el hotel están decorados con obras de arte, objetos artesanales y todo tipo piezas seleccionadas que mezclan el diseño náutico e industrial perfectamente complementados por los materiales empleados, entre los que destacan madera de nogal, acero y cemento.



Superficie construida. 23.526 m<sup>2</sup>.

Unidades habitacionales. 103.

Otros servicios. Espacios gastronómicos, rooftop bar, club infantil, salas de reuniones, Centro de Spa y Bienestar, piscina climatizada, gimnasio, tienda, etc.

Arquitectos. Metro Urbe y Arq2525.

FICHA TÉCNICA

## “Un nuevo barrio para Lisboa”





## Lisboa | Portugal

# COMPLEJO CAMPO NOVO

Proyecto que significa prácticamente la creación de un nuevo barrio que amplía Jardim do Campo Grande y aumenta su atractivo mediante el uso mixto de los barrios tradicionales con una completa oferta comercial, residencial, de oficinas, servicios, y un amplio espacio público con 20.000 metros cuadrados de jardines.

Será un oasis que dará a los lisboetas una nueva centralidad donde satisfacer todas sus necesidades en sus 80.000 metros cuadrados de parcela. SANJOSE participa en este gran proyecto con la construcción de 4 de los 8 Lotes (1, 6, 7 y 8) que lo componen y que suponen más de 90.000 metros cuadrados de superficie construida distribuidos en cuatro modernas edificaciones de diversos usos: Alameda Comercial con supermercado, tiendas, restaurantes, etc.; un innovador edificio de oficinas que contará con la certificación LEED Oro; dos exclusivos edificios residenciales de 85 y 50 viviendas; y la construcción de 2.424 plazas de aparcamiento subterráneas.

Superficie total construida. 93.518 m<sup>2</sup>.

Centro comercial. 46.032 m<sup>2</sup>.

Edificio de oficinas. 18.400 m<sup>2</sup>.

Edificios residenciales. 2 (29.086 m<sup>2</sup> y 135 viviendas).

Plazas de aparcamiento. 2.424.

Arquitectos. Reify by Sonae Sierra y Saraiva & Associados.

FICHA TÉCNICA

## COMPLEJO AUDIOVISUAL MADRID CONTENT CITY

Madrid Content City, cuyas instalaciones ocuparán más de 240.000 metros cuadrados una vez finalizado, es el mayor hub audiovisual de España y todo un referente en Europa. SANJOSE ha colaborado en la construcción de este gran complejo desde la Fase I con un total de 17 edificios (6 actualmente en ejecución) y diversas obras entre los que destacan las oficinas de Secuoya y Netflix, 12 espacios independientes para uso audiovisual y administrativo, auditorio, aparcamientos, muelles de carga, almacenes, una gran explanada para grabar al aire libre, viales, urbanización, 2 edificios para restauración, etc.

A nivel constructivo, para garantizar un gran aislamiento acústico interior y evitar ruidos y vibraciones en los espacios de grabación (ubicados cerca de las vías del tren), se emplea un sistema constructivo estructurado en varias capas constituidas por estructura prefabricada de hormigón, paneles de hormigón en cerramientos, con trasdosados a base de estructura metálica, aislamientos con distintas densidades, cámaras de aire y placas de cartón-yeso; así como sistemas de tacos elastoméricos y cubiertas multicapa.

**“Primera sede de producción de Netflix en Europa”**

### FICHA TÉCNICA

Superficie total construida. 72.526 m<sup>2</sup>.

Edificios. 17.

Auditorio. 260 localidades.

Arquitectos. Pelayo García Costales, Santiago Cifuentes Barrio, Ana del Valle Santos, Carlos Rubio Carvajal y C23 Arquitectos.





“Proyecto desarrollado con tecnología BIM que **podrá albergar a 650 profesionales y contará con espacios anexos tanto para uso interno como público**”



Chile

## EDIFICIO CONSISTORIAL DE OVALLE

El nuevo complejo administrativo, que incluye una nueva edificación de 7 pisos en altura y una planta subterránea y dos de conservación histórica que serán remodelados, reunirá todas las dependencias de la Ilustre Municipalidad de Ovalle actualmente dispersas dentro de la ciudad, lo que permitirá optimizar el desarrollo de las actividades institucionales, tanto funcionales como espaciales, en una arquitectura ambiental y tecnológicamente sostenible.

Además de tener la capacidad para albergar a 650 profesionales, la nueva infraestructura pública contará con diversos servicios y recintos anexos destinados tanto al uso interno como a los ciudadanos.

Superficie construida. 14.013 m<sup>2</sup>.

Arquitecto. Jaime Fajardo de la Cuba.

El proyecto cuenta con la Precertificación CES (Certificación Edificio Sustentable).

FICHA TÉCNICA

España

## EDIFICIO GENERALI ORENSE 4, AZCA – MADRID

Rehabilitación integral de este emblemático edificio de oficinas de 15 plantas de altura, levantado en los años 70 por los arquitectos Genaro Alas y Pedro Casariego, que ha sabido conservar su esencia original, al mismo tiempo que ha otorgado una nueva identidad mucho más moderna y da una respuesta eficaz en términos de funcionalidad, flexibilidad, estética, confort y sostenibilidad.

Finalmente, el nuevo Edificio Generali Orense 4 ha conseguido incrementar su eficiencia energética con la renovación de instalaciones y la nueva envolvente térmica, la utilización de energías limpias, la optimización en el consumo de agua, etc. Asimismo, el edificio ha incrementado sustancialmente el bienestar del usuario ganado en flexibilidad mediante la creación de nuevos espacios de trabajo colaborativos, mejorado en términos de calidad ambiental interior (acústica, luz natural, aire y confort térmico), incorporado numerosos espacios verdes a través de varias terrazas de nueva creación y ha renovado completamente su aparcamiento subterráneo que alberga 155 plazas.

**“El compromiso con la sostenibilidad del proyecto ha sido total. Ejecutado mediante la metodología BIM y bajo los parámetros de la certificación LEED Platino”**



### FICHA TÉCNICA

Superficie construida. 31.875 m<sup>2</sup>.

Arquitecto. Estudio Lamela.

Certificación LEED Platino.

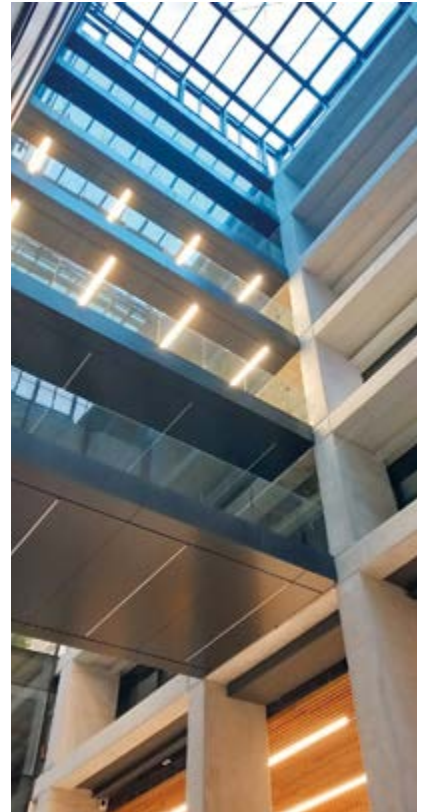
España

## EDIFICIO DE OFICINAS RUIZ PICASSO 11, AZCA-MADRID

“Sostenibilidad y conectividad son base del proyecto al contar con los más exigentes estándares en ESG, convirtiendo el espacio de trabajo en un lugar verde donde **la huella de carbono será mínima**”

Singular edificio construido con la tecnología más avanzada en su sector que se caracteriza por ser uno de los más flexibles, con mayor capacidad adaptativa de todo el país y por la perfecta optimización del espacio para crear un entorno de bienestar. Además, será uno de los edificios más inteligentes del país, al estar provisto de la tecnología ‘The Edge’ que cuenta con múltiples parámetros de monitorización que proporcionan una información valiosa y práctica que lo hacen único.

El proyecto, realizado bajo la metodología BIM, ha consistido en la reforma integral y modernización del reconocido Edificio Sollube, tanto la modificación exterior para proyectar un nuevo y vanguardista edificio que entiende su entorno y ofrece una solución global y elegante; como su decidida apuesta por la sostenibilidad, la conectividad, y un mejor aprovechamiento de los espacios interiores: 10 plantas con aparcamiento subterráneo que albergarán un uso mixto de espacio comercial en las tres plantas inferiores y de oficinas en el resto. Señalar que también cuenta con más de 2.000 metros cuadrados de terrazas y un auditorio.



Superficie construida: 39.828 m<sup>2</sup>.

Arquitecto. Fenwick Iribarren Architects.

Proyecto ejecutado bajo las certificaciones LEED Platino, WELL Oro, WiredScore y SmartScore.

FICHA TÉCNICA



Madrid | España

## EDIFICIO ALCALÁ 544

Edificio administrativo situado en el nuevo distrito madrileño de la innovación denominado MADBIT que transmite armonía y elegancia a través de una volumetría potente y sencilla. La composición visual del edificio se genera a partir de paramentos opacos que recorren todos los forjados de los diferentes niveles del edificio, potenciando las fachadas acristaladas. En las fachadas Este, Sur y Oeste se mantiene el mismo sistema de fachada, pero se incluye un elemento de perforación a modo de doble piel, que sirve para protección solar y de privacidad con los vecinos colindantes.

Alcalá 544 garantiza un excelente ahorro energético, reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>, un consumo eficiente para el uso del agua. Además, en cuanto a su construcción, ha sido realizada mediante prácticas constructivas que minimizan el uso de recursos naturales. La total implicación del proyecto con la sostenibilidad y la eficiencia se ha traducido en la obtención de la certificación LEED Platino, de hecho, en el momento de su concesión supuso la máxima puntuación obtenida en España bajo la versión LEED V4 (94/110).

**“Desarrollado bajo la metodología BIM y realizado con prácticas constructivas que minimizan el uso de recursos naturales”**



### FICHA TÉCNICA

Superficie construida. 17.597 m<sup>2</sup>.  
Arquitecto. Fenwick Iribarren Architects.  
Certificación LEED Platino.



Barcelona | España

## CONJUNTO DE EDIFICIOS DE HIIT ILLA FITÓ

“Edificio de gran personalidad plenamente **comprometido con la sostenibilidad y el bienestar de sus usuarios**”

Proyecto ejecutado bajo la tecnología BIM que supone la construcción de un nuevo conjunto de oficinas destinadas para alquiler formado por dos edificios unidos por un módulo de conexión en planta baja, que cuentan con dos plantas sótano, seis sobre rasante y cubierta transitable que proporciona espacios de descanso en las cotas superiores.

El proyecto diseñado por el estudio de arquitectura de Carles Ferrater (OAB) será un edificio luminoso, moderno y de gran personalidad, especialmente por sus fachadas exteriores ejecutadas con UHPC (Hormigón Arquitectónico) y compuesta por módulos de troncos piramidales con amplias ventanas en su parte central. Destacar también un gran patio central conformado por muros cortina, con una doble altura en planta baja que genera sensación de amplitud.



Superficie construida. 15.732 m<sup>2</sup>.

Edificios. 2

Arquitecto. OAB.

Proyecto ejecutado bajo la Certificación LEED y WELL Platino.

FICHA TÉCNICA

Lisboa | Portugal

## UNITED LISBON INTERNATIONAL SCHOOL

Construcción de un nuevo centro educativo donde ya se ha puesto en funcionamiento su primer edificio de prácticamente 24.000 metros cuadrados, que ha supuesto la rehabilitación de una edificación protegida (Premio Valmor en 1958) y una nueva construcción. En el proyecto destaca también la amplia urbanización exterior en la que se encuentran diversas instalaciones deportivas y de ocio al aire libre.

Actualmente se está ampliando el campus con la ejecución diversas obras de infraestructuras, urbanización de parte de la parcela, y la construcción de dos nuevos edificios, uno para ampliar la oferta escolar y un equipamiento deportivo y espacio polivalente.



### FICHA TÉCNICA

Superficie construida. 52.615 m<sup>2</sup>.

Edificios. 3.

Arquitecto. Capinha Lopes Consulting.

Proyecto ejecutado bajo la certificación BREEAM® Muy Bueno.

\* Premio SIL (Salón Inmobiliario de Portugal) 2021 a la Mejor Rehabilitación Urbana en la Categoría de Comercio y Servicios tras el primer edificio puesto en funcionamiento.



Lima | Perú

## CENTRO DE FORMACIÓN E INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS DE LA SALUD DE LA UNIVERSIDAD SAN IGNACIO DE LOYOLA (USIL)

Nuevo edificio dedicado a la enseñanza y práctica de la medicina humana que permite a estudiantes, investigadores, docentes y profesionales de la salud trabajar juntos en un ambiente colaborativo e interdisciplinario.

El centro académico consta de cuatro niveles diferenciados en forma y función. Cuenta con aulas, áreas de trabajo, y laboratorios especializados en Farmacología, Bioquímica, Biología, Histología, Patología y Microscopía, así como otros de alto estándar en investigación, como los laboratorios de biología celular y molecular, microbiología y parasitología. Además, cuenta con uno de los centros de simulación más modernos de América Latina, con distintas especialidades, como la unidad de trauma shock, atención prehospitalaria, sala de pediatría, sala de partos, procedimientos quirúrgicos y consultorios.

Equipado con instalaciones y máquinas de última generación, el nuevo centro está diseñado para potenciar los estudios interdisciplinarios, para que las diferentes especialidades evalúen de forma integral la recuperación de los pacientes y profesionales de otras carreras, como Nutrición y Dietética, Psicología y Ciencias de la Actividad Física y del Deporte, trabajen de manera conjunta.

**“Posee uno de los centros de simulación más modernos de América Latina, con distintas especialidades, replicando el entorno que los futuros médicos tendrán en clínicas y hospitales”**



Superficie construida. 10.862 m<sup>2</sup>.

Arquitectos. Marcos Benites Guevara y Alexander Díaz Linares.

FICHA TÉCNICA



Italia

## CENTRO DEPORTIVO GO-FIT LIDO DI MILANO

Nuevo centro deportivo con tres plantas sobre rasante y tres subterráneas que incluirá entre sus instalaciones tres piscinas, zona de hidroterapia/spa, sauna, salas fitness de más de 1.300 metros cuadrados, 4 salas para actividades deportivas varias, una terraza exterior en planta segunda para la práctica del crossfit, ludoteca, bar, 297 plazas de aparcamiento subterráneas, etc.

El proyecto, localizado dentro de la zona/parque Lido di Milano, también incluye la restauración de la histórica fachada que da acceso al complejo, la transformación de una piscina existente de 8.000 metros cuadrados en un lago artificial y la realización de una nueva piscina exterior.



España

## PALACIO DE DEPORTES DE OVIEDO

Obras de rehabilitación, reforma y modernización del actual Palacio de los Deportes de Oviedo, que logrará un aumento de aforo hasta los 5.300 espectadores (ampliables en caso de conciertos o espectáculos) y la completa renovación de todos los espacios auxiliares para readaptarlos a las exigencias actuales en materia de instalaciones, eficiencia energética y acústica.

Superficie construida. 12.587 m<sup>2</sup>.

Arquitectos. Antonio Desmonts Sierra,  
Alfredo Antuña Presa y Daniel Villanueva  
Zaralandia.

FICHA TÉCNICA

España

## PLAN VIVE DE LA COMUNIDAD DE MADRID

SANJOSE Constructora es el promotor delegado para gestionar proyectos, licencias y la construcción para el fondo de Ares Management Real Estate, que ganó, vía Avalon Properties, la concesión a 50 años de los Lotes I y II de la Comunidad de Madrid para la construcción y gestión de alquileres y su mantenimiento de 3.582 viviendas de 1 a 3 dormitorios (1.701 Lote I y 1.881 Lote II) que supondrán más de 410.000 metros cuadrados de superficie construida en Valdebebas - Madrid, Torrelodones, Alcalá de Henares, Colmenar Viejo, Getafe, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Torrejón de Ardoz, Móstoles y Alcorcón.

Durante el diseño y el desarrollo de la construcción se está empleando la metodología BIM y se está dando especial importancia a soluciones racionalizadas como fachadas y baños prefabricados, logrando con ello optimizar recursos, acortar plazos y múltiples ventajas en el campo de la sostenibilidad. Destacar que todos los proyectos contarán con la certificación BREEAM® Bueno, Calificación Energética A y un sistema de calefacción y refrigeración eficientes a través de energía aerotérmica.



Valdebebas, Madrid (España)

## Tres Cantos, Madrid (España)



Superficie construida residencial. 414.415 m<sup>2</sup>.  
Superficie urbanizada. 130.261 m<sup>2</sup>.  
Promociones. 23.  
Viviendas. 3.582.  
Edificios. 66.  
Plazas de aparcamiento. 5.406.  
Arquitectos. Alberich-Rodríguez, GP-17,  
Cano y Escario.  
Project Manager. Aedas Homes.  
Proyecto en ejecución bajo la Certificación  
BREEAM®.

FICHA TÉCNICA

**“El Plan VIVE es el mayor exponente en España de la colaboración público-privada para favorecer el acceso a la vivienda”**



Alcalá de Henares, Madrid (España)



Sevilla | España

## JARDINES HACIENDA ROSARIO

Macroproyecto residencial situado al este de la ciudad de Sevilla excelentemente comunicado y rodeado de zonas verdes y equipamientos que acogerá más de 1.000 viviendas una vez finalizada todas sus edificaciones. En 2023, SANJOSE había finalizado cuatro edificios y se encuentra construyendo dos más en diferentes fases de ejecución.

Jardines Hacienda Rosario destaca por su diseño y arquitectura de vanguardia, además de por sus 37.000 metros cuadrados de espacios comunitarios al más puro estilo resort, con dos piscinas, seis pistas de pádel, campo de fútbol, pista de baloncesto, juegos infantiles, circuito de running, club social, amplias zonas verdes, etc.



### FICHA TÉCNICA

Superficie construida. 129.863 m<sup>2</sup>.  
Edificios. 6.  
Viviendas. 870.  
Espacios comunes. 37.000 m<sup>2</sup>.  
Arquitecto. GEA Arquitectos.



Ibiza | España  
**COMPLEJO SABINA ESTATES**

Complejo residencial único donde confluyen la sostenibilidad, el lujo y una depurada arquitectura - donde predomina el blanco ibicenco y la piedra autóctona - que combina la modernidad y la perfecta integración con su espectacular entorno de carácter rural y sosegado.

Este exclusivo desarrollo, que abarca un privilegiado terreno de diecisiete hectáreas en Cala Tarida, costa oeste de la isla, ofrecerá 50 exclusivas villas una vez finalizado completamente el proyecto. Actualmente se encuentran en ejecución 13 villas y se han finalizado 28, así como su espectacular Club House 5 estrellas para residentes con restaurante y diversos servicios.

Superficie construida. 74.102 m<sup>2</sup>.

Villas. 41.

Club House 5 estrellas.

Arquitectos. David Chipperfield (Premio Pritzker), John Pawson, Estudio Vila 13, Romano Arquitectos, Blaskstad, Aires Mateus, Elías Rizo (Premio Pritzker), Studio MK27 (Marcio Kogan -Premio Pritzker- & Suzana Glogowski), etc.

Proyecto en ejecución bajo la Certificación BREEAM® Excelente (Fase I certificada).

FICHA TÉCNICA

Hotel Galeón 5 estrellas, Ibiza (España)



Residencia de estudiantes Mi Campus en Burjassot, Valencia (España)



Centro Deportivo Viding Castellana, Madrid (España)



Residencial The Flower Tower en Leça da Palmeira (Portugal)



Hospital San José de Casablanca (Chile)



Centro Hospitalario y Universitario de Coimbra (CHUC) (Portugal)



Residencia de estudiantes Greystar en Cantoblanco, Madrid (España)



Residencial La Tipuana en Malilla, Valencia (España)



Residenciales Tarsia III y Tarsia IV, Granada (España)



Estación Ferroviaria Madrid - Chamartín - Clara Campoamor (España)



Estación Pasante de Madrid - Puerta de Atocha - Almudena Grandes (España)

## PRINCIPALES PROYECTOS OBRA CIVIL

- Estación Ferroviaria Madrid - Chamartín - Clara Campoamor. Ampliación.
- Estación Pasante de Madrid - Puerta de Atocha - Almudena Grandes. Ampliación.
- Nueva Estación Intermodal de Ourense.
- Nueva Estación de Lugo.
- Tramo Tafalla - Campanas en Navarra del Corredor Cantábrico - Mediterráneo de Alta Velocidad.
- Tramo Évora Norte - Freixo del Corredor Internacional del Sur (Portugal).
- Tramo Sangonera - Totana del Corredor Mediterráneo de Alta Velocidad Murcia - Almería.
- Tramo Amusco - Osorno de la Línea de Alta Velocidad Palencia - Aguilar de Campoo.
- Actuaciones complementarias en la plataforma del Corredor Mediterráneo de Alta Velocidad Murcia - Almería. Tramo Murcia - Lorca.
- Tramo Polanco - Santander de la Autovía A-67, Cantabria.
- Tramo Vilaboa - A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra.
- Tramo Enlace de La Concepción - Enlace de la Autovía del Mediterráneo A-7, Almería.



**Tramo Vilaboa - A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra (España)**



**Sistema de presas Béznar - Rules, Granada. Fase I - Desglosado 9 (España)**

- Tramo Olivares de Duero - Tudela de Duero de la A-11 Autovía del Duero, Valladolid.
- Accesos a la Zona de Actividades Logísticas e Industriales de Asturias (ZALIA) desde la red de alta capacidad.
- Sistema de presas Béznar - Rules, Granada. Fase I - Desglosado 9.
- Terminal H de MSC Cruceros en el Puerto de Barcelona.
- Urbanización del sector 10 de A Coruña (Parque Ofimático).
- Carril Bus en la Avenida de Burgos, Madrid.

- Movilidad vertical y elevadores mecánicos en la ladera Este del barrio de Parquesol, Valladolid.
- Movilidad vertical y elevadores mecánicos en la ladera Norte del barrio de Parquesol, Valladolid.
- Urbanización Paraninfo Tres Cantos, Madrid.
- Urbanización Polígono 3 Peri-IV-01 San Roque, Vigo.
- Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).



España

## ESTACIÓN FERROVIARIA MADRID – CHAMARTÍN – CLARA CAMPOAMOR

**“Desarrollado bajo la metodología BIM, este proyecto está coordinado para que la estación se mantenga en servicio durante toda la ejecución de las obras”**

Macrotransformación que convertirá a esta estación en un nodo estratégico y un hub de transportes de referencial mundial en movilidad sostenible, integración e innovación. Este proyecto comprende principalmente la construcción de 4 nuevas playas de vías para trenes de Alta Velocidad (AVE) con sus correspondientes andenes (25 en total y 12 de AVE), y la ampliación y remodelación integral del vestíbulo para poder abarcar y conectarse con dichas vías y andenes, dando como resultado un edificio de viajeros habilitado en tres distintos ámbitos: una zona de embarque para Alta Velocidad, una zona para Cercanías y un vestíbulo común en forma de gran pasillo longitudinal de 18 metros de ancho - con locales comerciales a un lado y con las distintas zonas de embarque y espera al otro - que será el ‘corazón’ de la estación.

Las obras que se están realizando, incluyen la realización de otras actuaciones como la construcción de una conexión subterránea con el vestíbulo de Cercanías y con el Metro de Madrid, un nuevo edificio técnico para instalaciones de AVE, y la ejecución de cimentaciones y pilas del cubrimiento de vías del lateral Este que servirán de apoyo para la futura cobertura de toda la playa de vías de la estación, una obra que forma parte del proyecto Madrid Nuevo Norte.

Superficie construida. 80.923 m<sup>2</sup>.

Superficie de actuación. 180.000 m<sup>2</sup>.

Arquitecto/Ingeniero. Ineco.









España

## ESTACIÓN PASANTE DE MADRID – PUERTA DE ATOCHA – ALMUDENA GRANDES

Con esta actuación se completa el ambicioso plan de ADIF de ampliar la capacidad de la red de Alta Velocidad y convertir a Madrid en una gran estación de tren con dos terminales (Atocha y Chamartín) conectadas por un túnel de Alta Velocidad que cruza Madrid de Norte a Sur y permite a los trenes efectuar parada en ambas estaciones, completando así la conexión total de la mitad Norte y la mitad Sur de la red de Alta Velocidad de España.

La estación pasante, que será subterránea, estará situada bajo las vías de la actual Puerta de Atocha y la calle Méndez Álvaro. Tendrá cuatro nuevas vías y dos andenes, y su ejecución conlleva una gran complejidad técnica, aunque no implicará cortes en la circulación de trenes.

La nueva infraestructura aprovecha el desnivel de su ubicación para generar varias cotas en las que desarrollar los distintos espacios, a la vez que conecta tanto con Puerta de Atocha en el Norte como con un nuevo vestíbulo en Méndez Álvaro por el extremo Sur. Esta articulación por niveles y usos será principalmente la siguiente: a la cota de 600 metros de altitud se situarán los andenes; a 607 metros se encontrarán dos salas de embarque al norte y al sur y sus pasarelas de comunicación; en un piso superior, a 611 metros, se situará el vestíbulo sur de Méndez Álvaro, incluyendo una plataforma destinada a promover la intermodalidad con parada de taxis, VTC, coches privados, etc.; y a 624 metros se conectará con la planta primera del vestíbulo de salidas de Puerta de Atocha. Además, se remodelará la parte norte de Puerta de Atocha, ampliando y mejorando los espacios e integrándola con los accesos a la estación subterránea.

Por último, señalar que la nueva estación subterránea contará con un gran muro cortina en la fachada de Méndez Álvaro, una gran abertura central que permitirá la entrada de luz a través de un lucernario que facilitará la comunicación visual del espacio soterrado con los elementos superiores, y que se integrará perfectamente en el resto de las instalaciones de Alta Velocidad para conseguir el máximo aprovechamiento y evitar la duplicidad de espacios y equipamientos.

**“Este proyecto ampliará la capacidad de red de Alta Velocidad y convertirá a Madrid en una gran estación de tren con dos terminales conectadas completamente entre sí: Atocha y Chamartín”**

Superficie construida. 87.568 m<sup>2</sup>.  
Superficie urbanizada. 62.975 m<sup>2</sup>.  
Superficie de actuación. 95.000 m<sup>2</sup>.  
Arquitecto/Ingeniero. Ineco.

FICHA TÉCNICA

España

## ESTACIÓN INTERMODAL DE OURENSE

Ampliación y remodelación de la Estación de Ourense, que triplicará el espacio para viajeros y contará con once vías (tres de ellas de ancho estándar destinadas a la Alta Velocidad), que la convertirán en un nuevo nodo de la movilidad sostenible e intermodal en el noroeste del país y responderá al incremento de tráfico asociado a la Alta Velocidad, la liberalización y la modernización de la línea con Monforte de Lemos y Lugo.

En cuanto al edificio de viajeros, destaca por la potenciación de su vestíbulo reabriendo las ventanas de la fachada que fomentará la iluminación natural, la creación de una nueva sala de embarque acristalada y con vistas a la playa de vías con acceso a los andenes a través de un paso elevado cubierto y accesible, dotado de ascensores y escaleras fijas y mecánicas. Además, preserva y pone en valor el edificio de la estación y sus elementos históricos, como los murales del vestíbulo.

La transformación de la estación promoverá la integración del ferrocarril en la ciudad y su permeabilidad, al dotarla de un nuevo espacio para los ciudadanos tras la cobertura parcial de las vías y de una nueva pasarela peatonal. Destacando, la remodelación de la plaza con una marquesina de gran altura en la entrada principal de la estación y cubiertas modulares más bajas en el resto, promoviendo la integración urbana a través de accesos peatonales y de tráfico rodado, y la conexión con transportes de última milla.

**“Su construcción constituirá un desafío técnico, tanto por la dimensión del proyecto -comprende la ampliación y remodelación del edificio de viajeros y las vías, así como la cobertura parcial de éstas-, como por el reto de coordinación necesaria para mantener en servicio la estación”**



### FICHA TÉCNICA

Superficie construida. 17.561 m<sup>2</sup>.

Superficie de actuación. 87.300 m<sup>2</sup>.

Arquitectos/Ingenieros. Foster + Partners (Premio Pritzker), Cabanales-Castelo Architects e Ineco.





“**P**royecto que se desarrollará bajo la tecnología BIM y que supondrá una **actuación global sobre el entorno de la actual estación ferroviaria**”



## España ESTACIÓN DE LUGO

Entre las principales obras a realizar del proyecto de nueva construcción destacan un nuevo edificio de viajeros con un nuevo paso peatonal entre andenes, un nuevo paso inferior peatonal que conecta la ciudad a ambos lados del canal ferroviario, la demolición del edificio de Correos y de naves existentes, una nueva plaza urbana y la urbanización del entorno de la nueva estación y del nuevo paso de ciudad y la adecuación de las marquesinas existentes a las necesidades futuras de la estación.

Superficie construida. 2.679 m<sup>2</sup>.

Superficie de actuación. 21.108 m<sup>2</sup>.

Arquitectos/Ingenieros. L35 Arquitectos e Ines Ingenieros Consultores.

FICHA TÉCNICA

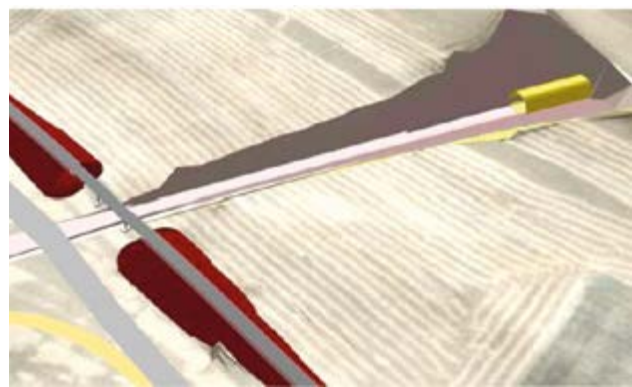
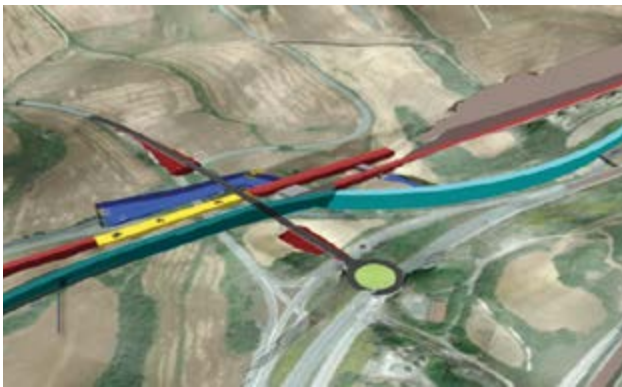
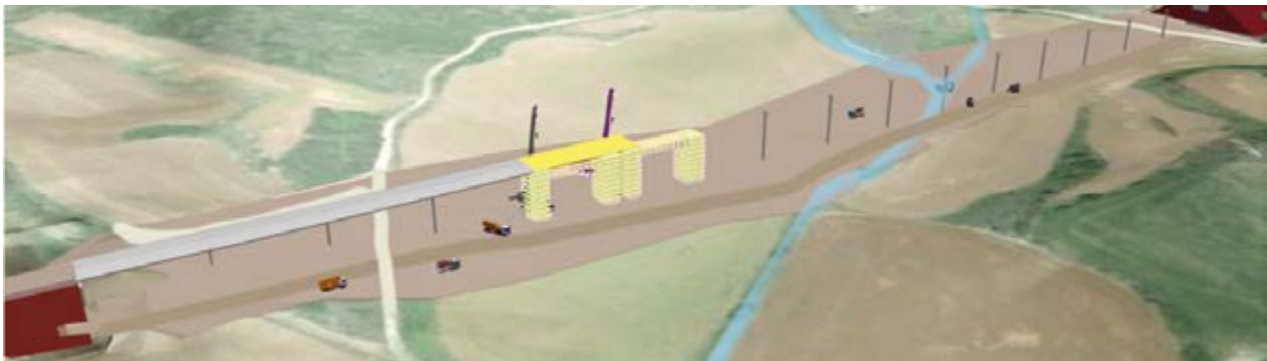
## TRAMO TAFALLA – CAMPANAS DEL CORREDOR CANTÁBRICO – MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD

Con una longitud de 15,1 km, este nuevo tramo que discurre por 7 municipios navarros, tiene entre sus actuaciones más singulares la construcción de un viaducto de 546 metros que salvará el arroyo de La Majada, diversos pasos superiores e inferiores que promoverán la permeabilidad a ambos lados de la línea ferroviaria, y tres túneles: Catedral (474 metros), Artzaretta (658 metros) y Murugain (506,92 metros).

El proyecto, que será íntegramente ejecutado bajo la metodología BIM, también contempla la construcción de un Puesto de Adelantamiento y Estacionamiento de Trenes (PAET) en Garinoain para el estacionamiento de trenes de mercancías y varias estructuras para el cruce de encauzamientos y la reposición del Camino de Santiago.

Además, señalar que la necesidad de mantener el tráfico existente por la línea Castejón - Alsasua hace necesario la reposición de unos 3,5 kilómetros de dicha vía en la parte final del tramo, afectando al apartadero de Campanas.

**“El proyecto impulsará la movilidad de viajeros y mercancías a través del ferrocarril en Navarra y está enmarcado en el Corredor Cantábrico - Mediterráneo que **conectará esta comunidad con Aragón y País Vasco**”**



### FICHA TÉCNICA

Longitud. 15,1 km.

Viaductos. 1.

Túneles. 3.

Pasos superiores. 10.

Pasos inferiores. 1.

Puesto de Adelantamiento y Estacionamiento de Trenes (PAET).



“Será la primera línea de Portugal de Alta Velocidad y alcanzará velocidades de hasta 300 km/h”



Évora | Portugal

## TRAMO ÉVORA NORTE – FREIXO DEL CORREDOR INTERNACIONAL DEL SUR

Tramo de línea ferroviaria de 20,5 km entre Évora Norte y Freixo que forma parte de uno de los ejes del Corredor Internacional del Sur, creado para mejorar la conexión de la red ferroviaria del Alentejo con España y Europa, a través de la frontera de la línea del Este entre Elvas y Badajoz. La obra incluye la construcción de un edificio técnico y diversas estructuras entre las que sobresalen 8 pasos superiores, 7 pasos inferiores y 6 viaductos que suman una longitud de 1.736 metros y una altura de hasta 20 metros.

Según las estimaciones, una vez finalizado este proyecto, que recibe apoyo financiero de la UE a través del programa “Connecting Europe Facility” (CEF), el trayecto en tren se reducirá en 140 kilómetros y los costes de transporte en torno al 30%. En términos medioambientales, se calcula que la nueva línea reducirá las emisiones de gases de efecto invernadero en unos 428 millones de toneladas de CO<sub>2</sub>.

Longitud. 20,5 km.

Viaductos. 6.

Pasos superiores. 8.

Pasos inferiores. 7.

**“El Corredor Mediterráneo es una infraestructura prioritaria para reforzar la competitividad del transporte de mercancías y viajeros en España y su conexión con Europa”**



Murcia | España

## **TRAMO SANGONERA – TOTANA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA – ALMERÍA**

Definida para la explotación de tráfico mixto de viajeros y mercancías, esta nueva plataforma ferroviaria de doble vía, con entre-eje de 4,70 metros y ancho de plataforma de 14 metros, cuenta con características geométricas que permitirá circular a velocidades de entre 250 y 300 km/h.

Entre las estructuras asociadas al proyecto destacan 5 viaductos, 1 pasarela peatonal, 6 pasos superiores, 7 pasos inferiores y/o de fauna y la construcción de 2 estaciones: Librilla y Alhama de Murcia.

### **FICHA TÉCNICA**

Longitud. 24,7 km.

Viaductos. 5.

Estaciones. 2.

Pasos superiores. 6.

Pasos inferiores. 7.

Pasarela peatonal. 1.



Palencia | España

## TRAMO AMUSCO – OSORNO DE LA LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD PALENCIA – AGUILAR DE CAMPOO

Este tramo, que forma parte de la prolongación de la línea de Alta Velocidad que conecta actualmente Madrid con Palencia hasta Reinosa, permitirá extender los servicios de viajeros de Alta Velocidad hasta Cantabria con una velocidad máxima de 350 km/h.

En sus prácticamente 22 kilómetros de longitud este tramo exige la construcción de 19 estructuras, destacando dos viaductos ejecutados "in situ" (sobre el arroyo Berco y del Canal de Castilla), un tercer viaducto para salvar el ferrocarril convencional ejecutado mediante elementos prefabricados tipo artesa de 79,7 metros de longitud total, y una obra singular para salvar la carretera N-611 y la Autovía A-67, mediante una estructura de tres tableros independientes de vigas prefabricadas doble "T" de tres vanos de 116 metros de longitud cada uno de ellos.

Longitud. 21,95 km.

Viaductos. 3.

Pasos superiores. 10.

Pasos inferiores. 6.



## TRAMO POLANCO – SANTANDER DE LA AUTOVÍA A-67

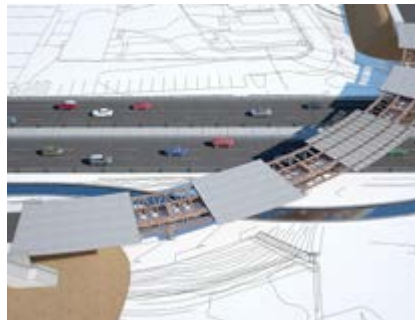
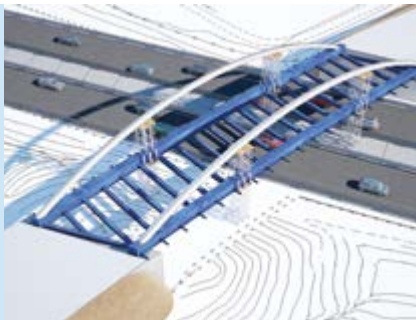
El proyecto 'Ampliación de capacidad del Tramo Polanco – Santander de la Autovía A-67, Cantabria' contempla la mejora de las condiciones de explotación de la Autovía A-67 en el tramo entre el final del Enlace de Barreda (final de la vía de continuidad Sierrapando-Barreda) y el Enlace de Igollo (conexión con la Autovía S-20, Penetración a Santander por el Oeste). El tramo objeto de actuación cuenta con una longitud aproximada de 13 kilómetros, en la que están los enlaces de Polanco, Oruña, Boo, Mompía e Igollo, así como el área de servicio de Gornazo, correspondiente a la Autovía A-67 'Cantabria – Meseta'.

El principal objetivo del proyecto es resolver los problemas de capacidad y reforzar la seguridad en dicho tramo de la Autovía, ampliando la sección transversal de ambas calzadas, que pasarán a tener un carril adicional a los dos ya existentes y en la parte más cercana a Santander de 3 a 4 carriles. Además, sobre el trazado actual de la Autovía A-67 se realizarán una serie de mejoras tales como la ampliación de radios de las curvas, eliminación de ciertas alineaciones, ensanche de arcenes que permitirán incrementar la visibilidad, y la ampliación de mediana o la mejora de la seguridad de los enlaces mediante la sustitución de intersecciones por glorietas o el aumento del radio de las glorietas existentes.



### FICHA TÉCNICA

- Longitud. 13 km.
- Viaductos. 1.
- Pasos superiores. 7.
- Pasos inferiores. 8.
- Pasarelas peatonales. 2.
- Enlaces. 4.



“Primer tramo de la futura Autovía A-57, alternativa de gran capacidad a la N-550 por la que circulan más de 25.000 vehículos al día”



Pontevedra | España

## TRAMO VILABOA – A ERMIDA DE LA FUTURA AUTOVÍA A-57

Tramo de 5,7 kilómetros de longitud (prácticamente 10 kilómetros en total contando los diferentes ramales y enlaces) que será el primero de la futura Autovía A-57, nueva Autovía que contribuirá a mejorar la movilidad del entorno metropolitano de Pontevedra, disminuirá la intensidad de tráfico en su acceso Sur, y dotará de mayor accesibilidad a la zona Este de la ciudad, así como al Polígono Industrial del Campiño y la plataforma logística de A Reigosa.

Para la conexión de esta nueva infraestructura con la N-550 se ejecutarán 16 estructuras, incluyendo 5 viaductos, y 3 enlaces, entre los que destaca el enlace bidireccional de 2,1 kilómetros que partirá del enlace de Vilaboa, y cruzará la línea de AVE “Eje Atlántico” y la línea de Ferrocarril Pontevedra-Redondela.

Longitud. 5,7 km.  
Viaductos. 5 (1 tipo pérgola).  
Pasos superiores. 7.  
Pasos inferiores. 4.  
Enlaces. 3.

FICHA TÉCNICA

## SISTEMA DE PRESAS BÉZNAR – RULES

Fase 1 del proyecto de construcción de las conducciones derivadas del Sistema de presas Béznar - Rules, Granada. Desglosado Nº 9: tramo común, abastecimiento y regadío a cota 200.

Las obras consisten en la ejecución de una red de conducciones que permitan utilizar las aguas embalsadas en la Presa de Rules para llevarlas hasta la ETAP de Palmares, gestionada por la Mancomunidad de Municipios de la Costa Tropical de Granada, y asegurar el suministro de agua a una población de 350.000 habitantes y a 722 hectáreas de las comunidades de regantes Nuestra Señora Virgen del Rosario y Santa Ana, integradas en la Comunidad General de Regantes del Bajo Guadalfeo, así como permitir en un futuro la interconexión entre los sistemas de riego de las cotas 200 y 400.

Para ello se ejecutarán dos conducciones paralelas de abastecimiento y riego en una longitud de 16,4 kilómetros cada una, con inicio en las proximidades de la Presa de Rules y en el final del tramo actualmente construido bajo el vano del puente de la carretera A-346 (Órgiva - Vélez de Benaudalla) y final en el P.K. 16+400, en el que las conducciones se separan hasta finalizar en sus correspondientes puntos de entrega.





España

## TERMINAL H DE MSC CRUCEROS EN EL PUERTO DE BARCELONA

Nueva y sostenible infraestructura portuaria, que ocupa una parcela de 42.560 metros cuadrados dividida en 3 zonas principalmente: zona de llegada/salida correspondiente a una gran urbanización para aparcamientos, área de taxis, autobuses, etc.; una segunda zona (pegada al mar, frente de atraque de los cruceros) que corresponde a una pasarela de conexión entre el edificio y los buques (a través de unos 'fingers'); y la tercera, el propio Edificio Terminal de geometría horizontal y rectangular que se eleva en 2 plantas conectadas por rampas mecánicas y ascensores.

Superficie construida. 55.140 m<sup>2</sup>.

Arquitecto. RBTA Ricardo Bofill Taller de Arquitectura.

Proyecto en ejecución bajo la certificación LEED Oro.

Tramo Enlace de La Concepción - Enlace de la Autovía del Mediterráneo A-7, Almería (España)



Urbanización del sector 10 de A Coruña (Parque Ofimático) (España)



Carril Bus en la Avenida de Burgos, Madrid (España)



Movilidad vertical y elevadores mecánicos en la ladera Este del barrio de Parquesol, Valladolid (España)



Urbanización Paraninfo Tres Cantos, Madrid (España)



Urbanización Polígono 3 Peri-IV-01 San Roque, Vigo (España)



Movilidad vertical y elevadores mecánicos en la ladera Norte del barrio de Parquesol, Valladolid (España)



**Planta Solar del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid – Barajas. 142,42 MW (España)**



**Planta fotovoltaica Los Nogales, Región de Ovale (Chile). 9,9 MW**

## PRINCIPALES PROYECTOS INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

- Planta Solar del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid – Barajas. 142,42 MW.
- Fábrica de Estrella Galicia en el Polígono Industrial de Morás – Arteixo, A Coruña.
- Planta fotovoltaica Los Nogales, Región de Ovale (Chile). 9,9 MW.
- Planta fotovoltaica Olivia, Región de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Palermo, Región Metropolitana de Chile. 9,9 MW.
- Planta fotovoltaica Torino, Región de Maule (Chile). 8,8 MW.
- Planta fotovoltaica Milán, Región de Maule (Chile). 7,36 MW.
- Planta fotovoltaica Cantera, Región Metropolitana de Chile. 3 MW.
- Planta fotovoltaica Ratulemus, Región de Maule (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Cauquenes, Región de Maule (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Olivier, Región de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Soy Solar, Región IV (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Sofía, Región IV (Chile). 3 MW.
- Sistemas de protección civil y seguridad en los túneles de la Variante de Pajares.
- Renovación y modernización de los sistemas de climatización y de protección contra incendios del Aeropuerto de Málaga – Costa del Sol.
- Centro de Investigación UGR – Dones (Universidad de Granada).
- Garage City Cupra Serrano 88, Madrid.
- Reforma integral del Mercado Municipal de Lloret de Mar, Gerona.
- Instalaciones edificio administrativo municipal Via Laietana 8-10, Barcelona. Lote 2.
- Data Center para Equinix en Alcobendas, Madrid.
- Ampliación fábrica de Estrella Galicia en el Polígono Industrial de A Grela, A Coruña.
- Proyecto Ejecutivo de Reingeniería de la Terminal de Carga Vial y Ferroviaria de la planta ICL en Súrria, Barcelona.
- Mejora de la eficiencia energética en la Base General Almirante en Marines, Valencia.
- Ampliación y actualización de equipos para mejorar la eficiencia y capacidad de producción de la planta ICL en Súrria, Barcelona.
- Reforma del sistema de producción de calor del Hospital General Universitario Gregorio Marañón de Madrid.
- Centro de Día Médico Quirúrgico y nuevos laboratorios de hematología, metabolopatías y microbiología Hospital General Universitario Gregorio Marañón de Madrid.
- Reforma de instalaciones del Instituto Provincial de Rehabilitación del Hospital Universitario Gregorio Marañón, Madrid.
- Unidad de Hospitalización Breve (UHB) de Psiquiatría de Adolescentes en el Hospital Universitario 12 de Octubre, Madrid.
- Reforma la planta -2 del Edificio de Oncología Radioterápica del Hospital Universitario 12 de Octubre de Madrid.



**Renovación y modernización de los sistemas de climatización y de protección contra incendios del Aeropuerto de Málaga – Costa del Sol (España)**



**Sistemas de protección civil y seguridad en los túneles de la Variante de Pajares (España)**

- Nuevos espacios para el Hospital Infantil y de la Mujer del Campus Sanitario Vall d'Hebron, Barcelona.
- Nuevo bloque quirúrgico, sala de reanimación (REA), hospital de día y UCI en la planta 5 del Hospital El Pilar Quirónsalud de Barcelona.
- Nueva planta de hospitalización y nueva zona de consultas en el Hospital Universitario General de Cataluña Grupo Quirónsalud, Barcelona.
- Modernización de las instalaciones asociadas a la resonancia magnética del Hospital Universitari Sagrat Cor, Barcelona.
- Modificación de las salas de hemodinámica del Centro Médico Teknon, Barcelona.
- Reforma de la Unidad de Braquiterapia del Instituto Catalá de Oncología en el Hospital Duran i Reynals, Hospitalet de Llobregat.
- Laboratorio de Reproducción Asistida (FIV) y Unidad de Hospitalización de Ginecología y Obstetricia del Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta.
- Ampliación del Bloque Quirúrgico del Hospital de la Santa Creu y Sant Pau de Barcelona. Fase II.
- Reforma parcial del Bloque E del Hospital Santa Creu y Sant Pau para la adecuación de nuevos vestuarios y almacén.
- Mejora de la Eficiencia Energética del Hospital San Carlos de San Fernando, Cádiz.
- Instalaciones del Centro de Atención Primaria (CAP) Pineda de Mar, Barcelona.

- Reforma de las instalaciones generales y creación de nuevos espacios para conferencias y reuniones de la Sede del Banco de España en Málaga.
- Reforma y ampliación de las instalaciones eléctricas y de climatización del Centro de Procesamiento de Datos de la Universidad Autónoma de Barcelona. Fase I.
- Reforma instalaciones térmicas y eléctricas de la Piscina Municipal de Las Traviesas de Vigo.
- Diseño, dimensionamiento y valoración de la reforma y renovación del Centro Penitenciario de Alhaurín de la Torre, Málaga.
- Reforma de instalaciones del Centro Penitenciario Madrid V en Soto del Real, Madrid.
- Obras de adecuación del mercado del Puerto de Vigo a la normativa contra incendios.
- Proyecto y obra de la reforma del Centro Penitenciario de Brieva, Ávila.
- Diseño, dimensionamiento y valoración de la reforma y ampliación Centro Penitenciario de Castellón I, Castellón de la Plana.
- Instalaciones Taller de reparación TMM de Transports de Barcelona. Lote 2.
- Reforma de Bloque B del Pabellón Norte del Recinto Mundet, Barcelona.
- Obras medidas sostenibles nuevo centro de acogida de animales en Montcada i Reixac para BIM.



España

## PLANTA SOLAR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ADOLFO SUÁREZ MADRID – BARAJAS (142,42 MW)

Ingeniería, suministro, construcción, puesta en servicio y mantenimiento durante un año (EPCM) de la nueva planta solar con una potencia total instalada de 142,42 MW del principal aeropuerto de España. Ocupará una superficie equivalente a unos 300 campos de fútbol estará localizada en diferentes parcelas dentro del aeropuerto y contará con 214.170 módulos fotovoltaicos con una potencia de 665 Wp por módulo.

El proyecto que realiza SANJOSE constituye la instalación de producción de energía renovable de mayor potencia en el sector aeroportuario a nivel mundial. Se estima que generarán una energía de 212 GWh anuales, lo que supone el consumo medio de 65.000 hogares al año, y supondrá el 24,8% de las instalaciones fotovoltaicas en la red de aeropuertos de Aena, que según su Plan Fotovoltaico permitirá alcanzar el 100% del abastecimiento eléctrico en todos sus aeropuertos a partir de energías renovables.

La nueva planta conectará con su propio Centro de Entrega y Medida, contará con inversores fotovoltaicos de modo que la potencia nominal total de la planta de 120 Mwn y se instalarán un total de 25 centros de transformación. Se tenderá una red de cableado de MT a lo largo de los terrenos del aeropuerto, uniendo las diferentes parcelas de los campos FV y se ejecutará una subestación elevadora con dos transformadores de potencia de 100MVA cada uno que elevarán la tensión a 220kV para hacer la conexión a la subestación existente de REE.



### FICHA TÉCNICA

Superficie parcela. 144 hectáreas ubicadas en diferentes zonas del aeropuerto.

Potencia total instalada. 142,42 MW.

Paneles solares. 214.170.

**“La instalación de producción de energía renovable de mayor potencia en el sector aeroportuario a nivel mundial”**



Arteixo, A Coruña | España

## FÁBRICA DE CERVEZA ESTRELLA GALICIA

La nueva fábrica de cerveza Estrella Galicia supone un nuevo y moderno centro productivo en una parcela de 466.000 metros cuadrados que contará con una capacidad productiva de 300 millones de litros anuales una vez hechas estas obras, y que podrán llegar a los 1.000 una vez finalizado la totalidad del proyecto en futuras ampliaciones.

El proyecto, caracterizado por la flexibilidad y pensado para un futuro crecimiento, integra espacios de producción con espacios de servicios y oficinas, así como espacios de urbanización y zonas verdes. Está diseñado simultáneamente para favorecer la calidad en el proceso productivo, mejorar la calidad ambiental interior de los edificios y lograr la mejor integración del conjunto en su entorno.

Las obras iniciadas en 2022, bajo el Sistema de Gestión de la Información BIM, comprenden más de 80.000 metros cuadrados de superficie construida y 20 edificios, principalmente: los edificios de oficinas principales de la fábrica (LEED Oro), los edificios de conocimiento, bodega, utilities, torre de molienda y recepción de materias primas, nave de envasado con su propio edificio de oficinas (LEED Oro), almacén exterior, edificio de talleres y repuestos de envasado, etc.

**“Una moderna fábrica caracterizada por la flexibilidad y diseñada pensando en futuras ampliaciones”**



### FICHA TÉCNICA

Superficie construida. 84.054 m<sup>2</sup>.

Edificios. 20

Arquitectos. Idom y Pablo Gallego.

Edificio principal y edificio de oficinas de la nave de envasados ejecutados bajo la Certificación LEED Oro.

Planta fotovoltaica Los Nogales, Región de Ovale (Chile). 9,9 MW



Planta fotovoltaica Olivia, Región de Coquimbo (Chile). 3 MW



Planta fotovoltaica Palermo, Región Metropolitana de Chile. 9,9 MW



## Regiones de Ovale, Maule, Coquimbo, IV y Metropolitana de Chile **PLANTAS FOTOVOLTAICAS PARA NATURGY EN CHILE** **(56,96 MW)**

Obras de ejecución de 11 plantas fotovoltaicas en diferentes regiones de Chile (Ovale, Maule, Coquimbo, Región IV y Región Metropolitana de Chile) que sumarán en total una potencia instalada de 56,96 MW y más de 106.000 paneles solares. Concretamente, se trata de las plantas fotovoltaicas de Los Nogales de 9,9 MW, Palermo de 9,9 MW, Torino de 8,8 MW, Milán de 7,36 MW, Cantera de 3 MW, Ratulemus de 3 MW, Cauquenes de 3 MW, Olivier de 3 MW, Olivia de 3 MW, Soy Solar de 3 MW y Sofía de 3 MW.

El alcance de cada proyecto consiste principalmente en la ejecución de la obra civil, suministro y tendido de cableado (Baja y Media Tensión), Sistema de Control y monitorización, Sistema CCTV y anti-intrusión, montaje y puesta en marcha de Centros de Transformación e inversores, montaje y puesta en marcha de "trackers" (estructura soporte), montaje y conexión de módulos fotovoltaicos y construcción de la/s línea/s de evacuación de Media Tensión hasta el punto de entronque con la compañía distribuidora.

Plantas. 11.

Potencia comercial. 56,96 MW.

Paneles solares. 106.120.

## SISTEMAS DE PROTECCIÓN CIVIL Y SEGURIDAD EN LOS TÚNELES DE LA VARIANTE DE PAJARES

Instalación de los Sistemas de Protección y Seguridad en los 12 túneles que comprenden la Variante de Pajares, que forma parte de la Línea de Alta Velocidad Madrid - Asturias, incluyendo el túnel bitubo de Pajares, que con sus 25 km de longitud es el segundo túnel ferroviario de mayor longitud de España y séptimo de Europa. El proyecto realizado por SANJOSE contemplaba el suministro de los sistemas de seguridad, los sistemas de energía y alumbrado de los Puntos de Lucha Contra Incendios y casetas exteriores, detección y extinción de incendios, comunicaciones y control, sensorización, ventilación, señalización de emergencia y obra civil auxiliar, así como la integración de todo el sistema en el centro de control remoto (SCADA).

En las obras de ejecución de los túneles de Pajares, señalar, que SANJOSE participó en los trabajos de impermeabilización y construcción de un sistema de drenaje separativo para aguas de infiltración y vertidos (Lote Sur), así como en el revestimiento de la galería de Follado del Tramo La Roba - Pola de Lena.

SM el Rey de España y el Presidente del Gobierno, entre otras personalidades, realizaron el primer viaje de Alta Velocidad entre Madrid - Asturias el 29 de noviembre de 2023, previo a la puesta en servicio comercial el día 30. Este proyecto supone un avance sin precedentes en la conexión de Asturias con la meseta, puesto que reduce en más de una hora el trayecto para viajeros y permite aumentar hasta un 15% la carga en trenes de mercancías. Por su parte, la Variante de Pajares entre La Robla y Pola de Lena es la gran infraestructura de todo el proyecto y está considerada la obra ferroviaria más compleja hecha en España y una de las mayores obras de ingeniería del mundo al recorrer 50 kilómetros, el 80% mediante túneles, para unir Asturias y León.

**“SM el Rey de España y el Presidente del Gobierno realizaron el primer viaje de Alta Velocidad entre Madrid - Asturias el 29 de noviembre de 2023, trayecto que incluye la Variante de Pajares, considerada la obra ferroviaria más compleja hecha en España y una de las mayores obras de ingeniería del mundo”**





España

## SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN Y DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL AEROPUERTO DE MÁLAGA – COSTA DEL SOL

**Climatización.** Desmantelamiento de la instalación existente prácticamente a la totalidad del edificio terminal T2 y sustitución de todas sus instalaciones: climatizadoras, fan-coils, grupos de bombeo, red de distribución hidráulica, red de conductos cuadros y circuitos eléctricos, red de cableado, cuadros de control, etc.

**Protección Contra Incendios.** Afecta a múltiples zonas de la T2, T3 y aparcamientos. Ha supuesto la construcción de nuevos pasillos de evacuación de 350 metros de longitud para la zona de llegadas de T2 y aparcamiento P2, la realización de la protección con mortero ignífugo de toda la estructura metálica de la cubierta de T2, y la sectorización de multitud de zonas con cristales resistentes al fuego, algunas de ellas íntegramente como la sala VIP de T3. En cuanto a instalaciones contra incendios se ha dotado al edificio T2 de una red de rociadores, renovado su red de BIEs, sustituido los grupos de presión contra incendios de T2, T3 y P1, ampliación del sistema de control de accesos y presurización de escaleras de evacuación, nuevos sistemas de control de humos y temperatura en las zonas de recogida de equipajes de T2 y T3 y en el interior del muro cortina de la fachada de T3, instalación de 40 exutorios y modificación de los falsos techos para permitir la evacuación de los humos en caso de incendio en la cubierta del lado aire del edificio T2, etc.

Todo el proyecto se ha realizado sin alterar su operatividad y se ha integrado en el SCADA Wonderware del aeropuerto.

“**I**mportantes obras de renovación y modernización **sin alterar la operatividad del aeropuerto más importante de Andalucía** y el cuarto de España por volumen de pasajeros”

**Superficie de actuación.** 105.000 m<sup>2</sup>.

**Climatización.** 27 climatizadoras, 115 fan-coils, 25.000 m<sup>2</sup> de conductos, 12.500 metros de tubería y 16.000 de cableado, etc.

**Protección Contra Incendios.** 7.000 metros de tuberías y 64.000 de cableado, 3.150 rociadores, 10.500 m<sup>2</sup> de conductos, 230 puertas cortafuegos, 640 m<sup>2</sup> cristal EI120, etc.

FICHA TÉCNICA

Escuzar, Granada | España

## CENTRO DE INVESTIGACIÓN UGR – DONES

El nuevo centro de investigación UGR - DONES de la Universidad de Granada será un espacio científico-técnico vinculado directamente al acelerador de partículas IFMIF-DONES en el que se llevará a cabo I+D+i de excelencia de apoyo a esta infraestructura, así como investigación e innovación energética y desarrollo de nuevos materiales. Además, las instalaciones están planificadas para reunir grupos de investigación de diferentes áreas que desarrollarán proyectos para favorecer la generación de conocimiento y optimizar las posibilidades de uso del IFMIF-DONES.

El complejo que construye SANJOSE se compone de cuatro edificios: uno de apoyo al diseño y construcción del IFMIF- DONES, otro de uso administrativo y de recepción, un tercero para fines de investigación y actividades relacionadas con la tecnología del acelerador de partículas, y un cuarto volumen aislado que albergará los servicios generales de instalaciones.

**“El UGR - DONES está vinculado al acelerador de partículas IFMIF-Dones, considerado un European Research Infrastructure Consortium en Europa y enmarcado en el programa internacional de la UE para desarrollar la fusión como fuente de energía”**



### FICHA TÉCNICA

Superficie construida. 5.096 m<sup>2</sup>.

Edificios. 4.

Arquitectos. Ortiz y Arquitectos Asociados y Grupo SCO.



Mercado Municipal de Lloret de Mar, Gerona (España)



Sede del Banco de España en Málaga (España)



Edificio administrativo municipal Via Laietana 8-10, Barcelona (España)



Data Center para Equinix en Alcobendas, Madrid (España)







## EMPRESAS FILIALES

En línea con la política de crecimiento e integración en diversos mercados geográficos de la División de Construcción de Grupo SANJOSE, la compañía desarrolla parte de su actividad en el sector a través de empresas filiales capaces de aumentar la competitividad de la compañía y adaptarse perfectamente a sus áreas de actuación. En este ejercicio, las tres empresas filiales con las que cuenta actualmente el Grupo (Cartuja I, EBA y Constructora Udra) han aumentado tanto sus cifras de negocio como su cartera de proyectos.

## CARTUJA I.

Con delegaciones en Sevilla y Málaga, Cartuja I. es una empresa andaluza con más de 30 años de experiencia construyendo, ampliando y rehabilitando todo tipo de edificaciones para clientes públicos y privados en todas las provincias de la comunidad. En los últimos años destaca el aumento de cartera de proyectos y su expansión geográfica, que le ha llevado a ejecutar proyectos en Madrid, Cataluña, Murcia, Islas Canarias e Islas Baleares.

Con todos sus clientes les une una relación basada en el conocimiento del medio local, la confianza mutua y su reconocida flexibilidad a la hora de aportar su experiencia tanto en la asesoría técnica como en la ejecución de los proyectos.

- Centro Deportivo GO fit Tenerife.
- Residencia de Mayores Reifs en Tomares, Sevilla.
- Residencial Odelania, Huelva.
- Residencial Serene Atalaya en Estepona, Málaga. Fases I y II.
- Residencial Medblue Los Monteros en Marbella, Málaga. Fases I y II.
- Residencial Célere Vega III, Málaga.
- Residencial Célere Reina II, Sevilla.
- Residencial Navacerrada en el barrio de Palmas Altas de Sevilla
- Residencial Monthisa Macarena, Sevilla.
- Residencial Argen II, Huelva.
- Residencial Mont Blanc, Sevilla.
- Residencial Villas del Nilo, Sevilla.
- Residencial Célere Punta Candor II en Rota, Cádiz.
- Viviendas de Protección Oficial (VPO) Pítamo Sur, Sevilla.
- Residencial Villas del Sena, Sevilla.
- Residencial Nuevo Palomares en Palomares del Río, Sevilla.



Centro Deportivo GO fit Tenerife (España)



Residencial Odelania, Huelva (España)



Residencial Serene Atalaya en Estepona, Málaga. Fases I y II (España)



Residencial Medblue Los Monteros en Marbella, Málaga. Fases I y II (España)

# EBA

EBA (Eraikuntza Birgaikuntza Artapena) es una empresa vasca con sede en Vitoria y más de 20 años de historia que le han servido para obtener una trayectoria reconocida por clientes públicos y privados del País Vasco, Navarra, La Rioja, Asturias, Cantabria, Castilla León y Cataluña.

Experiencia, profesionalidad y una relación de confianza con clientes y proveedores le han llevado a superar con éxito todo tipo de retos constructivos y ejecutar todo tipo de obras de edificación: hoteles, edificios administrativos, universidades, viviendas, hospitales y centros sanitarios, obras culturales, instalaciones deportivas, rehabilitaciones emblemáticas, etc.

- Centro de Envejecimiento Adinberri en Pasaia, Guipúzcoa.
- Residencial Altos de Parque Serralta I en Barakaldo, Vizcaya.
- Facultad de Medicina y Enfermería de la UPV-EHU en Basurto, Bilbao.
- Alojamientos Dotacionales en Lakuabizkarra, Vitoria - Gasteiz.
- Viviendas de Protección Oficial (VPO) en Santurce, Vizcaya.
- Residencial Culmia Harribitxi Donostia, San Sebastián.
- Residencial Barakaldo Urban en Barakaldo, Vizcaya.
- Residencial Inbisa Zizur I, Navarra.
- Residencial Aratz Barakaldo, Vizcaya.
- IES Zumaia, Guipúzcoa.
- CEIP Aldaialde HLHI, Vitoria - Gasteiz.
- Centro de Salud de Altza, San Sebastián.
- Residencial La Arena en Moreo - Ciérvana, Vizcaya.
- Viviendas de Protección Oficial (VPO) Avenida Elizatxo 3 en Irún, Guipúzcoa.
- Viviendas de Protección Oficial para Alquiler (VPOA), La Punta de Vega Galindo, Sestao, Vizcaya.
- Viviendas de Protección Oficial (VPO) El Carmen II en Barakaldo, Vizcaya.



**Centro de Envejecimiento Adinberri en Pasaia, Guipúzcoa (España)**



Facultad de Medicina y Enfermería de la UPV-EHU en Basurto, Bilbao (España)



Alojamientos Dotacionales en Lakuabizkarra, Vitoria - Gasteiz (España)



VPO en Santurce, Vizcaya (España)



# CONSTRUTORA UDRA

Sociedad portuguesa con presencia en Lisboa y Cabo Verde especializada en la construcción, renovación, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones, tanto en proyectos singulares de gran tamaño y complejidad técnica como en la ejecución de obras que exigen una rápida intervención.

El desarrollo de su actividad se basa en un equipo profesional dinámico y experimentado capaz de aportar flexibilidad y precisión en cada una de sus actuaciones. Estas características diferencian a Udra de otras empresas del sector y garantizan el pleno cumplimiento de los plazos, normativas, seguridad y una relación de cooperación y ayuda mutua con el cliente.

- Convent Square Lisbon Hotel Vignette Collection 4 estrellas, Lisboa.
- Complejo Residencial Alma Gardens en Mirafleres, Oeiras.
- Hotel Convento Corpus Christi 4 estrellas Superior, Lisboa.
- Línea Residences, Lisboa.
- Edificio Residencial The One, Lisboa.
- Residencial Campo das Cebolas 1-12, Lisboa.
- Brown's Avenue Hotel 5 estrellas, Lisboa. Ampliación.
- Complejo Residencial Alma Hills en Mirafleres, Oeiras.
- Complejo Residencial Pines Urban Resort, Lisboa.
- Complejo Residencial Turquesa Dafundo, Oeiras.
- Residencial Nuance Alvalade, Lisboa
- Residencial Gloria 21, Lisboa.



Convent Square Lisbon Hotel Vignette Collection 4 estrellas, Lisboa (Portugal)



Hotel Convento Corpus Christi 4 estrellas Superior, Lisboa (Portugal)



Linea Residences, Lisboa (Portugal)



Edificio Residencial The One, Lisboa (Portugal)



Residencial Campo das Cebolas 1-12, Lisboa (Portugal)







## EFICIENCIA ENERGÉTICA ENERGÍAS RENOVABLES

SANJOSE Energía y Medio Ambiente es una compañía totalmente comprometida con el medio ambiente, las políticas de desarrollo sostenible, el cambio climático, la crisis energética global y la creación de valor a la sociedad.

Consciente de la necesidad de acelerar la descarbonización de la economía, SANJOSE desarrolla, participa y financia innovadores proyectos de energías limpias y eficiencia energética, e investiga y desarrolla, con las tecnologías más innovadoras, soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía primaria y optimizar el aprovechamiento de las energías limpias.

En esta línea de negocio, el Grupo aporta un alto valor añadido por su experiencia como constructor y promotor de este tipo de iniciativas, la especialización de sus equipos profesionales e innovadoras soluciones a medida del cliente en cada fase del proyecto: Ingeniería (estudio y diseño), Construcción, Operación y Gestión Energética Integral.

SANJOSE cuenta con una cartera de proyectos resilientes y un conjunto de tecnologías de vanguardia en clara sintonía con las directrices de reducción de emisiones, eficiencia e incorporación de energías renovables de la Unión Europea y de España.



Explotación, operación y venta de energía en el Sistema de District Heating del ecobarrio Txomin Enea de Donostia - San Sebastián (España)

## PRINCIPALES PROYECTOS

- Explotación, operación y venta de energía en el Sistema de District Heating del ecobarrio Txomin Enea de Donostia - San Sebastián.
- Mejora de la eficiencia energética de edificios del Gobierno de Canarias. Venta energía térmica y eléctrica.
- Gestión del suministro energético de electricidad, optimización y mantenimiento con garantía total de los edificios del Ayuntamiento de Vitoria - Gasteiz.
- Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona. Venta energía eléctrica y térmica.
- Planta fotovoltaica de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén.



Donostia - San Sebastián | España

## CENTRAL DE ENERGÍA DEL DISTRICT HEATING DEL ECOBARRIO TXOMIN ENEA

Diseño, construcción y mantenimiento durante 15 años de una central de energía que da servicio a 1.458 viviendas y climatiza más de 104.246 m<sup>2</sup> en el ecobarrio donostiarra Txomin Enea. Uno de los últimos grandes desarrollos urbanísticos de San Sebastián y posiblemente la zona "Smart City" más relevante del País Vasco.

Entre sus instalaciones destacan 2 calderas de biomasa de 1.400 kW de potencia térmica para astilla de contenido máximo de humedad del 55% y 2 calderas de gas natural de 2.300 kW cada una, con intercambiador humos - agua fabricado en acero inoxidable para lograr altos rendimientos instantáneos del conjunto y recuperador de calor exterior.

La infraestructura que integra todo el sistema de District Heating comprende, además del edificio, la red de distribución y todos sus accesorios, desde las instalaciones térmicas hasta cada subestación de los edificios de viviendas y locales.

**“Reduce en un 80% las emisiones de CO<sub>2</sub> y logra un ahorro para sus vecinos de hasta un 15% frente a un sistema con energía convencional”**

**Duración. 15 años.**

**Inversión dentro del Proyecto 'Replicate' de la UE.**

España

## GESTIÓN ENERGÉTICA Y MANTENIMIENTO DE 42 EDIFICIOS DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA

El contrato denominado "Gestión del suministro energético de electricidad, optimización y mantenimiento integral con garantía total de las instalaciones eléctricas en 42 edificios municipales" es una actuación global e integrada que disminuye el consumo eléctrico y las emisiones de CO<sub>2</sub>, racionaliza el uso de la energía eléctrica, mantiene en estado óptimo las instalaciones, mejora el patrimonio, garantiza el confort de usuarios y trabajadores y contribuye al desarrollo sostenible de la ciudad.

El Ayuntamiento de Vitoria gestiona edificios y locales de titularidad municipal con tipología, antigüedad, utilización y horarios muy diferentes. Los edificios elegidos, que suponen una superficie de 535.364 m<sup>2</sup>, han sido seleccionados en base a dos criterios fundamentales: consumo eléctrico más elevado y muestra representativa de la diversa tipología de edificios municipales existentes: escuelas municipales, centros educativos, culturales, deportivos, etc.

### FICHA TÉCNICA

Edificios. 42.

Superficie. 535.364 m<sup>2</sup>.

Duración. 4 años.

Centro Cívico Hegoalde, Vitoria-Gasteiz (España)



Palacio de Villa Suso, Vitoria-Gasteiz (España)



Las Palmas de Gran Canaria | España

## MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DEL GOBIERNO DE CANARIAS

“El trabajo y las inversiones realizadas por SANJOSE en el primer año de proyecto suponen un **ahorro anual garantizado de más de un 32%** hasta la finalización del contrato”

Proyecto de mejora de la eficiencia energética y prestación de servicios energéticos en 4 edificios pertenecientes al Gobierno de Canarias: tres edificios de usos múltiples y la Sede de la Consejería de Economía, Hacienda y Seguridad.

Las actuaciones realizadas, que garantizan un ahorro anual de más de un 32%, están basadas principalmente en la mejora de la gestión energética, un ejemplar mantenimiento, la mejora y renovación de las instalaciones consumidoras de energía, inversiones en ahorro energético y energías renovables.

Sede de la Consejería de Economía, Hacienda y Seguridad, Las Palmas de Gran Canaria (España)



Edificios. 4.  
Superficie. 66.706 m<sup>2</sup>.  
Duración. 15 años.  
Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.  
Construcción. SANJOSE Constructora.

FICHA TÉCNICA

Cerdanyola del Vallés, Barcelona | España

## CENTRAL DE POLIGENERACIÓN DE FRÍO Y CALOR (DISTRICT HEATING & COOLING) ST-4 DEL PARQUE DE LA CIENCIA Y LA TECNOLOGÍA PARC DE L'ALBA

Diseño, ejecución, mantenimiento y explotación durante 40 años de una planta industrial que genera la energía eléctrica y térmica que abastece a las parcelas del Consorcio Urbanístico de Cerdanyola del Vallés. Asociada a un District Heating & Cooling, esta central suministra energía a un desarrollo urbanístico de más de 3 millones de metros cuadrados, donde tienen sedes y CPDs algunas de las empresas más importantes del país y el primer acelerador de partículas de España y del suroeste de Europa: Sincrotrón Alba.

Concebida para reaprovechar el calor producido en procesos de generación eléctrica de más de 50 GWh/año, proporciona estabilidad en el suministro eléctrico y evita la emisión de más de 7.500 toneladas de CO<sub>2</sub> al año mediante el aprovechamiento del calor residual. Entre sus pioneras instalaciones destacan una máquina refrigeradora por absorción de doble efecto única en Europa; un depósito de almacenamiento térmico de gran capacidad que permite a la planta funcionar a un ritmo constante durante las 24 horas, y un sistema avanzado de gestión energética para optimizar la eficiencia.

ST-4 está diseñada para incorporar progresivamente nuevas tecnologías de generación renovables convirtiéndose así en un instrumento clave en el proceso de transición energética. Prueba de esta vocación innovadora es el respaldo al proyecto europeo "Wedistrict - Smart and Renewable Energy District Heating and Cooling Solutions for Sustainable Living", incorporándose desde 2020 como "demo follower" para probar el funcionamiento de nuevas tecnologías renovables e inteligentes en escenarios reales de Redes de Distrito de Calor y Frío.

“Instalaciones pioneras a nivel europeo acogidas al Programa Polycity de la UE que **evitan la emisión de más de 7.500 toneladas de CO<sub>2</sub> al año**”



### FICHA TÉCNICA

Duración. 40 años.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Jaén | España

## PLANTA FOTOVOLTAICA DE 5,4 MW EN ALCAUDETE

**“Proyecto diseñado para suministrar energía eléctrica a 2.500 viviendas, durante un periodo de 20/25 años”**

Diseño, construcción y explotación de un proyecto de energía renovable de 5,4 MW de potencia ubicado sobre una superficie de 14 hectáreas y formada por 486 seguidores solares a doble eje, 24.432 paneles solares y 7 Centros de Transformación con dos transformadores cada uno con una producción de más de 11GWh/año.

El complejo está controlado por un Sistema SCADA desde cualquier lugar con acceso a internet y es capaz de mover cada uno de los seguidores independientemente, con control de producción y control de averías. Además, cuenta con un perímetro de 4.000 metros controlado por barreras de rayos infrarrojos y 16 Domos.



Potencia comercial. 5,4 MW.  
Paneles solares. 24.432.  
Centros de transformación. 7 con dos transformadores cada uno.  
Superficie parcela. 14 hectáreas.  
Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.  
Construcción. SANJOSE Constructora.

FICHA TÉCNICA





## MANTENIMIENTO HOSPITALARIO EDIFICIOS, PLANTAS DE ENERGÍA E INSTALACIONES INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE CONSERVACIÓN DE PARQUES Y JARDINES

SANJOSE Concesiones y Servicios impulsa la estrategia de diversificación y expansión del Grupo mediante el desarrollo de modelos de negocio que aportan ingresos recurrentes y le permiten licitar contratos de mantenimiento y servicios a largo plazo, así como establecer nuevas vías de colaboración público-privada para fomentar el desarrollo de modernas infraestructuras capaces de dar respuesta a las necesidades actuales y futuras de la sociedad.

La experiencia y especialización que aglutina SANJOSE en sus diversas áreas de actividad le permiten una gran fidelización y la capacidad de aportar valor a cada proyecto mediante su decidida apuesta por la innovación y a sus equipos de trabajo multidisciplinarios que optimizan los recursos empleados, maximizan la rentabilidad, fomentan el uso de las nuevas tecnologías y, en definitiva, aportan soluciones eficaces y personalizadas a la concesión o servicio requerido por sus clientes.

Entre sus principales clientes se encuentran Administraciones Públicas y empresas privadas de primer nivel como: el Ministerio de Fomento de España, el Ministerio de Obras Públicas de Chile, Patrimonio Nacional de España, Aena, Adif, la Dirección General de la Policía de España, el Real Madrid C.F., diversos hospitales nacionales e internacionales, etc.



**Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile**



**Ciudad Deportiva del Real Madrid C.F. en Valdebebas, Madrid (España)**

## PRINCIPALES PROYECTOS

- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile. Concesión.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago de Chile. Concesión.
- Hospital Universitario de Toledo. Mantenimiento.
- Hospital General Universitario Gregorio Marañón, Madrid. Mantenimiento.
- Climatización de los 115 Centros de Salud que componen las Zonas Norte y Noroeste de la Comunidad de Madrid. Mantenimiento.
- Climatización de los 86 Centros de Salud de las Zonas Sur y Oeste de la Comunidad de Madrid. Mantenimiento.
- Hospital Universitario Sant Joan d'Alacant. Electromedicina.
- Hospital San Vicente del Raspeig, Alicante. Electromedicina.
- Hospital San Agustín de Sevilla. Electromedicina.
- Hospital Quirón de Tenerife. Electromedicina.
- Hospital Santa Cruz, Tenerife. Electromedicina.
- Hospital Municipal de Badalona, Barcelona. Electromedicina.
- Clínica Diagonal, Barcelona. Electromedicina.
- Clínica la Arruzafa, Córdoba. Electromedicina.
- Estadio Santiago Bernabéu del Real Madrid C.F. Mantenimiento.
- Ciudad Deportiva del Real Madrid C.F. en Valdebebas, Madrid. Mantenimiento.
- Edificios de la Dirección General de Policía (DGP) en Sedes de Organismos Centrales de Madrid. Mantenimiento.
- Edificios de la DGP en Cataluña. Mantenimiento.
- Edificios de la DGP en Baleares. Mantenimiento.
- Edificios e instalaciones de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid. Mantenimiento.
- Sede de la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre en Madrid. Mantenimiento.
- Edificios de la Dirección General de Tráfico (DGT) en la Comunidad de Madrid y de la escuela de tráfico en Mérida. Mantenimiento.
- Puerto Pesquero de Vigo. Mantenimiento.
- Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Sevilla y edificios asociados en la provincia. Mantenimiento.
- Sede del Instituto de Crédito Oficial, Madrid. Mantenimiento.
- Sede de la Consejería de Trabajo y Asuntos Sociales de la Generalitat, Barcelona. Mantenimiento.
- Instalaciones y elementos constructivos de los equipamientos dependientes del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet, Barcelona. Mantenimiento.
- Sede del Archivo Central y del edificio de Derechos Sociales de Santa Coloma de Gramenet, Barcelona. Mantenimiento.
- 8 edificios del Parque Científico y Tecnológico Agroalimentario de Lleida. Mantenimientos.
- Teatro - Auditorio de Revellín, Ceuta. Mantenimiento.
- Fábrica y Oficinas Centrales de Thyssen en Móstoles, Madrid. Mantenimiento.
- Sede de la Intervención General de la Administración del Estado (IGAE) en Madrid. Mantenimiento.



**Conservación y explotación de las carreteras del Estado sector CC-0305 Cáceres (España)**



**Palacio Real de La Granja de San Ildefonso, Segovia (España)**

- Instalaciones del INTA en La Marañosa. Mantenimiento.
- Centro Nacional de Condiciones del Trabajo del Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo en Barcelona. Mantenimiento.
- Centros educativos y dependencias y edificios municipales del Ayuntamiento de Jerez de la Frontera. Mantenimiento.
- Mantenimiento de edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la Red Ferroviaria de Interés General (RFIG) gestionadas por Adif. Lote I (Noroeste).
- Conservación y explotación de las carreteras del Estado sector CC-0305 Cáceres, Extremadura.
- Conservación y explotación de las carreteras del Estado. Sector MU-01 (Lorca), Murcia.
- Conservación ordinaria y vialidad invernal de la red de carreteras autonómica de Galicia. Zona Pontevedra Sur.
- Conservación de los Jardines Históricos de Patrimonio Nacional.
- Conservación de zonas verdes municipales de los distritos de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas - Canillejas y Barajas, Madrid. Lote 4.
- Conservación zonas verdes municipales de San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Conservación, mantenimiento y mejora de la infraestructura verde de A Coruña. Lote 2
- Servicio Ser+Verde Madrid.
- Conservación de zonas verdes y arbolado de alineación de Segovia.
- Obras asociadas a las Competencias de la Dirección General de Gestión del Agua y Zonas Verdes de Madrid. Lote 2.

- Conservación de las zonas verdes y campos deportivos de la ciudad de Ferrol, A Coruña.
- Reparación y reforma de infraestructuras en zonas ajardinadas de Valladolid. Lote 2 zona margen izquierdo del río Pisuegra.
- Gestión integral de las zonas verdes públicas y arbolado de alineación correspondientes a la urbanización de "Fuentelucha" y de los colegios públicos y escuelas infantiles en Alcobendas, Madrid. Lote 2.
- Mejora y adecuación de áreas ajardinadas en la Delegación de El Pardo-Zarzuela.
- Conservación y limpieza del Parque Polvoranca, en Madrid.
- Servicios de mantenimiento de zonas verdes y arbolado del término municipal de Paracuellos del Jarama.
- Ejecución de las obras para la puesta en valor del Jardín de los Pabellones en el Jardín del Príncipe de Aranjuez, Madrid. Bien de Interés Cultural (BIC) adscrito a Patrimonio Nacional.
- Conservación de zonas verdes, mantenimiento y limpieza en los cementerios y tanatorios que gestiona Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid.
- Conservación de 11 fuentes ornamentales en Jerez de la Frontera, Cádiz.
- Recogida y transporte de residuos domésticos o asimilables y limpieza viaria de Ajalvir, Madrid.
- Servicio de recogida de residuos, limpieza viaria y gestión del punto limpio en Paracuellos de Jarama, Madrid.

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile

## “Primeros hospitales concesionados de Chile”



Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile.



Maipú y La Florida, Santiago de Chile

## HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA DE MAIPÚ Y HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA

Proyecto BOT (Built, Operate & Transfer) consistente en el diseño, construcción y gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud):

Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico.

Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

### FICHA TÉCNICA

Superficie construida. 142.633 m<sup>2</sup>.

Camas. 766.

Cuidados intensivos. 90.

Camas hospital día. 68.

Quirófanos. 34.

Plazas aparcamiento. 1.107.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Arquitectos. BBATS Consulting & Projects/  
Murtinho+Raby Arquitectos.

“Atiende a una población de más de 434.000 habitantes de los 116 municipios de la provincia de Toledo”



España

## HOSPITAL UNIVERSITARIO DE TOLEDO

Mantenimiento integral de edificios y urbanización del Hospital Universitario de Toledo (HUT), considerada infraestructura sanitaria más importante en la historia de Castilla-La Mancha, tanto por su valor arquitectónico como por su configuración como centro hospitalario de alta capacidad. Atiende a una población de más de 434.000 habitantes de los 116 municipios de la provincia de Toledo y dispone de prácticamente todos los servicios entre sus instalaciones; 853 camas, 250 locales de consultas externas y gabinetes de exploración, 25 quirófanos, UCIs para adultos, Pediatría, Neonatales, Unidad de Ictus, 2 aceleradores lineales, equipo de Braquiterapia, simulador, 3 equipos de Gammacámaras, etc.

Superficie construida. 361.782 m<sup>2</sup>.

Camas. 853.

Cuidados intensivos. 80.

Quirófanos. 25.

Consultas externas. 180.

Gabinetes de exploración. 70.

Plazas aparcamiento. 1.800.

Helipuerto.

Madrid | España

## ESTADIO SANTIAGO BERNABÉU DEL REAL MADRID C.F.

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de las instalaciones eléctricas de alta y baja tensión, climatización y agua caliente sanitaria, fontanería, anti-intrusión, protección contra incendios, zonas de hidroterapia, estación depuradora de aguas residuales, sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, etc.



### FICHA TÉCNICA

Aforo. 81.044 localidades.

Palcos VIP. 245.

Museo "Tour del Bernabéu".

Madrid | España

## CIUDAD DEPORTIVA DEL REAL MADRID C.F.

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de las instalaciones eléctricas de alta y baja tensión, climatización y agua caliente sanitaria, fontanería, anti-intrusión, protección contra incendios, zonas de hidroterapia, estación depuradora de aguas residuales, sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, etc.

Entre las instalaciones existentes de las que se desarrolla el mantenimiento destacar: Planta de Osmosis inversa para tratar el agua de riego regenerada, enfriadora de agua por acumulación de hielo para el frío clima de edificios, paneles fotovoltaicos, paneles solares para ACS de tubo de vacío y convencionales, 35 cargadores dobles y 11 de una toma para coches eléctricos, resonancia magnética en Centro Médico RM, galería de instalaciones subterránea de 1 kilómetro de longitud, Anillo de MT para la alimentación eléctrica de cada edificio (con la posibilidad de alimentar por dos lados del anillo en caso de avería), 528 focos de proyección para los campos, Sistema de Telegestión Metasys y Honeywell, etc.



Superficie parcela. 1.200.000 m<sup>2</sup>.

Superficie desarrollada. 360.000 m<sup>2</sup>.

Superficie construida. 87.358 m<sup>2</sup>.

Edificios. 8.

Campos de fútbol. 14, incluyendo el Estadio Alfredo Di Stefano de 6.000 localidades, más un campo de fútbol-7 y otro de entrenamiento de porteros (110.960 m<sup>2</sup>).

Superficie zonas verdes. 92.402 m<sup>2</sup>.

Superficie aparcamientos. 94.675 m<sup>2</sup>.





Dirección General de Policía de Madrid (España)



Dirección General de Policía de Palma de Mallorca (España)



Dirección General de Policía de Barcelona (España)

Edificios. 117.

Superficie. 217.000 m<sup>2</sup>.

## Comunidad de Madrid, Cataluña e Islas Baleares | España EDIFICIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE POLICÍA

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de las instalaciones: eléctricas, climatización, agua caliente sanitaria, fontanería, protección contra incendios, aparatos elevadores, sistema de control, etc. de los edificios pertenecientes a los organismos centrales de Madrid y jefaturas provinciales y comisarías de Cataluña e Islas Baleares.



Parque de Bomberos Nº 1 de Madrid (España)



Parque de Bomberos Nº 13 de Madrid (España)

España

## EDIFICIOS E INSTALACIONES DE BOMBEROS DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal integral de edificios de la Dirección General de Emergencias y Protección Civil del Ayuntamiento de Madrid entre los que se encuentran la Sede de la Dirección General de Emergencias y Protección Civil, la Sede de la Jefatura del Cuerpo de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid, el Pabellón Valencia y 13 parques de bomberos localizados en puntos estratégicos de la capital de España.

Edificios. 16.

Superficie. 60.000 m<sup>2</sup>.



Edificios/Dependencias. 136.  
Superficie total. 30.000 m<sup>2</sup>.

Castilla León, Galicia y Asturias | España

## EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS DEDICADOS AL MANTENIMIENTO DE LA RED FERROVIARIA DE INTERÉS GENERAL (RFIG). LOTE I

Servicio de mantenimiento de los edificios y dependencias gestionados por ADIF dedicados al mantenimiento, conservación, reparación e inspecciones reglamentarias en las distintas instalaciones que lo requieran en los edificios y bases de mantenimiento en el ámbito de las líneas de Red Convencional, Ancho Métrico y Alta Velocidad gestionadas por ADIF/ADIF AV. El Lote I adjudicado a SANJOSE corresponde a la subdirección de operaciones Noroeste y abarca 136 edificios o dependencias: 85 de la Red Convencional y 51 de la red de ancho métrico.

España

## CARRETERAS DEL ESTADO SECTOR CC-0305 CÁCERES

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 9 + 2 años de 254 kilómetros de longitud equivalente de calzadas además de vías y caminos de servicio anexas a las mismas. Destacan principalmente: Autovía A-66 "Ruta Vía de la Plata" entre los p.k. 507+600 (Cañaverale Norte) y 598+300 (Limite de provincia con Badajoz) y la N-630 entre los p.k. 515+000 y 598+145, paralela a la A-66 en el tramo mencionado.

El contrato comprende el mantenimiento de firmes, señalización horizontal y vertical, sistemas de contención, elementos de balizamiento, hitos, captafaros, conservación de elementos de drenaje, taludes, bermas y de todas las estructuras singulares del sector, entre las que destacan los viaductos de tipo arco sobre los ríos Almonte y Tajo con vanos centrales de 184 y 220 metros de luz respectivamente y alturas superiores a 42 metros. También incluye actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, atención a accidentes y todas aquellas operaciones necesarias para atender emergencias/urgencias para garantizar las condiciones normales de vialidad de la carretera, circulación y seguridad.



Longitud. 254 km.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). 10.400 vehículos.

FICHA TÉCNICA

España

## CARRETERAS DEL ESTADO SECTOR 1 MURCIA – LORCA

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 9 + 2 años de 181 kilómetros de longitud equivalente de calzadas además de caminos y vías de servicio anexas a las mismas. Incluyendo todos los servicios de vialidad invernal e instalaciones auxiliares.

Este contrato comprende la gestión directa y telemática del túnel de Lorca -con una longitud total equivalente a 1.500 metros lineales y 350 metros de galerías de comunicación y evacuación-, centro de pantallas con atención 24 horas y 365 días al año y el sistema automático de detección de incidencias y mantenimiento de instalaciones asociadas: ventilación, iluminación, extinción de incendios, semaforización, control de acceso, señalización variable, etc.

### FICHA TÉCNICA

Longitud. 181 km.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). 25.000 vehículos.



España

## VIALIDAD INVERNAL Y CONSERVACIÓN ORDINARIA PONTEVEDRA SUR

Conservación integral, vialidad invernal y mantenimiento de 522 km de vías de titularidad autonómica durante 10 + 1 años en el sur de Pontevedra. Comprende las actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, la atención a accidentes y todas aquellas operaciones que sean necesarias para atender emergencias y urgencias de tal manera que queden garantizadas las condiciones normales de vialidad de la carretera, de cara a la circulación y a la seguridad de la misma.



Longitud. 522 km.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). 9.000  
vehículos.

FICHA TÉCNICA

## JARDINES HISTÓRICOS DE PATRIMONIO NACIONAL DE ESPAÑA

Los jardines históricos deben considerarse como monumentos, muchos de ellos han sido declarados Bienes de Interés Cultural (BIC) y requieren intervenciones específicas y controladas, realizadas por técnicos especializados en gestión y conservación de bienes patrimoniales y especies arbóreas, arbustivas y herbáceas en entornos urbanos y periurbanos.

Este contrato supone el mantenimiento y conservación de varias joyas de la cultura española como son los jardines de La Granja de San Ildefonso en Segovia (50 hectáreas), Aranjuez (43 hectáreas), El Pardo (40 hectáreas), El Escorial (25 hectáreas), o el Campo del Moro en Madrid (20 hectáreas). Un trabajo de gran exigencia debido tanto al valor ecológico, histórico y social de los mismos, como a la complejidad que implica la diversidad de estilos de los mismos: neoclásico, renacentista, y diversas influencias paisajísticas francesas e inglesas. Además de los jardines palaciegos, son de gran importancia las zonas forestales y de monte que requieren un minucioso trabajo de repoblación, principalmente de encinares, robledales y sobre todo de pino, como medio de defensa contra la erosión.

Palacio de El Escorial, Madrid (España)

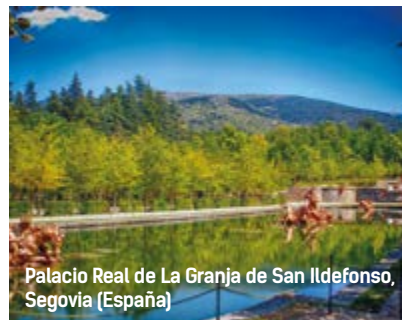


### FICHA TÉCNICA

Superficie total. 600 hectáreas.  
Superficies zonas ajardinadas. 73 hectáreas.  
Superficie de pradera. 11 hectáreas.  
Superficie de masas arbustivas. 9 hectáreas.  
Superficie de masas arbóreas. 92 hectáreas.  
Arbolado. 6.345.



Palacio de El Pardo, Madrid (España)



Palacio Real de La Granja de San Ildefonso, Segovia (España)

España

## CONSERVACIÓN DE ZONAS VERDES MUNICIPALES DEL LOTE 4 DE MADRID

Conservación de las zonas verdes municipales del Lote 4 de Madrid que comprende un total de 765 hectáreas en el ámbito territorial de los distritos de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas – Canillejas y Barajas. Incluye todas las prestaciones referidas a la conservación de los elementos vegetales existentes en las superficies verdes y el arbolado viario y otras prestaciones referidas a la conservación de otros elementos no vegetales como la conservación, reparación o modificación de los elementos hidráulicos, mecánicos o eléctricos de las redes de riego de las zonas verdes y el arbolado viario, o trabajos técnicos de cartografía, inventario y gestión de la información necesarios para su desarrollo.



Superficie total. 765 hectáreas.  
Superficie de pradera. 211 hectáreas.  
Superficie forestal. 128 hectáreas.  
Superficie arbustiva. 93 hectáreas.  
Arbolado. 268.000 unidades.

FICHA TÉCNICA



San Sebastián de los Reyes, Madrid | España

## CONSERVACIÓN ZONAS VERDES MUNICIPALES DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES

Servicio de conservación, mantenimiento y mejora de zonas verdes municipales, arbolado de alineación y mobiliario urbano de San Sebastián de los Reyes. El objeto del contrato es realizar los trabajos de conservación y limpieza de las zonas verdes municipales, árboles, jardineras y otros espacios libres municipales de San Sebastián de los Reyes con una superficie total en conservación de 2.600.000 metros cuadrados.



### FICHA TÉCNICA

Superficies zonas ajardinadas. 260 hectáreas.

Superficie de pradera. 190 hectáreas.

Superficie masas arbustivas. 24 hectáreas.

Arbolado. 23.860.



España

## CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE DE A CORUÑA. LOTE 2

Conservación, mantenimiento y mejora de la infraestructura verde municipal de la ciudad de A Coruña de los 755.137 metros cuadrados de la zona denominada Lote 2. El contrato comprende parques y zonas ajardinadas, arbolado viario, jardinerías y estructuras florales, espacios verdes asociados al sistema viario (medianas y rotondas), zonas forestales y áreas naturales, instalaciones de jardinería efímera, áreas caninas, huertos urbanos, señalización, así como parcelas y solares no edificados de propiedad municipal o sobre los que deba actuar el Ayuntamiento.



Superficie área de actuación. 75,6 hectáreas.  
Superficie césped. 15,6 hectáreas.  
Superficie pradera natural. 25,6 hectáreas.  
Superficie masas arbustivas. 2,8 hectáreas.  
Superficie zonas terrazas. 24,7 hectáreas.  
Superficie zonas de desbroce. 51,9 hectáreas.

FICHA TÉCNICA



España

## SERVICIO SER+VERDE DE MADRID

Este servicio para la ciudad de Madrid tiene la finalidad de resolver situaciones de carácter excepcional relacionadas con el arbolado que suponen un riesgo muy elevado de generación de daños o que directamente los han producido y por tanto requieren una atención inmediata. Las prestaciones principales de este contrato son: desarrollar un sistema de inspecciones sistemáticas y continuadas del arbolado para controlar el riesgo existente, unificar criterios y metodologías de evaluación con las técnicas más modernas y la última tecnología en detección de riesgos, realizar las actuaciones necesarias para reducir el riesgo inminente a niveles aceptables, actuar durante 24 horas todos los días del año, y realizar un seguimiento estadístico de las incidencias con objeto de recabar información histórica que permita mejorar el conocimiento de la casuística real de los accidentes producidos por el arbolado.





Hospital General Universitario Gregorio Marañón, Madrid (España)



Conservación de zonas verdes y arbolado de alineación de Segovia (España)



Edificios de la DGT, Comunidad de Madrid (España)



Puerto Pesquero de Vigo (España)

Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina)



## INGENIERÍA CIVIL / INFRAESTRUCTURAS ARQUITECTURA GESTIÓN INMOBILIARIA TECNOLOGÍAS I+D+I / INDUSTRIAL DESARROLLO SOSTENIBLE

Ingeniería de Grupo SANJOSE que impulsa y contribuye al desarrollo de iniciativas responsables, aportando soluciones integrales basadas en las tecnologías más vanguardistas y adaptadas a las necesidades de sus clientes, tanto en el diseño de un proyecto como en la gestión global del mismo; disponiendo de un Sistema de Información BIM (Building Information Modeling) certificado por Aenor.

GSJ Solutions, que ofrece servicios de consultoría y project management en todas sus áreas de especialización, cuenta con la experiencia y las capacidades necesarias para optimizar recursos, aportar mejoras competitivas y aumentar la rentabilidad del proyecto en cada fase de su desarrollo: conceptualización, ejecución y explotación.

La cultura de la empresa está determinada por la búsqueda de soluciones innovadoras que aportan valor añadido a toda actividad y proyecto con el objetivo principal de garantizar su viabilidad económica, retorno de la inversión, eficiencia, sostenibilidad y finalización en el tiempo y presupuesto acordados.



**Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista en la Provincia de Callao -1.104 viviendas-, Lima (Perú)**



**Transformación Urbana La Tablada -20.000 viviendas-, Buenos Aires (Argentina)**

## PRINCIPALES PROYECTOS

- Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista en la Provincia de Callao -1.104 viviendas-, Lima (Perú).
- Transformación Urbana La Tablada -20.000 viviendas-, Buenos Aires (Argentina).
- Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).
- Rehabilitación de la Sede Mergelina de la Escuela de Ingenieros Industriales de la Universidad de Valladolid. Implantación metodología BIM.
- Residencial en San Sebastián de los Reyes (Plan Vive de la Comunidad de Madrid). Proyecto básico y de ejecución con metodología BIM.
- Planta Solar del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas. 142,42 MW.
- Planta fotovoltaica Los Nogales, Región de Ovalle (Chile). 9,9 MW.
- Planta fotovoltaica Palermo, Región Metropolitana de Chile. 9,9 MW.
- Planta fotovoltaica Torino, Región de Maule (Chile). 8,8 MW.
- Planta fotovoltaica Milán, Región de Maule (Chile). 7,36 MW.
- Planta fotovoltaica Cantera, Región Metropolitana de Chile. 3 MW.
- Planta fotovoltaica Ratulemus, Región de Maule (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Cauquenes, Región de Maule (Chile). 3 MW.



**Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina)**



**Rehabilitación de la Sede Mergelina de la Escuela de Ingenieros Industriales de la Universidad de Valladolid (España)**

- Planta fotovoltaica Olivier, Región de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Olivia, Región de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Soy Solar, Región IV (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Sofía, Región IV (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén. 5,4 MW.
- Proyecto Ejecutivo de Reingeniería de la Terminal de Carga Vial y Ferroviaria de la planta ICL en Súría, Barcelona.
- Ampliación y actualización de equipos para mejorar la eficiencia y la capacidad de producción de la planta ICL en Súría, Barcelona.

- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile.
- Proyecto y obra de la reforma del Centro Penitenciario de Brieva, Ávila.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago de Chile.
- Central de Poligeneración de Frío y Calor (District Heating and Cooling) ST-4 del Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba.
- Mejora de la eficiencia energética de 4 edificios del Gobierno de Canarias.



## CONDominio NUEVAVISTA

Complejo residencial promovido y diseñado por Grupo SANJOSE (bajo la normativa de MIVIVIENDA) en una ubicación privilegiada el distrito de Bellavista en Lima y muy próxima a centros de estudios, hospitales, centros comerciales, zonas verdes, etc.

El proyecto, distribuido en 10 edificios que albergarán 1.104 viviendas, contempla un condominio cerrado, tranquilo y con un alto porcentaje de espacios de recreación pública y zonas verdes que favorecen la calidad de vida de todos sus habitantes. Además, cuenta con la Certificación Vivienda Verde y está equipado con iluminación LED y diversos sistemas e instalaciones que fomentan el ahorro energético y de agua.



### FICHA TÉCNICA

Superficie parcela. 18.450 m<sup>2</sup>.

Superficie construida. 94.434 m<sup>2</sup>.

Edificios. 10.

Viviendas. 1.104.

Área libre. 69%.

Promotor. San José Inmobiliaria Perú.

Arquitecto. Joan Ipince.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Certificación Vivienda Verde.





“El mayor desarrollo urbanístico en Argentina de los últimos 50 años”



Buenos Aires | Argentina

## TRANSFORMACIÓN URBANA LA TABLADA

A 20 kilómetros del centro de Buenos Aires, la transformación urbana de La Tablada representa el mayor desarrollo urbanístico en Argentina de los últimos cincuenta años. Un proyecto clave para el futuro de la capital argentina, que levantará sobre una superficie de 112 hectáreas un moderno desarrollo urbanístico que contempla la construcción de 20.000 viviendas, más de 115.000 metros cuadrados de espacios verdes, nuevos viales y servicios comunes, aparcamientos subterráneos y en superficie, etc.

Esta importante transformación urbana ha sido estudiada con minuciosidad, especialmente en términos medioambientales, primando en todo momento la conservación del entorno existente e intentando provocar el mínimo impacto en el mismo. Por todo ello, el concepto de urbanismo del proyecto integra perfectamente las diferentes edificaciones con los lagos y los espacios verdes existentes.

Superficie parcela. 1.119.255 m<sup>2</sup>.

Superficie bruta proyecto. 823.984.

Superficie edificada. 1.541.257 m<sup>2</sup>.

Número de viviendas. 20.000.

Zonas verdes 115.577 m<sup>2</sup> (14,03%).

Superficie viales, aparcamientos y aceras. 137.571 m<sup>2</sup>.

Urbanización con plazas de aparcamiento exterior. 2.407 plazas.

Arquitectos. Oficina Urbana / Converti + De Marco Arquitectos.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Gestión del Proyecto. Grupo SANJOSE.

FICHA TÉCNICA

## PLANTA POTABILIZADORA GENERAL BELGRANO

Diseño y construcción de las obras de ampliación que se llevan a cabo en los terrenos adyacentes a la planta actual. Esta importante obra de ingeniería, que posibilitará llevar agua potable a la población del área metropolitana de Buenos Aires y dará servicio a más de 12 millones de personas, es uno de los emprendimientos de mayor envergadura en materia de agua desarrollados en el distrito.

El proyecto tiene como objetivo cubrir un caudal adicional diario de agua tratada de 1.000.000 m<sup>3</sup>/día, elevando la producción de agua de la planta del máximo actual de 1.950.000 m<sup>3</sup>/día a un máximo de 2.950.000 m<sup>3</sup>/día. Para lograr este incremento, se construyen 3 módulos nuevos de tratamiento de agua (cada uno conformado por 3 sectores de floculación, 3 sectores de decantación y 8 filtros) que se pondrán en funcionamiento en diferentes etapas a medida que las obras del Sistema vayan finalizando.

“Proyecto hídrico que dará servicio a más de 12 millones de argentinos”



España

## SEDE MERGELINA DE LA ESCUELA DE INGENIERÍAS INDUSTRIALES DE LA UNIVERSIDAD DE VALLADOLID



GSJ Solutions ha realizado la implantación de la metodología BIM para el proyecto de rehabilitación integral de la Sede Mergelina de la Escuela de Ingenierías Industriales de la Universidad de Valladolid. Un singular proyecto formado por dos edificios que ha conseguido mantener su estructura y su arraigo con la ciudad, ser lo más sostenible posible alcanzando un consumo de energía casi nulo para reducir la huella de carbono, reacondicionarlo a los nuevos usos de la Ingeniería destacando su flexibilidad en la distribución para adaptarse a una demanda de usos cambiantes y conseguir el mayor confort técnico, acústico y visual.

Entre las instalaciones de la Sede Mergelina se encuentran más de 50 aulas, amplias salas de estudio e investigación, biblioteca, salas de grado, despachos, laboratorios, talleres, cafetería, etc.



Superficie construida. 24.698 m<sup>2</sup>.

Edificios. 2.

Arquitecto. Francisco José Valbuena.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Certificación LEED Platino.

FICHA TÉCNICA





## EMPRESA PARTICIPADA

Crea Madrid Nuevo Norte -participada por Grupo SANJOSE, Merlin Properties y BBVA- es la compañía que impulsa Madrid Nuevo Norte (MNN), el gran proyecto de transformación urbana de Madrid, el más importante que va a experimentar la capital de España y uno de los principales de toda Europa.

Una actuación de iniciativa pública y colaboración público-privada que nace con el máximo consenso institucional, político y social. En una ubicación estratégica, y partiendo de la completa renovación de la Estación de Madrid - Chamartín - Clara Campoamor y la integración de los terrenos ferroviarios en la ciudad, se ha proyectado un modelo de ciudad que sitúa a las personas en el centro del diseño urbano, con protagonismo del transporte público y las zonas verdes y con la innovación en aspectos de sostenibilidad y tecnología puesta al servicio del ciudadano.

Madrid Nuevo Norte (MNN) es el gran proyecto del Madrid del siglo XXI. Una oportunidad histórica y un proyecto único de regeneración urbana que cerrará la brecha de las vías del tren y cuya dimensión demuestra la gran oportunidad que representa. MNN es una intervención urbana de magnitud única que actúa sobre 3.356.196 metros cuadrados de superficie, regenerará más de 2,3 millones de metros cuadrados en desuso y transformará una franja de terreno de 5,6 kilómetros de longitud, que atraviesa el norte de Madrid, desde la calle Mateo Inurria, junto a Plaza de Castilla, hasta la M-40 (misma distancia que hay desde la Plaza de Neptuno hasta la de Castilla).

La dimensión es importante, pero la privilegiada ubicación de los terrenos en los que se va a desarrollar MNN, es la que convierte esta actuación en realmente singular. La Estación Madrid - Chamartín - Clara Campoamor, en pleno corazón del proyecto, y el Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid-Barajas a sólo 15 minutos, hacen de esta localización algo único a nivel europeo por su potencial de accesibilidad local, regional, nacional e internacional.

MNN trasciende a su propia escala y se convierte en un proyecto para toda la ciudad, al mejorar la calidad de vida de millones de personas, generar miles de empleos, crear 10.500 nuevas viviendas (2.100 pro-

tegidas), un nuevo centro de negocio, nuevas zonas verdes, espacios públicos de calidad, construir infraestructuras clave para la ciudad y diseñar un nuevo modelo de transporte público. Además, destacar que el 76,65% del suelo del proyecto será de uso y titularidad pública.

Según datos del estudio 'Impactos Socioeconómicos de Madrid Nuevo Norte', realizado por el Instituto de Predicción Económica L. R. Klein de la Universidad Autónoma de Madrid, MNN creará 348.064 empleos, de los que 201.576 se generarán durante la fase de construcción y otros 146.488 adicionales en la fase de actividad. Por otro lado, y según dicho estudio, las obras de regeneración urbana del norte de Madrid, que incluyen la actuación MNN y otras directamente relacionadas como la renovación de la Estación Madrid - Chamartín-Clara Campoamor, la remodelación de los principales nudos de tráfico del norte de la ciudad y el cubrimiento del último tramo del Paseo de la Castellana, tendrán un impacto de 15.200 millones de euros en la economía nacional, equivalente al 1,3% del PIB actual, y de 12.000 millones en la de la Comunidad de Madrid (5,2% del PIB autonómico).

Madrid Nuevo Norte crea un nuevo modelo de ciudad, basado en las mejores prácticas del urbanismo sostenible. El proyecto apuesta por un modelo de ciudad innovador basado en los estándares más sos-



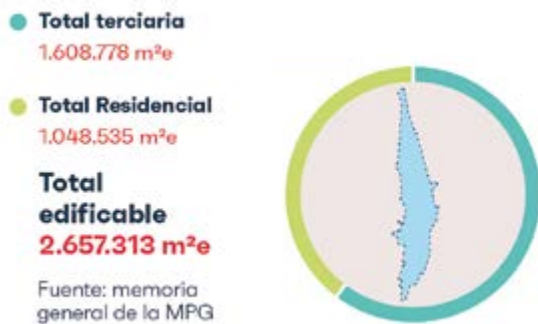
tenibles del urbanismo del siglo XXI. En este sentido, destacar que MNN es el primer proyecto urbanístico de Europa en obtener los precertificados LEED y BREEAM® lo que le sitúa como uno de los proyectos urbanísticos más sostenibles del mundo y el más avanzado del continente; y ha sido elegido por la Comisión Europea como proyecto piloto y referente en innovación, siendo seleccionado dentro del programa europeo de financiación para descarbonización de ciudades Horizon 2020 (H2020) e integrado dentro del proyecto PROBONO.

Además, MNN es el primer gran desarrollo urbanístico certificado en el uso de la metodología BIM de España, tras recibir Crea Madrid Nuevo Norte, su principal impulsor privado, la certificación que acredita a su equipo técnico en la gestión de proyectos y gestión del desarrollo de la información con BIM, así como a la aplicación al propio desarrollo del proyecto MNN conforme a los exigentes estándares de dicha metodología técnica. Esta acreditación, garantiza no sólo el uso de herramientas digitales en las cuales Crea Madrid Nuevo Norte está siendo pionero, sino también acredita la excelencia en la metodología técnica BIM, que ahorra tiempos y sobrecostos, y mejora la eficiencia, coordinación, seguridad y calidad de todo el proceso de las obras.

“Las medidas previstas por MNN lo convertirán en un **referente mundial de sostenibilidad** en la aplicación de las mejoras prácticas de respeto ambiental, bienestar de las personas y el impulso de la economía local, la prosperidad y la generación de empleo. D. Javier Torralba / Director de BREEAM® en España”

“La apuesta por una visión sostenible y un futuro resiliente para MNN situará a Madrid como un **referente internacional de habitabilidad** en las próximas décadas. D. Kay Killman / Director Gerente de Green Building Certification Institute Europe (GBCI Europe)”

“La precertificación LEED reconoce los **encomiables compromisos de MNN hacia la sostenibilidad**. D. Reshma Kulkarni / Directora de LEED for Cities en el GBCI”





## ESTACIÓN MADRID - CHAMARTÍN - CLARA CAMPOAMOR

Esta infraestructura que da sentido a todo el proyecto. Tras su completa renovación, la futura estación multiplicará su potencial como núcleo de transportes de primera magnitud, convirtiéndose en uno de los nodos de transportes más importantes de Europa y en el origen de la nueva red de transporte público de MNN.

En el nuevo complejo ferroviario confluirán todos los servicios de Alta Velocidad del país y todas las líneas de Cercanías de la región. Además, el nuevo intercambiador de transportes subterráneo que se va a construir junto a la estación dará acceso a varias líneas de Metro y de autobuses urbanos e interurbanos. Señalar también, que ADIF va a unificar los servicios de Alta Velocidad de las dos grandes estaciones

de Madrid (Atocha y Chamartín) lo que significará, a escala nacional, la unión de las dos redes de Alta Velocidad, actualmente inconexas entre sí. Un ambicioso plan ferroviario que incluye también una notable mejora del servicio de Cercanías de Madrid.

Además, la estación, que contará con un diseño arquitectónico vanguardista, será un nuevo icono visual para Madrid. Tanto el edificio como su entorno se convertirán en un centro de vida urbana para los madrileños, con actividad empresarial, comercial, cultural y de ocio. Un lugar no sólo para desplazarse de forma eficiente, sino para disfrutar de un entorno atractivo y con una extensa oferta de servicios.



**“Centro de la Alta Velocidad Española”**

“Una ciudad pensada para la movilidad sostenible”



## TRANSPORTE PÚBLICO Y MOVILIDAD

Partiendo de la estación Madrid - Chamartín - Clara Campoamor, MNN articula una potente e innovadora red de transporte público, que no sólo dará servicio a los nuevos barrios, sino que tendrá la capacidad de modificar significativamente la forma en que se desplazarán los madrileños.

El diseño de las calles con itinerarios seguros y accesibles, la presencia de comercios en planta baja y las distancias reducidas fomentarán los desplazamientos a pie. El modelo de ciudad de MNN está pensado para llegar en pocos minutos a todo lo que los ciudadanos necesiten diariamente.

La nueva red de transporte público contará con: una nueva línea de Metro de 3 kilómetros de longitud y 3 estaciones que parte de la estación de Chamartín y recorre longitudinalmente todo el ámbito; una nueva Estación de Cercanías (Fuencarral Norte) y la completa renovación de las dos actuales Chamartín y Fuencarral; más de 3 kilómetros de un innovador sistema de Bus Prioritario con plata-

forma propia y prioridad semafórica que permitirá desplazarse en menos tiempo y con mayor comodidad; el gran intercambiador que construirá junto a la Estación de Chamartín que permitirá acceder mediante una única infraestructura subterránea en cuatro niveles a los autobuses urbanos e interurbanos, al Metro, al Cercanías y a la red de Alta Velocidad, así como al aeropuerto en menos de 15 minutos; el área Intermodal de La Paz que ordenará la operativa de las cerca de 40 líneas de autobuses interurbanos que actualmente colapsan el Paseo de La Castellana; y la creación en la zona norte del ámbito dos potentes áreas de intercambio modal en superficie, que generarán centralidades de barrio llenas de actividad; una red de 13 kilómetros de carriles bici para facilitar que los desplazamientos en bicicleta complementen los trayectos a pie, tanto para moverse dentro del futuro nuevo barrio como para acercarse a otras zonas cercanas, y que estará unido con el Anillo Verde Ciclista y el carril bici de Colmenar Viejo; etc.

## CONEXIONES Y CALLES

MNN multiplica las conexiones para facilitar los desplazamientos en el norte de la ciudad mejorando la movilidad en la zona y acabando con el aislamiento de décadas de los barrios que rodean el proyecto.

Norte-Sur. Agustín de Foxá es el principal eje vertebrador del proyecto de Norte a Sur. En paralelo, la calle Bambú se prolonga hacia Antonio de Cabezón. Ambos ejes cruzarán la M-30 a través de sendos puentes, y se amplía el actual puente de Mauricio Legendre.

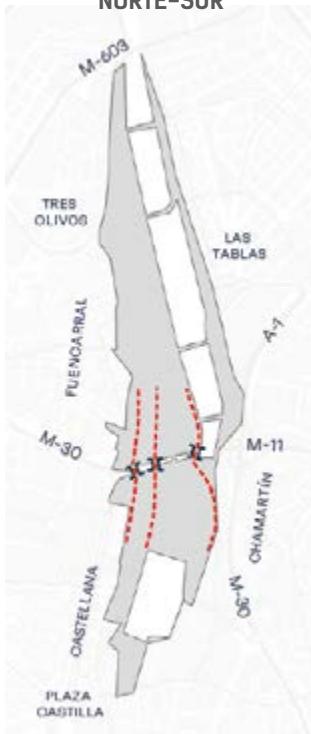
Este-Oeste. Al norte de la M-30 se construyen tres puentes, un túnel de tráfico rodado y una pasarela peatonal y ciclista. Al sur de la M-30, se cubren 13 hectáreas del haz de vías del tren, creando un gran parque sobre esta infraestructura y recuperando así la ciudad donde

hoy sólo hay un gran vacío urbano. Se prolonga la Avenida de San Luis hasta unirse con la calle Viejas, a la altura de la colonia de San Cristóbal y las Cuatro Torres. Además, dos nuevas calles rodean por el norte y por el sur la estación de Chamartín y enlazarán con Sinesio Delgado, Monforte de Lemos y Pío VII.

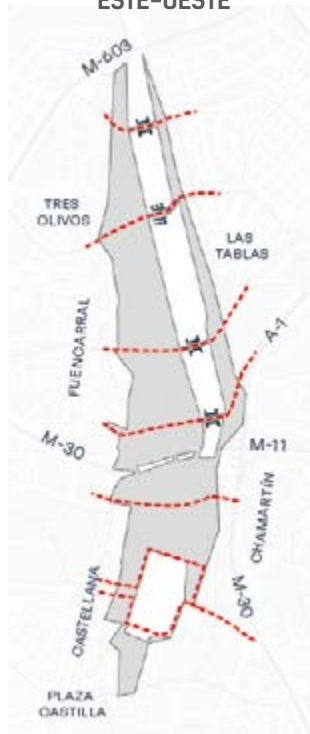
La Castellana se cubre de verde. El Paseo de la Castellana no se prolonga como vía de tráfico rodado, sino que se remata a la altura del Nudo Norte y se soterra el tramo que va de la calle Sinesio Delgado a la M-30 para dar lugar a un parque en superficie. Su eje resurge más al norte, pasada la M-30, convertido en un gran pasillo verde con prioridad peatonal y ciclista que conectará con el monte de El Pardo.



### NORTE-SUR



### ESTE-OESTE



### LA CASTELLANA



## “Conectando la ciudad con la naturaleza”



### ZONAS VERDES

Las calles, plazas y parques de MNN están pensados para ser vividos, con especial protagonismo de la naturaleza y los espacios verdes, y diseñados pensando en las personas que deben disfrutarlos cada día. Parques que crean una auténtica red verde y que unen a las personas con las áreas naturales ya existentes en la zona norte de Madrid y con los espacios protegidos de la Cuenca Alta del Manzanares. Los más de 400.000 metros cuadrados de zonas verdes de MNN formarán una extensa red con los parques existentes y se articularán en torno a varias actuaciones singulares:

- El Parque Central es el nuevo espacio verde singular que se crea sobre el cubrimiento de las vías de Chamartín. Con una superficie de 13 hectáreas este pulmón verde se convertirá en un espacio icónico para la ciudad. Además de contar con un diseño y un paisajismo singular, su ubicación, rodeado por el Centro de Negocios y junto

a la nueva estación de Chamartín, lo dotará de un carácter único.

- El eje verde de MNN es una red lineal de parques que se conectan entre sí y con los espacios verdes ya existentes en la ciudad, acercando la naturaleza a los madrileños e introduciendo valiosos ecosistemas en el corazón de la ciudad. Este eje ambiental recorre el proyecto en dirección norte-sur, sirviendo de conexión natural con el monte de El Pardo y con el futuro Bosque Metropolitano de la capital.
- Las dos ermitas de distintas épocas (San Roque del siglo XVI de estilo mudéjar y Nuestra Señora de Lourdes del siglo XIX de estilo neomudéjar) guardarán la memoria del contexto en el que fueron construidas. Se preservarán en su ubicación original y serán protagonistas de sus respectivos parques, situándose como punto central de las nuevas zonas verdes.

## EQUIPAMIENTO PÚBLICO

Los más de 250.000 metros cuadrados de suelo para dotaciones públicas se han situado siguiendo una premisa muy clara: los colegios, centros de salud, centros culturales y sociales, polideportivos, y el resto de equipamientos no sólo deben atender las necesidades de los nuevos vecinos que vengán a vivir a la zona, sino también dar respuesta a las demandas históricas de los barrios limítrofes, ante la carencia de equipamientos públicos suficientes.

Por ese motivo, para definir la ubicación de estas nuevas dotaciones públicas, se ha hecho un profundo estudio de las necesidades de cada uno de los barrios, y se han tenido en cuenta las opiniones de los vecinos.

## VIVIENDAS

Alrededor de 10.500 viviendas contribuirán a satisfacer las necesidades residenciales del norte de Madrid, una zona muy demandada y con un déficit histórico de nuevas casas. Un parque de viviendas de elevada calidad y diseño, con la máxima eficiencia energética, que convivirá con usos complementarios, como oficinas, equipamientos y comercio de proximidad. El 20% de las viviendas contarán con protección pública, el doble de lo exigido por la ley.

## COMERCIOS

La apuesta por el comercio de proximidad es fundamental en MNN. Las tiendas en planta baja contribuyen de forma decisiva a que las calles se llenen de vida, fomentando que las personas salgan al espacio público y se encuentren. Por eso, el 90% de las manzanas de viviendas y oficinas de MNN contará con comercios a nivel de calle. Además, anteponer este tipo de comercios frente a grandes superficies servirá de ayuda para reactivar el tejido económico local y apoyará a las formas tradicionales de comercio de barrio, más cercanas a la esencia urbana de Madrid.

Mientras en Fuencarral, en la zona norte del proyecto, con carácter más residencial, el comercio de barrio será protagonista, al sur de la M-30, en el Distrito de Negocios, la densidad de oficinas y viviendas y la identidad icónica de la zona darán un carácter más representativo a los comercios en planta baja.

## CANAL DE ISABEL II Y CICLO DEL AGUA

MNN incluye la completa renovación de importantes conducciones del Canal de Isabel II (Empresa pública encargada de la gestión del ciclo del agua en la Comunidad de Madrid), por las que circula el 80% del agua potable de la ciudad de Madrid. En total, se van a sustituir más de 12 kilómetros de tuberías, para potenciar la máxima eficiencia de los recursos hídricos y la gestión del consumo de agua.

Con el objetivo de optimizar el funcionamiento de esas infraestructuras, se van a incorporar los más innovadores sistemas de captación y reutilización para una gestión eficiente del ciclo del agua, además de la construcción de un tanque de tormentas para almacenar el agua de lluvia, regular su paso a las depuradoras y evitar así la contaminación en los ríos.





**“Una ciudad pensada para las personas.**

Barrios llenos de vida que apuestan por el comercio de proximidad, una gestión eficiente e innovadora del agua y con el 20% de las viviendas con protección pública”



## CENTRO DE NEGOCIOS

Para competir en la escena internacional, Madrid necesita un Centro de Negocios de última generación con una oferta de oficinas de calidad ubicado junto a un nodo de transporte de primera magnitud internacional, capaz de responder a lo que hoy demandan las empresas y al papel que nuestra capital debe desempeñar en el mundo. La creación de este gran centro de negocios, que será el más importante del sur de Europa, resultará clave para generar empleo de calidad y atraer talento internacional.

Para diseñar el Centro de Negocios se han estudiado en profundidad distritos de negocios recientemente construidos en todo el mundo. Fruto de este aprendizaje, se decidió priorizar la calidad del espacio público y el bienestar de quienes trabajen y vivan en la zona, mediante la mezcla de usos de oficinas, viviendas y comercios.

MNN proporcionará a la capital el parque de oficinas preparado para hacer frente a las necesidades de las principales compañías, para convertir Madrid en un centro neurálgico de la innovación empresarial. Madrid necesita disponer de suficientes espacios de trabajo modernos, flexibles, sostenibles y eficientes que cubran las necesidades y condicionantes de las empresas del futuro, tendencias emergentes que se irán definiendo en las próximas décadas.

El nuevo skyline se ha diseñado para integrarse de forma armoniosa y equilibrada con el ya existente, completando el de las Cuatro Torres y la IE Tower. En este nuevo perfil de la ciudad destacará especialmente una torre que podría llegar hasta los 300 metros de altura y otros dos edificios de una altura similar a los ya existentes.

### “Impulso a la economía de Madrid”









## EMPRESA PARTICIPADA

Carlos Casado es una de las principales compañías agropecuarias de Latinoamérica. Es una sociedad argentina, cotizada en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (1958) y Nueva York (2009), que cuenta entre sus activos más importantes con la propiedad de 200.000 hectáreas en el Chaco Paraguayo, país socio del Mercosur y con un marco social e institucional estable.

Fundada en 1883 por D. Carlos Casado del Alisal, siempre se ha caracterizado por ser una empresa pionera e innovadora en todas sus actividades. Opera bajo modelos de producción sostenible, consiguiendo cada año revalorizar sus tierras y acometer importantes progresos y mejoras en sus desarrollos agrícolas y ganaderos, lo que le ha permitido asentarse como un importante proveedor de alimentos de carácter global.

Carlos Casado trabaja siempre por la sostenibilidad, por la preservación de los recursos naturales involucrados en el proceso de producción y con el objetivo de respetar los diferentes ecosistemas y conservar el medio ambiente. Su modelo de negocio cuida en todo momento de la tierra y del futuro, basándose en todo momento en evaluaciones previas del impacto ambiental, el respeto a los requisitos legales y las regulaciones locales.

La innovación es uno de los principios fundamentales de la compañía. El empleo de nuevas tecnologías y la mejora continua en el desarrollo de sus actividades son la mejor manera de generar prosperidad de manera más eficiente y respetuosa con el entorno.

## ESTRATEGIA DE NEGOCIO

El desarrollo socioeconómico de una propiedad o latifundio debe ser respetuoso con el medio natural existente y no comprometer los recursos y posibilidades de las generaciones venideras. Carlos Casado siempre sigue esta estrategia, dando a cada terreno su uso más adecuado, atendiendo siempre a criterios de sostenibilidad, rentabilidad y respeto por el entorno natural y social. Basándose en su experiencia y en la realización de minuciosos estudios, la compañía transforma las tierras originales en explotaciones racionales capaces de:

- Revalorizar el patrimonio, tanto por las infraestructuras y mejoras realizadas en el terreno como por las capacidades de productividad futuras del mismo.
- Agregar valor desde el uso de metodologías innovadoras y la aplicación de las tecnologías más vanguardistas para mejorar el rendimiento de la tierra.
- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sustentable y perdurable en el tiempo.
- Asegurar la rentabilidad de la inversión y un producto final óptimo.

El plan estratégico de Carlos Casado se desarrolla bajo los siguientes parámetros fundamentales para su futuro:

- Expansión geográfica.
- Puesta en valor y explotación de su patrimonio.

- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sostenible e innovador basado en la formación de equipos humanos y sistemas propios.
- Importantes inversiones en todas sus líneas de actividad.

En 2023, destacar que se han realizado importantes eventos para el conocimiento y difusión de Carlos Casado:

- Visita de la Embajadora de España en Paraguay junto con el Agregado Comercial y otros miembros del ICEX (Instituto Español de Comercio Exterior).
- La "Cámara Paraguaya de Exportadores y comercializadores de Cereales y Oleaginosas" (CAPECO) eligió la Estancia de Jerovia para la celebración del "2º Rally de la Soja - Mariscal 2023". Uno de los eventos anuales más importantes que tiene por objeto mostrar la sostenibilidad que se realiza en el Chaco por medio de la integración agricultura/ganadería y de cómo beneficia a toda la cadena productiva del Paraguay y al suministro de alimentos en el mundo.
- En su agenda de viaje a Paraguay, la "Delegación de Consejeros Comerciales de la Unión Europea" formada por representantes de 10 países de la UE, seleccionó a Carlos Casado, concretamente la Estancia Jerovia, como visita exclusiva para conocer el sector agropecuario en el Chaco.



## LÍNEAS DE NEGOCIO

### TRANSFORMACIÓN DE TIERRAS

Carlos Casado tiene como principal objetivo de su estrategia de negocio la valorización de sus activos. Transforma las tierras improductivas a ganaderas, de ganaderas a agrícolas, o aplica tecnologías de última generación que mejoran los rendimientos agrícolas y generan una mayor apreciación de la tierra.

En los últimos años, los precios de los campos del hemisferio sur (principalmente Mercosur) empleados en la producción agrícola se han incrementado, aunque siguen siendo relativamente bajos en comparación con los del hemisferio norte (Estados Unidos y Europa).

La evaluación de diferentes factores es fundamental para una correcta transformación. Además de la ubicación de las tierras, es necesario realizar un análisis de suelo y agua -incluida la calidad del suelo y su adaptación para el uso previsto (producción agrícola o ganadera)-, una clasificación de los diversos sectores de la parcela, los usos anteriores del campo, mejoras realizadas, servidumbres, derechos de paso u otras variantes de dominio aplicables, fotografías satelitales (útiles para revelar características de drenaje del suelo durante distintos ciclos de precipitaciones). Con este fin, Carlos Casado utiliza los más avanzados sistemas de agricultura y ganadería de precisión incluyendo estaciones meteorológicas, pluviómetros digitales y análisis en detalle de los suelos con la tecnología de drones.

En 2023 Carlos Casado posee reservas de tierras en el Chaco Paraguayo, en el Departamento de Boquerón por 200.794 hectáreas distribuidas en 21 campos. De ellas, 132.281 hectáreas disponen de Licencia Ambiental, permaneciendo 68.513 como reserva para futuros desarrollos.

En los últimos años el Chaco paraguayo está experimentando un importante desarrollo como consecuencia de las mejoras en infraestructuras. Concretamente en la actividad agrícola se aprecia un constante aumento de la actividad, así en la campaña 22-23 la superficie agrícola se incrementó en un 21% respecto al año anterior. La intención de siembra para la campaña agrícola 23-24 es de 325.000 hectáreas lo que supone un incremento del 31,5% respecto de la campaña 22-23. Además, se observa la progresiva implantación de industrias auxiliares del sector agropecuario.

Las dos infraestructuras viales más importantes en la zona, actualmente en ejecución, son:

- Ruta 9 Traschaco. Une la zona Oriental con El Chaco paraguayo, se encuentra próxima a su finalización y permite reducir el tiempo de traslado desde Asunción al Chaco.
- Ruta Corredor Bioceánico. Conecta el Centro-Oeste brasileño, el Norte del Paraguay y puertos de Chile, con acceso estratégico a los océanos Atlántico y Pacífico.

Ambas rutas son colindantes a propiedades de Carlos Casado, lo que las posiciona como tierras situadas en zonas estratégicas, lo que facilitará toda la cadena de producción y mejorará notablemente su valoración y rendimiento.

En materia de desarrollo de tierras, se continúan preparando tierras para las actividades agrícolas y ganaderas. La extensión productiva agrícola de la zafra 23/24 será de 6.866 hectáreas con previsión de crecimiento en los próximos años. Por su parte, la actividad ganadera se desarrolla en tres estancias, en las cuales se lleva a cabo un plan anual de trabajos de limpieza y mejora de las tierras: Mbigua dispone de un área de pasturas de 3.400 hectáreas para cría, Jerovia cuenta con 2.525 hectáreas disponibles para invernada y cría, y Fondo de la Legua se mantienen en óptimas condiciones 1.000 hectáreas ganaderas para cría. Esto supone una superficie total de actividad ganadera en las tres estancias de 6.925 hectáreas. Con el fin de absorber el crecimiento natural del hato ganadero, se inició a principios de 2023 la transformación de 2.900 hectáreas en la Estancia Formosa -contigua a Jerovia- para la actividad ganadera de cría; cuya finalización de la Fase 1 (1.450 ha) está prevista para los primeros meses de 2024; a continuación, se iniciará el desarrollo de las 1.450 restantes, correspondientes a la Fase 2. Los trabajos de estos desarrollos ganaderos incluyen la construcción de alambrados perimetrales, callejones y corralones, tajamares y depósitos para almacenamiento de agua junto con una red de cañerías para abastecimiento a los bebederos, así como las infraestructuras necesarias para la implantación de esta nueva unidad ganadera.

Por otra parte, continuando con el plan de expansión, en los próximos meses se iniciarán los trabajos de despeje y limpieza forestal de 3.000 hectáreas, primera fase de la transformación prevista en el paraje Casado Norte (16.730 ha), propiedad de la empresa y situada a 65 kilómetros al norte de la Estancia Jerovia. Estos trabajos estarán finalizados en 2024 para a continuación iniciar el desarrollo agrícola planificado.





## AGRICULTURA

Carlos Casado realiza el total de su actividad agrícola sobre sus campos propios en el Chaco Central, región de suelos muy fértiles, y se concentran en la producción en secano de soja y maíz en una rotación equilibrada para conservar el potencial de los suelos.

La I+D+i y las nuevas tecnologías de gestión e información satelital son las principales herramientas para el crecimiento de la productividad de la agricultura a largo plazo, área en la que Casado se mantiene especialmente activa desarrollando permanentemente cultivos experimentales que buscan las mejores variedades y nuevos cultivos que se adapten a las condiciones climáticas y ambientales del Chaco.

El negocio agrícola se lleva adelante con un modelo sostenible y de alta eficiencia, bajo la modalidad de siembra directa con el uso de cultivos de cobertura durante el invierno. Se utilizan prácticas innovadoras incorporando la más alta tecnología de procesos e insumos. Todo ello permite una alta eficiencia y optimización de recursos que se reflejan en buenos resultados que valorizan las tierras. Carlos Casado participa en varias iniciativas, a través de las cuales se define y lleva a cabo la sostenibilidad del cultivo mediante la trazabilidad asistida y prácticas sostenibles, así como la determinación de la huella de carbono. De esta manera se obtienen reconocimientos de los productos por parte de las certificadoras internacionales.

La conservación de la fertilidad de los suelos y el cuidado del ambiente es parte importante de todo el proceso. Por ello, se cuidan los suelos para conservar y mejorar sus propiedades físicas evitando procesos de erosión. La rotación de cultivos y el uso de cultivos de cobertura son prácticas habituales.

La empresa utiliza servicios de maquinaria de vanguardia en agricultura de precisión, tercerizados y de gran capacidad de operación para conseguir la mayor eficiencia de operación. Se sigue una política de fidelización y apoyo para lograr una mejora continua. La maquinaria de siembra que se utiliza es toda de siembra directa; completándose con pulverizadoras terrestres, avión aeropulverizador y cosechadoras, todas dotadas de sistemas de seguimiento e información digital. Desde 2022 se emplea para las labores de pulverización terrestre una fumigadora selectiva, simultáneamente se ha empezado a realizar parte de la pulverización aérea con drones, consiguiendo mayor eficiencia en las aplicaciones para el desarrollo de los cultivos y disminuyendo el impacto medioambiental.

En el inicio de la campaña 23/24 (julio 2023) se continuó con la política de siembra de cobertura (cultivos de invierno) para mantener la fertilidad de los suelos. Como cultivos de cobertura se emplearon mileto centeno, nabo, triticale, canola y trigo, teniendo estos dos últimos además un destino comercial. En esta campaña se sembraron 5.215 hectáreas de cobertura observando resultados muy favorables sobre el suelo, ya que se consiguió proteger el suelo contra la erosión, generar canales de filtración y contener el avance de las malezas con el consiguiente ahorro en las posteriores labores de barbecho.

Después de más de seis meses con unas escasas precipitaciones, a partir de diciembre 2022 se inicia la zafra de verano 22-23 con buenas lluvias, si bien como está siendo habitual fueron de manera dispersa y en forma de aguaceros; registrándose máximas temperaturas de 40° a 45° en la etapa de floración.

El rendimiento de la Soja fue de 2,38 Tn/ha, obteniendo una producción de 12.850 toneladas sobre 5.400 Hectáreas. En cuanto al maíz se sembraron 1.193 ha con un rendimiento de 3,54 Tn/ha dando una producción de 4.223 Tn.

## GANADERÍA

Esta región se caracteriza por sus suelos de alta fertilidad que permiten una producción forrajera de alta productividad, calidad y bajo costo. El pastoreo directo logra así altos rendimientos con una alta eficiencia productiva animal. Los márgenes logrados potencian y valorizan las tierras.

Las actividades de Carlos Casado se realizan en campos propios previamente desarrollados con una infraestructura ganadera de primer nivel. Las opciones de producción son:

- Cría. Rodeo de vacas de cría a pastoreo con venta de terneros machos y el excedente de hembras.
- Ciclo Completo. Cría y se recrían y engordan los terneros machos y hembras hasta su venta.
- Invernada. Ingresan animales de invernada, machos o hembras, y estos se engordan a pasto hasta su venta.

La cabaña de Carlos Casado está formada por animales de las razas Brahma y Brangus. A través del estudio de las tierras en las que pastan y de su adaptación al entorno se optimiza la cría, base fundamental para que el animal esté en las mejores condiciones para su venta.

Además de continuar con el tradicional seguimiento de sanidad veterinaria, atendiendo todas las normas internacionales para la prevención de enfermedades a través de análisis clínicos y vacunación, la empresa tiene en proceso la implantación de un sistema de control y trazabilidad animal para obtener la Certificación de Venta de carne para Estados Unidos y la Unión Europea.

Se lleva a cabo la gestión ganadera mediante identificación electrónica del ganadero, con el fin de maximizar el rendimiento individual y respaldar las decisiones críticas en cuanto a salud, cría y terminación, así como detallar su trazabilidad. Todo ello con la certificación del Comité Internacional de Registro Animal (ICAR).

En 2023 se continuó el plan de inseminación artificial iniciado por la empresa, con el objeto de obtener y seleccionar buenos toros reproductores y de esta forma mejorar progresivamente la genética de nuestro hato ganadero.

Las ventas de 2023 ascendieron a 1.353 cabezas; la cantidad de terneros producidos fue de 3.188, concluyendo el año con una disponibilidad de 4.446 vientres manteniendo un elevado índice de preñez del 91,7 % y cerrando un stock a diciembre 2023 de 9.685 cabezas.





## EMPRESA PARTICIPADA

La construcción innova. FCPM (Fabricación y Construcción de Prefabricados Modulares), con capacidad para realizar más de 90 baños a la semana y 4.500 al año, ha desarrollado un sistema industrializado que aúna tecnología, calidad y flexibilidad para una forma de construir que logra reducir los plazos de ejecución en obra en un 10% aproximadamente.

El reto es lograr que lo complejo se simplifique, por ello, FCPM adapta su actividad a un mercado que exige aunar los avances tecnológicos más vanguardistas con los sistemas de producción más exigentes y cumplir unos exhaustivos controles de calidad que aseguran el mejor resultado.

FCPM ofrece al sector constructor una solución para la fabricación de baños prefabricados de gran calidad y su implantación en la obra. Un producto personalizado, adaptado a las necesidades y requerimientos del cliente y basando todo el proceso en la filosofía Lean Construction/Production, optimizamos procesos de fabricación para ser más eficientes, rápidos, rentables y sostenibles.

Este objetivo de eficiencia y calidad se logra mediante el estudio personalizado de cada proyecto y un sistema industrializado que cuenta con exhaustivos controles de calidad propios para el correcto desarrollo de su pedido durante todo el proceso: diseño, fabricación e implantación en la obra de destino.



## ESTRATEGIA DE NEGOCIO

FPCM se basa en un enfoque integrado y eficiente que aporta valor y proporciona soluciones sostenibles que minimizan costes. Es una tecnología constructiva que entiende cada proyecto como un concepto integral y ofrece un servicio profesional y un producto óptimo y versátil que destaca por la personalización, la construcción industrializada en fábrica, un control total de la producción por profesionales altamente cualificados, y un fácil y rápido montaje en obra una vez terminada la estructura.

Los módulos para baños incluyen acabados interiores, mobiliario, sanitarios y accesorios, así como las preinstalaciones de fontanería, electricidad, climatización, etc. No hay límites en FPCM, todos los materiales y equipamientos utilizados en los baños son seleccionados por el cliente, pudiendo ser de muy diversa naturaleza y siempre ajustados a los indicados en el proyecto aprobado por el mismo.

## DISEÑO Y OFICINA TÉCNICA

El cliente facilita los planos del proyecto de albañilería, instalaciones y acabados para que la Oficina Técnica de FPCM elabore los planos definitivos de los distintos baños. Tras la aprobación definitiva de dichos planos por parte del cliente se envían a las diferentes líneas de producción de la compañía para proceder al acopio de materiales y comenzar su fabricación.

“Un sistema industrializado con un enfoque integrado y eficiente que proporciona soluciones sostenibles que **minimizan costes y reducen en 10% los plazos de ejecución**”



## FABRICACIÓN

Una vez fabricados, y tras salvar nuestro control de calidad propio, se procede al embalaje definitivo y al almacenamiento en nuestras naves hasta el momento de su traslado a obra acordado con el cliente.



## ENTREGA

Los baños llegan a la obra totalmente equipados y preparados para conectarlo a las instalaciones generales del edificio y se colocan en su emplazamiento definitivo mediante un sistema de elevación homologado.

Los baños, que se sustentan en una base que sirve de plataforma para su manipulación y de soporte para los acabados y los distintos elementos que lo componen, pueden llevar incorporada calefacción mediante suelo o preparados para un sistema de climatización por aire acondicionado.



## INSTALACIONES FCPM

Más de 20.000 metros cuadrados distribuidos en 3 líneas de producción y varias naves de almacenamiento, tanto de producto terminado como para acopio de materiales, capacitan a FCPM para realizar más de 90 baños a la semana, unas 4.500 unidades al año.

Posteriormente, la experiencia y capacidad logística de la empresa le permiten enviar sus productos a cualquier parte del mundo desde sus instalaciones en Murcia.



## VENTAJAS FCPM

### RENTABILIDAD Y EFICIENCIA

La economía a escala, estandarización, optimización de recursos y rapidez en la fabricación son la clave. Con la producción en serie industrializada de FCPM ofrece precios competitivos por un baño de calidad que aporta las mismas posibilidades de diseño y funcionalidad que los construidos in situ. La entrega del producto se realiza directamente en la obra en el momento y plazo acordado, siempre adaptado a la planificación de su proyecto. Piso a piso, a medida que el inmueble crece.



### CALIDAD Y FLEXIBILIDAD

Tras pasar un control exhaustivo interno en su fabricación y la verificación de todas las instalaciones FCPM aporta productos duraderos, resistentes, con una cuidada estética y diseñados y fabricados con total precisión para su implementación en cada proyecto, adaptándose a los diseños del arquitecto, a las necesidades de cada obra y a todos los requerimientos de los principales sellos de sostenibilidad (LEED, BREEAM®, Passivhaus, etc.).



### SOSTENIBILIDAD Y RESPETO POR EL ENTORNO

Debido a las soluciones adoptadas por FCPM se mejora la eficiencia energética y se reduce la huella de carbono, consumo de agua, residuos, acústica en obra, etc. Asimismo, se genera un tejido industrial sostenible a largo plazo que fomenta y facilita la economía circular y crea un entorno de trabajo con menor riesgo de siniestralidad laboral.



### LEAN CONSTRUCTION/PRODUCTION

FCPM defiende esta filosofía de trabajo que aporta mejor calidad, máximo valor, reducción de costes, mínimas pérdidas y plazos de entrega más cortos. Para lograrlo se ha diseñado un sistema productivo que optimiza todas las actividades y recursos disponibles (humanos, de tiempo, materiales, etc.) y elimina o minimiza los residuos.



### RAPIDEZ Y CONTROL

El equipo técnico de FCPM cuenta con una amplia experiencia en ingeniería y en sistemas modulares. Todos nuestros servicios se caracterizan por un alto nivel de autoexigencia y vigilancia para generar un alto nivel de control y el cumplimiento total de los plazos y calidades pactadas durante todas las fases del proyecto: conceptualización, elección de materiales planificación, fabricación y puesta definitiva en obra.



### APLICABLE A TODO TIPO DE PROYECTOS

Dada la flexibilidad aportada por sus soluciones, sus productos tienen cabida en todo tipo de construcciones: viviendas, residencias, hoteles, hospitales y centros sanitarios, edificios administrativos, centros educativos, etc.



## EMPRESA PARTICIPADA

Comercial Udra, cabecera de la división comercial del Grupo SANJOSE, inició su actividad de distribución de marcas de Deporte y Moda en el año 1993. A través de sus empresas filiales Arserex, Outdoor King, Running King, Athletic King y Trendy King, opera en España, Portugal y Andorra. Gracias a la dedicación de su equipo humano y a la calidad de las marcas que distribuye, Comercial Udra se ha ganado la confianza de los principales operadores del mercado.

En el año de su 30 aniversario, destacar que Comercial Udra ha alcanzado cifras récord de negocio en el ejercicio 2023 y ha inaugurado un nuevo almacén de 6.200 metros cuadrados con capacidad suficiente para satisfacer la demanda de un negocio en crecimiento.

## DEPORTE

### ARSEREX



Innovación, autenticidad y pasión definen la marca Arena. Desde su creación en 1973, se ha posicionado como marca líder en deportes acuáticos y es elegida tanto por los mejores nadadores profesionales como por el público amateur que busca un producto de calidad e innovador.

En 2023, Arserex ha obtenido un relevante crecimiento del negocio y ha incrementado notablemente la visibilidad y presencia de Arena en el mercado Ibérico. Siguiendo con su estrategia de dominio en la alta competición, Arserex cuenta con el "Arena Team Iberia"; un equipo de atletas compuesto tanto por nadadores de reconocido prestigio como por jóvenes promesas que aportan gran visibilidad a la marca tanto en competiciones nacionales como locales. Adicionalmente, Arserex mantiene acuerdos de patrocinio con el histórico y laureado Real Club Canoe de natación y con la Associação de Natação de Lisboa (ANL).

En el plano comercial, la capacidad de adaptación de Arserex a los nuevos retos y demandas del sector ha sido un factor determinante para fortalecer la relación comercial con los principales operadores del sector. Arena está presente como marca líder de deportes acuáticos en El Corte Inglés, Sprinter, Forum Sport, Décimas, Intersport o Base Detail, y en una amplia representación de tiendas especializadas.

### OUTDOOR KING



Desde 2003, Outdoor King es el distribuidor oficial en España, Portugal y Andorra de la marca Teva, referencia mundial de calzado de outdoor y moda.

Propiedad del grupo Deckers, Teva nació hace 40 años en el Gran Cañón del Colorado (USA). Desde entonces la marca se ha posicionado como líder de mercado en la categoría de sandalias técnicas para la práctica deportiva y el calzado perfecto para todo tipo de actividades de outdoor relacionadas con el agua y la montaña.

En los últimos años, la innovación en sus líneas de producto y la adaptación a las nuevas necesidades de los consumidores han permitido expandir su presencia al mundo de la moda. De esta manera Teva ha ampliado su público objetivo y evolucionado hacia un modelo de distribución más equilibrado combinando operadores tradicionales de outdoor con zapaterías y boutiques de moda.

Teva forma parte de la oferta de producto de las principales tiendas de deporte y moda del país como El Corte Inglés, Sprinter, Calzados Casas, Zapaterías Ulanka y una larga lista de tiendas independientes.

### RUNNING KING



Hoka, que forma parte de la cartera de marcas del grupo estadounidense Deckers, fue creada en 2009 por Nicolas Mermoud y Jean-Luc Diard para mejorar el rendimiento del calzado en carreras de montaña. Desde entonces, Hoka se ha convertido en la marca de crecimiento más rápido en la industria del running. Su secreto: liderar en innovación y confort.

Tras siete años como distribuidores en España, Portugal y Andorra; Running King ha posicionado Hoka como un referente en el canal especializado de calzado de running compitiendo de igual a igual con las principales marcas de deporte del mundo. Adicionalmente, durante este ejercicio se han dado los primeros pasos para expandir su distribución al canal de calzado de Moda obteniendo resultados muy positivos.

Actualmente Hoka cuenta con la confianza y reconocimiento de los principales operadores del mercado como El Corte Inglés, Sprinter, Forum, Deporvillage, Intersport y muchas otras tiendas especialistas.

La esponsorización de atletas de primer nivel y eventos deportivos como EDP Media Maratón de Sevilla y EDP Maratón de Lisboa siguen contribuyendo de manera importante a incrementar la visibilidad de Hoka en nuestro territorio.



## MODA

### ATHLETIC KING



Athletic King es socio comercial desde 2014 de la mítica marca Diadora para la distribución de sus colecciones de moda (Heritage y Sportswear) en España, Portugal y Andorra. Nacida en 1948, Diadora es actualmente propiedad del Grupo Geox.

La evolución de las tendencias actuales de la moda hacia una estética deportiva y confortable, pero al mismo tiempo cuidada y elegante, encajan perfectamente con Diadora, una marca que ha estado siempre unida a las hazañas de los mejores deportistas: campeones del mundo de tenis, atletismo y fútbol, pilotos de fórmula 1 y motociclismo, etc. Esta herencia le ha servido para ir más allá del deporte y ocupar los escaparates de las mejores zapaterías y boutiques con un producto "Made in Italy", hecho por artesanos zapateros, que homenajea los éxitos deportivos de la marca.

### OUTDOOR KING



De la mano de Outdoor King, Hunter, la marca por excelencia de botas de agua, ha alcanzado una gran visibilidad y reconocimiento en el mercado español y portugués. Con más de 150 años de historia, las botas Hunter Wellington Classic se han convertido en un icono de la moda global. Cada par de botas está compuesto por 28 piezas de caucho natural ensambladas a mano para garantizar el máximo confort y protección en condiciones de humedad.

Durante el ejercicio 2023, Hunter ha pasado a formar parte de la cartera de marcas del grupo americano Authentic Brands Group. La estrategia actual del nuevo propietario pasa por expandir el negocio más allá del calzado, invirtiendo especialmente en colecciones de textil y accesorios que comparten el mismo diseño funcional y elegante al mismo tiempo.

Básico imprescindible durante la temporada de lluvias, Hunter se distribuye a través de El Corte Inglés y en las mejores boutiques y zapaterías del territorio.



### OUTDOOR KING



Cotopaxi toma su nombre de un volcán situado en Ecuador, país donde pasó parte de su adolescencia Davis Smith, fundador de la marca, y donde aprendió los valores que hoy rigen su vida. Cotopaxi nace en 2014 con el objeto de contribuir a mejorar la vida de las personas más desfavorecidas y la sostenibilidad del planeta. Cotopaxi diseña productos que te acompañarán en tus aventuras y viajes apostando por una producción basada en comercio justo y sostenible. En su famosa colección "Del Día" utiliza remanentes de tejidos de otras industrias dando a sus prendas un aspecto único y al mismo tiempo contribuyendo a una producción más sostenible.

Cotopaxi ofrece una combinación equilibrada entre producto innovador y propósito de marca que ha convencido a un consumidor cada vez más concienciado con el entorno social y medioambiental. Su atractivo logo, la silueta de una llama, empieza a ser visible en todos los rincones del planeta, allí donde haya un explorador.

Outdoor King distribuye Cotopaxi en España, Portugal y Andorra a través de una red de puntos de venta especializados en Outdoor y Lifestyle.

### TRENDY KING



La marca Fred Perry es un referente del estilo casual británico. Trendy King distribuye su línea de calzado en España desde el año 2007.

Fundada por el carismático tenista británico triple campeón del torneo de Wimbledon, la marca Fred Perry saltó de las pistas de tenis a las calles, adoptada primero por las tribus urbanas británicas y posteriormente por el mundo entero. Sus colaboraciones con diseñadores como Raf Simons e iconos de la música como Amy Winehouse confieren a sus prendas un perfecto equilibrio entre modernidad y autenticidad.

En el plano comercial, gracias a la versatilidad de sus prendas, la marca alcanza una gran amplitud de consumidores que apuestan por Fred Perry como una opción elegante y atemporal. Sus colecciones pueden encontrarse en los principales operadores del mercado y en las mejores boutiques.

### TRENDY KING



Buffalo nace en 1979 cuando el emprendedor Michael Conradi comenzó a importar botas de cowboy para el mercado alemán. La empresa desarrolló sus propias colecciones y fue expandiendo poco a poco su negocio por todo el mundo. En 1995 Buffalo introdujo su famosa colección de calzado de plataforma incorporando su icónica "suela de nubes". Desde entonces la marca ha contado con el favor de grandes estrellas de la música como Madonna, Spice Girls o Cher. Actualmente, Buffalo continúa ofreciendo un calzado poco convencional para consumidores audaces y con estilo propio.

Trendy King distribuye Buffalo en España desde 2023 a través de una selección cuidada de boutiques y zapaterías.







## RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

# RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

## PRINCIPIOS Y COMPROMISOS

El objetivo del Grupo es tener unos principios éticos sólidos, transparentes y aplicarlos en cada una de sus actuaciones. SANJOSE asume como propios los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de derechos humanos, trabajo, medioambiente y anticorrupción, que derivan de la Declaración Universal de los Derechos Humanos, la Declaración de la Organización Internacional del Trabajo relativa a los principios y Derechos Fundamentales en el Trabajo, la Declaración de Río sobre Medioambiente y el Desarrollo y la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción:

- Apoyar y respetar la protección de los derechos humanos proclamados en el ámbito internacional.
- Asegurarse de no ser cómplices en abusos a los derechos humanos.
- Respetar la libertad de asociación y el reconocimiento efectivo del derecho a la negociación colectiva.
- Eliminar todas las formas de trabajo forzoso u obligatorio.
- Abolir de forma efectiva el trabajo infantil.
- Eliminar la discriminación con respecto al empleo y la ocupación.
- Apoyar los métodos preventivos con respecto al empleo y la ocupación.
- Adoptar iniciativas para promover una mayor responsabilidad ambiental.
- Fomentar el desarrollo y la difusión de tecnologías inofensivas para el medioambiente.
- Trabajar contra la corrupción en todas sus formas, incluyendo la extorsión y el soborno.

SANJOSE entiende la Responsabilidad Social Corporativa como un firme compromiso con el bienestar de la sociedad y las personas. Es un componente fundamental de su estrategia y un elemento diferenciador en el que lleva trabajando desde su fundación. Este compromiso se materializa en los siguientes puntos:

- Máxima atención a las personas, a la calidad de sus condiciones de trabajo, de igualdad y de formación.
- La Prevención de Riesgos Laborales como cultura de empresa, especialmente preventiva, a todos los niveles jerárquicos del Grupo.
- Respeto por la diversidad y creación de una política de igualdad de oportunidades, así como el desarrollo humano y profesional.
- Compromiso con el desarrollo sostenible y el mayor respeto por el medioambiente, evitando en todo lo posible la contaminación y minimizando la generación de residuos.
- Vocación pública y generación de riqueza. Entendiendo las políticas de I+D+i y la calidad de los productos y servicios como la contribución del Grupo para mejorar el entorno social, económico y medioambiental de las regiones o países donde opera.
- Implantación de procedimientos formales y de diálogo abierto en todos los grupos de interés.
- Política de transparencia informativa.

Grupo SANJOSE traslada a todas las divisiones y países una política en valores y buen gobierno igualitaria. Así, los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas son trasladados a toda la organiza-



Edificio de oficinas Alcalá 544, Madrid (España)



Complejo Campo Novo, Lisboa (Portugal)

ción y tienen reflejo en las políticas de recursos humanos, contratación con proveedores y clientes, así como en cualquier otro aspecto que pudiera tener impacto en estos principios.

Grupo SANJOSE dispone de mecanismos de diligencia debida en materia de derechos humanos, habiendo establecido procedimientos operacionales y canales de comunicación al objeto de forjar conductas adecuadas por parte de todas las personas que integran o participan en la Compañía y facilitar el acceso a la información y normas establecidas.

Con el objetivo de establecer las pautas de comportamiento profesional, ético y responsable, así como para establecer un sistema de control de su aplicación e identificación de posibles irregularidades, Grupo SANJOSE cuenta con un "Código de Conducta", una "Política Anticorrupción" y un "Modelo de Organización y la Gestión para la Prevención de Delitos" de obligado cumplimiento para todos sus profesionales, independientemente de su nivel jerárquico, de la actividad que desarrollen, del país en el que tengan su domicilio social o donde actúen.

SANJOSE es una compañía cotizada, transparente y comprometida con la responsabilidad social y el mantenimiento y adecuación de su Gobierno Corporativo a las mejores prácticas nacionales e internacionales en esta materia. Ha demostrado en su trayectoria los pilares sobre los que define su conducta, siempre basada en su alto nivel de compromiso con los valores de seguridad, sostenibilidad, respeto, integridad, honestidad, igualdad, solidaridad, innovación y mejora continua.

El Grupo cree firmemente que el desarrollo de estas políticas y normativas ha impregnado de esta cultura empresarial a todos sus profesionales, y debido a la transparencia de las mismas se ha conseguido un efecto expansivo en todos sus grupos de interés o "stakeholders" y personas o entidades con las que colabora puntualmente, logrando así un entorno mucho más responsable. Por ello, los terceros con los que interacciona Grupo SANJOSE en el desarrollo de su actividad deben conocer sus valores y cumplir sus códigos normativos, aceptando su aplicación en todas las relaciones que mantengan conjuntamente.

Por ello, la compañía cuenta con un Órgano de Vigilancia de carácter interno (quien mantiene una relación de información y comunicación fluida y constante con el Consejo de Administración) encargado de supervisar el correcto funcionamiento y cumplimiento de estos principios definidos por el Grupo.

El "Código de Conducta", la "Política Anticorrupción" y el "Modelo de Organización y la Gestión para la Prevención de Delitos" de Grupo SANJOSE están publicados íntegramente en su web - [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz) - para el conocimiento de sus profesionales, "stakeholders" y todos los terceros con los que se interacciona. Además, el Grupo cuenta con canales de comunicación abiertos con sus principales grupos de interés (accionistas e inversores, clientes, proveedores y medios de comunicación).



Tramo Vilaboa – A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra (España)

## PERSONAS

Grupo SANJOSE cree en el talento y la responsabilidad de todo su equipo humano como motor de transformación de la sociedad, la diversidad y del éxito empresarial.

La autorresponsabilidad y la autoexigencia forman parte de su cultura de empresa. Con el objetivo de aprender, mejorar e innovar en todas las áreas, SANJOSE integra la ética, la responsabilidad social y la sostenibilidad en toda su formación.

GSJ tiene en su equipo humano su patrimonio fundamental, por lo que su selección, formación y gestión desde un enfoque orientado a la diversidad es prioritaria para el Grupo. La experiencia, conocimientos y adaptación a diferentes entornos y mercados de sus profesionales es clave para la competitividad de la compañía y para la consecución de los objetivos definidos.

Invertir en el talento de sus equipos y en soluciones innovadoras proporciona un alto valor añadido a la compañía y la capacita para estar a la altura de las exigencias de sus clientes y de los mercados en los que opera. Grupo SANJOSE está convencido de que invertir en sus recursos humanos es invertir en liderazgo, crecimiento, I+D+i, en definitiva, invertir en futuro.

Asimismo, Grupo SANJOSE fomenta un entorno laboral inclusivo, saludable y en el que no tiene cabida la discriminación, trabajando día a día para lograr la excelencia con el objetivo de reafirmar el talento de sus equipos.

Todos los equipos que SANJOSE desplaza a los diferentes proyectos que desarrolla, tanto a nivel nacional como internacional, comparten los valores de GSJ y asumen como propios los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de derechos humanos, medioambiente y anticorrupción.

Todos comparten una visión: ser un Grupo empresarial con desarrollo internacional, con vocación de servicio al cliente y de creación de valor para la sociedad, ofreciendo soluciones globales e innovadoras para una correcta gestión de los recursos, la mejora de las infraestructuras, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y contribuir al progreso de forma sostenible de la sociedad.

La gestión de los recursos humanos se inspira en los códigos éticos de igualdad de oportunidades, diversidad cultural, promoción interna de los mejores y exigencia de valores como implicación, responsabilidad, constancia, compromiso, confianza y respeto.

## SELECCIÓN

El proceso de selección de personal está orientado a la búsqueda de profesionales cualificados que cumplan con los requisitos del puesto solicitado en materia de formación, experiencia, aptitudes y competencias.

Las políticas de selección de recursos humanos de Grupo SANJOSE, se fundamentan en buscar, captar, motivar y conservar a las personas con talento, con el objetivo de impulsar la excelencia y el trabajo bien hecho.

La selección se efectúa a través de programas de colaboración con las principales Universidades, Centros de Formación y mediante la búsqueda de acreditados profesionales capaces de aportar al Grupo su experiencia y conocimientos. Todos los procesos de selección de GSJ son avalados por los más altos estándares de profesionalidad y transparencia en el trato al candidato. Por lo que nos aseguramos de que aquellos candidatos incluidos en un proceso de selección estén siempre puntualmente informados de los pasos a seguir en cada etapa del proceso.

## FORMACIÓN

El desarrollo profesional de los trabajadores es una inversión a futuro de la compañía puesto que contribuye al incremento del potencial de Grupo SANJOSE a través del perfeccionamiento profesional y humano de los trabajadores que la integran, fomentando el desarrollo de capacidades, aumentando sus conocimientos, perfeccionando destrezas y habilidades. La formación llevada a cabo por la compañía también logra impulsar el fuerte compromiso de la empresa con la mejora continua, ampliar el grado de responsabilidad y motivación, y crear equipos actualizados y competentes para un mercado global, impulsando las nuevas tecnologías, I+D+i, calidad, respeto por el medio ambiente y todo lo relativo a la salud, la seguridad y la Prevención de Riesgos laborales.

Los Planes de Formación que elabora GSJ están sectorizados y en línea para cubrir las carencias formativas, siendo actualizados anualmente para adecuarlos a las necesidades y demandas de cada negocio. Tipologías y características de los Planes de Formación:

- Obligatoria. Comprende la formación en Prevención de Riesgos Laborales, y en Calidad y Medio Ambiente.
- Específica. Comprende otro tipo de formaciones necesarias que se ajustan a las necesidades técnicas y de capacitación de cada negocio o persona.

Asimismo, el Grupo dispone de programas de formación continua y de desarrollo de habilidades, cuyo fin último es suplir las carencias y necesidades de formación de empleados que son detectadas e identificadas durante el año.

GSJ apuesta por una metodología de formación realizada a través de Aula Virtual y de programas en modalidad online, con el fin de facilitar el acceso a todos sus profesionales, tanto a nivel nacional como internacional.

Señalar, que la compañía cuenta con la colaboración de numerosas entidades formadoras, externas, especializadas en el desarrollo de modelos y métodos de formación que permiten la ampliación de conocimientos sobre nuevas tecnologías, actualización de normativas, etc.

Por último, destacar el Programa Formativo destinado al personal técnico de reciente incorporación que ofrece acciones formativas en Prevención de Riesgos Laborales y de Control Medioambiental de las Obras.

## GERENCIA DE RIESGOS Y SEGUROS

Grupo SANJOSE cuenta con un área de Gerencia de Riesgos y Seguros profesionalizada desde la que se hace un análisis global de los riesgos que de forma accidental pueden afectar al negocio y a las personas que integran la Compañía.

Los objetivos fundamentales de esta área son la contribución a la mitigación de los riesgos y la protección del balance mediante la adecuada transferencia de los riesgos de impacto al Mercado de Seguros.

Los principios que inspiran la actuación de esta gerencia de riesgos, son los establecidos en la ISO 31000 y se centran en la protección frente al gran riesgo, teniendo en cuenta la diversidad de países en los que el Grupo está trabajando, con el fin de adaptar la política aseguradora y los programas de seguros que se implementen a las necesidades reales y a las exigencias regulatorias de los mismos.

Los programas de seguros se articulan a través de Brókers especializados y con Aseguradoras de primer nivel por cada ramo o especialidad de seguro, buscando siempre adecuados niveles de protección frente a los riesgos y la mejor respuesta posible en el momento del siniestro y de activar la cobertura.

Nuestra área de Gerencia de Riesgos colabora de forma activa con diferentes Universidades para la formación en la materia de Gerencia de Riesgos y Seguros, y tiene presencia relevante en las principales asociaciones empresariales españolas, vinculadas a la protección de los riesgos, desempeñando la Vicepresidencia de IGREA, con el fin de optimizar la cooperación sectorial y la comunicación profesionalidad con las Aseguradoras y agentes del Mercado de Seguros.

Desde septiembre de 2022, la Directora General de Riesgos y Seguros forma parte de la Junta Consultiva de Seguros y Fondos de Pensiones, órgano asesor de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones del estado en materia legislativa, representando a las dos principales Asociaciones de Gerencia de Riesgos españolas.

El trabajo realizado desde esta área permite a accionistas y clientes una mayor seguridad en sus inversiones y contribuye a la continua revalorización de nuestra marca y reputación.



## PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

SANJOSE potencia la formación preventiva de todos sus trabajadores y trabajadoras, así como el cumplimiento normativo en materia de prevención de los riesgos que puedan afectar a su salud y seguridad.

El Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales implementado en la empresa fue certificado en el año 2021 al amparo de la Norma ISO 45001:2018, anteriormente según Norma OHSAS 18001:2007, y refleja la realidad de la política preventiva integrada en toda la estructura empresarial. Este sistema incluye las sociedades Constructora San José, S.A., Eraikuntza Birgaikuntza Artapena, S.L. (EBA), Cartuja Inmobiliaria, S.A.U. y Tecnocontrol Servicios, S.A.

La prevención es la herramienta fundamental para protegerse frente a los riesgos que puedan afectar a la salud o seguridad de las personas y SANJOSE invierte en ello, en su profesionalización y adecuada formación, consciente de que sus profesionales son su más valioso activo y su protección el objetivo prioritario.



Edificio Generali en la calle Orense 4, AZCA - Madrid (España)

## SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

Grupo SANJOSE considera la preservación del medioambiente y el desarrollo sostenible como premisas fundamentales dentro de sus líneas estratégicas de negocio.

Los principios generales del compromiso de Grupo SANJOSE con el medio ambiente y el fomento del desarrollo sostenible de la sociedad se establecen a través de nuestra política ambiental, destacando las siguientes premisas:

- Protección del medio ambiente mediante la prevención o mitigación de impactos ambientales, la prevención de la contaminación, la reducción de la generación de residuos, el uso sostenible de recursos y la eficiencia energética.
- Mejora continua en la gestión de nuestro desempeño ambiental, mediante el establecimiento y seguimiento de objetivos y metas ambientales, orientados a contribuir a la mejora de los procesos y servicios.
- Cumplimiento de la legislación y normativa ambiental aplicable, así como de otros compromisos adquiridos de forma voluntaria por el Grupo.
- Cualificación y sensibilización, mediante actividades formativas y de concienciación dirigidas a personal propio, subcontratistas y otras partes interesadas.

Desde 1999 dispone de un sistema de gestión ambiental integral en continua adaptación a las necesidades y expectativas de la sociedad y su entorno. Para el Grupo, es prioritario el desempeño de un modelo de gestión ambiental transversal en todas sus áreas de actividad y todas las regiones donde opera, al objeto de integrar el desarrollo del negocio, la generación de valor social y la protección ambiental.

EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
<b>Constructora San José, S.A.</b>	GA-2003/0398
<b>Cartuja, S.A.U.</b>	GA-2006/0028
<b>EBA, S.L.</b>	GA-2007/0371
<b>Tecnocontrol Servicios, S.A.</b>	GA-2007/0395
<b>Constructora San José Portugal, S.A.</b>	GA-2009/0351
<b>Constructora Udra, Lda.</b>	GA-2011/0013
<b>Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.</b>	BVCSG14085
<b>San José Contracting, L.L.C.</b>	0702000326
<b>San José Constructora Perú, S.A.</b>	GA-2003/0398-003/00

Grupo SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con el medioambiente a través de la certificación de su sistema de gestión conforme a los requisitos de la norma ISO 14001, realizada por entidades acreditadas de reconocido prestigio internacional, tales como AENOR Internacional, Bureau Veritas o Gabriel Registrar.

Estos certificados tienen aceptación internacional gracias a los acuerdos de reconocimiento multilateral (MLA) suscritos entre entidades de acreditación.

## SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD

Grupo SANJOSE establece como rasgo diferenciador y ventaja competitiva la mejora continua de los servicios prestados y la adaptación a las necesidades y expectativas de sus clientes, con el único objetivo de ofrecer a sus clientes y usuarios unos servicios de la máxima calidad y alcanzar su plena satisfacción con el trabajo realizado.

El resultado de esta apuesta por la excelencia es un sistema de calidad ágil y eficaz, adecuado a los sectores de actividad del Grupo, que proporciona el marco para el establecimiento y consecución de objetivos de mejora que redundan en la optimización de los servicios prestados y la adaptación a las exigencias crecientes de nuestros clientes.

Los principios generales del compromiso de Grupo SANJOSE con la calidad y la excelencia se establecen a través de nuestra política de calidad, destacando las siguientes premisas:

- Ofrecer un servicio adaptado a los requisitos y expectativas de nuestros clientes, garantizando la mejora continua de los servicios prestados.
- Proporcionar un alto nivel de calidad en nuestras obras y servicios, asegurando el cumplimiento de la legislación y normativa aplicable.
- Proporcionar programas de formación permanentes, que permitan disponer de un personal con un alto nivel de cualificación, implicado, motivado y comprometido en la identificación, satisfacción e incluso anticipación a las necesidades de nuestros clientes.
- Establecer objetivos de calidad orientados a contribuir a la mejora de los procesos y servicios.

Grupo SANJOSE dispone desde 1997 de un sistema de gestión de calidad en continua adaptación y mejora. La implicación, motivación y compromiso de todo el Grupo con la calidad es total y global, habiendo obtenido el reconocimiento a través de la certificación ISO 9001 de las siguientes empresas del Grupo:

EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
<b>Constructora San José, S.A.</b>	ER-0510/1997
<b>Cartuja, S.A.U.</b>	ER-1363/1999
<b>EBA, S.L.</b>	ER-1170/2004
<b>Tecnocontrol Servicios, S.A.</b>	ER-1202/1998
<b>Constructora San José Portugal, S.A.</b>	ER-0011/2002
<b>Constructora Udra, Lda.</b>	ER-0102/2011
<b>Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.</b>	BVCSG14084
<b>San José Contracting, L.L.C.</b>	0702000325
<b>San José Constructora Perú, S.A.</b>	ER-0510/1997-003/00

Igualmente indicar que Tecnocontrol Servicios dispone desde 2016 de un Sistema de Gestión de la Calidad de Productos Sanitarios certificado bajo el estándar de certificación ISO 13485, con número de certificado GS-0010/2016.

De igual forma, estos certificados tienen aceptación internacional gracias a los acuerdos de reconocimiento multilateral (MLA) suscritos entre entidades de acreditación.

## AUDITORÍAS DE LOS SISTEMAS DE GESTIÓN

A través de la realización de auditorías, la Empresa asegura el cumplimiento de los requisitos establecidos en los Sistemas de Gestión certificados bajo los siguientes estándares:

- ISO 9001 Sistemas de gestión de la calidad.
- ISO 14001 Sistemas de gestión ambiental.
- ISO 50001 Sistemas de gestión de la energía.
- UNE 166002 Gestión de la I+D+i.
- ISO 13485 Sistemas de gestión de la calidad de productos sanitarios.
- ISO 19650 Organización y digitalización de la información en obras de edificación e ingeniería civil que utilizan BIM.
- UNE 216701 Clasificación de proveedores de servicios energéticos.
- Protocolo de Gases de Efecto Invernadero (GHG Protocol).

## SOSTENIBILIDAD Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Grupo SANJOSE trabaja por una construcción comprometida que represente nuestros valores como sociedad. Con edificios innovadores, funcionales, integradores y capaces de superar los retos cada vez más acuciantes. Los que están ligados al medio ambiente y el cambio climático, la optimización y gestión ejemplar de los recursos naturales, la eficiencia energética, el autoabastecimiento, la reducción de emisiones y las energías renovables, la movilidad, etc.

La construcción inteligente de edificios sostenibles representa una oportunidad extraordinaria para fomentar la economía circular y reducir a la mínima expresión la huella ecológica. Incorporar criterios de responsabilidad ambiental a la construcción es una estrategia productiva. Los edificios son a menudo una inversión cuantiosa y a largo plazo, y los retornos, tanto económicos como sociales, son mayores cuando su diseño y construcción parten de consideraciones basadas en la eficiencia desde todos los puntos de vista: emplazamiento y orientación, selección de materiales, aislamiento térmico, autoconsumo, empleo de nuevas tecnologías, etc.

El modelo de gestión ambiental de Grupo SANJOSE se centra en su compromiso con el desarrollo sostenible y en responder a unas necesidades sociales y medioambientales cada vez más exigentes, contemplando:

- La conservación de los recursos disponibles mediante la reutilización y el reciclaje de los mismos.
- La gestión del ciclo de vida.
- El uso eficiente de la energía y agua global aplicados a la construcción del edificio y a su utilización durante su funcionamiento.
- La reducción del impacto ambiental ocasionado por la utilización de materiales, productos, sistemas y tecnologías de la construcción.

La certificación medioambiental es una herramienta que permite medir el grado de sostenibilidad de un edificio, evaluando sus aspectos ambientales, económicos y sociales. Estas certificaciones son de carácter voluntario y garantizan un estándar de calidad en cuanto al comportamiento del edificio, con importantes beneficios económicos y sociales en aspectos tales como el consumo energético y de agua, calidad del aire, reducción de impactos sobre los recursos naturales, bienestar y confort, reducción de residuos, ahorro en costes de mantenimiento, etc.



Hotel - Resort Ikos Porto Petro 5 estrellas, Mallorca (España)



El Grupo cuenta con una amplia experiencia en la construcción de acuerdo a los principales estándares de sostenibilidad del mundo (LEED / Estados Unidos, BREEAM® / Reino Unido, PASSIVHAUS / Alemania, VERDE / España, etc.), los cuales le han guiado en la edificación de más de 3,2 millones de metros cuadrados por todo el mundo. Se indican a continuación algunos ejemplos destacados del periodo:

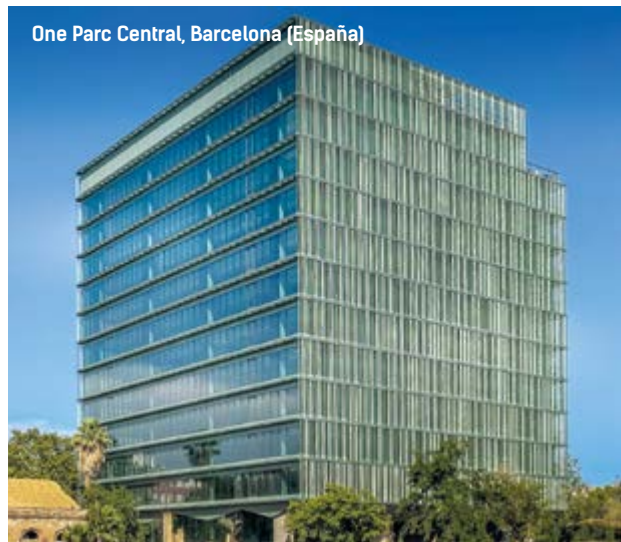
- Hotel-Resort Ikos Porto Petro 5 estrellas, Mallorca. Certificación BREEAM® ES Nueva Construcción con Clasificación Muy Bueno.
- Sede Mergelina de la Escuela de Ingenierías Industriales de la Universidad de Valladolid. LEED Platino.
- Holiday Inn Express Madrid Airport 3 estrellas. LEED Oro.
- JW Marriott Hotel Madrid 5 estrellas. LEED Oro.
- Apartahotel Be Casa Valdebebas, Madrid. BREEAM® ES Vivienda con Clasificación Muy Bueno.
- Edificio Alcalá 544, Madrid. LEED Platino.
- Edificio de oficinas One Parc Central, Barcelona. LEED Platino.
- Residencial Melzi en el barrio de Patraix, Valencia. BREEAM® ES Vivienda con Clasificación Bueno.
- Edificio Las Delicias Residencial Jardines Hacienda Rosario, Sevilla. BREEAM® ES Vivienda con Clasificación Bueno.

De igual forma, señalar que el siguiente proyecto ha sido reconocido en el periodo por representar una importante aportación en el campo de la sostenibilidad:

- Hotel - Resort Barceló Playa Blanca 4 estrellas y Paseo Comercial LASAL en Yaiza - Lanzarote, Islas Canarias: Premio Re Think (top 10) de los "Mejores Proyectos de Sostenibilidad y Rehabilitación Hotelera" en España 2023. Este galardón reconoce tanto su diseño como la implementación de los criterios de sostenibilidad aplicados al turismo y al sector hostelero mediante medidas para la reducción de costes y el aumento de la calidad, confort y atractivo hotelero.



Apartahotel Be Casa Valdebebas, Madrid (España)



One Parc Central, Barcelona (España)



Hotel - Resort Barceló Playa Blanca 4 estrellas y Paseo Comercial LASAL en Yaiza - Lanzarote, Islas Canarias (España)

## DESEMPEÑO AMBIENTAL Y GESTIÓN DE RIESGOS AMBIENTALES

La Gestión Ambiental del Grupo establece los recursos y controles necesarios para la prevención y control de los riesgos ambientales, para el cumplimiento de la normativa y reglamentación aplicable, y para la mejora del desempeño ambiental.

El Grupo contempla igualmente el principio de precaución ambiental, identificando los riesgos y estableciendo planes de acción y medidas apropiadas para prevenir el daño. En este sentido indicar que se dispone de provisiones y garantías para riesgos ambientales tal y como se indica en el apartado de riesgos de negocio del presente informe.

Entre los recursos destinados por el Grupo para la prevención de riesgos ambientales destacar:

- Procedimientos para la identificación y evaluación de aspectos ambientales producidos durante la ejecución de los trabajos, y que causan o pueden causar impactos en el entorno tanto directos como indirectos, y que son la base del control operacional y del establecimiento de los objetivos de mejora.
- Un equipo de profesionales con amplia experiencia que actúan como equipos de soporte y control al objeto de asegurar la prevención y gestión de riesgos ambientales en las obras y servicios.
- Partidas presupuestarias específicas para la mitigación de impactos ambientales (planes de gestión de residuos, programas de restauración, planes de vigilancia ambiental, planes de monitorización, formación ambiental, etc.).

Los impactos medioambientales más significativos identificados en obras y servicios y por tanto considerados como los principales efectos actuales y previsibles derivados de las actividades de la empresa en el medio ambiente son:

- Generación de residuos.
- Contaminación atmosférica: polvo, ruido, vibraciones, etc.
- Disminución de recursos naturales/materias primas (agua, combustible, etc).
- Afección al entorno (flora, fauna, etc.).

Con objeto de minimizar la afección al entorno y mejorar nuestro comportamiento medioambiental, se establecen medidas como:

- Adecuada planificación, seguimiento y control de actividades.
- El empleo de materiales o procedimientos de ejecución más respetuosos con el medio ambiente.
- Optimización en el uso de materiales.
- Optimización en el consumo de recursos naturales y materias primas.
- Protección de la flora y la fauna.
- La adopción de buenas prácticas ambientales.
- Formación y sensibilización en materia ambiental.

## CUIDADO Y PROTECCIÓN DE LOS ECOSISTEMAS Y LA BIODIVERSIDAD

La conservación de la biodiversidad y el uso responsable del patrimonio natural durante el desarrollo de los trabajos en obras y servicios son un objetivo estratégico de Grupo SANJOSE.

En los proyectos que así lo requieren, los impactos más significativos en la biodiversidad son contemplados en Declaraciones de impacto ambiental o figuras equivalentes según el marco legal del país, trasladados a planes de vigilancia ambiental específicos aplicando las correspondientes medidas preventivas, correctivas y compensatorias.

La implantación de medidas para mitigar el impacto de afección a la biodiversidad, es uno de los criterios ambientales aplicados al control operacional y la planificación de los trabajos, especialmente cuando tienen lugar en zonas de alto valor ecológico.

Al objeto de preservar la biodiversidad se adoptan medidas de prevención o restauración, tales como protecciones físicas y/o trasplante de vegetación y arbolado, restauración de suelos afectados mediante el empleo de especies xéricas, planificación de trabajos atendiendo a los ciclos vitales de las especies animales afectadas, traslado de especies animales, instalación de barreras de protección y construcción de balsas de decantación etc.

## CAMBIO CLIMÁTICO

Grupo SANJOSE comparte la preocupación de la sociedad y las partes interesadas en relación con el cambio climático, asumiendo la responsabilidad de los posibles impactos derivados del desarrollo de los trabajos en obras y servicios.

Para adaptarse a las consecuencias del cambio climático, el Grupo promueve medidas de mitigación y adaptación que contribuyen a la transición hacia una economía baja en carbono, entre las que destacamos:

- Medidas de ahorro y eficiencia energética, sustituyendo equipos e instalaciones por otras más eficientes o fomentando la generación de energías renovables.
- Estudio y realización de propuestas ambientales a cliente para mejorar la capacidad de resiliencia de los edificios ante los efectos esperados del cambio climático, promoviendo el ahorro energético, el uso de energías renovables, el manejo adecuado de residuos, la integración de vegetación en los proyectos, etc.
- Sensibilización y concienciación de todo el personal implicado en el desarrollo de proyectos y servicios con objeto de estimular comportamientos que contribuyan a reducir el consumo de energía y el impacto ambiental de las actividades desarrolladas.
- Prestación de servicios energéticos, promoviendo soluciones integrales adaptadas a las necesidades de nuestros clientes con el fin de obtener el máximo rendimiento energético de sus instalaciones, aportando soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir y optimizar el consumo de energía y fomentando la preservación del medio ambiente.

## HUELLA DE CARBONO. REDUCCIÓN DE EMISIONES CONTAMINANTES

Grupo SANJOSE, consciente de la importancia actual de la reducción de emisiones contaminantes, ha asumido el compromiso de implicarse en este proceso con la promoción de medidas de adaptación y mitigación del cambio climático en el ámbito de sus distintas actividades.

Motivado por este compromiso, Grupo SANJOSE ha iniciado el cálculo de la Huella de Carbono (HdC), con el objetivo de controlar y reducir la misma en diferentes áreas de actuación. Fruto de este compromiso se han materializado las siguientes acciones específicas:

- Obtención del Certificado de conformidad de CO<sub>2</sub> calculado de acuerdo a los requisitos de GHG Protocol de Cartuja Inmobiliaria, S.A, así como de su correspondiente Certificado de inscripción en el Registro de HdC, compensación y proyectos de absorción de CO<sub>2</sub> del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Inscripción de la HdC de Constructora San José, S.A. correspondiente a los años 2020 y 2021 en el marco de la iniciativa del Registro balear de HdC de conformidad con el Decreto 48/2021 de 13 de diciembre.
- Desarrollo de una metodología para la medición y recopilación de los datos necesarios para el cálculo de HdC.
- Desarrollo e implementación de proyectos innovadores que faciliten el cálculo de la HdC y que sirvan de base para elaborar planes de reducción de emisiones de efecto invernadero.

Dado que la HdC de nuestras actividades procede fundamentalmente del consumo energético, tanto directo (relacionado con consumos de combustibles) como indirecto (asociado a consumo eléctrico en los centros de trabajo), el compromiso climático de Grupo SANJOSE parte del necesario control de sus consumos energéticos y la implementación de medidas para mejorar la eficiencia energética de nuestras actividades. A tal efecto se han implantado medidas tales como:

- Compra de energía verde, optando por comercializadoras que provengan de fuentes de energía 100% renovable, u obtención de Garantía de Origen Renovable, concedida por la CNMC (Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia).
- Sustitución de iluminación convencional por iluminación de alta eficiencia energética (LED o similar), tanto en centros fijos como en las obras/servicios.
- Adopción de medidas de mejora de la operación de equipos de climatización en oficinas de Grupo SANJOSE, ajustando la temperatura de consigna y racionalizando los horarios de funcionamiento de las máquinas.
- Fomento de la movilidad eléctrica (vehículos eléctricos o híbridos).
- Instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos en oficinas centrales de Grupo SANJOSE.
- Valorización en obra de material natural excavado, evitando traslados y tratamiento en instalaciones externas y aportación de material de cantera.
- Optimización y mejora de los procesos y de los servicios: Propuestas de soluciones constructivas en obra que, previa aprobación del Cliente, produzcan una reducción de emisiones o mejora energética de los edificios durante su ciclo de vida.
- Extensión de la metodología de medición de la HdC de las empresas de Grupo SANJOSE y reducción de las emisiones de alcance 1 y 2 durante 2024 y 2025.

## PREVENCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS

Una de las estrategias del Grupo SANJOSE es la gestión eficiente y sostenible de los residuos promoviendo la reducción de su generación, favoreciendo la reutilización, la valorización y el reciclaje, fomentando procedimientos orientados a la prevención de la generación de residuos, la correcta segregación y tratamiento de los mismos y el desarrollo de proyectos de I+D+i enfocados a promover y mejorar el aprovechamiento de materiales de reciclado.

Destacar el movimiento de tierras como la actividad que mayor impacto ambiental genera en las obras.

La reutilización en obra y la optimización de la gestión de tierras excedentes conlleva una disminución importante de residuo generado, de las emisiones asociadas a su transporte, y una mejor integración paisajística.

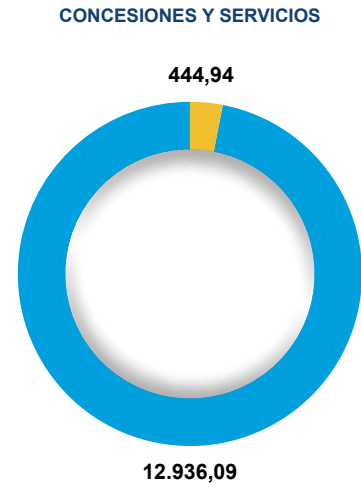
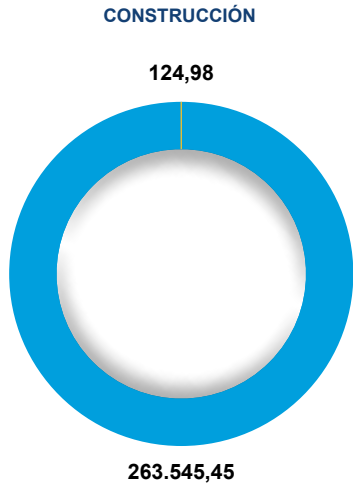
Grupo SANJOSE promueve la implementación de las siguientes medidas para la prevención de generación de residuos en obra y servicio, que facilita su reciclaje y reutilización posterior:

- Optimizar la cantidad de materiales necesarios para la ejecución de la obra, considerando que un exceso de materiales es origen de más residuos sobrantes de ejecución.
- Dar preferencia a proveedores que elaboran sus recipientes/productos con materiales reciclados, biodegradables, o retornables para su reutilización (pallets, madera, etc.).
- Primar la adquisición de materiales reciclables frente a otros de las mismas prestaciones pero de difícil o imposible reciclado.
- Acopiar los materiales fuera de zonas de tránsito de la obra, de forma, que permanezcan bien embalados y protegidos hasta el momento de su utilización, con el fin de evitar la rotura y sus consiguientes residuos.
- Las demoliciones preferentemente se realizarán de forma selectiva.
- Separar los residuos por tipologías para facilitar la gestión y reciclaje de los mismos por gestores autorizados, acopiándolos en contenedores independientes, correctamente identificados.
- Seleccionar, en la medida de lo posible, aquellos productos con mayor vida útil.
- Solicitar a los proveedores el envío a obra de material con el menor número de embalajes, gestionando la devolución de pallets y embalajes reutilizables.
- Considerar las condiciones adecuadas de almacenamiento establecidas por el suministrador/fabricante, en cuanto a protección de la humedad, etc.
- Realizar una planificación al movimiento de tierras para minimizar la cantidad de sobrantes por excavación y posibilitar la reutilización de la tierra en la propia obra.

En el ejercicio 2023, Grupo SANJOSE ha gestionado las siguientes magnitudes de residuos:

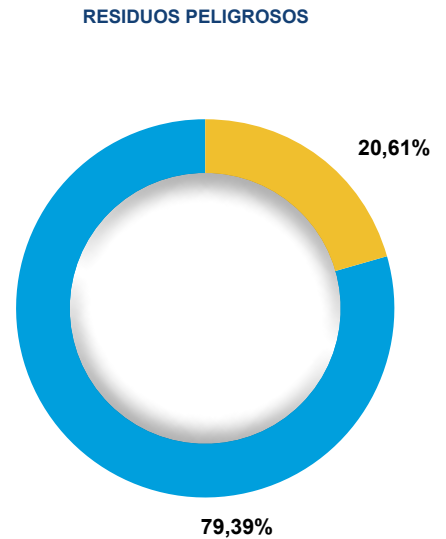
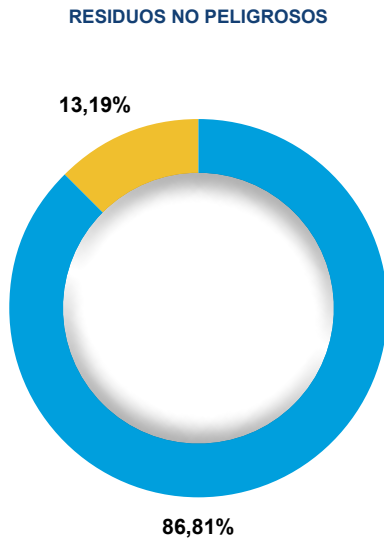
- 1.731,95 miles de m<sup>3</sup> de tierras y piedras limpias excedentes de excavación, las cuales han sido valorizadas en su totalidad (el volumen generado en 2022 fue de 795,6 miles de m<sup>3</sup>).
- 277,05 miles de toneladas de residuos (el volumen generado en 2022 fue de 239,6 miles de toneladas).

## DATOS POR ÁREA DE ACTIVIDAD 2023



■ Residuos no peligrosos (t)  
■ Residuos peligrosos (t)

## DATOS DE RESIDUOS POR MÉTODO DE TRATAMIENTO 2023

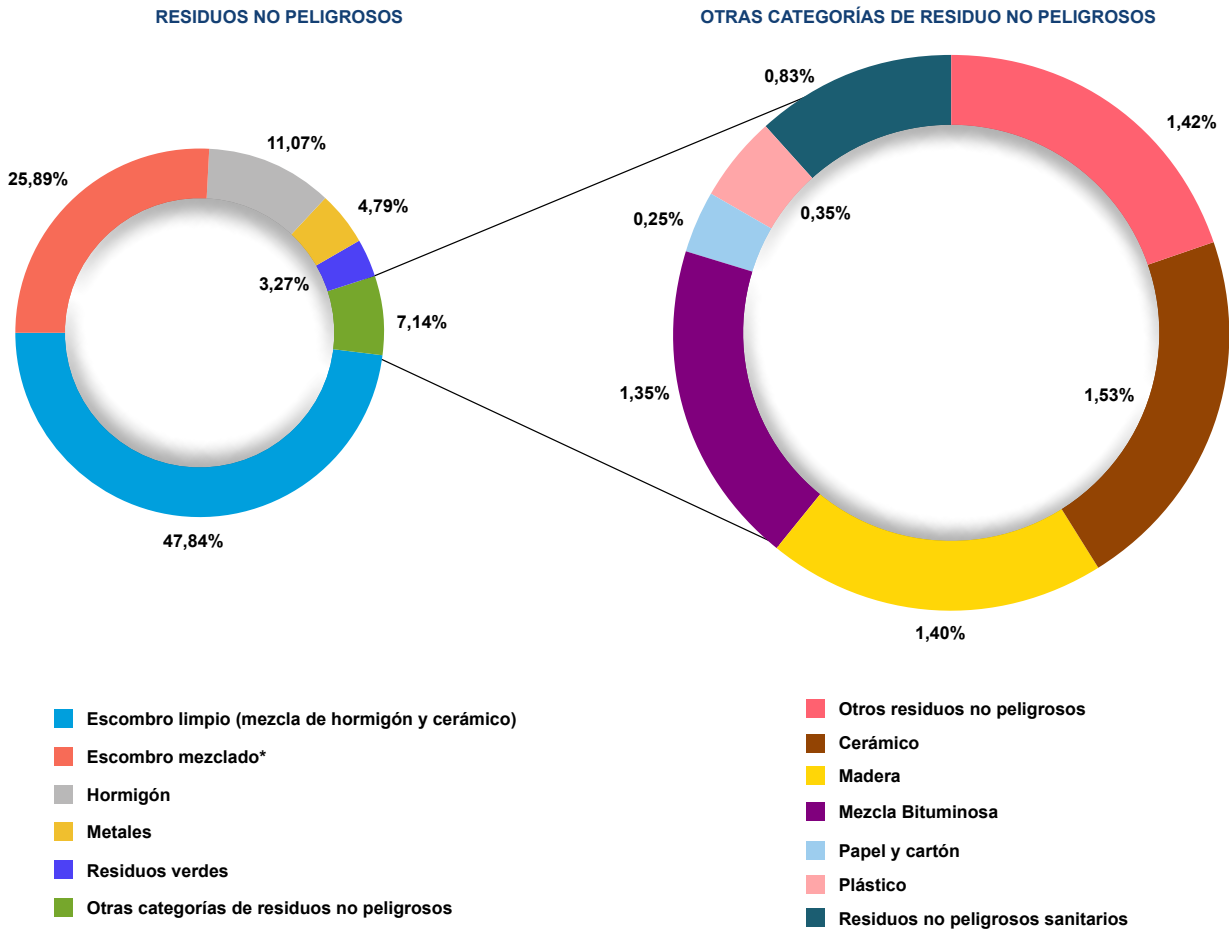


■ Valorización/Reciclaje  
■ Eliminación

NOTA: En el gráfico de residuos peligrosos no se han tenido en consideración los residuos de tierras contaminadas, materiales que contienen amianto y residuos procedentes de la actividad sanitaria.

NOTA: Los porcentajes de valorización de residuos han sido calculados en base a los ratios facilitados por los gestores autorizados españoles que han llevado a cabo la gestión del volumen mayoritario de residuos.

## DATOS DE RESIDUOS NO PELIGROSOS POR TIPOLOGÍA 2023



NOTA: Quedan excluidas de los datos anteriormente presentados las tierras y piedras limpias excedentes de excavación, que ascienden a la cantidad de 1.731.954 m<sup>3</sup>, las cuales han sido valorizadas en su totalidad.

NOTA: El escombros mezclados\* mayoritariamente se entrega en plantas de tratamiento donde el residuo es sometido a procesos de segregación y valorización del mismo.

## ECONOMÍA CIRCULAR Y GESTIÓN RESPONSABLE DE LOS RECURSOS

El sector de la construcción es uno de los sectores claves de nuestra economía siendo clave su reconversión a una economía circular, dado que su optimización y menor uso de recursos, va a colaborar a generar un sistema económico más competitivo y resiliente.

El compromiso de Grupo SANJOSE con la economía circular abarca todo el ciclo de vida del proceso constructivo, no limitándose a la gestión de los residuos producidos en sus actividades.

El proceso comienza desde el estudio del proyecto constructivo, planificando el espacio teniendo en cuenta las circunstancias actuales (situación, uso, selección de recursos y proveedores locales, etc.), optimizando el uso de materiales, minimizando la producción de residuos y el consumo de recursos naturales, buscando alternativas de utilización de elementos constructivos industrializados, promoviendo el uso de productos que tras su uso puedan ser reutilizados o reciclados y previendo el mantenimiento y la posible deconstrucción.

Atendiendo a los principios de la economía circular, el Grupo adopta las siguientes medidas para mejorar la eficiencia del uso sostenible de los recursos:

- Utilizar la mínima cantidad de recursos naturales necesarios, incluyendo una gestión eficiente de la energía y del agua (de acuerdo con las posibles limitaciones locales establecidas), para satisfacer las necesidades requeridas en cada momento.
- Seleccionar de forma inteligente los recursos, minimizando los no renovables y las materias primas críticas, y favoreciendo el uso de materiales reciclados siempre que sea posible.
- Gestionar de manera eficiente los recursos utilizados, manteniéndolos y recirculándolos en el sistema económico el mayor tiempo posible y minimizando la generación de residuos.
- Minimizar los impactos ambientales.

El consumo responsable, eficiente y racional de los recursos naturales son premisas establecidas por Grupo SANJOSE en el desarrollo de sus actividades. Todos los empleados son responsables del desempeño ambiental en el ámbito de su actuación profesional, disponiendo para ello con dos herramientas fundamentales, la formación y un equipo humano de soporte especializado. Así, uno de los objetivos estratégicos del Grupo es el fomento de la conciencia ecológica de los trabajadores implicándoles en la estrategia ambiental de Grupo SANJOSE.

## I+D+i

Grupo SANJOSE mantiene su compromiso con el desarrollo tecnológico y la innovación, considerando a éstos como elementos clave para la competitividad del Grupo, impulsar el progreso y poder ofrecer soluciones más eficientes y adaptadas a las necesidades reales de sus clientes y de la sociedad.

La I+D+i es prioritario en todas las áreas de negocio de Grupo SANJOSE. En este sentido se ha adquirido un compromiso desde la Alta Dirección y se ha desarrollado una estructura organizativa que permite potenciar la generación de ideas y las prácticas más innovadoras, sentando de esta forma las bases para la mejora competitiva y la vigilancia estratégica.

A lo largo del año 2023, Constructora San José, S.A. consolidó el proceso de transición para la nueva versión de la Norma UNE 166002:2021, de gestión de la I+D+i, que, de manera general, vino a aportar un extra de simplicidad y valor respecto a la versión previa de 2014. Se adoptó el Manual de I+D+i con el establecimiento de la nueva definición de la I+D+i basada en el concepto del Manual de Oslo; se propuso una relación abierta de principios de gestión de la I+D+i (que pueden equipararse a los de la Norma ISO 56002), y que se integraron y adaptaron al sistema de gestión de Grupo SANJOSE; suponiendo un cambio importante en lo concerniente a los procesos operativos de la I+D+i.

Todo ello, llevó a la adaptación del Manual, Procedimientos y Política donde se asumió el compromiso del cumplimiento de los requisitos:

- Implantar un Sistema de Gestión de la I+D+i ágil y dinámico, conforme con la norma UNE 166002:2021, y mejorar continuamente la eficacia y eficiencia del mismo.
- Establecer objetivos de I+D+i alineados con la visión y estrategia de I+D+i.
- Dar cumplimiento a los requisitos aplicables, tanto legales y reglamentarios, como otros requisitos de aplicación.
- Fomentar la participación del personal, su motivación y su toma de conciencia, promoviendo así una nueva cultura de empresa basada en la búsqueda de oportunidades y en el desarrollo de ambientes de trabajo que favorezcan y premien la generación de ideas innovadoras.

El Sistema de I+D+i implantado obtuvo el reconocimiento mediante la certificación conforme a los requisitos de la norma UNE 166002.

**EMPRESA**

**NÚMERO DE CERTIFICADO**

**Constructora San José, S.A.**

**IDI-0056/2010**

La política de I+D+i sigue estando dirigida hacia la aplicación de nuevas técnicas en la construcción o aplicación de nuevas tecnologías al ciclo constructivo, la potenciación de la tecnología aplicada, la optimización de los procesos y recursos, la preservación del medioambiente y entorno natural, y a encontrar permanentemente oportunidades de mejora. Todo ello con los objetivos claramente definidos por el Desarrollo Sostenible y la Circularidad.

En esta línea, durante el año 2023 SANJOSE ha desarrollado diversos proyectos, con una inversión en I+D+i importante, enmarcados dentro de los objetivos de digitalización del ciclo de vida constructivo, así como en los conceptos de circularidad y sostenibilidad.

Como fruto del desarrollo de algunos de estos proyectos, podemos destacar la concesión de las certificaciones por parte de AENOR respecto a la aplicación de la metodología BIM para la gestión de proyectos de acuerdo a la ISO 19650, la validación del software de desarrollo propio Adaio como CDE, la aplicación de realidad mixta en los procesos constructivos, el desarrollo de metodologías para el cálculo de Huella de Carbono, la introducción del concepto de construcción industrializada en la cartera de obras de SANJOSE, etc.

Constructora San José, S.A. en su calidad de miembro del SEOPAN, sigue colaborando de manera activa en la comisión de I+D+i de este organismo, obteniendo la información y convocatoria necesaria para seguir complementando el conocimiento innovador en el sector y durante este año participando de primera mano en su aportación de conocimiento de metodología BIM para que el SEOPAN colabore con el MITMA en el recientemente aprobado Plan BIM, que supondrá la transformación de la forma de ejecutar las carreteras tradicionales para convertirlas en Smart roads.

Grupo SANJOSE pretende aportar valor en cada proyecto e impactar positivamente en la sociedad en términos de calidad, sostenibilidad, eficiencia, etc. Para ello impulsa el origen sostenible de las materias primas, la optimización de los recursos, el respeto del entorno natural, la reutilización, el reciclaje y los proyectos capaces de reducir consumos, innovando en ámbitos tales como la eficiencia energética, el uso racional del agua, nuevos sistemas constructivos, modelos de gestión, materiales, valorización, etc. Desarrollo sostenible y circularidad marcarán el origen de todos los proyectos de I+D+i emprendidos por el grupo.



**Tramo Polanco – Santander de la Autovía A-67, Cantabria. Primera carretera BIM de España.**

## BIM

Building Information Modeling (BIM) es una metodología de trabajo colaborativa para la creación y gestión de un proyecto de construcción. Su objetivo es centralizar toda la información del proyecto en un modelo de información digital creado por y para todos sus agentes.

SANJOSE, que considera clave la transformación digital del sector constructivo y la optimización y eficiencia en la gestión de sus proyectos, tiene implantado un Sistema de Gestión de la Información BIM que cumple con los requisitos establecidos en la norma ISO 19650.

Los valores que aporta BIM se reflejan en la Política BIM de SANJOSE, donde destacan los siguientes principios estratégicos:

- Optimización y mejora de la gestión de los procesos.
- Cumplimiento de los requisitos del cliente y de los usuarios de los activos generados ofreciéndoles una participación activa en los proyectos.
- Predictibilidad de los proyectos buscando una minimización de riesgos, mejora en la toma de decisiones y búsqueda del gemelo digital del activo construido.
- Transparencia de todos los procesos con información fiable.
- Coordinación continua y fluida, y colaboración de todos los intervinientes en el proyecto a lo largo de todo el ciclo de vida, centralizando la información en un entorno colaborativo.
- Utilización de BIM como metodología para racionalización de las adquisiciones y repositorio de datos necesarios para cumplir los objetivos de la economía circular.
- Potencial para recopilar y difundir el conocimiento y las lecciones aprendidas en los procesos propios.

La implantación de la Metodología BIM es un gran paso para la Construcción del futuro, orientada a un proceso de digitalización de la construcción y la futura aplicación de Lean Construction y de Gemelos Digitales, lo cual permitirá una mejor gestión y mayor optimización no sólo de tiempos y costes sino también de recursos naturales contribuyendo fuertemente a la sostenibilidad.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su Sistema de Gestión BIM mediante la obtención del certificado de conformidad de Gestión de la Información en BIM de AENOR en las siguientes empresas del Grupo:

EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
<b>Constructora San José, S.A.</b>	BIM-2023/0002
<b>GSJ Solutions S.L.</b>	BIM-2022/0007

## COMPROMISO CON LA SOCIEDAD

Grupo SANJOSE pretende crear un impacto positivo en la sociedad con cada proyecto que realiza. Impulsar el crecimiento, aportar valor añadido de manera responsable y sostenible y facilitar el día a día de las personas y sociedades.

- Promoción, diseño y ejecución de más de 5.500 viviendas en Perú. SANJOSE está desarrollando importantes desarrollos urbanísticos de calidad y a precios asequibles, siempre bajo el marco del programa Mi Vivienda, facilitando de este modo, el acceso a una vivienda a miles de familias del país latinoamericano. El Grupo está promoviendo y construyendo actualmente un importante desarrollo urbanístico en Lima, el nuevo Condominio Nuevavista, de 1.104 viviendas, en el distrito de Bellavista.

Asimismo, el Grupo desarrolló y entregó 1.392 viviendas del Condominio del Aire (vendidas en su totalidad); y 3.072 viviendas del Condominio Parques de la Huaca (vendidas en su totalidad), y en el que además se patrocinó la restauración y puesta en valor de una Huaca (resto arqueológico) de 3.651 m<sup>2</sup> en estrecha colaboración con el Instituto Nacional de Cultura.

- Formación sobre Calidad y Prevención de Riesgos en diversos países de Latinoamérica.
- Pleno compromiso con la eficiencia energética y el uso de energías renovables, así como colaboración en entidades públicas y privadas para la difusión y desarrollo de las mismas.

Durante 2023, SANJOSE ha continuado con su labor solidaria habiendo desarrollado diversas actividades y proyectos sociales entre las que destacan:

### PERÚ

- El Grupo ha colaborado con la Asociación de Hogares Nuevo Futuro que tiene por finalidad recaudar fondos que permitan la creación y mantenimiento de hogares para acoger a niños abandonados, con o sin discapacidades físicas.

### INDIA

- Donación a la fundación The Shelter Progetto India Charitable Trust para la realización de "reparaciones en la fachada del orfanato y para nivelar el suelo exterior para la práctica de deportes" en un orfanato situado en Gurgaon, Haryana.
- Donación a la fundación The Shelter Progetto India Charitable Trust para la realización de "servicios médicos básicos para las niñas del orfanato y otros gastos varios de electricidad y mantenimiento del orfanato" en un orfanato situado en Gurgaon, Haryana.

### ESPAÑA

- Campeonato de golf Club Los Leones en Sevilla a favor del autismo.
- Colaborador de Cruz Roja Española.
- Colaborador de la Fundación Celta de Vigo.
- Colaboración con la Fundación El Gancho para atender a niños con cáncer ingresados en el Hospital Virgen del Rocío en Sevilla.
- Colaboración con el grupo de colegios Attendis.

### PORTUGAL

- Donativo deportivo cultural al A.I.S Agronomía, destinado a eventos deportivos de rugby.
- Donación a la asociación para A Promoção cultural da Criança (APCC) referente a un donativo para el apoyo de las actividades culturales de esta asociación.
- Donación a la asociación humanitaria Bombeiros Voluntarios de Coimbra.



**Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista en la Provincia de Callao -1.104 viviendas-, Lima (Perú)**



## DIRECTORIO



### SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. +34 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

### CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz

## OFICINAS CENTRALES

### SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICACIÓN

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 20  
central@constructorasanjose.com

### SANJOSE CONSTRUCTORA OBRA CIVIL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 30  
obracivil@constructorasanjose.com

### SANJOSE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 15  
central@constructorasanjose.com

### SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 34  
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
concesionesyserVICIOS@gruposanjose.biz

### GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

### CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira, 27 1º A  
41018 Sevilla  
Tel. +34 954 98 93 10  
central@cartuja.com

### EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23  
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)  
Tel. +34 945 15 17 05  
central@ebasl.com

### COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º (izda)  
28010 Madrid  
Tel. +34 91 762 82 00  
comercial@comercialudra.com

### FCPM

Polígono El Mármol, 43  
30520 Jumilla - Murcia  
Tel. 616 93 34 85  
info@facopremo.com

## DELEGACIONES TERRITORIALES ESPAÑA

### CONSTRUCTORA

#### ANDALUCÍA, CÁDIZ

C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial  
11520 Rota, Cádiz  
Tel. + 34 956 54 09 04

#### ANDALUCÍA, GRANADA

Carretera Huetor-Vega, 26  
18008 Granada  
Tel. + 34 958 12 17 22

#### ANDALUCÍA, MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 80 77

#### ANDALUCÍA, SEVILLA

C/ Luis Montoto, 112  
41018 Sevilla  
Tel. + 34 954 57 45 00

#### ASTURIAS, OVIEDO

Avda. Galicia, nº 40 - 4º C  
33005 Oviedo  
Tel. +34 985 20 85 03

#### CASTILLA Y LEÓN, VALLADOLID

C/ Juan Martínez Villergas,  
8 Entreplanta  
47014 Valladolid  
Tel. +34 983 34 49 08

#### CATALUÑA, BARCELONA

C/ Aragón, 383. 1er  
08013 Barcelona  
Tel. + 34 93 207 70 15

#### COMUNIDAD VALENCIANA, ALICANTE

C/Severo Ochoa, 20  
Edificio 1 1º (puerta 6-7)  
Elche Parque Empresarial  
03203 Elche, Alicante  
Tel. + 34 96 568 18 66

#### COMUNIDAD VALENCIANA, VALENCIA

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º  
46010 Valencia  
Tel. + 34 963 62 15 12

#### GALICIA, SANTIAGO DE COMPOSTELA

C/ Rua de Amio, 122 Polígono Costavella  
15707 Santiago de Compostela  
Tel. + 34 981 55 57 30

#### GALICIA, VIGO

C/ Zamora, 45  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

#### ISLAS BALEARES, PALMA DE MALLORCA

C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B  
07014 Palma de Mallorca  
Tel. + 34 971 73 51 02

#### ISLAS BALEARES, IBIZA

C/ Corona nº1, P1º, Local 9  
07800 Ibiza  
Tel. +34 871 51 12 08

#### ISLAS CANARIAS, LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

C/ Triana, 75 1º  
35002 Las Palmas de Gran Canaria  
Tel. + 34 928 36 83 20

#### ISLAS CANARIAS, SANTA CRUZ DE TENERIFE

C/ Puerto Escondido, 1 1º Derecha  
38002 Santa Cruz de Tenerife  
Tel. + 34 922 24 38 88

#### MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 806 54 20

### CONCESIONES Y SERVICIOS

#### ANDALUCÍA, MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 83 67

#### MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

#### CATALUÑA, BARCELONA

Avda. de les Garrigues 38-44  
08820 El Prat de Llobregat,  
Barcelona  
Tel. + 34 93 280 00 00

#### GALICIA, VIGO

C/ Zamora, 45 Bajo  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

## SANJOSE EN EL MUNDO

### SANJOSE PORTUGAL

#### Oporto

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4  
4150-798 Oporto  
Tel. +351 226 151 870  
sede.portugal@gruposanjose.biz

#### Lisboa

Av. D. João II, nº 30, 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações,  
1998-017  
Tel. +351 218 933 120  
sul.portugal@gruposanjose.biz

### SANJOSE MALTA

164, 2nd Floor, 21st September Avenue  
NXR 1014 Naxxar, Malta  
Tel. +356 9912 7542  
malta@gruposanjose.biz

### SANJOSE ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Ciudad Autónoma de Buenos  
Aires-Capital Federal  
Tel. +5411 4315 7878  
argentina@gruposanjose.biz

### SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 9º  
Las Condes, Santiago de Chile  
Tel. +56 22 5941800  
chile@gruposanjose.biz

### SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO

Calle Francisco Petrarca Nº 223.  
Oficina 505 Colonia Polanco  
Delegación Miguel Hidalgo  
11570 - Ciudad de México  
Tel. +52 (55) 5203 0242  
mexico@gruposanjose.biz

### SANJOSE PANAMÁ

Edificio Capital Plaza, Piso 7.  
Avda. Costa del Este y Ave,  
Roberto Motta  
Costa del Este, Panamá  
República de Panamá.  
Tel. +507 264 2338  
panama@gruposanjose.biz

### SANJOSE PERÚ

Av. La Paz 1049, Piso 3, Oficina 301  
Miraflores - Lima  
Tel. +51 1 215 08 00  
peru@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,  
N.W. Suite 305  
Washington, D.C. 20015  
Tel. +1 240 962 1448  
usa@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONTRACTING (EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)

PO Box 113781  
Office 333, Al Wafra Square  
Al Reem Island  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 2 64 22728  
commercial@sanjosecontractingllc.com

### SANJOSE INDIA

Unit 608, 6th Floor, Global Foyer Building  
Golf Course Road, Sector 43, Gurgaon,  
122002 Haryana, Delhi NCR, India  
Tel. +91 124 4054483  
india@gruposanjose.biz

### SANJOSE CABO VERDE

Santa María, Apartado 231  
Ilha do Sal (Cabo Verde)  
Tel. +238 242 2600/01  
sede.caboverde@gruposanjose.biz

### CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D.João II, n. 30 - 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações  
1998-017 Lisboa  
Tel. + 351 213 506 430  
udra.lisboa@gruposanjose.biz

### CARLOS CASADO ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4311 0170 / 0865  
administracion@carloscasadosa.com.ar

### CARLOS CASADO PARAGUAY

C/ Emiliano Gómez Ríos 1244  
Asunción - Paraguay  
Tel. +595 21 213 896/7/8  
administracion@carloscasadosa.com.py



[www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)

