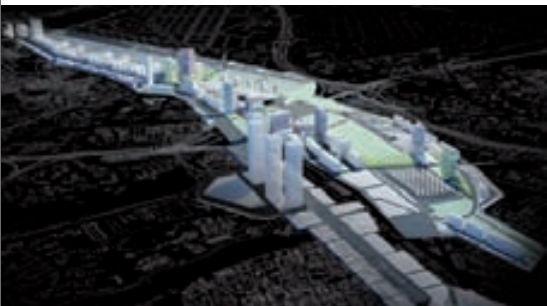




 **GRUPO SANJOSE**



Informe Anual 2010

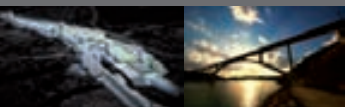




> Centro de Investigación Energigune, Álava



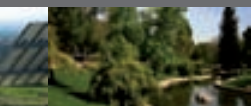
> Lx Boutique Hotel, Lisboa
> Hospital Universitario Lucus Augusti (HULA), Lugo
> Casa - Palacio del Cabildo de Gran Canaria



> Prolongación de la Castellana, Madrid. Desarrollo Urbanístico de Chamartín (DUCH)
> Viaducto de Contreras, AVE Madrid - Valencia



> Metro Ligero Colonia Jardín - Boadilla del Monte, Madrid
> Teatro Colón, Buenos Aires (Argentina)
> Promoción y desarrollo de energías renovables

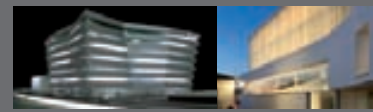


> Planta de Generación Eléctrica Fotovoltaica El Gallo, Jaén
> Parque Carlos Arias Navarro, Madrid

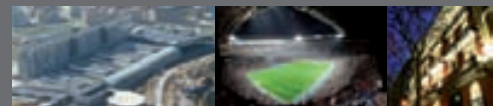


> Hospital de Maipú, Santiago de Chile
> Dunas Beach Resort, Isla de la Sal (Cabo Verde)
> Centro Comercial Dot Baires Shopping, Buenos Aires (Argentina)
> Reconversión Edificio Ronda 1 (Expo Zaragoza 2008) como nuevo Centro de Negocios, Cultura y Ocio, Zaragoza

Clínica IMQ, Bilbao <
Sede Ayuntamiento de Archidona, Málaga <



Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA), Oviedo <
Edificio Santiago Bernabéu, Madrid <
Edificio José Abascal 45, Madrid <



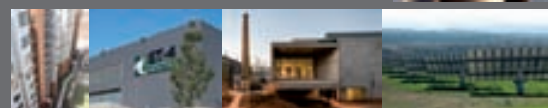
Modulo Tecnológico de Investigación de la Universidad de Vigo <
Autovía Variante Suroeste de Toledo <



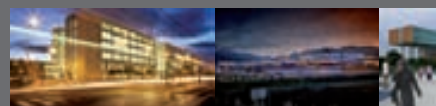
Edificio Corporativo Torre Iberdrola, Bilbao <



Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú) <
Planta de Poligeneración de Frío y Calor en Cerdanyola del Vallès, Barcelona <
Museo Can Framis de la Fundación Vila Casas, Barcelona <
Planta de Generación Eléctrica Fotovoltaica El Gallo, Jaén <



Escuela de Magisterio y otras dependencias de la Universidad de Valencia <
Centro Comercial Puerta Europa Algeciras, Cádiz <
Hospital de Maipú, Santiago de Chile <



Índice



Carta del Presidente	4
Consejo de Administración	6
Grupo SANJOSE	8
SANJOSE Constructora	22
SANJOSE Inmobiliaria	58
SANJOSE Energía y Medio Ambiente	72
SANJOSE Concesiones y Servicios	78
SANJOSE Internacional	86
Carlos Casado	102
Comercial	108
Capital Riesgo y Cartera de Inversiones	114
Responsabilidad Social Corporativa	118

Carta del Presidente

Señoras y señores accionistas:

La evolución del Grupo durante el ejercicio se ha caracterizado por su expansión internacional, hasta el punto de que la cartera contratada fuera de España supone el 40,8 % del total de las adjudicaciones; por una política de reorganización de la capacidad productiva de la compañía y por su diversificación, que está permitiendo la maduración de nuevos negocios y vías de actividad; y finalmente, por la construcción de obras de alta complejidad arquitectónica y tecnológica.

En este sentido, es una satisfacción para todos ver que obras emblemáticas de rehabilitación, como el Teatro Colón de Buenos Aires; infraestructuras galardonadas por su belleza y calidad, como los túneles y el Viaducto de Contreras; grandes hospitales de referencia, como los de Asturias y Lugo; edificaciones educativas como las de la Universidad de Valencia; o instalaciones energéticas de vanguardia en edificios públicos, ciudades o aeropuertos, llevan la firma de SANJOSE. Cada una de estas actuaciones confirma el potencial del Grupo y la elevada capacitación y especialización de sus equipos.

Todo ello ha llevado a Grupo SANJOSE a alcanzar en el año 2010 una cifra de negocio de 852 millones de euros. El EBITDA ascendió a 68,1 millones, y el beneficio neto de explotación ha sido de 24,7 millones de euros, frente a los 12,8 millones de 2009.

Las expectativas de futuro son muy alentadoras. Al cierre del ejercicio de 2010 la cartera contratada y pendiente de ejecución ascendía a 1.928 millones de euros, a pesar de la disminución de la actividad constructora y de la reducción del gasto público. Al mismo tiempo, han culminado los trámites administrativos del Plan Parcial de la Prolongación de la Castellana, cuyos detalles se especifican en esta Memoria. Y por último, continuaremos abriendo mercados: se ha conseguido la primera adjudicación en la República Checa y un importante acuerdo para construir grandes infraestructuras en Mozambique.

Nuestros referentes siguen siendo, de acuerdo con nuestra cultura empresarial, la calidad final de los productos, el cumplimiento de plazos, la tecnología más avanzada, la diversificación, la rentabilidad y la dimensión global de la compañía.

A todos nuestros accionistas, gracias por su permanente estímulo. A nuestros clientes, nuestro compromiso de garantía. Y a nuestro equipo humano, un testimonio de aliento para que mantengan la calidad de trabajo, su esfuerzo de superación y su reconocida especialización.

JACINTO REY
Presidente

Consejo de Administración y Comisiones

D. JACINTO REY GONZÁLEZ
Presidente y Consejero Delegado. Dominical-Ejecutivo, desde el 18 de agosto de 1987
Comisión Ejecutiva

D. JACINTO REY LAREDO
Vicepresidente. Dominical-Ejecutivo, desde el 30 de octubre de 2006
Comisión Ejecutiva

D. MIGUEL ZORITA LEES
Consejero Delegado. Ejecutivo, desde el 27 de junio de 2008
Comisión Ejecutiva

D. RAMÓN BARRAL ANDRADE
Vocal. Independiente, desde el 30 de junio de 2009
Comisiones de Auditoría y de Nombramientos, Retribuciones y Buen Gobierno

DÑA. ALTINA DE FÁTIMA SEBASTIÁN GONZÁLEZ
Vocal. Otros Externos, desde el 27 junio de 2008
Comisiones Ejecutiva y de Auditoría

D. FRANCIS LEPOUTRE
Vocal. Otros Externos, desde el 27 junio de 2008
Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Buen Gobierno

D. FRANCISCO HERNANZ MANZANO
Vocal. Otros Externos, desde el 27 junio de 2008
Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Buen Gobierno

D. ROBERTO ÁLVAREZ ÁLVAREZ
Vocal. Independiente, desde el 27 junio de 2008

D. SANTIAGO MARTÍNEZ CARBALLAL
Vocal. Ejecutivo, desde el 30 junio de 2009

D. JUAN IRANZO MARTÍN
Vocal. Otros Externos, desde el 11 noviembre de 2010
Comisión de Auditoría

D. JAVIER PÉREZ-ARDÁ CRIADO
Secretario y Letrado Asesor del Consejo y de sus Comisiones, desde el 29 de enero de 2010

DÑA. MARÍA JESÚS PERALES VEGA
Vicesecretario no Consejero, desde el 29 de enero de 2010



Oficina Central Grupo SANJOSE



Viaducto de Contreras, AVE Madrid - Valencia

SANJOSE EN 2010

El ejercicio 2010 ha supuesto un nuevo paso adelante en el cumplimiento del Plan Estratégico y de Negocio de Grupo SANJOSE.

En un entorno de crisis económica nacional en el que el PIB decreció el 0,2% caracterizado por la restricción crediticia y por un importante recorte de los niveles de licitación de obra pública, Grupo SANJOSE ha confirmado su solidez y carácter global mediante la consecución de importantes hitos.

Durante el ejercicio, y en base a la estrategia de diversificación geográfica emprendida hace varios años, GSJ ha alcanzado su máximo histórico de cartera internacional, un 40,8% de contratos y adjudicaciones fuera de España frente al 30,8% registrado en 2009, consolidando su presencia en países como India, Chile, Uruguay, Brasil, República Checa o Mozambique.

Las distintas áreas de negocio del Grupo han mantenido su fortaleza. Adaptándose a las nuevas circunstancias de cada mercado y cliente, logrando ser adjudicatarias de numerosas obras y contratos singulares de alto nivel de especialización y exigencia tecnológica en los que se ha trabajado aportando soluciones de alta calidad.

La rentabilidad sigue siendo una prioridad. Tal como se ha hecho en los últimos ejercicios, este año se han aplicado las medidas necesarias para mantener una alta eficiencia operativa mediante la mejora de los procesos productivos, una estudiada gestión de riesgos y un estricto control de gastos y costes.

Todo este trabajo se traduce en que Grupo SANJOSE ha alcanzado en 2010 una facturación de 852 millones de

euros, de los que el 20% procede del ámbito internacional. El Grupo registró un EBITDA de 68,1 millones de euros y una mejora en el margen bruto de 1,4 puntos. El EBITDA sobre la cifra de negocios de 2010 es del 8% frente al 6,6% que se registró en el ejercicio anterior.

Igualmente se ha registrado durante el ejercicio 2010 un notable incremento en su resultado neto de explotación que se sitúa en 24,7 millones de euros y que duplica al registrado en el ejercicio anterior. La solidez financiera del Grupo se refuerza por la orientación de su actividad a la rentabilidad y a la generación de caja como valores financieros clave por lo que durante 2010, la deuda financiera neta descendió en el periodo un 1,9% y la deuda financiera corriente descendió en el periodo en un 7,4%.

Durante el ejercicio 2010 se dieron nuevos pasos para la aprobación final del Desarrollo Urbanístico Chamartín, habiéndose finalmente obtenido en enero 2011 el visto bueno medioambiental por parte de la Comunidad de Madrid junto con la posterior aprobación por la Comisión de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid en el Pleno del 25 de febrero de 2011. El inicio de la fase de urbanización se estima en el primer semestre de 2012.

Todos estas cifras y los hechos que se describen a continuación reflejan a SANJOSE como un grupo sólido con un presente y un futuro alentadores, con una diversificación estratégica eficaz capaz de aportar recurrencia y estabilidad, con una vocación global demostrada y una "marca" acreditada y reconocida por las autoridades de certificación internacionales que le permiten realizar los proyectos más complejos en cualquier parte del mundo.

PRINCIPALES HECHOS DEL AÑO

COMIENZAN LAS OBRAS DE LA NUEVA CLÍNICA IMQ DE BILBAO

"Un edificio emblemático, estratégicamente localizado, fácilmente identificable en lo arquitectónico y un modelo innovador en lo asistencial". Así define Pedro Esunza, presidente de IMQ, esta nueva infraestructura sanitaria, diseñada por los arquitectos Carlos Ferrater y Alfonso Casares.

El imponente complejo, que será la mayor clínica privada del País Vasco, se distribuye en dos niveles de altura diferentes sobre un terreno de 9.000m² sobre el que se construirán 26.000m² de instalaciones hospitalarias.

NUEVA CENTRAL ELÉCTRICA DEL AEROPUERTO DE SANTIAGO

El Ministerio de Fomento, a través de AENA (Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea), ha adjudicado a SANJOSE la construcción de una nueva central eléctrica para atender la demanda de potencia del Aeropuerto de Santiago de Compostela.

La nueva central se encontrará situada al sur de la nueva terminal y de la ampliación de la plataforma de aeronaves, con un área total de 10.250m². Estará dotada de todas las instalaciones necesarias de alumbrado, fuerza, climatización, detección y extinción de incendios, megafonía, redes de tierra, protección contra rayos, depósitos e instalación de combustible.



Clínica IMQ, Bilbao

NUEVA ESCUELA DE MAGISTERIO DE LA UNIVERSIDAD DE VALENCIA

La Universitat de València inaugura las nuevas instalaciones de la Escuela Universitaria de Magisterio en el Campus de Los Naranjos. El acto estuvo presidido por el rector, Francisco Tomás, quien subrayó que el centro "se ha hecho con todos los patrones de calidad y ajustándose a la docencia derivada de la implantación del Espacio Europeo de Educación Superior (EEES), por ejemplo, con aulas no muy grandes para adaptarse a los grupos previstos en Bolonia".

La nueva escuela se sitúa dentro de un complejo arquitectónico de cerca de 25.000m². La Escuela ocupa un espacio de 13.572m², preparados para albergar a más de 2.200 alumnos y 175 profesores. Asimismo, el centro forma parte de un complejo arquitectónico compuesto por cuatro edificios más: dependencias departamentales de la Facultad de Ciencias Sociales (6.282m²), biblioteca (2.519m²), cafetería-comedor (1.002m²) y el aula de educación física y expresión corporal (1.893m²).

Escuela de Magisterio de la Universidad de Valencia



Inauguración Teatro Colón, Buenos Aires (Argentina)



CENTRO DE REHABILITACIÓN DEL NORTE EN OPORTO

La Administração Regional de Saúde do Norte adjudicó a SANJOSE Portugal las obras de ampliación y modernización del Centro de Rehabilitación del Norte en Valadares - Oporto por 25,85 millones de euros. Esta actuación (sobre una superficie de aproximadamente 50.000m²) comprende la rehabilitación del antiguo sanatorio, su unión a un nuevo edificio, zonas verdes, plazas de aparcamiento, etc.

REAPERTURA TEATRO COLÓN DE BUENOS AIRES

Una obra monumental que requirió paciencia artesanal y utilización de la tecnología más avanzada por parte de SANJOSE y todos sus profesionales. 1.500 personas trabajaron para recuperar los 60.000m² del Teatro Colón y dotar con la tecnología más vanguardista del siglo XXI a un edificio centenario con un patrimonio inigualable de principios del siglo XX.

El gran desafío fue preservar la acústica de un teatro (considerado como la mejor sala de ópera del mundo), recuperar el esplendor de su arquitectura y ornamentación y sobre todo conjugarlo con plazos muy ajustados para que brillara el día de su inauguración, que debía coincidir con la celebración del Bicentenario de Argentina.

INAUGURACIÓN PRIMER HOTEL 5 ESTRELLAS DE MÁLAGA

El primer cinco estrellas de la ciudad, propiedad de SANJOSE Inmobiliaria, ya ha abierto sus puertas con el nombre Hotel Vincci Selección Posada del Patio 5*.

Se trata de un edificio de nueva construcción con la calidad y el estilo vanguardista que ofrece un fácil y rápido acceso a todos los puntos de interés de la ciudad. El hotel, que ha sido desde la época romana y árabe una zona dedicada a la hospedería, cuenta con 103 habitaciones (86 son dobles, 11 junior suite y 6 suites), restaurante, piscina en el ático, 4 salas de reuniones y el tramo mejor conservado de la muralla árabe de Málaga.

TRAMO MIAMÁN - PONTE AMBÍA DEL AVE MADRID - GALICIA

El Ministerio de Fomento adjudicó a SANJOSE la construcción de este tramo ferroviario de Alta Velocidad (AVE) de 6,7 kilómetros de longitud, que discurre íntegramente en la provincia de Ourense.

El proyecto incluye la ejecución de varios elementos singulares, como el túnel de Bouza, de 852 metros de longitud; tres viaductos de entre 177 y 800 metros de longitud, y dos pérgolas con las que resolver los cruces de la nueva línea AVE con la vía existente.



Planta Fotovoltaica, Straz (República Checa)

NUEVA CONEXIÓN ENTRE GALICIA Y PORTUGAL

Decenas de personas se reunieron en la A-75, la nueva infraestructura que conecta Verín y la autovía Rías Baixas (A-52) con la frontera portuguesa, para ver pasar los primeros coches que circulan por ella. Este hecho demuestra la expectación que existía en las comarcas fronterizas ourensanas y lusas más beneficiadas por la puesta en marcha de esta autovía, inaugurada por el Ministro de Fomento, José Blanco, y por su homólogo portugués, Antonio Mendonça.

En los 11,3 km. de autovía ejecutados por SANJOSE destacan la construcción de tres enlaces y 16 estructuras (tres viaductos, seis pasos superiores y siete inferiores).

TRES PLANTAS DE BIOMASA EN GALICIA

La Xunta de Galicia adjudicó a SANJOSE Energía y Medio Ambiente la construcción y desarrollo de tres plantas de biomasa en los términos municipales de Forcarei (Pontevedra), Cervantes (Lugo) y A Veiga (Ourense).

Se trata de plantas de gasificación de 2 Mw de potencia cada una, cuyo fin es la valorización del residuo forestal de las comarcas donde figuran.

Dunas Beach Resort, Isla de la Sal (Cabo Verde)



PRIMERA ADJUDICACIÓN EN LA REPÚBLICA CHECA

La empresa belga Enfinity PV invertirá 16 millones de euros en su nueva planta de 5 Mw en la localidad de Straz, cuya ejecución ha adjudicado a SANJOSE Constructora. La planta está ubicada en una parcela de 12 hectáreas en las que habrá instaladas más de 20.000 placas solares.

COMPLEJO TURÍSTICO DUNAS BEACH RESORT EN CABO VERDE

En este país se está ejecutando en la actualidad Tortuga Beach Resort & SPA para The Resort Group (TRG), promotor que ha vuelto a confiar a SANJOSE la ejecución de las obras de un nuevo complejo turístico en Isla de la Sal: Dunas Beach Resort.

El proyecto contempla una superficie construida de 114.500m² distribuida en un área urbanizada de 178.000m², donde se podrán encontrar 54 villas, 1.035 viviendas de diversa tipología, un hotel con 90 habitaciones y otro con 36, diversos edificios de apoyo, auditorio, restaurantes, tiendas, bares, gimnasio, SPA y varias piscinas distribuidas por todo el recinto que suman una superficie total de 4.000m².

EDIFICIO TERMINAL DEL AEROPUERTO DE VIGO

SANJOSE triplicará la superficie del Edificio Terminal Peinador, lo que posibilitará que el Aeropuerto de Vigo tenga una capacidad de cuatro millones de usuarios anuales.

El proyecto contempla la remodelación del actual edificio y una ampliación de más de 17.000m², que aumentará la superficie total del recinto de los 8.700m² actuales a los 26.000m² que tendrá una vez terminadas las obras.

COLEGIO MILITAR LEONCIO PRADO, PERÚ

El Ministerio de Educación de Perú ha confiado a SANJOSE la redacción del proyecto y posterior ejecución de la nueva institución educativa Colegio Militar Leoncio Prado (La Perla - Callao), de 25.500m² de superficie construida. El complejo educativo original fue inaugurado en 1943 y reconocido en 2009 como "Colegio Emblemático del Perú".

La actuación supone la urbanización de casi 100.000m² de terreno, la rehabilitación de dos edificios emblemáticos de la institución y la construcción del resto del recinto, que dispondrá, entre otras instalaciones, de residencia de estudiantes, aulas, auditorio e instalaciones deportivas de todo tipo.

DUCH EN SHANGHÁI

El pabellón de España en la Exposición Universal de Shanghái 2010 fue el escenario escogido para la presentación del proyecto que transformará la ciudad de Madrid, la Prolongación de la Castellana. Según señaló el alcalde de la capital, Alberto Ruiz Gallardón, el desarrollo urbanístico "más importante que se ha hecho en Madrid en los últimos 50 años", que permitirá crear 88.000 nuevos puestos de trabajo y albergará a más de 50.000 personas.

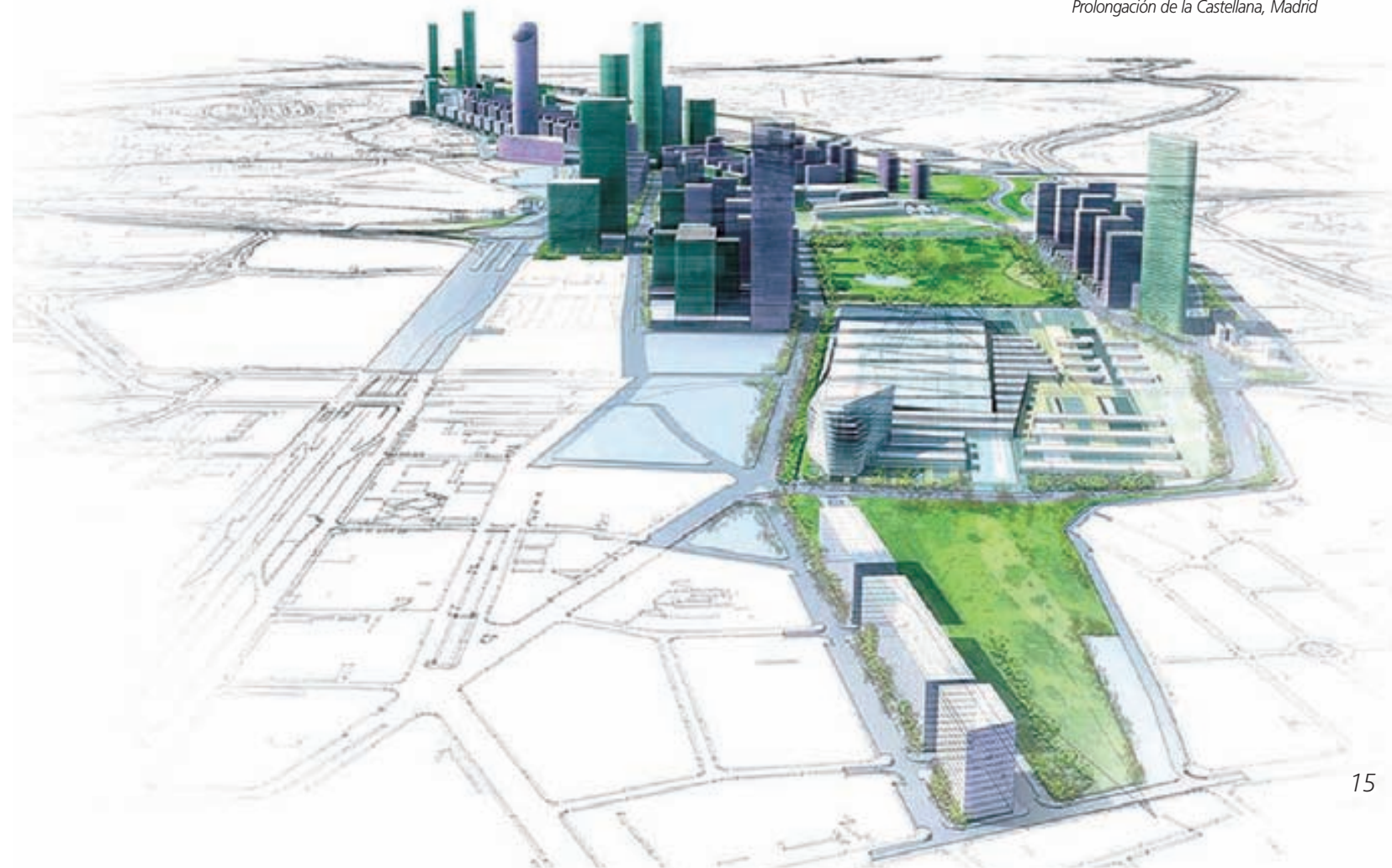
El arquitecto del proyecto, José María Ezquiaga, indicó que supone "uno de los proyectos más vanguardistas que se están desarrollando en Europa. Será una actuación muy compleja técnicamente, porque ensaya lo que se llama urbanismo tridimensional".

Esta nueva forma de edificar supone la superposición de infraestructuras, en algún caso hasta en cinco niveles subterráneos.

DUCH, participada por SANJOSE y BBVA, será la responsable de gestionar un proyecto de 11.000 millones de euros de inversión que transformará el skyline de Madrid, con 15 edificios de más de 25 plantas, entre los que destaca uno de 60 pisos, que será el más alto de la capital.

La metamorfosis de la capital supondrá la prolongación de la Castellana en cerca de 3 km., la construcción de 17.000 nuevas viviendas (4.000 protegidas), 1,2 millones de metros cuadrados de oficinas, 165.000m² de zonas comerciales, 165.000m² de hoteles, más de medio millón de zonas verdes (con un parque central de 130.000m²). Unirá el eje financiero de la capital con los barrios de la periferia y mejorará la eficiencia energética, sostenibilidad y movilidad de la zona. Según los estudios realizados, se conseguirán ahorros energéticos de hasta el 40%, del 24% de consumo de agua potable y más de 9 millones de horas anuales en traslados, lo que equivale a más de 100 millones de euros.

Prolongación de la Castellana, Madrid



EL PRESIDENTE DE PERÚ ENTREGA LAS LLAVES A LOS PRIMEROS PROPIETARIOS DEL DESARROLLO URBANÍSTICO "PARQUES DE LA HUACA"

Con motivo de la finalización de las obras del primer condominio del desarrollo urbanístico "Parques de la Huaca" en Lima (Perú), SANJOSE Perú celebró una entrega simbólica de llaves realizada por el Presidente de la República, Alan García Pérez.

En esta primera etapa del proyecto, promovido y construido por SANJOSE, se han ejecutado 336 viviendas de las 3.072 (de entre 81 y 90 metros cuadrados) que tendrá el proyecto una vez terminado en 2015.

"Parques de la Huaca" es un complejo cerrado compuesto por 64 edificios de 12 pisos, un 67% de áreas verdes, zonas de recreo, más de 1.000 plazas de aparcamiento y una huaca (resto arqueológico) en su interior. Sobre ella se ha hecho un proceso de prospección arqueológica, estudio y rehabilitación.

INAUGURACIÓN OFICIAL DE MARTINHAL BEACH RESORT & HOTEL (PRIMER 5* DE SAGRES)

Martinhal Beach Resort & Hotel fue inaugurado oficialmente en una ceremonia presidida por el Ministro de Economía, Innovación y Desarrollo de Portugal, D. José António Fonseca Vieira da Silva.

El primer beach resort de lujo de la región de Sagres, construido íntegramente por SANJOSE Portugal y diseñado por Matthew Wood de Conran & Partners (Londres) y los arquitectos Teixeira Pinto y Filipe Bonito de JLTP de Arquitectura Lda. (Lisboa), ha supuesto una inversión total de unos 100 millones de euros. Entre sus 35.000m² (415.000m² de superficie total) se pueden encontrar un hotel boutique de 5 estrellas con 38 habitaciones, 132 casas, 78 villas e instalaciones de todo tipo: tres restaurantes, dos salas de reuniones con capacidad para 100 personas, spa, piscinas interiores y exteriores, gimnasio, tiendas y un club deportivo.

FINALIZAN LAS OBRAS DEL CRS DE LA FLORIDA EN SANTIAGO DE CHILE

El 15 de septiembre se efectuó la entrega del CRS (Centro Referencial de Salud) de La Florida en Santiago de Chile a los responsables del Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente, organismo dependiente del Ministerio de Salud.

Este hito representa el primer paso de la construcción y gestión durante 15 años de los hospitales de La Florida y Maipú en Santiago de Chile.

Hospital Universitario Lucus Augusti (HULA), Lugo



INAUGURADA LA AUTOVÍA VARIANTE SUROESTE DE TOLEDO

La Autovía Variante Suroeste permite unir en diez minutos las poblaciones del sur y norte de Toledo, sin necesidad de cruzar la capital regional, y supondrá un paso más en la descongestión del tráfico de la ciudad y en su crecimiento económico. Así lo han asegurado el presidente de Castilla - La Mancha, José María Barreda, y el alcalde de la capital, Emiliano García-Page, en la inauguración de esta nueva vía y tras haber recorrido previamente en autobús sus 23,3 kilómetros.

La nueva infraestructura, construida por SANJOSE y conocida como T-30, permitirá acortar los tiempos de recorrido de este trayecto de 30 o 40 a diez minutos y descongestionar el tráfico que actualmente atraviesa el núcleo urbano al canalizar el tráfico diario medio de 8.000 vehículos (14% pesados) y dará servicio a una población estimada superior a 150.000 personas.

Entre sus características principales, destacan sus 23,3 kilómetros de longitud con dos calzadas de 11 metros de anchura cada una y la construcción de 44 estructuras: 14 en enlaces, 22 en pasos de caminos, 2 en pasos inferiores de carreteras y 3 viaductos sobre cauces, el más importante sobre el río Tajo con una longitud de 320 metros.

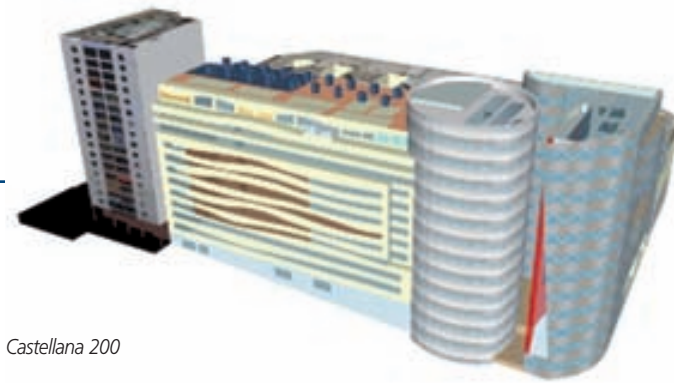
EL HOSPITAL UNIVERSITARIO LUCUS AUGUSTI (HULA) DE LUGO ABRE SUS PUERTAS

La Consellería de Sanidade se ha referido al Hospital Universitario Lucus Augusti de Lugo como "el más moderno de Europa y el orgullo de la sanidad pública de Galicia" y como la noticia "de mayor trascendencia sanitaria en este momento en Galicia".

Entre las principales magnitudes de este megaproyecto diseñado por Luis Fernández Inglada, Juan José Arévalo y Eduardo Herraiz, se encuentran sus 151.398m² de superficie hospitalaria (869 camas), 21.500m² de instalaciones y 23.637m² de superficie de aparcamiento (2.164 plazas).

Autovía Variante Suroeste de Toledo





Castellana 200

COMPLEJO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE ALBACETE

El proyecto, de los arquitectos Alfonso Casares y Francisco Candell, dará como resultado un nuevo y moderno complejo sanitario con una superficie hospitalaria total cercana a los 80.000m² y 629 camas. Entre las principales actuaciones a acometer destacan la construcción de dos nuevos edificios, uno que acogerá todos los servicios de Salud Mental y otro el área Materno Infantil.

Las obras están contempladas como un conjunto escalonado y ordenado de actuaciones sobre las infraestructuras e instalaciones del centro hospitalario, con el fin de adecuar sus espacios a la demanda y necesidades asistenciales actuales y futuras, entre las que sobresalen la ampliación del complejo en 35.618m² y la reforma de otros 22.463m². También destaca la construcción de un helipuerto en la cubierta del actual hospital, y de un parking subterráneo de dos alturas (6.089m²) con capacidad para 186 plazas.

CASTELLANA 200

Complejo Inmobiliario Castellana 200, S.L. ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de terminación de este emblemático proyecto, ubicado en el Paseo de La Castellana de Madrid nº 198 - 208, muy próximo a la Plaza de Castilla.

El conjunto, diseñado por Emilio Dahl Sáenz de Santamaría y Fernando Antolín García, es de forma rectangular y cuenta con una superficie total de parcela de 7.082m². En los próximos 18 meses, SANJOSE ejecutará la terminación de dos edificios de oficinas con una superficie construida de 21.532m² entre ambos, un centro comercial de 8.454m², un spa de 760m² y cuatro sótanos de aparcamientos con capacidad para 829 plazas.

LA CASA - PALACIO DEL CABILDO DE GRAN CANARIA REABRE SUS PUERTAS

Se trata de una edificación de estilo racionalista, de corte arquitectónico centroeuropeo con una clara influencia del suizo Le Corbusier. La obra, proyecto inconcluso de Alejandro de la Sota, se ha desarrollado sobre una superficie construida de 25.000m² entre los que destacan: 6.000m² de despachos, 318 plazas de aparcamiento, un salón de plenos con 127 butacas y Auditorio con singular forma de "huevo" con capacidad para 372 localidades.

El primer acto oficial tras las obras ejecutadas por SANJOSE Constructora ha sido la visita del Vicepresidente Tercero del Gobierno español y ministro de Política Territorial, Manuel Chaves, quien se reunió con el actual presidente insular, José Miguel Pérez.

Casa - Palacio del Cabildo de Gran Canaria



Posterior al cierre del ejercicio

TÚNELES DE PAJARES

SANJOSE ejecutará el proyecto de construcción de obras civiles complementarias interiores del Lote Sur de los Túneles de Pajares de la Línea de Alta Velocidad (AVE) Madrid - Asturias, Tramo La Robla - Pola de Lena (Variante de Pajares).

Los túneles de Pajares, que serán los segundos más largos de España y los séptimos del mundo, se componen de dos tubos paralelos, con una longitud de casi 25 km. cada uno y un diámetro interior libre de 8,50 m., diseñado para velocidades superiores a 250 km/h. Estos dos túneles de base, de doble vía, permitirán el paso a través de la Cordillera Cantábrica, y reducirán el recorrido actual de 83 a 50 km.

SANJOSE DESEMBARCA EN MOZAMBIQUE

Grupo SANJOSE ha formalizado su implantación y puesta en marcha en Mozambique tras un acuerdo alcanzado con su gobierno, por el que colaborará en el desarrollo de grandes obras de infraestructura en el país.

Los campos de cooperación iniciales quedan identificados en un proyecto de más de 100.000 viviendas sociales y un macroproyecto de viviendas para funcionarios públicos, obras de infraestructura viaria de más de 150 km. en las que se incluye un puente de doble vía de 3,5 km. de longitud y la urbanización de aproximadamente 600 hectáreas.

También está en estudio el desarrollo de una amplia zona turística próxima a la ciudad de Maputo y varias presas hidráulicas, destinadas unas a regadío y otras para aprovechamiento de centrales hidráulicas.

Mozambique, con 20 millones de habitantes, está experimentando un desarrollo económico constante y consistente, que lo convierte en una de las naciones emergentes con mayor vigor, en el cono sur africano.

APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA PROLONGACIÓN LA CASTELLANA

El pleno del Ayuntamiento madrileño aprobó el 25 de febrero de forma definitiva el Plan Parcial de Reforma Interior del Área de Prolongación de la Castellana (así se conoce oficialmente a la también conocida como Operación Chamartín) tras emitir la Comunidad de Madrid un informe favorable sobre el impacto medioambiental de la obra que constituirá la mayor transformación urbana jamás hecha en España.

Se estima para 2012 el comienzo de las obras de este proyecto que ocupa tres millones de metros cuadrados, donde actualmente se sitúa sobre las vías férreas de la estación de Chamartín, en la zona norte del eje Castellana. El soterramiento de todo el entramado ferroviario constituirá el pistoletazo de salida de la urbanización de la zona, aunque habrá que esperar hasta 2018 para ver el primer edificio terminado.

DESARROLLO DE UN PARQUE EÓLICO DE 50 MW EN URUGUAY DURANTE LOS PRÓXIMOS 20 AÑOS

La Administración Nacional de Usinas y Transmisiones Eléctricas (UTE) de Uruguay ha adjudicado al Fingano S.A. (Consortio formado por Grupo SANJOSE 40%, Corporación America 40% y Contreras Hermanos 20%) la construcción, operación y mantenimiento durante los próximos 20 años de un parque eólico de 50 Mw en el Departamento uruguayo de Maldonado. Esta adjudicación es el resultado de la Resolución adoptada por el Directorio de UTE para la compra de 150 Mw de Energía Eléctrica proveniente de fuente eólica.

El parque, que estará formado por 25 aerogeneradores con capacidad de 2 Mw cada uno, estará en funcionamiento en un plazo máximo de tres años. Fingano operará el parque eólico durante 20 años bajo un modelo de concesión que además determina un precio fijo asegurado por cada megavatio/hora (Mwh) de electricidad generada.

El proyecto generará una cartera de negocio superior a los 315 millones de dólares.



PREMIOS Y DISTINCIONES

A lo largo del año 2010 Grupo SANJOSE ha recibido diversas distinciones por la calidad arquitectónica o de construcción de algunas de sus obras. Estas son las más sobresalientes.

PREMIO CIUDAD DE BARCELONA

El museo barcelonés Can Framis de la Fundación Vila Casas ejecutado por SANJOSE y diseñado por el estudio BAAS Arquitectes de Jordi Badia ha recibido por unanimidad el "Premio Ciudad de Barcelona 2009" en la categoría de Diseño, Arquitectura y Urbanismo.

El jurado valoró su "articulación entre lo viejo y lo nuevo sin caer en tópicos restauracionistas" y su acertada propuesta a la hora de "crear un espacio público íntimo en un contexto urbano desmembrado y en transformación". El museo, compuesto por dos naves industriales existentes y un nuevo edificio que las comunica, ha sabido utilizar la sincera brutalidad del hormigón como elemento de cohesión de la obra.

XI PREMIO INTERNACIONAL PUENTE DE ALCÁNTARA

El tramo Embalse de Contreras - Villargordo del Cabriel de la conexión de AVE Madrid - Valencia ha sido galardonado por la Fundación San Benito de Alcántara con el "XI Premio Internacional Puente de Alcántara" por reunir características únicas y singulares que la convierten en una de las mayores obras de ingeniería civil de los últimos tiempos, así como por "el empleo de técnicas novedosas de ejecución, la pureza de líneas de la estructura y la belleza e integración en el paisaje", según apuntó el fallo del jurado.

El paso de la línea de alta velocidad Madrid-Valencia por el embalse de Contreras ha resultado una de las obras

más singulares del recorrido determinada por la orografía accidentada de la zona, los condicionantes derivados de una preocupación creciente por la conservación del entorno y las especificaciones técnicas requeridas. Todo esto motivó que resultara necesaria la construcción de tres túneles (el de la Hoya de Roda, el del Rabo de la Sartén y el de la Umbría de los Molinos) y tres viaductos (el de la Cuesta Negra, el del embalse de Contreras y el del Istmo) en tan sólo 6,5 kilómetros de trazado.

Dentro de la complejidad de las obras acometidas para construir el paso por el embalse, el jurado ha valorado especialmente el Viaducto de Contreras, que es el puente de arco de hormigón para ferrocarril de mayor luz de Europa (261 m.) y récord absoluto de España en puente de arco de hormigón.

PREMIO INTERNACIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS

El Metro Ligero Oeste de Madrid ha sido reconocido este año por la Unión Internacional de los Transportes Públicos (UITP) como referente internacional en materia de transporte público al concederle "Premio a la Mejor Iniciativa Mundial de Metro Ligero" tras imponerse a otros quince proyectos de América, Asia y Europa.

Este galardón, que la UITP concede cada dos años, se ha entregado como colofón a la X Conferencia Internacional sobre Metros Ligeros. Encuentro celebrado en Madrid y que contó con la presencia de más de 250 profesionales procedentes de todo el mundo.

De las dos líneas que forman el Metro Ligero Oeste, SANJOSE ha construido la ML3 que une Boadilla del Monte y Colonia Jardín. Compuesta principalmente por 13,7 km. de longitud de doble vía, doce estaciones y once estructuras.

Museo Can Framis de la Fundación Vila Casas, Barcelona



Tramo Embalse de Contreras - Villargordo del Cabriel, AVE Madrid - Valencia



Metro Ligero de Boadilla del Monte, Madrid





- > Obra Civil
- > Edificación
- > Ingeniería y Construcción Industrial
- > Cartuja I.
- > EBA

Autovía Variante Suroeste de Toledo





SANJOSE Constructora es la sociedad cabecera del área de construcción del Grupo. Desarrolla sus actividades en Obra Civil, Edificación e Ingeniería y Construcción Industrial.

SANJOSE convierte cada proyecto en algo único. Adaptado a las necesidades y demandas de sus diferentes clientes y mercados, cuenta con el apoyo de varias divisiones especializadas (Obras Especiales, Hospitales, Centros Comerciales...) que aportan la solución más eficaz e innovadora en cada fase del proyecto.

OBRA CIVIL

La vocación de servicio al cliente es esencial para Grupo SANJOSE. Las Administraciones Públicas (Central, Autonómicas y Locales), son clave para el desarrollo de infraestructuras que mejoren la sociedad, por lo que existe con ellas una responsabilidad a largo plazo y una relación basada en la confianza y en el conocimiento mutuo, que permiten conocer y adaptarse a las singularidades de cada proyecto para trabajar de forma eficiente y continuada.

SANJOSE Constructora es uno de los principales protagonistas nacionales de este sector. Por experiencia, innovación, calidad en la ejecución, cumplimiento de plazos y compromiso con el cliente, el medio ambiente y la prevención de riesgos.

Ferrovias

SANJOSE realiza todo tipo de proyectos de alta velocidad, interurbanos y metropolitanos. En este ejercicio destacan la adjudicación, finalización u obras en plena ejecución de las siguientes actuaciones:

- Tramo Embalse de Contreras - Villargordo del Cabriel. AVE Madrid - Valencia.
- Tramo Ocaña - Villarubia de Santiago. AVE Madrid - Valencia.
- Tramo Montcada - Mollet (Barcelona). AVE Madrid - Zaragoza - Barcelona - Frontera Francesa.
- Tramo Río Cea - Bercianos del Real Camino (León). Línea de Alta Velocidad Norte - Noroeste.
- Tramo Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galicia.
- Tramo Colada de la Buena Vida - Murcia. AVE Madrid - Comunidad Valenciana.
- Tramo Vera - Los Gallardos. AVE Almería - Región de Murcia.
- Lote sur obras civiles complementarias interiores de los Túneles de Pajares. AVE Madrid - Asturias.
- Cuatro Túneles ferroviarios, Estado de Manipur (India).

Tramo Montcada - Mollet.
AVE Madrid - Zaragoza - Barcelona - Frontera Francesa



Tramo Ocaña - Villarubia de Santiago. AVE Madrid - Valencia



Tramo Río Cea - Bercianos del Real Camino (León). Línea de Alta Velocidad Norte - Noroeste



Tramo Vera - Los Gallardos. AVE Almería - Región de Murcia





■ Tramo Embalse de Contreras - Villargordo del Cabriel. AVE Madrid - Valencia
 Longitud. 6,5 km.
 Viaductos. 3
 Túneles. 3
 Viaducto de Contreras. Mayor arco ferroviario de hormigón de Europa y récord absoluto de España (261 m. de luz)
 Premio Internacional Puente de Alcántara



Variante PO-546 entre Reguerito y PO-11, Pontevedra



Autovías y Carreteras

Destacan los siguientes proyectos recientemente finalizados, adjudicados o en ejecución:

- Autovía Variante Suroeste de Toledo.
- Tramo Verín - Frontera Portuguesa de la autovía A-75, Orense.
- Tramo Sueca-Sollana. Duplicación de calzada Carretera N-332 (Almería - Valencia).

- Variante de la carretera PO-546 entre Reguerito y la carretera PO-11 (Pontevedra).
- Ensanche y mejora carretera CV-720, Benigemala a Castell de Castells (Alicante).
- Acondicionamiento de la A-5058, desde el acceso Norte a El Portal a la intersección con la A-5053 en Malpica (Huelva).
- Pasarela peatonal y ciclista sobre la M-30 Oeste en Puente de los Franceses, Madrid.

Tramo Verín - Frontera Portuguesa de la autovía A-75, Orense



Variante PO-546 entre Reguerito y PO-11, Pontevedra



Tramo Sueca-Sollana. Duplicación de calzada Carretera N-332 (Almería - Valencia)



Autovía Variante Suroeste de Toledo



■ Autovía Variante Suroeste de Toledo
 Longitud. 23,3 km.
 Viaductos. 3
 Enlaces. 14
 Pasos inferiores. 24
 Reduce los tiempos de recorrido de este trayecto de 30 - 40 a 10 minutos
 Canaliza el tráfico diario medio de 8.000 vehículos, dando servicio a una población estimada de más de 150.000 personas



Obras Hidráulicas

- Ampliación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) de Arroyo de la Vega en San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Redacción y ejecución de la nueva EDAR de Aranjuez Norte, Madrid.
- Colector de El Paular a Oteruelo del Valle en Rascafría, Madrid.
- Canal de Villalaco, Palencia.
- Suministro de agua de riego con agua reutilizable del Sistema General de Arroyo Culebro, Madrid.
- Proyecto y ejecución de la ampliación y mejora del Sistema de Tratamiento de Aguas Potables de Monforte de Lemos.
- Reurbanización del Paseo Marítimo de la Avenida de la Bahía, Cádiz.
- Urbanización del Paseo Marítimo del Muelle Ribera de Algeciras, Cádiz.
- Reforma del Paseo Marítimo de Colera, Gerona.
- Restauración y acondicionamiento medioambiental del río Valdemembra en Villanueva de la Jara, Cuenca.
- Encauzamiento del curso bajo de los arroyos de Prado Jurado, Málaga.
- Desvío del colector del CEIP La Marina y alcantarillado calles Blas Fernández Lirola y Enric Morera en Hospitalet de Llobregat, Barcelona.

EDAR Arroyo de la Vega, Madrid



Reurbanización del Paseo Marítimo de la Avenida de la Bahía, Cádiz

Canal de Villalaco, Palencia



Otras Actuaciones

- Parque Empresarial de La Sionlla en Santiago de Compostela, A Coruña.
- Sector UE-11 "Cuarella-3" en Chiclana de la Frontera (Cádiz).
- Urbanización de la Plaza B y del Eje B desde la ST-2 hasta el eje 3-A en el ámbito del Plan Parcial del Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès, Barcelona.
- Urbanización Polígono Industrial de Guadarranque en San Roque, Cádiz.
- Urbanización, reforma y ampliación de la Plaza del Vidrio de Hospitalet de Llobregat, Barcelona.
- Urbanización del Aparcamiento de la avenida Cataluña de Hospitalet de Llobregat, Barcelona.
- Entorno de la Mar de Bellvitge en Hospitalet de Llobregat, Barcelona.
- Urbanización de la avenida Tomás Giménez, Hospitalet de Llobregat.

- Reconversión del tramo urbano de la antigua N-II en Calleja, Barcelona.
- Cuatro aparcamientos de emergencia de la Autovía A-2.
- Aparcamiento disuasorio (13.300m²) en la margen del río Guadalete y conexión peatonal y ciclista con el centro histórico del Puerto de Santa María, Cádiz.
- Reurbanizaciones del talud de la rambla Prim con la c/ Bernal Médico en el distrito de Sant Martí de Barcelona.
- Obras relativas al proyecto ejecutivo de la Plaza B en el ámbito del eje de la Ciencia del Plan Parcial del Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès, Barcelona.

■ Parque Empresarial de La Sionlla en Santiago de Compostela, A Coruña
Superficie urbanizada. 1.382.799m².
Red de saneamiento. 16,15 km.
Red de abastecimiento. 14,23 km.
Red de canalizaciones de gas. 8,84 km.
Red de telecomunicaciones. 7,04 km.
Líneas de media tensión. 9,46 km.
Líneas de baja tensión. 7,52 km.
Red de alumbrado. 15,86 km.
Viaducto. 1
Paso inferior. 1



Hospital Infanta Luisa, Sevilla



Clinica IMQ, Bilbao



EDIFICACIÓN

SANJOSE Constructora divide esta área de actividad en dos grandes segmentos: Edificación No Residencial y Vivienda.

La experiencia de la empresa y su capacidad para acortar plazos sin afectar a la calidad del proyecto han hecho que SANJOSE se encuentre entre las principales constructoras españolas en Edificación, principalmente en el área No Residencial.

La especialización e historial del Grupo en este tipo de proyectos singulares y la rápida adaptación del mismo a las peculiaridades de cada uno han logrado que SANJOSE cuente con la confianza plena de las Administraciones Públicas y del sector privado para ejecutar cualquier obra singular de diversos ámbitos: sanidad, educación, cultural, instalaciones deportivas, edificios administrativos y corporativos, centros comerciales, hoteles, etc.

Edificación No Residencial

Sanidad

Es una de las grandes especialidades de SANJOSE. Durante 2010 se ha trabajado en 31 obras sanitarias, de las que se han finalizado 10. Entre todas ellas, destacan las obras de nueva construcción y ampliación de importantes hospitales nacionales e internacionales.

- Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA) en Oviedo.
- Hospital Universitario Lucus Augusti (HULA) de Lugo.
- Hospital de Gandía.
- Clínica IMQ en Bilbao.
- Complejo Hospitalario Universitario de Albacete.
- Hospital de Hellín, Albacete.
- Hospital Nuestra Señora de Gracia, Zaragoza.
- Hospital Infanta Luisa, Sevilla.
- Hospital Virgen del Puerto, Plasencia.
- Hospital Perpetuo Socorro, Alicante.

- Hospital de Maipú, Santiago de Chile.
- Hospital de La Florida, Santiago de Chile.
- Hospital Dr. Guillermo Rawson, San Juan (Argentina).

La especialización de SANJOSE abarca desde las grandes superficies hospitalarias nombradas anteriormente hasta proyectos de menor tamaño, pero de gran interés para los usuarios, como el Cap de Tordera, la reforma y ampliación del Edificio de la Cruz Roja en Oviedo, el Centro de Salud de Minas de Riotinto en Huelva y diversos centros de día y residencias por toda la geografía nacional.



■ Hospital de Gandía
Superficie parcela. 69.213m²
Superficie hospitalaria. 48.640m²
Total camas. 396
Cuidados intensivos. 14
Quirófanos. 10
Plazas aparcamiento. 530
Arquitectos. Juan Añón Gómez,
Gema Martí Sanjuán, Ramón Calvo Soto y
José Ramón Tormo Illanes
(AIC EQUIP Arquitectos & Ingenieros)

■ Clínica IMQ, Bilbao
Superficie parcela. 9.200m²
Superficie hospitalaria. 25.466m²
Total camas. 157
Cuidados intensivos. 14
Quirófanos. 9
Plazas aparcamiento. 450
Arquitectos. Carlos Ferrater y Alfonso Casares





■ Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA), Oviedo
Superficie parcela. 365.000m²
Superficie hospitalaria. 180.603m²
Total camas. 1.039
Cuidados intensivos. 121
Quirófanos. 33
Plazas aparcamiento. 2.045
Arquitectos. Ángel Fernández Alba y Juan Navarro Baldeweg



■ Hospital Universitario Lucus Augusti (HULA), Lugo
Superficie parcela. 166.000m²
Superficie hospitalaria. 151.398m²
Total camas. 823
Cuidados intensivos. 106
Quirófanos. 18
Plazas aparcamiento. 2.164
Arquitectos. Luis Fernández Inglada, Juan José Arévalo y Eduardo Herraiz





■ Educación

La construcción, ampliación o rehabilitación de centros educativos de todo tipo, desde guarderías y colegios hasta las más prestigiosas universidades, es otro de los sectores en los que SANJOSE tiene gran implantación.

En cualquier proyecto de esta tipología se ofrece una ejecución personalizada, identificando las principales necesidades del cliente y ajustándose a costes, calidad y plazos, con el objetivo de asegurar las instalaciones deseadas y la entrada de los alumnos en las aulas en la fecha requerida.

Durante 2010 se ha trabajado para diferentes clientes públicos y privados en la ejecución de más de 60 proyectos educativos de los que se han entregado 31. Entre sus actuaciones destacan:

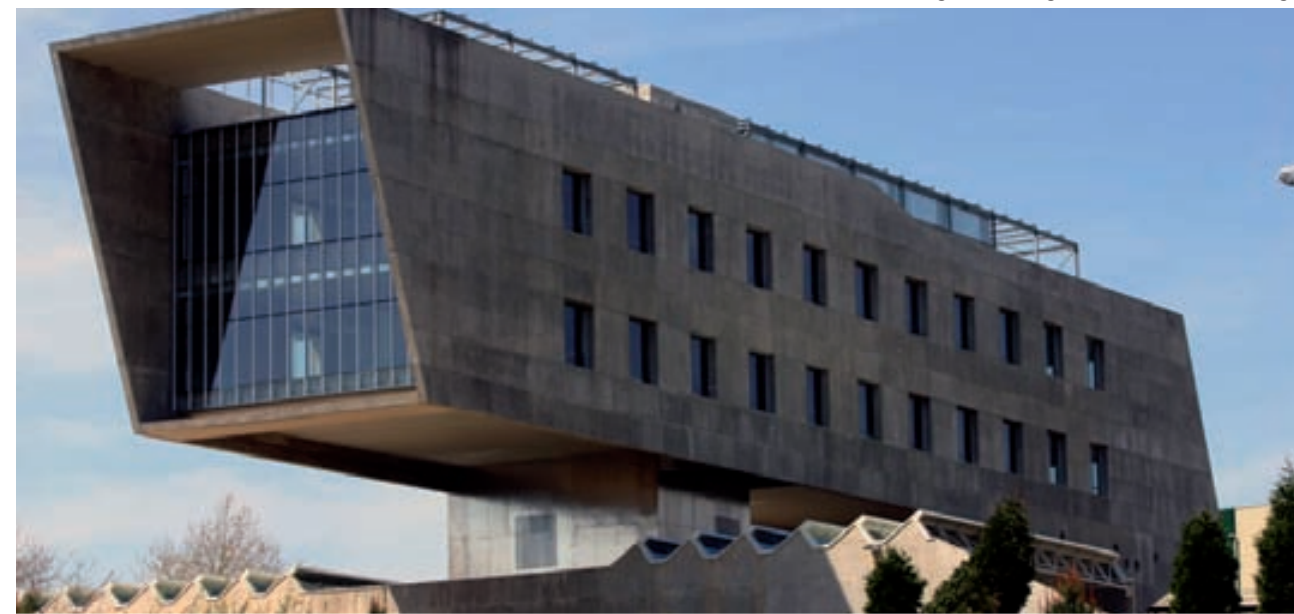
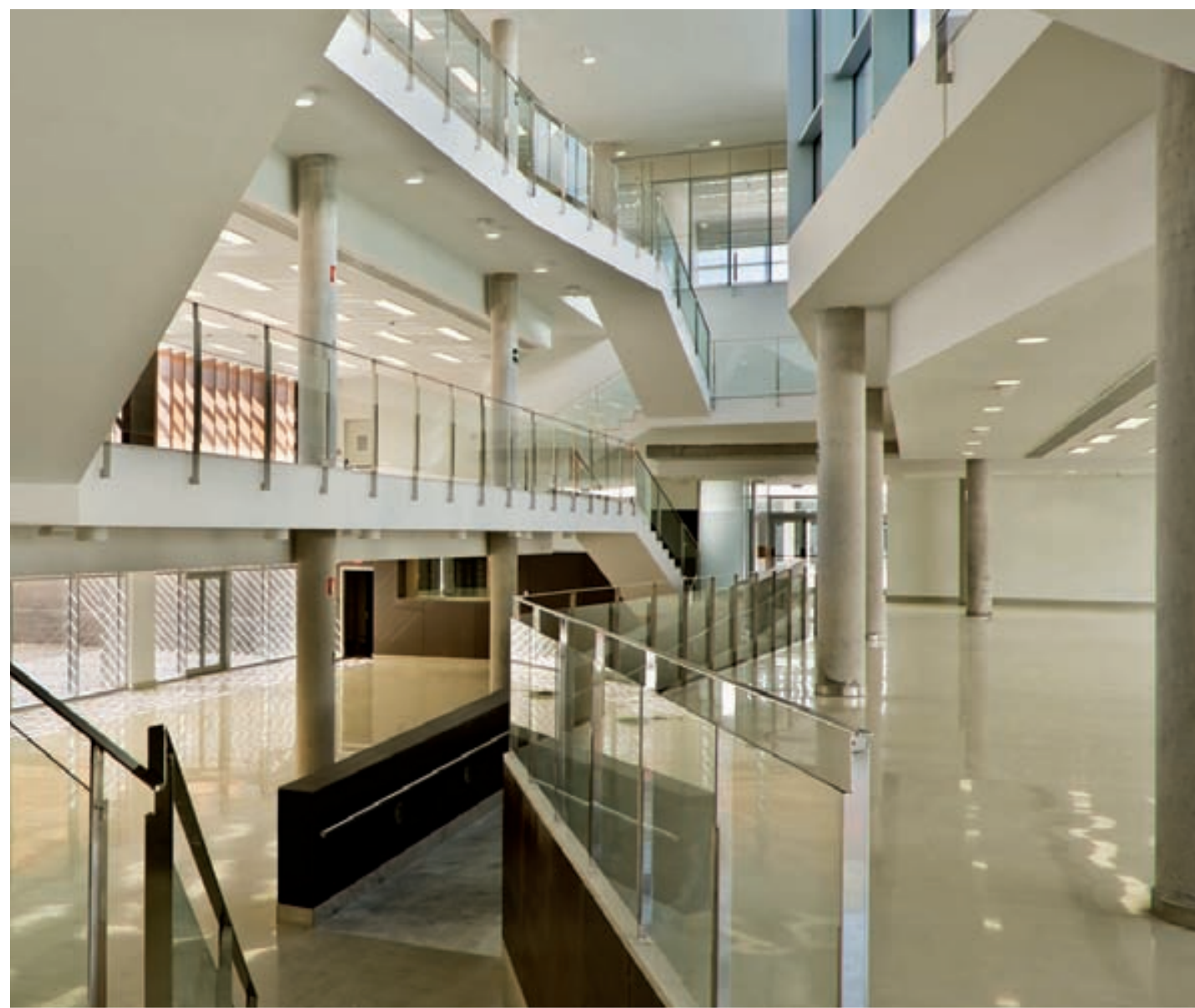
- Escuela Universitaria de Magisterio y las Dependencias Departamentales y Administrativas de la Facultad de Ciencias Sociales, así como otras instalaciones singulares asociadas (Biblioteca, Cafetería - Comedor, Aula de Expresión Corporal) en el Campus de Tarongers de la Universidad de Valencia.
- Módulo Tecnológico de Investigación de la Universidad de Vigo.
- Centro Investigación Universitario de Mieres para la Universidad de Oviedo.
- Escuela Técnica Superior de Ingeniería (ETSE) en Burjassot para la Universidad de Valencia.
- Campo de fútbol - rugby y pistas de atletismo en el campus de la Universidad de Orense.

- Fachadas TecnoCampus Mataró - Maresme, Escuela Universitaria Politécnica de Mataró.
- Adecuación de talleres de la Politécnica de la Universidad de Córdoba.
- Área Deportiva Oeste del Campus de la Universidad Pablo Olavide, Sevilla.
- CEIP Ramón Cabanillas, Santiago de Compostela.
- CEIP Almeda en Cornellá, Barcelona.
- CEIP Oria Castañeda en Lepe, Huelva.
- IES Pablo Picasso en Chiclana, Cádiz.
- IES Marqués de Comares en Lucena, Córdoba.
- Colegio San Isidro en Níjar, Almería.
- Colegios Adharaz y Altasierra en Espartinas, Sevilla.
- Colegio Sulayr, Granada.
- Colegio Mar Mediterráneo, Almería.
- Colegio en la Pobla de Vallbona, Valencia.
- Escuela Infantil en Alfajarín, Zaragoza.
- Escuela Infantil en el barrio del Atlántico, Las Palmas de Gran Canaria.

Módulo Tecnológico de Investigación de la Universidad de Vigo



■ Escuela Universitaria de Magisterio, Universidad de Valencia
Superficie construida. 25.270m²
Despachos. 260
Aulas. 49
Aulas Especiales. 9
Aula Expresión Corporal. 1.893m²
Laboratorios. 2
Cafetería - Comedor. 1.000m²
Biblioteca. 2.519m²
Arquitectos. Juan Añón Gómez y Gema Martí Sanjuán
(AIC EQUIP Arquitectos & Ingenieros)



Estación autobuses Muelle Heredia, Málaga



Edificio multiusos, Ayuntamiento de Telde



■ Edificaciones Públicas

SANJOSE aborda con las principales Administraciones Públicas proyectos en todas sus posibles variantes: construcción, proyecto y obra o derechos de superficie.

En 2010 SANJOSE ha intervenido en un gran número de equipamientos públicos de diversa tipología entre los que sobresalen:

- Casa - Palacio del Cabildo de Gran Canaria.
- Reconversión Edificio Ronda 1 (Expo Zaragoza 2008) en un nuevo Centro de Negocios, Cultura y Ocio de Zaragoza.
- Rehabilitación Palacio de Bibataubín como nueva Sede Institucional del Consejo Consultivo de la Junta de Andalucía, Granada.
- Rehabilitación Auditorio Manuel de Falla, Granada.
- Ampliación Edificio del Náutico en Portonovo, Pontevedra.
- Museo Revello de Toro, Málaga.
- Espacio Escénico de Alhaurín el Grande, Málaga.
- Adaptación de locales para dependencias Municipales en el Estadio del Arcángel de Córdoba.
- Rehabilitación Mercado de Abastos, Sevilla.
- Biblioteca Municipal en la calle Torneo, Sevilla.
- Escuela de Música y Auditorio de Cox, Alicante.
- Centro de Interpretación Las Viñas en Manilva, Málaga.
- Centro de Interpretación del Folclore Malagueño en Benagalbón, Málaga.
- Piscina Cubierta en Segorbe, Castellón.
- Escuela de Flamenco de Granada.
- Edificio para Centro de Día, Residencia y Oficina de Servicios Sociales Municipales de Carmona, Sevilla.
- Edificio multiusos para el Ayuntamiento de Telde, Las Palmas de Gran Canaria.
- Auditorio y Polideportivo en Bembibre, León.
- Auditorio Municipal de Teulada, Alicante.
- Edificio Terminal del Aeropuerto de Vigo, Pontevedra.
- Estación de Autobuses Muelle Heredia de Málaga.
- Parque Urbano de La Ballena Área Sur, Las Palmas de Gran Canaria.
- Centro Social en Churriana, Málaga.
- Sede del Ayuntamiento de Archidona, Málaga.
- Centro de Asistencia Gerontológico de Orense.

Reconversión Edificio Ronda 1 (Expo Zaragoza 2008) en un nuevo Centro de Negocios, Cultura y Ocio de Zaragoza



Museo Revello de Toro, Málaga



Auditorio Manuel de Falla, Granada



Auditorio y Polideportivo en Bemibre, León



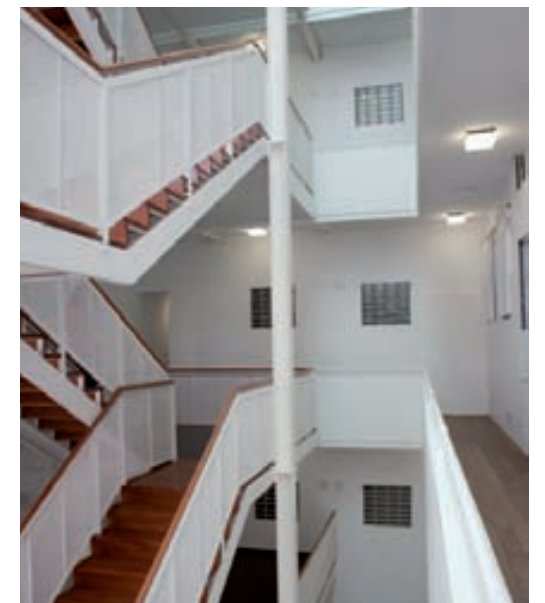
Palacio de Bibataubín, Granada



Sede del Ayuntamiento de Archidona, Málaga



■ Casa - Palacio del Cabildo de Gran Canaria
Superficie construida. 25.000m²
Superficie despachos. 6.000m²
Plazas de aparcamiento. 318
Salón de Plenos. 127 butacas
Auditorio con singular forma de "huevo" y 372 butacas
Arquitecto. Proyecto inconcluso de Alejandro de la Sota





■ Edificaciones Privadas

SANJOSE Constructora materializa los proyectos de las principales empresas que operan en España. Debido al conocimiento del medio, la rápida ejecución y la calidad de sus actuaciones, SANJOSE consigue que el cliente rentabilice lo antes posible su inversión.

El Grupo asesora técnicamente, fomenta la innovación, colabora en todas las fases del proyecto y, dada su flexibilidad operativa, se adapta a todas las exigencias que puedan aparecer durante el desarrollo del mismo.

Entre las obras ejecutadas o adjudicadas este año lo más destacables son:

- Hotel Arenas de Pinto, Madrid.
- Rehabilitación Bodega "Pazo Baion", Pontevedra.
- Hotel Puerto Tahiche en Lanzarote, Gran Canaria.

- Oficinas para Inmobiliaria Layetana en Hospitalet de Llobregat, Barcelona.
- Nave para usos múltiples en el Parque Logístico de Córdoba.
- Planta de Investigación y producción de derivados de silicio para ABCR Labs en Forcarei, Pontevedra.
- Tanatorio en Torrelavega, Cantabria.
- Complejo Residencial de la Tercera Edad para Caser en Santo Ángel, Murcia.
- Concesionario Peugeot en Zaragoza.
- Centro Comercial Castellana 200, Madrid.
- Centro Comercial en Orihuela, Alicante.
- Hotel en el Edificio Tío Pepe de la Puerta del Sol, Madrid.

Bodega "Pazo Baion", Pontevedra



■ Oficinas para Inmobiliaria Layetana en Hospitalet de Llobregat, Barcelona
Superficie construida. 10.716m²
Superficie oficinas. 5.666m²
Plazas de aparcamiento. 150
Muro cortina. 5.314m²
Certificación LEED por el US Green Building Council
Arquitecto. Miquel Aranda (RCR Arquitectes)



Complejo Residencial de la Tercera Edad en Santo Ángel, Murcia



Viviendas VIVA, Valladolid



Residencial Las Arcadias, Valencia



Vivienda

Sin ser uno de los principales focos de negocio, la experiencia y la confianza que transmite a los principales promotores públicos y privados, han hecho que SANJOSE haya recibido el encargo de construir 3.271 viviendas en toda la geografía nacional. Durante el ejercicio de 2010 se han entregado un total de 1.453.

En los dos primeros meses de 2011, SANJOSE se ha adjudicado la construcción de 299 viviendas más.

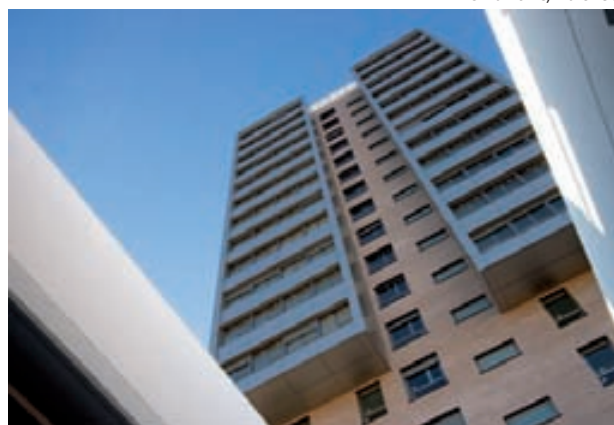
■ Vivienda Social

- Viviendas, locales y garajes en el Polígono Aeropuerto, Sevilla.
- Viviendas en el Polígono Aeropuerto, Sevilla.
- VPO, locales y garajes en Sevilla.
- VPO La Torre, Valencia.
- Viviendas VIVA en Valladolid.
- Viviendas y Biblioteca Municipal en Cornellá de Llobregat, Barcelona.

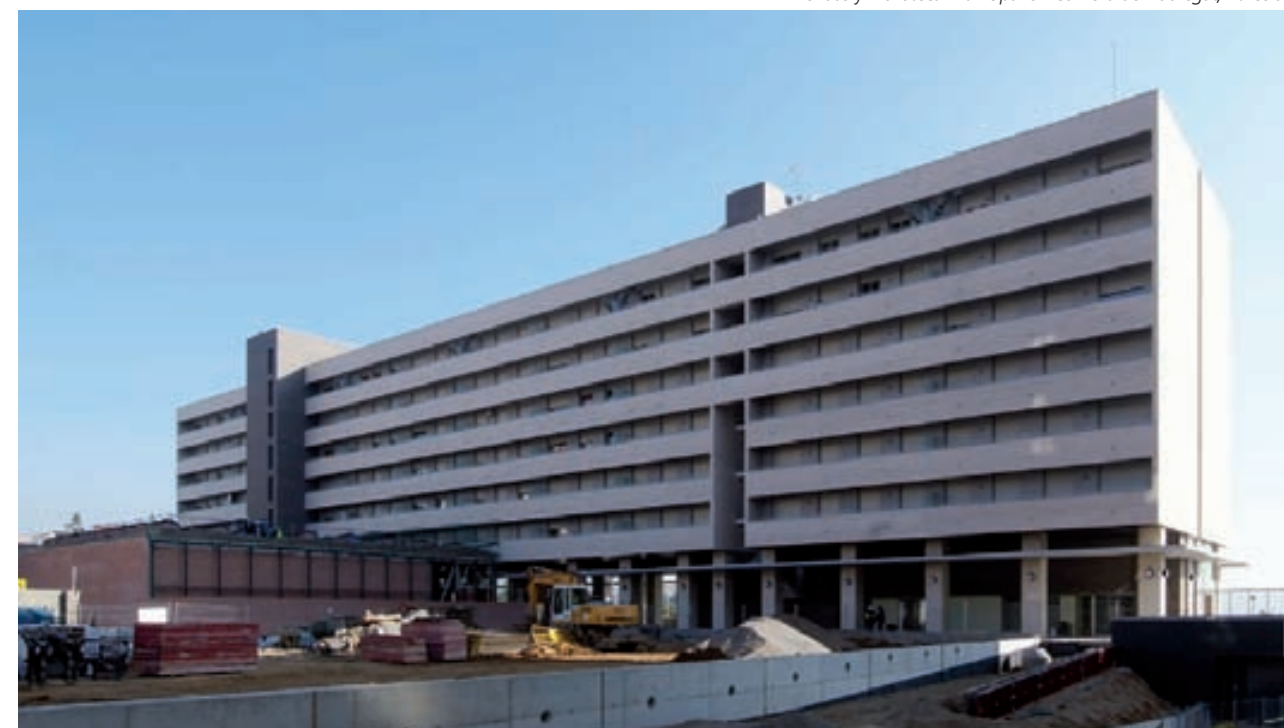
■ Vivienda Libre

- Viviendas en Mairena de Aljarafe, Sevilla.
- Viviendas, locales y garajes en Vejer de la Frontera, Cádiz.
- Residencial Las Arcadias en la c/ Guillen de Castro, Valencia.
- Viviendas en Portonovo, Pontevedra.

VPO La Torre, Valencia



Viviendas y Biblioteca Municipal en Cornellá de Llobregat, Barcelona



Viviendas en Portonovo, Pontevedra



Viviendas en Mairena de Aljarafe, Sevilla





INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

Con más de 25 años de experiencia en Ingeniería y Construcción Industrial, el Grupo potencia esta área de negocio a través de su integración en SANJOSE Constructora para aprovechar, además de la solvencia técnica y económica de ésta, las sinergias existentes entre ambos negocios al objeto de favorecer la penetración de sus diferentes actividades tanto en clientes como en mercados más diversificados.

Esta área reparte sus actividades principales en las siguientes líneas de negocio: Instalaciones y Montajes, Infraestructuras y Transporte, y Plantas Industriales.

Instalaciones y Montajes

- Edificio Corporativo Torre Iberdrola AIE, Bilbao. Diseño, suministro e instalación de las instalaciones eléctricas de media y baja tensión de este edificio de 35 plantas, que será la nueva Sede Social de Iberdrola.

El proyecto también contempla la instalación de comunicaciones (terrestres, telefonía y vía satélite) y megafonía; sistemas de detección, alarmas y extinción de incendios; y el centro de vigilancia y control de accesos.

- Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA), Oviedo. Instalaciones mecánicas, climatización completa y fontanería del que será el segundo mayor hospital de España, con una superficie hospitalaria de 180.603m².

Entre sus principales cifras se encuentra una demanda de potencia de 21 Mw, 255 climatizadores, 2.307 fancolis y 180.000m² de conductos.

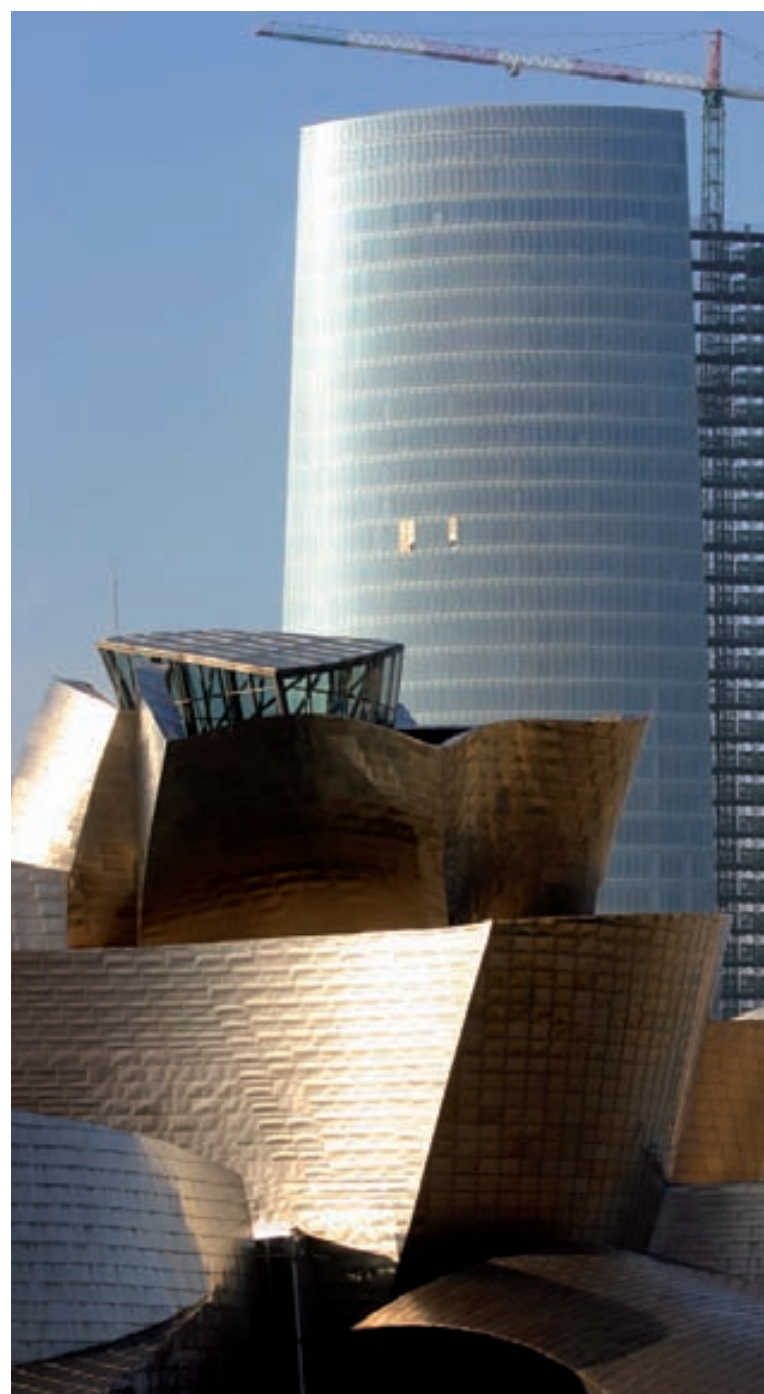
- Hospital Universitario Lucus Augusti (HULA), Lugo. Instalación eléctrica de alta y baja tensión para un complejo cuya potencia total asciende a 12 Mw.

Entre otras instalaciones, también se han realizado: SAI, pararrayos, seguridad, CATV, telecomunicaciones, megafonía y gestión técnica centralizada eléctrica.

- Clínica IMQ, Bilbao. Instalación eléctrica de baja y media tensión para la clínica privada más grande del País Vasco con 25.466m² de superficie hospitalaria y una potencia instalada de 5 Mw.

- Conjunto residencial de la Asociación de Telefónica de Asistencia a Minusválidos (ATAM) en Pozuelo de Alarcón, Madrid. Reforma integral de los cuatro edificios que forman el conjunto ATAM para su adaptación en oficinas, consultas médicas y dos residencias.

Edificio Corporativo Torre Iberdrola AIE, Bilbao



Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA), Oviedo



Hospital Universitario Lucus Augusti (HULA), Lugo





Infraestructuras y Transporte

- Central Energética del Aeropuerto de Barcelona. Infraestructura concluida en 2010 que da servicio a todo el complejo de la Nueva Terminal del Aeropuerto de Barcelona. En este edificio independiente se han instalado los sistemas de producción de energía eléctrica, agua fría y agua caliente, fontanería y red de saneamiento, circuito cerrado de televisión (CCTV) y equipos de distribución de agua contra incendios.

Entre sus principales cifras destacan: 32.649 Mw de potencia frigorífica instalada, 24 torres de refrigeración, 292 UTA's, 1.158 fancoils y 218 acondicionadores, 160.000 m. de conductos y 150.000 ml. de tuberías y 5 calderas de gas de 5.400 Kw cada una.

- Central Eléctrica del Aeropuerto de Santiago de Compostela. Construcción y equipamiento de la nueva central eléctrica ubicada en una parcela de 10.250m² al sur del aeropuerto y con una superficie construida de 6.000m².

El proyecto también contempla el cambio de la tensión de distribución interior en los anillos eléctricos actuales y el tendido de cableado en los nuevos anillos, así como el cambio/modificación de los centros de transformación secundarios a lo largo de todo el aeropuerto, y la conexión entre éstos y la nueva central.

- Edificio Aparcamientos del Aeropuerto de Málaga. Mejoras en las instalaciones eléctricas, de control, ventilación, marcas viales y obra civil del aparcamiento de la Terminal 2. También se han unido los dos edificios mediante pasarelas, y se han unificado el control y las comunicaciones para reunir al mismo tiempo su gestión.
- Ampliación de la Terminal del Aeropuerto de Fuerteventura. Instalaciones de media y baja tensión en el edificio e instalación de gestión integrada. Con esta iniciativa, el edificio quedará incluido dentro del sistema eléctrico general del aeropuerto y recibirá la acometida de Alta Tensión a 20 Kv desde las dos centrales eléctricas.
- Instalaciones de los túneles de Pedralba y Berroy, Huesca.



Central Energética del Aeropuerto de Barcelona



Central Eléctrica, Aeropuerto de Santiago de Compostela



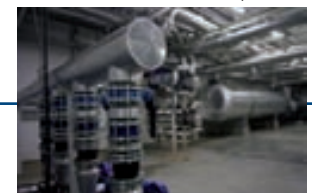
Edificio Aparcamientos del Aeropuerto de Málaga



Desalbradora de El Mojón, Murcia



Fábrica de El Pozo, Murcia



Planta de fabricación de obleas fotovoltaicas, León



Plantas Industriales

Dentro de este mercado SANJOSE Constructora Ingeniería y Construcción Industrial está especializado en Energía, Agua y Medio Ambiente y Fábricas.

Energía

La especialización en proyectos de Energías Renovables tiene una especial relevancia por las expectativas de crecimiento tanto en el mercado nacional como internacional.

SANJOSE se adapta a las necesidades del cliente, ejecutando y asumiendo la responsabilidad completa durante todo el ciclo de construcción de proyectos bajo la modalidad de EPC (Ingeniería, Suministro y Construcción).

- Planta de Poligeneración de frío y calor en Cerdanyola del Vallés, Barcelona. Suministrador de energía del primer Acelerador de Partículas de España y del suroeste de Europa: el Sincrotrón Parc de l'Alba.

En funcionamiento desde este año. El proyecto contempla la construcción de cuatro plantas de cogeneración de alta eficiencia, una planta de gasificación de biomasa, un sistema de producción de frío solar y un depósito de agua para atender las demandas frigoríficas punta. Todo ello, regulado por un sistema centralizado de gestión y control de la producción.

La demanda inicial ha sido de 214.000 Mwh de frío, 113.000 Mwh de calor, y 281.000 Mwh eléctricos.

- Planta Fotovoltaica de 5 Mw en Straz Pod Ralskem (República Checa). La planta instalada por SANJOSE, con más de 22.000 paneles, se ha convertido en una referencia de uno de los países que más impulso ha dado al sector fotovoltaico en 2010.

- Planta de Generación Eléctrica Fotovoltaica de 5,4 Mw El Gallo, Jaén. Capaz de suministrar energía eléctrica para cubrir la demandad equivalente de 1.500 viviendas convencionales durante un periodo de 20 a 25 años.

El contrato EPC incluyó toda la ingeniería y obra civil asociada al suministro, montaje y puesta en marcha de la planta, en la que se ha instalado 24.432 paneles, un perímetro de 4.000 metros y un sistema de vigilancia por CCTV y sistema anti-intrusión.

- Planta de Cogeneración de Avilés, Asturias.

Agua y Medio Ambiente

- Ampliación de la Desalbradora de El Mojón, Murcia. Elaboración del proyecto, ejecución de las obras, operación y mantenimiento por un periodo de 15 años. Una vez terminada la ampliación, la planta alcanzará hasta seis hectómetros cúbicos anuales, destinadas a riego. Mejorará las condiciones ambientales de la zona y reducirá la llegada de aguas salinizadas de drenaje al Mar Menor.

- Potabilizadora de AENA en el Aeropuerto de Melilla.

Fábricas

- Fábrica de El Pozo en Alhama de Murcia. Se trata de una nueva nave de cuatro plantas ubicada en el complejo alimentario que posee la empresa. El proyecto contempla el diseño, suministro y montaje de todos los equipos de producción y redes de distribución por fábrica de los sistemas armorinox, aire comprimido, vapor y condensados, agua osmotizada, agua caliente 80°C y 45°C, agua limpieza a presión 25 bar, sistemas de vacío, climatización y sistemas de protección contra incendios.

- Planta de fabricación de obleas fotovoltaicas, León. Primera fábrica española de crecimiento de silicio multicristalino y corte de obleas. Cuenta con unas instalaciones de 3.000m², diez hornos de crecimiento de cristales, cuatro cortadoras de alta tecnología, equipos de limpieza de materia prima, de tratamiento de crisoles y de reciclado de materiales, y equipos de medida, empaquetado y control de calidad.

Planta de Generación Eléctrica Fotovoltaica de El Gallo, Jaén



Suministrador de energía del primer Acelerador de Partículas de España y del suroeste de Europa: Sincrotrón Alba. Planta de Poligeneración de frío y calor en Cerdanyola del Vallés, Barcelona.

Planta Fotovoltaica de 5 Mw en Straz Pod Ralskem (República Checa)



Colegio Juan Nepomuceno,
Sevilla



Polideportivo y Piscina Municipal
de Camas, Sevilla



Archivo Municipal de
El Puerto de Santa María, Cádiz



CARTUJA I.

Empresa andaluza, con delegaciones en Sevilla y Málaga, que cuenta con más de 20 años de experiencia en proyectos para administraciones públicas y empresas privadas de la comunidad.

Con trabajos realizados en sus ocho provincias, Cartuja está especializada en la construcción y rehabilitación de proyectos de edificación: edificios administrativos, hoteles, centros comerciales, hospitales y centros sanitarios, viviendas, centros educativos y deportivos, etc.

De todos los proyectos finalizados en 2010 destacan las siguientes actuaciones:

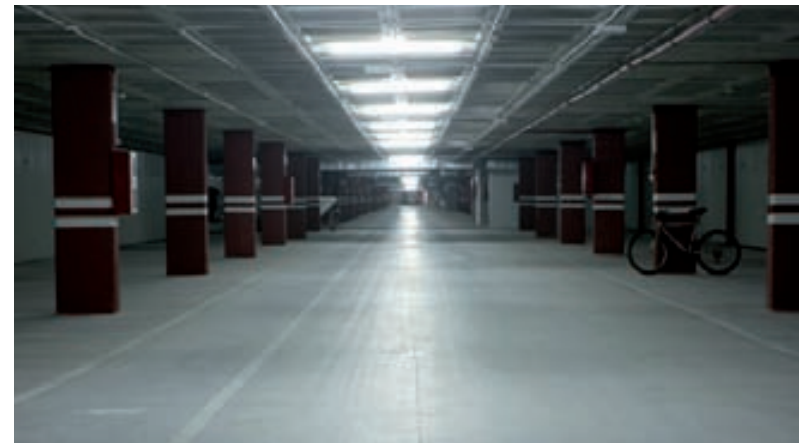
- Adaptación de la antigua Terminal Sur del Telecabinas de la Expo 92 de Sevilla y construcción de edificios anexos para convertirlo en Parque Auxiliar de Limpieza para Lipasam (Empresa Pública de Limpieza de Sevilla) y zonas de equipamiento deportivo.
- Instituto de Enseñanza Secundaria D4 Federico García Lorca de Churriana de la Vega, Granada.
- Residencia Unidad de Estancia Diurna en San Fernando, Cádiz.
- Rehabilitación de la Bodega de la c/ Los Moros y adaptación para su nuevo uso como Archivo Municipal del Puerto de Santa María, Cádiz.
- Parking subterráneo y reurbanización en Paseo San Cristóbal de Almuñécar, Granada.

- Parking subterráneo y reurbanización en el Paseo Velilla de Almuñécar, Granada.
- Reordenación integral de las instalaciones del polideportivo municipal en Camas, Sevilla.
- Colegio Juan Nepomuceno Rojas en la c/ Pedro Ayala, Sevilla.

En la actualidad Cartuja I. tiene diversas obras en proceso de ejecución, entre las que cabe destacar 91 viviendas de protección oficial en Camas, 220 viviendas protegidas en el barrio "Nuevo Amate" de Sevilla, Edificio Aeronáutico "Suppliers Village" en el Parque Tecnológico Aeroespacial de Sevilla, Centro de Salud en Cortegana (Huelva), CEIP "El Palmarillo" en Dos Hermanas (Sevilla), Facultad de Ciencias en Puerto Real (Cádiz), Facultad de Filosofía de Córdoba, Colegio Entreolivos en Dos Hermanas (Sevilla) o la Escuela de Enfermería de Algeciras (Cádiz).



■ Parking subterráneo y reurbanización en Paseo San Cristóbal de Almuñécar, Granada
Superficie construida: 22.953m²
Plazas de aparcamiento: 412 (8.678m²)
Urbanización: 14.275m²
Arquitecto: Francisco Javier Guevara



■ Adaptación de la antigua Terminal Sur del Telecabinas de la Expo 92 de Sevilla y construcción de edificios anexos para convertirlo en Parque Auxiliar de Limpieza para Lipasam y zonas de equipamiento deportivo
Superficie construida: 5.240m²
Cubierta ajardinada: 3.100m², inclinada 1.600m² (1º en Sevilla)
Cubierta mediante láminas de agua: 900m²
Cubierta solada: 1.600m²
Sistema de reutilización de aguas fluviales
Arquitecto: Manuel Naranjo Alpresa



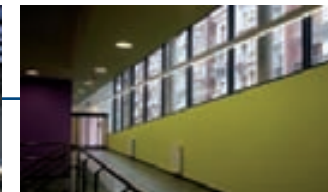
Instituto de Enseñanza Secundaria D4 Federico García Lorca de Churriana de la Vega, Granada



CEP Gorbea en Zigoiti-Gopegi, Álava



Centro de Salud en el barrio de Eguía, San Sebastián



Residencia en Bilbao La Vieja



EBA

Empresa vasca, con sede en Vitoria, cuenta con una trayectoria reconocida tanto por el sector público como por el privado del País Vasco y Navarra, con los que ha superado todo tipo de retos constructivos para ejecutar obras de diferentes características técnicas: hoteles, edificios administrativos, colegios, viviendas, centros sanitarios, instalaciones deportivas, rehabilitaciones, etc.



Entre los proyectos finalizados por EBA en 2010 destacan los siguientes:

- Centro de Investigación "Energigune" en el Parque Tecnológico de Miñano, Álava.
- Talent House, residencia para personal investigador, San Sebastián.
- Centro de Educación Infantil y primaria "CEP GORBEA" en Zigoiti - Gopegi, Álava.
- Centro de Salud en el barrio de Eguía de San Sebastián.
- Residencia y Centro de Día para mayores "Bilbozar" en Bilbao La Vieja.
- Ampliación del centro de enseñanza de primaria de Arrigorriaga, Vizcaya.
- Edificio de Vestuarios y graderío en el barrio de San Martín de Vitoria.

EBA mantiene también una importante cartera de obras en ejecución o recientemente adjudicadas de diversa tipología. Entre ellas sobresalen:

- En Vizcaya, la construcción de la Clínica IMQ en Bilbao y la rehabilitación de las fachadas de la Biblioteca Central del Campus Universitario de Leioa.
- En Guipúzcoa, la ejecución de la Casa de Cultura "Musika Eskola eta Kultur Etxea" de Hondarribia.
- En Álava, la construcción de diversas promociones VPO que superan las 380 viviendas, la reforma y ampliación del Aula Magna de la Facultad de Ciencias de Actividad Física y del Deporte de Vitoria, la rehabilitación y adecuación del Edificio "Gure Txokoa" para su nuevo uso como oficinas centrales de la Sociedad Pública Dependiente del Ayuntamiento de Vitoria, los campos de fútbol y vestuarios de la Vitoriana, y una escuela infantil en Zabalgana - Vitoria.

Talent House, San Sebastián



■ Centro de Investigación "Energigune" en el Parque Tecnológico de Miñano, Álava
Superficie construida: 5.847m²
Calificación energética A. Uso de sistemas alternativos de producción de calefacción como biomasa, geotermia, así como placas solares y fotovoltaicas
Edificio caracterizado por la utilización de bandejas plegadas de acero inoxidable que reflejan su entorno
Arquitecto. Javier Aja Cantalejo - ACXT (Idom)





- > Desarrollos Urbanísticos
- > Patrimonio
- > Promoción Residencial

Edificio Burgo, Oporto (Portugal)





SANJOSE Inmobiliaria ha destacado en 2010 por dos aspectos fundamentales:

1. Actividad en el área de grandes desarrollos urbanísticos en España y en los demás países en los que actúa.
2. La calidad de todos sus activos inmobiliarios, tanto de suelo (90% urbanizable) como de patrimonio en renta, más de 200.000m² en localizaciones "prime" de Madrid, Barcelona, Lisboa, Oporto, París, etc., con una ocupación media del 90%.

En cuanto a la promoción residencial, se tiene previsto continuar el desarrollo de nuevas promociones tanto en España como en el extranjero, al tiempo que se destinarán recursos para continuar cumpliendo los objetivos anuales de venta tal y como se han logrado este ejercicio.

Su estrategia de negocio y modelo de gestión:

- Garantizar una cartera de suelo capaz de permitir el crecimiento de la actividad inmobiliaria a medio y largo plazo.
- Reforzar la actividad patrimonial en el segmento de oficinas, locales y desarrollo de centros comerciales, potenciando así las actividades que proporcionan ingresos recurrentes y disminuyen la exposición al ciclo económico.
- Diversificación geográfica tanto a nivel nacional como internacional, aprovechando las distintas oportunidades de inversión en activos que puedan generar valor.
- Satisfacción directa del cliente final. Incidiendo en la precisión en el servicio de atención al cliente y post venta en la entrega de viviendas.
- Contribuir a la creación de riqueza y empleo en todas las regiones, e impulsar los valores de responsabilidad social y compromiso con el medio ambiente que definen a SANJOSE en todas sus actuaciones.

DESARROLLOS URBANÍSTICOS

Consciente de su importante labor social como promotor, y debido a su compromiso con el medio ambiente y el desarrollo sostenible, SANJOSE Inmobiliaria impulsa en cada proyecto la innovación tecnológica y el crecimiento económico de la zona y crea espacios integrados en su entorno, capaces de responder a las demandas y necesidades de la sociedad en calidad, servicios, estética, funcionalidad, etc.

Dentro de sus líneas de actividad en el sector inmobiliario, SANJOSE gestiona desarrollos urbanísticos trascendentales a la hora de aportar soluciones al crecimiento de población y respuestas eficaces a las necesidades de nuevas infraestructuras de ciudades tan importantes como Madrid, Buenos Aires o Lima.

- Prolongación de la Castellana, Madrid.
- Transformación Urbana La Matanza-Buenos Aires (Argentina).
- Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú).



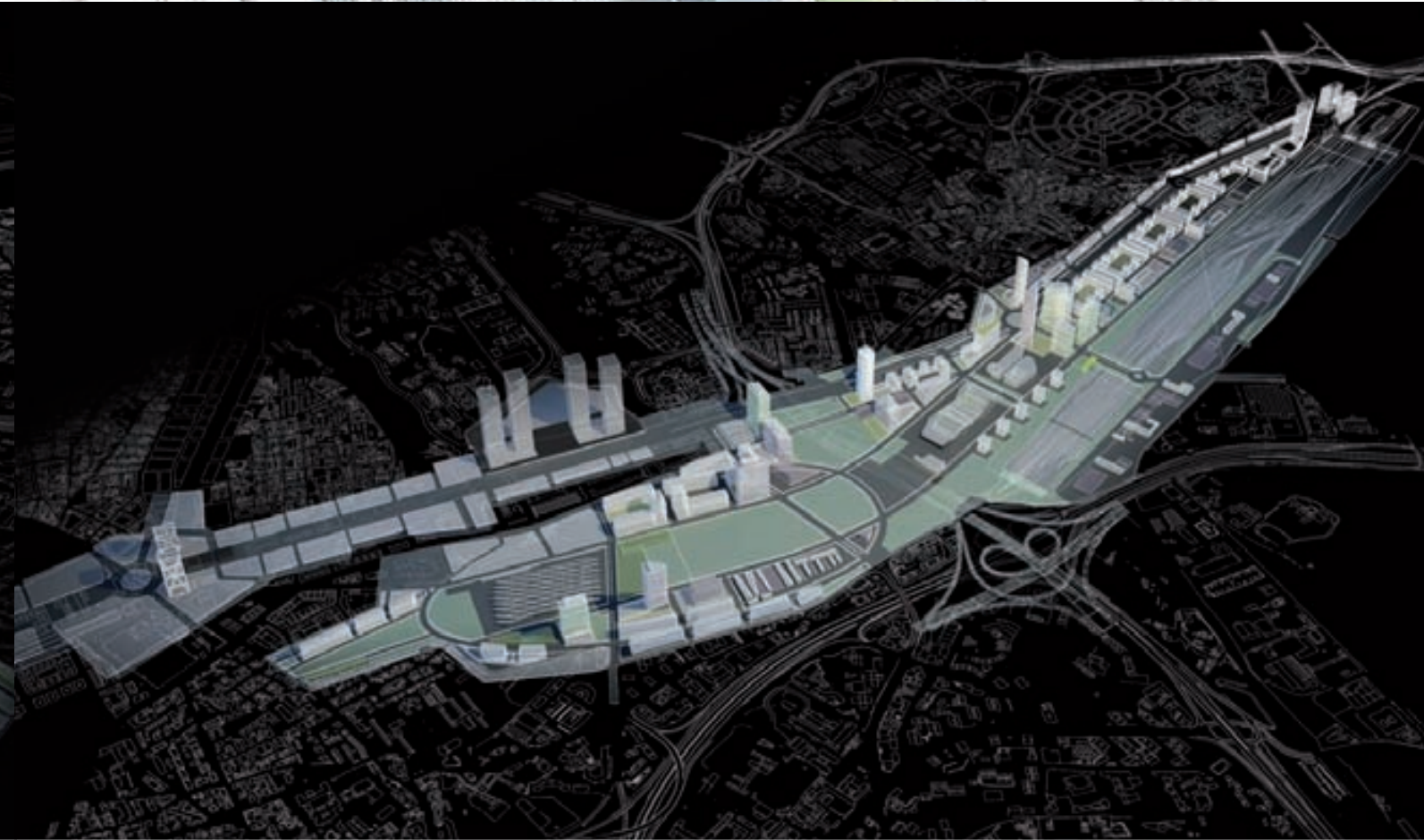
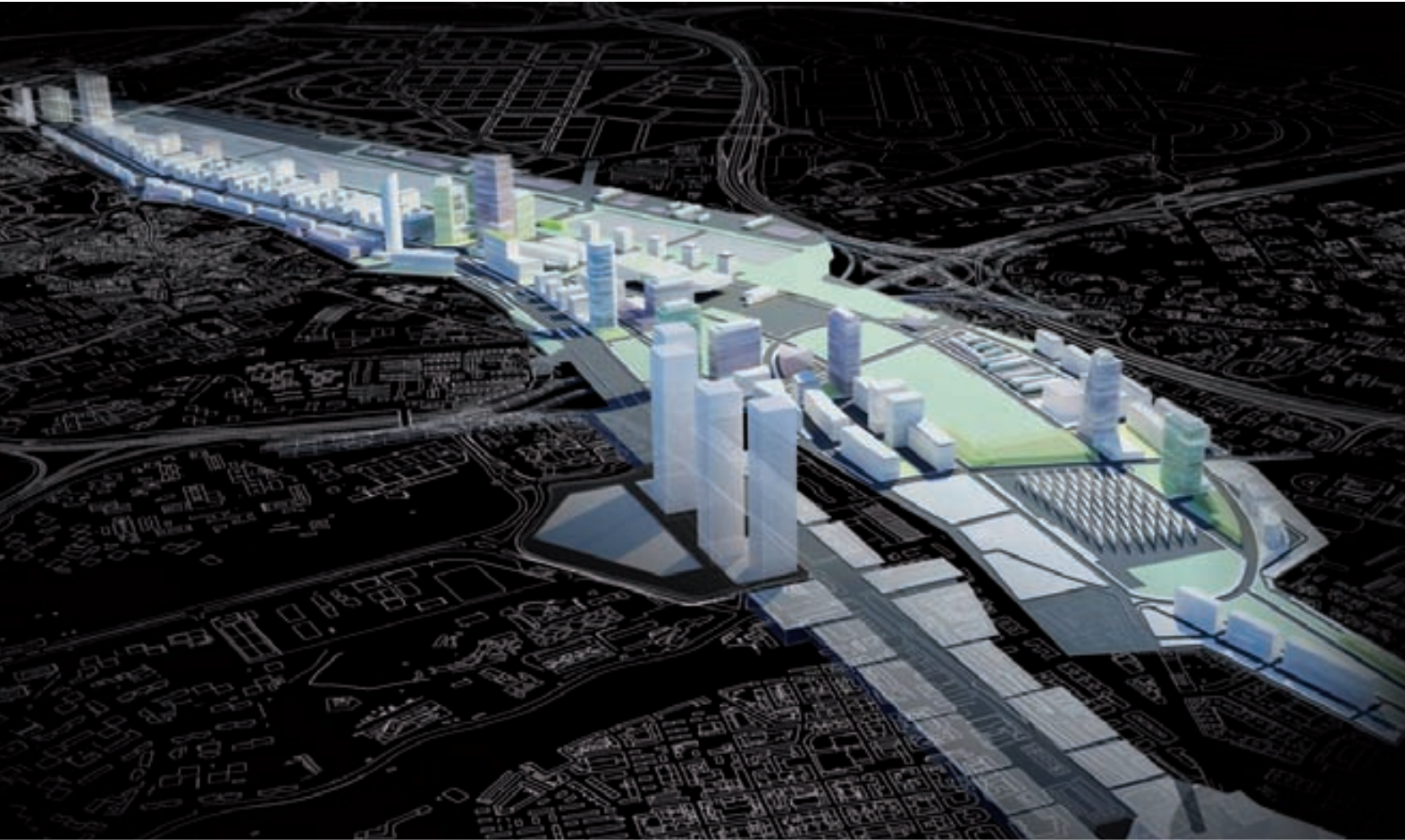
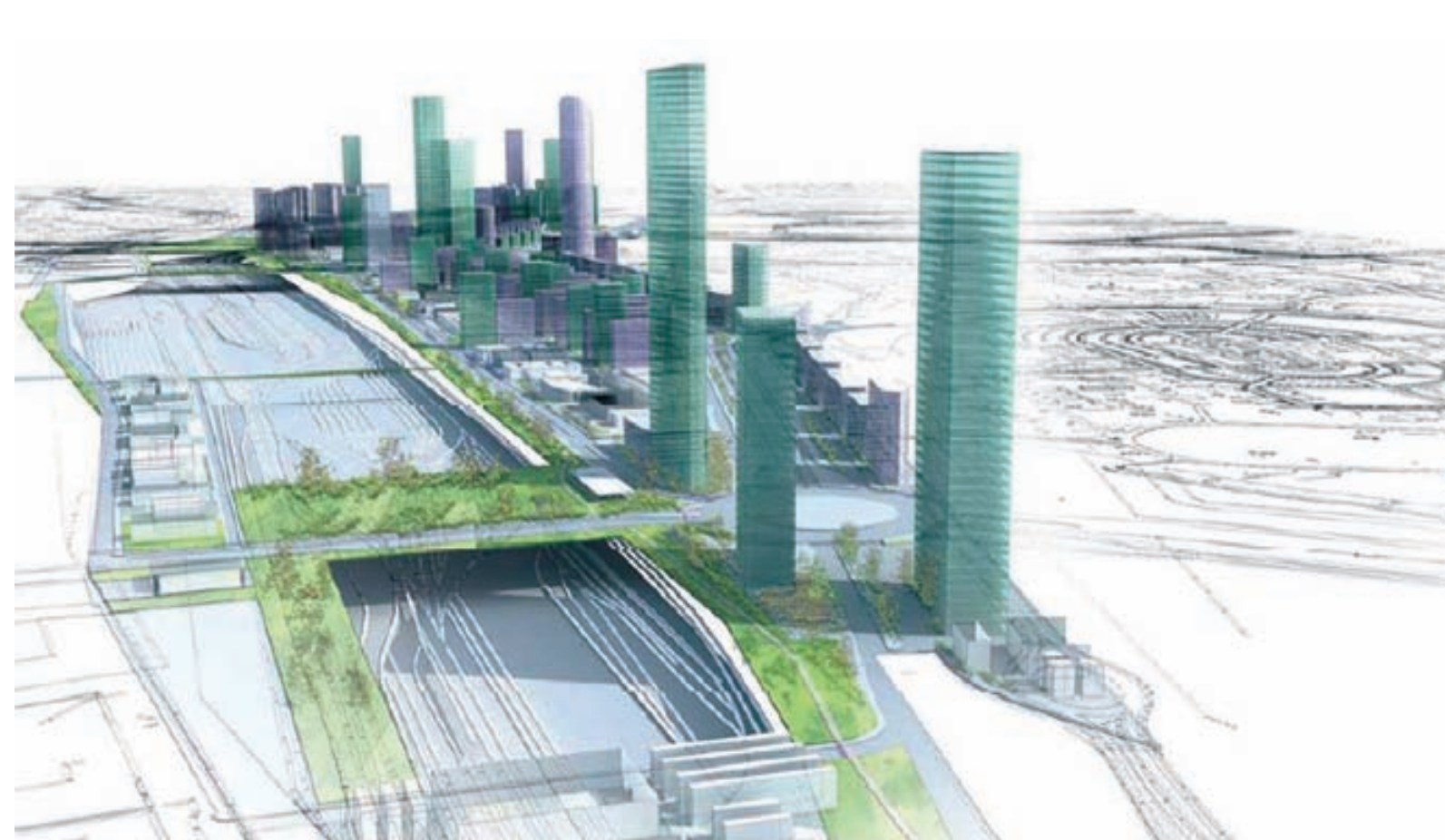
■ Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú)
 Superficie parcela. 101.190m²
 Superficie habitable. 74.518m²
 Superficie de vías. 15.271m²
 Superficie de recreación pública. 7.803m²
 Área de Huaca (Resto Arqueológico). 3.651m²
 Número de Viviendas. 3.072
 Condominios. 3 independientes
 Edificios. 64
 Plazas de estacionamiento. 1.148
 Área libre 49.974m² (67,06%)
 Arquitecto. SANJOSE Perú



■ Transformación Urbana La Matanza - Buenos Aires (Argentina)
 Superficie parcela. 1.000.000m²
 Superficie construida. 1.410.000m²
 Superficie residencial. 800.000m²
 Superficie área libre. 480.000m² (60%)
 Superficie comercial. 200.000m²
 Número de viviendas. 20.000
 Manzanas. 25
 Edificios. 442
 Plazas de estacionamiento. 13.500
 Arquitecto. Master Plan Álvaro Siza



■ Prolongación de la Castellana, Madrid
Inversión prevista. 10.953 millones de euros
Superficie. Más de 3 millones de metros cuadrados de suelo
Prolongación de la Castellana. En más de 2,6 km
Transformación del skyline de Madrid. 15 edificios de más de 25 plantas entre los que destaca un edificio de 60 pisos que será el más alto de la capital
Viviendas. 17.000 (4.000 protegidas)
Oficinas. 1,2 millones de metros cuadrados
Zonas comerciales. 165.000m²
Hoteles. 165.000m²
Zonas verdes. 542.000m²
Carril bici. 18 kilómetros
Eficiencia energética y sostenibilidad. Ahorros energéticos de hasta el 40% y del 24% de consumo de agua potable
Infraestructuras y movilidad. Se ahorrarán más de 9 millones de horas anuales en traslados, lo que equivale a más de 100 millones de euros
Arquitecto. José María Ezquiaga
Gestión proyecto. Desarrollo Urbanístico de Chamartín (DUCH), sociedad participada por Grupo SANJOSE y BBVA



Parquesol Plaza, Valladolid



Centro Comercial La Tablada, Buenos Aires



Centro Comercial Quilmes, Buenos Aires



PATRIMONIO

El sector patrimonial se enmarca dentro de la estrategia de negocio de SANJOSE Inmobiliaria: invertir en inmuebles y desarrollos comerciales capaces de aportar un alto valor añadido a sus clientes y generar para la compañía rentas recurrentes y menos expuestas a los ciclos económicos. Entre sus actividades principales cuenta con el alquiler de oficinas y hoteles y el desarrollo en centros comerciales. Los activos en alquiler son de alta calidad y localizados en zonas "prime", principalmente en Madrid y Barcelona.

En la actualidad se explotan varios edificios emblemáticos de oficinas en Madrid, Barcelona, Lisboa, Oporto y París. Además, cuenta con varios centros comerciales y cinco hoteles, entre los que destaca la inauguración en 2010 del Vincci Selección Posada del Patio, primer 5 estrellas de la ciudad de Málaga, y ubicado en pleno centro histórico.

SANJOSE Inmobiliaria gestiona más de 250.000m² y tiene un ratio de ocupación del total de la cartera de edificios principales del 90%. En la mayoría de los casos arrendados a clientes de primer nivel y solidez empresarial como Endesa, France Telecom-Orange, Telefónica-Terra, Bank of New York Mellon, Mediobanca, Iberdrola, Generali, Sol Meliá...

Centros Comerciales

- "Puerta Europa Algeciras", Cádiz. Superficie bruta alquilable: 29.450m².
- "Parquesol Plaza", Valladolid. Superficie bruta alquilable: 6.388m².
- "Parque Laguna", Laguna de Duero, Valladolid. Superficie bruta alquilable: 4.252m².
- "Dot Baires Shopping", Buenos Aires (Argentina). Superficie bruta alquilable: 60.000m².

También en Buenos Aires, SANJOSE posee y explota las galerías comerciales de tres grandes centros localizados en Avellaneda, La Tablada y Quilmes.

El desarrollo del área patrimonial de SANJOSE Inmobiliaria continúa trabajando, y prevé abrir en próximas fechas el centro comercial "Puerta Europa Sevilla", en el distrito de Nervión - San Pablo, el segundo con mayor densidad demográfica de la capital andaluza, con una población aproximada de 125.000 habitantes. El proyecto cuenta con unos 55.000m² construidos, de los que 15.500m² estarán destinados a uso comercial, y 800 plazas de aparcamiento.

Dot Baires Shopping, Buenos Aires (Argentina)



Puerta Europa Algeciras, Cádiz





Oficinas

Entre los edificios de oficinas en alquiler más emblemáticos destacan los siguientes:

■ España

- Edificio Neo, Avenida del Paralelo de Barcelona. 37.575m².
- Edificio Blau Port, El Prat de Llobregat (Barcelona). 11.495m².
- Edificio Ática 5, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 12.293m².
- Edificio García Martín 21, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 8.312m².
- Edificio José Abascal 45, Madrid. 6.405m².
- Edificio Torregalindo 1, Madrid. 4.350m².
- Edificio Vía Dos Castillas, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 3.930m².

Dentro del negocio de oficinas, SANJOSE Inmobiliaria también promueve la construcción, promoción y venta de este tipo de inmuebles. Como por ejemplo el Edificio Borneo, de 1.675m² y 14 oficinas, que destaca por su moderno diseño, sus prestaciones y su ubicación, en pleno corazón comercial del Barrio de Usera (Madrid).

■ Internacional

- Edificio Burgo, Oporto. 35.000m².
- Edificio Duque de Palmela, Lisboa. 7.125m².
- Edificio Duque de Luoulé, Lisboa. 5.331m².
- Edificio Rue de la Bienfaisance, París. 3.823m².



Edificio Neo, Barcelona



Edificio Vía Dos Castillas, Pozuelo de Alarcón



Hotel Tryp Apolo, Barcelona

Hoteles

Entre los activos más significativos de SANJOSE Inmobiliaria en renta, destacan:

- Hotel Vincci Selección Posada del Patio, Málaga (inaugurado este año). Cinco estrellas y 103 habitaciones.
- Hotel Tryp Apolo, Barcelona. Cuatro estrellas y 314 habitaciones.
- Hotel Tryp Pelayo, Gijón. Cuatro estrellas y 132 habitaciones.
- Hotel Tryp Recoletos, Valladolid. Cuatro estrellas y 80 habitaciones.
- Hotel Tryp Sofía, Valladolid. Tres estrellas y 70 habitaciones.



Hotel Vincci Selección Posada del Patio, Málaga

Residencial Alameña en
Espartinas, Sevilla



Residencial Guadalmarina en
Sotogrande, Cádiz



La Reserva del Guadarrama, Madrid



RESIDENCIAL

La estrategia en este segmento de actividad está enfocada al mercado de primera residencia en los principales núcleos urbanos (65% de sus ventas) y a una selectiva segunda residencia. Los proyectos son de tamaño medio o pequeño y van dirigidos a clientes de renta media y alta.

La calidad es el máximo exponente de SANJOSE, por lo que sus promociones se distinguen por la extrema minuciosidad en todas las fases del desarrollo: compra de suelo, concepción, diseño y construcción.

La gestión de suelo es otra de sus grandes bazas, lo que la ha llevado a contar con un banco de suelo de más de 857.000m² de edificabilidad.

SANJOSE Inmobiliaria distribuye su presencia nacional en cinco áreas geográficas:

España

■ Andalucía

Durante el año 2010 se han procedido a comercializar las últimas unidades de las promociones Residencial Bábaco en Churriana y Residencial Mirabella en Casares (Málaga); Residencial Alameña en Espartinas y Residencial Avenida Libertad en Dos Hermanas (Sevilla); y Residencial Guadalmarina I y II en Sotogrande y Residencial Camposoto en San Fernando (Cádiz).

Asimismo se encuentran en proceso de ejecución las promociones Residencial Barama en Churriana (Málaga) y el Edificio Parque Libertades en Dos Hermanas (Sevilla).

La reserva de suelo en la delegación andaluza es de 650 viviendas.

■ Centro

Durante el año 2010 se han procedido a comercializar las últimas unidades de las promociones Reserva de Guadarrama en Madrid y Residencial Pinar del Parque en Navalcarnero, también en Madrid.

Asimismo ha finalizado la promoción Spacio Salamanca, ubicada en pleno centro de Madrid y en cuya ejecución se ha colaborado con la Facultad de Bellas Artes de la Universidad Complutense de Madrid. Esta acción se enmarca dentro de la política innovadora de SANJOSE Inmobiliaria, que apuesta por ofrecer a sus clientes nuevos conceptos plenamente adaptados a su entorno y desarrollar productos diferentes con un alto valor añadido.

La reserva de suelo en el área Centro es de 1.880 viviendas aproximadamente.

■ Levante y Cataluña

Un importante año a nivel comercial, con gran éxito de ventas de las promociones de esta delegación: Viñadelmar Residencial en La Manga del Mar Menor, Murcia; Villamar Residencial en Villajoyosa, Alicante; Espai Bulevard en Tarragona; y Mirania Residencial en Barberá del Vallés, Barcelona.

SANJOSE dispone en Torreblanca (Castellón) de parcelas que otorgan un total de 11.100m² de techo edificable en un enclave privilegiado (primera línea de mar) e integrado en una zona de desarrollo de campo de golf.

En Alto Real (Murcia) SANJOSE dispone de una reserva de suelo de 94.172m² con Plan Parcial aprobado, y en Nueva Condomina (Murcia) de 17.277m² edificables, de los que 13.379m² son de residencial y 3.898m² terciario.

Viñadelmar en la Manga del Mar Menor, Murcia



Spacio Salamanca, Madrid

Residencial Paseo de Jalón, Valladolid

Residencial Jardines de Zorrilla, Valladolid



Norte

En 2010 la delegación Norte ha finalizado en Valladolid la Fase I de las obras de las promociones Residencial Parquesur y Residencial Paseo de Jalón, con un éxito de comercialización destacable. Asimismo, se ha iniciado la construcción de la promoción Fase II del Residencial Parquesur.

Se continúan comercializando con gran aceptación las promociones residenciales Jardines de Zorrilla, La Joya 108 y 109, Jardines de Jalón y ParqueJalón (Valladolid).

La reserva de suelo es de unas 2.150 viviendas.

Galicia

En 2010 destaca la comercialización de la promoción de viviendas de la Calle Galeras de Santiago de Compostela, vendidas en su totalidad, y la construcción en el centro de Vigo de 31 viviendas, garajes y locales comerciales de la promoción Plaza Compostela.

En esta delegación actualmente hay 50.000m² de reserva de suelo.

Internacional

En el mercado de promoción residencial internacional destaca la construcción y comercialización en Lima (Perú) de las 3.072 viviendas del Condominio Parques de la Huaca explicado anteriormente en el área de desarrollos urbanísticos y dos promociones en venta en Portugal, concretamente en Oporto: Edificio Novo Rumo en Maia y Edificio Casas Brancas en la urbanización Porto Douro.

En este país también se está trabajando principalmente en dos proyectos:

- Concejo de Oeiras, limítrofe con Lisboa. Inversión en suelo destinado a promoción residencial. Está previsto para desarrollar 41.000m² de área techada en tres fases.
- Vila Nova de Gaia, al sur de Oporto. Está previsto desarrollar un importante proyecto urbanístico con una edificabilidad prevista superior a 38.000m².

Además de SANJOSE Inmobiliaria, el Grupo está presente en el sector mediante su participación en diversas sociedades que refuerzan su presencia en esta línea de negocio:

UDRALAR

En 2009 continúa la construcción de 248 viviendas en tres parcelas de 25.000m² en el centro de A Coruña, en los solares de la antigua fábrica de Tabacos.

PONTEGRAN

Sociedad participada junto con Inmobiliaria Osuna. Desarrolla más de 79.000m² de viviendas y locales comerciales en los terrenos de la antigua estación de ferrocarril de San Bernardo, en Sevilla. Ha terminado la comercialización del edificio Maestranza de 79 viviendas, y continúa la comercialización del Edificio Puerta Real de 104 viviendas y Puerta Príncipe de 132 viviendas.

MAKALU

Sociedad participada con Bouygues que en 2010 ha vendido la totalidad de las unidades de viviendas pendientes de comercialización de promoción Residencial Palatino en Vélez (Málaga).

Makalu cuenta con un solar con una superficie de 20.266m² en Madrid preparado ya para la construcción de oficinas.

KANTEGA

Sociedad formada con Cajasol, que posee un edificio en la calle Recoletos de Madrid con una superficie de 3.300m².

ANTIGUA REHABILITIA

En sociedad conjunta con el Grupo Larcovi. Dispone de unos 95.000m² edificables para la promoción de viviendas en municipios como Colmenar Viejo (Madrid), Alcorcón (Retamar de la Huerta), Berrocales (Madrid) y Conil (Cádiz).

Edificio Novo Rumo, Maia (Portugal)



Residencial Parquesur, Valladolid

Residencial La Joya, Valladolid





- > Eficiencia Energética
- > Energías Renovables

Central Poligeneración de frío y calor en el
Parque de la Ciencia y la Tecnología
de Cerdanyola del Vallès, Barcelona





SANJOSE Energía y Medio Ambiente mantiene una apuesta decidida por alcanzar un equilibrio entre su actividad y su implicación con la necesidad de preservar el medioambiente. Consciente de esta responsabilidad social, su actividad principal se centra en la promoción, desarrollo y explotación de proyectos de eficiencia energética y de energías renovables.

Grupo SANJOSE se adhiere al compromiso 20-20-20 de la Unión Europea, que se inscribe en el paquete europeo de energía y cambio climático aprobado por el Consejo de Ministros europeo el 12 de diciembre de 2008 y que contempla la reducción del 20% de las emisiones de gases de efecto invernadero en 2020 en relación a los niveles de 1990 y la obligación de que el 20% de la energía total de la Unión proceda de fuentes de energía renovable.

Para dar respuesta a estos objetivos, SANJOSE Energía y Medio Ambiente desarrolla proyectos en las áreas de Eficiencia Energética y Energías Renovables; aportando su experiencia, servicios especializados con las tecnologías adecuadas y ofreciendo soluciones a medida del cliente en Ingeniería (estudio y diseño), Operación y Mantenimiento y Gestión Energética Integral.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

La eficiencia energética en su más sencilla definición se entiende como la reducción de la cantidad de energía utilizada para producir una misma unidad de actividad económica.

La situación energética está sometida, por su naturaleza, a una dinámica compleja y es muy sensible a factores externos. Para dar respuesta a esa problemática, el Estado ha desarrollado la Estrategia de Ahorro y Eficiencia Energética en España 2004-2012 (PAE4+ 2008-2012), que asume todos los compromisos medioambientales adquiridos, incluidas las emisiones, y desarrolla una serie de medidas para cumplir sus objetivos.

SANJOSE Energía y Medio Ambiente ofrece respuestas eficaces y soluciones innovadoras a través de sus áreas de actividad en este campo: Cogeneración / Trigeneración, District Heating & Cooling (Distribución de Frío y Calor) y Urbanizaciones Sostenibles.

Cogeneración / Trigeneración

SANJOSE Energía y Medio Ambiente participa en diversos proyectos para la implantación de sistemas de cogeneración en hospitales, diversas Administraciones, industria y empresas del sector terciario. Los principales proyectos son:

- Hospital San Agustín de Avilés, Asturias. SANJOSE explota desde 2008 la instalación de cogeneración de este hospital suministrando la energía eléctrica y térmica que consume, alrededor de 9.000.000 Kw/h eléctricos y 6.000.000 de termias demandados en calor desde las diferentes áreas de funcionales del Centro.

Dentro de las responsabilidades de este encargo está el optimizar las instalaciones para conseguir un mejor aprovechamiento térmico y la gestión eficiente de la demanda energética de los distintos servicios del hospital.

- Venta de Energía en Hospitales de Puerto Real (Cádiz), Torrecárdenas (Almería) y Jaén. La Venta de Energía son una serie de concesiones en las que SANJOSE se hace cargo de la inversión necesaria para acometer la construcción o remodelación de las centrales térmicas de los hospitales así como de la explotación de dicha instalación, adquiriendo los siguientes compromisos:
- Mantenimiento y conservación de toda la central térmica, responsabilizándose con una garantía a todo riesgo de aquellos equipos instalados por el mismo.
- Proporcionar el servicio necesario (calefacción, refrigeración, vapor, agua caliente sanitaria, etc.) para cubrir la demanda del hospital, haciéndose cargo del suministro de combustible.

Dentro de este segmento de venta de energía orientada al sector sanitario también se encuentran otros importantes clientes además de los hospitales mencionados. Entre ellos, es importante destacar los Centros de Salud Primaria de Cataluña (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones y Villanova del Camí. SANJOSE se hace cargo de la inversión necesaria para acometer la construcción o remodelación de las centrales térmicas, de la explotación de dicha instalación, mantenimiento y conservación de toda la central térmica, responsabilizándose con una garantía a todo riesgo de aquellos equipos instalados por el mismo.

District Heating & Cooling (DHC)

Una de las dificultades de acometer grandes proyectos de generación térmica radica en la dificultad de ubicar la planta generadora al lado de los consumidores. Para ello, es preciso acometer proyectos de distribución de frío y calor que permitan llegar a estos consumidores y viabilizar estos proyectos. Estos sistemas de District Heating & Cooling, muy comunes en el norte de Europa, son el camino más adecuado para extender la cogeneración en el sector servicios tanto en oficinas de parques empresariales, centros universitarios y edificios en entorno urbano.

SANJOSE es promotor del mayor proyecto de DHC en España en Cerdanyola del Vallès, cuya explotación se inició en junio de este año, y participa de forma activa en otras iniciativas de esta naturaleza actualmente en estudio.

- Instalaciones de Poligeneración de frío y calor en el Parque de la Ciencia y la Tecnología de Cerdanyola del Vallès, Barcelona. Contrato de concesión para la construcción y explotación de las instalaciones de poligeneración de frío y calor y sus correspondientes redes de distribución en el ámbito territorial del Plan Parcial del Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Suministrador de energía del primer Acelerador de Partículas de España y del suroeste de Europa: Sincrotrón Alba. Central Poligeneración de frío y calor en el Parque de la Ciencia y la Tecnología de Cerdanyola del Vallès, Barcelona

La superficie total del Plan Urbanístico es de 3,4 millones de metros cuadrados con esta distribución: 557.000 para zona residencial (3.300 viviendas) y comercial, 157 hectáreas para zona verde, y 1,3 millones de metros cuadrados destinados al Parque de la Ciencia y Tecnología, cuyo motor es el Laboratorio de Luz Sincrotrón Alba.

El Sincrotrón es un acelerador de partículas que permite observar la estructura atómica de los materiales con gran resolución. Alba es el primer Sincrotrón de España y del sureste de Europa. Su puesta en marcha en 2010 contribuirá a elevar la competitividad científica e industrial del sur de Europa en campos tan diversos como la Medicina, la Bioquímica, o las industrias alimentaria y textil.



Energía eólica



ENERGÍAS RENOVABLES

SANJOSE Energía y Medio Ambiente, consciente de las demandas actuales de la sociedad, lleva operando varios años en el mercado de las energías renovables materializando proyectos y aportando soluciones tecnológicas eficaces en Parques Eólicos, Parques Fotovoltaicos, Centrales Termosolares, Plantas de Biomasa, Plantas de Biogás, Centrales Geotérmicas, Centrales Minihidráulicas.

Energía Eólica

SANJOSE Energía y Medio Ambiente centra su estrategia de crecimiento en la energía eólica alrededor de los siguientes ejes:

- Participación en los concursos convocados por las Comunidades Autónomas en España, con vistas a desarrollos a partir de 2012. Se ha participado en las convocatorias de Cataluña, Galicia y Aragón. Durante el 2010 SANJOSE Energía y Medio Ambiente resultó adjudicatario de un parque de 29 Mw en la provincia de Lugo.
- Promoción internacional a través de la participación en licitaciones o desarrollo desde su fase inicial de parques en Europa y América, mercados en los que el Grupo ya está presente.

En concreto, SANJOSE Energía y Medio Ambiente ha resultado adjudicatario en 2010 de 50 Mw en Uruguay. El proyecto contempla la construcción, operación y mantenimiento durante los próximos 20 años de un parque eólico formado por 25 aerogeneradores con capacidad de 2 Mw cada uno en el Departamento de Maldonado. Esta adjudicación es el resultado de la Resolución adoptada por La Administración Nacional de Usinas y Trasmisiones Eléctricas (UTE) para la compra de 150 Mw de Energía Eléctrica proveniente de fuente eólica. En la actualidad, GSJ prepara para 2011 las nuevas licitaciones que este país está convocando.

SANJOSE Energía y Medio Ambiente también presentó oferta para la promoción de hasta 100 Mw en la provincia de Río Negro, en Argentina, conformando con el grupo argentino Corporación América y la sociedad pública INVAP un consorcio que contempla también actuaciones de desarrollo de proyectos de I+D+i en una provincia donde INVAP está muy presente.

A este concurso se han sumado este año los de Brasil y Perú donde SANJOSE está implantado y tiene ya preparada su participación en asociación con importantes grupos locales.

Asimismo SANJOSE Energía y Medio Ambiente está desarrollando, a través de su filial Pontus Euxinus Tehnologii Renovabile, la implantación de diferentes parques eólicos en Rumania por un total de 300 Mw.



Energía Solar Fotovoltaica

SANJOSE Energía y Medio Ambiente participa además en desarrollos en los siguientes países:

Italia. Promoción de hasta 25 Mw en diferentes emplazamientos.

Francia. Se desarrollan hasta 10 Mw localizados al sur del país.

Reino Unido. Participa en el desarrollo de 20 Mw.

Estados Unidos. Se ha incorporado a un consorcio empresarial que desarrolla 100 Mw en el estado de Texas.

Energía solar fotovoltaica



Biomasa

Aunque no se trata del principal medio de producción energético que contempla el Plan Estratégico de la compañía sí se ha trabajado en el desarrollo de iniciativas de producción de Biomasa de procedencia diversa. Destacan:

- Planta de gasificación de Biomasa de aprovechamiento de residuos, integrada en la Planta de Poligeneración de Cerdanyola del Vallés, dentro del programa Pólicity.
- SANJOSE Energía y Medio Ambiente ha resultado adjudicatario en el concurso convocado por la Xunta de Galicia para la autorización de Plantas de producción eléctrica a partir de Biomasa Forestal Primaria. Se trata de la ejecución de tres plantas ubicadas en los Ayuntamientos de Forcarei (Pontevedra), Cervantes (Lugo) y A Veiga (Orense) por un total de 5 Mw.



- > Hospitales y Centros Sanitarios
- > Edificios e Instalaciones
- > Plantas Industriales
- > Conservación de Parques y Jardines
- > Infraestructuras

Jardines Cuña de Latina, Madrid



Mantenimiento de Electromedicina



Venta de energía Hospital Torrecárdenas, Almería



SANJOSE tiene en su área Concesiones y Servicios una gran oportunidad de impulsar su estrategia de diversificación y expansión internacional, de conseguir contratos a largo plazo capaces de proporcionar ingresos recurrentes y de contribuir al desarrollo sostenible de la sociedad.

En busca de la satisfacción del cliente, la experiencia y especialización de SANJOSE le permiten optimizar los recursos empleados, maximizar la rentabilidad, fomentar el uso de las nuevas tecnologías y en definitiva aportar soluciones eficaces y perfectamente adaptadas al servicio requerido por diferentes Administraciones Públicas y empresas, entre los que se encuentran: el Ministerio de Obras Públicas de Chile, el Ayuntamiento de Madrid, Telefónica, Aena, Real Madrid, Airbus, diversos hospitales nacionales e internacionales, etc.

De acuerdo con el Plan de Negocio de la compañía, la actividad en este ejercicio se ha focalizado en incrementar la cartera de negocio en todas sus actividades principales de mantenimiento, explotación y conservación de infraestructuras, hospitales, edificios e instalaciones, plantas industriales y parques y jardines.

HOSPITALES Y CENTROS SANITARIOS

SANJOSE es especialista en la concesión o prestación de todo tipo de servicios de mantenimiento de hospitales y centros sanitarios. Esto incluye desde una concesión integral o un mantenimiento, preventivo, correctivo y técnico-legal de las instalaciones de sus hospitales: climatización incluyendo calderas de calefacción, planta enfriadoras de agua, climatizadores y unidades terminales de tratamiento de aire, bombas de circulación de agua fría y caliente, líneas de distribución de fluidos, ventilación, fontanería, rampas de quemadores o control de instalaciones.

- Ministerio de Obras Públicas de Chile. Concesión Hospital de Maipú y Hospital de La Florida en Santiago de Chile.
- SAS (Servicio Andaluz de Salud). Mantenimiento de las centrales de energía de los hospitales de Torrecárdenas (Almería), Puerto Real (Cádiz) y Jaén.
- CatSalut (Servei Català de la Salut). Mantenimiento de los Centros de Atención Primaria de La Roca y La Torreta.
- ICS (Institut Català de la Salut). Bloque quirúrgico del Hospital Vall d'Hebrón y la Venta de Energía de los Centros de Atención Primaria de Vilanova, Anoia, Just Oliveres y Tarragones.
- Fundación Gestión Sanitaria del Hospital Santa Creu i Sant Pau.
- SESCOAM (Servicio de Salud de Castilla La Mancha). Hospitales de Talavera de la Reina y de Alcázar de San Juan.

- SESPA (Servicio de Salud del Principado de Asturias). Venta de energía Hospital de Avilés.
- SERGAS (Servizo Galego de Saúde). Mantenimiento conductivo del Hospital de Lugo, coincidiendo con la puesta en marcha del mismo.
- SERMAS (Servicio Madrileño de Salud). Hospital Gregorio Marañón y Hospital Materno - Infantil del Hospital Gregorio Marañón.

Mantenimiento de Electromedicina. SANJOSE cuenta con una dilatada experiencia en la prestación de servicios en el ámbito hospitalario que van desde el mantenimiento generalista a otros con un significativo componente de especialización. Este es el caso de mantenimiento de electromedicina, donde hay un equipo humano experto en las diferentes tecnologías de los sistemas electromédicos así como los protocolos de actuación, mantenimiento y conservación de los mismos. Servicio que se completa con una serie de acuerdos de transferencia tecnológica y de soporte técnico que el Grupo tiene firmado con los principales fabricantes del mercado de electromedicina.

Este servicio se viene prestando en hospitales de toda España como el Hospital Clinic y Vall d'Hebrón en Barcelona, Área Sanitaria 4 de la Comunidad de Madrid y SAMUR, Complejo Hospitalario de Ourense, Hospital Puerta del Mar en Cádiz, etc.



■ Ministerio de Obras Públicas de Chile. Concesión Hospital de Maipú y Hospital de La Florida en Santiago de Chile BOT (Built, Operate & Transfer). Diseño, construcción y gestión completa por 15 años. Superficie construida. 140.000m². Total camas. 766. Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico. Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

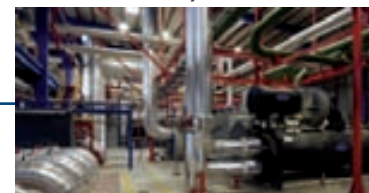
Hospital Materno - Infantil del Hospital Gregorio Marañón, Madrid



Hospital Santa Creu i Sant Pau, Barcelona



Planta de Poligeneración en Cerdanyola del Vallès, Barcelona



Mantenimiento de Plantas Fotovoltaicas



EDIFICIOS E INSTALACIONES

- Ciudad de Telefónica en Las Tablas, Madrid.
- Patrimonio del Real Madrid.
- Mantenimiento de la Terminal T1 Aeropuerto del Prat, Barcelona.
- Fábricas de Airbus en Illescas (Toledo) y Getafe (Madrid).

Dentro de esta área también destaca el mantenimiento integral de las instalaciones de otros edificios y oficinas para otros clientes como: Palau del Mar, Edificio Michelin en Tres Cantos, Aldeasa...

PLANTAS INDUSTRIALES

- Planta de Poligeneración de frío y calor en Cerdanyola del Vallès, Barcelona. Esta planta industrial genera la energía eléctrica y térmica que abastece a las parcelas del Consorcio Urbanístico de Cerdanyola del Vallès. Basada en un diseño que

maximiza la eficiencia y el ahorro energético cuenta con una compleja variedad de tecnologías que conviven en la factoría, como son cogeneración, máquinas de absorción, sistemas de almacenamiento térmico, bombes, calderas y chillers.

SANJOSE tiene a su cargo la operación y explotación de la planta que exige, además de un conocimiento profundo de todas estas tecnologías, el establecer de forma dinámica una estrategia de funcionamiento que permita cumplir con los estándares de eficacia energética marcados.

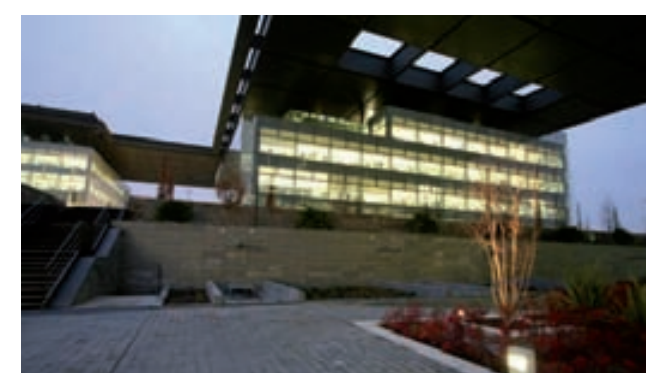
- Plantas fotovoltaicas. SANJOSE realiza el mantenimiento de instalaciones fotovoltaicas garantizando el correcto funcionamiento de las mismas en lo que se refiere tanto a la producción de electricidad como disponibilidad de la instalación. Con esta nueva línea de negocio la compañía amplía su línea de productos hacia un modelo comprometido con los resultados del proceso productivo de plantas industriales. Dentro de estos proyectos destaca la incorporación en 2010 de un parque de 5,6 Mwp con seguidores en la provincia de Jaén.



■ Mantenimiento de la Terminal T1 Aeropuerto del Prat, Barcelona
Sistemas de frío y calor de la nueva Terminal de Barcelona.
Edificios anexos. Central Energética, Servicios de Pista y Cámaras Reguladoras
Superficie: 550.000m²
Tránsito medio anual de 28.000.000 de pasajeros



■ Patrimonio del Real Madrid
Ciudad Deportiva de Valdebebas y el Estadio Santiago Bernabéu y su edificio anexo
Instalaciones eléctricas de media y baja tensión y climatización
Otros. Protección contra incendios, voz y datos, detección y extracción de CO₂ en garajes, depuradora de aguas residuales, intrusión, fuentes ornamentales, sistema de bombeo y riego, etc.
Sistema Centralizado de Gestión y Control de instalaciones



■ Ciudad de Telefónica en Las Tablas, Madrid
Instalaciones eléctricas de media y baja tensión y climatización
Otros. Protección contra incendios, voz y datos, detección y extracción de CO₂ en garajes
Sistema Centralizado de Gestión y Control de instalaciones



CONSERVACIÓN DE PARQUES Y JARDINES

Durante 2010 SANJOSE Concesiones y Servicios ha conservado, mantenido y ejecutado obras nuevas y de mejora en los parques y jardines de la denominada Zona 2 dependiente del Ayuntamiento de Madrid, la más importante del país tanto por presupuesto como por superficie. Abarca más de 8 millones de metros cuadrados y más de 550 profesionales, especializados en los trabajos más avanzados de jardinería, y capacitados para afrontar el reto diario de estándares de calidad exigido por el ayuntamiento de la capital de España.

Dentro de esta zona la empresa tiene asignado parques de especial importancia para ciudadanos y turistas:

- Distrito de Moncloa - Aravaca: Plaza de España, Paseo del Pintor Rosales, Puerta de Hierro, Parque de Arroyopozuelo, Parque de la Bombilla...
- Distrito de Fuencarral - El Pardo: parques de La Vaguada, La Alcazaba, Norte y El Pardo, los nuevos PAU de Las Tablas y Montecarmelo...
- Distrito de Latina: Los parques de la Cuña Verde, del Cerro de Almodóvar, de Aluche, Avenida de Portugal y Las Cruces...

Además de este emblemático servicio, SANJOSE tiene contratada la gestión de los siguientes contratos:

- Trabajos y Obras de Conservación y Mejora de las Zonas Verdes del Canal de Isabel II en las zonas E y F.
- Conservación y mantenimiento de la jardinería exterior e interior y red de riego de IFEMA (Madrid).
- Gestión del servicio público de limpieza y conservación de los parques singulares en el municipio de Móstoles (Madrid).
- Mantenimiento y conservación de las zonas verdes de la ciudad de Ferrol. A Coruña.
- Obra de acondicionamiento del Parque Público de Fuentesanta, San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Obras de recuperación de las alineaciones arbóreas en la c/ De la Cruz y paseo de Carpes del Parque de la Casita del Príncipe en la Delegación de El Escorial de Patrimonio Nacional.

- Obras de ajardinamiento y mejora en ELUP de calles Juan Vera y Rafael Alberti "Áreas del Pirulí" del Ayuntamiento de Segovia.
- Obras de reforma y puesta en funcionamiento de la Fuente del Cantón de la ciudad de Ferrol. A Coruña.
- Adecuación y mejora de zonas del valle de Cuelgamuros en la Delegación de El Escorial de Patrimonio Nacional.
- Adecuación y mejora del Jardín de los Frailes en la Delegación de El Escorial de Patrimonio Nacional.

La expansión de SANJOSE Concesiones y Servicios demuestra su solidez con nuevas adjudicaciones en 2010, entre los que destacan:

- Servicio de conservación y mantenimiento de parques, jardines y arbolado viario de las zonas Sur y Este del Ayuntamiento de Valladolid.
- Trabajos y obras de conservación y mejora de las zonas verdes existentes en el Parque de la Plaza de Castilla y entorno del Canal de Isabel II.
- Adaptación a jardinería sostenible de rotondas y medianas del Ayuntamiento de Las Rozas (Madrid).
- Obras de conexión de los Parques Municipales de Finca Liana, Prado Ovejero y Parque de Aragón del municipio de Móstoles (Madrid) a la red de agua regenerada, y segregación de la red de agua de consumo humano de la red de riego. Canal de Isabel II.
- Decoración de exteriores de las dependencias del Palacio de la Zarzuela de la Dirección de Patrimonio Arquitectónico e inmuebles de Patrimonio Nacional.

■ Distritos madrileños de Fuencarral - El Pardo, Latina y Moncloa - Aravaca
 Superficie de pradera y césped. 375 hectáreas
 Superficie de masas arbustivas. 135 hectáreas
 Superficie de masas arbóreas. 246 hectáreas
 Jardineras. 1.870
 Arbolado. 96.500
 Arbustos aislados. 19.600
 Superficie de zona deportiva. 34 hectáreas
 Superficie de zona infantil. 12,5 hectáreas

INFRAESTRUCTURAS

Grupo SANJOSE está decidido a apoyar el plan público-privado de inversión en infraestructuras, que va a desarrollar el Ministerio de Fomento, con una importante inversión prevista, lo cual va a suponer una gran oportunidad de negocio para la compañía. La inversión prevista será en carreteras, ferrocarriles y otras actividades del Ministerio, permitiendo el desarrollo del ambicioso plan de inversión en infraestructuras hasta el año 2020, que supondrá un salto cualitativo en el nivel de infraestructuras del país.

La financiación del plan supondrá la creación de sociedades privadas que gestionarán la construcción, el mantenimiento y la explotación de las obras durante de obra.

Este fenómeno, la actual coyuntura económica y las experiencias desarrolladas por algunos países, implicando en muchos casos a la iniciativa privada para solucionar los problemas de gestión y financiación de la conservación de infraestructuras, han hecho que el Grupo apueste definitivamente por este tipo de actividad.





INTERNACIONAL

- > Europa
- > América
- > Asia
- > África

Teatro Colón, Buenos Aires (Argentina)





La actividad internacional de GSJ cada vez representa un porcentaje mayor de su facturación y de su cartera de negocio, alcanzando este año un 40,8% del total. Cifra que proviene principalmente de los mercados donde el Grupo tiene una mayor implantación: Portugal, Rumania, Alemania, Francia, Turquía, República Checa, Argentina, Perú, Brasil, Uruguay, Paraguay, Chile, Estados Unidos, México, Panamá, Cabo Verde, Mozambique, Azerbaiyán e India.

SANJOSE es una multinacional capaz de dar servicios y soluciones a clientes de todo el mundo por lo que continuamente realiza diferentes estudios y análisis pormenorizados e individuales de mercados potenciales bajo estrictos criterios económicos, de seguridad jurídica y principales necesidades y oportunidades de acceso a cada mercado.

El crecimiento internacional, objetivo prioritario del Plan de Negocio, pasa por potenciar su presencia en los países en que está establecido y continuar buscar nuevas oportunidades de negocio en otros; principalmente de Europa del Este, América del Sur, Oriente Medio y el Sudeste Asiático.

Este objetivo se llevará a cabo mediante acuerdos con empresas de la zona o la participación en proyectos singulares que exijan un alto nivel de especialización. En estos momentos se trabaja en diversos proyectos de este tipo, entre los que destacan:

- En Brasil se ha abierto delegación en Salvador de Bahía y se está trabajando en diversos desarrollos turísticos y residenciales.
- “El Corredor Bioceánico Aconcagua”. Túnel Ferroviario de Baja Altura de 52 kilómetros de longitud que unirá Chile y Argentina por un presupuesto estimado en 3.000 millones de dólares.
- Hospitales en Francia, Marruecos y Argelia.
- Diversas edificaciones singulares e infraestructuras en Oriente Medio (Omán, Abu Dhabi, Arabia Saudita y Kuwait), India, Azerbaiyán, Turquía.
- Desarrollo de dos parques eólicos en la provincia de Río Negro (Argentina) por un total de 100 Mw, un parque de 50 Mw en Uruguay y diferentes estudios de este tipo que se están realizando en la actualidad en Rumania y Latinoamérica.
- Desarrollo de energía solar fotovoltaica en Italia y Francia.
- Grandes infraestructuras y desarrollos urbanísticos en Mozambique.



PORTUGAL

SANJOSE Portugal ha cerrado un ejercicio positivo y se mantiene como una compañía de referencia del sector constructor e inmobiliario de este país.

Construcción

SANJOSE CONSTRUCTORA PORTUGAL

Durante este ejercicio se han finalizado las siguientes obras:

- Complejo turístico residencial Martinhal Resort en el Algarve.
- Remodelación del edificio de la antigua cárcel y construcción de los cuerpos anexos de unión del Ayuntamiento de Leiria.

- Escuela Secundaria de Alcáçer do Sal.
- Escuela Enseñanza Básica 2.3 de Mafra.
- Escuela Enseñanza Básica 1 Milharado, Mafra.
- Escuela Secundaria de Montemor -o- Velho, Coimbra.
- Remodelación y Ampliación de la Escuela Secundaria de Pombal, Leiria.
- Rehabilitación Lx Boutique Hotel (siglo XVIII), Lisboa.
- Museo Municipal de Portalegre.



■ Complejo turístico residencial Martinhal Resort en el Algarve
 Superficie total. 415.000m²
 Superficie construida. 35.000m²
 Hotel boutique de 5 estrellas. 38 habitaciones
 Casas. 132
 Villas. 78 villas
 Restaurantes. 3
 Salas de reuniones. 2 con capacidad para 100 personas cada una
 Piscinas. 5
 Spa
 Primer Beach Resort de lujo de Sagres (5 estrellas)
 Arquitectos. Matthew Wood de Conran & Partners (Londres) y Teixeira Pinto y Filipe Bonito de JLT de Arquitectura Lda. (Lisboa)



Escuela Enseñanza Básica 1 Milharado, Mafra



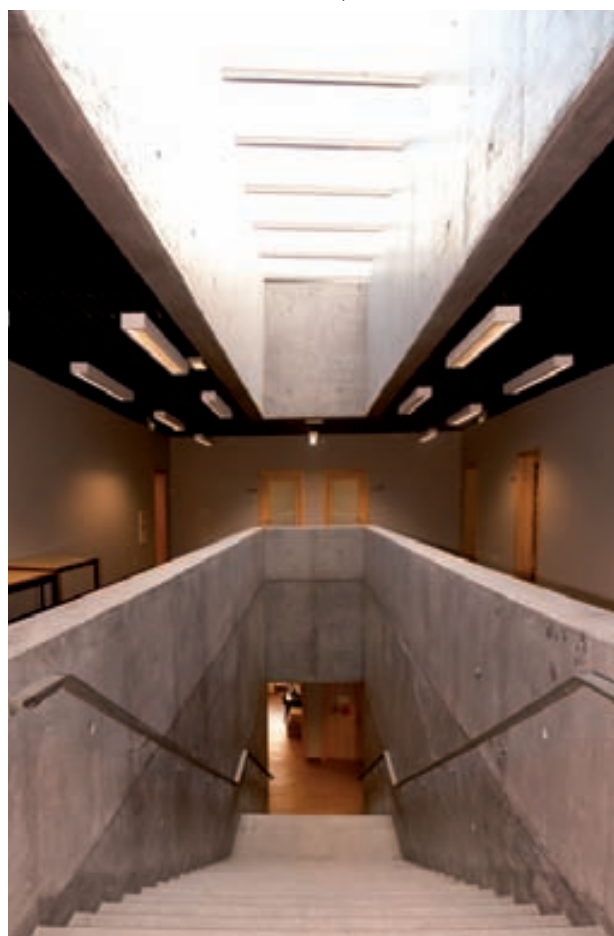
Centro Comercial Aqua Portimão, El Algarve



Lx Boutique Hotel, Lisboa



Escola Secundaria de Montemor -o- Velho, Coimbra



Escola Secundaria de Pombal, Leiria



La compleja situación económica mundial no ha dejado indiferente al mercado portugués. En este delicado mercado SANJOSE Constructora Portugal ha obtenido diversas adjudicaciones en 2010 en todas sus principales áreas de actividad (Sanidad, Educación, Centros Comerciales, Rehabilitación, obras industriales, etc). Entre todas ellas destacan las siguientes:

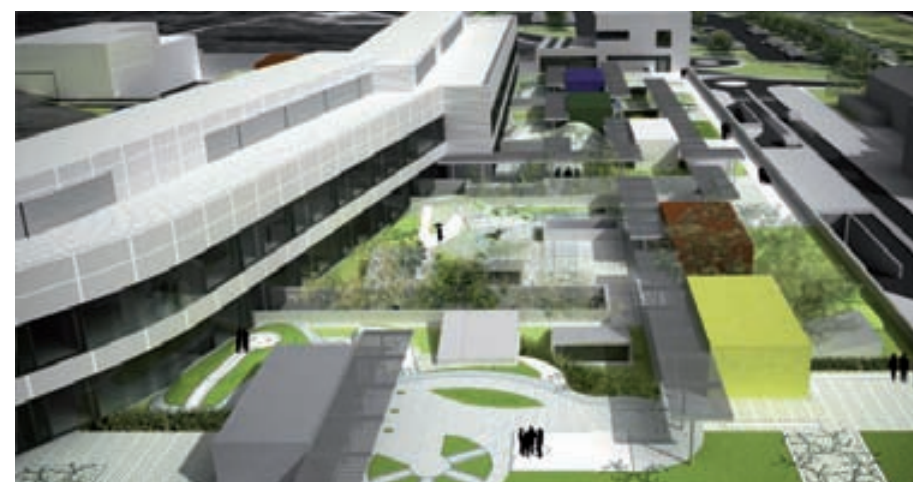
- Centro de Rehabilitación del Norte en Valadares - Oporto.
- Acabados e instalaciones del Centro Comercial Aqua Portimão, El Algarve.

• Rehabilitación del Palacio de la Inquisición / Casas Pintadas y del Museo de los Carruajes en pleno casco histórico de Évora.

• Reforma y ampliación de cuatro escuelas secundarias en la ciudad de Porto, Gondomar y Mafra.

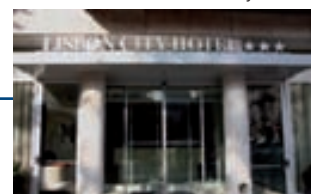
• Instalaciones deportivas para Fundación Eugenio de Almeida en Vila Franca de Xira (Lisboa) y en el norte del país, concretamente en Figueira de Castelo Rodrigo.

• Proyecto y remodelación del pabellón de los correos portugueses, vertiente Expresso, en Loures.

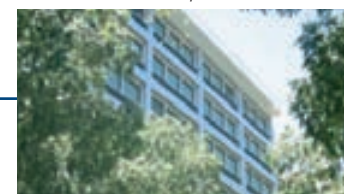


■ Centro de Rehabilitación del Norte en Valadares - Oporto
Superficie parcela. 50.000m²
Superficie construida. 20.400m²
Jardines. 2.252m²
Plazas de aparcamiento. 289
Rehabilitación exterior de las fachadas de principios del siglo XX
Arquitecto. Estudio Aidhos

Hotel Lisbon City, Lisboa



Edificio Duque de Palmela, Lisboa



CONSTRUTORA UDRA



A pesar de la parálisis de actividad que reflejan todos los indicadores del sector constructor, la empresa portuguesa Construtora Udra aumentó en 2010 su facturación y resultado con respecto al ejercicio anterior.

En un año de contracción de los mercados y de disminución de la inversión, este aumento demuestra la consolidación de Udra como empresa de referencia en el sector, gracias a la relación de confianza que le une a clientes y proveedores, su apuesta por la calidad (desde este año certificada en Gestión Ambiental por AENOR) y el rigor mostrado en cada proyecto ejecutado.

El aumento de la cartera de obras en el sector del turismo contribuyó de forma notable al crecimiento de Construtora Udra en 2010:

- Apartamentos Turísticos de la Fundación Inatel, Lisboa.
- Hotel Lisbon City, Lisboa.
- Hotel Project, Lisboa.

Se entregaron las siguientes obras a las diversas Administraciones Públicas:

- Ampliación del Depósito de filmes de la Cinemateca Portuguesa, Lisboa.
- Escuela, guardería y pabellón deportivo del Barrio de Areias, Montijo.

Escuela, guardería y pabellón deportivo del Barrio de Areias, Montijo



- Rehabilitación de la primera planta del Hospital de Santa Cruz, Carnaxide.
- Rehabilitación del Servicio de Medicina III del Hospital San Francisco Javier, Lisboa.

En cuanto a los proyectos adjudicados o en ejecución hay que reseñar la Remodelación del Barrio de las Amendoeiras en Lisboa, la construcción de la Piscina Municipal del Parque de Frois en Almada y edificación de la Escuela Básica y Guardería Vasco da Gama en Sines.

La cartera de obras para el año 2011 permitirá a Construtora Udra mantener su posición en el sector y proponerse objetivos más exigentes.

Cinemateca Portuguesa, Lisboa



Edificio Burgo, Oporto



Edificio Casas Brancas, Oporto



Inmobiliaria

SANJOSE tiene una importante presencia en el sector inmobiliario de Portugal, sobre todo en Oporto y Lisboa, tanto en el área de patrimonio como en la promoción residencial.

En el área de Patrimonio destacan los siguientes edificios de oficinas:

- Edificio Burgo, estratégicamente situado en el corazón financiero de Oporto (Avenida Boavista). 35.000m² divididos en una torre de 18 plantas y un edificio anexo.
- Edificio Duque de Palmela, Lisboa. 7.125m².
- Edificio Duque de Loulé, Lisboa. 5.331m².

En el área residencial destacan las promociones en venta:

- Edificio Novo Rumo en Maía.
- Edificio Casas Brancas en la urbanización Porto Douro.

Otros proyectos:

- Concejo de Oeiras, límite con Lisboa: inversión en suelo destinado a promoción residencial. Está previsto para desarrollar 41.000m² de área techada en tres fases.
- Vila Nova de Gaia, al sur de Oporto: está previsto desarrollar un importante proyecto urbanístico con una edificabilidad prevista superior a 38.000m².

Canal Constitución - Medrano, Mendoza



Dot Baires Shopping, Buenos Aires



INUN, Buenos Aires



ARGENTINA

Durante 2010 Argentina ha vivido un proceso de recuperación económica que se ha visto reflejado en un crecimiento del PIB de aproximadamente un 7%. En cuanto a los sectores, la construcción ha crecido un 5% y el inmobiliario un 6,5%. Para 2011 la previsión estima un crecimiento en valores similares o superiores a los de este ejercicio.

Para SANJOSE el año 2010 en Argentina ha estado marcado por la finalización de la rehabilitación y puesta en valor del edificio histórico-cultural más emblemático de Argentina: el Teatro Colón. Obras como ésta, inaugurada el día 25 de mayo coincidiendo con el bicentenario de la nación, aportan a la compañía un enorme prestigio en el país y le sitúan como una constructora de referencia en proyectos singulares e innovadores.

Las actividades desarrolladas por GSJ en el país siempre están asociadas a la calidad, profesionalidad y el compromiso con la sociedad argentina y las nuevas tecnologías. Esta imagen facilita el crecimiento y la diversificación de la compañía en un país de gran tradición para el Grupo y en el que está trabajando en proyectos tan singulares y diferentes como la Transformación Urbana de La Matanza - Buenos Aires, el Corredor Bioceánico del Aconcagua o la promoción y desarrollo de importantes parques eólicos.

Construcción

- Rehabilitación y puesta en valor del Teatro Colón, Buenos Aires.
- Hospital Dr. Guillermo Rawson, San Juan.
- Instituto Universitario Naval (INUN), Buenos Aires.
- Canal Constitución - Medrano, Mendoza (24.000 m.).
- Canal Velarde en Salta (4.300 m.).
- Proyecto de Modernización y Unificación de los canales Socavón en San Rafael, Mendoza.
- Museo de Bellas Artes Franklin Rawson, San Juan.
- Residencia de Suboficiales de la Marina Argentina, Buenos Aires.
- Liceo Naval, Buenos Aires.

■ Rehabilitación y puesta en valor del Teatro Colón, Buenos Aires
Edificio construido entre 1889 y 1908
Considerado por su acústica la mejor sala del mundo para ópera y la tercera para conciertos
Superficie intervenida. 5.200m² (Sala Principal y deambulatorios)
Se realizaron complejos estudios y diversos trabajos de extracción de muestras, clasificación de materiales, análisis microquímicos, pruebas estratigráficas, etc.
Instalaciones. Eléctricas, seguridad, contraincendios, audio, vídeo y aire acondicionado
Arquitecto. Unidad de Proyectos Especiales, Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Inmobiliaria

En el mercado inmobiliario argentino Grupo SANJOSE destaca por grandes desarrollos urbanísticos y en el patrimonio de centros comerciales:

- Transformación Urbana La Matanza - Buenos Aires (20.000 viviendas).
- Centro Comercial Dot Baires Shopping (60.000m² de superficie bruta alquilable), Buenos Aires.
- También en Buenos Aires, SANJOSE posee y explota desde 2005 las galerías comerciales de tres grandes centros localizados en Avellaneda, La Tablada (Parque Comercial "Buenos Aires 2") y Quilmes.

Energía

SANJOSE Energía y Medio Ambiente presentó oferta para la promoción de hasta 100 Mw en la provincia argentina de Río Negro. Conformando con el grupo argentino Corporación América y la sociedad pública Invap un potente Consorcio que contempla también actuaciones de desarrollo de proyectos de I+D+i en una provincia donde Invap está muy presente.

■ Hospital Dr. Guillermo Rawson, San Juan
Superficie parcela. 52.000m²
Superficie hospitalaria. 24.000m²
Superficie instalaciones. 1.800m²
Total camas. 260
Cuidados intensivos. 76
Quirófanos. 14
Arquitecto. Liliana Galoviche



■ Transformación Urbana La Matanza - Buenos Aires (Argentina)
Superficie parcela. 1.000.000m²
Superficie construida. 1.410.000m²
Superficie residencial. 800.000m²
Superficie área libre. 480.000m² (60%)
Superficie comercial. 200.000m²
Número de viviendas. 20.000
Manzanas. 25
Edificios. 442
Plazas de estacionamiento. 13.500
Arquitecto. Master Plan Álvaro Siza





PERÚ

Tras una ligera desaceleración en 2009, Perú ha vuelto a la senda de la recuperación, con un crecimiento del 9% en 2010. El sector de la construcción ha sido uno de los impulsores de ese incremento del PIB, al crecer prácticamente un 18% con respecto al ejercicio anterior.

Grupo SANJOSE ha cumplido su sexto año de presencia en el país y sigue apostando firmemente por Perú, al que considera atractivo y seguro para la inversión extranjera.

Las previsiones para 2011 son muy alentadoras, ya que se apuesta por más crecimiento, con fuertes inversiones en minería, construcción, transportes y energía.

SANJOSE Perú intensifica su presencia en el país potenciando sus licitaciones y apostando por la ingeniería y mantenimiento industrial. Su actividad se centrará en la diversificación, sumando nuevos negocios a los ya existentes de construcción y promoción inmobiliaria.

Construcción

- Condominio Parques de la Huaca.
- Proyecto y ejecución del nuevo Colegio Militar Leoncio Prado, La Perla - Callao.
- Edificio de Oficinas Tempus para Inversiones Granadero en el distrito de San Isidro, Lima.

■ Proyecto y ejecución del nuevo Colegio Militar Leoncio Prado, La Perla - Callao
Inaugurado en 1943 y reconocido en 2009 como "Colegio Emblemático del Perú"
Rehabilitación de dos edificios y construcción del resto del nuevo recinto
Superficie construida. 25.500m²
Urbanización. 100.000m²
Edificios nuevos. 15
Residencia de estudiantes. 1.050 alumnos
Auditorio. 1.200 butacas
Instalaciones deportivas.
Arquitecto. SANJOSE Perú



Inmobiliaria

Dentro de la actividad inmobiliaria en Perú, la transformación urbana y el aumento de la promoción de viviendas se produce en Lima, y en concreto en Miraflores, Barranco, San Isidro y San Miguel, zonas donde SANJOSE desarrolla fundamentalmente su actividad promotora.

Entre sus actuaciones sobresalen por su singularidad y tamaño los dos desarrollos urbanísticos de la capital:

- Condominio Parques de la Huaca. Este ejercicio se ha finalizado el primer condominio de los tres que integran el recinto (336 viviendas). Actualmente se han vendido 800 viviendas de las 3.072 que compondrán el recinto una vez terminado en 2015.
- Condominio del Aire. 1.392 viviendas distribuidas alrededor de cinco parques y 44 edificios de cinco y ocho pisos. Vendido en su totalidad.



■ Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú)
Superficie parcela. 101.190m²
Superficie habitable. 74.518m²
Superficie de vías. 15.271m²
Superficie de recreación pública. 7.803m²
Área de Huaca (Resto Arqueológico). 3.651m²
Construcción. 9 etapas
Número de Viviendas. 3.072
Condominios. 3 independientes
Edificios. 64
Plazas de estacionamiento. 1.148
Área libre 49.974m² (67,06%)
Arquitecto. SANJOSE Perú



Condominio del Aire, Lima



CHILE

En este ejercicio se entregó el Centro Referencial de Salud (CRS) de La Florida en Santiago de Chile a los responsables del Servicio de Salud Metropolitano Sur Oriente, organismo dependiente del Ministerio de Salud. Este centro de 2.682m² se encargará de forma transitoria, del tratamiento sanitario de la población cubierta en la zona de influencia del nuevo Hospital de La Florida.

Este hito, representa el primer paso de la construcción (comenzó a principios de 2011) y gestión durante 15 años de dos hospitales en el país:

- Hospital de Maipú, Santiago de Chile.
- Hospital de La Florida, Santiago de Chile.

La construcción y concesión de ambos hospitales supondrán a Grupo SANJOSE un volumen de ingresos aproximado de 500 millones de euros.



■ Hospital de Maipú, Santiago de Chile
 Superficie parcela. 50.000m²
 Superficie hospitalaria. 70.000m²
 Total camas. 350
 Cuidados intensivos. 39
 Camas hospital día. 32
 Quirófanos. 17
 Superficie instalaciones. 48.000m²
 Superficie aparcamiento. 12.500m²
 Plazas aparcamiento. 550
 Proyecto premiado en el Concurso AADAIH – Domus 2009 por su aportación en el campo de la sostenibilidad ambiental, social y económica en el área sanitaria
 Arquitectos. BBATS Consulting & Projects, SLP



■ Hospital de La Florida, Santiago de Chile
 Superficie parcela. 16.400m²
 Superficie hospitalaria. 70.000m²
 Total camas. 350
 Cuidados intensivos. 60
 Camas hospital día. 36
 Quirófanos. 17
 Superficie instalaciones. 4.500m²
 Superficie aparcamiento. 17.250m²
 Plazas aparcamiento. 500
 Arquitectos. BBATS Consulting & Projects, SLP





INDIA

Una de las economías más emergentes y con más posibilidades de negocio en la actualidad como demuestra su crecimiento en torno al 9% del PIB en 2010.

Autopistas, obras ferroviarias urbanas e interurbanas, desarrollos urbanísticos, hospitales, vivienda social y energía (solar, eólica, biomasa e hidráulica) son las principales áreas en las que SANJOSE India está estudiando diversas actuaciones que requieren de una alta especialización y capacitación tecnológica. Al cierre del ejercicio cuenta con una cartera de más de 1.000 millones en proyectos precalificados y preparados para licitar principalmente en los estados de Rajhastan, Maharastra, Orissa y Arunachal.

Entre las actuaciones de 2010 destacan la ejecución que se está realizando para la empresa estatal Indian Railways de cuatro túneles ferroviarios para la línea que unirá Jiriban y Tupul en el estado de Manipur.

CABO VERDE

SANJOSE Constructora Cabo Verde está ejecutando dos importantes proyectos en el mercado turístico-residencial:

- Tortuga Beach Resort & Spa 5*, Isla de la Sal.
- Dunas Beach Resort 5*, Isla de la Sal.

MOZAMBIQUE

Posterior al cierre Grupo SANJOSE ha desembarcado en este país, con el que colaborará desde ahora en el desarrollo de las grandes obras de infraestructura del país. Los campos de cooperación iniciales quedan identificados en el Plan de Desarrollo diseñado por el Gobierno de Mozambique que se ejecutará en los próximos años.



■ Tortuga Beach Resort & Spa, Isla de la Sal
Superficie parcela. 74.865m²
Superficie construida. 47.845m² y 10.162m² (calles)
Villas. 12
Viviendas y apartamentos. 346
Hotel 5*. 14 habitaciones
Piscinas comunes. 4 (1.100m²)
Piscinas privadas. 54
Restaurantes. 3
Arquitecto. HCP



■ Dunas Beach Resort, Isla de la Sal
Superficie parcela. 175.467m²
Superficie construida. 114.500m² y 24.700m² (calles)
Villas. 56
Viviendas, apartamentos y estudios. 949
Hotel 5*. 206 habitaciones y suites.
Piscinas comunes. 9 (4.200m²)
Piscinas privadas. 56
Anfiteatro. 320 butacas (920m²)
Restaurantes. 7
Tiendas. 20
Arquitecto. HCP Y SANJOSE Constructora



Carlos Casado S.A.

- > Agricultura
- > Ganadería
- > Forestal
- > Bioenergía y Biocombustibles
- > Biofarmacia
- > Naturaleza y Conservación
- > Turismo Ecológico
- > Inversión

"Jatropha Curcas"





Carlos Casado, fundada en 1909 y cotizada en la Bolsa de Buenos Aires (1958) y Nueva York (2009), es una sociedad participada mayoritariamente por SANJOSE que cuenta entre sus activos más importantes con 310.000 hectáreas en el Chaco paraguayo, país estratégicamente situado (limita con Brasil, Argentina y Bolivia) que disfruta de un marco social e institucional estable y con grandes capacidades de desarrollo económico.

Carlos Casado es una de las principales compañías agropecuarias de Latinoamérica. En 2010 ha consolidado su desarrollo agrícola - ganadero, circunstancia que se traduce en tener ya en gestión 10.000 hectáreas productivas y haber obtenido los permisos necesarios por parte del Gobierno de Paraguay para desmontar 20.000 hectáreas adicionales, lo que nos convertirá en importantes proveedores de alimentos (soja, trigo, sorgo...) a nivel mundial. Paralelamente, la compañía continúa con la experimentación y desarrollo de "Jatropha Curcas", en relación directa con plantas de biocombustibles.

Este importante patrimonio, unido al espíritu innovador de GSJ y a los importantes acuerdos alcanzados con socios especializados permiten a Carlos Casado afrontar con solidez nuevos proyectos, impulsar sus actividades y profundizar en la su Plan de Negocio, que destaca principalmente por lo siguiente:

- Expansión internacional.
- Puesta en valor y explotación de su patrimonio, especialmente de las 310.000 hectáreas en el Chaco paraguayo.
- Consolidación de sus actividades históricas, agropecuarias e industriales.
- Desarrollo de nuevas líneas de negocio: Forestal, Bioenergía y Biocombustibles, Biofarmacia, Naturaleza y Conservación, Turismo Ecológico e Inversiones.
- Importantes inversiones en todas sus líneas de actividad, principalmente en ganadería a través de Parsipanny Corp. S.A.; en el área agrícola - ganadera mediante Cresca S.A., y en la investigación de agro - energía.

Chaco paraguayo





PARSIPANNY CORP. S.A.

Empresa uruguaya de Carlos Casado que cuenta con 45.000 hectáreas en el Chaco paraguayo destinadas a desarrollar ganadería vacuna libre de contaminantes con el objetivo de su exportación. Adelantándose así a las demandas de un mercado que cada vez reclama más productos alimenticios ecológicos.

En estos momentos nuestro stock de ganado supera los 1.000 animales de excelente calidad con certificado de trazabilidad para exportación. La mayoría de la hacienda se encuentra en las estancias Mbigua y Fondo de La Legua, donde también se realizaron importantes trabajos de mejora de suelo e instalaciones correspondientes.

- Estancia Fondo de La Legua
Se han obtenido los permisos para desarrollar 6.200 hectáreas de pasturas y 1.200 hectáreas de agricultura en esta propiedad.
- Estancia Mbigua
Cuenta con una existencia de ganado de 860 cabezas y se está en condiciones de incorporar 1.000 cabezas adicionales. Además se tienen completadas 3.600 hectáreas de pasturas de gatton panic.

CRESCA S.A.

Carlos Casado y Agrology (perteneciente a Cresud S.A., cotizada en la Bolsa de Nueva York) participan al 50% en esta sociedad que desarrolla en el Chaco paraguayo un importante proyecto agrícola - ganadero de 142.000 hectáreas.

Este ejercicio se ha centrado en la obtención de permisos ambientales, mejora de infraestructuras y se han completado los trabajos para el plan de siembra de maíz, soja, poroto y sorgo, con expectativas de desarrollar un mínimo de 8.000 hectáreas adicionales, que entraran en producción este año 2011.

Las inversiones realizadas para la transformación de monte en tierras productivas y los trabajos de mejora emprendidos han sido todo un éxito que se traducirá en una cosecha estimada de 1.400 hectáreas de soja, 3.700 de sorgo, 100 de sésamo y 1.000 de gatton panic.

Con estimaciones preliminares de los ingenieros que prevén rendimientos superiores a los 1.600 (Kgs/ha) para la soja y de 2.500 (Kgs/ha) para el sorgo.

Para finalizar, destacar que Cresca también ha finalizado durante este ejercicio todas las infraestructuras necesarias (corrales, manga, bebederos, caminos) para recibir los primeros animales y dar comienzo al proceso ganadero.

AGRO - ENERGÍAS (I+D+i)

Este ejercicio Carlos Casado ha continuado con importantes investigaciones en el vivero de "Jatropha Curcas" en el Km. 50 para el desarrollo e implantación de esta especie arbórea, que por su alto contenido oléico y por no competir con el canal alimentario cuenta con magníficas aptitudes para la producción de agro - energía.

Está plenamente confirmado que las tierras del Chaco paraguayo son de las mejores para su cultivo, por lo que se ha continuado con los procesos correspondientes al Plan de Negocio de la empresa y se han recibido visitas de inversores extranjeros relacionados con los biocombustibles.

Jatropha Curcas





COMERCIAL

- > Arena
- > AND1
- > Teva
- > Nike Accesorios
- > Hunter
- > Fred Perry
- > Dr. Martens
- > Boxfresh
- > Gio-Goi





La división comercial del Grupo SANJOSE desarrolla su actividad a través de dos áreas claramente diferenciadas: el área deportiva, pionera en la división comercial, y el área de moda, más emergente y en constante transformación.

DEPORTE



Desde 1993, Arserex es el distribuidor de la prestigiosa marca de natación Arena en España. Gracias al excelente trabajo realizado en el mercado español, desde 2008 también se encarga de la distribución de la marca en Portugal.

Con la marca Arena, Arserex está presente en las principales cadenas de distribución de España y Portugal como son El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Calderón Sport, Intersport o Base Detall Sport entre otras. El constante crecimiento experimentado ha permitido situar a la marca como líder en el mundo de la natación en España. Además patrocina a los mejores nadadores, respalda a las más jóvenes promesas y apoya numerosos eventos de natación mediante su patrocinio.

Esta posición de liderazgo en España y Portugal también es reflejo de la situación internacional donde cabe destacar la penetración en el mercado norteamericano.

Arena, como marca líder, también es especialista en bañadores de alta competición. La presencia en los podios mundiales de los nadadores que utilizan la gama de bañadores de alta competición Powerskin es constante, logrando unos excelentes resultados. Muestra de ello son los nadadores que forman el Arena Elite Team como Cesar Filho Cielo, Milorad Cavic, Paul Bierdermann o Therese Alshamma. Arena es también patrocinador de las mejores federaciones a nivel europeo, entre otras la Federación Rusa y la Federación Sueca.



Basket King es la empresa dedicada a la distribución de los artículos de la marca norteamericana AND1 en España y Portugal desde 1999. En 2008 incorpora a su actividad la licencia de producción de la línea textil de la marca.

AND1 es considerada un referente en su mercado por la frescura, innovación y desarrollo de todas sus colecciones, tanto de calzado, textil y accesorios. Todas enfocadas exclusivamente al mundo del basket.

AND1, de la mano de Basket King, lleva más de diez años ligada al mundo del baloncesto a través de patrocinios de primer nivel, de eventos y campeonatos, y de diferentes equipos entre los que destaca el carismático Club Baloncesto Estudiantes.

En 2010 Basket King ha renovado su contrato de licencia para la producción de textil de AND1 por cinco años más. Con este contrato, Basket King consolida su expansión internacional ya que cuenta con los derechos de producción y comercialización de textil para toda Europa, África, América de Sur y gran parte del mercado asiático.



Teva es una marca dedicada al calzado técnico de outdoor (montaña, deportes acuáticos, etc.), siendo la marca número uno en sandalias técnicas deportivas en EEUU y una de las líderes en Europa. Outdoor King inició su distribución en 2003.

Desde su nacimiento, Teva ha evolucionado continuamente como marca, y en la actualidad dispone de una completa línea de sandalias y una amplia y variada colección de zapatillas y botas de montaña. Outdoor King ha introducido esa línea en el mercado, situando Teva en las mejores tiendas especializadas y en las grandes cadenas de distribución deportiva como El Corte Inglés, Intersport o Forum.

Durante 2010 se han abierto nuevos canales de distribución (zapaterías, tiendas multi-deporte, etc.) y se han incrementado los puntos de venta. Además,

la marca ha pasado a convertirse en un referente en el mercado del outdoor durante los 12 meses del año consolidando de este modo su colección de invierno.

Fruto del esfuerzo acometido en marketing durante los últimos años, con el patrocinio de los Teva Mountain Games (el evento de deportes extremos más importante en EEUU), y estando presente en numerosos eventos en el territorio español (kayaks, raids, piragüismo, etc.), el nombre de Teva está cada vez más presente en nuestro mercado y se ha convertido en una de las opciones preferidas para la práctica de actividades al aire libre.



Desde enero del 2010, Running King ha sido la empresa encargada de la distribución en España, Portugal y Andorra de toda la gama de accesorios de Running, Fitness y Yoga de la marca deportiva número uno a nivel mundial: Nike.

A finales de 2009, Nike llegó a un acuerdo con la empresa americana JR286, para el diseño, fabricación, y distribución de su línea de accesorios. Esta empresa especialista en accesorios, cuenta con más de 10 años de experiencia trabajando con marcas como Fila, Adidas, y Under Amour. Con su base en Los Ángeles, California, y sus centros de distribución en Inglaterra y China, JR286 cuenta ahora con Running King, como su distribuidor para España, Portugal, y Andorra.

Running King trabaja con los principales operadores del sector, como El Corte Inglés, Sport Zone, Intersport, Base-Detall Sport ofreciendo un extenso catálogo que abarca más de 100 referencias en sus diferentes categorías: Fitness, Running, Yoga, Hidratación, Toallas, Protecciones... y con un sistema de reposición automática que agiliza el reabastecimiento del punto de venta y maximiza las ventas.



MODA



Hunter, ejemplo por excelencia del tradicional y original estilo británico, ha llegado a conquistar a los consumidores de medio mundo con la fuerza que da un pasado de más de 150 años y más de tres décadas de aprobación de la casa real británica.

Esta marca, que tiene como buque insignia la icónica bota Hunter Wellington, es hoy en día sinónimo de calidad, excelencia, historia y moda. Famosos de talla mundial dan buena cuenta de ello, llevando el nombre de Hunter a las mejores revistas de moda.

Todas las botas Hunter son realizadas con la mejor goma natural, pudiéndose llegar a utilizar hasta 28 piezas distintas para construir un par de botas. Es este proceso artesanal lo que da a Hunter su calidad, prestigio y reconocimiento internacional.

Outdoor King tiene el privilegio de ser el primer distribuidor internacional de las botas Hunter. Esta relación que comenzó en 2006 no ha hecho más que reforzarse con el paso del tiempo. 2010 ha sido el año de la consolidación absoluta de Hunter en nuestro país, obteniendo resultados excepcionales y unas más que optimistas expectativas para el próximo año.



Trendy King es la empresa dedicada a la distribución del calzado de la histórica marca inglesa Fred Perry desde el año 2007, a la que sumó a finales de 2008 otra marca británica de reconocido prestigio: Dr. Martens.

A finales de los años 40 el famoso tenista Fred Perry fundaba la mítica marca de la corona de laurel y rápidamente, en los primeros 50, se produce el salto de las pistas de tenis a las calles al convertirse sus polos en una prenda básica entre la juventud británica.

No pasaría mucho tiempo antes de que la marca ampliara su línea de textil y calzado llegando su consolidación definitiva con su tremendo impacto en la década de los 60 en que se asocia la imagen de la marca con las tendencias musicales de la época.

Con más de 60 años en el mercado, Fred Perry ha sabido evolucionar y adaptarse a los nuevos tiempos sin perder su toque típicamente británico. Las modas vienen y van, el estilo permanece.

Después de la Segunda Guerra Mundial el Dr. Klaus Martens aspira a crear unas botas más cómodas que las existentes hasta el momento. Para ello se valió de la ayuda de su amigo Herbert Funk quien ideó fabricar éstas con suela de caucho desechado de los aeródromos de la Luftwaffe. Pronto, el negocio creció y prosperó consolidándose en 1960 cuando decidieron expandirse internacionalmente al abrir su fábrica en Munich. Este fue el origen del mito "Dr. Martens".

Desde 2008 la inmortal marca de calzado es distribuida por Trendy King en España y Portugal, ofreciendo estilo, comodidad y durabilidad. Su filosofía es innovar en diseño adaptándose a las nuevas tendencias sin perder su sello de autenticidad. Dr. Martens representa la libertad de expresión y el progreso sin olvidar los valores tradicionales y la calidad.



Boxfresh fue fundada en el año 1989 por Roger Wade. 20 años después y de la mano del grupo distribuidor Pentland, Boxfresh continúa siendo una marca de referencia entre los jóvenes de todo el mundo. En el año 2009 Fashion King tuvo el privilegio de comenzar la distribución en España y Portugal haciendo una apuesta centrada en la línea de calzado. Un año después, Boxfresh empieza a hacerse un hueco en nuestro mercado de la mano de los clientes más avanzados.

Su nombre, que literalmente significa "caja fresca", describe claramente la esencia de la marca. Una esencia fresca e innovadora que queda impregnada en todas sus creaciones.

Las tendencias de la música británica desde los años 80 como el hip-hop, trance o rock, unido al movimiento británico Streetwear, son las que conforman el ADN de la marca.

Desde el 2009 esta herencia se refuerza con nuevas colaboraciones con artistas británicos prometedores como Kano, Carl Barat de Los Libertines, Maverick Savre o Jon "THE REV" McClure de los Reverend & The Makers.

Desde que Gio-Goi fue fundada en los años 80 por los hermanos Donnelly en Manchester, esta marca fresca y atrevida, no ha hecho más que crecer gracias a su vinculación a la música y a un público joven y rebelde.

Con el paso de los años, ha sabido crear una identidad propia fácilmente identificable por el público. Tanto es así, que famosos internacionales del mundo de la música sienten a Gio-Goi como parte de su filosofía, consiguiendo a su vez un aumento exponencial en la popularidad de la marca.

Desde que comenzara con su distribución en 2009, Fashion King ha sido testigo de la rapidez con la que Gio-Goi ha sabido llegar a todo tipo de público creando auténticas legiones de fans de la marca. Sin duda, esta ha sido una prueba de lo que esta marca en realidad puede llegar a ser.



 **CAPITAL RIESGO**
CARTERA DE INVERSIONES

- > Corsabe
- > Unirisco Galicia - Uninvest
- > Filmanova
- > Bodegas Altanza





Grupo SANJOSE, adicionalmente a sus líneas de negocio principales, mantiene participaciones en diversas empresas, entre las que destacan las Sociedades de Capital Riesgo Corsabe y Unirisco-Uninvest, Filmanova en el mercado audiovisual, y Bodegas Altanza (La Rioja) en el sector vinícola.

CORSABE

Desde 1986 Corsabe actúa como Sociedad de Capital Riesgo de carácter privado e independiente, con el objetivo de invertir en compañías con alto potencial de crecimiento focalizadas principalmente en sectores tecnológicos e innovadores.

Corsabe transmite a sus empresas participadas la experiencia de los miembros de su equipo, que se traduce en el diseño de estrategias y ejecución de planes de negocio que conducen a aumentar el valor de dichas compañías.

Entre las empresas en las que mantiene actualmente participación destacan Eolia, Oryzon y Fractalia.

UNIRISCO GALICIA - UNINVEST

Unirisco Galicia es la primera sociedad de capital riesgo universitaria autorizada por la CNMV. Constituida en noviembre de 2000 bajo iniciativa de las tres universidades gallegas con el objetivo de promover la creación de empresas que aprovechen el conocimiento generado por la universidad, mediante operaciones de inversión temporal en el capital de las mismas u otros instrumentos financieros, siempre bajo criterios de rentabilidad y creación de empleo. Es, por tanto, una herramienta de estímulo empresarial que facilita:

- El desarrollo tecnológico y la transferencia del conocimiento de la universidad a la sociedad.
- La creación y mantenimiento de empleo en la comunidad universitaria.
- La creación de una cultura emprendedora en la universidad y el incremento de la predisposición de sus miembros a la creación de empresas.

Unirisco invierte en dos tipos de proyectos, desde "empresa joven", iniciativas empresariales llevadas a cabo por estudiantes, licenciados, doctorandos, doctores, profesores, PAS..., que explotan los conocimientos adquiridos durante su etapa formativo-investigadora en la institución, hasta "spin offs científico tecnológicos", iniciativas empresariales basadas en la

explotación comercial de los resultados científico-tecnológicos de un grupo de investigación o aquella que para el desarrollo de sus actividades es fundamental la relación con grupos de investigación de carácter universitario.

En sus 10 años de existencia ha invertido 2,5 millones de euros en 25 proyectos de diversos ámbitos.

I+D Unifondo es un Fondo de Capital Riesgo gestionado por Uninvest (sociedad gestora de entidades de capital riesgo) creada para potenciar la transferencia de conocimiento de la universidad a la sociedad a través de la creación de empresas. Con su lema "Financiamos el Conocimiento" resume su razón de ser: impulsar la creación de empresas basadas en tecnologías desarrolladas en la universidad y centros de investigación españoles, aportando capital riesgo en las fases iniciales y dando apoyo al equipo promotor de la empresa. Impulsada desde la colaboración entre Universidades, entidades financieras y empresas privadas, Uninvest da cobertura a 700.000 estudiantes, 58.000 profesores, 600 departamentos universitarios y 30 centros de innovación, tecnológicos o fundaciones.

Sus sectores preferentes de Inversión son las Ciencias de la Salud, Medioambiente, Nuevos Materiales, Tecnologías de la Información y Comunicaciones y Biotecnología. En los cuatro primeros años de funcionamiento ha invertido 11,4 millones de euros en 17 proyectos, habiendo realizado su primera desinversión.

Unirisco Galicia - Uninvest



FILMANOVA

Filmanova, fundada en 1999, es hoy un grupo de empresas audiovisuales centrado en la creación y producción de contenidos y servicios audiovisuales para cine, televisión, publicidad y multimedia.

Durante el año 2010 Filmanova ha acometido las siguientes producciones:

CINE

En fase de rodaje se encuentran "Años Después" (Laura Gárdos Velo), "Doentes" (Gustavo Balza) y "Onde Esta a Felicidade" (del brasileño Carlos Alberto Riccelli).

TELEVISIÓN

Para la Televisión de Galicia destaca el estreno de la tv-movie "Fútbol de Alterne" y la emisión semanal del programa "O Meu Barrio (Mi barrio)", dirigido por Antonio Segade.

El espacio "Imprescindibles" de la 2 de Televisión Española (TVE) emitió el documental de "Maruja Mallo: Mitad Ángel Mitad Marisco", dirigido por Antón Reixa para Sociedad Estatal de Conmemoraciones Culturales (SECC).

En fase de rodaje se encuentran para TVE la miniserie histórica "Tres Días de Abril" y el documental "Galicia Canibal"; para la SECC el documental "Cunqueiro"; y para el Plan de Competitividad Turística de Vigo se está realizando "Novo Vigo Vello" que cuenta con el actor Luis Tosar como narrador.

Filmanova también está especializada en el diseño y lanzamiento de canales corporativos; diseño, creación y producción de contenidos para Canales de TV corporativos, IPTV y web TV; diseño y producción de contenidos para móviles; publicidad y vídeos corporativos e institucionales. Entre sus clientes en 2010 destacan: Inditex, Televisión, Caixanova TV, Televisión y Kutxa TV.

BODEGAS ALTANZA

SANJOSE también está presente en el sector vinícola a través de su participación en estas bodegas ubicadas en Fuenmayor, corazón de La Rioja Alta.

Bodegas Altanza elaboran prácticamente dos millones de botellas anuales, de un estilo "clásico renovado" y con varias y reconocidas selecciones de reservas especiales.

Laura Gardos Velo en el rodaje de "Años Después". Filmanova



 RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

- > Principios
- > Equipo SANJOSE
- > Gerencia de Riesgos y Seguros
- > Compromiso con la Calidad
- > Preservación del Medio Ambiente
- > Vocación Innovadora, I+D+i
- > Relación con los Grupos de Interés





Grupo SANJOSE entiende la Responsabilidad Corporativa como su contribución activa al progreso social, ético, ambiental y humano. La considera básica para la cultura y estrategia de la compañía, para su reputación, cultura empresarial, ventajas competitivas, crecimiento sostenido, y en definitiva para crear un valor añadido y diferencial de la marca SANJOSE.

Desde su creación, todas las empresas que forman parte de GSJ mantienen un compromiso basado en la confianza y el respeto mutuo, con el único objetivo de alcanzar un desarrollo responsable y beneficioso para la sociedad en general, y en particular con los diferentes grupos de interés "stakeholders", tanto internos como externos, que facilitan la práctica de las actividades empresariales del Grupo.

PRINCIPIOS Y COMPROMISOS

- Máxima atención a las personas, a la calidad de sus condiciones de trabajo, de igualdad y formación.
- Política de transparencia informativa.
- La Prevención de Riesgos Labores como cultura de empresa, especialmente la preventiva, a todos los niveles jerárquicos del Grupo.
- Compromiso con el desarrollo sostenible y el mayor respeto por el medio ambiente, evitando en todo lo posible la contaminación y minimizando la generación de residuos.
- Respeto por la diversidad y creación de una política de igualdad de oportunidades, así como el desarrollo humano y profesional.
- Vocación pública y generación de riqueza. Entendiendo las políticas de I+D+i y la calidad de nuestros productos y servicios como la contribución de GSJ para mejorar el entorno social, económico y medioambiental de las regiones o países donde opera.
- Implantación de procedimientos formales y de diálogo abierto con todos los grupos de interés.



EQUIPO SANJOSE

Los Recursos Humanos de SANJOSE son su patrimonio fundamental y una de las claves para conseguir los objetivos marcados por la compañía. Su selección, formación y gestión de sus profesionales es algo prioritario para el Grupo.

Invertir en talento proporciona un alto valor añadido y soluciones innovadoras a la altura de las exigencias de nuestros clientes. GSJ está convencido de que invertir en nuestro equipo humano es invertir en liderazgo, crecimiento, en I+D+i, en futuro.

La selección se efectúa a través de programas de colaboración con las principales Universidades y Centros de Formación y mediante la búsqueda de profesionales ya acreditados que aportan al Grupo su experiencia y conocimientos.

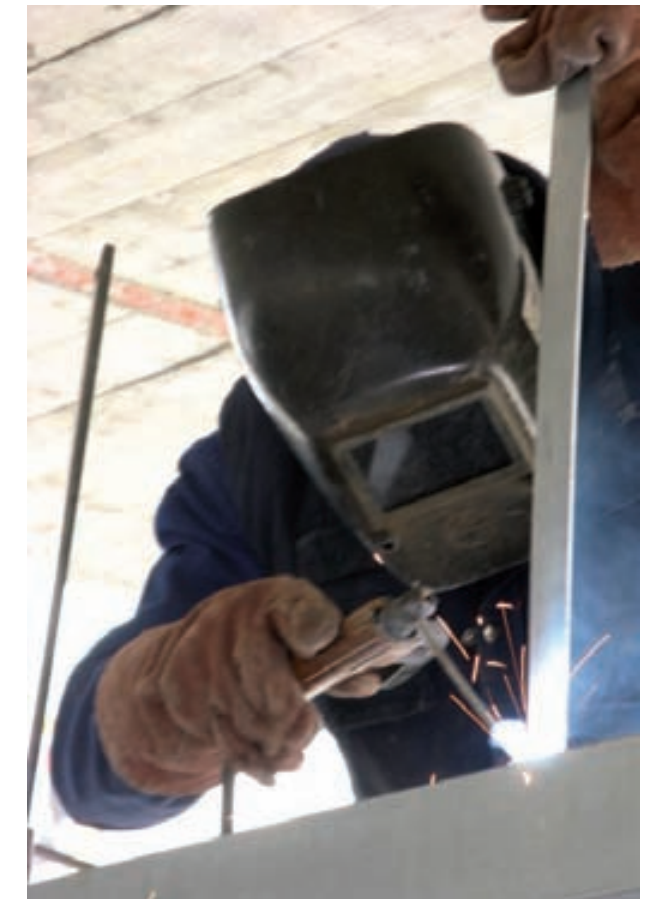
La formación se regula por los Planes Anuales de Formación, con el objetivo de adaptar los avances tecnológicos a las actividades, desarrollo de las capacidades personales, aprendizaje de idiomas para un mercado abierto, cualificación profesional y todo lo relativo a Seguridad, Calidad, I+D+i y Medio Ambiente.

La gestión de los Recursos Humanos se inspira en los códigos éticos de igualdad de oportunidades, diversidad cultural, promoción interna de los mejores y exigencia de valores como implicación, responsabilidad, constancia y compromiso.

GERENCIA DE RIESGOS Y SEGUROS

Grupo SANJOSE ha convertido la Gerencia de Riesgos en una de sus herramientas fundamentales para minimizar los peligros que son inherentes al desarrollo de su negocio y para generar con ella un valor añadido para el accionista.

Concretamente la Gerencia de Riesgos Accidentales tiene como objetivo prioritario la protección continua de las personas que hacen posible este proyecto y también la protección adecuada y sostenible de nuestros activos y negocios frente al mapa de riesgos que nos afecta.



Prevención de Riesgos Laborales

La existencia de una política preventiva clara, basada en el respeto a la legislación vigente, en la formación continua de nuestros trabajadores y la integración de nuestro sistema preventivo en todos los niveles jerárquicos; siguen siendo las claves que permiten obtener resultados satisfactorios en esta área.

Las empresas del Grupo están homologadas como entidades formativas en Prevención de Riesgos Laborales de acuerdo con los actuales Convenios Colectivos del Sector de la Construcción y del Siderometal y con ello se ha logrado desarrollar con más eficacia el plan formativo.

El esfuerzo por mejorar cada día en esta área, como labor conjunta de todo el equipo, ha permitido la obtención de la certificación que acredita que nuestro Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales cumple la Norma OHSAS 18001.

Una prevención de calidad minimiza los riesgos, mejora el desarrollo del trabajo y ofrece confianza a nuestros trabajadores y clientes.

Biblioteca Municipal en la calle Torneo, Sevilla



Seguros

Grupo SANJOSE ha apostado por la profesionalización del área de Seguros y por la creación de un programa asegurador de primer nivel que se corresponda con una visión global de las necesidades que a corto y medio plazo se puedan plantear.

Buscamos la mejor protección de nuestro balance y la confianza de nuestros clientes y lo hacemos partiendo del trabajo constante que requiere tanto la actualización de nuestro mapa de riesgos como la obtención de las mejores respuestas que el mercado asegurador puede ofrecernos.

Hemos alcanzado un buen nivel de protección, que ya ha tenido ocasión de mostrar su alto nivel de respuesta, y avanzamos sin pausa en la internacionalización de nuestro programa asegurador para adaptarnos a los nuevos escenarios en los que el riesgo emerge y para lograr hacerlo con la solvencia y el rigor que refuerza el valor de marca.

COMPROMISO CON LA CALIDAD

La Política de Calidad de SANJOSE tiene como objetivo alcanzar la plena satisfacción de nuestros clientes, incrementando el nivel de calidad de las obras y servicios desarrollados, a través de la mejora continua y la implicación del personal.

El resultado de esta estrategia es un sistema de calidad eficaz y adecuado al funcionamiento del Grupo, basado en las directrices establecidas en la norma UNE-EN ISO:9001.

El compromiso de SANJOSE con la calidad proporciona el marco para establecer y revisar las siguientes metas:

- Ofrecer un servicio adaptado a las necesidades y expectativas de nuestros clientes.
- Proporcionar un alto nivel de calidad en nuestras obras y servicios, asegurando el cumplimiento de especificaciones, legislación y normativa de aplicación.
- Implicar, motivar y comprometer tanto a la dirección como a los trabajadores para conseguir una participación activa en la gestión, desarrollo y aplicación del sistema.
- Establecer programas de formación permanentes, que nos permiten disponer de personal con un alto nivel de cualificación.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con la calidad a través de la certificación de los sistemas implantados en las siguientes empresas del Grupo:

EMPRESA	TIPO CERTIFICADO	Nº CERTIFICADO
■ CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión Calidad	ER-0510/1997
■ CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestión Calidad	ER-1363/1999
■ EBA S.L.	Gestión Calidad	ER-1170/2004
■ CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestión Calidad	ER-0011/2002
■ CONSTRUTORA UDRA LDA.	Gestión Calidad	ER-0102/2011
■ TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestión Calidad	ER-1202/1998
■ ARSEREX S.A.U.	Gestión Calidad	ER-1675/2005

PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

La política ambiental de SANJOSE integra la protección del medio ambiente como una componente esencial de nuestras actividades y objetivos.

El compromiso de SANJOSE se centra en potenciar la defensa, protección y preservación del entorno natural que podría verse afectado por nuestra actividad.

SANJOSE tiene establecidos los siguientes objetivos estratégicos en materia ambiental:

- Implantar medidas para minimizar el impacto ambiental de nuestras actividades, obras y servicios.

- Reducir la generación de residuos, favoreciendo el reciclaje y valorización de los mismos.
- Utilizar racionalmente los recursos naturales existentes.
- Fomentar la conciencia ecológica de los trabajadores implicándoles en la estrategia ambiental del Grupo.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con el medio ambiente a través de la certificación en la norma UNE-EN ISO 14001, de los sistemas de gestión implantados en las siguientes empresas del Grupo:

EMPRESA	TIPO CERTIFICADO	Nº CERTIFICADO
■ CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión Ambiental	GA-2003/0398
■ CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestión Ambiental	GA-2006/0028
■ EBA S.L.	Gestión Ambiental	GA-2007/0371
■ CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestión Ambiental	GA-2009/0351
■ CONSTRUTORA UDRA LDA.	Gestión Ambiental	GA-2011/0013
■ TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestión Ambiental	GA-2007/0395





INNOVACIÓN

SANJOSE, consciente de la importancia que las actividades de Investigación, Desarrollo e Innovación tecnológica representan para la competitividad y éxito del Grupo, ha adquirido un compromiso desde la alta dirección y ha desarrollado una estructura organizativa que permite potenciar la generación de ideas y las prácticas innovadoras, sentando de esta forma las bases para la mejora competitiva y la vigilancia tecnológica.

Con objeto de facilitar la detección de oportunidades, la generación de ideas innovadoras y el desarrollo de las actividades de I+D+i en SANJOSE, las siguientes empresas del Grupo disponen un Sistema de gestión de la I+D+i, de acuerdo con las directrices establecidas en la norma UNE 166002:

Las iniciativas en I+D+i se centran, entre otras, en:

- Tecnologías aplicables para la ejecución de la obra.
- Durabilidad y seguridad en las construcciones.
- Nuevos materiales y procesos constructivos.
- Energías renovables y eficiencia energética.
- Autorización industrial y mantenimiento especializado de instalaciones.
- Procesos de diseño y desarrollo de software.
- Preservación del medio ambiente y entorno natural.
- Mejora de la prevención de riesgos laborales.

EMPRESA	TIPO CERTIFICADO	Nº CERTIFICADO
■ CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión I+D+i	IDI-0056/2010
■ SANJOSE ENERGIA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	Gestión I+D+i	IDI-0055/2010



En el entorno de las tecnologías mencionadas, y a título informativo se reseñan los siguientes proyectos recientes:

- Análisis de comportamientos estructurales en firmes de carreteras.
- Estudio experimental de hormigones de altas prestaciones y hormigones mejorados.
- Aprovechamiento de productos de reciclado en firmes rígidos y caminos de servicio.
- Sistemas de aislamiento acústico para recintos de obra.
- Protocolos de actuación para voladuras próximas a estructuras y medios de transporte.
- Sistemas de monitorización de tensiones en cables de tesado.
- Análisis y desarrollo de nuevas especies vegetales para uso en jardinería urbana.
- Estudios de eficiencia energética en edificios, para que alcancen la categoría de Green building.
- Estudio de elementos constituyentes de plantas fotovoltaicas.
- Diseño de nuevos sistemas para plantas termosolares, para aumentar la eficiencia de las mismas.
- Estudio de técnicas que permitan obtener energía usando como materia prima excedentes de otros procesos y/o subprocesos.
- Tecnología medioambiental de mejora en la clasificación final de residuos.
- Optimización energética en edificios públicos.
- Estudio de diversas formas de fijaciones de paneles solares, que permitan mejorar la eficiencia energética simultáneamente a una reducción en el montaje.
- Desarrollo de aspectos relacionados con la energía eólica: Estudios de inyección de energía en red para la creación de un parque eólico.
- Estudio y diseño de procesos novedosos relacionados con sistemas de cogeneración: biogás, frío-solar, etc.

- Métodos de localización de actividades de obra en función de las áreas sensibles obtenidas por campañas de medición acústicas.
- Métodos de localización de asentamientos de avifauna en función de las actividades generadas por obras de infraestructura.
- Diseño de sistemas de evacuación de personal en infraestructuras de transporte por túnel en caso de emergencia.
- Tecnología medioambiental de reciclaje de residuos contaminados con lodos.
- Desarrollo e implantación de un software para la gestión de las actividades de mantenimiento.
- Implantación de un ERP como solución informática para la gestión de la información.

RELACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS

La cultura de servicio al cliente implantada en cada profesional de SANJOSE facilita el desarrollo de todas las actividades de la compañía y sus relaciones con todos sus grupos de interés o "stakeholders".

La relación con sus grupos de interés se desarrolla dentro de un contexto de transparencia, veracidad, confianza y profesionalidad. SANJOSE los considera parte fundamental para el desarrollo de sus actividades a todos los individuos o grupos sociales que se ven afectados por las actuaciones de la compañía, tanto internos (accionistas y empleados) como externos (clientes, proveedores, partners, administraciones públicas, empresas, medios de comunicación, analistas, sindicatos, inversores, etc.).

Para asegurar la transparencia y un dialogo eficaz con los diferentes grupos de interés, SANJOSE cuenta entre su organización interna con la figura del Defensor del Cliente y del Proveedor, un Departamento de Relación con Inversores y de Atención al Accionista y otro de Imagen y Comunicación.

Sede Social

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

Central

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

Nacional

SANJOSE Constructora Obra Civil
C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. 91 806 54 30
obracivil@constructorasanjose.com

SANJOSE Constructora Edificación
C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. 91 806 54 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE Ingeniería y Construcción Industrial
C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. 91 807 63 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE Inmobiliaria
C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. 91 799 49 90
inmobiliaria@gruposanjose.biz

SANJOSE Energía y Medio Ambiente
C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos Madrid
Tel. 91 807 63 15
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

SANJOSE Concesiones y Servicios
C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. 91 806 54 00
concesionesservicios@gruposanjose.biz

Cartuja I.
Avda. Luis de Morales, 32
Edificio Forum 5ª Planta
41018 Sevilla
Tel. 954 98 93 10
central@cartuja.com

EBA
Avda. de los Olmos, 1
Polígono Ind. de Gamarra
Edif. Inbisa D - 1, Ofic. 106
01013 Álava (Vitoria)
Tel. 945 15 17 05
central@ebasl.com

Comercial Udra
Avda. Europa 34, bloque C, 2º
28023 Aravaca (Madrid)
Tel. 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

Internacional

SANJOSE Portugal
Rua Orfeão do Porto, 360 Loja 4
4150-798 Oporto
Tel. 00 351 226 151 830
sede.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE Argentina
Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires-CF
Tel. 00 5411 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE Perú
Avda. Víctor Andrés Belaunde, 280 7ª Planta
San Isidro - Lima
Tel. 00 511 215 0800
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE Chile
Alcántara 44, piso 5º
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. 00 56 2 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE USA
3861 Newark St. NW
#E467
Washington DC 20016
Tel. 00 1202 329 5959
usa@gruposanjose.biz

SANJOSE India
Oficina 609, 6 planta. Edificio Global Foyer
C/ Golf Course, Sector 43
Gurgaon. CP: 122002
Estado Haryana
Tel. 00 911 244 970 270
india@gruposanjose.biz

SANJOSE Cabo Verde
Santa María, Apartado 231
Isla do Sal (Cabo Verde)
Tel. 00238-242-2600
cabo Verde@gruposanjose.biz

Construtora Udra (Portugal)
Avda. D.João II, Lote 1.03.2.1 - 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações
1998-017 Lisboa
Tel. 00 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

Pontus Euxinus Tehnologii Renovabile (Rumania)
Str. Elena Clucereasa n.11
Parter, Camera 2, Sector 1.
Bucarest
pontus.euxinus@sanjoseenergia.com

Carlos Casado Argentina
C/ Figueroa Alcorta 3260 1ª Planta
Capital Federal
Tel. 00 5411 4803 4222/3222
administracion@carloscasado.com.ar

Carlos Casado Paraguay
C/ Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. 00 59521 213 896/7/8
casadopy@par.net.py



GRUPO SANJOSE

Sede Social
C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

Central
C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

