

Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

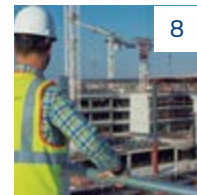


2016

www.gruposanjose.biz

INFORME DE
ACTIVIDADES

 **GRUPO SANJOSE**



8

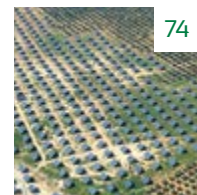
Estrategia y Cultura Corporativa



10

SANJOSE Constructora

Edificación	12
Obra Civil	46
Ingeniería y Construcción Industrial	60
Empresas Filiales	68



74

SANJOSE Energía y Medio Ambiente

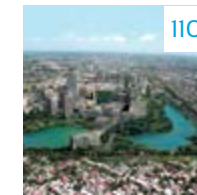
Eficiencia Energética	76
Energías Renovables	80



82

SANJOSE Concesiones y Servicios

Hospitalario	84
Edificios e instalaciones	90
Plantas de Energía	96
Conservación de Parques y Jardines	98
Infraestructuras	104



110

GSI Solutions

Consultoría y Project Management	112
----------------------------------	-----



122

Empresas Participadas

Distrito Castellana Norte	124
Carlos Casado	128
Comercial Udra	134



136

Responsabilidad Social Corporativa



144

Directorio

Índice de Principales Proyectos



Museo Louvre Abu Dhabi / 14



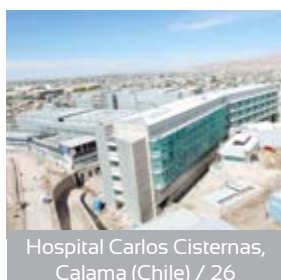
Hospital Al Ain, Abu Dhabi / 18



Hospital General de Zona N°3 de Aguascalientes, (México) / 22



Hospital de Ovalle (Chile) / 24



Hospital Carlos Cisternas, Calama (Chile) / 26



Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi / 28



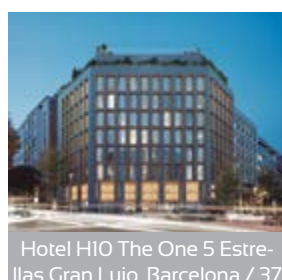
Centro Comercial Plaza Río 2, Madrid / 32



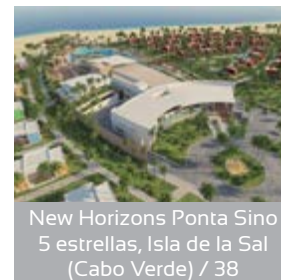
Centro Comercial Alisios, Tamaraceite, Las Palmas de Gran Canaria / 34



Llana Beach Resort & Spa 5 Estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde) / 36



Hotel HIO The One 5 Estrellas Gran Lujo, Barcelona / 37



New Horizons Ponta Sino 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde) / 38



White Sands Hotel & Spa 5 estrellas, Isla de Boavista (Cabo Verde) / 39



Instituto Superior Tecnológico de Emprendedores (USIL), Lima (Perú) / 40



Tramo Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galicia / 48



Túneles de Pajares. AVE Madrid - Asturias / 50



Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia / 52



Tramo Vilaboa - A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra / 54



Carretera Dili - Tibar - Liquica (Timor Oriental) / 56



Diseño y rehabilitación del tramo Raebarely - Banda de la Autopista NH-232 (India) / 57



Fábrica Nueva Bureba de Campofrío, Burgos / 62



Planta para la destilación de resina en Almazán, Soria / 64

Índice de Principales Proyectos



Central de poligeneración de frío y calor ST-4 Cerdanyola del Vallés, Barcelona / 78



Parques Eólicos en el Distrito de Maldonado, Uruguay / 81



Conservación zonas Sur y Este, Valladolid / 103



Vialidad invernal y conservación ordinaria, Pontevedra / 105



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile / 86



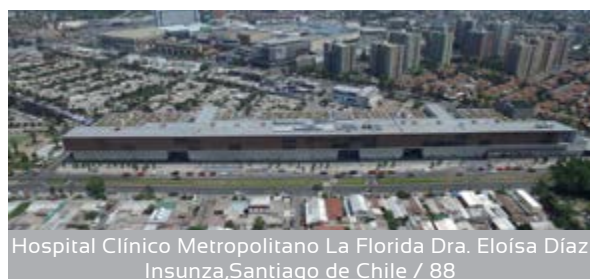
Carreteras del Estado Sector CC-3 Cáceres Extremadura / 106



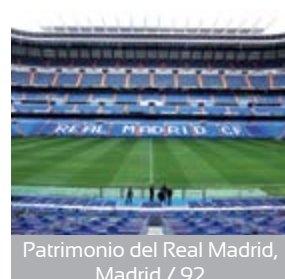
Carreteras del Estado Sector Lorca / 108



Carreteras del Estado Sector Murcia / 109



Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile / 88



Patrimonio del Real Madrid, Madrid / 92



Condominio en el distrito de Bellavista, Lima (Perú) / 114



Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú) / 116



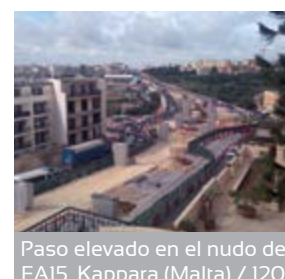
Escuela Nacional de la Policía de Ávila / 94



Edificios Centrales del Ministerio del Interior de España, Madrid / 95



Parque Lagos. Transformación Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina) / 118



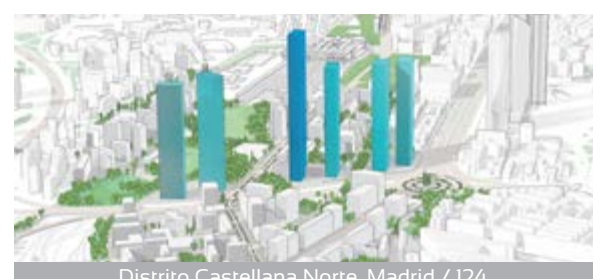
Paso elevado en el nudo de EA15, Kappara (Malta) / 120



Jardines Históricos de Patrimonio Nacional / 100



Zonas verdes y mobiliario urbano, San Sebastián de los Reyes / 102



Distrito Castellana Norte, Madrid / 124



Carlos Casado / 128

Estrategia y Cultura Corporativa

SANJOSE es un referente global en el diseño, promoción, construcción y gestión de edificios, infraestructuras, proyectos energéticos y servicios.

Su objetivo principal es la creación de valor, el fomento del progreso y la contribución activa al desarrollo sostenible en términos económicos, sociales y medioambientales en los países y regiones en las que actúa.

El modelo de negocio en el que se sustenta su propuesta se basa en la calidad, la innovación, la eficiencia operativa y la optimización de recursos como principales elementos diferenciales.

SANJOSE está volcada en el cliente y a responder a sus necesidades. Orientada a la aplicación de nuevas tecnologías capaces de aportar ventajas competitivas y resultados medibles en mercados y entornos culturales diferentes.

La experiencia de su equipo humano, el aprovechamiento de las sinergias entre sus líneas de negocio y su apuesta constante por la formación en tecnologías de vanguardia permiten a SANJOSE acometer algunos de los proyectos más singulares del mundo en todas sus áreas de actividad.

Señas de Identidad

Compañía Dinámica y Diversificada - Líneas de negocio: Constructora, Energía y Medio Ambiente, Concesiones y Servicios y GSJ Solutions (Consultoría y Project Management).

Empresa Global y cultura de permanencia - Crecer, crear valor, innovar y generar riqueza en cada uno de los países en los que está presente es el compromiso del Grupo desde que comenzó su expansión fuera de España en la década de los 90.

Calidad - Compromiso con la excelencia en el desarrollo y ejecución de todas sus actuaciones, la historia del Grupo y su portfolio de obras avalan este factor diferenciador.

Eficiencia - La optimización de recursos es esencial para la competitividad de la empresa y un factor determinante en el desarrollo y ejecución de cada proyecto.

Alta Capacitación Técnica (I+D+i) - Construcción de obras singulares de alta complejidad tecnológica y decidida apuesta por la innovación continua.

Responsabilidad Social Corporativa - Compromisos con el medio ambiente y la sostenibilidad, exhaustivo cuidado en la prevención de riesgos laborales de todos sus profesionales, así como de su formación y el desarrollo de su carrera profesional.

Compromiso con el Cliente - Relación de confianza, transparencia, profesionalidad y un estricto cumplimiento de todos los términos contractuales adquiridos.





Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

Edificación Obra Civil Ingeniería y Construcción Industrial Empresas Filiales

SANJOSE Constructora es una empresa de referencia en el sector por su experiencia en la ejecución de proyectos singulares por su complejidad, dimensión o alto grado de innovación requerido para llevarlos a cabo.

Más de 40 años de experiencia en todo el mundo han dado lugar a la creación de modelos de gestión propios capaces de generar eficiencias operativas, minimizar los riesgos y ofrecer soluciones personalizadas.

La empresa cuenta con equipos especializados técnica y geográficamente, capacidad tecnológica y una organización transversal capaz de aglutinar todo su conocimiento para aportar al proyecto un alto valor añadido en funcionalidad, rentabilidad, eficiencia en la gestión y capacidad de respuesta.

SANJOSE está comprometido con los más altos niveles de excelencia operativa, seguridad, e innovación. Valores que lleva exportando con éxito desde la década de los 90 a diferentes entornos geográficos.

EDIFICACIÓN

SANJOSE está especializada en la construcción, ampliación o rehabilitación de algunos de los edificios más singulares en el mundo por su relevancia histórica, magnitud, valor estético o por los avances técnicos empleados.

Hospitales, museos, teatros, facultades, colegios, recintos deportivos, centros comerciales, edificios administrativos, hoteles, grandes desarrollos urbanísticos, viviendas, etc. Edificaciones que mejoran la calidad de vida de las personas, generan riqueza y fomentan el crecimiento sostenido y la modernización de las ciudades y países donde se desarrollan.



Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

Proyectos

- Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).
- Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).
- Hospital General de Zona N° 3 de Aguascalientes (México).
- Hospital de Ovalle (Chile).
- Hospital Carlos Cisternas de Calama (Chile).
- Hospital de Cáceres (Fase I).
- Instituto Superior Tecnológico de Emprendedores de la Universidad San Ignacio de Loyola (USIL), Lima (Perú).
- Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad CEU en Alfara del Patriarca, Valencia.
- Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).
- Liana Beach Hotel 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde).
- New Horizons Ponta Sino 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde).
- White Sands Hotel & Spa 5 estrellas, Isla de Boavista (Cabo Verde).
- Hotel Cais de Santarém 5 estrellas, Lisboa (Portugal).
- Hotel HIO The One 5 Estrellas Gran Lujo, Barcelona.
- Reforma del Hotel HIO 4 estrellas Puerta de Alcalá de Madrid.

- Centro Comercial Plaza Río 2, Madrid.
- Centro Comercial Alisios, Tamaraceite en Las Palmas de Gran Canaria.
- Centro "Mar Shopping Algarve" de IKEA en Loulé, Faro (Portugal).
- Oficinas Centrales de Porsche Ibérica en Madrid.
- Ampliación Bodega Marqués de Murrieta en Logroño.
- Ampliación Sede Bankinter en Alcobendas, Madrid.
- Edificio de Servicios de la nueva Sede del Banco Popular en Madrid.
- Sede de Norvento, Lugo.
- Juzgados de Guadalajara.
- Túnel de Viento en el Estadio del RCD Espanyol, Barcelona.
- Villas La Finca 3 El Pinar, Marbella.
- Edificio de viviendas Lamarca en la calle Fernando VI, Madrid.
- Edificio Residencial Incity en Campo de Ourique, Lisboa (Portugal).
- Centro Deportivo Mar de Plata, Sevilla.
- Restauración Muro de la Huerta del Generalife del Palacio de la Alhambra, Granada.
- Edificio Empresarial Basadre - Palmeras en San Isidro, Lima (Perú).

Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

Ubicación. Isla de Saadiyat, Abu Dhabi.

Complejo museológico formado por edificios, pabellones, plazas, pasillos y canales que evocan a una ciudad flotante sobre el mar inspirado en la arquitectura árabe tradicional.

Destaca su Domo de 180 metros de diámetro y da la impresión de estar suspendido en el aire. Está compuesto por una superposición de patrones diferentes de encajes geométricos (4.680 piezas instaladas conocidas como estrellas, de las que 3.821 son únicas en forma y tamaño) que toma una apariencia de mashrabiya y que provoca una "lluvia de luz" que inunda todo el Museo.

Superficie construida. 64.000 m².

Edificios. 30.

Galerías de Arte. 9.200 m².

Arquitecto. Jean Nouvel.

> Premio "Project of the Future 2015" concedido en la primera edición de los "Identity Design Award" celebrada en Dubai y organizada por Identity, revista líder dedicada al diseño, arquitectura e inmobiliaria contemporánea en la región. Reconoce a los proyectos en construcción que establecen a los Emiratos Árabes Unidos como centro de la arquitectura.

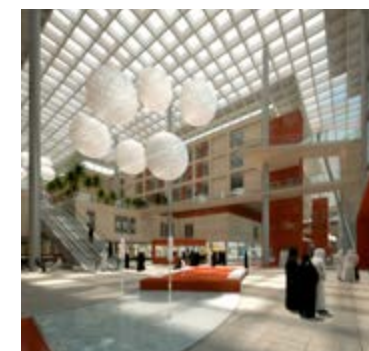
> Premio "Green Building Award" a la excelencia ambiental en los "Green Middle East Awards".

> Primera Sede del Museo del Louvre no ubicada en Francia.

[VER VIDEO](#)







Hospital de Al Ain (Emiratos Árabes Unidos)

Ubicación. Al Ain, Abu Dhabi.

Superficie construida. 315.000 m².

Camas. 719 (26 para pacientes VIP y Suites Reales).

Unidades de Cuidados Intensivos. 67.

Unidad de Cardiología de Alta Tecnología.

Centro Regional de Excelencia en Medicina de Rehabilitación.

Centro de Investigación y Capacitación para profesionales de la salud.

Primera Unidad de Ictus dedicada en Emiratos Árabes Unidos.

Central Eléctrica de 60 MW.

Mezquita.

Plazas de aparcamiento. 1.500.

Arquitectos. Icme, Faust Consult y Obermeyer.

[VER VIDEO](#)



Hospital General de Zona N°3 de Aguascalientes (México)

Ubicación. Aguascalientes.

Superficie parcela. 33.845 m².

Superficie construida. 26.353 m².

Camas. 144.

Cuidados intensivos. 8 unidades para adultos y 4 unidades neonatales.

Quirófanos. 2 Salas de Expulsión y 5 Salas de Cirugía.

Auditorio. 150 localidades.

Plazas de aparcamiento. 526.

Arquitectos. Quirón Promotora Inmobiliaria.





Hospital de Ovalle (Chile)

Ubicación. Ovalle.

Superficie parcela. 73.373 m².

Superficie construida. 40.887m².

Camas. 340.

Unidades de Cuidados Intensivos. 2.

Unidades de Tratamientos Intensivos. 15.

Quirófanos. 7.

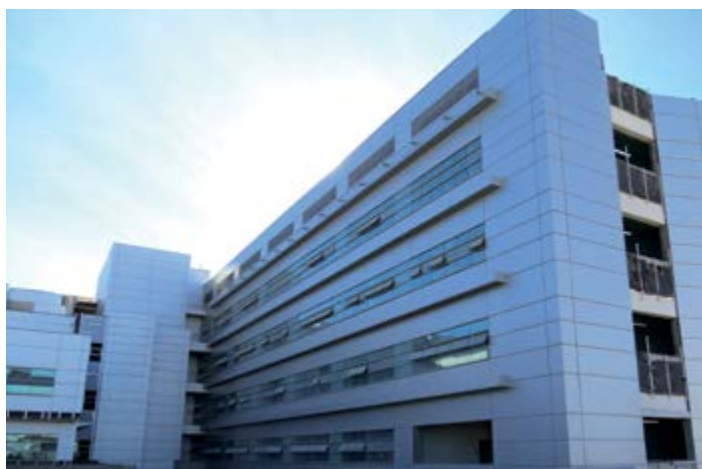
Plazas de aparcamiento. 419.

Helipuerto.

Arquitectos. Heriberto F. Hidelbrant Klapp
- Hidelbrant Planconsult.

El edificio está diseñado en su envolvente para tener un gran ahorro energético.





Hospital Carlos Cisternas (Chile)

Ubicación. Calama.

Superficie parcela. 40.240 m².

Superficie construida. 34.462 m².

Camas. 206.

Unidades de Cuidados Intensivos. 6.

Unidades de Tratamientos Intensivos. 10.

Salas de parto integral. 4.

Bloques Quirúrgicos. 6.

Plazas de aparcamiento. 253.

Helipuerto.

Arquitecto. Hernán Pinchera Squella.



Residencial Mamsha Al Saadiyat (Emiratos Árabes Unidos)

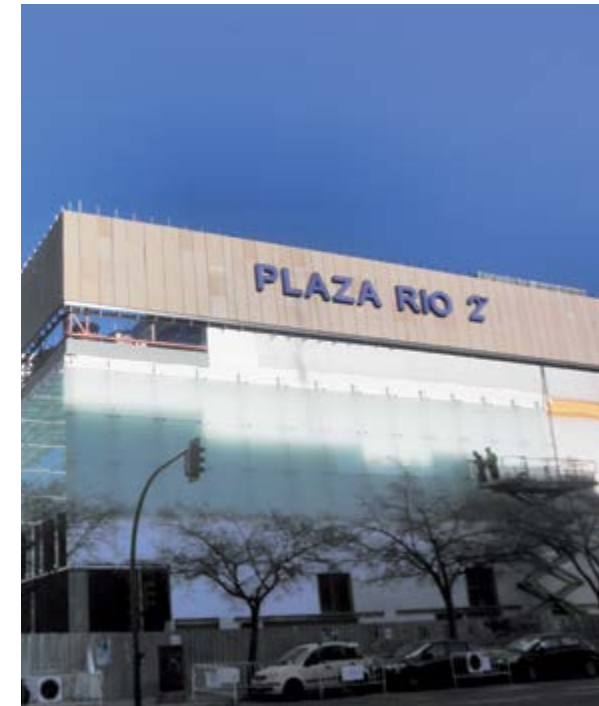
Ubicación. Isla de Saadiyat, Abu Dhabi.
Superficie construida. 240.000 m².
Superficie parcela. 86.976 m².
Superficie de recreación pública. 34.200 m².
Número de viviendas. 461.
Edificios. 9.
Plazas de aparcamiento. 1.929.
Arquitecto. Dewan Architects + Engineers.



[VER VIDEO](#)







Centro Comercial Plaza Río 2 (España)

Ubicación. Madrid.

El diseño del edificio de tres plantas de altura destaca por su amplia y prolongada fachada que conjuga la piedra con otros elementos constructivos de gran calidad, dotándole de una gran elegancia. Por su parte, el espacio interior del centro está conectado por un doble mall cubierto con un lucernario que potencia la luz natural.

Superficie parcela. 22.000 m².

Superficie construida. 124.000 m².

Locales comerciales. 180.

Plazas de aparcamiento. 1.500.

Arquitecto: Chapman Taylor.

El edificio estará dotado de los sistemas más avanzados en lo que se refiere a eficiencia energética y sostenibilidad.



Centro Comercial Alisios (España)

Ubicación. Tamaraceite, Las Palmas de Gran Canaria.

Superficie parcela. 80.000 m².

Superficie construida. 165.000 m².

Locales comerciales. 120.

Plazas de aparcamiento. 2.500.

Arquitecto. Mikel Arriola Azaldegui (Chapman Taylor).





Llana Beach Resort & Spa 5 Estrellas (Cabo Verde)

Ubicación. Isla de la Sal.

Superficie construida. 46.065 m².

Hotel. 601 habitaciones (280 en hotel familiar, 276 en hotel para adultos y 45 Dúplex).

Piscinas. 10.

Otros servicios. 5 restaurantes, 4 bares, Beach Club, gimnasio, Spa, sauna al aire libre, área de juegos, guardería, etc.

Arquitecto. Álvaro Sanz y HCP.

Hotel H10 The One 5 Estrellas Gran Lujo (España)

Ubicación. Barcelona.

Superficie construida. 6.382 m².

Habitaciones. 89.

Otros servicios. Spa, baño de vapor, sauna, salas de masajes, gimnasio y piscina.

Arquitecto. Freixas Mestre Arquitectos Associats S.C.P. e interiorismo de Jaime Beriestain.



New Horizons Ponta Sino 5 estrellas (Cabo Verde)



Ubicación. Isla de la Sal.

Superficie construida. 60.000 m².

Superficie de la parcela. 115.000 m².

Número de viviendas. 544

Edificios. 68.

Arquitecto. Gattolini, Rossetto Architetti Associati.

White Sands Hotel & Spa 5 estrellas (Cabo Verde)

Ubicación. Isla Boavista.

Superficie construida. 70.606 m².

Superficie de la parcela. 130.500 m².

Superficie urbanizada. 23.490 m².

Hotel. 188 habitaciones + 4 Apartamentos.

Villas. 15 unidades (2.347 m²).

Viviendas. 632 unidades (38.399 m²).

Piscinas. 14.

Otros servicios. 5 restaurantes, 6 bares, parque infantil, campo de juegos, gimnasio, anfiteatro de 250 localidades (250 m²) y Spa (741 m²).

Plazas de estacionamiento. 76.

Arquitecto. Alfonso Ramos Martínez.



Instituto Superior Tecnológico de Emprendedores de la Universidad San Ignacio de Loyola (USIL) (Perú)

Ubicación. Lima.

Edificio educativo de 10 plantas en altura y 4 plantas sótano que destaca por su arquitectura bioclimática que fomenta el ahorro energético (hasta un 26,5%), la iluminación y ventilación natural, destacando también para la contribución de la ecología del lugar su azotea verde que beneficia la eliminación de gases.

Superficie construida. 18.569 m².

Aulas. 63.

Laboratorios. 4.

Otras instalaciones. Auditorio, biblioteca, cocina, cafetería, comedor, sala de profesores y áreas de alumnos.

Plazas de aparcamiento subterráneo. 91.

Arquitectos. Marco Moreno y Juan Carlos Rodríguez.

Certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) y calificable para la certificación LEED Gold.



Edificio de Servicios de la nueva Sede del Banco Popular, Madrid (España)

Edificio de viviendas Lamarca en la calle Fernando VI, Madrid (España)



Sede de Norvento, Lugo (España)



Oficinas Centrales de Porsche Ibérica en Madrid (España)



Ampliación Bodega Marqués de Murrieta en Logroño (España)

Villas La Finca 3 El Pinar, Marbella (España)



Edificio Empresarial Basadre - Palmeras en San Isidro, Lima (Perú)



Edificio Residencial Incity en Campo de Ourique, Lisboa (Portugal)



Reforma del Hotel HIO 4 estrellas Puerta de Alcalá de Madrid (España)

OBRA CIVIL

SANJOSE diseña y construye vías de comunicación que unen personas. Puentes y túneles que superan los entornos naturales más complejos, autovías, carreteras, obras ferroviarias, aeroportuarias, marítimas, hidráulicas, etc.

Infraestructuras prioritarias para el progreso de toda sociedad que el Grupo entiende únicamente bajo estrictos criterios de sostenibilidad económica, social y ambiental. Deben ser proyectos respetuosos con la biodiversidad existente, capaces de impulsar el desarrollo y acelerar la modernización.

Por ello, SANJOSE estudia meticulosamente cada obra, utiliza modelos de gestión eficientes, recurre a las técnicas constructivas más innovadoras y realiza una cuidada ejecución.



Tramo Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galicia (España)

Proyectos

Tramo Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galicia.

Túneles de Pajares (obras civiles complementarias Lote Sur). AVE Madrid - Asturias.

Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia.

Tramo Vilaboa - A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra.

Rehabilitación y mantenimiento de 28,7 km. de la carretera Dili - Tibar - Liquica (Timor Oriental).

Diseño y rehabilitación del tramo Raebarely - Banda de la Autopista NH-232, Estado de Uttar Pradesh (India).

Lago Artificial en Llana Beach Hotel 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde).

Anillo de abastecimiento y depósitos de agua potable de Cortes, Burgos.

Colectores Generales de saneamiento y EDAR en Gandarío - Bergondo, A Coruña.

Tramo 4 del movimiento de tierras y estabilización de suelos del Nuevo aeropuerto Navi Mumbai.

Mantenimiento preventivo y reparación de las calles de rodaje paralelas, taxiways y shoulders (130.000 m²) del aeropuerto de la Base Naval de USA en Rota, Cádiz.

Nueva impermeabilización del edificio terminal y módulos del Aeropuerto de Palma de Mallorca.

Diseño y construcción del paso elevado en el nudo de EA15, Kappara (Malta).

Cuatro túneles ferroviarios para Indian Railways (India).

Modificación del enlace de las autovías A-30 y A-7 y prolongación del Carril Adicional para circulación de vehículos lentos en rampa en la A-30, Murcia.

Terminal Ferroviaria Muelle Sur del Puerto de Huelva.

Vía de servicio A-1 de acceso al Campus de Iberdrola en San Agustín de Guadalix, Madrid.

Refuerzo y renovación de firme carretera SA-801 de Peñaranda de Bracamonte a CL-605, Salamanca.

Desarrollo del proyecto constructivo y ejecución del acondicionamiento y urbanización del frontal oeste de la Ciudad Deportiva del Real Madrid en Valdebebas, Madrid.

Cimentaciones profundas y balsas de material contaminado para la refinería de Talara - Piura (Perú).

Tramo Miamán - Ponte Ambía (España)

Ubicación. Orense. AVE Madrid - Galicia.

Longitud. 6,7 Km.

Viaductos. 3 (Miamán 177 m., Bouzas 216 m. y Arnoia 1.014 m.). Destaca este último por contar con vanos de 55 m. de luz y uno central de 110 m. concluido mediante un "arco abatido".

Túnel de 852 m.





Túneles de Pajares (España)

Ubicación. AVE Madrid - Asturias.

Longitud de los dos tubos. 9,79 km.

Diámetro interior libre. 8,50 m.

Trabajos de impermeabilización y construcción de un sistema de drenaje separativo para aguas de infiltración y vertidos.

Los túneles serán los segundos más largos de España y los séptimos del mundo con aproximadamente 25 km.

Permitirán el paso a través de la Cordillera Cantábrica, reduciendo el recorrido existente en la actualidad de 83 a 50 km.



Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 (España)

Ubicación. Murcia.

Longitud. 16,3 km.

Viaductos. 2.

Pasos superiores. 3.

Pasos inferiores. 15, incluyendo 2 de tipo pérgola.

Tramo Vilaboa - A Ermida de la Futura Autovía A-57 (España)

Ubicación. Pontevedra.

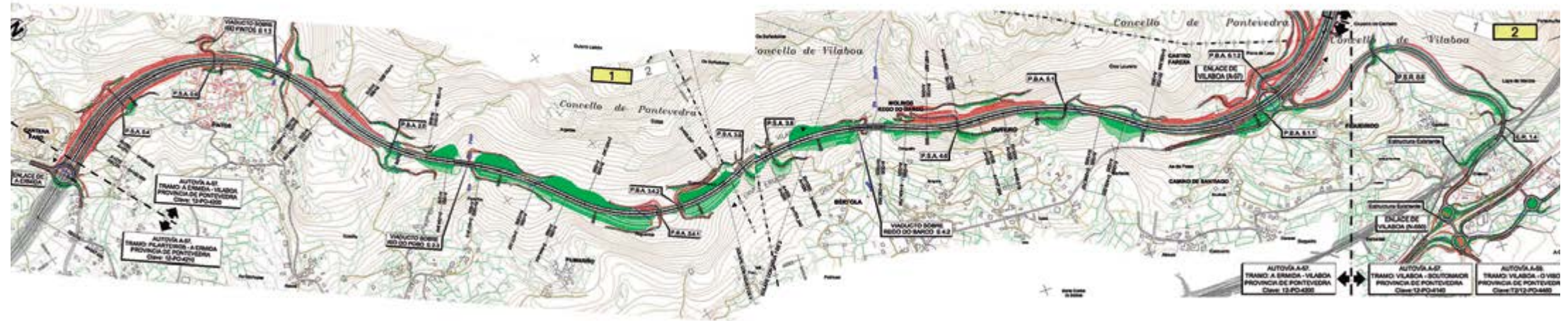
Longitud. 6,48 km.

Viaductos. 4.

Pasos superiores. 5.

Pasos inferiores. 2.

Enlaces. 3, incluyendo el enlace de conexión con la N-350 de 1,74 km.



Rehabilitación y Mantenimiento de la carretera Dili-Tibar-Liquica (Timor Oriental)

Ubicación. Dili-Tibar-Liquica.

Longitud. 28,7 km.

Las obras comienzan en el punto kilométrico 6.8 del vial existente (a las afueras de la capital Dili) y forman parte de una de las carreteras no urbanas con mayor volumen de tráfico del país y una de sus vías de comunicación más importantes al unir Timor Oriental con Indonesia.

Actualmente tiene un ancho de 4 metros y con el nuevo trazado se asegurará un ancho mínimo

pavimentado de 6 metros, con dos carriles de circulación (uno para cada sentido) al que también se añadirán dos arcenes de 1 metro cada uno.

Se trata de una carretera de costa trazada entre el mar y grandes formaciones rocosas con pendientes muy agresivas. El vial actual presenta problemas de estabilidad de taludes en bastantes localizaciones lo cual exige distintas y diversas actuaciones a lo largo de todo su trazado.



Tramo Raebarely - Banda de la Autopista NH-232 (India)

Ubicación. Uttar Pradesh.

Longitud. 133 km.

Una vez finalizadas las obras dispondrá de dos carriles y arcenes pavimentados a lo largo de todo su recorrido. Con la ejecución de este importante proyecto se garantizará una circulación más segura y rápida, y en última instancia ayudará a potenciar el desarrollo económico general del estado.

El desarrollo de esta infraestructura es básico para la región y tiene una importancia estratégica. Está ubicada en la zona meridional de Uttar Pradesh, el estado más poblado de la India con una población superior a los 200 millones de habitantes. Conecta Uttar Pradesh con Madhya Pradesh, estado situado en el centro del país, e intersecta con la carretera NH-24B que conecta Lucknow y Allahabad, las dos ciudades más importantes del estado.



Terminal Ferroviaria Muelle Sur del Puerto de Huelva (España)



Lago Artificial en Llana Beach Hotel 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde)



Modificación del enlace de las autovías A-30 y A-7 y prolongación del Carril Adicional para circulación de vehículos lentos en rampa en la A-30, Murcia (España)



Nueva impermeabilización del edificio terminal y módulos del Aeropuerto de Palma de Mallorca (España)

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

Tecnología e innovación son herramientas claves en la cultura de excelencia de SANJOSE y en su competitividad.

SANJOSE Ingeniería y Construcción Industrial desarrolla instalaciones de vanguardia capaces de mejorar el servicio y fomentar la eficiencia de aeropuertos, hospitales e infraestructuras de todo tipo para reconocidas multinacionales como Volkswagen, Campofrío, Bimbo, SEAT, Bosch, Telefónica, Vodafone, Iberdrola, IBM, etc.

SANJOSE ofrece desde un asesoramiento previo al desarrollo y ejecución completo del proyecto bajo la modalidad Llave en Mano o EPC (Engineering, Procurement & Construction). Se adapta a las necesidades y particularidades de cada cliente e iniciativa mediante el diseño de proyectos personalizados basados en el desafío constante de su capacidad innovadora, el empleo de las últimas tecnologías y la experiencia de sus equipos humanos.



Construcción integral de la planta para la destilación de resina en Almazán, Soria (España)

Proyectos

Instalaciones eléctricas y de mecánica de fluidos de la fábrica Nueva Bureba de Campofrío, Burgos.

Reposición del Alumbrado en Carreteras de Cataluña para el SEITT.

Reforma de la Climatización del CPD de la Dirección General de la Policía en El Escorial.

Instalaciones mecánicas y climatización de la fábrica del Grupo Bimbo en Azuqueca de Henares, Guadalajara.

Reforma de la Climatización de Oficinas de Correos en Cataluña.

Reforma del concesionario SEAT Castellana 278, Madrid.

Climatización de la factoría de PICDA, Valencia.

Diseño y construcción del parque eólico Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguay) 50 MW.

Diseño y construcción del parque eólico Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguay) 40 MW.

Reforma de las instalaciones Planta de Volkswagen de Pamplona, Navarra.

Instalaciones y obras de nuevos módulos en la fábrica de SEAT en Martorell, Barcelona.

Construcción integral de la planta para la destilación de resina en Almazán, Soria.

Ampliación y remodelación de la fábrica de Estrella Galicia en A Coruña.

Construcción integral del Centro de Tecnologías Avanzadas de Investigación para la Industria Marina y Alimentaria de Vigo.

Ampliación de las instalaciones industriales de Labesfal en Santiago de Besteiros (Portugal)

Diseño y construcción del Laboratorio de Referencia Nacional de Salud Animal de INIAV, Oeiras (Portugal).

Construcción integral de la unidad logística de la empresa farmacéutica MEDINFAR en Venda Nova, Amadora (Portugal).

Ampliación de la Unidad Industrial de FEPSA, João de Madeira (Portugal).

Ampliación y rehabilitación de la unidad industrial de Faurencia en Bragança (Portugal).

Ampliación y remodelación del edificio de oncología médica del Instituto Portugués de Oncología de Coimbra (Portugal).

Oficinas de Bosch en Vigo.

Edificios de Control y Subestaciones Eléctricas. Refinería Talara - Piura (Perú).

Fábrica Nueva Bureba de Campofrío (España)

Ubicación. Burgos.

La nueva fábrica contará con 97.000 m² de superficie aproximada y será un referente europeo de producción industrial dentro de su sector. Con una capacidad de producción de más de 100.000 toneladas al año funcionará como un complejo industrial sostenible en todos los niveles, optimizando el consumo de agua, energía y las emisiones de CO₂.

Instalaciones Mecánicas

- Incluye la instalación de vapor, de fluidos y de aire comprimido.
- 9 depósitos de acumulación de 160 m³ de acero inoxidable y una red de tuberías de distribución de 25.000 ml. también de acero inoxidable.

Instalaciones Eléctricas

- Alta Tensión (45kv), Media Tensión (20kv) y Baja Tensión. Potencia total: 9.218 kw.
- 2 transformadores de AT de 10 MVA cada uno, trabajando en paralelo.
- Subestación Transformadora 45/20 Kv con 2 transformadores de potencia de 10 MVA cada uno, 4 nuevas celdas de 52 Kv y 5 nuevas celdas de 24 Kv.
- 7 transformadores secos de 2.000 KVA y 2 transformadores secos de 3.150 KVA.
- Anillo de 20 Kv de interconexión de todos los Centros de Transformación.
- 3 cuadros generales de Baja Tensión y más de 60 cuadros secundarios.



Planta para la destilación de resina (España)

Ubicación. Almazán, Soria.

Construcción integral de una nave industrial con forma de bóveda de 100 metros de longitud y 20 metros de anchura y altura destinada a la elaboración y transformación de resinas y sus derivados.

La cubrición de la bóveda se ejecuta mediante una doble cubierta formada por panel sándwich frigorífico, aislamiento y una cubrición exterior metálica. Los cerramientos de los alzados frontal y posterior quedan resueltos con la instalación de muro cortina acristalado.

Como trabajos complementarios destacan la ejecución de piscinas para almacenaje de resinas, muelle de carga y estructura de hormigón para albergar la instalación térmica del complejo industrial.



Centro de Tecnologías Avanzadas de Investigación para la Industria Marina y Alimentaria de Vigo (España)



Concesionario SEAT Castellana 278, Madrid (España)

Oficinas de Bosch en Vigo (España)



Construcción integral de la unidad logística de la empresa farmacéutica MEDINFAR en Venda Nova, Amadora (Portugal)



Ampliación y remodelación de la fábrica de Estrella Galicia en A Coruña (España)



Ampliación y rehabilitación de la unidad industrial de Faurencia en Bragança (Portugal)

EMPRESAS FILIALES

Grupo SANJOSE también desarrolla su actividad en el sector constructor a través de empresas filiales que se adaptan mejor y aumentan la competitividad de la compañía en determinadas zonas geográficas.

En 2016, las tres empresas filiales con las que cuenta actualmente el Grupo (Cartuja I, EBA y Constructora Udra) han aumentado su volumen de negocio y ampliado sus áreas de actuación.



Nueva Sede de la delegación especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria en Murcia (España)



Cartuja i.

Cartuja es una empresa andaluza con delegaciones en Sevilla y Málaga y más de 25 años de experiencia realizando proyectos para clientes públicos y privados en las ocho provincias que componen la Comunidad. En los últimos ejercicios es importante destacar su importante expansión geográfica que también le ha llevado a ejecutar proyectos en Madrid, Barcelona, Murcia y Las Palmas de Gran Canaria.

Cartuja está especializada en la construcción, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones: hoteles, centros comerciales, hospitales y centros sanitarios, edificios administrativos, viviendas, centros educativos y de investigación, complejos deportivos, etc.

Con sus clientes les une una relación basada en el conocimiento del medio local, la confianza mutua y la experiencia que es capaz de aportar tanto en la asesoría técnica como en la ejecución de los proyectos.

Centro deportivo Go-Fit en Peñagrande, Madrid (España)



Proyectos

Nueva Sede de la delegación especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria en Murcia.

Centro deportivo Go-Fit en Peñagrande, Madrid.

Edificio de oficinas de la Tesorería General de la Seguridad Social de Lepe, Huelva.

Actuaciones varias en el parque de atracciones Isla Mágica, Sevilla.

Reforma y ampliación del CEIP Tierno Galván de Málaga.

Reforma del IES Lucus Solis de Sanlúcar la Mayor, Sevilla.

Reforma del IES Caura de Coria del Río, Sevilla.

Adecuación para instalación de módulos en el CEIP El Almendral de Mairena del Aljarafe, Sevilla.

Mejora de la eficiencia energética del Conservatorio de Música Manuel del Castillo de Sevilla.

Reforma en el colegio Saladares de Almería.

Reforma y ampliación de los colegios Monaita y Mulhacén de Granada.

Edificio de viviendas en el Sector I de Can Batlló, Barcelona.

Viviendas, locales y plazas de garaje en Dos Hermanas, Sevilla.

Nuevas perreras en el Zoon sanitario Municipal de Sevilla.

Edificio Karcher en Tormares, Sevilla.

Edificio de viviendas en la calle Castilla de Sevilla.

Edificio de viviendas en la calle Marqués de Nervión de Sevilla.

Ampliación del Hotel Zenit de Sevilla.



Empresa vasca con sede en Vitoria y una trayectoria reconocida por clientes públicos y privados del País Vasco, Navarra, La Rioja, Asturias, Cantabria y Castilla León.

Experiencia, profesionalidad y una relación de confianza con clientes y proveedores le han llevado a superar con éxito todo tipo de retos constructivos y ejecutar todo tipo de obras de edificación: hoteles, edificios administrativos, colegios, viviendas, hospitales y centros sanitarios, obras culturales, instalaciones deportivas, rehabilitaciones emblemáticas, etc.

Proyectos

Habilitación del Hospital de Día médico y onco-hematológico en la Sede Txagorritxu del Hospital Universitario de Álava en Vitoria.

Nuevo centro de 9 unidades de primaria en el CEP Aiete LHI en San Sebastián, Guipúzcoa.

Reforma de la Casa Consistorial de Zuia en Murguia, Álava.

Rehabilitación Casa Kapitain para su nuevo uso como Museo del Traje en Errentería, Guipúzcoa.

Cubrimiento de las ruinas de la Plaza Corazón de María de Bilbao.

Rehabilitación del pabellón de conservas del Instituto de Enseñanza Secundaria Zumaia BHI, Guipúzcoa.

Laboratorios de Arqueología Mikaela Portilla para la Universidad del País Vasco en Vitoria.

Reforma de la Oficina de Empleo en Sestao, Vizcaya.

Reforma del Módulo y Academia de la Policía Vasca en Arkaute, Álava.

Ampliación de la nave de Gamesa en Lerma, Burgos.

Hotel en el antiguo edificio de Tabakalera de San Sebastián.

Urbanización y construcción de un edificio en el Parque Tecnológico de San Sebastián.

Parque Central de Bomberos en Iruña de Oca, Vitoria.

Rehabilitación y cubrimiento del frontón de la Plaza Azoka de Bilbao.

Pista abierta del CEP Luis Briñas de Bilbao.

Nuevo edificio de educación infantil del CEIP Bizkotxalde Hlhi en Basauri, Vizcaya.

Reparaciones del aplacado exterior de varias facultades de la Universidad del País Vasco en San Sebastián.

Centro de Salud en Amurrio, Álava.

Ampliación de la piscina del Polideportivo Municipal de Hernani, Guipúzcoa.

Rehabilitación de la Casa Kapitain para su nuevo uso como Museo del Traje en Errentería, Guipúzcoa (España)



Rehabilitación del pabellón de conservas de Instituto de Enseñanza Secundaria Zumaia BHI, Guipúzcoa (España)



Sociedad portuguesa con presencia estable en Lisboa y Cabo Verde. Está especializada en la construcción, renovación, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones, tanto en proyectos singulares de gran tamaño y complejidad técnica como en la ejecución de obras de intervención rápida.

Su especialización, flexibilidad y plena adaptación a las necesidades del cliente le hacen superar cada ejercicio sus cifras de facturación, contratación y producción.

Proyectos

Hotel H10 Palacio da Anunciada 5 estrellas, Lisboa.

Hotel O Artista 4 estrellas, Lisboa.

Apartahotel de cuatro estrellas en la calle da Prata, Lisboa.

Ampliación Hotel Browns Central Baixa Chiado 4 estrellas, Lisboa.

Apartamentos Lisbon City Suites asociados al Hotel Lisbon 3 estrellas, Lisboa.

Obras de ampliación y nuevos estacionamientos subterráneos del Gimnasio Clube Português de Lisboa.

Guardería Beco Loureiro 16, Lisboa.

Local Restaurante McDonald's Chiado de Lisboa.

Ampliación y rehabilitación del edificio República 37, Lisboa.

Edificio residencial y locales comerciales Chiado 6 de Lisboa.

Rehabilitación, modernización y adaptación para nuevo uso residencial del edificio rua Misericórdia 106-16B de Lisboa.

Rehabilitación integral del edificio residencial rua Pedro Dias 13-19 de Lisboa.

Rehabilitación integral de un edificio residencial en la rua Rodrigo da Fonseca 45-49 de Lisboa.

Edificio de viviendas Aurea 72 de Lisboa.

Edificio de viviendas Restauradores 53-57 de Lisboa.

Edificio de viviendas, aparcamientos y zonas verdes comunes en la rua Nova de S. Mamede de Lisboa.

Edificio de viviendas y aparcamientos rua Alfredo da Silva de Lisboa.

Edificio de viviendas y locales comerciales Ferragial 29 de Lisboa.

Edificio de viviendas Calçada do Desterro de Lisboa.

Rehabilitación edificio Vitor Cordón 47 de Lisboa.

Edificio residencial rua Pedro Dias 13-19 de Lisboa (Portugal)



Hotel Browns Central Baixa Chiado 4 estrellas, Lisboa (Portugal)



Edificio República 37, Lisboa (Portugal)



Edificio rua Misericórdia 106-16B de Lisboa (Portugal)



Parques eólicos Uruguay

Eficiencia Energética Energías Renovables

El desarrollo de energías limpias, el respeto por el medio ambiente y la apuesta por políticas de desarrollo sostenible y eficiencia energética son los pilares sobre los que se asienta la actividad de SANJOSE Energía y Medio Ambiente.

Consciente de la importancia de la lucha contra el cambio climático, el Grupo investiga y desarrolla soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía primaria y optimizar el aprovechamiento de las energías limpias mediante la utilización de las tecnologías más innovadoras. Sumándose así, a los esfuerzos asumidos por importantes empresas que, en coalición con los gobiernos de todo el mundo, están comprometidos en frenar el calentamiento global del planeta y alcanzar los objetivos de reducción de emisiones acordados en la conferencia COP21 celebrada en 2015 en París.

SANJOSE aporta en esta línea de negocio un alto valor añadido debido a su experiencia como constructor y promotor de este tipo de proyectos, sus experimentados equipos profesionales y los servicios y soluciones especializadas que ofrece a la medida del cliente en: Ingeniería (estudio y diseño), Operación y Mantenimiento y Gestión Energética Integral.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Uno de los principales problemas de Europa (y particularmente de España) es su fuerte dependencia energética del exterior, lo que unido a su fuerte desarrollo económico la convierte en una de las regiones con mayor desequilibrio energético, y por tanto más vulnerables.

La implicación de toda la sociedad en la eficiencia y el ahorro energético es por tanto una prioridad, como así lo confirman la gran cantidad de Directivas aprobadas por la UE en este sentido en los últimos años.

SANJOSE, como Empresa de Servicios Energéticos (ESE o ESCO, siglas en inglés) es una compañía que ofrece servicios y soluciones para la disminución del consumo de energía primaria, el aumento de la eficiencia y la reducción de las emisiones de CO₂ y gases de efecto invernadero.

El Grupo ha desarrollado proyectos para diferentes clientes y sectores en el ámbito de la eficiencia energética, comprometiéndose técnica y económicamente con el cumplimiento de objetivos de ahorro y optimización en cada uno de ellos.

Es reseñable la experiencia del Grupo en la explotación de Redes de Frío y Calor. Un instrumento promovido desde la UE para alcanzar los objetivos de ahorro y que en España cuenta todavía con pocos ejemplos, entre los que destacan los gestionados por SANJOSE.



Proyectos

Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona. Venta energía eléctrica y térmica.

Hospital de Puerto Real, Cádiz. Venta energía térmica.

Hospital de Torrecárdenas, Almería. Venta energía térmica.

Hospital de Jaén. Venta energía térmica.

Centros de Salud Primaria de Cataluña (CAPS) de Just Oliveres, Anoiá, Parragones y Villanova del Camí. Venta energía térmica.

Mejora de la eficiencia energética de los edificios del Gobierno de Canarias. Venta energía térmica y eléctrica.



Hospital de Torrecárdenas, Almería

Central de poligeneración de frío y calor (District heating and cooling) ST-4 del Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba (España)

Ubicación. Cerdanyola del Vallés, Barcelona.

Suministrador de energía eléctrica y térmica de todo el complejo, incluido el primer acelerador de partículas de España y del suroeste de Europa: Síncrotrón Alba.

Esta Central logra una reducción en el consumo de energía primaria de 109.000 MWh/año y evitará la emisión de 7.500 toneladas de CO₂ anualmente (21.000 Tn. una vez concluidas las cuatro plantas proyectadas), lo que representa una cifra cercana al 35% respecto a los sistemas tradicionales, gracias a la utilización de una energía que habitualmente se desaprovecha (el calor que generan los motores eléctricos) para producir agua fría y agua caliente. Basada en un diseño que maximiza la eficiencia y el ahorro energético cuenta con una compleja variedad de tecnologías que conviven en ella:

Motores de cogeneración. 3 de 3,35 MW de potencia cada uno.

Máquinas de absorción. 2 de 50 MW c/unidad.

Chiller. 2 de 5 MW.

Tanques de almacenamiento. 2 de 5.000 m³.

Calderas. 2 de 4 MW.

Torre de refrigeración.

Caldera de Gas Natural.

La Central ST-4 cuenta con instalaciones pioneras a nivel europeo, que han sido subvencionadas por la Unión Europea mediante el proyecto Polycity, como por ejemplo: una máquina refrigeradora por absorción de doble efecto única en Europa, que aprovecha el calor generado por los motores eléctricos para enfriar el agua de la red de climatización de distrito; un depósito de almacenamiento térmico de gran capacidad, que permite que la planta funcione a un ritmo constante durante las 24 horas del día, o un sistema avanzado de gestión energética que optimiza la eficiencia de la Central.

El sistema incorpora también dos instalaciones de energía renovable con carácter experimental a escala europea: una central de gasificación de biomasa y una planta de frío solar.

Ingeniería y proyecto. GSI Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.



ENERGÍAS RENOVABLES

Dentro de su política de compromiso con el desarrollo sostenible y el medio ambiente la promoción, construcción, operación y mantenimiento de proyectos renovables son algunas de las actividades donde el Grupo está más presente.

Para desarrollar fuentes energéticas limpias e inagotables, la compañía cuenta, en diferentes continentes, con equipos especializados en tecnologías de naturaleza renovable, capaces de colaborar con administraciones públicas o empresas privadas en el desarrollo de los proyectos más apropiados para cada región.

Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén (5,4 MW). Ingeniería y proyecto GSJ Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora



Proyectos

Parque eólico Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguay) / 50 MW.

Parque eólico Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguay) / 40 MW.

Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.



Parques Eólicos (Uruguay)

Ubicación. Distrito de Maldonado.

PARQUE EÓLICO CARAPÉ I.

Potencia comercial de 50 MW.

Aerogeneradores. 17.

PARQUE EÓLICO CARAPÉ II.

Potencia comercial de 40 MW.

Aerogeneradores. 14.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.



Hospitales

Edificios e Instalaciones

Plantas de Energía

Conservación de Parques y
Jardines

Infraestructuras

SANJOSE Concesiones y Servicios impulsa la estrategia de diversificación y expansión geográfica del Grupo, desarrollando modelos de negocio que le permiten licitar y optar a nuevos contratos a largo plazo, capaces de proporcionar ingresos recurrentes y contribuir al crecimiento sostenible de la sociedad.

La experiencia en diversas áreas de SANJOSE Concesiones y Servicios le permiten contar con equipos multidisciplinares capaces de optimizar los recursos, maximizar la rentabilidad, fomentar el uso de las nuevas tecnologías y aportar soluciones eficaces y personalizadas a la concesión o servicio requerido por sus clientes, entre los que se encuentran Administraciones Públicas y empresas privadas de primer nivel como: el Ministerio de Obras Públicas de Chile, Patrimonio Nacional, el Ayuntamiento de Madrid, Telefónica, Aena, Real Madrid, diversos hospitales nacionales e internacionales, etc.

MANTENIMIENTO DE HOSPITALES

El profundo conocimiento del Grupo y sus profesionales en el área sanitaria hacen de SANJOSE Concesiones y Servicios una referencia en el complejo mercado hospitalario.

La política estratégica de la compañía y su portfolio de clientes en servicios integrales o parciales de hospitales y todo tipo de complejos sanitarios le permiten contar con un área de negocio competitiva y con un gran potencial de crecimiento a nivel global.



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile. Ingeniería y proyecto GSI Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora

Proyectos

- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada, Maipú - Santiago de Chile. Concesión.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile. Concesión.
- Hospital General La Mancha - Centro, Alcázar de San Juan. Mantenimiento.
- Hospital de Talavera, Castilla La Mancha. Mantenimiento.
- Hospital Sant Pau, Barcelona. Mantenimiento.
- Hospital de Puerto Real, Cádiz. Mantenimiento.
- Hospital de Torrecárdenas, Almería. Mantenimiento.
- Plataforma logística sanitaria de la Provincia de Jaén (5 hospitales y 174 centros de salud / consultorios). Mantenimiento.
- Centros sanitarios del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona. Mantenimiento.
- Hospital Reina Sofia de Córdoba. Electromedicina.

- Hospital San Juan de Dios de Córdoba. Electromedicina.
- Centros hospitalarios del Ministerio de Defensa. Electromedicina.
- Hospital Sant Joan de Deu de Barcelona. Electromedicina.
- Hospital Quirón Tenerife. Electromedicina.
- Orden Hospitalaria San Juan de Dios de la provincia Bética (15 centros). Electromedicina.
- Hospital Infanta Luisa de Sevilla. Electromedicina.
- Vall d'Hebron Institut d'Oncología (VHIO). Barcelona. Electromedicina.
- Hospital Municipal de Badalona, Barcelona. Electromedicina.
- Consorci Sanitari del Garraf, Barcelona. Electromedicina.
- Hospital del Bierzo, León. Radiología.

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada (Chile)

Ubicación. Maipú, Santiago de Chile.

BOT (Built, Operate & Transfer). Diseño, construcción y gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud).

Superficie construida. 70.646 m².

Camas. 375.

Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico.

Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

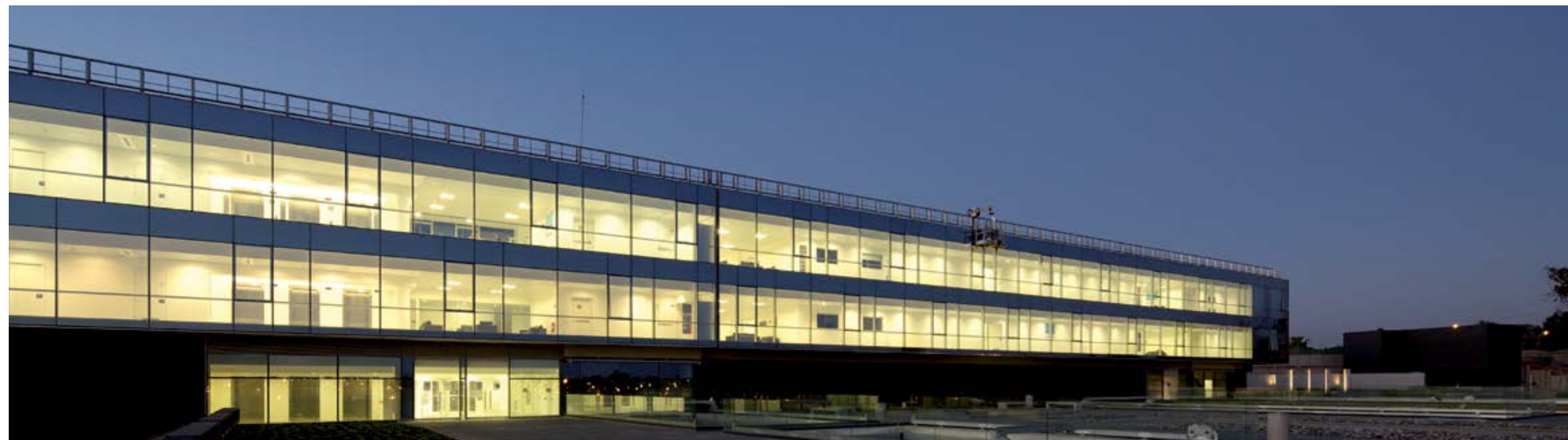
> Premio Volcán 2016. Concurso de arquitectura "Volcán 100 años construyendo un Chile mejor".

> Primer premio a la Calidad Arquitectónica en Edificios de Salud en la categoría obra nueva de más de 5.000 m² (Mejor Hospital), otorgado en el XXIII Congreso Internacional de Hospitales de la Federación Internacional de Ingeniería Hospitalaria (IFHE) 2014 celebrado en Buenos Aires.

> Proyecto premiado en el Concurso AADAIH - Domus 2009 por su aportación en el campo de la sostenibilidad ambiental, social y económica en el área sanitaria.

> Primer hospital concesionado del país conjuntamente con el Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza en Santiago de Chile. Premio "Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2015" concedido en Nueva York por la prestigiosa revista estadounidense "IJGlobal" (Euromoney) a Grupo SANJOSE por la emisión de bonos en Chile para la financiación de ambos hospitales.

[VER VIDEO](#)



VER VIDEO



Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza (Chile)

Ubicación. La Florida, Santiago de Chile.

BOT (Built, Operate & Transfer). Diseño, construcción y gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud).

Superficie construida. 71.987 m².

Camas. 391.

Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico.

Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

> Primer hospital concesionado del país conjuntamente con el Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú en Santiago de Chile. Premio "Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2015" concedido en Nueva York por la prestigiosa revista estadounidense "IJGlobal" (Euromoney) a Grupo SANJOSE por la emisión de bonos en Chile para la financiación de ambos hospitales.



MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES

Administraciones Públicas y empresas privadas como Telefónica, Aena, Meliá, DHL o el Real Madrid han confiado en la experiencia de SANJOSE para realizar los servicios de mantenimiento de sus edificios o instalaciones.

Estos servicios, adaptados a las necesidades particulares de cada cliente (oficinas, superficies comerciales, infraestructuras del transporte, centros de proceso de datos, plantas de generación de energía, etc.), comprenden el mantenimiento integral o el de determinadas instalaciones especiales como la climatización, electricidad, protección contra incendios, etc.



Estadio Santiago Bernabéu, Madrid (Mantenimiento del Patrimonio del Real Madrid) (España)

Proyectos

- Patrimonio del Real Madrid.
- Complejo de la Escuela Nacional de la Policía de Ávila.
- Edificios de los servicios centrales del Ministerio del Interior de España, Madrid.
- Edificios e instalaciones de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid.
- Fábrica de Bimbo en Azuqueca de Henares.
- Aeropuerto de Las Palmas.
- Aeropuerto de Bilbao.
- Terminal del Aeropuerto de Vigo.
- Oficinas de la sede central de Michelin.
- Oficinas centrales de DHL, Madrid.

- Teatro - Auditorio de Revellín, Ceuta.
- Centros de la Policía Nacional de Ceuta y Melilla.
- Centro Comercial Puerta de Europa Algeciras.
- Edificios Universidad de Granada.
- Edificios municipales del Ayuntamiento de Córdoba.
- Sede de la Consejería de Trabajo y Asuntos Sociales de la Generalitat, Barcelona.
- Asistencia Técnica para Telefónica.
- Asistencia Técnica para clientes de Vodafone.
- Mantenimiento de Red y clientes de R - Euskaltel.



Patrimonio del Real Madrid (España)

Ubicación. Madrid.

Estadio Santiago Bernabéu

Aforo. 81.044 localidades.

Palcos VIP. 245.

Museo "Tour del Bernabéu". Más de 850.000 visitantes al año provenientes de más de 100 países.

Edificio anexo. 7.000 m² destinados a oficinas y tiendas.

Estadio de "Élite" según la UEFA.

Ciudad Deportiva de Valdebebas

Superficie parcela. 1.200.000 m².

Superficie desarrollada. 360.000 m².

Superficie construida. 21.578 m².

Campos de fútbol. 10.

Estadio Alfredo Di Stefano. 6.000 localidades.

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de las instalaciones:

- Eléctricas de alta y baja tensión. Incluyendo centros de transformación, cuadros generales de baja tensión, cuadros de distribución y alumbrado, líneas de fuerza, alumbrado exterior, interior y de emergencia, alumbrado del terreno del juego, grupos electrógenos, SAIs, etc.

- Climatización y agua caliente sanitaria. Incluyendo centrales de producción de climatización y agua caliente sanitaria, acumulación de agua caliente sanitaria, equipos terminales de acondicionamiento, bombas de circulación, subcentrales hidráulicas, líneas de distribución de fluidos, etc.

- Otros. Fontanería, anti-intrusión, protección contra incendios (incluyendo detección y extinción), zonas de hidroterapia, estación depuradora de aguas residuales, sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, etc.





Complejo de la Escuela Nacional de la Policía de Ávila (España)

Ubicación. Ávila.

Edificios. 33.

Superficie. 55 hectáreas.

Potencia de la Central Térmica. 22.000 Kw.

Potencia eléctrica. 5.000 KVA.

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de todas las instalaciones del recinto:

- Eléctricas de alta y baja tensión. Incluyendo centros de transformación, cuadros generales de baja tensión, cuadros de distribución y alumbrado,

do, líneas de fuerza, alumbrado exterior, interior y de emergencia, grupos electrógenos, etc.

- Climatización y agua caliente sanitaria. Incluyendo centrales de producción de climatización y agua caliente sanitaria, acumulación de agua caliente sanitaria, equipos terminales de acondicionamiento, bombas de circulación, subcentrales hidráulicas, líneas de distribución de fluidos, etc.

- Otros. Fontanería, anti-intrusión, carpintería, cerrajería, pintura, instalaciones deportivas (piscina olímpica, pista de atletismo, galerías de tiro, etc.), jardinería y paisajismo, etc.



Complejo de Edificios Centrales del Ministerio del Interior de España

Ubicación. Madrid.

Edificios. 13.

Superficie. 58.378 m² de edificaciones y 11.505 m² de urbanización.

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de todas las instalaciones:

- Eléctricas de alta y baja tensión. Incluyendo centros de transformación, cuadros generales de baja tensión, cuadros de distribución y alumbrado, líneas de fuerza, alumbrado exterior, interior y de emergencia, grupos electrógenos, SAIs, etc.

- Climatización y agua caliente sanitaria, incluyendo: centrales de producción de climatización y agua caliente sanitaria, acumulación de agua caliente sanitaria, equipos terminales de acondicionamiento, bombas de circulación, subcentrales hidráulicas, líneas de distribución de fluidos, etc.

- Otros. Fontanería, protección contra incendios (incluyendo detección y extinción), sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, jardinería.

MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE PLANTAS DE ENERGÍA

SANJOSE desarrolla diversas actividades en esta área, entre las que destacan la concesión de plantas energéticas, la operación y mantenimiento de todo tipo de instalaciones industriales y el mantenimiento de instalaciones en grandes centros productivos.

Sus más de 30 años de experiencia en proyectos industriales, unido a la apuesta del Grupo por la innovación y las nuevas tecnologías aporta a esta línea de actividad un gran potencial.



Parque solar fotovoltaico de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén (España)



Parque solar fotovoltaico en Abilias, Navarra (España)

Proyectos

Planta de Poligeneración ST-4 de 10 MW en Cerdanyola del Vallés, Barcelona.

Parque solar fotovoltaico de 3,97 MW en Fustiñana, Navarra.

Parque solar fotovoltaico de 9 MW en Ablitas, Navarra.

Parque solar fotovoltaico de 2,5 MW en Ciguñuela, Valladolid.

Parque solar fotovoltaico de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén.

** El contrato de operación y mantenimiento de todos los parques solares incluye la conducción, supervisión y mantenimiento preventivo, correctivo - predictivo de las instalaciones de los parques, incluyendo: seguidores, estructuras, módulos fotovoltaicos, inversores, cuadros y canalizaciones eléctricas, estaciones meteorológicas, centros de transformación, subestaciones, sistemas de monitorización, sistemas de vigilancia y conservación general de las parcelas.*

CONSERVACIÓN DE PARQUES Y JARDINES

SANJOSE es especialista en el diseño, creación, conservación y restauración de espacios verdes. Algunos de sus proyectos se encuentran entre los más reconocidos y visitados de España. Entre los que destacan, Jardines Históricos de Patrimonio Nacional y los confiados por los Ayuntamientos de Madrid, Valladolid, Ferrol, San Sebastián de los Reyes, Alcobendas y Paracuellos de Jarama.

En este competitivo sector, el Grupo afronta con todas las garantías un futuro prometedor debido a la especialización y profesionalidad mostrada diariamente en cada una de sus actuaciones; las cuales engloban una superficie total de más de 850 hectáreas de zonas verdes, 2,4 hectáreas de campos deportivos profesionales, 4,5 hectáreas de zonas infantiles y más de 55.000 árboles.



Palacio de El Pardo, Madrid (España)



Palacio de El Escorial, Madrid (España)

Proyectos

Conservación de los Jardines Históricos de Patrimonio Nacional.

Gestión del servicio público de conservación, mantenimiento y mejora de zonas verdes municipales, arbolado de alineación y mobiliario urbano de San Sebastián de los Reyes (Madrid).

Mantenimiento y conservación de las zonas verdes y campos deportivos de la ciudad de Ferrol (A Coruña).

Conservación y mejora de parques, jardines, arbolado viario y jardinerías de las zonas sur y este de la ciudad de Valladolid.

Plan Silvo - Pastoral del Bosque de Riofrío en la Delegación de La Granja., Segovia. Patrimonio Nacional.

Servicio de mantenimiento, conservación, limpieza y mejoras de parques, jardines, arbolado viario y jardinerías de Renedo de Esgueva. (Valladolid).

Conservación y mantenimiento integral de las zonas verdes pertenecientes a la urbanización "Fuentelucha" y las zonas ajardinadas y arbolado de los colegios públicos y escuelas infantiles municipales de Alcobendas (Madrid).

Trabajos y Obras de Conservación y Mejora de las Zonas Verdes del Canal de Isabel II en la zona D (Madrid).

Contrato de servicios de mantenimiento y limpieza de parques, zonas verdes y mobiliario interior dentro de las competencias municipales del municipio de Paracuellos de Jarama.

Obras de ampliación del Parque Lineal del Manzanares entre la calle Mezquita y la Caja Mágica para el Ayuntamiento de Madrid.

Reformas y conservación de infraestructuras en zonas verdes de los barrios de Valladolid - Lote 2: zona margen izquierda del río Pisuerga.

Jardines Históricos de Patrimonio Nacional (España)

Ubicación. Comunidad de Madrid y Castilla y León.

Superficies en conservación de zonas ajardinadas. 73 hectáreas.

Superficie de pradera. 11 hectáreas.

Superficie de masas arbustivas. 9 hectáreas.

Superficie de masas arbóreas. 92 hectáreas.

Arbolado. 6.345.

El contrato de conservación y mantenimiento de Jardines Históricos de Patrimonio Nacional es el más singular de España y contempla la conservación de los jardines de los palacios de La Granja de San Ildefonso, Aranjuez, El Pardo y El Escorial, así como el campo del Moro en Madrid.



Palacio de La Granja de San Ildefonso, Segovia



Palacio de Aranjuez, Madrid



Zonas verdes municipales, arbolado de alineación y mobiliario urbano (España)

Ubicación. San Sebastián de los Reyes, Madrid.

Superficies en conservación de zonas ajardinadas. 259 hectáreas.

Superficie de pradera. 190 hectáreas.

Superficie de masas arbustivas. 24 hectáreas.

Arbolado. 23.860.

Los principales trabajos de conservación a realizar son los referidos a: elementos vegetales, zonas terrazas, zonas de juegos infantiles y de ocio, mobiliario urbano, áreas de uso canino, red de drenaje y saneamiento superficial.



Conservación y mejora de parques, jardines, arbolado viario y jardineras de las zonas Sur y Este de Valladolid (España)

Ubicación. Valladolid.

Superficies en conservación de zonas ajardinadas. 127 hectáreas.

Superficie de pradera. 42 hectáreas.

Superficie de masas arbustivas. 13 hectáreas.

Arbolado. 16.650 uds.

Los principales trabajos de conservación a realizar son los referidos a: elementos vegetales, zonas terrazas, áreas de uso canino, red de riego, drenaje y saneamiento superficial.

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS

Grupo SANJOSE cree activamente en la colaboración público/privada mediante sistemas concesionales que fomenten el desarrollo y el mantenimiento de todo tipo de infraestructuras que mejoren la calidad de vida y la interconexión entre los ciudadanos.

La especialización y crecimiento de la empresa en este competitivo mercado se refleja en sus proyectos adjudicados y en su participación en importantes procesos de licitación en países que están impulsando ambiciosos programas de inversión y que reúnen las condiciones de seguridad jurídica y estabilidad institucional exigidas por el Grupo.



Vialidad invernal y conservación ordinaria Pontevedra Sur (España)

Ubicación. Pontevedra, Galicia.

Conservación integral, vialidad invernal y mantenimiento de 522 Km. de vías de titularidad autonómica durante 4 años en el sur de Pontevedra. Comprende las actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, la atención a accidentes y todas aquellas operaciones que sean necesarias para atender emergencias y urgencias de tal manera que queden garantizadas las condiciones normales de vialidad de la carretera, de cara a la circulación y a la seguridad de la misma.

169 Km. de VAP (Vías de Altas Prestaciones). Principalmente autopistas, autovías y vías para automóviles con un tráfico IMD (Intensidad Media Diaria) de más de 10.000 vehículos.

90 Km. de carreteras con un tráfico IMD (Intensidad Media Diaria) de entre 3.000 y 10.000 vehículos.

263 Km. de carreteras con un tráfico IMD (Intensidad Media Diaria) inferior a 3.000 vehículos.



Proyectos

Carreteras del Estado sector CC-3 Cáceres, Extremadura.

Carreteras del Estado sector Lorca.

Carreteras del Estado sector Murcia.

Vialidad invernal y conservación ordinaria Pontevedra Sur.

Carreteras del Estado Sector CC-3 (España)

Ubicación. Cáceres, Extremadura.

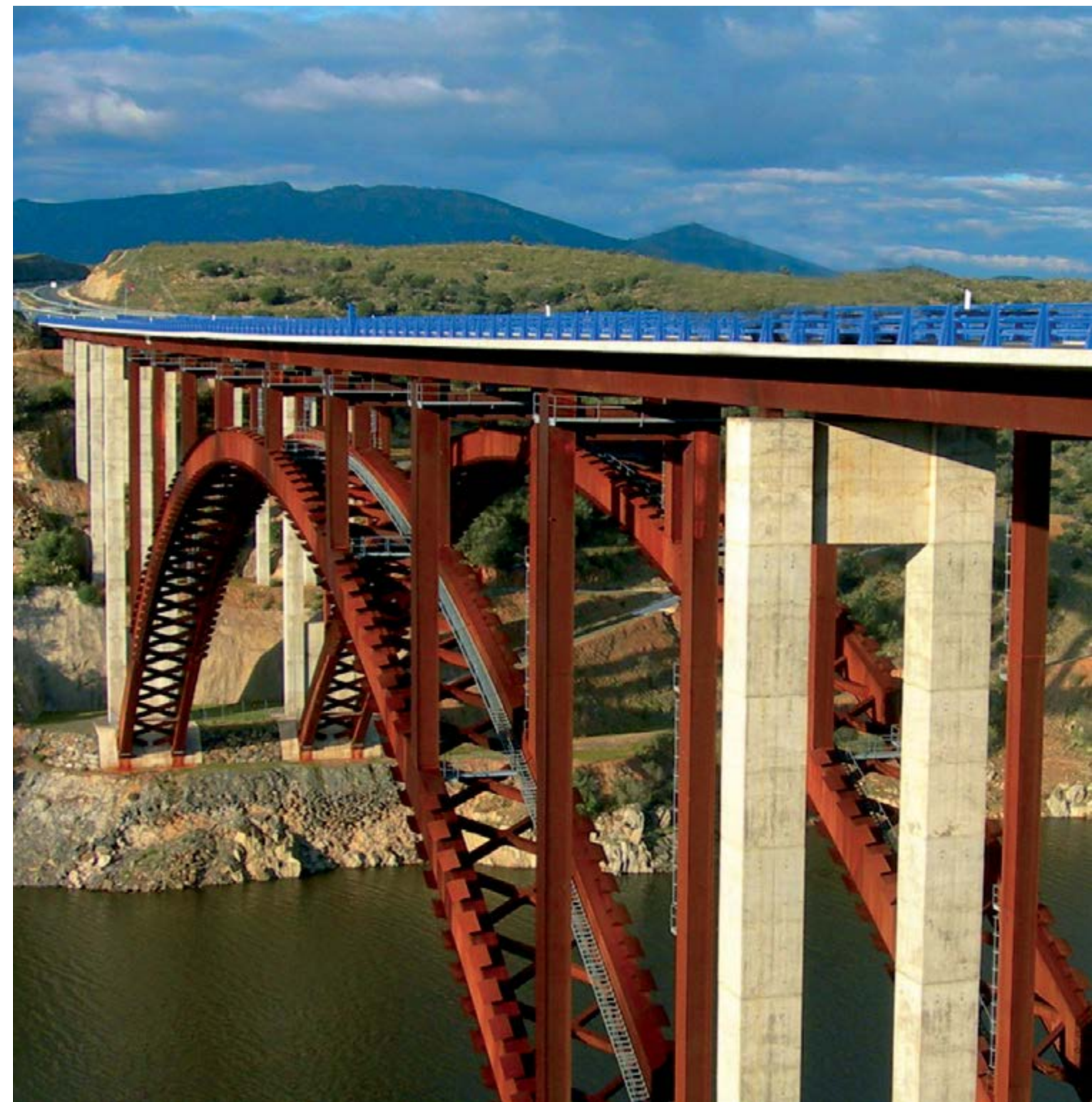
Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 4 años de 254 Km. de longitud equivalente de calzadas además de vías y caminos de servicio anexas a las mismas. Destacan principalmente: Autovía A-66 "Ruta Vía de la Plata" entre los p.k. 507+600 (Cañaveral Norte) y 598+300 (Límite de provincia con Badajoz) y la N-630 entre los p.k. 515+000 y 598+145, paralela a la A-66 en el tramo mencionado.

El contrato comprende el mantenimiento de firmes, señalización horizontal y vertical, sistemas de contención, elementos de balizamiento, hitos, captafa-

ros, conservación de elementos de drenaje, taludes, bermas y el de todas las estructuras singulares del sector, entre las que destacan los viaductos de tipo arco sobre los ríos Almonte y Tajo con vanos centrales de 184 y 220 metros de luz respectivamente y alturas superiores a 42 metros.

El contrato también incluye las actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, la atención a accidentes y todas aquellas operaciones que sean necesarias para atender emergencias y urgencias necesarias para garantizar las condiciones normales de vialidad de la carretera, circulación y seguridad de la misma.

Viaducto Almonte





Carreteras del Estado, Sector Lorca (España)

Ubicación. Lorca, Murcia.

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 4 años de 181 Km. de longitud equivalente de calzadas además de caminos y vías de servicio anexas a las mismas. Incluyendo todos los servicios de vialidad invernal e instalaciones auxiliares.

Gestión directa y telemática del túnel de Lorca, con una longitud total equivalente a 1.500 metros lineales y 350 metros de galerías de comunicación y evacuación. Centro de pantallas con atención 24 horas y 365 días al año, sistema automático de detección de incidencias y mantenimiento de instalaciones asociadas: ventilación, iluminación, extinción de incendios, semaforización, control de acceso, señalización variable, etc.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). Aproximadamente 25.000 vehículos.



Carreteras del Estado, Sector Murcia (España)

Ubicación. Murcia.

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 4 años de 203,5 Km. de longitud equivalente de calzadas además de caminos y vías de servicio anexas a las mismas.

Gestión directa y telemática del túnel de Alcantarilla, con una longitud total equivalente a 2.300 metros lineales. Centro de pantallas con atención 24 horas y 365 días al año, sistema automático de detección de incidencias y mantenimiento de instalaciones asociadas: ventilación, iluminación, extinción de incendios, semaforización, control de acceso, señalización variable, etc.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). Aproximadamente 130.000 vehículos.





Parque Lagos. Transformación Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina)

Arquitectura
Ingeniería Civil / Infraestructuras
Gestión Inmobiliaria
Tecnologías I+D+i
Desarrollo Sostenible

GSJ Solutions ofrece servicios de consultoría y Project Management en todas sus líneas de especialización. Cuenta con la experiencia y las capacidades necesarias para optimizar recursos, mejorar la competitividad y aumentar la rentabilidad del proyecto en cada fase de su desarrollo: conceptualización, ejecución y explotación.

El objetivo principal de la empresa es proporcionar al cliente la gestión integral óptima de su proyecto, garantizando su finalización en el tiempo y presupuesto acordados.

Consultoría y Project Management

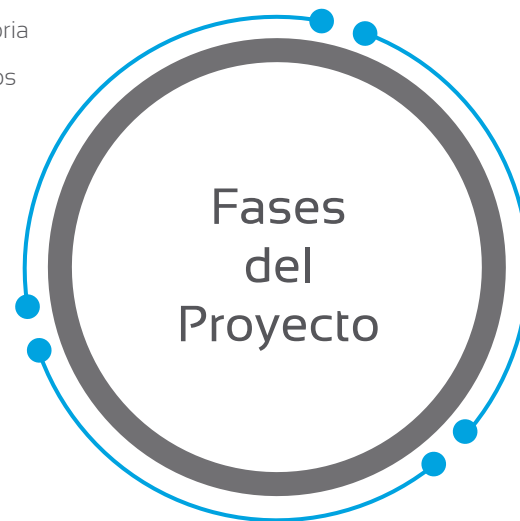
GSJ Solutions aporta a sus clientes públicos y privados equipos multidisciplinares formados por consultores, economistas, ingenieros, arquitectos, etc.

Profesionales que estudian el proyecto desde diversas perspectivas y especialidades hasta desarrollar una estrategia y una actuación capaz de cumplir los objetivos definidos por el cliente y el retorno de su inversión en todas las fases del proyecto:

Conceptualización

Estudio de viabilidad técnica

- Diseño o revisión y verificación del mismo, integrando requerimientos sociales, económicos y medioambientales
- Revisión legal y regulatoria
- Optimización de recursos



Ejecución

- Estructuración financiera
- Supervisión de la ejecución
- Gestión de incidencias
- Control de costes
- Finalización en tiempo y presupuesto acordados

Explotación

- Rentabilidad y retorno de la inversión
- Sostenibilidad
- Compromiso

Líneas de Especialización

Arquitectura

Entre los principales valores de la arquitectura se encuentran satisfacer las necesidades de las personas en cuanto a funcionalidad, valor estético, sensibilidad social, sostenibilidad, eficiencia energética, carácter innovador, criterios de inversión, respeto por el entorno, etc.

Cualquier edificio abarca un gran número de posibilidades y variantes. Todas ellas deben ser valoradas hasta lograr materializar un equipamiento social que responda a las necesidades reales del cliente y a las de las miles de personas que utilizarán el hospital, centro educativo, complejo deportivo, teatro, museo, oficina, etc.

Ingeniería Civil / Infraestructuras

Investigación, estudios de factibilidad, diseño y realización de infraestructuras capaces de mejorar la calidad de vida y el crecimiento económico de países y regiones, afectando en la menor medida posible al medio natural en el que se emplazan, es el objetivo fundamental de esta línea de actuación de GSJ Solutions.

Para ello cuenta con ingenieros especializados en diversas áreas capaces de encontrar la mejor solución y la respuesta más eficaz para optimizar la inversión, crear y gestionar modelos de financiación (pública, privada o mixta) que certifiquen su viabilidad financiera, asegurar los mejores criterios en materia de seguridad y comprometerse plenamente con la sostenibilidad y el respeto por el medio ambiente en cada proyecto.

Gestión Inmobiliaria

Especializada en el análisis urbanístico, normativo, de mercado, económico-financiero, técnico y constructivo de proyectos inmobiliarios, así como en la posterior promoción y gestión de activos de todo tipo.

Se asesora y se desarrolla para el cliente en cualquier fase del proyecto con el objetivo principal de maximizar los beneficios y reducir los posibles riesgos en cada fase de sus operaciones inmobiliarias.

Tecnologías I+D+i

La innovación y la utilización de las nuevas tecnologías para encontrar la solución más apropiada a cada pro-

yecto industrial, energético o medioambiental es parte de la cultura empresarial de SANJOSE y de cualquiera de las iniciativas que lidera.

Esta vocación aporta un valor añadido a sus proyectos que repercute positivamente en la optimización y retorno de la inversión, en alterar lo menos posible en el entorno natural en busca de la sostenibilidad, y por supuesto en contribuir al desarrollo socioeconómico de los países y regiones en los que actúa y en la calidad de vida de sus ciudadanos.

Desarrollo Sostenible

GSJ Solutions realiza estudios e investigaciones previas para valorar todos los condicionantes de un terreno o latifundio antes de desarrollar la explotación más adecuada a sus características.

El desarrollo de dicha propiedad debe asegurar la rentabilidad de la inversión. Debe dejar un patrimonio revalorizado y sostenible, mejorando las infraestructuras y las capacidades productivas del mismo, pero alterando lo menos posible el entorno natural y sin comprometer las posibilidades de las próximas generaciones.



Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú). Ingeniería y proyecto GSJ Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora

Proyectos

Condominio en el Distrito de Bellavista en la Provincia de Callao - 980 viviendas -, Lima (Perú).

Condominio Parques de la Huaca - 3.072 viviendas -, Lima (Perú).

Parque Lagos - Transformación Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina).

Paso elevado en el nudo de EA15, Kappara (Malta).

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile.

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago de Chile.

Parque Eólico de 50 MW Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguay).

Parque Eólico de 40 MW Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguay).

Proyecto de I+D+i para un sistema fijo y automático de detección y disipación por precipitación de niebla mediante agentes higrométricos.

Colectores Generales de Saneamiento y EDAR en Gandarío - Bergondo, A Coruña.



Condominio Distrito de Bellavista (Perú)

Ubicación. Provincia de Callao, Lima.

Superficie construida. 75.000 m².

Edificios. 10.

Superficie parcela. 18.845 m².

Viviendas. 980.

Área libre. 69%.

Condominio Parques de La Huaca (Perú)

[VER VIDEO](#)

Ubicación. Lima.

Superficie construida. 250.000 m².

Superficie parcela. 101.190 m².

Superficie habitable. 74.518 m².

Superficie de vías. 15.271 m².

Superficie de recreación pública. 7.803 m².

Área de Huaca (Resto Arqueológico). 3.651 m².

Número de viviendas. 3.072.

Condominios. 3 independientes.

Edificios. 64 (12 pisos).

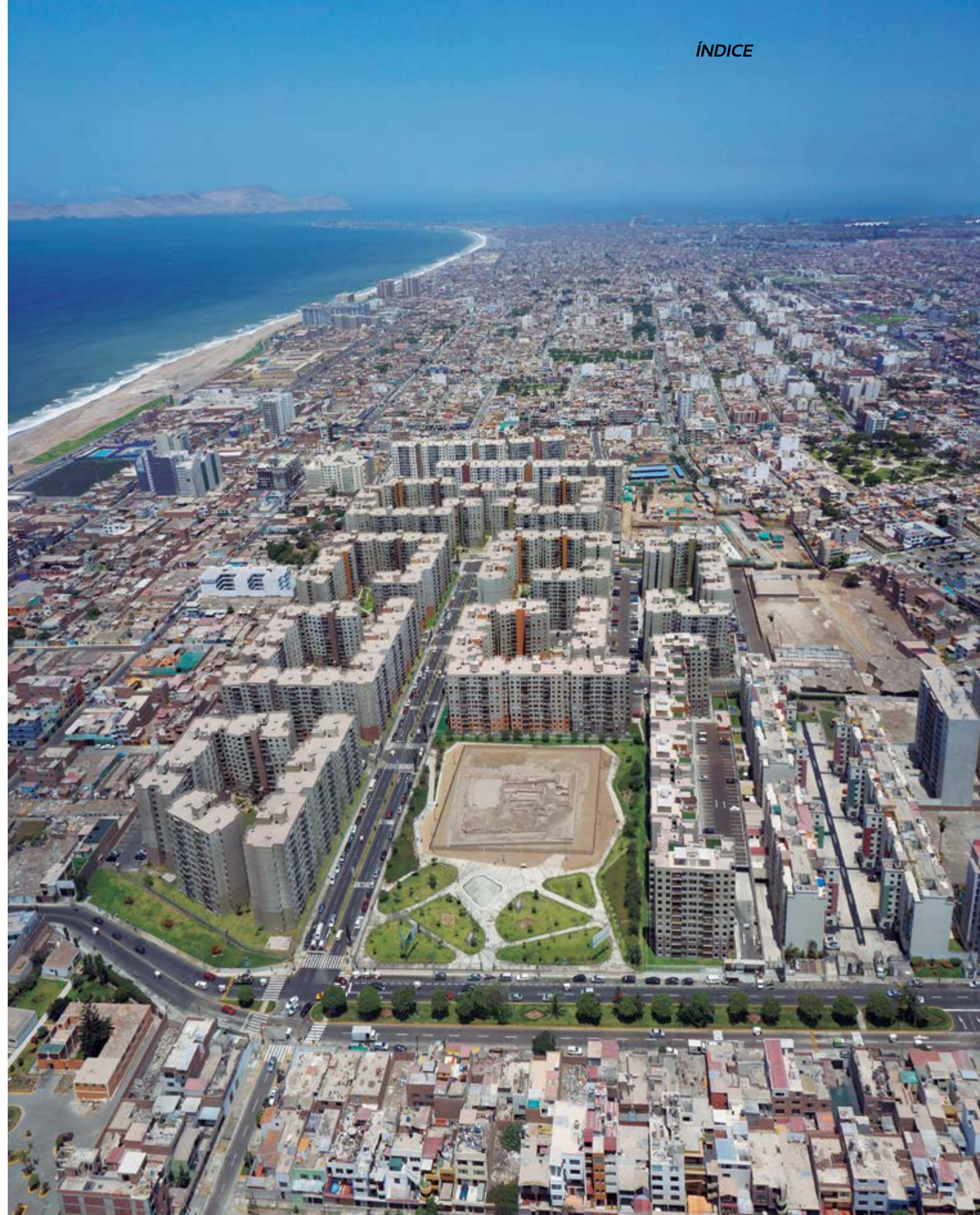
Plazas de aparcamiento. 1.148.

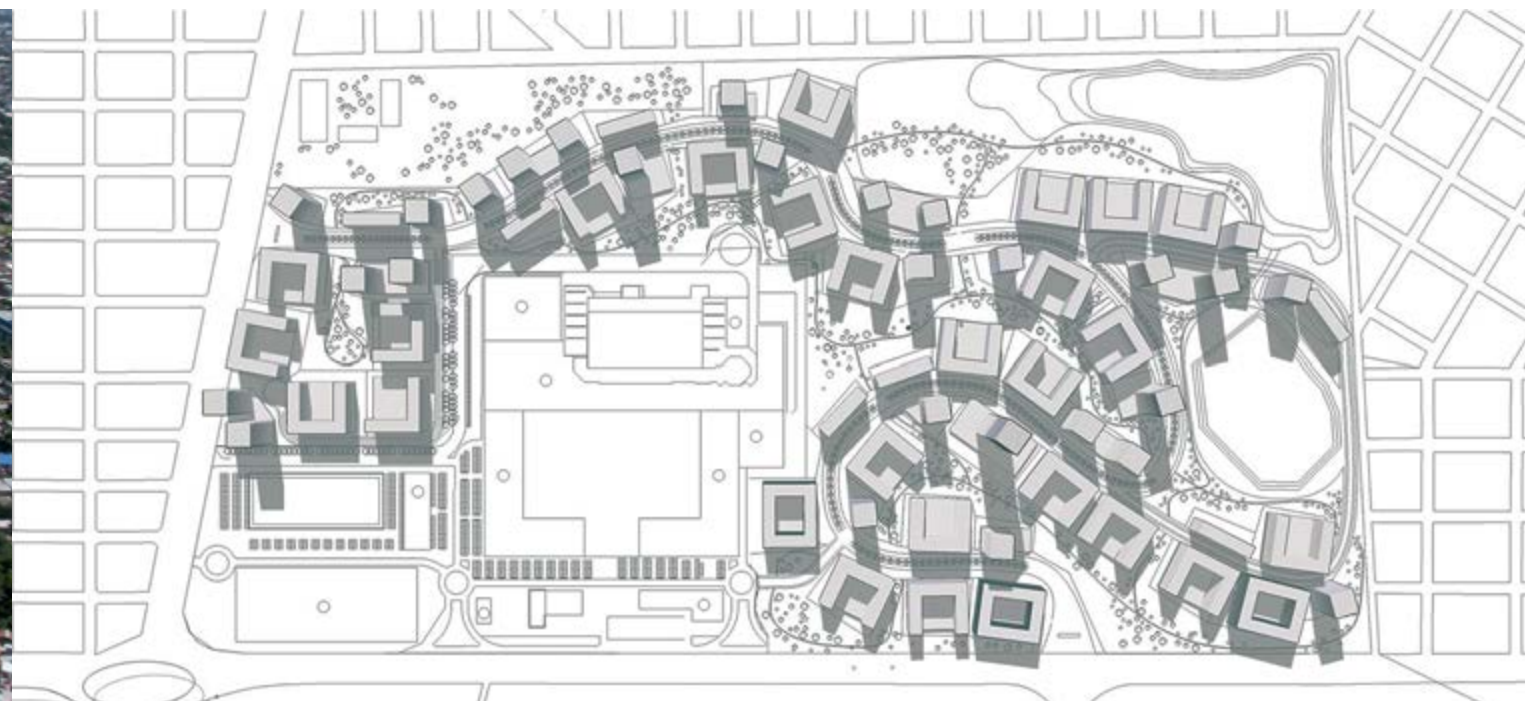
Área libre. 49.974 m² (67,06%).

Promotor. San José Inmobiliaria Perú SAC.

Ingeniería y proyecto. GSI Solutions.

Arquitecto. SANJOSE Perú.





Parque Lagos Transformación Urbana de La Matanza (Argentina)

Ubicación. Buenos Aires.

Superficie parcela. 1.222.665 m².

Superficie proyecto Parque Lagos. 745.355 m².

Superficie área comercial. 310.534 m².

Superficie espacios comunes. 407.281 m².

Superficie construida total. 1.857.721 m².

Superficie construida residencial. 1.635.946 m².

Superficie construida comercial. 221.775 m².

Número de viviendas. 20.562.

Plazas de aparcamiento. 20.575.

Torres. 28.

Manzanas. 35.

Arquitecto. Guillermo Reynés y Rodrigo Cruz.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Gestión del Proyecto. Grupo SANJOSE.

Nuevo concepto de urbanismo que integra perfectamente la edificación con los lagos y los espacios verdes.

Paso Elevado en el Nudo de EA15 (Malta)

Ubicación. Kappara.

Longitud. 1 km.

Paso elevado. 190 metros.

Anchura. 18 metros

Carriles. 2 por cada sentido.





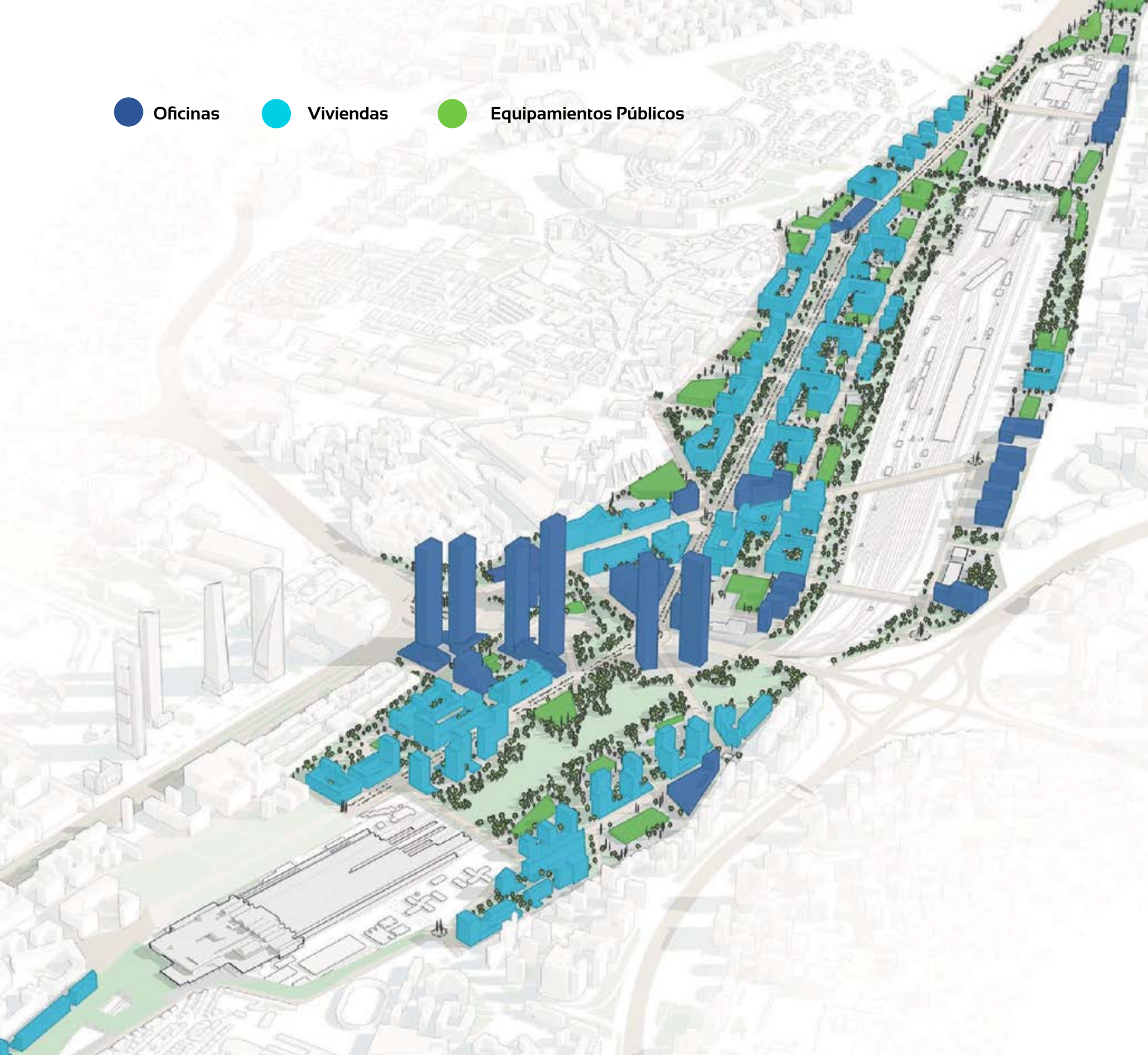
Distrito Castellana Norte, Madrid

Empresa Participada





● Oficinas
 ● Viviendas
 ● Equipamientos Públicos



Distrito Castellana Norte (España)

Ubicación. Madrid.

Operación de renovación urbana más importante de Madrid en los últimos veinte años y una de las mayores integraciones realizadas en Europa. Supondrá un motor de cambio para la ciudad y una gran oportunidad estratégica para que Madrid dé el salto cualitativo dentro de las principales capitales europeas.

Un proyecto de ciudad equilibrado y sostenible, con alturas similares a las de los barrios de su entorno y seis nuevas torres que redefinirán el skyline de la capital.

Superficie total del ámbito. 3.114.336 m², de los que 2.491.468,8 m² (80%) se destinará a infraestructuras y dotaciones públicas.

Coefficiente de edificabilidad (m²e / m²s). 1,05 inferior al de otros populares barrios de Madrid ya consolidados y al de proyectos similares de regeneración urbana a escala internacional.

Viario público y servicios urbanos. 794.155,68 m² (25,50%).

Uso ferroviario. 853.328,064m² (27,40%)

Zonas verdes. 557.466,144 m² (17,90%).

Equipamientos públicos 289.633,248 m² (9,30%).

Viviendas, oficinas y comercios. 619.752,864 m² (19,90%).

La mayor ampliación jamás realizada.

Movilidad urbana sostenible. 60% del transporte es público y no contaminante. Renovación de la Estación de Chamartín, nueva red de autobuses de alta capacidad, 2 nuevas estaciones de cercanías, ampliación de la red de metro con 3 nuevas estaciones, 3 nuevas pasarelas peatonales, 5 nuevos puentes para vehículos, nuevo carril bici de 12,8 km. conectado a la red ciclista existente 240.000 m² de vías cubiertas que se convertirán en espacios públicos para la ciudad.

Un gran parque central de 200.000 m² (equivalente a 25 campos de fútbol) junto a la Estación de Chamartín que se convertirá en el segundo parque urbano de Madrid tras El Retiro y el mayor huerto urbano público de Madrid con 33.000 m².

Arquitecto. Estudio Richard Rogers y la ingeniería ARUP.

Gestión proyecto. Desarrollo Urbanístico de Chamartín (DUCH), sociedad participada por Grupo SANJOSE y BBVA.



Empresa Participada

 Carlos Casado S.A.

Carlos Casado

Carlos Casado es una de las principales compañías agropecuarias de Latinoamérica. Fundada en 1909 y cotizada en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (1958) y Nueva York (2009), es una sociedad participada mayoritariamente por Grupo SANJOSE que cuenta entre sus activos más importantes con la propiedad de 254.000 hectáreas propias y consorciadas en el Chaco paraguayo, país socio del Mercosur y con un marco social e institucional estable.

Cada año revaloriza sus tierras y acomete importantes progresos y mejoras en sus desarrollos agrícolas y ganaderos, lo que le ha permitido asentarse como un importante proveedor de alimentos de carácter global.



Plan de Negocio

El plan estratégico de Carlos Casado se desarrolla bajo los siguientes parámetros fundamentales para su futuro:

- Expansión geográfica.
- Puesta en valor y explotación de su patrimonio.
- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sostenible e innovador basado en la formación de equipos humanos y sistemas propios.
- Importantes inversiones en todas sus líneas de actividad. Principalmente en ganadería a través de Parsipanny Corp. S.A., en el área agrícola-ganadera mediante Meditación S.A., antes Cresca S.A.

Es importante destacar que todas las inversiones realizadas han sido con capital generado por la propia empresa y que ha quedado margen para el pago de dividendos a sus accionistas.

254.000 HECTÁREAS
en el Chaco paraguayo



Actividad en el Chaco Paraguayo

PARSIPANNY CORP. S.A.

Empresa uruguaya de Carlos Casado que cuenta con 45.000 hectáreas en el Chaco Paraguayo destinadas a desarrollar ganadería vacuna libre de contaminantes y de excelente calidad.

El objetivo final de este importante desarrollo ganadero es la exportación a los principales mercados del mundo, en el que se está observando una demanda cada vez mayor de productos alimenticios con trazabilidad. El desarrollo ganadero de Parsipanny supera en la actualidad las 3.000 cabezas de ganado vacuno de primerísima calidad.

CRESCA S.A.

Empresa participada al 50% por Carlos Casado S.A. y 50% Brasilagro Companhia Brasileira de Propiedades Agrícolas S.A. (esta última cotiza en la Bolsa de Brasil y Nueva York y está vinculada al grupo Cresud S.A.).

Cresca S.A. con un total de 117.000 hectáreas en sus establecimientos Jerovia, Marangatu y Udra, lleva adelante un ambicioso desarrollo agrícola - ganadero.

Cuenta con 15.000 hectáreas de producción agrícola, principalmente concentrada en soja y maíz. La soja se destina a los mercados de exportación y a la industria de harina de soja ubicada sobre la hidrovía Paraguay Paraná. El maíz se consume en el mercado doméstico en la cadena de la carne y leche.

También cuenta en los mismos establecimientos con una explotación ganadera, con una pastoreo de Gatton Panic que permite alta eficiencia de producción y bajos costes, y que se complementa con el maíz.





Empresa Participada



Comercial Udra

Cabecera de la división comercial del Grupo SANJOSE, Comercial Udra desarrolla su actividad de distribución de marcas de Deporte y Moda desde hace más de veinte años a través de sus empresas filiales: Arserex, Outdoor King, Athletic King y Trendy King.

Comercial Udra, con actividad en España y Portugal, se ha convertido en un referente de la distribución debido principalmente a dos factores: la calidad de las marcas con las que trabaja y sus equipos especializados en cada una de sus áreas de desarrollo.

Deporte

ARSEREX - ARENA



Evolución, innovación, autenticidad y pasión son componentes inseparables del ADN de Arena. Desde su creación en 1973, Arena se ha posicionado como marca líder en deportes acuáticos tanto con los atletas de primer nivel como en amateurs.

Desde hace más de 20 años, Arserex es el distribuidor oficial de Arena en España, y desde 2008 también en Portugal.

El año 2016 ha supuesto un gran impulso para la marca, mejorando notablemente sus resultados comerciales y participando en numerosos eventos y patrocinios en España y Portugal.

Uno de los hitos del año ha sido el acuerdo de patrocinio entre Arserex y la Federación Portuguesa de Natación, impulsando así el liderazgo de la marca en el país. De igual forma, los Juegos Olímpicos de Río 2016 evidenciaron la capacidad de la marca para predominar en el medallero con un 33% del total.

En línea con la estrategia de expansión de la marca hacia otras disciplinas, Arena ha estado presente durante 2016 en el circuito internacional de pruebas Ironman, una de las competiciones más prestigiosas en el mundo del triatlón. Por su parte, Arserex ha estado presente en las competiciones correspondientes al territorio español, dos en Mallorca y dos en Barcelona.

Arena está presente como marca líder en deportes acuáticos en las principales cadenas de distribución deportiva: El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Calderón Sport, Base Detall, etc. Adicionalmente, el año 2016 ha sido especialmente importante de cara a reforzar la relación comercial con la cadena Intersport convirtiéndose en un socio estratégico.

OUTDOOR KING - TEVA



Outdoor King es desde 2003 el distribuidor oficial en España, Portugal y Andorra de la marca Teva, referencia mundial en sandalias y calzado de outdoor.

Teva nació hace más de treinta años en el Gran Cañón del Colorado (USA). Desde entonces la marca es un referente en la categoría de sandalias técnica de calidad y durabilidad. Teva

es el calzado perfecto para la montaña, la aventura y todo tipo de actividades outdoor relacionadas con agua.

Gracias al lanzamiento de la línea Original que recupera la silueta de la primera sandalia Teva reinterpretada para el mundo urbano, la marca se ha introducido con éxito en el sector de la moda expandiendo así su negocio más allá del deporte.

2016 ha sido un año de consolidación en el canal Outdoor marcado especialmente por el lanzamiento de las nuevas líneas Float y Arrowood. Con la tecnología FLOATLITE™, que aporta una extraordinaria comodidad y durabilidad.

Teva está presente en las mejores tiendas especializadas en Outdoor, tiendas de deporte, y en tiendas de moda y zapatería.

ATHLETIC KING - DIADORA



Athletic King es desde 2014 el socio comercial de la mítica marca deportiva Diadora en España, Portugal y Andorra.

Diadora data del año 1948 y desde Julio de 2009 está controlada y dirigida por el grupo Geox. La marca, en la actualidad, está presente en más de 68 países por todo el mundo.

Diadora ha estado siempre con los mejores deportistas y cuenta desde sus inicios con una lista innumerable de patrocinios y sponsors que van desde campeones del mundo de tenis y fútbol hasta pilotos de Fórmula 1 y motociclismo.

En los últimos años Diadora ha lanzando colecciones basadas en sus modelos más legendarios elaborados con materiales y acabados premium destinados al canal de la Moda. Esta innovación, apoyada de una campaña mundial de colaboraciones e influencers, ha impulsado la marca y la ha posicionado como un referente de la moda deportiva.

Athletic King, gracias a su experiencia tanto en el canal deporte como en el canal moda, ha sabido posicionar a la marca con éxito en ambos segmentos. Diadora está presente en las mejores tiendas de deporte con su colección Sport y en una selección de las mejores boutiques de España con sus líneas Heritage y Sportwear.

Moda

OUTDOOR KING - HUNTER



Outdoor King es el distribuidor oficial de la marca Hunter en España y Andorra desde el año 2006.

Con más de 150 años de historia, la bota Hunter Wellington Classic (1856) es un icono de la moda global. Hunter continúa ofreciendo sus diseños clásicos además de nuevas siluetas según las tendencias de la moda. Sus colecciones de botas cuyo uso tradicionalmente ha estado asociado a la lluvia, la caza y el campo, han saltado a las pasarelas más importantes del mundo con una colección que mantiene el ADN de la marca.

La participación en la London Fashion Week y la apertura del primer flagship store de Hunter en Londres supusieron la materialización del camino comenzado cuando se incorporó a la marca Alasdair Willis como director creativo. Este camino pasa por posicionar la marca en el segmento de marcas premium manteniendo sus raíces pero expandiendo su negocio más allá del calzado. En este sentido, durante el 2016 Hunter ha desarrollado nuevas líneas de producto entre las que destacan el textil y los accesorios convirtiéndose en una marca Lifestyle.

Desde el punto de vista comercial, Hunter sigue contando con espacios personalizados en centros seleccionados de El Corte Inglés, además de presencia en el resto de sus tiendas y en las mejores Boutiques de España.

TRENDY KING - DR. MARTENS



Trendy King es desde 2008 el distribuidor oficial para España y Portugal de la marca Dr. Martens, icono de calzado del siglo XX. Convertida en un clásico del diseño y a su vez, en un símbolo de expresión personal e individualidad. Las primeras botas de Dr. Martens salieron de fábrica el 1 de Abril de 1960 como resultado de la unión de ideas y experiencias de dos pioneros, el Doctor Alemán Klaus Martens y la familia inglesa de empresarios del calzado Griggs. Con una idea muy clara "fabricar calzado cómodo y duradero".

Durante el 2016 Dr. Martens ha consolidado su presencia en el mercado sentando las bases de un prometedor futuro. La gran acogida por los Medios de moda más influyentes y los bloggers más relevantes ha supuesto el respaldo necesario para abrir las principales puertas comerciales del país.

Adicionalmente, la apertura de la primera POP UP store de Dr. Martens en Madrid durante la campaña de Navidad ha sido una experiencia muy positiva para Trendy King tanto a nivel comercial como de Marketing. Con esta iniciativa, el cliente ha tenido la oportunidad de experimentar la marca en toda su plenitud.

TRENDY KING - FRED PERRY



Trendy King cuenta desde 2007 con la distribución para España de la línea de calzado de Fred Perry, marca representativa del estilo casual británico con más de 60 años de historia.

Fundada por el carismático tenista británico triple campeón del torneo de Wimbledon, la marca Fred Perry saltó de las pistas de tenis a las calles, primero entre las tribus urbanas británicas y posteriormente extendiendo su presencia a todo el mundo alcanzando la categoría de icono global de la moda. Colaboraciones con diseñadores como Raf Simmons o Nigel Cabourn, figuras del deporte como el ciclista Bradley Wiggins o con personalidades de la música como The Specials o Amy Winehouse, a través de la fundación que lleva su nombre, muestran esa mezcla entre modernidad y autenticidad que caracteriza a la marca.

Esta fuerte relación de Fred Perry con el mundo de la música y la moda han marcado las acciones de comunicación realizadas durante el año 2016. Bandas y clubes independientes de la escena musical nacional así como los influencers más relevantes han lucido la marca con orgullo.

En el plano comercial, se ha mantenido la política de posicionamiento orientada a trabajar con las mejores tiendas de moda y zapaterías de España. Como principal novedad del 2016 destaca el acuerdo comercial con la página líder en venta digital de moda en España, la web de El Corte Inglés, para comercializar una amplia gama de productos Fred Perry.



Principios y Compromisos
Equipo SANJOSE
Gerencia de Riesgos y Seguros
Calidad
Medio Ambiente
Eficiencia Energética
I+D+i
Principales Iniciativas
Responsables

SANJOSE mantiene relaciones a largo plazo basadas en la confianza, la transparencia y la profesionalidad. Su vocación de servicio al cliente y a la creación de valor para la sociedad es intrínseca en cada empresa y en cada profesional que forma parte del Grupo. Esta cultura facilita todas sus actuaciones y sus relaciones con sus grupos de interés o "stakeholders".

SANJOSE considera parte fundamental para el desarrollo de sus actividades a todos los individuos o grupos sociales que se ven afectados por las acciones de la compañía, tanto internos (accionistas y empleados) como externos (clientes, proveedores, partners, administraciones públicas, empresas, medios de comunicación, analistas, sindicatos, inversores, ciudadanos, etc.).

Para asegurar la transparencia y un diálogo eficaz con los diferentes grupos de interés, SANJOSE cuenta entre su organización interna con la figura del Defensor del Cliente y del Proveedor, un Departamento de Relación con Inversores y de Atención al Accionista y otro de Imagen y Comunicación.



Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

Principios y Compromisos

Grupo SANJOSE asume como propios los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de derechos humanos, trabajo, medio ambiente y anticorrupción, que derivan de la Declaración Universal de los Derechos Humanos, la Declaración de la Organización Internacional del Trabajo relativa a los Principios y Derechos Fundamentales en el Trabajo, la Declaración de Río sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo y la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción:

- Apoyar y respetar la protección de los derechos humanos proclamados en el ámbito internacional.
- Asegurarse de no ser cómplices en abusos a los derechos humanos.
- Respetar la libertad de asociación y el reconocimiento efectivo del derecho a la negociación colectiva.
- Eliminar todas las formas de trabajo forzoso u obligatorio.
- Abolir de forma efectiva el trabajo infantil.
- Eliminar la discriminación con respecto al empleo y la ocupación.
- Apoyar los métodos preventivos con respecto a problemas ambientales.
- Adoptar iniciativas para promover una mayor responsabilidad ambiental.
- Fomentar el desarrollo y la difusión de tecnologías inofensivas para el medio ambiente.
- Trabajar contra la corrupción en todas sus formas, incluyendo la extorsión y el soborno.

SANJOSE entiende la Responsabilidad Social Corporativa como un firme compromiso con el bienestar de la sociedad y las personas. Es un componente fundamental de su estrategia y un elemento diferenciador en el que lleva trabajando desde su fundación. Actuando de forma responsable, transparente y sostenible con el objetivo de generar riqueza y bienestar y fomentado sus principios y compromisos en cada profesional del Grupo y en cada una de sus actuaciones allí donde opera:

- Máxima atención a las personas, a la calidad de sus condiciones de trabajo, de igualdad y formación.
- La Prevención de Riesgos Labores como cultura de empresa, especialmente la preventiva, a todos los niveles jerárquicos del Grupo.
- Respeto por la diversidad y creación de una política de igualdad de oportunidades, así como el desarrollo humano y profesional.
- Compromiso con el desarrollo sostenible y el mayor respeto por el medio ambiente, evitando en todo lo posible la contaminación y minimizando la generación de residuos.
- Vocación pública y generación de riqueza. Entendiendo las políticas de I+D+i y la calidad de los productos y servicios como la contribución de GSJ para mejorar el entorno social, económico y medioambiental de las regiones o países donde opera.
- Implantación de procedimientos formales y de diálogo abierto con todos los grupos de interés.
- Política de transparencia informativa.

Con el objetivo de establecer las pautas de comportamiento profesional, ético y responsable, así como para establecer un sistema de control de su aplicación e identificación de posibles irregularidades, Grupo SANJOSE cuenta con un "Código de Conducta" y una "Política Anticorrupción" de obligado cumplimiento para todos sus administradores, directivos y empleados.

El Grupo es consciente de que asumir los criterios de actuación y de responsabilidad reflejados en su "Código de Conducta" y en su "Política Anticorrupción" incrementa el valor del Grupo de forma sostenible y a largo plazo. Por ello, la compañía cuenta con un Órgano de Vigilancia de carácter interno (quien mantiene una relación de información y comunicación fluida y constante con el Consejo de Administración) encargado de supervisar el correcto funcionamiento y cumplimiento de estos principios definidos por el Grupo, la compañía.

Ambos documentos están publicados íntegramente en su web - www.gruposanjose.biz - para el conocimiento de sus profesionales, "stakeholders" y todos los terceros con los que se interaccione.



Edificio Empresarial Basadre - Palmeras en San Isidro, Lima (Perú)

Equipo SANJOSE

SANJOSE tiene en su equipo humano su patrimonio fundamental, por lo que su selección, formación y gestión es prioritaria para el Grupo. La experiencia, conocimiento y adaptación a diferentes entornos y mercados de sus profesionales es clave para la competitividad de la compañía y para conseguir los objetivos marcados.

Invertir en el talento de sus equipos y en soluciones innovadoras proporciona un alto valor añadido a la compañía y la capacita para estar a la altura de las exigencias de sus clientes y de los mercados en los que opera. GSJ está convencido de que invertir en sus recursos humanos es invertir en liderazgo, crecimiento, en I+D+i, en futuro.

La selección se efectúa a través de programas de colaboración con las principales Universidades y Centros de Formación y mediante la búsqueda de profesionales ya acreditados que aportan al Grupo su experiencia y conocimientos.

Los Planes Anuales de Formación se adelantan a las necesidades de SANJOSE con el objetivo de adaptar los avances tecnológicos a las actividades, desarrollo de las capacidades personales, aprendizaje de idiomas para un mercado global, cualificación profesional y todo lo relativo a Seguridad, Calidad, I+D+i y Medio Ambiente.

La gestión de los Recursos Humanos se inspira en los códigos éticos de igualdad de oportunidades, diversidad cultural, promoción interna de los mejores y exigencia de valores como implicación, responsabilidad, constancia y compromiso.

Gerencia de Riesgos y Seguros

Grupo SANJOSE apuesta por la gestión integral de los riesgos que puedan afectar a su actividad con el propósito de lograr la mejor protección posible frente a los mismos aumentando así la confianza de clientes y accionistas.

El área de Gerencia de Riesgos y Seguros tiene carácter corporativo y participa con carácter transversal en los procesos de identificación y evaluación de los distintos tipos de riesgos, contribuyendo activamente junto al resto de áreas del negocio a fijar los umbrales adecuados de retención.

SANJOSE cuenta con una política de seguros de carácter global, adaptada a su propio mapa de riesgos, y trabaja continuamente en la mejora de sus contratos de seguro, entendiéndolos como herramientas eficientes de protección y transferencia del riesgo.

El escenario global en el que despliega su actividad ha convertido en prioridad el cumplimiento del "compliance" legisla-

tivo en materia aseguradora para adaptarse a las peculiaridades de cada país sin perder por ello las ventajas que reporta el tratamiento integral de la gerencia de riesgos y de los programas internacionales de seguros.

La gestión integral del riesgo aporta valor y genera una empresa más segura y eficiente.

RIESGOS INTERNOS RIESGOS EXTERNOS



Prevención de Riesgos Laborales

Grupo SANJOSE potencia la formación preventiva de todos sus trabajadores y el cumplimiento normativo en materia de prevención de los riesgos que puedan afectar a la salud y seguridad de sus trabajadores.

El Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales implementado desde hace muchos años en la empresa es cada año revisado y certificado al amparo de Norma OHSAS 18001 y refleja la realidad de la política preventiva integrada en toda la estructura empresarial.

La prevención es la herramienta fundamental para protegerse frente a los riesgos que puedan afectar a la salud o seguridad de las personas y SANJOSE invierte en ello, en su profesionalización y adecuada formación, consciente de que sus trabajadores son su más valioso activo y su protección el objetivo prioritario.

Calidad

Grupo SANJOSE mantiene inalterable su compromiso con la calidad en el desarrollo de sus actividades. Establece como seña de identidad la mejora continua de los servicios prestados y la adaptación a las necesidades y expectativas de sus clientes, con el único objetivo de alcanzar su plena satisfacción con el trabajo realizado.

El resultado de esta estrategia es un sistema de calidad ágil y eficaz, adecuado a los sectores de actividad del Grupo, que proporcio-

na el marco para el establecimiento y consecución de objetivos de mejora que redundan en la optimización de los servicios prestados y la adaptación a las exigencias crecientes de nuestros clientes.

La implicación, motivación y compromiso de todo el Grupo con la calidad es total y global. Y por ello ha obtenido el reconocimiento a través de la certificación en la norma ISO 9001 de las siguientes empresas del Grupo:

Empresa	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión Calidad	ER-0510/1997
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestión Calidad	I202/1998 - 002/00
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestión Calidad	ER-1363/1999
EBA S.L.	Gestión Calidad	ER-1170/2004
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestión Calidad	ER-I202/1998
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestión Calidad de productos sanitarios	EGS-0010/2016
ARSEREX S.A.U.	Gestión Calidad	ER-1675/2005
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestión Calidad	ER-0011/2002
CONSTRUTORA UDRA LDA.	Gestión Calidad	ER-0102/2011
SAN JOSE CONTRACTING, L.L.C. (ABU DHABI)	Gestión Calidad	AE-BAS-Q0003670
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. SUCURSAL PERÚ	Gestión Calidad	ER-0510/1997 - 002/00
SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSÉ TECNOCONTROL, S.A. (CHILE)	Gestión Calidad	BVCSG5570

Medio Ambiente

Grupo SANJOSE considera la gestión ambiental sostenible y respetuosa con el entorno un pilar estratégico de sus actividades y objetivos.

SANJOSE integra procesos respetuosos y buenas prácticas ambientales para minimizar y eliminar impactos ambientales derivados del desarrollo de nuestras actividades, obras y servicios, tales como protección de especies naturales, prevención de la contaminación atmosférica, de las aguas o del suelo, optimización de recursos, etc.

El compromiso con el medio ambiente del Grupo se refuerza en su apuesta por el desarrollo de energías renovables, tecnologías limpias y la gestión de la eficiencia energética.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con el medio ambiente a través de la certificación en la norma ISO 14001, de los sistemas de gestión implantados en las siguientes empresas del Grupo:

Empresa	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión Ambiental	GA-2003/0398
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestión Ambiental	GA-2007/0395 - 002/00
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestión Ambiental	GA-2006/0028
EBA S.L.	Gestión Ambiental	GA-2007/0371
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestión Ambiental	GA-2007/0395
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestión Ambiental	GA-2009/0351
CONSTRUTORA UDRA LDA.	Gestión Ambiental	GA-2011/0013
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. SUCURSAL PERÚ	Gestión Ambiental	GA-2003/0398 - 002/00
SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSÉ TECNOCONTROL, S.A. (CHILE)	Gestión Ambiental	BVCSG5571

Eficiencia Energética

GRUPO SANJOSE, consciente de la importancia de preservar los recursos naturales, ha asumido el compromiso de un uso eficiente de la energía necesaria para el desarrollo de sus actividades en el sector de construcción y servicios; impulsando los mecanismos necesarios para la mejora continua de su desempeño energético.

Para contribuir a tal fin, se ha procedido a la implantación de un sistema de gestión energética que cumple con los requisitos establecidos en la norma UNE-EN ISO 50001.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con la eficiencia energética a través de la certificación del sistema de gestión de la energía implantado en sus siguientes empresas:

Empresa	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión Energética	GE-2013/0010-002/1
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestión Energética	GE-2013/0010-001/1



Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén (5,4 MW). Ingeniería y proyecto GSJ Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora

I+D+i

Grupo SANJOSE está plenamente comprometido con el desarrollo tecnológico y la innovación. Herramientas clave para la competitividad de la empresa y poder ofrecer soluciones más eficaces y adaptadas a las necesidades reales de sus clientes y a las demandas de la sociedad.

La investigación e innovación son prioritarias en todas las áreas de negocio del Grupo; se inculca a todos sus empleados y se reconocen las aportaciones creativas. La política de I+D+i está dirigida a la aplicación de nuevas técnicas en la construcción, a potenciar la tecnología aplicada, a optimizar procesos y recursos, y a encontrar permanentemente oportunidades de mejora.

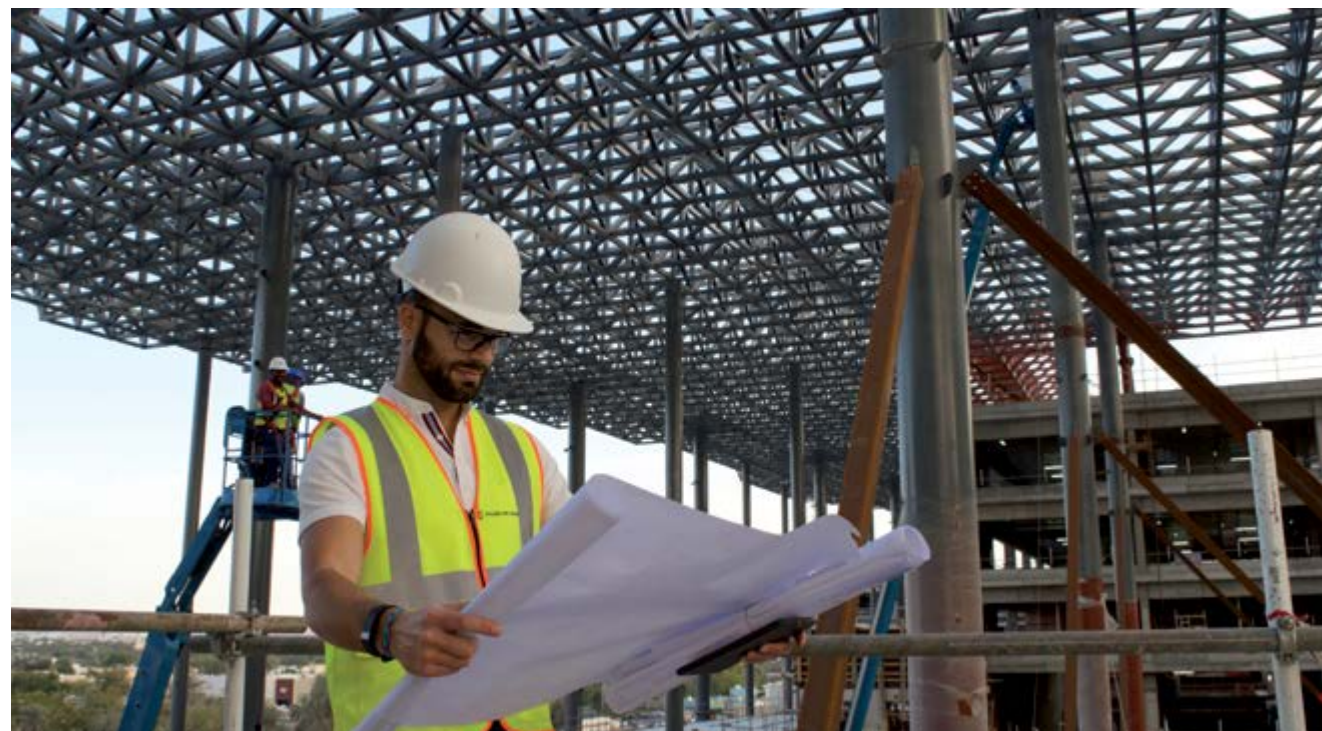
Entre las áreas tecnológicas estratégicas e iniciativas para el desarrollo de proyectos de I+D+i, destacan principalmente los siguientes campos: tecnologías aplicables para la ejecución

de la obra, durabilidad y seguridad en las construcciones, nuevos materiales y procesos constructivos, energías renovables y eficiencia energética, automatización industrial y mantenimiento especializado de instalaciones, preservación del medio ambiente y entorno natural, etc.

Consciente de la importancia que las actividades de I+D+i representan para la competitividad y éxito del Grupo Empresarial, se ha adquirido un compromiso desde la alta dirección y se ha desarrollado una estructura organizativa que permite potenciar la generación de ideas y las prácticas innovadoras, sentando de esta forma las bases para la mejora competitiva y la vigilancia tecnológica.

El Sistema de I+D+i implantado ha obtenido el reconocimiento mediante la certificación conforme a los requisitos de la norma UNE 166002.

Empresa	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión I+D+i	IDI-0056/2010
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	Gestión I+D+i	IDI-0055/2010



Hospital Al Ain, Abu Dhabi

Principales Iniciativas Responsables

- Promoción, diseño y ejecución de más de 5.000 viviendas sociales en Perú. Grupo SANJOSE, está desarrollando importantes desarrollos urbanísticos de calidad y a un precio asequible, siempre bajo el marco del programa Mi Vivienda, facilitando de este modo, el acceso a una vivienda a miles de familias en el país latinoamericano. La compañía ha promovido y construido importantes desarrollos urbanísticos en Lima entre los que destacan el desarrollo de 980 viviendas que actualmente está diseñando en el distrito de Bellavista; las 1.392 del Condominio del Aire (ya vendidas en su totalidad); y las 3.072 del Condominio Parques de la Huaca que continua con un gran ritmo de venta, y en el que además se ha patrocinado la restauración y puesta en valor una Huaca (resto arqueológico) de 3.651m² en estrecha colaboración con el Instituto Nacional de Cultura.
- Formación sobre Calidad y Prevención en diversos países de Asia, África y Latinoamérica.
- Estudios medioambientales y de revaloración de terrenos llevada a cabo en varios desarrollos sostenibles agrarios y ganaderos en Paraguay.
- En India y Timor Oriental se están complementando los programas formativos en materia de seguridad, medioambiente, prevención, etc., con cursos orientados a mejorar las condiciones socioculturales de los trabajadores, tales como cursos de prevención de enfermedades de transmisión sexual, o riesgos sobre el consumo de alcohol.
- Promoción y desarrollo de dos parques eólicos (90MW) en Uruguay. Como una importante contribución a las políticas ambientales, sociales y económicas del país y una alternativa sostenible a la generación eléctrica, tras un complejo y detallado estudio de sostenibilidad.
- Implantación de importantes medidas de sostenibilidad en las obras civiles de la India, al objeto de garantizar la preservación de la flora y fauna local, y minimizando la afección al entorno.
- Colaboración con la Fundación de Hospitales Nisa para el fomento, promoción y apoyo a la investigación científica; la formación y docencia en el ámbito médico/sanitario; y diversas actividades de carácter científico, cultural y de interés social. Adicionalmente la Fundación Hospitales Nisa desarrolla líneas de Cooperación Internacional a través de acuerdos de colaboración como el establecido con la Fundación NED para el "Desarrollo de las Neurociencias en África Central y del Este", con organizaciones como AIDA que promueven el desarrollo integral de los pueblos más desfavorecidos y la mejora de sus condiciones de vida, o la Fundación Tierra de Hombres que vela por defender los derechos de la infancia en situaciones de desamparo. Gracias a estas colaboraciones ha sido posible traer a niños a España para ser intervenidos de sus dolencias.



Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú)

Sede Social

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. +34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

Central

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

OFICINAS CENTRALES

SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICACIÓN

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE CONSTRUCTORA OBRA CIVIL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 30
obracivil@constructorasanjose.com

SANJOSE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 15
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
concesionesyserVICIOS@gruposanjose.biz

GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira, 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. +34 954 98 93 10
central@cartuja.com

EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)
Tel. +34 945 15 17 05
central@ebasl.com

COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º
28010 Madrid
Tel. +34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

DELEGACIONES TERRITORIALES ESPAÑA

Constructora

ANDALUCÍA

CÁDIZ
C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial
11520 Rota, Cádiz
Tel. + 34 956 54 09 04

GRANADA

Carretera Huetor-Vega, 26
18008 Granada
Tel. + 34 958 12 17 22

MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 80 77

SEVILLA

C/ Luis Montoto, 112
41018 Sevilla
Tel. + 34 954 57 45 00

ASTURIAS

Avda. Galicia, nº 40 - 4º C
33005 Oviedo
Tel. +34 620 852 936

CASTILLA Y LEÓN

VALLADOLID
C/ Juan Martínez Villergas, 8
Entreplanta
47014 Valladolid
Tel. +34 983 34 49 08

CATALUÑA

BARCELONA
C/ Aragón, 383. 1er
08013 Barcelona
Tel. + 34 93 207 70 15

COMUNIDAD VALENCIANA

ALICANTE
C/ Severo Ochoa, 20
Edificio 11º B-C
Elche Parque Empresarial
03203 Elche, Alicante
Tel. + 34 96 568 18 66

VALENCIA

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º
46010 Valencia
Tel. + 34 963 62 15 12

GALICIA

SANTIAGO DE COMPOSTELA
C/ Rua de Amio, 122
Polígono Costavella
15707 Santiago de Compostela
Tel. + 34 981 55 57 30

VIGO

C/ Emilia Pardo Bazán, 144. Nave 3
36214 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

ISLAS BALEARES

PALMA DE MALLORCA
C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B
07014 Palma de Mallorca
Tel. + 34 971 73 51 02

ISLAS CANARIAS

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
C/ Triana, 75 1º
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Tel. + 34 928 36 87 72

SANTA CRUZ DE TENERIFE

C/ Puerto Escondido, 5 1º B
38002 Santa Cruz de Tenerife
Tel. + 34 922 24 38 88

MADRID

Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 807 63 00

Concesiones y Servicios

ANDALUCÍA

MÁLAGA
C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 83 67

CATALUÑA

BARCELONA
Avda. de les Garrigues 38-44
08820 El Prat de Llobregat,
Barcelona
Tel. + 34 93 280 00 00

GALICIA

VIGO
C/ Emilia Pardo Bazán, 144. Nave 3
36214 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

MADRID

Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 807 63 00

DELEGACIONES EN EL MUNDO

SANJOSE FRANCE

253 Boulevard de Leeds - Euralille
59777 Lille - France
Tel. +33 328 53 57 06
france@gruposanjose.biz

SANJOSE PORTUGAL

OPORTO
Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4
4150-798 Oporto
Tel. +351 226 151 830
sede.portugal@gruposanjose.biz

LISBOA

Av. D. João II, n° 30, 7° Piso
Parque das Nações, 1998-017
Tel. +351 218 933 120
sul.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE MALTA

49 Triq Antonio Schembri
San Gwan, Malta
Tel. +356 27400679
malta@gruposanjose.biz

SANJOSE ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 5°
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. +56 22 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE COLOMBIA

Carrera 14 n° 93b - 29, oficina 208
Bogotá, Colombia
Tel. +57 1 622 58 42
colombia@gruposanjose.biz

SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO

Calle Francisco Petrarca N° 223.
Oficina 505 Colonia Polanco.
Delegación Miguel Hidalgo
11570 - Ciudad de México
Tel. +52 (55) 5203 0242
mexico@gruposanjose.biz

SANJOSE PANAMÁ

Edificio Capital Plaza, Piso 7.
Avda. Costa del Este y Ave,
Roberto Motta
Costa del Este, Panamá
República de Panamá.
Tel. +507 264 2338
panama@gruposanjose.biz

SANJOSE PERÚ

Av. La Paz 1049, Piso 3
Miraflores - Lima
Tel. +51 1 215 08 00
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,
N.W. Suite 440
Washington, D.C. 20015
Tel. +1 202 885 5540
usa@gruposanjose.biz

SANJOSE ABU DHABI

Al Bustan Complex - Office 402
Airport Road PO Box 113781
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
middleeast@gruposanjose.biz

SANJOSE INDIA

Unit 602 Global Foyer Building Golf
Course Road, Sector 43, Gurgaon.
CP: 122002 Estado Haryana
Tel. +91 1 244 970 270
india@gruposanjose.biz

SANJOSE TIMOR ORIENTAL

Unit 324-325 Timor Plaza,
Rua Presidente Nicolau Lobato,
Comoro - Dili. Timor Leste
Tel. +670 78092711
timorleste@gruposanjose.biz

SANJOSE CABO VERDE

Santa María, Apartado 231
Ilha do Sal (Cabo Verde)
Tel. +238 242 2600
caboverde@gruposanjose.biz

SANJOSE CONGO

213, Boulevard Denis Sassou Nguesso
BP.13773 Brazzaville, República del Congo
Tel. +242 068868282
congo@gruposanjose.biz

SANJOSE MOZAMBIQUE

Avenida Namaacha km. 6
Condominio CMC escritorio n°60
Matola - Maputo
Tel. +258 845248021
mozambique@gruposanjose.biz

CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D.João II, n. 30 - 7° Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações
1998-017 Lisboa
Tel. + 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

CARLOS CASADO ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4311 0170 / 0865
administracion@carloscasado.com.ar

CARLOS CASADO PARAGUAY

C/ Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. +595 21 213 896/7/8
administracion@carloscasadosa.com.py

**SANJOSE CONTRACTING
(EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)**

Al Bustan Complex - Office 402
Airport Road PO Box 113781
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
commercial@sanjosecontractingllc.com

Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)



2016

www.gruposanjose.biz

INFORME DE
ACTIVIDADES

 **GRUPO SANJOSE**