

# RAPPORT D'ACTIVITÉS 2015



Hôpital d'Al Ain, Abu Dhabi (Émirats Arabes Unis)





Tronçon Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galice

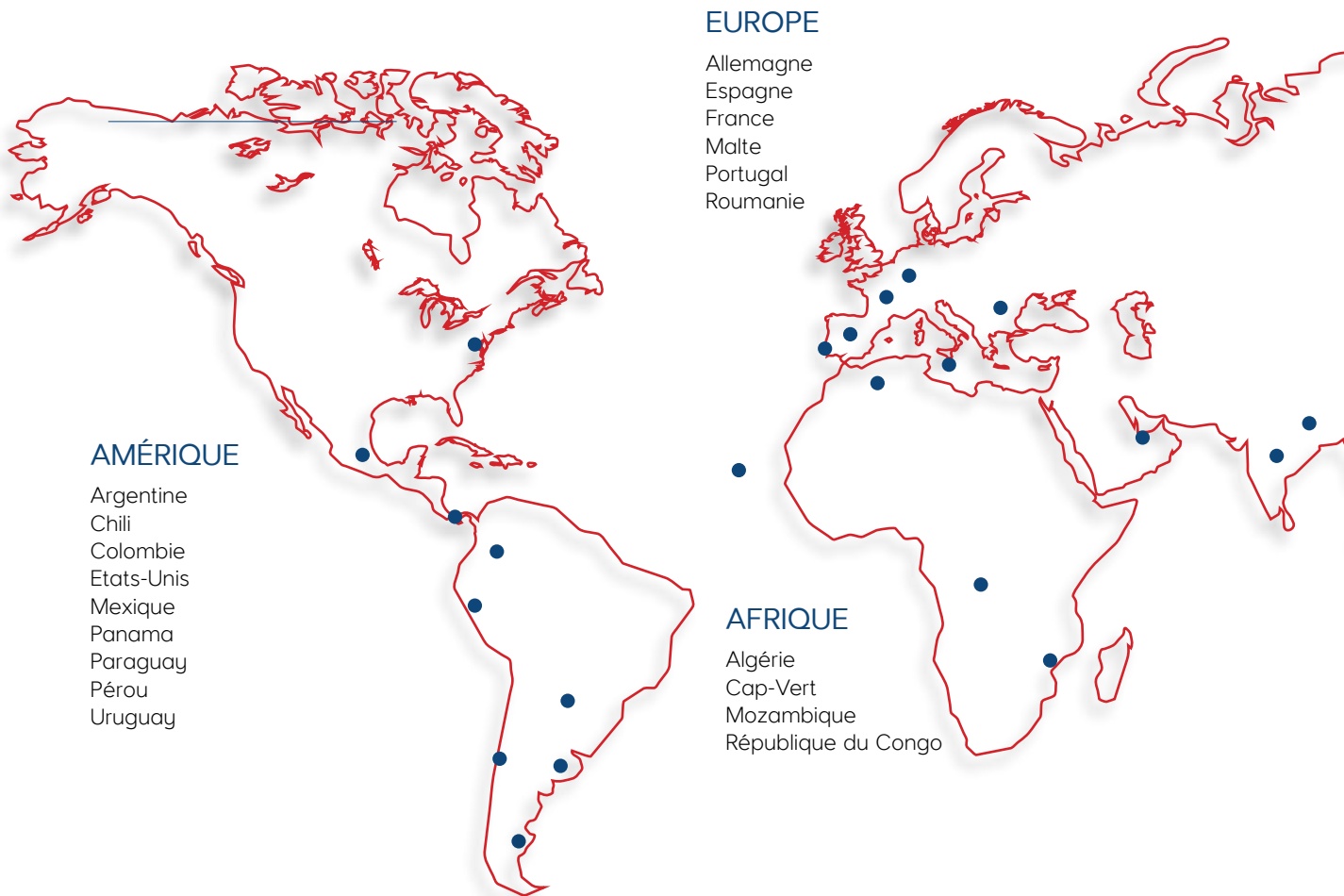


# SOMMAIRE

STRATEGIE ET CULTURE CORPORATIVE	4
SANJOSE CONSTRUCTORA	6
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE	94
SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS	106
GSJ SOLUTIONS	142
ENTREPRISES EN PARTICIPATION	154
RESPONSABILITE SOCIALE CORPORATIVE	164
DIRECTOIRE	174

# STRATEGIE ET CULTURE CORPORATIVE

- Grupo SANJOSE: création de valeur, de progrès et de durabilité.
- Modèle de commerce innovateur orienté vers l'efficacité, tourné vers l'application de nouvelles technologies qui apportent des résultats économiques et pleinement adapté au marché et milieux culturels différents.
- Equipe humaine formée de professionnels hautement qualifiés qui ont une grande expérience et une formation continue au niveau technologique, qualités qui permettent au Groupe de faire face aux projets les plus innovateurs et singuliers qui sont actuellement exécutés à travers le monde.
- Relation de confiance. Pilier de la gestion sur toutes les lignes de conduite de l'entreprise, basée sur la communication bilatérale et la transparence.



# SIGNES D'IDENTITE

## Compagnie Dynamique et Diversifiée

Branches d'activités: Construction, Energie et Environnement, Concessions et Services et GSJ Solutions (Conseil et Project Management).

## Entreprise Globale et culture de permanence

Croître, créer de la valeur, innover et générer de la richesse dans chaque pays dans lequel il est présent, c'est l'engagement du Groupe depuis qu'il a commencé son expansion hors d'Espagne dans les années 90.

### ASIE

Émirats Arabes Unis  
Inde  
Népal  
Timor Oriental



## Qualité

Engagement avec l'excellence dans le développement et l'exécution de toutes ses opérations, l'histoire du Groupe et son portfolio de chantiers avalisent ce facteur.

## Efficacité

L'optimisation des ressources est essentielle pour la compétitivité de l'entreprise et un facteur déterminant dans le développement et l'exécution de chaque projet.

## Haute Formation Technique (RDi)

Construction de chantiers singuliers de haute complexité technologique et pari pour l'innovation continue.

## Responsabilité Sociale Corporative

Engagement avec l'environnement et la durabilité, soins exhaustifs dans la prévention des risques du travail de tous ses professionnels, ainsi que la formation et le développement de sa carrière professionnelle.

## Engagement avec le Client

Relation de confiance, transparence, professionnalisme et un strict respect des tous les termes contractuels acquis.



Musée Louvre Abu Dhabi (Émirats Arabes Unis)







**BÂTIMENT**  
**GÉNIE CIVIL**  
**INGÉNIERIE ET**  
**CONSTRUCTION**  
**INDUSTRIELLE**  
**ENTREPRISES FILIALES**

Société mère de la branche construction du Groupe, c'est une des principales entreprises espagnoles du secteur et a actuellement la place n°174 au classement mondial "Top International Contractors" de la prestigieuse revue américaine ENR (Engineering News-Record).

Plus de 40 ans d'histoire ont donné lieu à la création de modèles de gestion propres basés sur la qualité, l'innovation, l'efficacité et la rentabilité. Une expérience de grande valeur qui s'exporte depuis les années 90 à différents milieux géographiques.

# BÂTIMENT



SANJOSE a une expérience reconnue dans la construction, l'extension ou la réhabilitation de certains des bâtiments les plus singuliers qui ont été réalisés à travers le monde pour leur importance historique, leur ampleur, leur valeur esthétique ou pour les avancées techniques employées.

Hôpitaux, musées, théâtres, facultés, collèges, enceintes sportives, centres commerciaux, bâtiments administratifs, hôtels, grands développements urbains, logements. Constructions qui contribuent au développement de villes et pays et surtout qui améliore la qualité de vie de ses citoyens.



Hôpital d'Al Ain, Abu Dhabi (Émirats Arabes Unis)

# SANTÉ

Hôpital d'Al Ain, Abu Dhabi (Émirats Arabes Unis).

Hôpital Francesc de Borja de Gandía, Valence.

Hôpital Général de la Zone N°3 de Aguascalientes (Mexique).

Hôpital de Ovalle (Chili).

Hôpital Carlos Cisternas de Calama (Chili).

Hôpital de Cáceres.

Extension et rénovation de l'Hôpital Virgen del Puerto de Plasencia, Cáceres.

Réforme des blocs opératoires de l'Hôpital Duques del Infantado de Séville.

Réforme du bunker numéro 2 de l'Hôpital Virgen del Rocío de Séville.

Centre résidentiel pour les personnes âgées de la Fondation Geron à Ceuta.

Centre de jour et Résidence pour dépendants des retraités ferroviaires à Alicante.



Hôpital d'Al Ain, Abu Dhabi (Émirats Arabes Unis)



## HÔPITAL AL AIN, ABU DHABI (ÉMIRATS ARABES UNIS)

Surface construite. 315 000 m<sup>2</sup>.

Total lits. 719 (26 pour patients VIP et Suites Royales).

Soins intensifs. 67.

Service de cardiologie de Haute Technologie.

Centre Régional d'Excellence en Médecine de Réhabilitation.

Centre de Recherche et de Formation pour les professionnels de la santé.

Premier Service de Ictus dédié aux Émirats Arabes Unis.

Centrale Électrique de 60 MW.

Mosquée.

Places Parking. 1500.

Architectes. Icme, Faust Consulte et Obermeyer.











Hôpital d'Al Ain, Abu Dhabi (Émirats Arabes Unis)

## HÔPITAL FRANCESC DE BORJA GANDÍA, VALENCE (ESPAGNE)

Surface parcelle. 69 213 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 81 004 m<sup>2</sup>.

Total lits. 396.

Soins Intensifs. 14.

Blocs opératoires. 10.

Places Parking. 530.

Architectes. Juan Añón Gómez, Gema Martí Sanjuán, Ramón Calvo Soto et José Ramón Tormo Illanes (AIC EQUIP Arquitectos & Ingenieros).





## HÔPITAL GÉNÉRAL DE LA ZONE N°3 DE AGUASCALIENTES (MEXIQUE)

Surface Parcelle. 33 845 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 26 353 m<sup>2</sup>.

Lits. 144.

Soins intensifs. 8 unités pour adultes et 4 unités néo-natales.

Blocs opératoires. 2 Salles d'Expulsion et 5 Salles de Chirurgie.

Auditorium. 150 places.

Places de stationnement. 526.

Architectes. Quirón Promotora Inmobiliaria.

## HÔPITAL CARLOS CISTERNAS DE CALAMA (CHILI)

Surface Parcelle. 40 240 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 34 462 m<sup>2</sup>.

Lits. 206.

Unités de Soins Intensifs. 6.

Unités de Traitements Intensifs. 10.

Salles d'accouchement. 4.

Bloc opératoires. 6.

Places de stationnement. 253.

Hélistation.

Architecte. Hernán Pinchera Squella.





## HÔPITAL DE OVALLE (CHILI)

Surface Parcelle. 73 373 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 40 887m<sup>2</sup>.

Lits. 340.

Unités de Soins Intensifs. 2.

Unités de Traitements Intensifs. 15.

Bloc opératoires. 7.

Places de stationnement. 419.

Hélistation.

Architectes. Heriberto F. Hidelbrant Klapp - Hidelbrant

Planconsult.

Le bâtiment est conçu dans son enveloppe pour obtenir une grande économie d'énergie.



# CULTURE, SPORTS ET ÉDUCATION

Musée Louvre Abu Dhabi (Émirats Arabes Unis).

Résidences de l'équipe première et de la formation du Real Madrid dans la Ville Sportive de Valdebebas.

Parc Sportif La Aldehuela, Salamanque.

Faculté des Sciences de la Santé de l'Université CEU à Alfara del Patriarca, Valence.

Hôpital Vétérinaire de l'Université CEU à Alfara del Patriarca, Valence.

Institut Supérieur Technologique des Entrepreneurs de l'Université San Ignacio de Loyola, Lima (Pérou).

Institut des Sciences et de l'Innovation pour la Bio-Durabilité, (IBS) de l'Université de Minho, Braga (Portugal).

Centre d'Art Rafael Botí de Cordoue.

Réhabilitation du Grenier Municipal de Vélez pour son nouvel usage comme archives historiques et salle d'exposition, Malaga.

Extension Campus des Sciences Humaines de l'Université de Las Palmas de Gran Canaria.

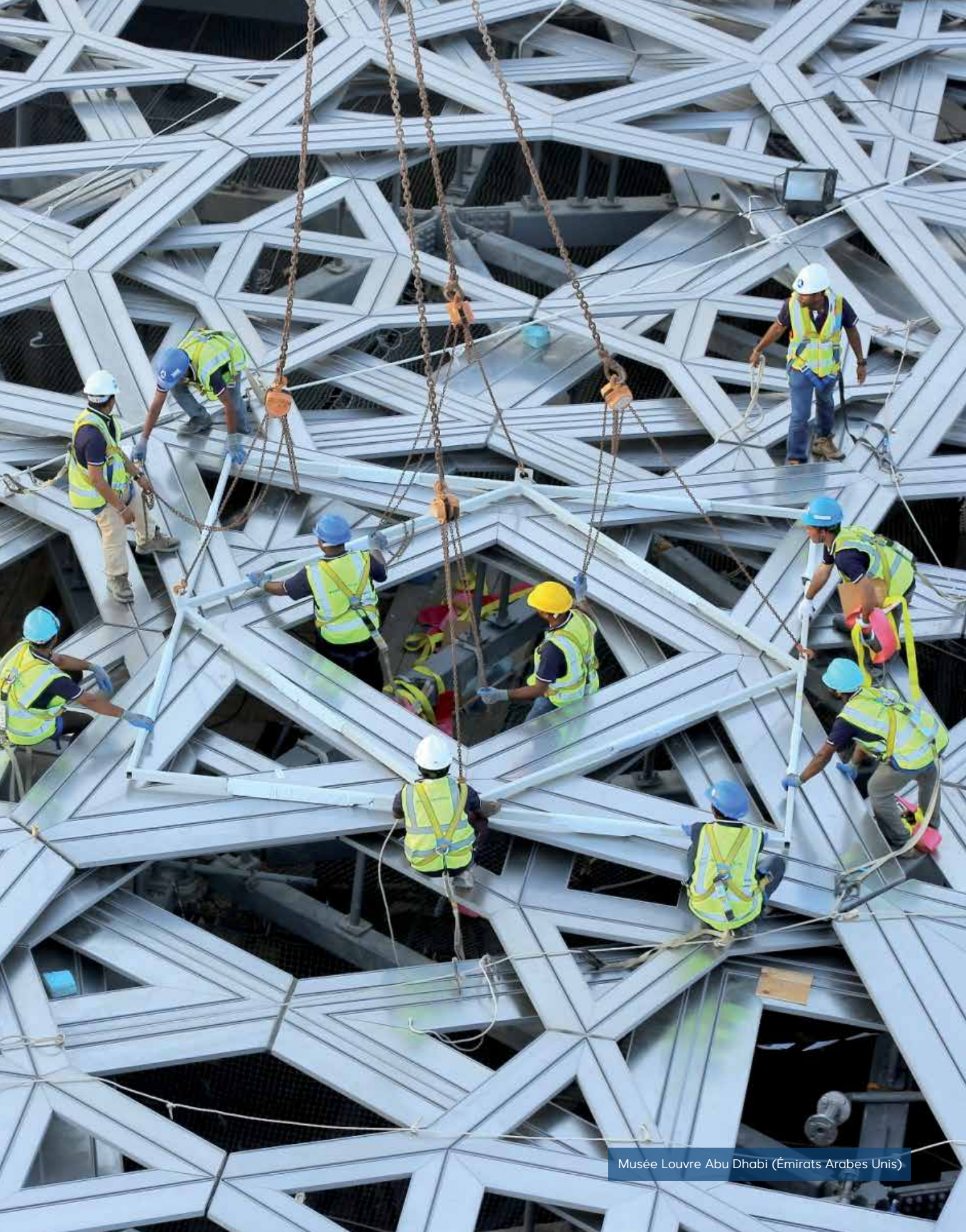
Siège Social de la Fédération de Football de Ceuta.

Complexe Sportif Municipal d'Areiro, Lisbonne (Portugal).

Réhabilitation de la bibliothèque publique de El Retiro, Madrid.

Réhabilitation de l'Observatoire Astronomique Cartuja de l'Université de Grenade.

Restauration et extension des Archives Historiques Provinciale de las Palmas de Gran Canaria.





## MUSÉE LOUVRE ABU DHABI, DISTRICT CULTUREL DE SAADIYAT (ÉMIRATS ARABES UNIS)

Complexe muséologique formé par des bâtiments, des pavillons, des places, des couloirs et des canaux qui évoquent une ville flottante sur la mer inspirée de l'architecture arabe traditionnelle.

On peut souligner son Dôme de 180 mètres de diamètre (qui donne l'impression d'être suspendu en l'air) composé par une superposition de patrons différents d'emboitements géométriques qui prend une apparence de mashrabiya et qui provoque une "pluie de lumière" qui inonde tout le Musée.

Surface construite. 64 000 m<sup>2</sup>.

Bâtiment. 30.

Galeries d'Art. 9200 m<sup>2</sup>.

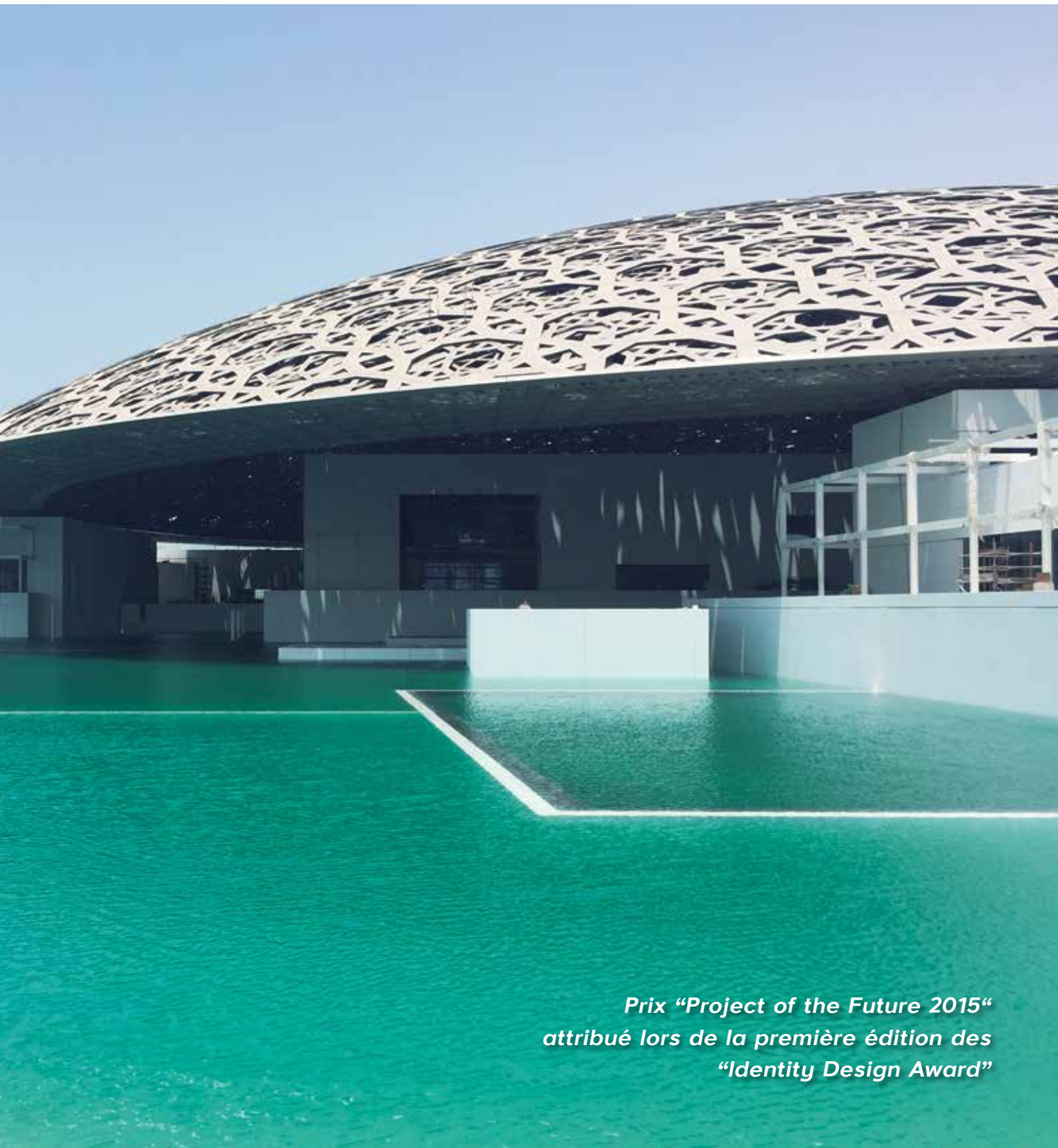
Architecte. Jean Nouvel.

Prix "Project of the Future 2015" attribué lors de la première édition des "Identity Design Award" célébrée à Dubaï et organisée par Identity, revue leader dédiée au design, architecture et immobilier contemporain dans la région. Il reconnaît les projets en construction qui établissent les Emirats Arabes Unis comme le centre de l'architecture.

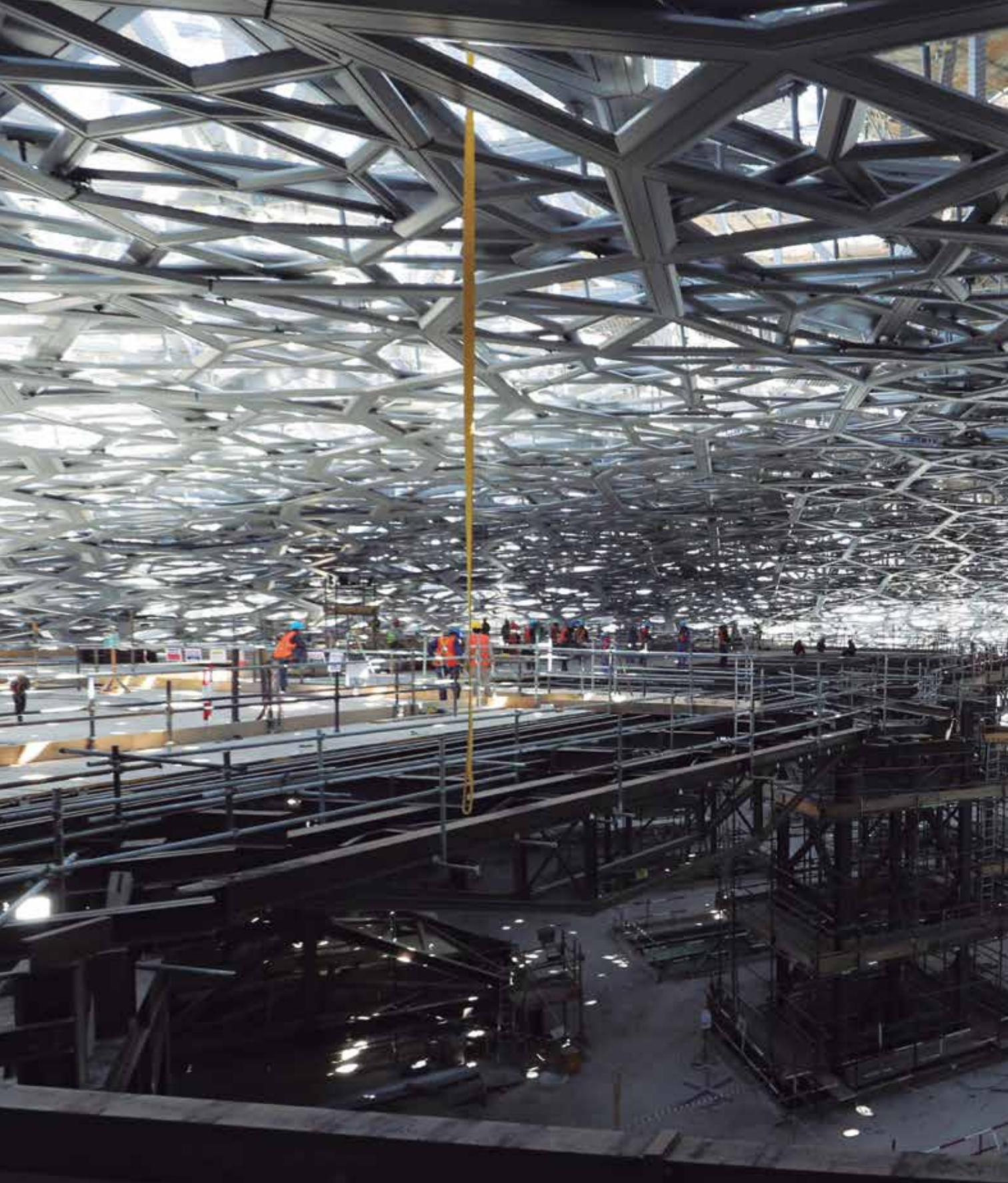
Prix "Green Building Award" à l'excellence environnementale dans les "Green Middle East Awards".

Premier Siège du Musée du Louvre hors de France.





*Prix “Project of the Future 2015”  
attribué lors de la première édition des  
“Identity Design Award”*



Musée Louvre Abu Dhabi (Émirats Arabes Unis)



## RESIDENCES DU REAL MADRID DANS LA VILLE SPORTIVE DE VALDEBEBAS (ESPAGNE)

### RESIDENCE ÉQUIPE PREMIÈRE

Surface construite. 7876 m<sup>2</sup>.

Chambres. 60.

Piscine Couverte. 439 m<sup>2</sup>.

Architecte. Estudio Lamela.

### RESIDENCE FORMATION

Surface construite. 7872 m<sup>2</sup>.

Chambres. 40.

Architecte. Estudio Lamela.





## PARC SPORTIF LA ALDEHUELA, SALAMANQUE (ESPAGNE)

Surface construite. 92 574 m<sup>2</sup>.

Le complexe comprend la construction sur un terrain de 14 hectares d'une piste d'athlétisme avec une corde de 200 mètres (y compris les zones de saut en longueur et le saut en hauteur, le lancer du javelot, du marteau et du disque), un vélodrome avec une corde de 250 mètres, terrains de football, terrain de rugby et tir à l'arc, courts de squash et des zones habilitées pour le beach-volley et le vélo de montagne.

Il y a aussi un gymnase avec un espace fitness, cardio-vasculaire, un sauna, des vestiaires et des zones pour profiter en famille avec des aires multi-aventure, minigolf, skate park, piste de radiocommande, cafétéria, etc.

La piste d'athlétisme Carlos Gil Pérez est l'unique couverte en Europe avec sept couloirs et est homologuée pour les compétitions nationales et internationales.

## NOUVELLE FACULTE DES SCIENCES DE LA SANTE DE L'UNIVERSITE CEU-UCH, VALENCE (ESPAGNE)

Surface construite. 19 447 m<sup>2</sup>.

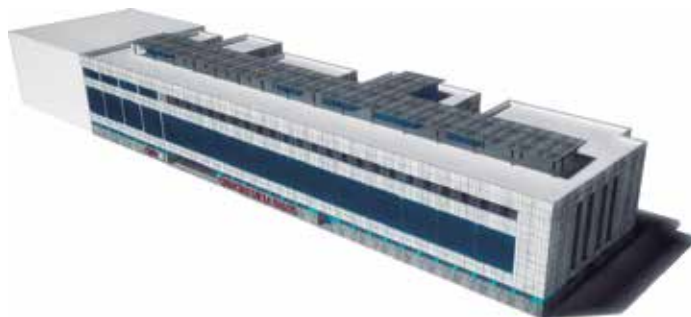
Aula Magna. 200 places.

Salles de cours. 16.

Laboratoires. 30 d'enseignement et de recherche.

Autres services. Salles cliniques et précliniques odontologies, salles de simulation pour les diplômés d'Infirmière, Pharmacie et Physiothérapie.

Architectes. Remedios Fernández-Carrión García et Francisco Javier García Alcázar.





## HÔPITAL VÉTÉRINAIRE DE L'UNIVERSITÉ CEU-UCH, VALENCE (ESPAGNE)

Surface construite. 4379 m<sup>2</sup>.

Le complexe compte une Zone d'Animaux de Compagnie et la Zone des Grands Animaux. L'ensemble compte des zones préparées pour leur dimensions et bien différenciées et des zones d'exploration et consultations, en appui au diagnostic et radiologie, chirurgie avec des zones de Blocs opératoires et logistique directe, Soins intensifs, Hospitalisation Générale et post opératoire, Hospitalisation des maladies infectieuses (indépendante) et de zones extérieures de récréation et récupération.

Architectes. Remedios Fernández-Carrión García et Francisco Javier García Alcázar.

Des professionnels experts de toute l'Europe ont conseillé lors de la conception pour respecter les normes de l'European Association of Establishments for Veterinary Education (EAEVE), l'autorité officielle pour l'accréditation des Centres d'Enseignement Vétérinaire en Europe.

L'Hôpital Vétérinaire du CEU sera à la pointe en Diagnostic par Image et Unités d'isolement Infectieux.



## INSTITUT SUPERIEUR TECHNOLOGIQUE DES ENTREPRENEURS DE L'UNIVERSITE SAN IGNACIO DE LOYOLA (USIL), LIMA (PÉROU)

Bâtiment d'éducation de 10 étages en hauteur et 4 sous-sols qui est remarquable par son architecture bioclimatique qui développe une économie d'énergie (jusqu'à 26,5%), l'éclairage et la ventilation naturels, soulignant aussi la contribution de l'écologie du lieu, sa terrasse végétalisée qui permet l'élimination de gaz.

Surface construite. 18 569 m<sup>2</sup>.

Salles. 63.

Laboratoires. 4.

Autres installations. Auditorium, bibliothèque, cuisine, cafétéria, cantine, salle des professeurs et zones des élèves.

Places de stationnement souterrain. 91.

Architectes. Marco Moreno et Juan Carlos Rodríguez.

Certification LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) et qualifiable pour la certification LEED Gold.



Institut des Sciences et de l'Innovation pour la Bio-Durabilité (IBS) de l'Université de Minho, Braga (Portugal)



Centre d'Art Rafael Botí de Cordoue



Réhabilitation du Grenier Municipal de Vélez pour son nouvel usage comme archives historiques et salle d'exposition, Malaga

# HÔTELS

Dunas Beach Resort & Spa 5 étoiles, Île de la Sal (Cap-Vert).

Llana Beach Hôtel 5 étoiles, Île de la Sal (Cap-Vert).

Hôtel H10 Provença 5 Etoiles, Barcelone.

Hôtel H10 Villa de la Reina 4 étoiles à Gran Vía, Madrid.

Hôtel Vincci The Mint 4 Etoiles en Gran Vía, Madrid.

Hôtel Boutique Palacio Pinello, 4 étoiles, Séville.

Hôtel Fénix Music 3 étoiles, Lisbonne (Portugal).

New Horizons Ponta Sino 5 étoiles, Île De La Sal (Cap-Vert).

White Sands Hôtel & Spa 5 étoiles, Ile de Boavista (Cap-Vert).

Martinhal Lisbon Family & Suítes 5 étoiles, Lisbonne (Portugal).

Réforme Hôtel H10 Tribeca 4 Etoiles de la rue Pedro Teixeira, Madrid.

Réforme Hôtel NH Zurbano 4 étoiles, Madrid.



Dunas Beach Resort & Spa 5 étoiles, Île de la Sal (Cap-Vert)





## DUNAS BEACH RESORT & SPA 5 ÉTOILES, ÎLE DE LA SAL (CAP-VERT)

Surface construite. 107 067 m<sup>2</sup>.

Hôtel 5 étoiles. 164 chambres.

Villas. 56.

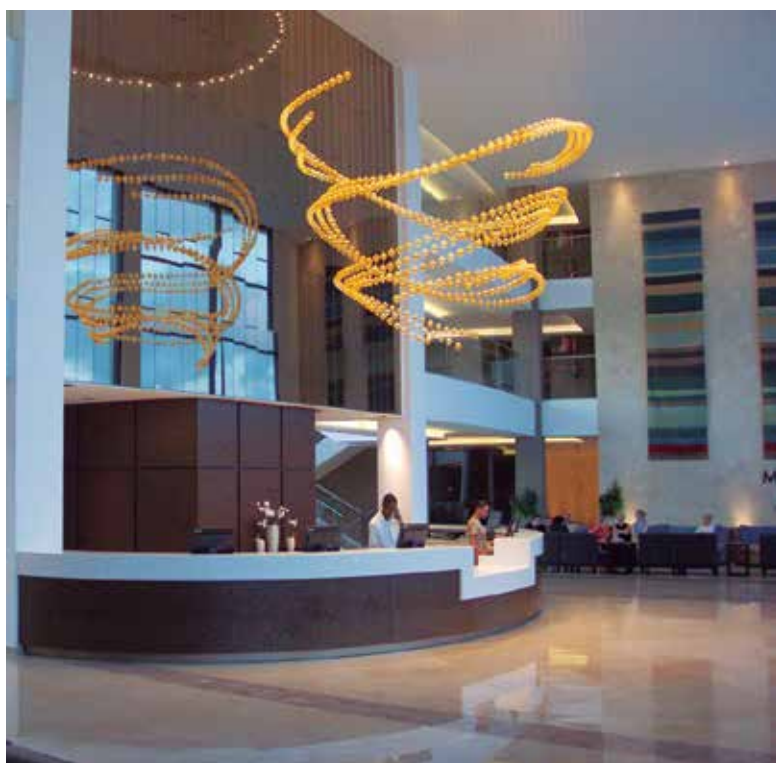
Logements. 1031.

Piscines. 9 communes (4200 m<sup>2</sup>) et 56 privées.

Amphithéâtre. 600 places (1011 m<sup>2</sup>).

Autres services. 7 restaurants, 20 magasins, Spa (1240 m<sup>2</sup>), etc.

Architectes. HCP et SANJOSE Constructora.



## LLANA BEACH RESORT & SPA 5 ETOILES, ILE DE LA SAL (CAP VERT)

Surface construite. 46 065 m<sup>2</sup>.

Hôtel 5 étoiles. 601 chambres. (280 en hôtel familial, 276 en hôtel pour adultes et 45 Duplex).

Piscines. 10.

Autres services. 5 restaurants, 4 bars, Beach Club, gymnase, Spa, sauna à l'air libre, zone de jeux, garderie, etc.

Architectes. Álvaro Sanz et HCP.





## HÔTEL H10 PROVENÇA 5 ETOILES, BARCELONE (ESPAGNE)

Surface construite. 6382 m<sup>2</sup>.

Chambres. 99.

Autres services. Spa, hammam, sauna, salles de massages, gymnase et piscine.

Architectes. Freixas Mestre Arquitectes Associats S.C.P.  
et intérieur de Jaime Beriestain.





## HÔTEL H10 VILLA DE LA REINA 4 ETOILES, MADRID (ESPAGNE)

Surface construite. 4196 m<sup>2</sup>.

Chambres. 74.

Autres services. Zones bien être et salle de fitness.

Architecte. Contemporain Studio.





## HÔTEL VINCCI THE MINT 4 ETOILES, MADRID (ESPAGNE)

Surface construite. 5686 m<sup>2</sup>.

Chambres. 88.

Architecte. Ángel Serrano Ceballos.

## BÂTIMENT

Hôtel Boutique Palacio Pinello, 4 étoiles, Séville



Hôtel Fénix Music 3 étoiles, Lisbonne

New Horizons Ponta Sino 5 étoiles, Île De La Sal (Cap-Vert)



White Sands Hôtel & Spa 5 étoiles, Ile de Boavista (Cap-Vert)

# BÂTIMENTS SINGULIERS

Centre Commercial Plaza Río 2, Madrid.

Centre Commercial Siam à Adeje, Tenerife.

Réforme Centre Commercial El Galeón à Adeje, Tenerife.

Réhabilitation du Bâtiment Principal de Correos y Telégrafos de Las Palmas de Gran Canaria.

Bâtiment de bureaux Víctor Andrés Belaunde à San Isidro, Lima (Pérou).

Bâtiment de bureaux sur Paseo Recoletos 4, Madrid.

Réhabilitation du bâtiment de bureaux Rue Castilho 24 de Lisbonne (Portugal).

Extension de l'usine d'Áspock Logistics à Vila de Cucujães, Oliveira de Azemeis (Portugal).

Réhabilitation Palais de Santoña de Madrid.

Bâtiment d'Entreprises Basadre – Palmeras à San Isidro, Lima (Pérou).

Nouveau Siège de Norvento à Lugo.

Tunnel de Viento dans le Stade du RCD Espanyol, Barcelone.

Nouvel entrepôt et rénovation de la zone d'emballage de l'usine d'Estrella Galicia à La Corogne.

Centre de Technologies Avancées de Recherche pour l'Industrie Marine et Alimentaire de Vigo.

Bâtiment de bureaux pour Facet Ibérica à Sabón, La Corogne.

LIDL des Tapada Mercês, Sintra (Portugal).

LIDL Puerto del Carmen de Lanzarote.

Leroy Merlin à Las Palmas de Gran Canaria.

Réhabilitation ancienne prison de Lugo.

Marina Beach Club de plage, Valence.

Extension Bodega Marqués de Murrieta à Logroño.

Ferrari Land Zone 2 à Port Aventura, Tarragone.

Bâtiment de services du nouveau Siège de Banco Popular à Madrid.

Tribunaux de Guadalajara.



Centre Commercial Plaza Río 2, Madrid

## CENTRE COMMERCIAL PLAZA RÍO 2, MADRID (ESPAGNE)

La conception du bâtiment de trois étages est remarquable par la taille de sa façade prolongée qui associe la pierre avec d'autres éléments constructifs de grande qualité, la dotant d'une grande élégance. Pour sa part, l'espace intérieur du centre est connecté par un doublé mall couvert d'une verrière qui augmente la lumière naturelle.

Surface parcelle. 22 000 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 124 000 m<sup>2</sup>.

Locaux commerciaux. 180.

Places de stationnement. 1 500.

Architecte: Chapman Taylor.

Le bâtiment est doté des systèmes les plus avancés en ce qui concerne l'efficacité énergétique et la durabilité.









## CENTRE COMMERCIAL SIAM À ADEJE, TENERIFE (ESPAGNE)

Complexe commercial qui se distingue par son style architectural thaïlandais et pour ses grandes zones ouvertes et espaces verts.

Surface construite. 50 716 m<sup>2</sup>.

Locaux commerciaux. 75.

Place de parking. 1132.

Architectes. Luis Castellote et Roberto Poveda.



Centre Commercial El Galeón à Adeje, Tenerife



Réhabilitation du Bâtiment Principal de Correos y Telégrafos de Las Palmas de Gran Canaria

Bâtiment de bureaux Victor Andrés Belaunde à San Isidro, Lima (Pérou)



Bâtiment de bureaux sur Paseo Recoletos 4, Madrid



Réhabilitation du bâtiment de bureaux  
Rue Castilho 24 de Lisbonne (Portugal)

Extension de l'usine d'Aspock Logistics à Vila de Cucujães, Oliveira de Azemeis (Portugal)



Réhabilitation Palais de Santoña de Madrid

Bâtiment d'Entreprises Basadre – Palmeras à San Isidro, Lima (Pérou)



Nouveau Siège de Norvento à Lugo



Tunnel de Viento dans le Stade du RCD Espanyol, Barcelone

# RÉSIDENTIEL

Condominium Parques de Huaca -3.072 logements-, Lima (Pérou).

Villas La Finca 3 El Pinar, Marbella.

Bâtiment Lamarca de la rue Fernando VI, Madrid.

Appartements The Lumiares Luxury, Lisbonne (Portugal).

Résidence Boavista Gardens, Porto (Portugal).

Bâtiment de logements dans la rue Santo Domingo de La Corogne.

Bâtiment de logements dans la rue Constitucio de Barcelone.

Bâtiment Résidentiel Incity à Campo de Ourique, Lisbonne.

Logements à Medina del Campo, Valladolid.

Logements libres et annexes à Sant Adria de Bessos, Barcelone.

Logements protégés en régime spécial à Avilés, Asturies.

Bâtiment de Logements publics Valpuentes III, Cordoue.

Bâtiment de logements dans la rue Corpo Santo, Lisbonne (Portugal).

Logements libres à Monforte de Lemos, Lugo.

Réhabilitation énergétique de Logements sur la Place Galatea, Huelva.



Condominium Parques de la Huaca, Lima (Pérou).  
Ingénierie et projet: GSJ Solutions / Construction. SANJOSE Constructora



## CONDOMINIUM PARQUE DE LA HUACA, LIMA (PÉROU)

Surface construite. 250 000 m<sup>2</sup>.

Surface parcelle. 101 190 m<sup>2</sup>.

Surface habitable. 74 518 m<sup>2</sup>.

Surface voiries 15 271 m<sup>2</sup>.

Surface loisirs publics. 7803 m<sup>2</sup>.

Zone de Huaca (Reste Archéologique). 3651 m<sup>2</sup>.

Nombre de logements. 3072.

Condominium. 3 indépendants.

Bâtiments. 64 (12 étages).

Place de parking. 1.148.

Zone libre. 49 974 m<sup>2</sup> (67,06%).

Promoteur. San José Inmobiliaria Perú SAC.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Architecte. SANJOSE Pérou.





## VILLAS LA FINCA 3 EL PINAR, MARBELLA (ESPAGNE)

20 villas d'architecture moderne et minimaliste avec de grandes baies vitrées et des matériaux de première qualité, distribués sur des parcelles individuelles de 800 m<sup>2</sup> chacune. Toutes les villas comptent deux étages (environ 200 m<sup>2</sup> de surface par étage), un grand porche de 70 m<sup>2</sup>, deux terrasses pour un total d'environ 90 m<sup>2</sup> et une piscine de 8x4 ou 12x4 m<sup>2</sup> et la possibilité de la faire infinity, selon le choix du propriétaire.

Surface construite. 4 016 m<sup>2</sup>.

Surface de la parcelle. 16 000 m<sup>2</sup>.

Architectes. Diego Macías Domínguez et Rodolfo Amieva Jacobson.





## BATIMENT LAMARCA DE LA RUE FERNANDO VI, MADRID (ESPAGNE)

Surface construite. 6 876 m<sup>2</sup>.

Surface de la parcelle. 1 445 m<sup>2</sup>.

Logements. 26.

Locaux commerciaux. 6

Places de stationnement. 160.

Architecte. Moisés García

Le bâtiment, construit en 1902, est protégé par son indubitable valeur architecturale et possiblement l'un des derniers exemples qui restent dans le centre de Madrid de l'architecture industrielle des 19<sup>e</sup> siècle et début du 20<sup>e</sup>.



# GÉNIE CIVIL



SANJOSE conçoit et construit des voies de communication, ponts et tunnels qui surmontent les milieux naturels les plus complexes, travaux hydrauliques, souterrains, maritimes, industriels. Toutes ces infrastructures qui impulsent le développement des régions et de pays et améliorent la vie de ses habitants.

Ces projets si nécessaires pour le progrès de la société, le Groupe les comprend uniquement sous le critère de la durabilité économique, sociale et environnementale. Ils sont méticuleusement étudiés, s'appuient sur les techniques constructives innovantes, s'ajustent aux modèles de gestion efficaces et se finalisent avec une exécution attentionnée. Seulement de cette façon, ils seront capables de satisfaire les objectifs marqués par le client et les besoins de ses usagers.



# PROJETS GÉNIE CIVIL

Tronçon Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid – Galice.

Tunnels de Pajares (travaux civils complémentaires Lot Sud). AVE Madrid – Asturies.

Tronçon Colada de la Buena Vida - Murcia. AVE Madrid – Levante.

Tronçon Autoroute de Reguerón de la Ceinture MU-30 de Murcie.

Tronçon Vilaboa - A Ermida de la future Autoroute A-57, Pontevedra.

Réhabilitation et maintenance de 28,7 km. de la route Dili - Tibar - Liquica (Timor Oriental).

Conception et réhabilitation du tronçon Raebarely - Banda de l'Autoroute national NH-232, État d'Uttar Pradesh (Inde).

Aéroport International de Katmandou - Tribhuvan International Aéroport (Népal).

Lac Artificiel du Llana Beach Hôtel 5 étoiles, Ile de la Sal (Cap Vert).

Anneau d'approvisionnement et réservoirs d'Eau Potable de Cortes, Burgos.

Collecteurs Généraux d'Assainissement et EDAR à Gandario – Bergondo, La Corogne.

Modernisation de l'infrastructure hydraulique pour l'amélioration de l'efficacité du canal principal de la zone d'irrigation de Genil - Cabra, Cordoue.

Nouvelle imperméabilisation du bâtiment terminal et modules de l'Aéroport de Palma de Majorque.

Conception et construction du passage élevé du nœud de l'EA15, Kappara (Malte).

Fourniture d'eau d'arrosage avec de l'eau réutilisable du Système Général de Arroyo Culebro, Madrid.

Urbanisation Parc Central des Ingénieurs de Villaverde, Madrid.

Stations de la Ligne 1 du Métro de Navi Mumbai, Bombay (Inde).

Quatre tunnels ferroviaires pour Indian Railways (Inde).

Modification de l'embranchement de autoroutes A-30 et A-7 et prolongement de la Voie Additionnelle pour la circulation des véhicules lents sur rampe de l'A-30, Murcie.

Terminal Ferroviaire Muelle Sur de Huelva.



Tronçon Miamán - Ponte Ambia (Orense). AVE Madrid - Galice



## TRONÇON MIAMAN - PONTE AMBIA, ORENSE AVE MADRID - GALICE (ESPAGNE)

Longueur. 6,7 Km.

Viaducs. 3 (Miamán 177 m, Bouzas 216 m et Arnoia 799 m). On peut souligner ce dernier pour compter des travées de 55 m. de portée et une travée centrale de 110 m conclue au moyen d'un "arc abattu".

Tunnel de 852 m.





## TUNNELS DE PAJARES AVE MADRID - ASTURIES (ESPAGNE)

Longueur des deux tunnels. 9,79 km.

Diamètre intérieur libre. 8,50 m.

Travaux d'imperméabilisation et construction d'un système de drainage séparatif pour les eaux d'infiltration et de rejets.

Les tunnels seront les seconds plus longs d'Espagne et les septièmes du monde avec environ 25 km.

Ils permettront le passage à travers la Cordillère Cantabrique, en réduisant le parcours existant actuellement de 83 à 50 kms.













## TRONÇON COLADA DE LA BUENA VIDA – MURCIA. AVE MADRID - LEVANTE (ESPAGNE)

Longueur. 7,9 Km.  
Viaducs. 2.  
Passage à niveau. 9.  
Nouvelle Station de Beniel.





## TRONÇON AUTOROUTE DE REGUERON DE LA CEINTURE MU-30 DE MURCIE (ESPAGNE)

Longueur. 16,3 km.

Viaducs. 2.

Passages supérieurs. 3.

Passages inférieurs. 15, incluant 2 de type de pergola.





## TRONÇON VILABOA - A ERMIDA DE LA FUTURE AUTOROUTE A-57, PONTEVEDRA (ESPAGNE)

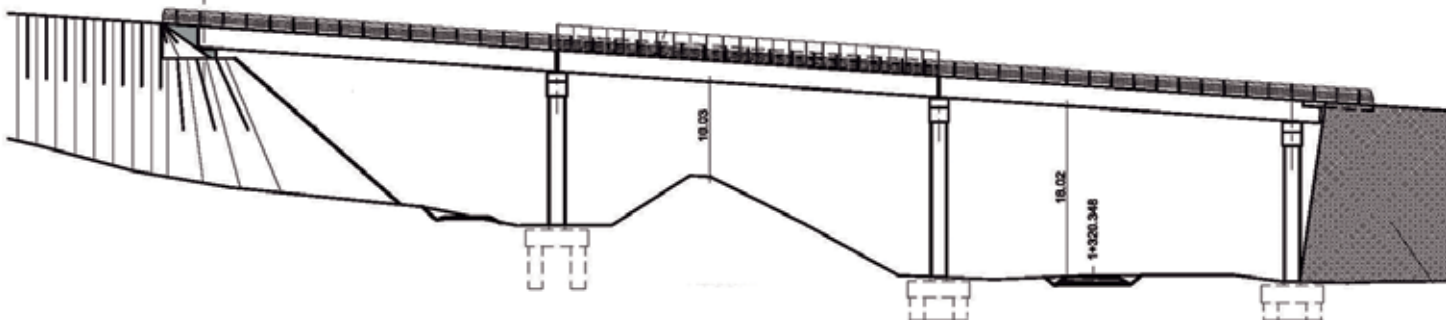
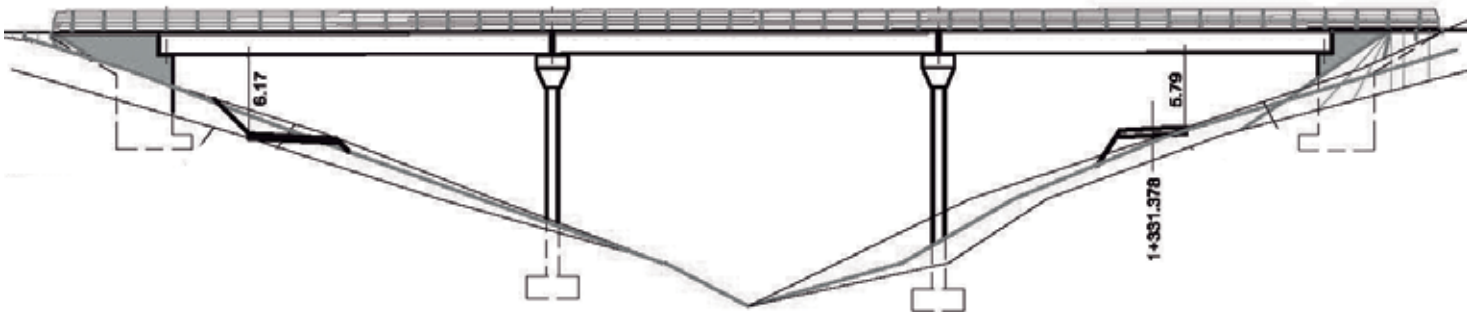
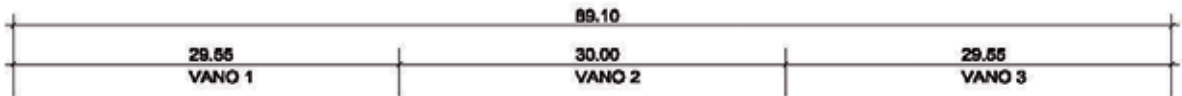
Longueur. 6,48 km.

Viaducs. 4.

Passages supérieurs. 5.

Passages inférieurs. 2.

Embranchements. 3, incluant l'embranchement de connexion avec la N-350 de 1,74 km.



## RÉHABILITATION ET MAINTENANCE DE LA ROUTE DILI-TIBAR-LIQUICA (TIMOR ORIENTAL)

Longueur. 28,7 km.

Les travaux commencent au point kilométrique 6.8 de la route existante (à l'extérieur de la capitale Dili) et font partie d'une des routes non urbaines avec le plus grand volume de trafic du pays et une des voies de communication la plus importante pour unir le Timor Oriental avec l'Indonésie.

Actuellement, elle a une largeur de 4 mètres et avec le nouveau tracé qui assurera une largeur minimum de 6 mètres, avec deux voies de circulations (une pour chaque sens) et il y aura aussi deux trottoirs de 1 mètre chacun.

Il s'agit d'une route côtière tracée entre la mer et de grandes formations rocheuses avec des pentes très agressives. La voie actuelle présente des problèmes d'instabilité des talus à de nombreux endroits qui nécessite des opérations diverses et variées tout au long du parcours.





## TRONÇON RAEBARELY - BANDE DE L'AUTO-ROUTE NH-232, UTTAR PADRESH (INDE)

Longueur. 133 kilomètres.

Une fois les travaux finalisés, il disposera de deux voies et trottoirs revêtus tout le long de son parcours. Avec l'exécution de ce projet important, il garantit une circulation plus sûre et plus rapide, et en ultime instance, il aidera à augmenter le développement économique général de l'état.

Le développement de cette infrastructure est basique pour la région et a une importance stratégique. Elle est située dans la zone méridionale de Uttar Pradesh, l'état le plus peuplé d'Inde avec une population supérieure à 200 millions d'habitants. Elle connecte Uttar Pradesh avec Madhya Pradesh, état situé dans le centre du pays et sera en intersection avec la route NH-24B qui connecte Lucknow et Allahabad, les deux villes les plus importantes de l'état.

## AÉROPORT INTERNATIONAL DE KATMANDOU (NÉPAL)

Extension et rénovation de l'aéroport le plus important du Népal qui facilitera le flux des passagers, améliorera toutes les conditions de qualité et de sécurité de l'aéroport et lui permettra d'opérer 24h/24 (actuellement il n'est pas opérationnel après minuit).

Parmi les travaux qui composent ce projet, intégralement financé par la Banque Asiatique du Développement (ADB), on peut souligner l'extension et un nouvel éclairage de la Piste d'Atterrissage, la construction de nouvelles voies de roulements des avions, l'extension de la zone de parking des avions (Apron), la rénovation et l'extension du Terminal, un nouveau Système de Transport de Bagages, quelques travaux civils et installations techniques associées et l'approvisionnement de certains équipements des aéroports régionaux de Rare et Simikot.

Le Népal considère ce projet d'importance nationale.



Lac Artificiel du Llana Beach Hôtel 5 étoiles, Ile de la Sal (Cap Vert)



Anneau d'approvisionnement et réservoirs d'Eau Potable de Cortes, Burgos



Collecteurs Généraux d'Assainissement et EDAR à Gandario – Bergondo, La Corogne. Ingénierie et projet: GSJ Solutions



Modernisation de l'infrastructure hydraulique pour l'amélioration de l'efficacité du canal principal de la zone d'irrigation de Genil - Cabra, Cordoue

# INGÉNIERIE ET CONSTRUCTION INDUSTRIELLE



Technologie et innovation sont deux éléments clés dans la culture de SANJOSE, et les éléments de base de sa compétitivité et crédibilité face aux clients.

SANJOSE Ingeniería y Construcción Industrial a une grande expérience dans le développement d'infrastructures énergétiques et installations d'avant-gardes capables d'améliorer le service et de développer l'efficacité et la durabilité d'aéroports, d'hôpitaux et de groupes multinationaux de premier ordre tel que Volkswagen, Campofrío, Telefónica, Vodafone, Iberdrola, IBM, etc.

Le Groupe offre depuis l'exécution complète de tout le projet sous le mode de Clé en Main ou EPC (Engineering, Procurement & Construction), une assistance ou l'exécution de n'importe quelles phases qui composent ces initiatives.

Pour s'adapter aux besoins et particularités de chaque client et projet, SANJOSE conçoit des projets personnalisés basés sur l'emploi des dernières technologies et sur des équipes humaines multidisciplinaires et créatives capables d'affronter les objectifs les plus complexes.





# PROJETS INGÉNIERIE ET CONSTRUCTION INDUSTRIELLE

Construction Intégrale du Bâtiment Navette Universitaire du Centre de Recherche Appliquée (LUCIA), Université de Valladolid.

Installations électriques et mécanique de la nouvelle centrale de production de Campofrío, Burgos.

Installations mécaniques et climatisation de l'usine du Groupe Bimbo à Azuqueca de Henares, Guadalajara.

Réforme concessionnaire SEAT Castellana 278, Madrid.

Extension de l'usine de Ria Blades à Vagos, Aveiro (Portugal).

Installations électriques du Bâtiment Terminal de l'Aéroport de Vigo.

Réforme installations de l'Usine de Campofrío à Olvega, Soria.

Construction intégrale de la Centrale Electrique de l'Aéroport de Saint-Jacques de Compostelle.

Conception et construction du parc éolien Carapé I, District de Maldonado (Uruguay) 50 MW.

Conception et construction du parc éolien Carapé II, District de Maldonado (Uruguay) 40 MW.

Construction intégrale du Data Center de catégorie TIER III de IBM à La Molina, Lima (Pérou).

Groupes électrogènes et nouvelle ligne d'alimentation du Terminal de l'Aéroport de Bilbao.

Zone Technique et Pavillon Industriel Atlantic Pharma à Abrunheira, Sintra (Portugal).

Réforme installations Usine de Volkswagen à Pampelune, Navarre.

Installations et travaux des nouveaux modules de l'Usine SEAT à Martorell, Barcelone.

Construction intégrale de l'Usine pour la distillation de résine à Almazán, Soria.

Réforme ECS (Eau Chaude Sanitaire) du Centre Pénitentiaire Puerto II à Puerto de Santa María, Cadix.



Bâtiment LUCIA sur le Campus Miguel Delibes, Université de Valladolid

## BÂTIMENT LUCIA SUR LE CAMPUS MIGUEL DELIBES, UNIVERSITÉ DE VALLADOLID (ESPAGNE)

Bâtiment Navette Universitaire des Centres de Recherche Appliquée (LUCIA), conçu selon tous les paramètres d'efficacité énergétique. Toutes les énergies utilisées sont renouvelables et émettent zéro émission de CO<sub>2</sub>.

Surface construite. 7500 m<sup>2</sup>.

Architecte. Francisco Valbuena García.

Certification énergétique LEED Platine (Leadership in Energy and Environmental Design). Certifié avec 98 points comme le bâtiment le plus durable d'Europe et le deuxième au monde.

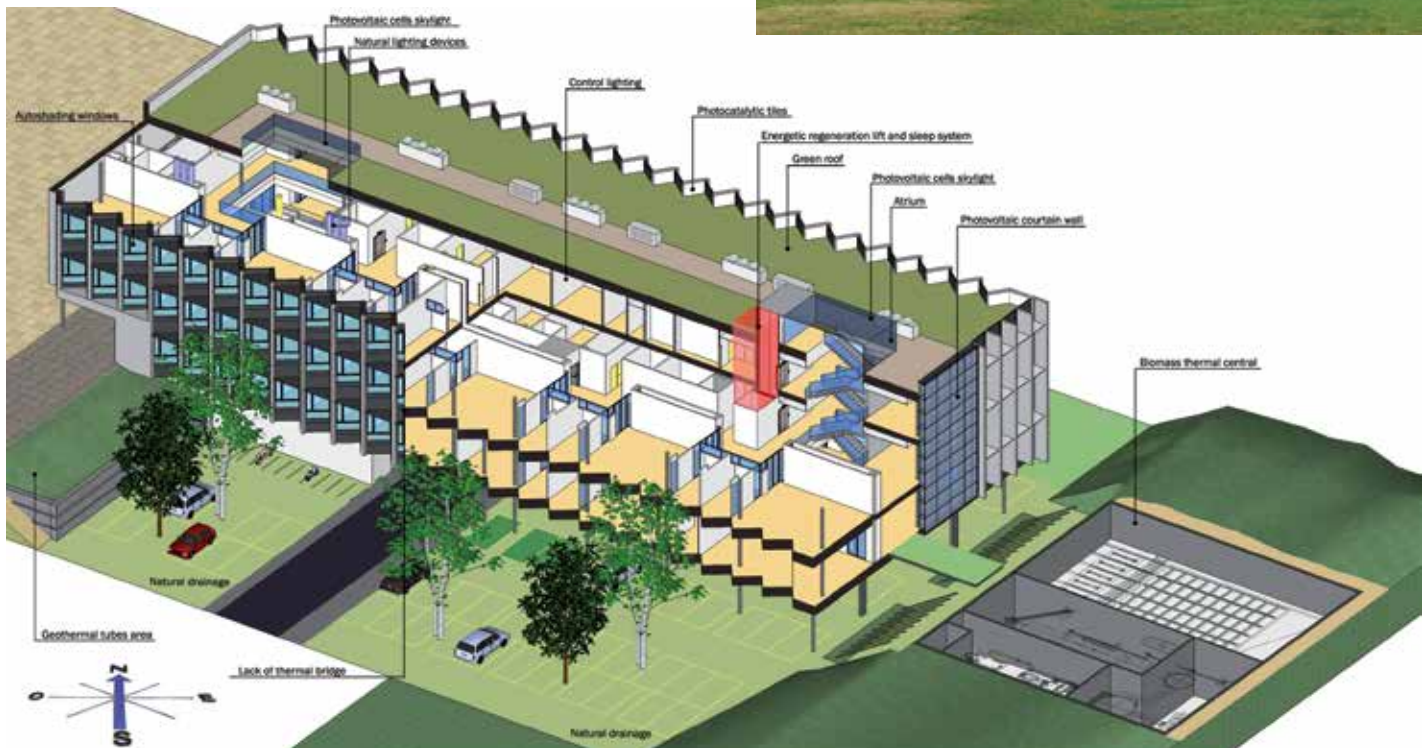
Qualification supérieure à quatre feuilles dans l'outil VERDE (GBCE Espagne).

Prix Green Building Solutions 2015, Catégorie de Bâtiments à Énergie Nulle. Prix organisés par le réseau Construction21 dans les actes de la Conférence Internationale sur les Changements Climatiques COP21 à Paris, le 3 Décembre 2015.

Prix EnerAgen 2015 (Association des Agences Espagnoles de Gestion de l'Énergie) dans la catégorie de bâtiment.

Prix de la Construction Durable de Castille et Léon.

Troisième Prix au Mediterranean Sustainable Architecture (MEA).





## NOUVELLE CENTRALE DE PRODUCTION DE CAMPOFRIO, BURGOS (ESPAGNE)

La nouvelle centrale aura une surface d'environ 97 000 m<sup>2</sup> et sera un référent européen de production industrielle de son secteur. Avec une capacité de production de plus de 100 000 tonnes annuelle, elle fonctionnera comme un complexe industriel durable à tous les niveaux, optimisant la consommation d'eau, d'énergie et les émissions de CO<sub>2</sub>.

### Installations Mécaniques

- Inclut l'installation de vapeur, de fluides et d'air comprimé.
- 9 réservoirs d'accumulation de 160 m<sup>3</sup> d'acier inoxydable et un réseau de distribution de 25 000 ml lui aussi en acier inoxydable.

### Installations Electriques

- Haute Tension (45kV), Moyenne Tension (20kV) et Basse Tension. Puissance totale: 9 218 kW.
- 2 transformateurs de HT de 10MVA chacun, travaillant en parallèle.
- Sous-station Transformateur 45/20kV avec 2 transformateurs de puissance de 10 MVA chacun, 4 nouvelles cellules de 52kV et 5 nouvelles cellules de 24kV.
- 7 transformateurs secs de 2000 KVA et 2 transformateurs secs de 3150 KVA.
- Anneau de 20 kV d'interconnexion de tous les Centres de Transformation.
- 3 tableaux généraux de Basse Tension et plus de 60 tableaux secondaires.



Installations mécaniques et climatisation de l'usine du Groupe Bimbo à Azuqueca de Henares, Guadalajara



Réforme concessionnaire SEAT Castellana 278, Madrid



Extension de l'usine de Ria Blades à Vagos, Aveiro (Portugal)

# ENTREPRISES FILIALES



Grupo SANJOSE développe une partie de son activité à travers de ses filiales avec l'objectif d'augmenter sa compétitivité et de mieux s'adapter à certaines zones géographiques.

Durant l'année 2015, la croissance et l'expansion de ces trois filiales que compte aujourd'hui le Groupe dans le secteur de la construction, se sont maintenus: Cartuja I., EBA et Construtora Udra.



Centre omnisports d'Olivais, Lisbonne





Entreprise andalouse avec des bureaux à Séville et Malaga, avec plus de 25 ans d'expérience, exécutant des projets publics et privés dans les huit provinces qui composent la communauté. Même si nous pouvons souligner l'expansion géographique réalisée lors des derniers exercices qui l'a amené à exécuter des projets à Madrid, Barcelone et Las Palmas de Gran Canaria.

Cartuja est spécialisée dans la construction, l'extension et la réhabilitation de tous les types de bâtiments: hôtels, centres commerciaux, hôpitaux et centres de santé, des bâtiments administratifs, des logements, des centres d'enseignement et de recherche, des complexes sportifs, etc.

Avec tous ses clients la relation est basée sur la connaissance du milieu local et la confiance mutuelle dans chaque phase du projet: l'assistance technique, la coopération dans le développement et l'adaptation à tout moment des exigences et des besoins qui peuvent survenir lors de l'exécution..

## Projets

Bâtiment de bureaux de la Trésorerie Générale de la Sécurité Sociale de Lepe, Huelva.

Réforme et extension du CEIP Tierno Galván de Malaga.

Réforme de IIES Lucus Solis de Sanlucar la Mayor, Séville.

Réforme de IIES Caura de Coria del Río, Séville.

Aménagement pour l'installation de modules dans le CEIP El Almendral de Mairena del Aljarafe, Séville.

Amélioration de l'efficacité énergétique du Conservatoire de Musique Manuel del Castillo de Séville.

Réforme pour le collège Saladares de Almería.

Réforme et extension des collèges Monaita et Mulhacen de Grenade.

Logements, locaux et places de garage à Dos Hermanas, Séville.

Nouveaux chenils pour le Zoo Municipal de Séville.

Plusieurs opérations à Île Magique, Séville.

Centre sportif Go-Fit à Peñagrande, Madrid.

Bâtiment de logements dans le Secteur 1 de Can Batlló, Barcelone.

Bâtiment de logements dans le Secteur 1 de Can Batlló, Barcelone



Logements, locaux et places de garage à Dos Hermanas, Séville



Bâtiment de bureaux de la Trésorerie Générale de la Sécurité Sociale de Lepe, Huelva



Entreprise basque basée à Vitoria et une trajectoire reconnue par ses clients publics et privés du Pays Basque, de Navarre, de La Rioja, des Asturies, de Cantabria ou de Burgos.

Expérience, professionnalisme et une relation de confiance avec ses clients et fournisseurs avec lesquels elle a réussi avec succès toutes sortes de défis de construction pour exécuter des projets de bâtiment de différents types tels que des hôtels, des immeubles administratifs, des écoles, des logements, des hôpitaux et des centres de santé, des travaux culturels, des installations sportives, des réhabilitations emblématiques, etc.

## Projets

Réforme du Palacio de Europa de Vitoria.

Nouveaux Vestiaires et Clos couvert pour la salle Omnisport El Campillo de Vitoria.

Réforme du Centre de Formation Professionnelle de IÉCYL (Service Public de l'Émloi de Castilla y León) à Burgos.

Réhabilitation du bâtiment multiusages de Luyando, Álava.

Fronton de Bitoriano à Zuia, Alava.

Centre Social de Espejo, Alava.

Gymnase du CEIP Lekaenea d'Irún.

Lycée secondaire (IES) Badaia, stationnement pour autobus et accès routier à Nanclares de Oca, Alava.

Espace couvert multiusages à Amurrio, Alava.

Amélioration de l'accessibilité du Palais Villasuso de Vitoria.



Réforme du Palacio de Europa de Vitoria





Entreprise portugaise avec des bureaux à Lisbonne et au Cap-Vert. Elle se spécialise dans la construction, la rénovation, l'extension et la réhabilitation de tous les types de bâtiments (résidentiels et non résidentiels), tant dans des projets singuliers de grande taille et de complexité technique comme dans l'exécution de travaux d'intervention rapide.

Sa spécialisation, flexibilité et adaptation complète aux besoins des clients a contribué à surmonter la situation actuelle complexe et à maintenir le chiffre d'affaires, de sous-traitance et de production.

## Projets

Centre omnisports d'Olivais, Lisbonne.

Hôtel H10 Lisboa 4 étoiles dans la Avenue Duque de Loulé, Lisbonne.

École EB1 (1er Cycle d'Éducation Basique) Sobralinho, Vila Franca de Xira.

Hôtel Skyna 4 étoiles, Lisbonne.

Hôtel Browns Central Baixa Chiado 4 étoiles, Lisbonne.

Réhabilitation de l'Hôtel Couvent do Salvador 3 étoiles, Lisbonne.

Réhabilitation bâtiment résidentiel Rue das Gaivotas, Lisbonne.

Réhabilitation des bâtiments du Quartier de Condado (secteurs A, B et C), Lisbonne.

Logement sociaux sur l'Île de Santiago (Cap-Vert).

Logement sociaux sur l'Île de Boavista (Cap-Vert).



Centre omnisports d'Olivais, Lisbonne



École EB1 Sobralinho, Vila Franca de Xira



Hôtel Skyna 4 étoiles, Lisbonne









**SANJOSE**  
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

# EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

## ÉNERGIES RENOUVELABLES

Le développement des énergies propres, le respect de l'environnement et le pari pour des politiques de développement durable et d'efficacité énergétique sont les piliers de SANJOSE Energia y Medio Ambiente.

Conscient de l'importance de la lutte contre le changement climatique, GSJ recherche et développe des solutions énergétiques durables capables de réduire la consommation d'énergie primaire et d'optimiser l'utilisation des énergies propres grâce à l'utilisation de technologies innovatrices. Ainsi, elle se joint à l'effort assumé par d'importantes entreprises qui en coalition avec les gouvernements du monde entier, se sont engagées à freiner le réchauffement global de la planète et à atteindre les objectifs de réduction d'émissions accordés lors de la conférence COP21 célébrée en 2015 à Paris

L'esprit entrepreneur de la société a formé un projet d'entreprise à long terme, qui croit aux énergies propres, dans l'optimisation des ressources, dans l'efficacité et dans le développement des opérations rentables capable de favoriser l'environnement et de promouvoir la croissance durable.

SANJOSE apporte dans cette ligne d'activité une haute valeur ajoutée grâce à son expérience comme société de construction et promoteur de ce type de projet, ses équipes professionnelles expérimentées et les services et solutions spécialisées qu'il offre sur mesure à ses clients en: Ingénierie (étude et conception), Opération et Maintenance et Gestion Énergétique Intégrale.

# EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

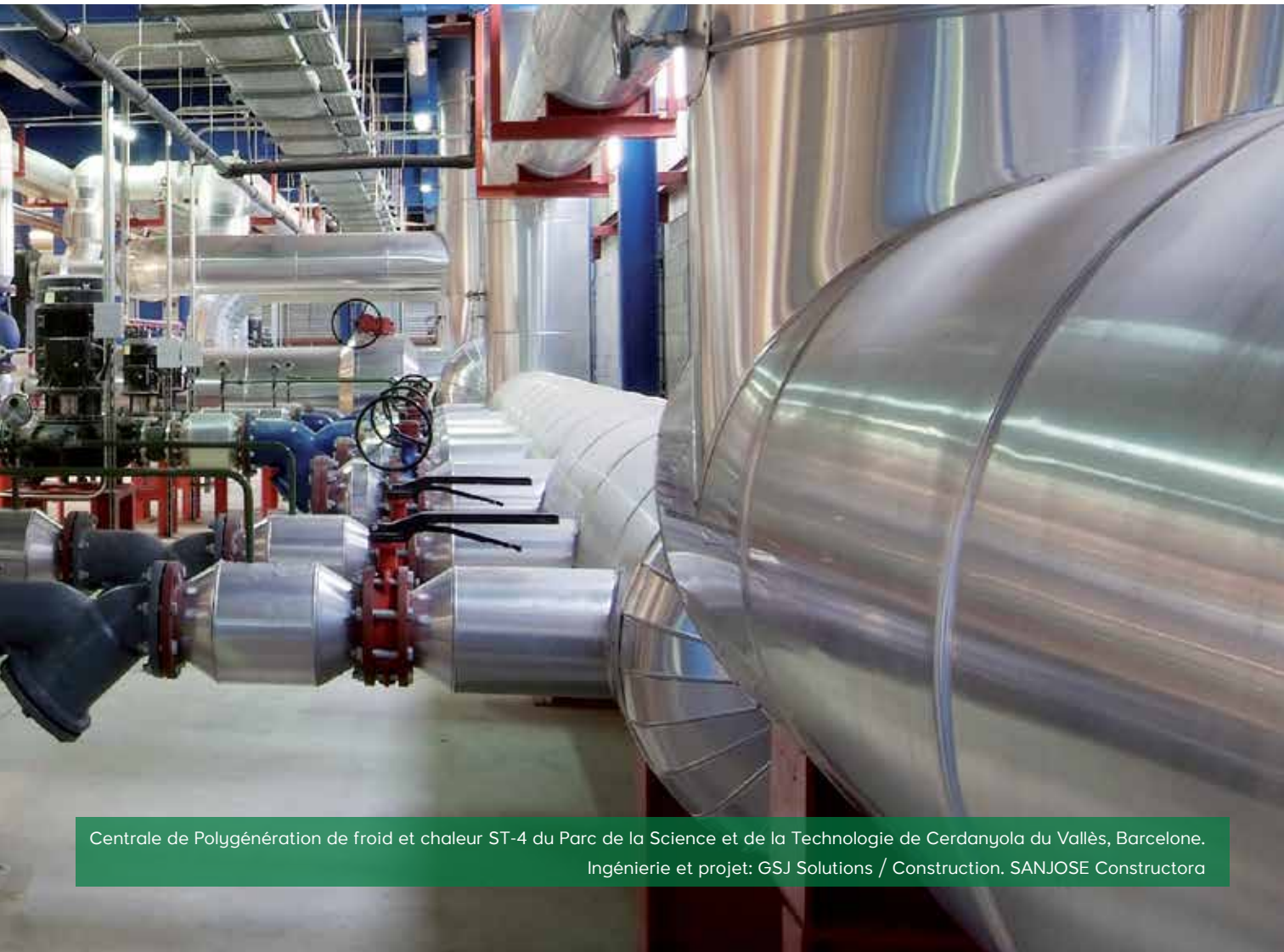


L'une des principales problématiques de l'Europe (et en particulier de l'Espagne) est sa forte dépendance à l'énergie étrangère, ce qui, uni à sa forte croissance économique, la convertit en une des régions ayant le plus grand déséquilibre énergétique, et donc parmi les plus vulnérables. L'évolution de cette donnée est particulièrement préoccupante au regard de la croissance des économies et de la consommation tant en Europe, qui est passée de 44% en 1990 à 54% en 2014, qu'en Espagne, avec une dépendance de 20 points au-dessus de la moyenne européenne et une évolution similaire passant de 63% à 73% sur la même période.

L'implication de toute la société sur l'efficacité et les économies d'énergie est une priorité, comme le confirme le grand nombre de Directives adoptées par l'UE à cet égard ces dernières années.

SANJOSE, comme Entreprise de Services Energétiques (ESE ou ESCO, sigles en anglais) est une entreprise qui offre des services et des solutions pour la diminution de la consommation de l'énergie primaire, l'augmentation de l'efficacité et la réduction des émissions de CO<sub>2</sub> et des gaz à effet de serre.

Le Groupe a développé des projets pour différents clients et secteurs dans le domaine de l'efficacité énergétique, en s'engageant techniquement et économiquement à atteindre les objectifs d'économie et d'optimisation de chacun d'eux.



Centrale de Polygénération de froid et chaleur ST-4 du Parc de la Science et de la Technologie de Cerdanyola del Vallès, Barcelone.  
Ingénierie et projet: GSJ Solutions / Construction. SANJOSE Constructora

# PROJETS EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Parc de la Science et de la Technologie de Cerdanyola du Vallès, Barcelone. Vente énergie électrique et thermique.

Hôpital de Avilés, Asturies. Vente énergie électrique et thermique.

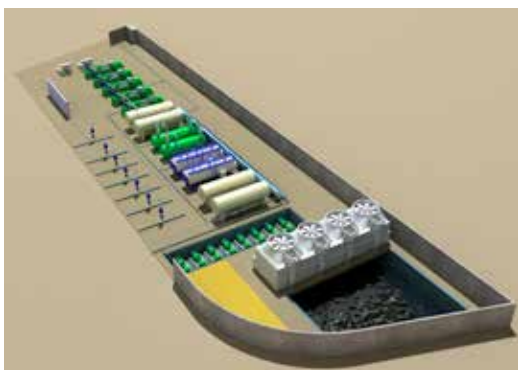
Hôpital de Puerto Real, Cadix. Vente énergie électrique.

Hôpital de Torrecárdenas, Almería. Vente énergie électrique.

Hôpital de Jaén. Vente énergie électrique.

Centres de Santé Primaire de Catalogne (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones et Villanova du Camí. Vente énergie électrique.

Amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments du Gouvernement des Canaries. Vente énergie électrique.



## CENTRALE DE POLYGÉNÉRATION DE FROID ET CHALEUR (DISTRICT HEATING AND COOLING) ST-4 DU PARC DE LA SCIENCE ET DE LA TECHNOLOGIE DE CERDANYOLA DU VALLÈS, BARCELONE (ESPAGNE)

Fournisseur d'énergie électrique et thermique de tout le complexe, inclut le premier accélérateur de particules d'Espagne et du Sud-ouest de l'Europe: Synchrotron Alba.

Cette Centrale obtient une réduction de la consommation d'énergie primaire de 109.000 MWh/an et évitera l'émission de 7.500 tonnes de CO<sub>2</sub> annuellement (21.000 Tn une fois conclues les quatre centrales projetées), ce qui représente un chiffre proche de 35% par rapport aux systèmes traditionnels, grâce à l'utilisation d'une énergie qui habituellement se perd (la chaleur que génèrent les moteurs électriques) pour produire l'eau chaude et froide. Basée sur une conception qui maximise l'efficacité et l'économie énergétique elle compte une variété complexe de technologies qui sont présentes dans cette centrale:

Moteurs de cogénération. 3 de 3,35 MW de puissance chacun.

Machines d'absorption. 2 de 50 MW c/unité.

Refroidisseurs. 2 de 5 MW.

Réservoirs. 2 de 5.000 m<sup>3</sup>.

Chaudières. 2 de 4 MW.

Tour de réfrigération.

Chaudière de Gaz Naturel.

La Centrale ST-4 compte sur des installations pionnières au niveau européen, qui ont été subventionnés par l'Union Européenne par le biais du projet Poly-city, comme par exemple: une machine réfrigérante par absorption à double effet unique en Europe, qui profite de la chaleur générée par les moteurs électriques pour refroidir l'eau du réseau de climatisation du district; un dépôt de stockage thermique de grande capacité, qui permet que la centrale fonctionne à un rythme constant 24h/24, ou le système avancé de la gestion énergétique qui optimise l'efficacité de la Centrale.

Le système incorpore aussi deux installations d'énergie renouvelable avec un caractère expérimental à l'échelle européenne: une centrale de gazéification de biomasse et une centrale de refroidissement solaire.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE Constructora.

# ÉNERGIES RENOUVELABLES



Dans sa politique d'engagement avec le développement durable et l'environnement et donc la promotion, la construction ou l'exploitation et la maintenance des projets renouvelables sont certaines des activités où le Groupe es le plus présent.

Pour développer des sources d'énergie propres et inépuisables, la société dispose, sur les différents continents, des équipes spécialisées pour n'importe quelle technologie de nature renouvelable, capables de collaborer avec les administrations publiques ou le secteur privé dans le développement des projets les plus adéquats pour chaque région.





# PROJETS ÉNERGIES RENOUVELABLES

Parc éolien Carapé I, District de Maldonado (Uruguay) / 50 MW.

Parc éolien Carapé II, District de Maldonado (Uruguay) / 40 MW.

Centrale photovoltaïque à Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.

*\* À ces projets attribués il convient d'ajouter plusieurs développements en énergie renouvelables sur lesquels nous travaillons, principalement éoliens et photovoltaïques au Chili, Pérou, Mexique, Royaume-Uni, Turquie, Dubaï, Jordanie, Arabie Saoudite, Qatar, Oman, Mozambique, République du Congo et Afrique du Sud.*



Centrale photovoltaïque à Alcaudete, Jaén / 5,4 MW. Ingénierie et projet: G SJ Solutions / Construction. SANJOSE Constructora



## PARCS ÉOLIENS DANS LE DISTRICT DE MALDONADO (URUGUAY)

### PARC ÉOLIEN CARAPÉ I

Puissance commerciale de 50 MW.

Aérogénérateurs. 17.

### PARC ÉOLIEN CARAPÉ II

Puissance commerciale de 40 MW.

Aérogénérateurs. 14.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE Constructora.





Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada, Maipú - Santiago du Chili. Ingénierie et projet: GSJ Solutions / Construction. SANJOSE Constructora





**HÔPITAUX**  
**BÂTIMENTS ET**  
**INSTALLATIONS**  
**CENTRALES D'ÉNERGIE**  
**CONSERVATION DES**  
**PARCS ET JARDINS**  
**INFRASTRUCTURES**

SANJOSE, à travers de cette branche d'activité, stimule sa stratégie de diversification et expansion internationale, en développant des modèles d'affaire que lui permettent d'enchérir et de qualifier de nouveaux contrats à long terme, capables de proportionner des recettes permanentes et contribuer au développement durable de la société.

L'expérience de SANJOSE Concesiones y Servicios et sa spécialisation dans des diverses branches permettent pour chaque projet de compter avec des équipes multidisciplinaires capables d'optimiser les ressources employées, maximiser la rentabilité, développer l'utilisation de nouvelles technologies et en définitive apporter des solutions efficaces et personnalisées à la concession ou au service requis par ses clients, parmi lesquels se trouvent les Administrations Publiques et les entreprises privées de premier plan comme: le Ministère des Travaux Publics du Chili, Patrimoine National, la Ville de Madrid, Telefónica, Aena, Real Madrid, divers hôpitaux nationaux et internationaux, etc.

# MAINTENANCE DES HÔPITAUX



Une connaissance approfondie et l'expérience du Groupe et de ses professionnels dans le domaine de la santé font de SANJOSE Concesiones y Servicios, une référence dans le complexe marché hospitalier.

La politique stratégique de la société et son portefeuille de clients dans les services intégraux ou partiels des hôpitaux et de tout type de complexes sanitaires lui ont permis de compter avec une branche d'affaire compétitive et avec un grand potentiel de croissance.





# MAINTENANCE DES HÔPITAUX

Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada, Maipú - Santiago du Chili. Concession.

Hôpital Clinique Métropolitain La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili. Concession.

Hôpital Général La Manche - Centro, Alcázar de San Juan. Maintenance.

Hôpital de Talavera, Castilla La Manche. Maintenance.

Hôpital Sant Pau, Barcelone. Maintenance.

Hôpital de Avilés, Asturies. Maintenance.

Hôpital de Puerto Real, Cadix. Maintenance.

Hôpital de Torrecárdenas, Almería. Maintenance.

Hôpital de Jaén. Maintenance

Hôpital de Mellilla. Maintenance.

Hôpital Universitaire Central des Asturies (HUCA), Oviedo. Maintenance.

Centres sanitaires du Consorci Mar Parc de Salut de Barcelone. Maintenance.

Hôpital Vall d'Hebron, Barcelone. Électro médecine.

Zone Sanitaire 4 de la Communauté de Madrid. Électro médecine.

Complexe Hospitalier d'Orense. Électro médecine.

Hôpital Reina Sofia de Cordoue. Électro médecine.

Hôpital San Juan de Dios de Cordoue. Électro médecine

Centres hospitaliers du Ministère de la Défense. Électro médecine.

Hôpital Sant Joan de Deu de Barcelone. Electromédecine.

Hôpital Quirón Tenerife. Electromédecine.

Ordre Hospitalier San Juan de Dios de la province Bétique (15 centres). Electromédecine.

Hôpital Infanta Luisa de Séville. Electromédecine.

Vall d'Hebron Institut d'Oncologie (VHIO). Barcelone. Electromédecine.

Hôpital Municipal de Badalona, Barcelone. Electromédecine.

Consorci Sanitari del Garraf, Barcelone. Electromédecine.

Hôpital del Bierzo, León. Radiologie.



### HÔPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA DE MAIPU, SANTIAGO DU CHILI

BOT (Built, Operate & Transfer). Conception, construction et gestion complète pour 15 ans (hors services de santé).

Surface construite. 70 646 m<sup>2</sup>.

Total lits. 375.

Services d'infrastructure. Eau, énergie, éclairage, climatisation, courants faibles, distribution des gaz médicaux, transport vertical, équipements industriels, mobilier non clinique.

Services non cliniques. Zones vertes et paysage, nettoyage, gestion des déchets, alimentation, uniformes, cafétérias, sécurité, surveillance, garderie, etc.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE Constructora.

Premier hôpital en concession du pays avec l'Hôpital Clinique Métropolitaine La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza à Santiago du Chili.

Les deux hôpitaux ont été les premiers du pays à incorporer des toitures végétalisées.





*Premier hôpital en concession du pays avec l'Hôpital Clinique Métropolitaine La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza à Santiago du Chili*

## HÔPITAL CLINIQUE MÉTROPOLITAIN LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA, SANTIAGO DU CHILI

BOT (Built, Operate & Transfer). Conception, construction et gestion complète pour 15 ans (hors services de santé).

Surface construite. 71 987 m<sup>2</sup>.

Total lits. 391.

Services d'infrastructure. Eau, énergie, éclairage, climatisation, courants faibles, distribution des gaz médicaux, transport vertical, équipements industriels, mobilier non clinique.

Services non cliniques. Zones vertes et paysage, nettoyage, gestion des déchets, alimentation, uniformes, cafétérias, sécurité, surveillance, garderie, etc.

Ingénierie et projet: GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE Constructora.

Premier hôpital en concession du pays avec l'Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipo à Santiago du Chili.

Les deux hôpitaux ont été les premiers du pays à incorporer des toitures végétalisées.





# MAINTENANCE DE BÂTIMENTS ET INSTALLATIONS



Stade Santiago Bernabeu, Madrid (Maintenance du Patrimoine du Real Madrid)

Administrations Publiques et entreprises privées comme Telefónica, Aena, DHL ou le Real Madrid ont confié à SANJOSE et à son expérience, les services de maintenance de leurs bâtiments ou installations. +

Ces services, adaptés aux besoins particuliers de chaque client (bureaux, surfaces commerciales, infrastructures de transport, centres de process de données, etc.) comprennent depuis le maintien ou la gestion intégrale au maintien d'installations déterminées, spéciales comme la climatisation, l'électricité, la protection contre les incendies, etc.





# MAINTENANCE DE BÂTIMENTS ET INSTALLATIONS

Patrimoine Real Madrid.

Complexe de l'École Nationale de la Police de Ávila.

Bâtiments des services centraux du Ministère de l'Intérieur de l'Espagne, Madrid.

Terminal T1 et T2 de l'Aéroport du Prat, Barcelone.

Aéroport de Manises, Valence.

Aéroport de Las Palmas

Aéroport de Bilbao.

Centres de Contrôle Aérien de Catalogne et Levante (Région Est).

Boutiques Aldeasa de l'Aéroport International de Madrid – Barajas.

Terminal de l'Aéroport de Vigo.

Bureaux du siège central de Michelin.

Bureaux centraux de DHL, Madrid.

Théâtre - Auditorium de Revellín, Ceuta.

Commissariat de Police de Ceuta.

Centre Commercial Puerta de Europa Algésiras.

Bâtiments Université de Grenade.

Les bâtiments municipaux de la Ville de Cordoue.

Bâtiment Palau del Mar, Barcelone.

Assistance Technique pour Telefónica, Vodafone et R.



Stade Santiago Bernabeu, Madrid (Maintenance du Patrimoine du Real Madrid)





## PATRIMOINE REAL MADRID (ESPAGNE)

### STADE SANTIAGO BERNABÉU

Capacité. 81 044 places.

Loges VIP. 245.

Musée "Tour del Bernabéu". Plus de 850.000 visiteurs par an provenant de plus de 100 pays.

Bâtiment annexe. 7.000 m<sup>2</sup> destinés aux bureaux et aux boutiques.

Stade "Elite" selon la UEFA.

### VILLE SPORTIVE DE VALDEBEBAS

Surface parcelle. 1 200 000 m<sup>2</sup>.

Surface développée. 360 000 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 21 578 m<sup>2</sup>.

Terrains de football. 10.

Stade Alfredo Di Stefano. 6000 places.

### Maintenance Préventive, Corrective et Technico-Légale des Installations:

- Electricques de haute et basse tension, incluant centres de transformation, tableaux généraux de basse tension, tableaux de distribution et éclairage, lignes de force, éclairage extérieur, intérieur et d'urgence, éclairage du terrain de jeu, groupes électrogènes, SIAs, etc.
- Climatisation et eau chaude sanitaire. Incluant les centrales de production de climatisation et ECS, accumulation d'ECS, équipements terminaux, pompes de circulations, sous-centrales hydrauliques, lignes de distribution de fluides, ....
- Autres. Plomberie, anti-intrusion, protection anti-incendie (incluant détection et extinction), zones d'hydrothérapie, station d'épuration, système de contrôle des installations, appareils élévateurs, ....



## COMPLEXE DE L'ÉCOLE NATIONALE DE LA POLICE DE AVILA (ESPAGNE)

Bâtiments. 33

Surface. 55 hectares.

Puissance de la Centrale Thermique. 22 000 Kw.

Puissance électrique. 5 000 KVA.

**Maintenance Préventive, Corrective et Technico-Légale de toutes les installations de l'enceinte:**

- Électriques de haute et basse tension. Incluant centres de transformation, tableaux généraux de basse tension, tableaux de distribution, et éclairage, lignes de forcé, éclairage extérieur, intérieur et d'urgence, groupes électrogènes,....
- Climatisation et eau chaude sanitaire. Incluant les centrales de production de climatisation et ECS, accumulation d'ECS, équipements terminaux, pompes de circulations, sous-centrales hydrauliques, lignes de distribution de fluides, ....
- Autres. Plomberie, anti-intrusion, menuiserie, serrurerie, peinture. Installations sportives (piscine olympique, piste d'athlétisme, galeries de tirs, jardins, ....





## COMPLEXE DE BATIMENTS CENTRAUX DU MINISTERE DE L'INTERIEUR D'ESPAGNE, MADRID

Bâtiments. 13.

Surface. 58 378 m<sup>2</sup> construits et 11 505 m<sup>2</sup> urbanisés.

**Maintenance Préventive, Corrective et Technico-Légale de toutes les installations.**

- Électriques de haute et basse tension. Incluant centres de transformation, tableaux généraux de basse tension, tableaux de distribution, et éclairage, lignes de forcé, éclairage extérieur, intérieur et d'urgence, groupes électrogènes, SIAs...
- Climatisation et eau chaude sanitaire. Incluant les centrales de production de climatisation et ECS, accumulation d'ECS, équipements terminaux, pompes de circulations, sous-centrales hydrauliques, lignes de distribution de fluides,...
- Autres. Plomberie, protection anti-incendie (incluant détection et extinction), zones d'hydrothérapie, station d'épuration, système de contrôle des installations, appareils élévateurs, jardins.

# MAINTENANCE ET EXPLOITATION DES CENTRALES ÉNERGÉTIQUES



SANJOSE développe diverses activités dans cette branche, notamment la concession des centrales énergétiques, l'exploitation et la maintenance de tout type d'installations industrielles et la maintenance des installations dans des grands centres de production.

Ses plus de 30 ans d'expérience, uni dans le pari du Groupe pour l'innovation et les nouvelles technologies apportent à cette branche d'activité un grand potentiel.





# MAINTENANCE ET EXPLOITATION DES CENTRALES ÉNERGÉTIQUES

Centrale de Polygénération ST-4 à Cerdanyola du Vallès, Barcelone.

Parc solaire photovoltaïque de 3,97 MW à Fustiñana, Navarre.

Parc solaire photovoltaïque de 1,26 MW à Cintruénigo, Navarre.

Parc solaire photovoltaïque de 8,89 MW à Valtierra, Navarre.

Parc solaire photovoltaïque de 0,96 MW à Ribaforada, Navarre.

Parc solaire photovoltaïque de 7,4 MW à Fontellas, Navarre.

Parc solaire photovoltaïque de 9 MW à Ablitas, Navarre.

Parc solaire photovoltaïque de 2,5 MW à Ciguñuela, Valladolid.

Parc solaire photovoltaïque de 9,99 MW à Tordesillas, Valladolid.

Parc solaire photovoltaïque de 3,33 MW à Toro, Zamora.

Parc solaire photovoltaïque de 5,4 MW à Alcaudete, Jaén.

*\* Le contrat d'exploitation et maintenance de tous les parcs solaires inclus la conduction, supervision et maintenance préventive, corrective- prédictive des installations des parcs, incluant : suiveurs, structures, modules photovoltaïques, inverseurs, tableaux et canalisations électriques, stations météorologiques, centres de transformation, sous stations, systèmes de motorisation, systèmes de surveillance et conservation générale des parcelles.*



Parc solaire photovoltaïque de 9 MW à Ablitas, Navarre

# CONSERVATION DES PARCS ET JARDINS



Palais de La Granja de San Ildefonso, Ségovie

SANJOSE est spécialisé dans la conception, la création, la conservation et la restauration de certains des espaces verts les plus reconnus et visités en Espagne. Parmi ceux-ci, on peut souligner les jardins Historiques du Patrimoine National et ceux confiés par les Villes de Valladolid et du Ferrol.

Le Groupe est confronté à un brillant avenir dans ce secteur concurrentiel en raison de l'expertise et le professionnalisme démontré tous les jours dans chacune de ses opérations, qui couvrent une surface totale de plus de 540 hectares de zones vertes, 2,4 hectares de terrains de sports professionnels, 2,5 hectares de zones de jeux et plus de 23 450 arbres.



# CONSERVATION DES PARCS ET JARDINS

Conservation des Jardins Historiques du Patrimoine National.

Gestion du service public de conservation, maintenance et amélioration des zones vertes municipales, arbres et mobilier urbains de la ville de San Sebastián de los Reyes (Madrid).

Maintenance et conservation des espaces verts et terrains de sports de la Ville de Ferrol (La Corogne).

Service de conservation et maintenance des parcs, jardins et bosquets des zones Sud et Est de la Ville de Valladolid.

Plan silvo - pastoral du Bosque de Riofrío dans la Délégation de La Granja. Patrimoine National.

Service de maintenance, conservation, nettoyage et amélioration des parcs, jardins, arbres et massifs de Renedo de Esgueva. (Valladolid).

Conservation et maintenance intégrale des zones vertes appartenant au lotissement "Fuentelucha" et les zones jardinées et arborées des collèges publics et écoles primaires municipales de Alcobendas (Madrid).

Services pour la maintenance des zones vertes et le réseau d'arrosage du lotissement "Arroyo de la Vega" de Alcobendas (Madrid).

Travaux et Projets de Conservations et Amélioration des Espaces Verts du Canal de Isabel II dans la zone D (Madrid).

Palais de El Pardo, Madrid



## JARDINS HISTORIQUES DU PATRIMOINE NATIONAL (ESPAGNE)

Surfaces en conservation de zones vertes. 73 hectares.

Surface de prairie. 11 hectares.

Surface de masses arbustives. 9 hectares.

Surface de masses arborées. 92 hectares.

Boisé. 6345.

Le contrat de conservation et maintenance des Jardins Historiques du Patrimoine National est le plus important d'Espagne et contemple la conservation des jardins des palais La Granja de San Ildefonso, Aranjuez, El Pardo et El Escorial, ainsi que le Champs du Moro à Madrid.



Palais de El Escorial, Madrid



Palais de Aranjuez, Madrid

## ZONES VERTES MUNICIPALES, ARBRES ET MOBILIER URBAIN DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES, MADRID (ESPAGNE)

Surfaces en conservation des zones jardinées. 259 hectares.

Surface de prairie. 190 hectares.

Surface de massifs. 24 hectares.

Arbres. 23 860.

Les principaux travaux de conservation à réaliser se réfèrent à: éléments végétaux, zones de terrasses, zones de jeux d'enfants et de loisirs, mobilier urbain, zones pour les canins, réseau de drainage et assainissement superficiel.



Espacios verts et terrains de sports de la Ville de Ferrol (79 hectares)



Parcs, jardins et bosquets des zones Sud et Est de la Ville de Valladolid (112 hectares)



# MAINTENANCE DES INFRASTRUCTURES



Grupo SANJOSE croit activement à la collaboration publique/privée au moyen de systèmes de concession qui promeuvent le développement et maintenance de tous types d'infrastructures qui améliorent la qualité de vie et l'interconnexion des citoyens.

La spécialisation et la croissance de l'entreprise dans ce marché compétitif se reflète à ses projets attribués et à sa participation dans d'importants processus d'appel d'offres dans des pays qui poussent des programmes d'investissement ambitieux et qui répondent aux conditions de sécurité juridique et stabilité institutionnelle requises par le Groupe.



# MAINTENANCE DES INFRASTRUCTURES

Routes de l'État, secteur Lorca.

Routes de l'État, secteur Murcia.

Route hivernale et conservation ordinaire Pontevedra Sud.





## ROUTE HIVERNALE ET CONSERVATION ORDINAIRE PONTEVEDRA SUD (ESPAGNE)

Conservation intégrale, route hivernale et entretien de 522 km de voies à titularisation régionale pendant 4 ans dans le sud de Pontevedra.

Comprend des opérations de suivi systématique ou sporadique, l'attention aux accidents et toutes les opérations nécessaires pour les urgences afin d'assurer les conditions normales des routes, face à la circulation et à la sécurité de celle-ci.

169 Km. de VAP (Routes à Hautes Prestations). Principalement autoroutes, voies express et routes pour les voitures avec un trafic IMD (Intensité Moyenne Journalière) de plus de 10 000 véhicules.

90 Km. de routes avec un trafic IMD (Intensité Moyenne Journalière) de entre 3000 et 10 000 véhicules.

263 Km. de routes avec un trafic IMD (Intensité Moyenne Journalière) inférieur à 3000 véhicules.



## ROUTES DE L'ÉTAT, SECTEUR LORCA (ESPAGNE)

Conservation intégrale et entretien de voies à titularisation de l'État pendant 4 ans de 181 Km. de longueur équivalente de routes, en plus de chemins et de voies de service annexés. Y compris tous les services de route hivernale et des installations auxiliaires.

Gestion directe et télématique du tunnel de Lorca, avec une longueur totale équivalente à 1500 mètres linéaires et 350 mètres de galeries de communication et d'évacuation. Centre d'écrans avec attention 24h/24, 365 jours par an, système automatique de détection des incidents et la maintenance des installations connexes: ventilation, éclairage, extinction d'incendies, feux de signalisation, contrôle d'accès, signalisation variable, etc.

Trafic IMD (Intensité Moyenne Journalière). Environ 25 000 véhicules.





## ROUTES DE L'ÉTAT, SECTEUR MURCIA (ESPAGNE)

Conservation intégrale et entretien de voies à titularisation de l'État pendant 4 ans de 203,5 Km. de longueur équivalente de routes, en plus de chemins et de voies de service annexés.

Gestion directe et télématique du tunnel d'Alcantarilla, avec une longueur totale équivalente à 2300 mètres linéaires. Centre d'écrans avec attention 24h/24, 365 jours par an, système automatique de détection des incidents et la maintenance des installations connexes: ventilation, éclairage, extinction d'incendies, feux de signalisation, contrôle d'accès, signalisation variable, etc.

Trafic IMD (Intensité Moyenne Journalière). Environ 130 000 véhicules.



CENTRAL PARK







**GSJ Solutions**  
Consultoría y Project Management

**ARCHITECTURE**

**GÉNIE CIVIL /  
INFRASTRUCTURES**

**GESTION IMMOBILIÈRE**

**TECHNOLOGIES R&DI**

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

GSJ Solutions offre des services de conseil et de Project Management pour toutes ses lignes de spécialisation. Compte avec l'expérience et les capacités nécessaires pour contribuer à l'optimisation des ressources et par conséquent à améliorer la compétitivité et la rentabilité du projet dans n'importe quelle phase de son développement: conception, exécution et exploitation.

L'objectif principal de l'entreprise est de fournir au client la gestion intégrale optimale de son projet et de garantir sa finalisation dans les temps et au prix accordés.

# CONSEIL ET PROJECT MANAGEMENT

GSJ Solutions offre à ses clients publics et privés, des équipes multidisciplinaires et dynamiques formées de consultants, d'économistes, d'ingénieurs, d'architectes, etc.

Professionnels qui étudient le projet depuis différents points de vue et spécialités jusqu'à réussir à développer une stratégie et une opération capable d'accomplir les objectifs définis par le client et le retour sur son investissement dans toutes les phases du projet:

## 1. CONCEPTUALISATION

- Etude de faisabilité technique
- Conception ou révision et vérification de celle-ci, qui intègre les besoins sociaux, économiques et environnementaux
- Cadre légal et réglementaire
- Optimisation de ressources



## 2. EXÉCUTION

- Structuration financière
- Supervision de l'exécution
- Gestion des incidences
- Contrôle des coûts
- Finalisation dans les délais et le budget accordés



## 3. EXPLOITATION

- Rentabilité et retour sur investissement
- Durabilité
- Engagement



Condominium Parques de la Huaca, Lima (Pérou). Ingénierie et projet: GSJ Solutions / Construction. SANJOSE Constructora

## LIGNES DE SPECIALISATIONS

### ARCHITECTURE

Une des valeurs principales de l'architecture est de satisfaire les besoins des personnes en termes de fonctionnalité, valeur esthétique, sensibilité sociale, développement durable, efficacité énergétique, caractère novateur, critères d'investissement, respect de l'environnement, etc.

Un projet de bâtiment englobe un grand nombre de possibilités qui doivent être évalués par des professionnels expérimentés afin qu'ils s'adaptent aux besoins du client et des utilisateurs des installations, quelle que soit sa fonction finale : santé, éducation, sport, culture, loisir, bureaux, réhabilitation singulière, etc.

### GÉNIE CIVIL / INFRASTRUCTURES

La recherche et les études de faisabilité de développements et de projets, la conception et la réalisation d'infrastructures capables d'améliorer la qualité de vie et la croissance économique de pays et de régions, en affectant dans la moindre mesure le milieu naturel autour du projet, est l'objectif fondamental de cette ligne d'activité de GSJ Solutions.

Pour cela, elle compte sur des ingénieurs spécialisés dans diverses activités capables de trouver la meilleure solution et la réponse la plus efficace pour optimiser l'investissement, créer et gérer les modèles de financements (public, privé et mixte) qui certifient sa viabilité financière, assurer les meilleurs critères en matière de sécurité et s'engager pleinement avec la durabilité et le respect de l'environnement pour chaque projet.

### GESTION IMMOBILIÈRE

Spécialisée dans l'analyse urbaine, normative, de marché, économique-financière, technique, constructive des projets immobiliers, ainsi que sa postérieure promotion ou gestion d'actifs de toute espèce.

Elle prend conseil ou se développe pour le client dans n'importe quelle phase du projet avec l'objectif principal de maximiser les bénéfices et de réduire les risques possibles sur chaque phase de ses opérations immobilières.

### TECHNOLOGIES RDI

L'innovation et l'utilisation des nouvelles technologies pour trouver la solution la plus appropriée à chaque projet industriel, énergétique ou environnemental sont partie inté-

grante de la culture d'entreprise de SANJOSE et de n'importe laquelle des initiatives qu'elle dirige.

Cette vocation apporte une valeur ajoutée à ses projets, répercute positivement l'optimisation et le retour sur investissement, en altérant le moins possible l'environnement naturel à la recherche de la durabilité, et naturellement contribuer au développement socio-économique des pays et des régions dans lesquels la société opère et dans la qualité de vie de ses concitoyens.

### DÉVELOPPEMENT DURABLE

GSJ Solutions réalise des études et des recherches précieuses pour évaluer toutes les conditions d'un terrain ou de grande propriété rurale avant de développer l'exploitation la plus appropriée à ses caractéristiques.

Le développement de la dite propriété doit assurer la rentabilité de l'investissement. Il doit laisser un patrimoine revalorisé et durable, en améliorant les infrastructures et les capacités productives de celle-ci, mais en altérant le moins possible l'environnement naturel et sans compromettre les possibilités des générations futures.



Stations de la Ligne 1 du Métro de Navi Mumbai, Bombay (Inde)

# PRINCIPAUX GSJ SOLUTIONS

Parc Lagos. Transformation Urbaine de La Matanza, Buenos Aires (Argentine).

Condominium Parques de la Huaca, Lima (Pérou).

Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago du Chili.

Hôpital Clinique Métropolitain La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago du Chili.

Stations de la Ligne 1 du Métro de Navi Mumbai, Bombay (Inde).

Passage élevé dans le Nœud de L'EA15 A Kappara (Malte).

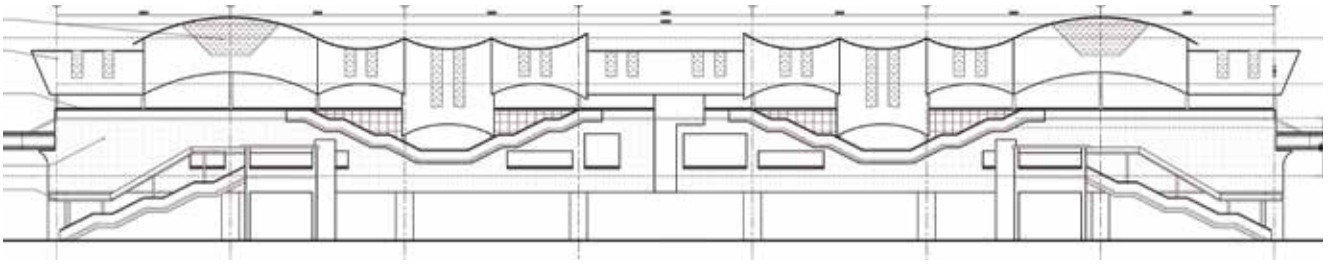
Parc Éolien de 50 MW Carapé I, District de Maldonado (Uruguay).

Parc Éolien de 40 MW Carapé II, District de Maldonado (Uruguay).

Projet de RDi pour un système fixe et automatique de détection et dissipation par précipitation de brouillard au moyen d'agents hygrométriques.

Collecteurs Généraux d'Assainissement et EDAR à Gandarío - Bergondo, La Corogne.





## STATIONS DE LA LIGNE 1 DU METRO DE NAVI MUMBAI, BOMBAY (INDE)

Conception et construction de toutes les stations qui composent la nouvelle ligne de métro: 10 stations type et une station terminal au commencement de la ligne qui se connecte avec l'actuelle gare des trains de proximité.

Stations types. 140 m. de long et 21 m. de large.

Station Terminal de Belapur. 170 m. de long et 35 m. de large.

Toutes ces stations sont élevées et comptent deux niveaux, le Hall au premier niveau et la plateforme au deuxième niveau. Inclus aussi la conception et la construction du viaduc élevé de la ligne dans les stations, les accès des passagers et les installations et les finitions nécessaires.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE Constructora.

## HÔPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTIN FERRADA DE MAIPU, SANTIAGO DU CHILI

Surface parcelle. 50 619 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 70 646 m<sup>2</sup>.

Surface hospitalière. 42 994 m<sup>2</sup>.

Total Lits. 375.

Soins Intensifs. 30.

Blocs opératoires. 17.

Places de parkings. 528.

Architectes. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE Constructora.

Gestion complète pour 15 ans (hors services de santé).

SANJOSE Concession et Services.

Premier Prix à la qualité architecturale en Bâtiments de Santé dans la catégorie de projet neuf de plus de 5.000 m<sup>2</sup> (Meilleur Hôpital) par le Congrès International des Hôpitaux organisé par l'IFHE (Fédération Internationale d'Ingénierie Hospitalière).

Projet récompensé lors du Concours AADAIH – Domus 2009 pour son apport dans le champ de la durabilité environnementale, sociale et économique dans le domaine de la Santé.





## HÔPITAL CLINIQUE METROPOLITAIN LA FLORIDA DRA. ELOISA DIAZ INSUNZA, SANTIAGO DU CHILI

Surface parcelle. 14 700 m<sup>2</sup>.  
 Surface construite. 71 987 m<sup>2</sup>.  
 Surface hospitalière. 44 126 m<sup>2</sup>.  
 Total lits. 391.  
 Soins Intensifs. 60.  
 Blocs opératoires. 17.  
 Places de parking. 579.  
 Architectes. BBATS Consulting & Projects, SLP.  
 Ingénierie et projet. GSJ Solutions.  
 Construction. SANJOSE Constructora.  
 Gestion complète pour 15 ans (hors services de santé).  
 SANJOSE Concession et Services.



## PARC LAGOS. TRANSFORMATION URBAINE LA MATANZA, BUENOS AIRES (ARGENTINE)

Surface parcelle. 1 222 665 m<sup>2</sup>.

Surface projet Parc Lagos. 745 355 m<sup>2</sup>.

Surface zone commerciale. 310 534 m<sup>2</sup>.

Surface zones communes. 407 281 m<sup>2</sup>.

Surface construite totale. 1 857 721 m<sup>2</sup>.

Surface construite résidentielle. 1 635 946 m<sup>2</sup>.

Surface construite commerciale. 221 775 m<sup>2</sup>.

Nombre de logements. 20 562.

Nombre de stationnements. 20 575.

Tours. 28.

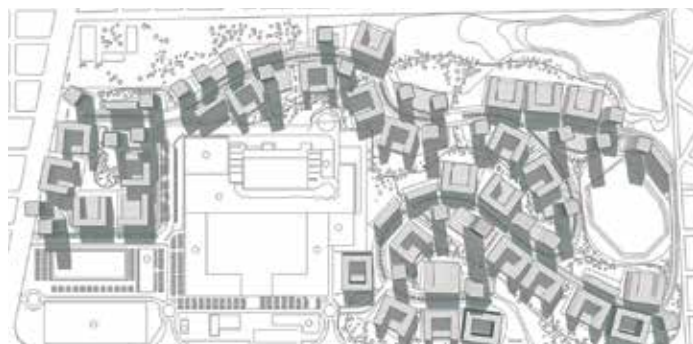
Pâtés de maison. 35.

Architecte. Guillermo Reynés et Rodrigo Cruz.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Gestion du projet. Grupo SANJOSE.

Nouveau concept d'urbanisme qui intègre parfaitement la construction avec les lacs et les espaces verts.



***Nouveau concept d'urbanisme qui intègre parfaitement la construction avec les lacs et les espaces verts***



Passage élevé dans le Noeud de L'EA15 A Kappara (Malta). Ingénierie et projet GSJ Solutions /Construction SANJOSE Constructora



Parcs Éoliens à Uruguay (90 MW). Ingénierie et projet GSJ Solutions /Construction SANJOSE Constructora



District Castellana Nord, Madrid

## ENTREPRISES EN PARTICIPACION



 **Carlos Casado S.A.**

 **COMERCIAL  
U D R A**

## DISTRICT CASTELLANA NORD, MADRID (ESPAGNE)

Opération de rénovation urbaine la plus importante de Madrid des vingt dernières années et une des plus grandes réalisées en Europe. Cela représente un moteur de changement pour la ville et une grande opportunité stratégique pour que Madrid fasse le saut qualitatif parmi les principales capitales européennes.

Surface totale du projet. 3 114 336 m<sup>2</sup>.

Promotions immobilières. 620 875 m<sup>2</sup>.

Zones vertes. 566 826 m<sup>2</sup> (plus de 25 000 nouveaux arbres).

Voirie publique et services urbains. 786 274 m<sup>2</sup>.

Équipements sociaux. 286 059 m<sup>2</sup>.

Terrains d'usage exclusivement ferroviaire. 854 302 m<sup>2</sup>.

Constructibilité totale. 3 270 053 m<sup>2</sup>.

Résidentiel libre (15 965 logements). 1 596 490 m<sup>2</sup>.

Résidentiel protégé (1774 logements). 177 388 m<sup>2</sup>.

Bureaux. 1 045 631 m<sup>2</sup>.

Zones commerciales. 175 544 m<sup>2</sup>.

Hôtels. 165 000 m<sup>2</sup>.

Services privés. 100 000 m<sup>2</sup>.

Industriel. 10 000 m<sup>2</sup>.

Le Paseo de la Castellana sera prolongée de 3,7 kilomètres. La plus grande extension jamais réalisée.

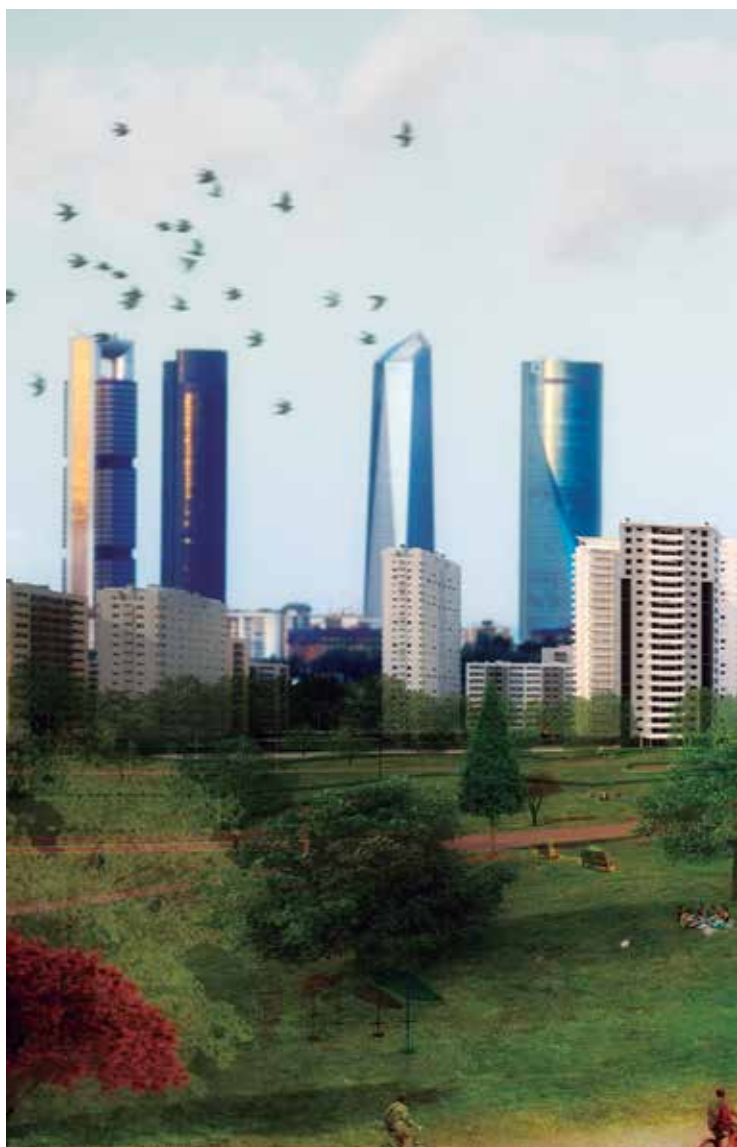
Les transports en commun proposés ont une capacité de gérer 72 000 passagers/heure.

Piste cyclable de 12,8 km. Connectée au réseau cyclable existant et accès à toutes les stations de métro et trains de proximité.

Pour la première fois dans un développement urbain de cette taille, un outil logiciel pour contrôler et surveiller le développement et l'accomplissement des objectifs environnementaux engagés, quantifiés et vérifiables, sera créé.

Architecte. Atelier Richard Rogers et ingénierie ARUP.

Gestion projet. Desarrollo Urbanístico de Chamartín (DUCH), société en participation par Grupo SANJOSE et BBVA.



● Terciario / Industrial

● Equipamientos

● Residencial

● Equip. Privados

● Zonas verdes



## CARLOS CASADO

Carlos Casado, une des principales entreprises agroalimentaires d'Amérique Latine, fondée en 1909 et cotée à la Bourse de Buenos Aires (1958) et de New York (2009), est une société dont SANJOSE est l'actionnaire majoritaire qui compte parmi ses actifs les plus importants 254 000 hectares dans le Chaco paraguayen, pays qui profite d'un cadre social et institutionnel stable et avec un grand potentiel de développement économique et stratégiquement situé avec ses frontières avec le Brésil, l'Argentine et la Bolivie.

Chaque année il réévalue les terres et entreprend d'importants progrès et améliorations dans ses développements agricoles et d'élevage, ce qui lui a permis de s'installer comme un fournisseur important d'aliments au niveau global.

## BUSINESS PLAN

Le plan stratégique de Carlos Casado se développe sous les paramètres suivants, fondamentaux pour son avenir:

- Expansion géographique.
- Mise en valeur et exploitation de son patrimoine.
- Consolidation de ses activités historiques, agricoles et industrielles.
- Investissements importants pour toutes ses lignes d'activités. Principalement en élevage au travers de Parsipanny Corp. S.A., en agriculture - élevage au travers de Cresca S.A.

C'est important de souligner que tous les investissements réalisés l'ont été avec le capital généré par la propre entreprise et qu'il restait une marge pour payer des dividendes à ses actionnaires.



**254.000 HECTARES**  
dans le Chaco  
paraguayen



AMÉRIQUE DU SUD



PARAGUAY





## ACTIVITE DANS LE CHACO PARAGUAYEN

### PARSIPANNY CORP. S.A

Entreprise uruguayenne de Carlos Casado qui compte plus de 45 000 hectares dans le Chaco paraguayen destinés à développer l'élevage de bovins libre de contaminants et d'excellente qualité.

L'objectif final de l'important développement de l'élevage est l'exportation sur les principaux marchés du monde, dans lesquels on observe une demande chaque fois plus élevée de produits alimentaires écologiques.

Le développement d'élevage de Parsipanny dépasse actuellement 2700 têtes de bétail de bovin de première qualité et un certificat de traçabilité pour son exportation.

### CRESCA S.A.

Entreprise détenue à 50% par Carlos Casado S.A et à 50% par Brasilagro Compagnie Brésilienne des Propriétés Agricoles S.A (cette dernière cotée à la Bourse du Brésil, de New York et liée au groupe Cresud S.A.).

Cresca S.A. dans ses Etablissements Jerovia, Marangatu et Udra, porte en avant un développement ambitieux d'agriculture et d'élevage, qui dispose de 117.000 hectares.

Actuellement, il y a 15 000 hectares de production agricole, principalement du soja, du maïs, du sorgho, du sésame et de la chia, cette dernière pour l'industrie pharmaceutique. Pour la campagne 2015/2016, on disposera de plus de 20 000 hectares destinés à l'agriculture.

Aussi, elle compte dans ces mêmes établissements avec l'exploitation d'élevage qui atteint actuellement 1900 têtes d'environ 500 kilos de poids moyen.





## COMERCIAL UDRA

Comercial Udra, tête d'affiche de la division commerciale du Groupe SANJOSE, développe son activité de distribution de marques de Sports et de Mode de prestige depuis plus de vingt ans à travers ses filiales: Arserex, Outdoor King, Running King, Athletic King et Trendy King. Avec une activité en Espagne et au Portugal, Comercial Udra s'est converti en un référent de la distribution grâce à la qualité des marques avec lesquelles elle travaille et les équipes spécialisées qu'elle compte dans chaque département.

## SPORT

### ARSEREX - ARENA

Evolution, innovation, authenticité et passion sont les composantes inséparables de l'ADN de Arena. Depuis sa création en 1973, Arena s'est positionnée comme une marque leader en sports aquatiques.

Arserex est, depuis plus de 20 ans, le distributeur officiel de la marque Arena en Espagne, et depuis 2008 il l'est également au Portugal.

L'année 2015 a été une année très importante pour Arena au niveau international. Les différents accords de parrainage avec la Fédération Internationale de Natation (FINA) et la Ligue Européenne de Natation (LEN) sont un pas de plus dans son engagement avec le sport de haut niveau.

Commercialement, Arena continue d'être présente comme marque leader dans les sports aquatiques dans les principales chaînes de distribution d'articles de sports tels que El Corte Inglés, Sport Zone, Intersport, Forum, Décimas, Calderón Sport, ou Base Detall Sport entre autres. De plus, Arena a lancé sa catégorie de maillots de haut niveau à travers des accords stratégiques avec les principaux spécialistes de natation sur le marché.



### OUTDOOR KING - TEVA

Outdoor King est depuis 2003, le distributeur officiel en Espagne, au Portugal et en Principauté d'Andorre de la marque Teva, référence mondiale en sandales et chaussures outdoor.

Teva naît il y a trente ans dans le Grand Canyon du Colorado (USA) devenant l'inventeur des sandales à lanières. Dès lors, elle se positionne sur le marché de l'outdoor et multisports comme une sandale technique, d'excellente qualité et de grande durabilité.

Avec le lancement de la ligne Original en 2013 et sa ligne de sandales Lifestyle, la marque s'est introduite avec succès dans le secteur de la chaussure de mode, étendant ainsi son activité au-delà du monde du sport.

Cette nouvelle approche a supposé que 2015 fut une année de grands changements pour la marque. Sous la devise Original Summer, Teva a lancé sa nouvelle image de marque, commençant un processus de reconnaissance grâce à une campagne réussie. Cela a servi à renforcer le pari pour le secteur de la Mode de distribution sans perdre sa présence sur le secteur traditionnel de l'Outdoor, ouvrant ainsi de grandes opportunités de croissance pour la marque.

Commercialement, Teva est présente dans les meilleures boutiques spécialisées en Outdoor, dans les boutiques de sports et maintenant aussi dans les boutiques de mode et de chaussures.

### RUNNING KING - NIKE

Depuis 2010, Running King est l'entreprise responsable de la distribution de Nike Accesorios en Espagne, Portugal et Principauté d'Andorre.

Le large catalogue de Nike Accesorios comprend différentes lignes de produits, qui s'adaptent à tous les goûts et besoins depuis des gants de running ou fitness jusqu'à des bouteilles d'hydratation, accessoires de yoga ou d'autres accessoires se référant à l'entraînement.

En 2015, la gamme de produit s'est amplifiée, incorporant des références comme des écharpes ou des gants avec les bla-

sons des principales équipes de football parrainées par Nike ce qui a permis d'augmenter de manière significative le chiffre d'affaire et de renforcer les relations avec les principaux opérateurs du marché comme El Corte Inglés, Forum Sport, Sport Zone, Intersport ou Base Detail Sport entre autres.

## ATHLETIC KING - DIADORA

Athletic King est depuis 2014 le distributeur officiel de la mythique marque de sport Diadora en Espagne, Portugal et principauté d'Andorre.

Diadora remonte à l'année 1948 et depuis Juillet 2009 est contrôlée et dirigée par le groupe Geox. La marque, actuellement, est présente dans plus de 68 pays dans le monde.

Diadora a toujours été avec les meilleurs sportifs et compte depuis ses débuts avec une liste innombrable de parrainages et sponsors qui vont depuis des champions du monde de tennis et football jusqu'à des pilotes de formule 1 et de motocyclisme. Ces dernières années, Diadora a fait un pas en avant en lançant des collections basées sur des modèles plus légendaires mais élaborés avec des matériaux et finitions premium destinés au secteur de la Mode. Cette innovation, appuyée par une campagne de collaboration avec des "influencers" au niveau mondial a donné un nouveau souffle à la marque. De cette façon, Diadora réinvente son histoire et se positionne comme un référent dans le monde de la mode sportive.

Athletic King, grâce à son expérience tant sur le secteur du sport que sur celui de la mode, a su profiter de cette nouvelle opportunité et positionner la marque avec succès sur les deux segments. Diadora est présente dans les meilleures boutiques de sport avec sa collection Sport et aussi dans une sélection des meilleurs boutiques d'Espagne avec ses lignes Heritage et Sportwear.

## MODE

### OUTDOOR KING - HUNTER

Outdoor King est le distributeur officiel de la marque Hunter en Espagne et en principauté d'Andorre depuis 2006.

Avec plus de 150 ans d'histoire, la botte Hunter Wellington Classic (1856) est devenue une icône de la mode mondiale. Faite à la main en caoutchouc naturel avec 28 parties différentes pour assurer un maximum de confort dans des conditions humides.

Hunter propose des créations classiques adaptées aux nouvelles tendances de la mode. Ses collections de bottes dont l'utilisation a été traditionnellement associée à la pluie, la chasse et la campagne, ont sauté sur les podiums de mode les plus importants du monde avec un style qui maintient l'essence de la marque mais avec une touche sophistiquée et actuelle.

En Espagne, après dix années de distribution par Outdoor King, Hunter a atteint une reconnaissance de la marque très élevée. Outdoor King a développé un Plan de Marketing s'appuyant tant sur les principales têtes d'affiche de la mode que sur des événements ou des Influencers de l'industrie. D'un point de vue commercial, Hunter est présente dans les meilleures boutiques du marché, boutiques de chaussures et El Corte Inglés.

### TRENDY KING- DR. MARTENS

Trendy King est depuis 2008 le distributeur officiel pour l'Espagne et le Portugal de la marque Dr. Martens, icône des chaussures du XXe siècle. Dr. Martens est devenue un classique du design et à la fois, un symbole de l'expression personnelle et l'individualité. Les premières bottes de Dr. Martens sortirent de la fabrique le 1er avril 1960 comme résultat de l'union d'idées et expériences de deux pionniers, le Docteur Allemand Klaus Martens et les Griggs (une famille anglaise d'entrepreneurs de la chaussure) qui partageaient un objectif commun: "fabriquer des chaussures confortables et durables". Suivant l'esprit de la marque, Trendy King a développé en 2015 d'importantes actions de marketing pour renforcer le lien de la marque avec la scène musicale espagnole.

Commercialement, Dr. Martens est présente dans les principales boutiques de chaussure tant en Espagne qu'au Portugal ainsi que dans des grandes enseignes comme le Corte Inglés.

### TRENDY KING - FRED PERRY

Trendy King distribue depuis 2007, pour l'Espagne, la ligne de chaussures Fred Perry, marque représentative de style décontracté britannique avec plus de 60 ans d'histoire.

La relation de la marque avec le monde du sport, la musique et la mode a marqué les actions de communication en 2015 avec des collaborations avec des festivals comme Dcode ou Euroyeyé et avec certains des "influencers" les plus éminents du monde de la mode sur les réseaux sociaux.

Commercialement, il a maintenu la politique de positionnement orientée sur la collaboration avec les meilleures boutiques de mode et de chaussures en Espagne, mettant l'accent sur le renforcement de l'image de marque de chaque point de vente et augmentant la visibilité du produit.





## **PRINCIPES ET ENGAGEMENTS**

### **ÉQUIPE SANJOSE**

### **GESTION DES RISQUES ET ASSURANCES**

### **QUALITÉ**

### **ENVIRONNEMENT**

### **EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE**

### **RDI**

### **PRINCIPALES INITIATIVES RESPONSABLES**

### **PRIX ET RECONNAISSANCE**

SANJOSE maintient des relations à long terme basées sur la confiance, la transparence et le professionnalisme. Sa vocation de service au client et à la société est intrinsèque à chaque entreprise et chaque professionnel du Groupe. Cette culture facilite le développement de toutes les activités de la société et ses relations avec tous ces groupes d'intérêt ou "stakeholders".

SANJOSE considère comme partie fondamentale pour le développement de ses activités tous les individus ou les groupes sociaux qui se trouvent affectés par les opérations du Groupe, tant internes (actionnaires et employés) qu'externes (clients, fournisseurs, partenaires, administrations publiques, entreprises, médias, analystes, syndicats, investisseurs, citoyens etc.).

Pour s'assurer de la transparence et d'un dialogue efficace avec les différents groupes d'intérêts, SANJOSE compte parmi ses organisations internes avec la figure du Défenseur du Client et du Fournisseur, un Département de Relation avec les Investisseurs et d'Attention aux Actionnaires et un autre d'Image et de Communication.

### PRINCIPES ET ENGAGEMENTS

Le Grupo SANJOSE, assume comme étant siens les 10 principes du Pacte Mondial des Nations Unies en matière de Droits de l'Homme, Droits du Travail, Environnement et Lutte contre la Corruption, qui proviennent de la Déclaration Universelle des Droits de l'Homme, la Déclaration de l'Organisation Internationale du Travail relative aux Principes et Droits Fondamentaux du Travail, la Déclaration de Rio sur l'Environnement et le Développement et la Convention des Nations Unies contre la Corruption:

- Appuyer et respecter la protection des droits de l'homme proclamés sur la scène internationale.
- S'assurer de ne pas être complice d'abus aux droits de l'homme.
- Respecter la liberté d'association et la reconnaissance effective du droit à la négociation collective.
- Eliminer toutes formes de travaux forcés ou obligatoires.
- Abolir de forme effective le travail des enfants.
- Eliminer la discrimination à l'emploi et à l'occupation.
- Appuyer les méthodes préventives à l'égard des problèmes environnementaux.
- Adopter des initiatives pour promouvoir une plus grande responsabilité environnementale.
- Promouvoir le développement et la diffusion de technologies inoffensives pour l'environnement.
- Travailler contre la corruption sous toutes ses formes, en incluant l'extorsion et la subornation.

SANJOSE comprend la Responsabilité Sociale Corporative comme un engagement ferme avec le bien-être de la société et des personnes. C'est un composant fondamental de sa stratégie et un élément de différence sur lequel il travaille depuis sa fondation. En opérant de forme responsable, transparente et durable avec l'objectif de générer de la richesse et du bien-être et promouvant ses principes et les engagements dans chaque professionnel du Groupe et dans chacun de ses projets là où il opère:

- Attention maximale aux personnes, à la qualité de leurs conditions de travail, d'égalité et de formation.
- La Prévention des Risques du Travail comme culture d'entreprise, spécialement la préventive, à tous les niveaux hiérarchiques du Groupe.
- Respect pour la diversité et création d'une politique d'égalité d'opportunités, ainsi que le développement humain et professionnel.
- Engagement avec le développement durable et plus grand respect de l'environnement, en évitant dans la mesure du possible la contamination et en minimisant la production de déchets.
- Vocation publique et génération de richesse. Comprendant les politiques de RDi et de qualité des produits et services comme la contribution de GSJ pour améliorer le milieu social, économique et environnemental des régions ou pays où il exerce ses activités.
- Implantation de procédés formels et de dialogue ouvert avec tous les groupes d'intérêt.
- Politique de transparence de renseignements.

Avec l'objectif d'établir les règles de comportement professionnel éthique et responsable, ainsi que pour établir un système de contrôle de son application et identification des possibles irrégularités, Grupo SANJOSE a un "Code de Conduite" et une "Politique Anticorruption" obligatoire pour tous ses administrateurs, cadres et employés.

Le Groupe est conscient qu'assumer les critères opérationnel et de responsabilité reflétés dans son "Code de Conduite" et dans sa "Politique Anticorruption" augmente la valeur du Groupe de manière durable et à long terme. Pour cela, la société a un Organe de Surveillance à caractère interne (qui maintient une relation d'information et de communication fluide et constante avec le Conseil d'Administration) chargé de superviser le fonctionnement correct et l'accomplissement des principes définis pour le Groupe.

Ces deux documents sont publiés intégralement sur sa page web - [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz) - pour que ses professionnels, les "stakeholders" et tous les tiers avec lesquels il y a interaction, puissent en prendre connaissance.



Hôpital d'Al Ain, Abu Dhabi (Émirats Arabes Unis)

## ÉQUIPE SANJOSE

SANJOSE tient avec ses équipes son patrimoine fondamental et donc sa sélection, sa formation et sa gestion sont prioritaires pour le Groupe. L'expérience, la connaissance, l'adaptation aux différents milieux et marchés de ses professionnels sont les clés pour la compétitivité de la société et pour atteindre les objectifs marqués par le Groupe.

Investir dans le talent de ses équipes et dans des solutions innovatrices proportionne une haute valeur ajoutée à la compagnie et la capacité pour être à la hauteur des exigences de ses clients et des marchés où elle opère. GSJ est convaincu qu'investir en ressources humaines c'est aussi investir dans le leadership, la croissance, la RDi, le futur.

La sélection s'effectue au travers de programmes de collaboration avec les principales Universités, les Centres de Formations et au moyen de la recherche de professionnels déjà accrédités qui apportent au Groupe leur expérience et connaissances.

Les Plans Annuels de la Formation s'avancent et s'adaptent aux besoins de SANJOSE avec l'objectif d'adapter les avancées technologiques aux activités, le développement des capacités personnelles, l'apprentissage des langues pour le marché global, la qualification professionnelle et tout ce qui est relatif à la Sécurité, la Qualité, la RDi et l'Environnement.

La gestion des Ressources Humaines s'inspire des codes éthiques de l'égalité et des opportunités, de la diversité culturelle, de la promotion interne des meilleurs et exigence des valeurs telle que l'implication, la responsabilité, la constance et l'engagement.

## GESTION DES RISQUES ET ASSURANCES

Le Grupo SANJOSE parie sur la gestion intégrale des risques qui peuvent affecter son activité avec le but d'atteindre la meilleure protection possible augmentant ainsi la confiance des clients et actionnaires.

Le département de Gestion des Risques et Assurances a un caractère corporatif et participe avec un caractère transversal au processus d'identification et évaluation des différents types de risques, contribuant activement, avec l'ensemble des départements du Groupe, à fixer les seuils à ne pas franchir.

SANJOSE a une politique d'assurances à caractère global, adaptée à sa propre carte des risques, et travaille continuellement à l'amélioration de ses contrats d'assurance, les comprenant comme des outils efficaces de protection et de transfert de risques.

La scène globale où il développe son activité, a converti en priorité l'accomplissement de "compliance" législative en matière d'assurance pour s'adapter aux particularités de chaque pays sans perdre les avantages qu'apporte le traitement intégral de la gestion des risques et des programmes internationaux d'assurances.

La gestion intégrale des risques apporte de la valeur et génère une entreprise plus sûre et efficace.



## PREVENTION DES RISQUES DU TRAVAIL

Grupo SANJOSE privilégie la formation préventive de tous ses travailleurs et le respect des normes en matière de prévention des risques qui peuvent affectés la santé et la sécurité de ses travailleurs.

Le Système de Gestion de Prévention des Risques du Travail implanté depuis de nombreuses années au sein de l'entreprise et révisé tous les ans et certifié par la protection de la Norme OHSAS 18001 et qui reflète la réalité de la politique préventive intégrée de toute la structure de l'entreprise.

La prévention est l'outil fondamental pour se protéger face aux risques qui peuvent affecter la santé ou la sécurité des personnes et SANJOSE investit pour cela, dans la professionnalisation et les formations adéquates, conscient que ses travailleurs sont ses actifs les plus précieux et leur protection est l'objectif prioritaire.



## RESPONSABILITÉ SOCIALE CORPORATIVE

### QUALITE

Le Grupo SANJOSE maintient de façon inaltérable son engagement concernant la qualité du développement de ses activités. Il établit comme signe d'identité l'amélioration continue de la prestation de services, et l'adaptation aux besoins et attentes de ses clients, avec comme unique objectif d'atteindre sa pleine satisfaction avec le travail réalisé.

Le résultat de cette stratégie est un système de qualité agile et efficace, adéquat aux secteurs d'activités du

Groupe, qui proportionne le cadre pour l'établissement et l'obtention des objectifs d'amélioration qui tourne à l'optimisation des prestations services et de l'adaptation aux exigences croissantes de nos clients.

L'implication, la motivation et l'engagement de tout le Groupe avec la qualité est totale et globale. Et pour cela il a obtenu la reconnaissance au travers de la certification de la norme ISO 9001 des entreprises du Groupe suivantes:

ENTREPRISE	Type de Certificat	N° Certificat
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestion de Qualité	ER-0510/1997
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestion de Qualité	ER-0335/2000
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestion de Qualité	ER-1363/1999
EBA S.L.	Gestion de Qualité	ER-1170/2004
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestion de Qualité	ER-0011/2002
CONSTRUCTORA UDRA LDA.	Gestion de Qualité	ER-0102/2011
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestion de Qualité	ER-1202/1998
ARSEREX S.A.U.	Gestion de Qualité	ER-1675/2005
SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSE TECNOCONTROL S.A. (Chile)	Gestion de Qualité	BVCSG5570
SAN JOSE CONTRACTING, L.L.C. (Abu Dhabi)	Gestion de Qualité	AE-BAS-Q0003670

### ENVIRONNEMENT

Le Grupo SANJOSE considère la gestion environnementale durable et respectueuse de l'environnement comme un pilier stratégique de ses activités et objectifs.

SANJOSE intègre des processus respectueux et de bonnes pratiques environnementales pour minimiser et éliminer les impacts environnementaux qui dérivent du développement de nos activités, travaux et services, tel que la protection des espèces naturelles, la prévention de la pollution atmosphérique, des eaux ou du sol, l'optimisation des ressources, etc.

Cet engagement du Groupe avec l'environnement se renforce dans son pari pour le développement des énergies renouvelables, des technologies propres et la gestion de l'efficacité énergétique.

SANJOSE a obtenu une reconnaissance de son engagement avec l'environnement au travers de la certification de la norme ISO 14001, des systèmes de gestion implantés dans les suivantes entreprises du Groupe:

ENTREPRISE	Type de Certificat	N° Certificat
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestion Environnementale	GA-2003/0398
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestion Environnementale	GA-2007/0396
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestion Environnementale	GA-2006/0028
EBA S.L.	Gestion Environnementale	GA-2007/0371
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestion Environnementale	GA-2009/0351
CONSTRUCTORA UDRA LDA.	Gestion Environnementale	GA-2011/0013
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestion Environnementale	GA-2007/0395
SAN JOSE CONTRACTING, L.L.C. (Abu Dhabi)	Gestion Environnementale	AE-BAS-E0003671
SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSE TECNOCONTROL S.A. (Chile)	Gestion Environnementale	BVCSG5571

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Le GRUPO SANJOSE, conscient de l'importance de préserver les ressources naturelles, assume l'engagement d'une utilisation efficace de l'énergie nécessaire pour le développement de ses activités dans le secteur de la construction et des services, impulsant les mécanismes nécessaires pour l'amélioration continue de la performance énergétique.

Pour contribuer à une telle fin, on a procédé à l'implan-

tation du système de gestion énergétique qui respecte les conditions requises établies pour la norme UNE-EN ISO 50001.

SANJOSE a obtenu la reconnaissance de son engagement avec l'efficacité énergétique à travers le certificat du système de gestion de l'énergie implantée dans ses entreprises suivantes:

ENTREPRISE	Type de Certificat	N° Certificat
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestion Énergétique	GE-2013/0010-002/1
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestion Énergétique	GE-2013/0010-001/1

## RDI

Grupo SANJOSE est pleinement engagé dans le développement technologique et l'innovation. Outils clés pour la compétitivité de l'entreprise et pouvoir apporter des solutions les plus efficaces et adaptées aux besoins réels de ses clients et aux demandes de la société.

La recherche et l'innovation sont des priorités dans toutes les branches d'affaires du Groupe; cela s'inculque à tous ses employés et les apports créatifs sont reconnus. La politique de RDi est orientée à l'application de nouvelles techniques en matière de construction, à potentialiser la technologie appliquée, à optimiser les processus et les ressources et à trouver en permanence les opportunités d'amélioration.

Parmi les départements technologiques stratégiques et les initiatives pour le développement de projets de RDi, on peut souligner principalement les domaines suivants:

technologies appliquées pour l'exécution de chantier, la durabilité et la sécurité des constructions, nouveaux matériaux et processus constructifs, énergies renouvelables et efficacité énergétique, automatisation industrielle et maintenance spécialisée des installations, préservation de l'environnement et du milieu naturel etc.

Consciente de l'importance que les activités de RDi représentent pour la compétitivité et le succès du Groupe, un engagement a été acquis depuis la haute direction et une structure organisationnelle s'est développée qui permet de potentialiser la génération d'idées et les pratiques innovatrices, en posant de cette manière les bases pour l'amélioration compétitive et la surveillance technologique.

Le système de RDi mis en œuvre a obtenu la reconnaissance par la certification conforme aux conditions requises de la norme UNE 166002.

ENTREPRISE	Type de Certificat	N° Certificat
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestion RDi	IDI-0056/2010
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestion RDi	IDI-0055/2010



Parcs éoliens (90MW) en Uruguay. Ingénierie et projet: GSJ Solutions / Construction SANJOSE Constructora

## RESPONSABILITÉ SOCIALE CORPORATIVE

### PRINCIPALES INICIATIVES RESPONSABLES

- Promotion, conception, et exécution de logements sociaux au Pérou. Le Grupo SANJOSE, développe d'importants développements de logements sociaux de qualité et à un prix accessible, toujours dans le cadre du programme de «Mi Vivienda», facilitant de cette manière l'accès aux logements à des milliers de familles dans le pays latino-américain. La compagnie a développé et construit d'importants développements urbains à Lima parmi eux 1.392 logements du Condominium del Aire (déjà vendu dans son intégralité); ou les 3.072 du Condominium Parques de la Huaca qui continuent avec un grand rythme tant d'exécution que de vente, et où a été parrainé la restauration et la mise en valeur de la Huaca (restes archéologiques) de 3.651 m<sup>2</sup> en étroite collaboration avec l'Institut National de la Culture.
- Formation sur la Qualité et la Prévention dans divers pays d'Asie, d'Afrique et d'Amérique Latine.
- Etudes environnementales et de revalorisation de terrains menés sur plusieurs développements durables agricoles et d'élevage au Paraguay.
- Au Népal, en Inde et au Timor Oriental, des programmes de formations en matière de sécurité, environnement, prévention, etc., sont dispensés avec des cours orientés vers l'amélioration des conditions socioculturelles des travailleurs, tels que des cours de prévention des maladies sexuellement transmissibles, ou des risques sur la consommation de l'alcool.
- Promotion et développement de deux parcs éoliens (90MW) en Uruguay. Comme une contribution importante aux politiques environnementales, sociales et économiques du pays et une alternative durable à la génération électrique, suite à une étude détaillée et complexe de durabilité.
- Implantation d'importantes mesures de durabilité sur les travaux de génie civil en Inde pour garantir la préservation de la flore et la faune locale et minimisant l'affection du milieu.
- Collaboration avec la Fondation des Hôpitaux Nisa pour la promotion et l'appui de la recherche scientifique, la formation et l'enseignement dans le domaine médical/sanitaire; et de diverses activités à caractère scientifique, culturel et d'intérêt social. De plus, la Fondation Nisa développe des lignes de Coopération Internationale, au travers d'accords de collaboration comme celui établi avec la Fondation NED pour "le Développement des Neurosciences en Afrique Centrale et de l'Est", avec des organisations comme AIDA qui prévoient le développement intégral des villages les plus défavorisés et l'amélioration des conditions de vie, ou la Fondation Terre des Hommes qui veille à défendre les droits de l'enfance dans les situations de détresse. Grâce à ses collaborations il a été possible d'amener des enfants en Espagne pour intervenir sur leur maladie.



Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada, Maipú - Santiago du Chili. Ingénierie et projet: GSJ Solutions / Construction. SANJOSE Constructora

## PRIX ET RECONNAISSANCE

- Prix Duque de Ahumada 2015 à la Sécurité Corporative pour la Meilleure Trajectoire de Coopération attribué par Guardia Civil à Grupo SANJOSE.
- Prix “Project of the Future 2015” attribué au Musée du Louvre Abu Dhabi lors de la première édition des “Identity Design Award” célébrée à Dubaï et organisée par “Identity”, revue leader dédiée au design, à l’architecture et à l’immobilier contemporain de la région. Il reconnaît les projets de construction qui établissent les Emirats Arabes Unis comme centre de l’architecture.
- Prix “Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2015” attribué par la prestigieuse revue américaine “J-Global” (Euromoney) à Grupo SANJOSE pour l’émission de bons au Chili de l’Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú et l’Hôpital clinique métropolitain La Florida Dr. Eloísa Díaz Insunza du Chili. Cette émission de bons est pionnière au Chili pour une concession Hospitalière et la première des 8 dernières années pour le financement d’infrastructures.
- Prix “Green Building Solutions 2015” pour le bâtiment LUCIA de l’Université de Valladolid dans la catégorie des Bâtiments à Energie Nulle. Prix organisés par le réseau Construction21 lors de la Conférence Internationale sur le Changement Climatique COP21 célébrée à Paris.
- Prix EnerAgen 2015 (Association des Agences Espagnoles de Gestion d’Energie) pour le bâtiment LUCIA de l’Université de Valladolid dans la catégorie de construction.



Bâtiment Navette Universitaire du Centre de Recherche Appliquée (LUCIA), Université de Valladolid. Certifié avec 98 points pour Leed Platine comme le bâtiment plus durable d’Europe et le deuxième au monde.





Musée du Louvre Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis) lors de l'inauguration des éclairages allumés pour la première fois des 4500 lumières de tube en acier de la structure de la coupole

## BUREAUX CENTRAUX

### SIÈGE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. +34 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

### CENTRALE

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz

#### **SANJOSE CONSTRUCTORA BÂTIMENT**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@constructorasanjose.com

#### **SANJOSE CONSTRUCTORA GÉNIE CIVIL**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 30  
obracivil@constructorasanjose.com

#### **SANJOSE INGÉNIERIE ET CONSTRUCTION INDUSTRIELLE**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 00  
central@constructorasanjose.com

#### **SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 15  
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

#### **SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
concesionesyservicios@gruposanjose.biz

#### **GSJ SOLUTIONS**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

#### **CARTUJA I.**

Avda. de la Buhaira. 27 1º A  
41018 Sevilla  
Tel. +34 954 98 93 10  
central@cartuja.com

#### **EBA**

Avda. de los Olmos, 1  
Polígono Ind. de Gamarra  
Edif. Inbisa D - 1, Ofic. 106  
01013 Vitoria-Gasteiz, Álava  
Tel. +34 945 15 17 05  
central@ebasl.com

#### **COMERCIAL UDRA**

Calle Zurbano nº 76, piso 4º  
28010 Madrid  
Tel. +34 91 762 82 00  
comercial@comercialudra.com



Centrale Grupo SANJOSE à Tres Cantos, Madrid

# DÉLÉGATIONS TERRITORIALES ESPAGNE

## CONSTRUCTION

### ANDALOUSIE

CADIX

Zona Franca Edificio Melkart  
1<sup>er</sup> Pl, Mód 11-12  
11009 Cádiz  
Tel. + 34 956 54 09 04

GRENADE

Carretera Huetor-Vega, 26  
18008 Granada  
Tel. + 34 958 12 17 22

MALAGA

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 80 77

SÉVILLE

C/ Luis Montoto, 112  
41018 Sevilla  
Tel. + 34 954 57 45 00

### CASTILLE ET LEÓN

VALLADOLID

C/ Juan Martínez Villergas, 8  
Entreplanta  
47014 Valladolid  
Tel. +34 983 34 49 08

### CATALOGNE

BARCELONE

C/ Aragó, 383. 1er  
08013 Barcelona  
Tel. + 34 93 207 70 15

### COMMUNAUTÉ VALENCIENNE

ALICANTE

C/ Severo Ochoa, 20  
Edificio 1<sup>er</sup> B-C  
Elche Parque Empresarial  
03203 Elche, Alicante  
Tel. + 34 96 568 18 66

VALENCE

Avda. Blasco Ibañez, 20 2<sup>o</sup>  
46010 Valencia  
Tel. + 34 963 62 15 12

### GALICE

SAINT-JACQUES-DE-COMPOSTELLE

C/ Rua de Amio, 122  
Polígono Costavella  
15707 Santiago de Compostela  
Tel. + 34 981 55 57 30

### ÎLES BALÉARES

PALMA DE MALLORCA

C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B  
07014 Palma de Mallorca  
Tel. + 34 971 73 51 02

### ILES CANARIES

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

C/ Triana, 75 1<sup>o</sup>  
35002 Las Palmas de Gran Canaria  
Tel. + 34 928 36 87 72

SANTA CRUZ DE TENERIFE

C/ Puerto Escondido, 5 1<sup>o</sup> B  
38002 Santa Cruz de Tenerife  
Tel. + 34 922 24 38 88

### MADRID

Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 806 54 20

## CONCESSION ET SERVICES

### ANDALOUSIE

MALAGA

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 83 67

### CATALOGNE

BARCELONE

Avda. de les Garrigues 38-44  
08820 El Prat de Llobregat,  
Barcelona  
Tel. + 34 93 280 00 00

### GALICE

VIGO

C/ Zamora, 45  
36203 Vigo Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

### MADRID

Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. + 34 91 807 63 00



## DELEGATIONS DANS LE MONDE

**SANJOSE FRANCE**

253 Boulevard de Leeds - Eurailille  
59777 Lille - France  
Tel. +33 328 53 57 06  
france@gruposanjose.biz

**SANJOSE PORTUGAL**

PORTO  
Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4  
4150-798 Oporto  
Tel. +351 226 151 830  
sede.portugal@gruposanjose.biz

## LISBONNE

Av. D. João II, n° 30, 7° Piso  
Parque das Nações, 1998-017  
Tel. +351 226 151 830  
sul.portugal@gruposanjose.biz

**SANJOSE MALTA**

49 Triq Antonio Schembri  
San Gwan, Malta  
Tel. +356 27400679  
malta@gruposanjose.biz

**SANJOSE ARGENTINE**

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4315 7878  
argentina@gruposanjose.biz

**SANJOSE CHILI**

Alcántara 44, piso 5°  
Las Condes, Santiago de Chile  
Tel. +56 22 5941800  
chile@gruposanjose.biz

**SANJOSE COLOMBIE**

Carrera 14 n° 93b - 29, oficina 208  
Bogotá, Colombia  
Tel. +57 1 622 58 42  
colombia@gruposanjose.biz

**SANJOSE MEXIQUE / UDRA MEXIQUE**

Calle Francisco Petrarca N° 223.  
Oficina 505 Colonia Polanco.  
Delegación Miguel Hidalgo  
11570 - Ciudad de México  
Tel. +52 (55) 5203 0242  
mexico@gruposanjose.biz

**SANJOSE PANAMA**

Edificio Capital Plaza, Piso 7.  
Avda. Costa del Este y Ave,  
Roberto Motta  
Costa del Este, Panamá  
República de Panamá.  
Tel. +507 264 2338  
panama@gruposanjose.biz

**SANJOSE PÉROU**

Av. La Paz 1049, Piso 3  
Miraflores - Lima  
Tel. +51 1 215 08 00  
peru@gruposanjose.biz

**SANJOSE CONSTRUCTION (USA)**

PO Box 39119  
Washington, DC 20016  
Tel. +1 202 329 5959  
usa@gruposanjose.biz

**SANJOSE ABU DHABI**

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
middleeast@gruposanjose.biz

**SANJOSE INDE**

Unit 602, 6 planta.  
Edificio Global Foyer  
C/ Golf Course, Sector 43  
Gurgaon. CP: 122002  
Estado Haryana  
Tel. +91 1 244 970 270  
india@gruposanjose.biz

**SANJOSE NÉPAL**

Next to Air Cargo Building, Tinkune,  
Katmandú, Nepal.  
Tel. +977 1 2239543  
nepal@gruposanjose.biz

**SANJOSE TIMOR ORIENTAL**

Unit 324-325 Timor Plaza,  
Rua Presidente Nicolau Lobato,  
Comoro - Dili  
Timor Leste  
Tel. +670 78092711  
timorleste@gruposanjose.biz

**SANJOSE CAP-VERT**

Santa María, Apartado 231  
Ilha do Sal (Cabo Verde)  
Tel. +238 242 2600  
caboverde@gruposanjose.biz

**SANJOSE CONGO**

213, Boulevard Denis Sassou Nguesso  
BP.13773 Brazzaville  
República del Congo  
Tel. +242 068868282  
congo@gruposanjose.biz

**SANJOSE MOZAMBIQUE**

Avenida Namaacha km. 6  
Condominio CMC escritorio n°60  
Matola - Maputo  
Tel. +258 845248021  
mozambique@gruposanjose.biz

**CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)**

Avda. D.João II, n. 30 - 7° Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações  
1998-017 Lisboa  
Tel. + 351 213 506 430  
udra.lisboa@gruposanjose.biz

**CARLOS CASADO ARGENTINE**

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4311 0170 / 0865  
administracion@carloscasado.com.ar

**CARLOS CASADO PARAGUAY**

C/ Gómez Ríos 1244  
Asunción - Paraguay  
Tel. +595 21 213 896/7/8  
administracion@carloscasadosa.com.py

**SANJOSE CONTRACTING  
(ÉMIRATS ARABES UNIS)**

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
commercial@sanjosecontractingllc.com



[www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)