

Résidence Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)

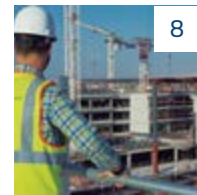


2016

www.gruposanjose.biz

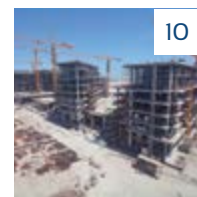
RAPPORT
D'ACTIVITÉS

 **GRUPO SANJOSE**



8

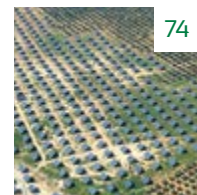
Stratégie et Culture Corporative



10

SANJOSE Constructora

Bâtiment	12
Génie Civil	46
Ingénierie et Construction Industrielle	60
Entreprises Filiales	68



74

SANJOSE Energía y Medio Ambiente

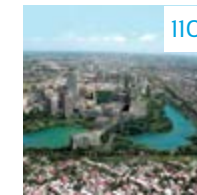
Efficacité Énergétique	76
Énergies Renouvelables	80



82

SANJOSE Concesiones y Servicios

Hôpitaux	84
Bâtiments et Installations	90
Centrales d'Énergie	96
Conservation des Parcs et Jardins	98
Infrastructures	104



110

GSI Solutions

Conseil et Project Management	112
-------------------------------	-----



122

Entreprises en Participation

Distrito Castellana Norte	124
Carlos Casado	128
Comercial Udra	134



136

Responsabilité Sociale Corporative



144

Directoire

Sommaire des Principaux Projets



Musée Louvre Abu Dhabi / 14



New Horizons Ponta Sino 5 étoiles, Île de la Sal (Cap Vert) / 38



White Sands Hôtel & Spa 5 étoiles, Île de Boavista (Cap Vert) / 39



Institut Supérieur Technologique des Entrepreneurs (USIL), Lima (Pérou) / 40



Hôpital de Al Ain, Abu Dhabi / 18



Hôpital Général de la Zone N° 3 de Aguascalientes (Mexique) / 22



Tronçon Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galice / 48



Hôpital de Ovalle (Chili) / 24



Hôpital Carlos Cisternas de Calama (Chili) / 26



Tunnels de Pajares. AVE Madrid - Asturies / 50



Tronçon Autoroute de Reguerón du périphérique MU-30 de Murcie / 52



Résidence Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi / 28



Centre Commercial Plaza Río 2, Madrid / 32



Tronçon Vilaboa - A Ermida de la future Autoroute A-57, Pontevedra / 54



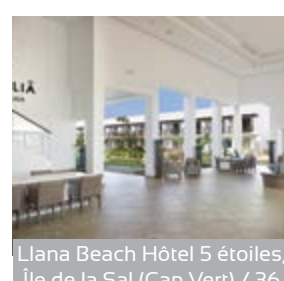
Route Dili - Tibar - Liquica (Timor Oriental) / 56



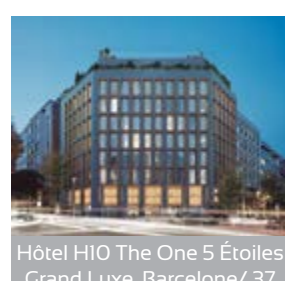
Conception et Réhabilitation du Tronçon Raebarely - Bande d'autoroute NH-232 (Inde) / 57



Centre Commercial Alisios, Tamaraceite à Las Palmas de Gran Canaria / 34



Llana Beach Hôtel 5 étoiles, Île de la Sal (Cap Vert) / 36



Hôtel H10 The One 5 Étoiles Grand Luxe, Barcelone / 37



Fabrique Nueva Bureba de Campofrío, Burgos / 62



Centrale de distillation de résine à Almazán, Soria / 64

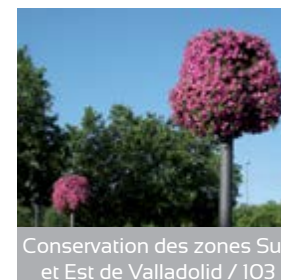
Sommaire des Principaux Projets



Parc des Sciences et de la Technologie Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelone / 78



Parc éoliens dans le District de Maldonado (Uruguay) / 81



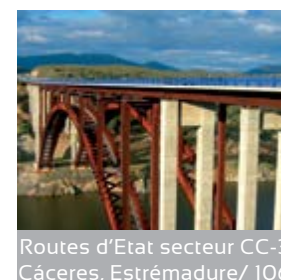
Conservation des zones Sud et Est de Valladolid / 103



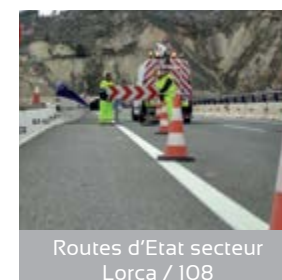
Voirie hivernale et conservation ordinaire Pontevedra Su / 105



Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada, Maipú - Santiago du Chili / 86



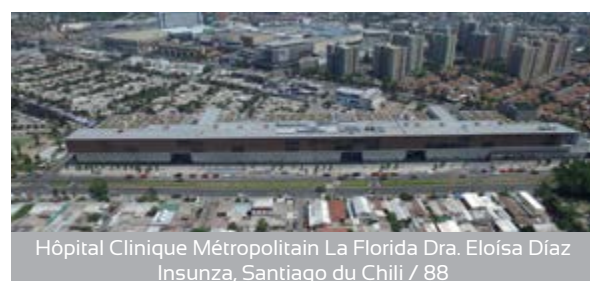
Routes d'Etat secteur CC-3 Cáceres, Estrémadure/ 106



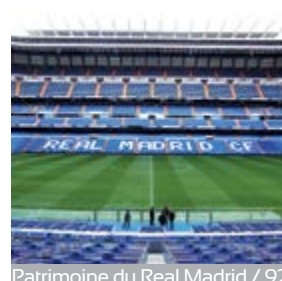
Routes d'Etat secteur Lorca / 108



Routes d'Etat secteur Murcie / 109



Hôpital Clinique Métropolitain La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili / 88



Patrimoine du Real Madrid / 92



Condominium dans le district de Bellavista, Lima (Pérou) / 114



Condominium Parques de la Huaca, Lima (Pérou) / 116



Complexe de l'Ecole Nationale de Police de Ávila / 94



Bâtiments des services centraux du Ministère de l'Intérieur d'Espagne, Madrid / 95



Parque Lagos. Transformation Urbaine La Matanza, Buenos Aires (Argentine) / 118



Passage élevé dans le noeud de l'EA15, Kappara (Malte) / 120



Jardins Historiques du Patrimoine National / 100



Zones vertes municipales, arbres et mobilier urbain, San Sebastián de los Reyes / 102



Distrito Castellana Norte, Madrid / 124



Carlos Casado / 128

Stratégie et Culture Corporative

SANJOSE est un référent global en conception, promotion, construction et gestion de bâtiments, infrastructures, projets énergétiques et services.

Son objectif principal est la création de valeur, le développement du progrès et la contribution active au développement durable en termes économiques, sociaux, et environnementaux dans les pays ou régions où il opère.

Le modèle de commerce sur lequel s'appuie sa proposition est basé sur la qualité, l'innovation, l'efficacité opérationnelle et l'optimisation des ressources comme principaux éléments différentiels.

SANJOSE est tourné vers le client et la réponse à ses besoins. Orienté sur l'application de nouvelles technologies capables d'apporter des avantages compétitifs et des résultats mesurables sur des marchés et des environnements culturels différents.

L'expérience de son équipe humaine, le bénéfice des synergies entre ses lignes d'affaires et son pari constant pour la formation en technologies d'avant-garde, permettent à SANJOSE de participer à certains des projets les plus singuliers au monde dans toutes ses branches d'activités.

Signes d'Identité

Compagnie Dynamique et Diversifiée - Branches d'activités: Construction, Energie et Environnement, Concessions et Services et GSJ Solutions (Conseil et Project Management).

Entreprise Globale et culture de permanence - Croître, créer de la valeur, innover et générer de la richesse dans chaque pays dans lequel il est présent, c'est l'engagement du Groupe depuis qu'il a commencé son expansion hors d'Espagne dans les années 90.

Qualité - Engagement avec l'excellence dans le développement et l'exécution de toutes ses opérations, l'histoire du Groupe et son portfolio de chantiers avalisent ce facteur.

Efficacité - L'optimisation des ressources est essentielle pour la compétitivité de l'entreprise et un facteur déterminant dans le développement et l'exécution de chaque projet.

Haute Formation Technique (RDi) - Construction de chantiers singuliers de haute complexité technologique et pari pour l'innovation continue.

Responsabilité Sociale Corporative - Engagement avec l'environnement et la durabilité, soins exhaustifs dans la prévention des risques du travail de tous ses professionnels, ainsi que la formation et le développement de sa carrière professionnelle.

Engagement avec le Client - Relation de confiance, transparence, professionnalisme et un strict respect de tous les termes contractuels acquis.





Musée Louvre Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)

Bâtiment Génie Civil Ingénierie et Construction Industrielle Entreprises Filiales

SANJOSE Constructora est une entreprise de référence dans le secteur par son expérience dans l'exécution de projets singuliers par leur complexité, dimensions ou haut niveau d'innovation requis pour les mener à bien.

Plus de 40 ans d'expérience à travers le monde ont donné lieu à la création de modèles de gestion propres capables de générer une efficacité opérationnelle, de minimiser les risques et d'offrir des solutions personnalisées.

L'entreprise s'appuie sur des équipes spécialisées techniquement et géographiquement, sur sa capacité technologique et une organisation transversale capable d'agglutiner toute sa connaissance pour apporter au projet une haute valeur ajoutée en fonctionnalité, rentabilité, efficacité dans la gestion et sa capacité de réponse.

SANJOSE est engagé avec les plus hauts niveaux d'excellence opérationnelle, de sécurité et d'innovation. Valeurs qu'il exporte avec succès depuis les années 90 dans différentes régions du monde.



BÂTIMENT

SANJOSE est spécialisée dans la construction, l'extension ou la réhabilitation de certains des bâtiments les plus singuliers du monde pour leur importance historique, leur taille, leur valeur esthétique ou pour les avancées techniques employées.

Hôpitaux, musées, théâtres, facultés, collèges, enceintes sportives, centres commerciaux, bâtiments administratifs, hôtels, grands développements urbains, logements, ... Constructions qui améliorent la qualité de vie des personnes, génèrent de la richesse et développent la croissance durable et la modernisation des villes ou pays où ils s'exécutent.



Hôpital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)

Projets

Musée Louvre Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).

Hôpital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).

Hôpital Général de la Zone N° 3 de Aguascalientes (Mexique).

Hôpital de Ovalle (Chili).

Hôpital Carlos Cisternas de Calama (Chili).

Hôpital de Cáceres (Phase I).

Institut Supérieur Technologique des Entrepreneurs de l'Université San Ignacio de Loyola (USIL), Lima (Pérou).

Faculté des Sciences de la Santé de l'Université CEU à Alfara del Patriarca, Valence.

Résidence Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).

Llana Beach Hôtel 5 étoiles, Île de la Sal (Cap Vert).

New Horizons Ponta Sino 5 étoiles, Île de la Sal (Cap Vert).

White Sands Hôtel & Spa 5 étoiles, Île de Boavista (Cap Vert).

Hôtel Cais de Santarém 5 étoiles, Lisbonne (Portugal).

Hôtel HIO The One 5 Étoiles Grand Luxe, Barcelone.

Réforme de l'Hôtel HIO 4 étoiles Puerta de Alcalá de Madrid.

Centre Commercial Plaza Río 2, Madrid.

Centre Commercial Alisios, Tamaraceite à Las Palmas de Gran Canaria.

Centre "Mar Shopping Algarve" de IKEA à Loulé, Faro (Portugal).

Bureaux centraux de Porsche Ibérica à Madrid.

Extension Bodega Marqués de Murrieta a Logroño.

Extension Siège Bankinter à Alcobendas, Madrid.

Bâtiment de Services du nouveau Siège de Banco Popular à Madrid.

Siège de Norvento, Lugo.

Tribunal de Guadalajara.

Tunnel de Viento dans le Stade du RCD Espanyol, Barcelone.

Villas La Finca 3 El Pinar, Marbella.

Bâtiment de logements Lamarca dans la rue Fernando VI, Madrid.

Bâtiment Résidentiel Incity à Campo de Ourique, Lisbonne (Portugal).

Centre Sportif Mar de Plata, Séville.

Restauration Muro de la Huerta de Generalife del Palacio de la Alhambra, Grenade.

Bâtiment d'Entreprises Basadre - Palmeras à San Isidro, Lima (Pérou).

Musée Louvre Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)

Situation. Ile de Saadiyat, Abu Dhabi.

Complexe muséologique formé par des bâtiments, pavillons, places et canaux qui évoquent une cité flottante sur la mer inspirée d'une architecture arabe traditionnelle.

On peut souligner son dôme de 180 mètres de diamètre qui donne l'impression d'être suspendu en l'air. Il est composé d'une superposition de différentes pièces géométriques (4 680 pièces installées connues comme les étoiles, dont 3 821 sont uniques de par leur forme et leur taille) qui prend une apparence de mashrabiya et qui provoque une "pluie de lumière" qui inonde tout le musée.

Surface construite. 64 000 m².

Bâtiments. 30.

Galleries d'Art. 9 200 m².

Architecte. Jean Nouvel.

> Prix "Project of the Future 2015" attribué lors de la première édition des "Identity Design Award" célébrée à Dubaï et organisée par Identity, revue leader dédiée au design, à l'architecture et à l'immobilier contemporain dans la région. Il reconnaît les projets en construction qui établissent les Emirats Arabes Unis comme le centre de l'architecture.

> Prix "Green Building Award" à l'excellence environnementale lors des "Green Middle East Awards".

> Premier siège du Musée du Louvre établi hors de France.

[VOIR VIDÉO](#)







Hôpital Al Ain (Emirats Arabes Unis)

Situation. Al Ain, Abu Dhabi.

Surface construite. 315.000 m².

Lits. 719 (26 pour patients VIP et Suites Royales).

Unités de Soins Intensifs. 67.

Unité de Cardiologie de Haute Technologie.

Centre Régional d'Excellence en Médecine de Réhabilitation.

Centre de Recherche et de Formation pour les professionnels de la Santé.

Première unité de Ictus dédiée aux Emirats Arabes Unis.

Centrale Electrique de 60 MW.

Mosquée.

Places de parking. 1.500.

Architectes. Icme, Faust Consult et Obermeyer.

[VOIR VIDÉO](#)



Hôpital Général de la Zone N°3 de Aguascalientes (Mexique)

Situation. Aguascalientes.

Surface parcelle. 33 845 m².

Surface construite. 26 353 m².

Lits. 144.

Soins Intensifs. 8 unités pour adultes et 4 unités en néonatal.

Blocs opératoires. 2 Salles d'Expulsion et 5 Salles de Chirurgie.

Auditoire. 150 places.

Places de parking. 526.

Architectes. Quirón Promotora Inmobiliaria.

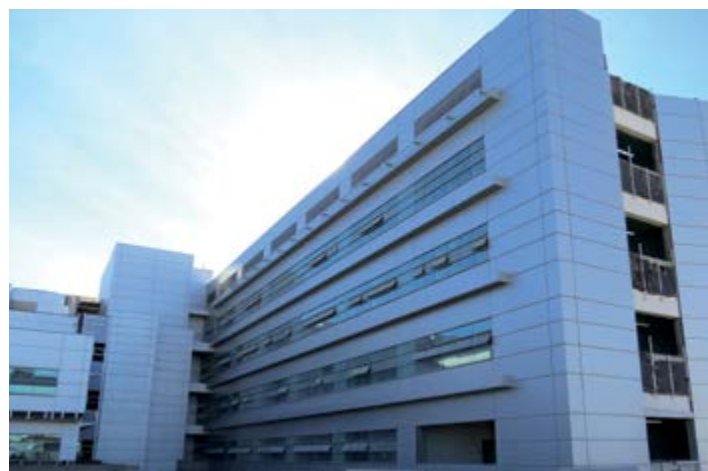




Hôpital de Ovalle (Chili)

Situation. Ovalle.
Surface parcelle. 73 373 m².
Surface construite. 40 887m².
Lits. 340.
Unités de Soins Intensifs. 2.
Unités de Traitements Intensifs. 15.
Blocs opératoires. 7.
Places de parking. 419.
Héliport.
Architectes. Heriberto F. Hidelbrant Klapp - Hidelbrant Planconsult.
Le bâtiment est conçu dans son enveloppe pour obtenir une grande économie d'énergie.





Hôpital Carlos Cisternas (Chili)

Situation. Calama.

Surface parcelle. 40 240 m².

Surface construite. 34 462 m².

Lits. 206.

Unités de Soins Intensifs. 6.

Unités de Traitements Intensifs. 10.

Salles d'accouchement intégral. 4.

Blocs Opératoires. 6.

Places de parking. 253.

Héliport.

Architecte. Hernán Pinchera Squella.



Résidence Mamsha Al Saadiyat (Emirats Arabes Unis)

Situation. Ile de Saadiyat, Abu Dhabi.
Surface construite. 240 000 m².
Surface parcelle. 86 976 m².
Surface de récréation publique. 34 200 m².
Nombre de logements. 461.
Bâtiments. 9.
Places de parking. 1 929.
Architecte. Dewan Architects + Engineers.



[VOIR VIDÉO](#)







Centre Commercial Plaza Río 2 (Espagne)

Situation. Madrid.

La conception du bâtiment de trois étages est à souligner pour sa façade longue et grande qui conjugue la pierre avec d'autres éléments constructifs de grande qualité, le dotant d'une grande élégance. Pour sa part, l'espace intérieur du centre est connecté par un double mall couvert avec une verrière qui met en valeur la lumière naturelle.

Surface parcelle. 22 000 m².

Surface construite. 124 000 m².

Locaux commerciaux. 180.

Places de parking. 1 500.

Architecte: Chapman Taylor.

Le bâtiment sera doté des systèmes les plus avancés pour tout ce qui se réfère à l'efficacité énergétique et à la durabilité.

Centre Commercial Alisios (Espagne)

Situation. Tamaraceite, Las Palmas de Gran Canaria.

Surface parcelle. 80 000 m².

Surface construite. 165 000 m².

Locaux commerciaux. 120.

Places de parking. 2 500.

Architecte. Mikel Arriola Azaldegui (Chapman Taylor).





Llana Beach Resort & Spa 5 Étoiles (Cap Vert)

Situation. Île de la Sal.

Surface construite. 46 065 m².

Hôtel 5 étoiles. 601 chambres (280 hôtel familial, 276 hôtel pour adultes et 45 Duplex).

Piscines. 10.

Autres services. 5 restaurants, 4 bars, Beach Club, gymnase, Spa, sauna à l'air libre, zone de jeux, garderie, etc.

Architectes. Álvaro Sanz et HCP.

Hôtel H10 The One 5 Étoiles Grand Luxe (Espagne)

Situation. Barcelone.

Surface construite. 6 382 m².

Chambres. 89.

Autres services. Spa, Hammam, sauna, salles de massages, gymnase et piscine.

Architecte. Freixas Mestre Architectes Associats S.C.P. et intérieur de Jaime Beriestain.



New Horizons Ponta Sino 5 étoiles (Cap Vert)

Situation. Île de la Sal.
Surface construite. 60 000 m².
Surface parcelle. 115 000 m².
Nombre de logements. 544.
Bâtiments. 68.
Architecte. Gattolini, Rossetto Architetti Associati.



White Sands Hôtel & Spa 5 étoiles (Cap Vert)

Situation. Île Boavista.
Surface construite. 70 606 m².
Surface parcelle. 130 500 m².
Surface urbanisée. 23 490 m².
Hôtel. 188 chambres + 4 Appartements.
Villas. 15 unités (2 347 m²).
Logements. 632 unités (38 399 m²).
Piscines. 14.
Autres services. 5 restaurants, 6 bars, jardin d'enfants, terrains de jeux, gymnase, amphithéâtre de 250 sièges (250 m²) et Spa (741 m²).
Places de parking. 76.
Architecte. Alfonso Ramos Martínez.



Institut Supérieur Technologique des Entrepreneurs de l'Université San Ignacio de Loyola (USIL) (Pérou)

Situation. Lima.

Bâtiment éducatif de 10 étages et 4 sous-sols qu'on peut souligner pour son architecture bioclimatique qui développe une économie d'énergie (jusque 26,5%), l'éclairage et la ventilation naturelle, il est aussi à souligner par la contribution de l'écologie de sa toiture terrasse qui bénéficie à l'élimination de gaz.

Surface construite. 18 569 m².

Salles. 63.

Laboratoires. 4.

Autres installations. Auditorio, bibliothèque, cuisine, cafétéria, salle à manger, salle des professeurs et zones pour les élèves.

Places de parking souterrain. 91.

Architectes. Marco Moreno et Juan Carlos Rodríguez.

Certification LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) et qualifiable pour la certification LEED Gold.



Bâtiment de Services du nouveau Siège de Banco Popular à Madrid(Espagne)

Bâtiment de logements Lamarca dans la rue Fernando VI, Madrid (Espagne)



Siège de Norvento, Lugo (Espagne)



Bureaux centraux de Porsche Ibérica à Madrid. (Espagne)



Extension Bodega Marqués de Murrieta a Logroño (Espagne)

Villas La Finca 3 El Pinar, Marbella (Espagne)



Bâtiment d'Entreprises Basadre - Palmeras à San Isidro, Lima (Pérou)



Bâtiment Résidentiel Incity à Campo de Ourique, Lisbonne (Portugal)



Réforme de l'Hôtel HIO 4 étoiles Puerta de Alcalá de Madrid (Espagne)

GÉNIE CIVIL

SANJOSE conçoit et construit des voies de communication qui unissent les personnes, des ponts et tunnels qui surmontent les environnements naturels les plus complexes, autoroutes, routes, ferroviaires, aéroportuaires, maritimes, hydrauliques, ...

Infrastructures prioritaires pour le progrès de toute société que le Groupe entend uniquement sous des critères stricts de durabilité économique, sociale et environnemental. Ce doit être des projets respectueux de la biodiversité existante, capables d'impulser le développement et d'accélérer la modernisation.

Pour cela, SANJOSE étudie méticuleusement chaque projet, utilisant des modèles de gestion efficaces, du recours aux techniques constructives les plus innovantes et une réalisation soignée.



Tronçon Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galice (Espagne)

Projets

Tronçon Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galice.

Tunnels de Pajares (travaux civils complémentaires Lot Sud). AVE Madrid - Asturies.

Tronçon Autoroute de Reguerón du périphérique MU-30 de Murcie.

Tronçon Vilaboa - A Ermida de la future Autoroute A-57, Pontevedra.

Réhabilitation et Maintenance de 28,7 km. de la route Dili - Tibar - Liquica (Timor Oriental).

Conception et Réhabilitation du Tronçon Raebarely - Bande d'autoroute NH-232, Etat de Uttar Pradesh (Inde).

Lac Artificiel au Llana Beach Hôtel 5 étoiles, Île de la Sal (Cap Vert).

Anneau d'approvisionnement et dépôt d'eau potable de Cortes, Burgos.

Collecteurs Généraux d'assainissement et EDAR à Gandarío - Bergondo, La Corogne.

Tronçon 4 des terrassements et stabilisation des sols du nouvel aéroport Navi Mumbai.

Maintenance préventive et réparation des routes de roulage parallèle, taxiways et shoulders (130 000 m²) de l'aéroport de la Base Navale des USA à Rota, Cadix.

Nouvelle imperméabilisation du Bâtiment terminal et modules de l'Aéroport de Palma de Majorque.

Conception et construction du passage élevé du nœud de l'EAI5, Kappara (Malte).

Quatre Tunnels ferroviaires pour Indian Railways (Inde).

Modification de l'échangeur des autoroutes A-30 et A-7 et prolongement de la voie additionnelle pour la circulation de véhicules lents sur la A-30, Murcie.

Terminal Ferroviaire Quai Sud du Port de Huelva.

Voie de service A-1 d'accès au Campus de Iberdrola à San Agustín de Guadalix, Madrid.

Renfort et rénovation de la route SA-801 de Peñaranda de Bracamonte à CL-605, Salamanque.

Développement du projet de construction et exécution des aménagements et urbanisation de la partie Ouest de la cité Sportive du Real Madrid à Valdebebas, Madrid.

Fondations profondes et matériel contaminé pour la raffinerie de Talara - Piura (Pérou).

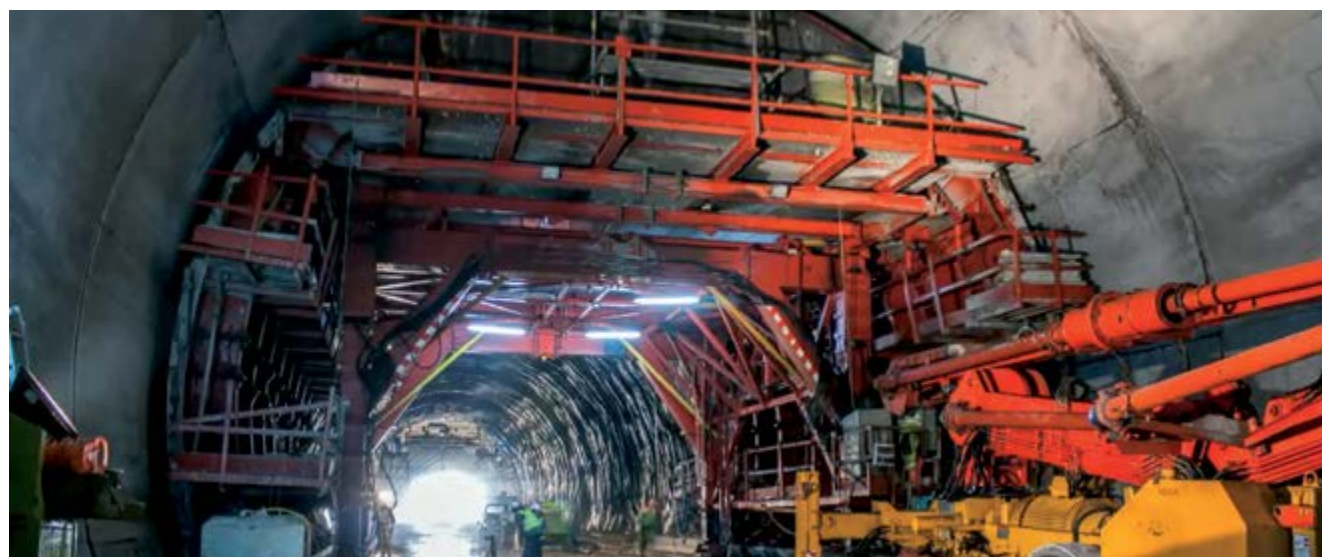
Tronçon Miamán - Ponte Ambía (Espagne)

Situation. Orense. AVE Madrid - Galice.

Longueur. 6,7 Km.

Viaducs. 3 (Miamán 177 m., Bouzas 216 m. et Arnoia 1 014 m.). On peut souligner celui-ci car il a des travées de 55 m de portée et une travée centrale de 110 mètres, conclut par un « arc abattu ».

Tunnel de 852 m.





Tunnels de Pajares (Espagne)

Situation. AVE Madrid - Asturias.

Longueur des deux tunnels. 9,79 km.

Diamètre intérieur libre. 8,50 m.

Travaux d'imperméabilisation et construction d'un système de drainage séparatif pour les eaux d'infiltration et de déversement.

Les Tunnels seront les seconds les plus longs d'Espagne et les septièmes au monde avec environ 25 km de long.

Ils permettront le passage au travers de la Cordillère Cantabrique, réduisant le parcours existant de 83 à 50 km.



Tronçon Autoroute de Reguerón du Périphérique MU-30 (Espagne)

Situation. Murcie.

Longueur. 16,3 km.

Viaducs. 2.

Passages supérieurs. 3.

Passages inférieurs. 15, incluant 2 de type pergola.

Tronçon Vilaboa - A Ermida de la Future Autoroute A-57 (Espagne)

Situation. Pontevedra.

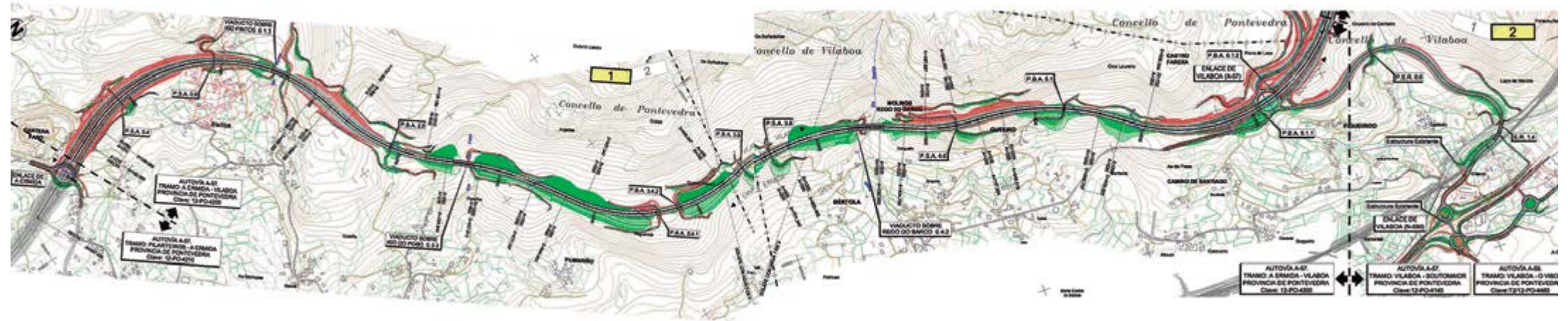
Longueur. 6,48 km.

Viaducs. 4.

Passages supérieurs. 5.

Passages inférieurs. 2.

Echangeurs. 3, incluant l'échangeur de connexion avec la N-350 de 1,74 km.



Réhabilitation et Maintenance de la route Dili-Tibar-Liquica (Timor Oriental)

Situation. Dili-Tibar-Liquica.

Longueur. 28,7 km.

Les travaux commencent au point kilométrique 6.8 de la route existante (à l'extérieur de la capitale Dili) et font partie d'une des routes non urbaines avec le plus grand volume de trafic du pays et une des voies de communication la plus importante pour unir le Timor Oriental avec l'Indonésie.

Actuellement, elle a une largeur de 4 mètres et avec le nouveau tracé qui assurera une largeur

minimum de 6 mètres, avec deux voies de circulations (une pour chaque sens) et il y aura aussi deux trottoirs de 1 mètre chacun.

Il s'agit d'une route côtière tracée entre la mer et de grandes formations rocheuses avec des pentes très agressives. La voie actuelle présente des problèmes d'instabilité des talus à de nombreux endroits qui nécessite des opérations diverses et variées tout au long du parcours.



Tronçon Raebarely – Bande de l'Autoroute NH-232 (Inde)

Situation. Uttar Pradesh.

Longueur. 133 km.

Une fois les travaux finalisés, il disposera de deux voies et trottoirs revêtus tout le long de son parcours. Avec l'exécution de ce projet important, il garantit une circulation plus sûre et plus rapide, et en ultime instance, il aidera à augmenter le développement économique général de l'état.

Le développement de cette infrastructure est basique pour la région et a une importance stratégique. Elle est située dans la zone méridionale de Uttar Pradesh, l'état le plus peuplé d'Inde avec une population supérieure à 200 millions d'habitants. Elle connecte Uttar Pradesh avec Madhya Pradesh, état situé dans le centre du pays et sera en intersection avec la route NH-24B qui connecte Lucknow et Allahabad, les deux villes les plus importantes de l'état.



Terminal Ferroviaire Quai Sud du Port de Huelva (Espagne)



Lac Artificiel au Llana Beach Hôtel 5 étoiles, Île de la Sal (Cap Vert)



Modification de l'échangeur des autoroutes A-30 et A-7 et prolongement de la voie additionnelle pour la circulation de véhicules lents sur la A-30, Murcie. (Espagne)



Nouvelle imperméabilisation du Bâtiment terminal et modules de l'Aéroport de Palma de Majorque (Espagne)

INGÉNIERIE ET CONSTRUCTION INDUSTRIELLE

La technologie et l'innovation sont deux éléments clés dans la culture d'excellence de SANJOSE et de sa compétitivité.

SANJOSE Ingénierie et Construction Industrielle développe des installations d'avant-garde capables d'améliorer le service et développer l'efficacité et la durabilité des aéroports, des hôpitaux et infrastructures de tout type pour des groupes multinationaux de premier plan tel que Volkswagen, Campofrío, SEAT, Bosch, Telefónica, Vodafone, Iberdrola, IBM, etc.

Le Groupe offre depuis le conseil préalable au développement et l'exécution complète de tout le projet sous la modalité de Clé en Main ou EPC (Engineering, Procurement & Construction). Pour s'adapter aux besoins et aux particularités de chaque client et projet, SANJOSE conçoit des projets personnalisés basés sur le défi constant de sa capacité innovatrice, l'emploi des dernières technologies et l'expérience de ses équipes humaines.



Construction intégrale de la centrale de distillation de résine à Almazán, Soria (Espagne)

Projets

Installations électriques et de mécaniques des fluides de la fabrique Nueva Bureba de Campofrío, Burgos.

Reposition Eclairage sur les Routes de Catalogne pour le SEITT.

Réforme de Climatisation du CPD de la Direction Générale de la Police à El Escorial.

Installations mécaniques et climatisation de la fabrique du Grupo Bimbo à Azuqueca de Henares, Guadalajara.

Réforme de Climatisation des Bureaux de la Poste en Catalogne.

Réforme du concessionnaire SEAT Castellana 278, Madrid.

Climatisation de l'usine de PICDA, Valence.

Conception et construction du parc éolien Carapé I, District de Maldonado (Uruguay) 50 MW.

Conception et construction du parc éolien Carapé II, District de Maldonado (Uruguay) 40 MW.

Réforme Installations Usine de Volkswagen de Pampelune, Navarre.

Installations et travaux des nouveaux modules de l'Usine de SEAT à Martorell, Barcelone.

Construction intégrale de la centrale de distillation de résine à Almazán, Soria.

Extension et restructuration de l'Usine de Estrella Galicia à La Corogne.

Construction intégrale du Centre de Technologies Avancées de Recherche pour l'Industrie Marine et Alimentaire de Vigo.

Extension des Installations industrielles de Labesfal à Santiago de Besteiros (Portugal)

Conception et construction du Laboratoire de Référence Nationale de Santé Animale de INIAV, Oeiras (Portugal).

Construction intégrale de l'unité logistique de l'entreprise pharmaceutique MEDINFAR à Venda Nova, Amadora (Portugal).

Extension de l'Unité Industrielle de FEPSA, João de Madeira (Portugal).

Extension et réhabilitation de l'unité industrielle de Faurencia à Bragança (Portugal).

Extension et restructuration du bâtiment d'oncologie médicale de l'Institut Portugais d'Oncologie de Coimbra (Portugal).

Bureaux de Bosch à Vigo.

Bâtiments de Contrôle et Sous-stations Électriques. Raffinerie Talara - Piura (Pérou).

Fabrique Nueva Bureba de Campofrío (Espagne)

Situation. Burgos.

La nouvelle fabrique aura 97 000 m² de surface environ et sera un référent européen de production industrielle dans son secteur. Avec une capacité de production de plus de 100 000 tonnes annuelles, elle fonctionnera comme un complexe industriel durable à tous les niveaux, optimisant la consommation d'eau d'énergie et les émissions de CO₂.

Installations Mécaniques

- Inclut l'installation de vapeur, de fluides et d'air comprimé.
- 9 dépôts d'accumulation de 160 m³ d'acier inoxydable et un réseau de tuyauterie de distribution de 25 000 ml. aussi en acier inoxydable.

Installations Électriques

- Haute Tension (45kV), Moyenne Tension (20kV) et Basse Tension. Puissance totale: 9 218 kW.
- 2 transformateurs de HT de 10MVA chacun, travaillant en parallèle.
- Sous-station Transformatrice 45/20kV avec 2 transformateurs de puissance de 10 MVA chacun, 4 nouvelles cellules de 52kV et 5 nouvelles cellules de 24kV.
- 7 transformateurs secs de 2000 KVA et 2 transformateurs secs de 3150 KVA.
- Anneau de 20 kV d'interconnexion de tous les Centres de Transformation.
- 3 tableaux généraux de Basse Tension et plus de 60 tableaux secondaires.



Centrale pour la distillation de résine (Espagne)

Situation. Almazán, Soria.

Construction intégrale d'une usine industrielle en forme de voûte de 100 mètres de longueur et 20 mètres de haut, destinée à l'élaboration et la transformation de résines et leurs dérivés.

La couverture de la voûte s'exécute au moyen d'une double couverture formée par des panneaux sandwich frigorifiques, isolation et une couverture extérieure métallique. Le clos couvert du front et de l'arrière est résolu avec l'installation d'un mur rideaux en verre.

Comme travaux complémentaires, on peut souligner l'exécution de piscines pour le stockage de résines, quai de charge et structure de béton pour héberger les installations thermiques du complexe industriel.



Centre de Technologies Avancées de Recherche pour l'Industrie Marine et Alimentaire de Vigo (Espagne)



Concessionnaire SEAT Castellana 278, Madrid (Espagne)

Bureaux de Bosch à Vigo (Espagne)



Construction intégrale de l'unité logistique de l'entreprise pharmaceutique MEDINFAR à Venda Nova, Amadora (Portugal)



Extension et restructuration de l'Usine de Estrella Galicia à La Corogne (Espagne)



Extension et réhabilitation de l'unité industrielle de Faurencia à Bragança (Portugal)

ENTREPRISES FILIALES

Grupo SANJOSE développe une partie de son activité au travers de ses filiales avec l'objectif d'augmenter sa compétitivité et de mieux s'adapter à certaines zones géographiques.

En 2016, les trois entreprises filiales que compte le Groupe aujourd'hui (Cartuja I., EBA et Constructora Udra) ont augmenté leur volume d'affaires ainsi que leurs zones d'opérations.



Nouveau Siège de la délégation spéciale de l'Agence d'Etat de l'Administration Fiscale à Murcie (Espagne)



Cartuja est une entreprise andalouse avec des bureaux à Séville et Malaga, avec plus de 25 ans d'expérience, exécutant des projets publics et privés dans les huit provinces qui composent la communauté. Lors des derniers exercices, il est important de souligner son importante expansion géographique qui l'a amené à exécuter des projets à Madrid, Barcelone, Murcie et Las Palmas de Gran Canaria.

Cartuja est spécialisée dans la construction, l'extension et la réhabilitation de tous types de bâtiments: hôtels, centres commerciaux, hôpitaux et centres de santé, bâtiments administratifs, logements, centres d'enseignement et de recherche, complexes sportifs, etc.

Une relation basée sur la connaissance du tissu local, la confiance mutuelle et l'expérience qu'elle est capable d'apporter tant en conseil technique comme dans l'exécution de projets, est ce qui l'unit au client.

Centre sportif Go-Fit à Peñagrande, Madrid (Espagne)



Projets

Nouveau Siège de la délégation spéciale de l'Agence d'Etat de l'Administration Fiscale à Murcie.

Centre sportif Go-Fit à Peñagrande, Madrid.

Bâtiment de bureaux de la Trésorerie Générale de la Sécurité Sociale de Lepe, Huelva.

Opérations diverses dans le parc d'attractions Isla Mágica, Séville.

Réforme et Extension du CEIP Tierno Galván de Malaga.

Réforme du IES Lucus Solis de Sanlúcar la Mayor, Séville.

Réforme du IES Caura de Coria del Río, Séville.

Aménagement pour l'installation de modules dans le CEIP El Almendral de Mairena del Aljarafe, Séville.

Amélioration de l'efficacité énergétique du Conservatoire de Musique Manuel del Castillo de Séville.

Réforme au collège Saladares de Almería.

Réforme et Extension des collèges Monaita et Mulhacén de Grenade.

Bâtiment de logements dans le Secteur I de Can Batlló, Barcelone.

Logements, locaux et garages à Dos Hermanas, Séville.

Nouveaux chenils dans le Zoo-sanitaire Municipal de Séville.

Bâtiment Karcher à Tormares, Séville.

Bâtiment de logements dans la rue Castilla de Séville.

Bâtiment de logements dans la rue Marqués

Extension Hôtel Zenit de Séville.



Entreprise basque basée à Vitoria et une trajectoire reconnue par ses clients publics et privés dans le Pays Basque et la Navarre, la Rioja, les Asturies, Cantabrique et Castilla León.

Expérience, professionnalisme et une relation de confiance avec les clients et fournisseurs l'ont amené à relever tout type de défis constructifs et à exécuter tout type de projets de bâtiment: hôtels, immeubles administratifs, écoles, logements, hôpitaux et centres de santé, travaux culturels, installations sportives, réhabilitations emblématiques, etc.

Projets

Habilitation de l'Hôpital de Jour médical et onco-hématologique au siège Txagorritxu de l'Hôpital Universitaire de Álava à Vitoria.

Nouveau centre de 9 unités de primaire au CEP Aiete LHI à Saint-Sébastien, Guipúzcoa.

Réforme de la Casa Consistorial de Zuia à Murguia, Álava.

Réhabilitation Casa Kapitain pour sa nouvelle utilisation comme Musée du Costume à Errentería, Guipúzcoa.

Recouvrement des ruines de la Plaza Corazón de María de Bilbao.

Réhabilitation du pavillon de conserves de l'Institut d'Enseignement Secondaire Zumaia BHI, Guipúzcoa.

Laboratoires d'Archéologie Mikaela Portilla pour l'Université du Pays Basque à Vitoria.

Réforme du Bureau de l'Emploi à Sestao, Vizcaya.

Réforme du Module et Académie de la Police Basque à Arkaute, Álava.

Extension de l'usine de Gamesa à Lerma, Burgos.

Hôtel dans le vieux bâtiment de Tabakalera de Saint-Sébastien.

Urbanisation et construction d'un Bâtiment dans le Parc Technologique de Saint-Sébastien.

Parc Central des Pompiers à Iruña de Oca, Vitoria.

Réhabilitation et couverture du fronton de Plaza Azoka de Bilbao.

Piste ouverte du CEP Luis Briñas de Bilbao.

Nouveau Bâtiment d'éducation primaire du CEIP Bizkotxalde Hlhi à Basauri, Vizcaya.

Réparations des extérieurs de plusieurs facultés de l'Université du Pays Basque à Saint-Sébastien.

Centre de Santé à Amurrio, Álava.

Extension de la piscine du centre multisport municipal de Hernani, Guipúzcoa.

Réhabilitation Casa Kapitain pour sa nouvelle utilisation comme Musée du Costume à Errentería, Guipúzcoa (Espagne)



Réhabilitation du pavillon de conserves de l'Institut d'Enseignement Secondaire Zumaia BHI, Guipúzcoa (Espagne)



Société portugaise présente à Lisbonne et au Cap-Vert. Elle est spécialisée dans la construction, la rénovation, l'extension et la réhabilitation de tout type de bâtiment, tant en projets singuliers de grande taille et de complexité technique qu'en exécution de travaux d'intervention rapide.

Sa spécialisation, flexibilité et pleine adaptation aux besoins du client fait que chaque année, elle augmente son chiffre d'affaire, de contrat et de production.

Projets

Hôtel HIO Palacio da Anunciada 5 étoiles, Lisbonne.

Hôtel O Artista 4 étoiles, Lisbonne.

Apartahôtel de quatre étoiles dans la rue da Prata, Lisbonne.

Extension Hôtel Browns Central Baixa Chiado 4 étoiles, Lisbonne.

Appartements Lisbon City Suites associés à l'Hôtel Lisbon 3 étoiles, Lisbonne.

Travaux d'extension et nouveaux parkings souterrains du Gymnase Clube Português de Lisbonne.

Garderie Beco Loureiro 16, Lisbonne.

Local Restaurant McDonald's Chiado de Lisbonne.

Extension et réhabilitation du bâtiment República 37, Lisbonne.

Bâtiment résidentiel et locaux commerciaux Chiado 6 de Lisbonne.

Réhabilitation, modernisation et aménagement pour usage résidentiel du bâtiment rue Misericórdia 106-16B de Lisbonne.

Réhabilitation intégrale du bâtiment résidentiel rue Pedro Dias 13-19 de Lisbonne.

Réhabilitation intégrale d'un bâtiment résidentiel dans la rue Rodrigo da Fonseca 45-49 de Lisbonne.

Bâtiment de logements Aurea 72 de Lisbonne.

Bâtiment de logements Restauradores 53-57 de Lisbonne.

Bâtiment de logements, parking et zones vertes communes dans la rue Nova de S. Mamede de Lisbonne.

Bâtiment de logements et parking, rue Alfredo da Silva de Lisbonne.

Bâtiment de logements et locaux commerciaux Ferragial 29 de Lisbonne.

Bâtiment de logements Calçada do Desterro de Lisbonne.

Réhabilitation bâtiment Vitor Cordón 47 de Lisbonne.

Bâtiment résidentiel rue Pedro Dias 13-19 de Lisbonne (Portugal)



Hôtel Browns Central Baixa Chiado 4 étoiles, Lisbonne (Portugal)



Bâtiment República 37, Lisbonne (Portugal)



Bâtiment rue Misericórdia 106-16B de Lisbonne (Portugal)

Efficacité Énergétique Énergies Renouvelables

Le développement des énergies propres, le respect de l'environnement et le pari pour des politiques de développement durable et d'efficacité énergétique sont les piliers de SANJOSE Energia y Medio Ambiente.

Conscient de l'importance de la lutte contre le changement climatique, le Groupe recherche et développe des solutions énergétiques durables capables de réduire la consommation d'énergie primaire et d'optimiser l'utilisation des énergies propres grâce à l'utilisation de technologies les plus innovatrices.

Ainsi, elle se joint à l'effort assumé par d'importantes entreprises qui en coalition avec les gouvernements du monde entier, se sont engagées à freiner le réchauffement global de la planète et à atteindre les objectifs de réduction d'émissions accordés lors de la conférence COP21 célébrée en 2015 à Paris

SANJOSE apporte dans cette ligne d'activité une haute valeur ajoutée grâce à son expérience comme société de construction et promoteur de ce type de projet, ses équipes professionnelles expérimentées et les services et solutions spécialisées qu'il offre sur mesure à ses clients en: Ingénierie (étude et conception), Opération et Maintenance et Gestion Énergétique Intégrale.



Parcs Eoliens Uruguay

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

L'une des principales problématiques de l'Europe (et en particulier de l'Espagne) est sa forte dépendance à l'énergie étrangère, ce qui, uni à sa forte croissance économique, la convertisse en une des régions ayant le plus grand déséquilibre énergétique, et donc parmi les plus vulnérables.

L'implication de toute la société sur l'efficacité et les économies d'énergie est une priorité, comme le confirme le grand nombre de Directives adoptées par l'UE à cet égard ces dernières années.

SANJOSE, comme Entreprise de Services Energétiques (ESE ou ESCO, sigle en anglais) est une entreprise qui offre des services et des solutions pour la diminution de la consommation de l'énergie primaire, l'augmentation de l'efficacité et la réduction des émissions de CO₂ et des gaz à effet de serre.

Le Groupe a développé des projets pour différents clients et secteurs dans le domaine de l'efficacité énergétique, en s'engageant techniquement et économiquement à atteindre les objectifs d'économie et d'optimisation de chacun d'eux.

L'expérience du Groupe est remarquable dans l'exploitation de Réseaux de Froid et Chaleur. Un instrument promu par l'Union Européenne pour atteindre les objectifs d'économie et qui en Espagne compte toujours peu d'exemples parmi lesquels on peut souligner ceux gérés par SANJOSE.



Projets

Parc des Sciences et de la Technologie Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelone. Vente énergie électrique et thermique.

Hôpital de Puerto Real, Cadix. Vente énergie thermique.

Hôpital de Torrecárdenas, Almería. Vente énergie thermique.

Hôpital de Jaén. Vente énergie thermique.

Centres de Santé Primaire de Catalogne (CAPS) de Just Oliveres, Anoià, Parragones et Villanova del Camí. Vente énergie thermique.

Amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments du Gouvernement des Canaries. Vente énergie thermique et électrique.



Hôpital de Torrecárdenas, Almería

Centrale de Polygénération de froid et chaleur (District heating and cooling) ST-4 du Parc des Sciences et de la Technologie Parc de L'Alba (Espagne)

Situation. Cerdanyola del Vallés, Barcelone.

Fournisseur d'énergie électrique et thermique de tout le complexe, inclut le premier accélérateur de particules d'Espagne et du Sud-ouest de l'Europe: Synchrotron Alba.

Cette Centrale obtient une réduction de la consommation d'énergie primaire de 109 000 MWh/an et évitera l'émission de 7 500 tonnes de CO₂ annuellement (21 000 Tn une fois conclues les quatre centrales projetées), ce qui représente un chiffre proche de 35% par rapport aux systèmes traditionnels, grâce à l'utilisation d'une énergie qui habituellement se perd (la chaleur que génèrent les moteurs électriques) pour produire l'eau chaude et froide. Basée sur une conception qui maximise l'efficacité et l'économie énergétique elle compte une variété complexe de technologies qui sont présentes dans cette centrale:

Moteurs de cogénération. 3 de 3,35 MW de puissance chacun.

Machines d'absorption. 2 de 50 MW c/unité.

Refroidisseurs. 2 de 5 MW.

Réservoirs. 2 de 5 000 m³.

Chaudières. 2 de 4 MW.

Tour de réfrigération.

Chaudière de Gaz Naturel.

La Centrale ST-4 compte sur des installations pionnières au niveau européen, qui ont été subventionnées par l'Union Européenne par le biais du projet Polycity, comme par exemple: une machine réfrigérante par absorption à double effet unique en Europe, qui profite de la chaleur générée par les moteurs électriques pour refroidir l'eau du réseau de climatisation du district; un dépôt de stockage thermique de grande capacité, qui permet que la centrale fonctionne à un rythme constant 24h/24, ou le système avancé de la gestion énergétique qui optimise l'efficacité de la Centrale.

Le système incorpore aussi deux installations d'énergie renouvelable avec un caractère expérimental à l'échelle européenne: une centrale de gazéification de biomasse et une centrale de refroidissement solaire.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE Constructora.



ÉNERGIES RENOUVELABLES

Dans sa politique d'engagement avec le développement durable et l'environnement et donc la promotion, la construction ou l'exploitation et la maintenance des projets renouvelables sont certaines des activités où le Groupe es le plus présent.

Pour développer des sources d'énergie propres et inépuisables, la société dispose, sur les différents continents, d'équipes spécialisées pour n'importe quelle technologie de nature renouvelable, capables de collaborer avec les administrations publiques ou le secteur privé dans le développement des projets les plus adéquats pour chaque région.

Centrale photovoltaïque en Alcaudete, Jaén (5,4 MW). Ingénierie et projet. GSJ Solutions / Construction SANJOSE Constructora



Projets

Parc éolien Carapé I, District de Maldonado (Uruguay) / 50 MW.
 Parc éolien Carapé II, District de Maldonado (Uruguay) / 40 MW.
 Centrale photovoltaïque en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.



Parcs Eoliens (Uruguay)

Situation. Distrito de Maldonado.

PARC ÉOLIEN CARAPÉ I.

Puissance commerciale de 50 MW.

Aérogénérateurs. 17.

PARC ÉOLIEN CARAPÉ II.

Puissance commerciale de 40 MW.

Aérogénérateurs. 14.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE Constructora.



Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada, Maipú - Santiago du Chili. Ingénierie et projet: GSJ Solutions / Construction. SANJOSE Constructora

Hôpitaux
Bâtiments et Installations
Centrales d'Énergie
Conservation des Parcs et
Jardins
Infrastructures

SANJOSE Concesiones y Servicios, pousse la stratégie de diversification et l'expansion géographique du Groupe, en développant des modèles d'affaire qui lui permettent de liciter et d'opter pour de nouveaux contrats à long terme, capables de proportionner des recettes permanentes et de contribuer à la croissance durable de la société.

L'expérience de SANJOSE Concesiones et Services dans diverses branches, lui permettent pour chaque projet de compter sur des équipes de travail multidisciplinaires capables d'optimiser les ressources, maximiser la rentabilité, développer l'utilisation de nouvelles technologies et d'apporter des solutions efficaces et personnalisées à la concession ou au service requis par ses clients, parmi lesquels se trouvent les Administrations Publiques et les entreprises privées de premier plan comme: le Ministère des Travaux Publics du Chili, Patrimoine National, la Ville de Madrid, Telefónica, Aena, Real Madrid, divers hôpitaux nationaux et internationaux, etc.

MAINTENANCE DES HÔPITAUX

Une connaissance approfondie et l'expérience du Groupe et de ses professionnels dans le domaine de la santé font de SANJOSE Concessions et Services, une référence dans le complexe marché hospitalier.

La politique stratégique de la société et son portefeuille de clients dans les services intégraux ou partiels des hôpitaux et de tout type de complexes sanitaires lui ont permis de compter avec une branche d'affaire compétitive et avec un grand potentiel de croissance.



Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada, Maipú - Santiago du Chili. Ingénierie et projet: GSJ Solutions / Construction: SANJOSE Constructora

Projets

- Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada, Maipú - Santiago du Chili. Concession.
- Hôpital Clinique Métropolitain La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili. Concession.
- Hôpital Général La Mancha - Centro, Alcázar de San Juan. Maintenance.
- Hôpital de Talavera, Castilla La Mancha. Maintenance.
- Hôpital Sant Pau, Barcelone. Maintenance.
- Hôpital de Puerto Real, Cadix. Maintenance.
- Hôpital de Torrecárdenas, Almería. Maintenance.
- Plateforme logistique sanitaire de la Province de Jaén (5 Hôpitaux et 174 centres de santé / consultations). Maintenance.
- Centres sanitaires del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelone. Maintenance.
- Hôpital Reina Sofia de Córdoba. Electromédecine.

- Hôpital San Juan de Dios de Córdoba. Electromédecine.
- Centres Hospitaliers du Ministère de la Défense. Electromédecine.
- Hôpital Sant Joan de Deu de Barcelone. Electromédecine.
- Hôpital Quirón Tenerife. Electromédecine.
- Ordre Hospitalier San Juan de Dios de la province Bética (15 centres). Electromédecine.
- Hôpital Infanta Luisa de Séville. Electromédecine.
- Vall d'Hebron Institut d'Oncologie (VHIO). Barcelone. Electromédecine.
- Hôpital Municipal de Badalona, Barcelone. Electromédecine.
- Consorti Sanitari del Garraf, Barcelone. Electromédecine.
- Hôpital del Bierzo, León. Radiologie.

Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada (Chili)

Situation. Maipú, Santiago du Chili.

BOT (Built, Operate & Transfer). Conception, construction et gestion complète pour 15 ans (sauf les services de santé).

Surface construite. 70 646 m².

Lits. 375.

Services d'infrastructure. Eau, énergie, éclairage, climatisation, courants faibles, distribution de gaz cliniques, transport vertical, équipements industriels, mobilier non clinique.

Services non cliniques. Zones vertes et paysagisme, propreté, gestion des déchets, alimentation, uniformes, cafétérias, sécurité et surveillance, garderie, ...

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE Constructora.

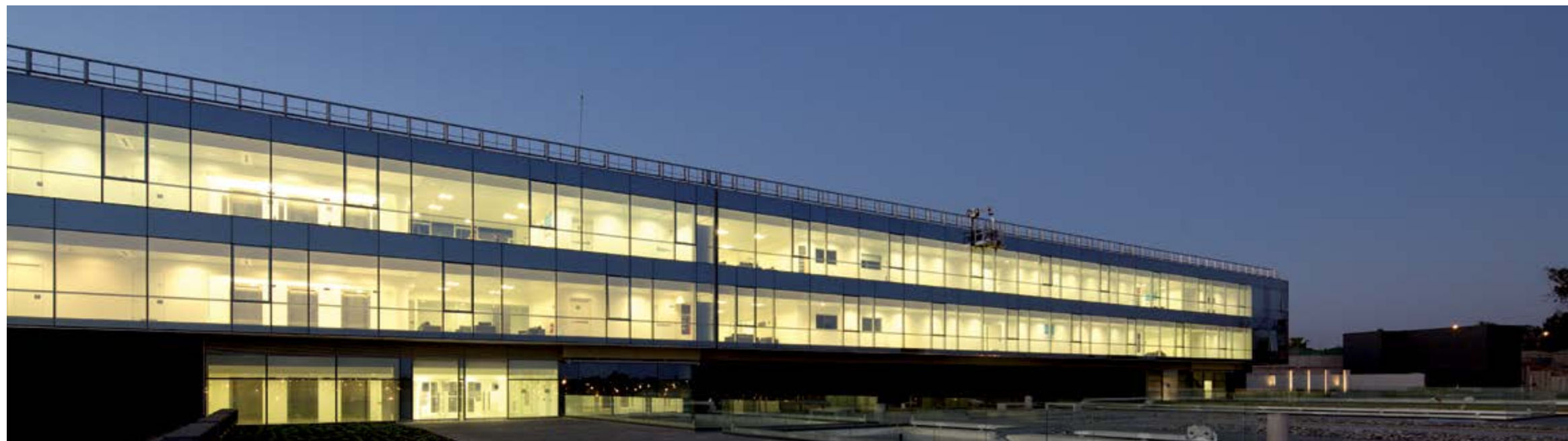
> Prix Volcán 2016. Concours d'architecture "Volcán 100 años construyendo un Chili mejor".

> Premier prix pour la qualité architecturale en bâtiment de Santé dans la catégorie bâtiment neuf de plus de 5 000 m² (Meilleur Hôpital), octroyé lors du XXIII Congrès International des Hôpitaux de la Fédération Internationale de l'Ingénierie Hospitalière (IFHE) 2014 célébré à Buenos Aires.

> Projet primé au concours AADAIH - Domus 2009 pour son apport dans le domaine de la durabilité environnementale, sociale et économique dans le milieu sanitaire.

> Premier Hôpital en concession du pays conjointement avec l'Hôpital Clinique Métropolitain La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza à Santiago du Chili. Prix "Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2015" octroyé à New York par la prestigieuse revue américaine "IJGlobal" (Euromoney) au Grupo SANJOSE pour l'émission de bons au Chili pour le financement des deux hôpitaux.

[VOIR VIDÉO](#)



VOIR VIDÉO



Hôpital Clinique Métropolitain La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza (Chili)

Situation. La Florida, Santiago du Chili.

BOT (Built, Operate & Transfer). Conception, construction et gestion complète pour 15 ans (sauf les services de santé).

Surface construite. 71 987 m².

Lits. 391.

Services d'infrastructure. Eau, énergie, éclairage, climatisation, courants faibles, distribution de gaz cliniques, transport vertical, équipements industriels, mobilier non clinique.

Services non cliniques. Zones vertes et paysagisme, propreté, gestion des déchets, alimentation, uniformes, cafétérias, sécurité et surveillance, garderie, ...

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE Constructora.

> Premier Hôpital en concession du pays conjointement avec l'hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú à Santiago du Chili. Prix "Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2015" octroyé à New York par la prestigieuse revue américaine "IJGlobal" (Euromoney) au Grupo SANJOSE pour l'émission de bons au Chili pour le financement des deux hôpitaux.

MAINTENANCE DE BÂTIMENTS ET INSTALLATIONS

Administrations Publiques et entreprises privées comme Telefónica, Aena, Meliá, DHL ou le Real Madrid ont confié à SANJOSE et à son expérience, les services de maintenance de leurs bâtiments ou installations.

Ces services, adaptés aux besoins particuliers de chaque client (bureaux, surfaces commerciales, infrastructures de transport, centres de process de données, centrales de génération d'énergie, etc.) comprennent depuis la maintenance intégrale du bâtiment au maintien d'installations déterminées, spéciales comme la climatisation, l'électricité, la protection contre les incendies, etc.



Stade Santiago Bernabeu, Madrid (Maintenance du Patrimoine du Real Madrid) (Espagne)

Projets

Patrimoine du Real Madrid.

Complexe de l'Ecole Nationale de Police de Ávila.

Bâtiments des services centraux du Ministère de l'Intérieur d'Espagne, Madrid.

Bâtiments et Installations des Pompiers de la Ville de Madrid.

Usine de Bimbo à Azuqueca de Henares.

Aéroport de Las Palmas.

Aéroport de Bilbao.

Terminal de l'Aéroport de Vigo.

Bureaux du siège de Michelin.

Bureaux centraux de DHL, Madrid.

Théâtre - Auditorium de Revellín, Ceuta.

Centres de la Police Nationale de Ceuta et Melilla.

Centre Commercial Puerta de Europa Algeciras.

Bâtiments Université de Grenade.

Bâtiments municipaux de la Ville de Cordoue.

Siège de la Conciergerie du Travail et Affaires sociales de la Generalitat, Barcelone.

Assistance Technique pour Telefónica.

Assistance Technique pour clients de Vodafone.

Maintenance de Réseaux et clients de R - Euskaltel.



Patrimoine du Real Madrid (Espagne)

Situation. Madrid.

Stade Santiago Bernabéu

Capacité. 81 044 places.

Loges VIP. 245.

Musée "Tour de Bernabéu". Plus de 850 000 visiteurs à l'année en provenance de plus de 100 pays.

Bâtiment annexe. 7 000 m² destinés aux bureaux et boutiques.

Stade "Élite" selon l'UEFA.

Ville Sportive de Valdebebas

Surface parcelle. 1 200 000 m².

Surface développée. 360 000 m².

Surface construite. 21 578 m².

Terrains de football. 10.

Stade Alfredo Di Stefano. 6 000 places.

Maintenance Préventive, Corrective et Technico-Légale des Installations:

- Électriques de haute et basse tension, incluant centres de transformation, tableaux généraux de basse tension, tableaux de distribution et éclairage, lignes de force, éclairage extérieur, intérieur et d'urgence, éclairage du terrain de jeu, groupes électrogènes, SIAs, etc.

- Climatisation et eau chaude sanitaire. Incluant les centrales de production de climatisation et ECS, accumulation d'ECS, équipements terminaux, pompes de circulations, sous-centrales hydrauliques, lignes de distribution de fluides,

- Autres. Plomberie, anti-intrusion, protection anti-incendie (incluant détection et extinction), zones d'hydrothérapie, station d'épuration, système de contrôle des installations, appareils élévateurs,





Complexe de l'École Nationale de la Police de Avila (Espagne)

Situation. Ávila.

Bâtiments. 33

Surface. 55 hectares.

Puissance de la Centrale Thermique. 22 000 Kw.

Puissance électrique. 5 000 KVA.

Maintenance Préventive, Corrective et Technico-Légale de toutes les installations de l'enceinte:

- Electriques de haute et basse tension. Incluant centres de transformation, tableaux généraux de basse tension, tableaux de distribution, et éc-

lairage, lignes de forcé, éclairage extérieur, intérieur et d'urgence, groupes électrogènes,...

- Climatisation et eau chaude sanitaire. Incluant les centrales de production de climatisation et ECS, accumulation d'ECS, équipements terminaux, pompes de circulations, sous-centrales hydrauliques, lignes de distribution de fluides,

- Autres. Plomberie, anti-intrusion, menuiserie, serrurerie, peinture. Installations sportives (piscine olympique, piste d'athlétisme, galeries de tirs, jardins et paysagisme,

Complexe de bâtiments centraux du Ministère de l'Intérieur d'Espagne

Situation. Madrid.

Bâtiments. 13.

Surface. 58 378 m² construits et 11 505 m² urbanisés.

Maintenance Préventive, Corrective et Technico-Légale de toutes les installations.

- Electriques de haute et basse tension. Incluant centres de transformation, tableaux généraux de basse tension, tableaux de distribution, et éclairage, lignes de forcé, éclairage extérieur, intérieur et d'urgence, groupes électrogènes, SIAs...

- Climatisation et eau chaude sanitaire. Incluant les centrales de production de climatisation et ECS, accumulation d'ECS, équipements terminaux, pompes de circulations, sous-centrales hydrauliques, lignes de distribution de fluides,....

- Autres. Plomberie, protection anti-incendie (incluant détection et extinction), zones d'hydrothérapie, station d'épuration, système de contrôle des installations, appareils élévateurs, jardins.

MAINTENANCE ET EXPLOITATION DE CENTRALES D'ÉNERGIE

SANJOSE développe diverses activités dans cette branche, notamment la concession des centrales énergétiques, l'exploitation et la maintenance de tout type d'installations industrielles et la maintenance des installations dans de grands centres de production.

Ses plus de 30 ans d'expérience en projets industriels, uni dans le pari du Groupe pour l'innovation et les nouvelles technologies apportent à cette branche d'activité un grand potentiel.



Parc solaire photovoltaïque de 5,4 MW à Alcaudete, Jaén (Espagne)



Parc solaire photovoltaïque de 9 MW à Ablitas, Navarre (Espagne)

Projets

Centrale de Polygénération ST-4 à Cerdanyola del Vallés, Barcelone.

Parc solaire photovoltaïque de 3,97 MW à Fustiñana, Navarre.

Parc solaire photovoltaïque de 9 MW à Ablitas, Navarre.

Parc solaire photovoltaïque de 2,5 MW à Ciguñuela, Valladolid.

Parc solaire photovoltaïque de 5,4 MW à Alcaudete, Jaén.

• *Le contrat d'exploitation et maintenance de tous les parcs solaires inclut la conduite, supervision et maintenance préventive, corrective - prédictive des installations des parcs, incluant: suiveurs, structures, modules photovoltaïques, inverseurs, tableaux et canalisations électriques, stations météorologiques, centres de transformation, sous-stations, systèmes de monitoring, systèmes de surveillance et conservation générales des parcelles.*

CONSERVATION DES PARCS ET JARDINS

SANJOSE est spécialisé dans la conception, la création, la conservation et la restauration des espaces verts. Certains de ces projets sont parmi les plus reconnus et visités en Espagne. Entre autres, on peut souligner les jardins Historiques du Patrimoine National et ceux confiés par les Villes de Valladolid, Ferrol, San Sebastián de los Reyes, Alcobendas et Paracuellos de Jarama.

Dans ce secteur concurrentiel, le Groupe est confronté à un brillant avenir en raison de l'expertise et le professionnalisme démontrés tous les jours dans chacune de ses opérations, qui couvrent une surface totale de plus de 850 hectares de zones vertes, 2,4 hectares de terrains de sports professionnels, 4,5 hectares de zones de jeux et plus de 55 000 arbres.



Palais de El Pardo, Madrid (Espagne)



Palais de El Escorial, Madrid (Espagne)

Projets

Conservation des Jardins Historiques du Patrimoine National.

Gestion du service public de conservation, maintenance et amélioration des zones vertes municipales, arbres et mobilier urbains de la ville de San Sebastián de los Reyes (Madrid).

Maintenance et conservation des zones vertes et terrains de sports de la ville de Ferrol (La Corogne)

Conservation et amélioration des parcs, jardins, arbres routiers et massifs des zones sud et est de la ville de Valladolid.

Plan sylvo-pastoral du Bois de Riofrío de la Délégation de La Granja. Patrimoine National.

Service de maintenance, conservation, nettoyage et amélioration des parcs, jardins, arbres et massifs de Renedo de Esgueva. (Valladolid).

Conservation et maintenance intégrale des zones vertes appartenant au lotissement "Fuentelucha" et les zones jardinées et arborées des collèges publics et écoles primaires municipales de Alcobendas (Madrid).

Travaux et chantiers de Conservation et amélioration des Zones Vertes du Canal Isabel II de la zone D (Madrid).

Contrat de services de maintenance et propreté des parcs, zones vertes et mobilier intérieur des compétences municipales de la ville de Paracuellos de Jarama.

Travaux d'extension du Parc Lineal del Manzanares entre la rue Mezquita et la Caja Mágica pour la Ville de Madrid.

Réformes et conservation des infrastructures en zones vertes des quartiers de Valladolid - Lot 2: zone berge gauche du fleuve Pisuerga.

Jardins Historiques du Patrimoine National (Espagne)

Situation. Communautés de Madrid et de Castilla y León.

Surfaces de conservation de zones jardinées. 73 hectares.

Surface de prairie. 11 hectares.

Surface de masses arbustives. 9 hectares.

Surface de masses arborées. 92 hectares.

Arbres. 6 345.

Le contrat de conservation et maintenance des Jardins Historiques du Patrimoine National est le plus singulier d'Espagne et contemple la conservation des jardins des palais de La Granja de San Ildefonso, Aranjuez, El Pardo et El Escorial, ainsi que le Campo del Moro à Madrid.



Palais de La Granja de San Ildefonso, Ségovie (Espagne)



Palais de Aranjuez, Madrid (Espagne)



Zones vertes municipales, arbres et mobilier urbain (Espagne)

Situation. San Sebastián de los Reyes, Madrid.

Surface de conservation de zones jardinées. 259 hectares.

Surface de prairie. 190 hectares.

Surface de masses arbustives. 24 hectares.

Arbres. 23 860.

Les principaux travaux de conservation à réaliser se réfèrent aux éléments végétaux, zones de terres, zones de parc d'enfants et de loisirs, mobilier urbain, zone pour les canins, réseaux de drainage et assainissement superficiel.



Conservation et amélioration des parcs, jardins, arbres routiers et jardinières des zones Sud et Est de Valladolid (Espagne)

Situation. Valladolid.

Surface de conservation de zones jardinées. 127 hectares.

Surface de prairie. 42 hectares.

Surface de masses arbustives. 13 hectares.

Arbres. 16 650.

Les principaux travaux de conservation à réaliser se réfèrent aux éléments végétaux, aux zones de terres, zones pour canins, réseau d'arrosage, de drainage et assainissement superficiel.

MAINTENANCE DES INFRASTRUCTURES

Grupo SANJOSE croit activement à la collaboration publique/privée au moyen de systèmes de concession qui promeuvent le développement et la maintenance de tous types d'infrastructures qui améliorent la qualité de vie et l'interconnexion des citoyens.

La spécialisation et la croissance de l'entreprise sur ce marché compétitif se reflète dans ses projets attribués et à sa participation dans d'importants processus d'appel d'offres dans des pays qui poussent des programmes d'investissement ambitieux et qui répondent aux conditions de sécurité juridique et stabilité institutionnelle requises par le Groupe.



Voirie hivernale et conservation ordinaire Pontevedra Sud (Espagne)

Situation. Pontevedra, Galice.

Conservation intégrale, voirie hivernale et maintenance de 522 Km. de voies de la région autonome pour 4 ans dans le sud de Pontevedra. Cela comprend les opérations de surveillance systématique ou sporadique, l'assistance aux accidents et toutes les opérations nécessaires pour les urgences de manière à garantir les conditions normales de circulations des voies et la sécurité.

169 Km. de VAP (Voie de Hautes Prestations). Principalement autoroutes et voies pour automobiles avec un trafic IMD (Intensité Moyenne Journalière) de plus de 10 000 véhicules.

90 Km. de Routes avec un trafic IMD (Intensité Moyenne Journalière) de entre 3 000 et 10 000 véhicules.

263 Km. de Routes avec un trafic IMD (Intensité Moyenne Journalière) inférieur à 3 000 véhicules.



Projets

- Routes d'Etat secteur CC-3 Cáceres, Estrémadure.
- Routes d'Etat secteur Lorca.
- Routes d'Etat secteur Murcie.
- Voirie hivernale et conservation ordinaire Pontevedra Sud.

Routes d'Etat Secteur CC-3 (Espagne)

Situation. Cáceres, Estrémadure.

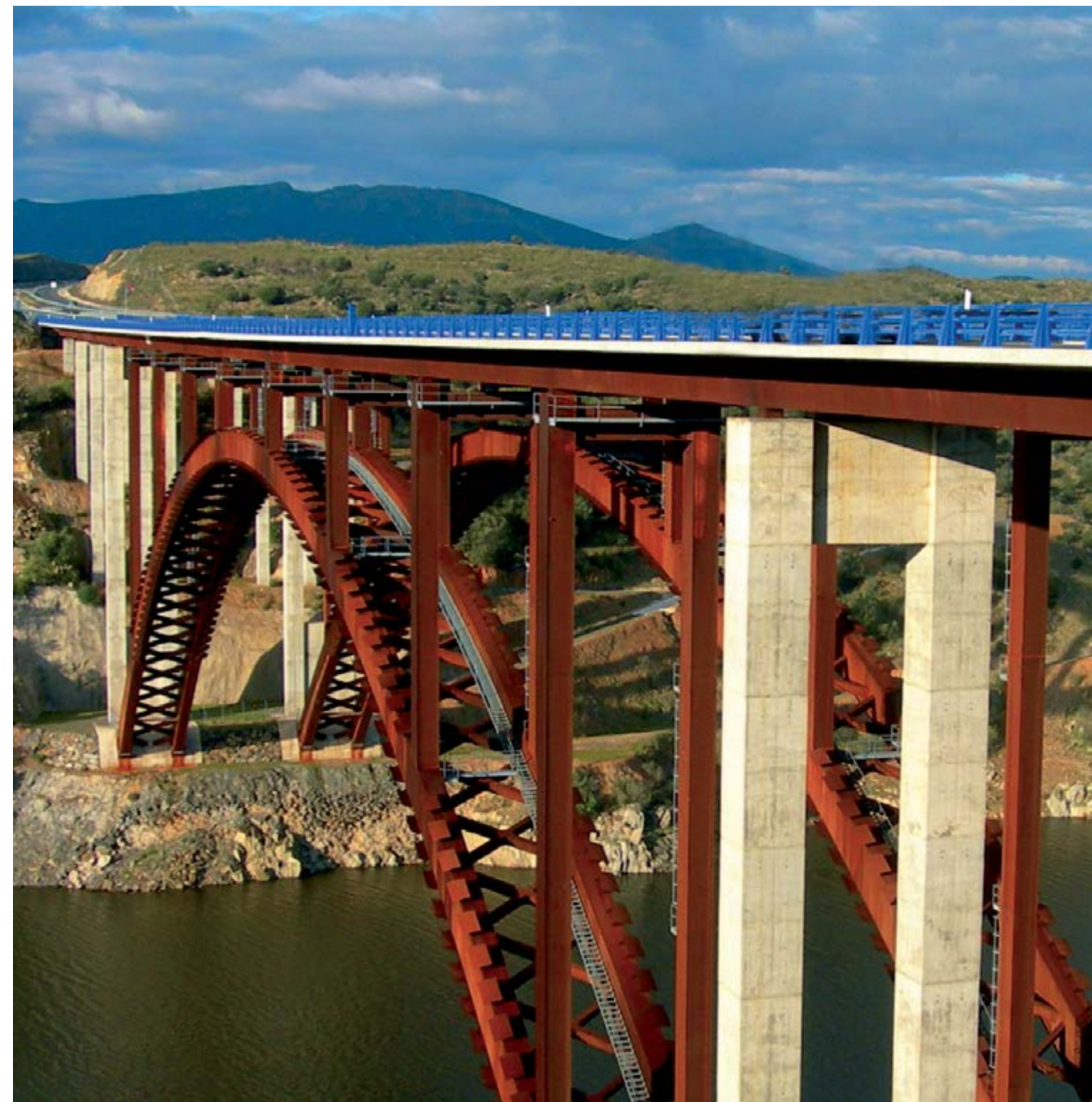
Conservation intégrale et maintenance de voies d'état pour 4 ans de 254 Km. de Longueur équivalente de chaussées en plus des voies et chemins de services annexes de celles-ci. Principalement: Autoroute A-66 "Ruta Vía de la Plata" entre les p.k. 507+600 (Cañaveral Norte) et 598+300 (Limite de province avec Badajoz) et la N-630 entre les p.k. 515+000 y 598+145, parallèle à la A-66 sur le tronçon mentionné.

Le contrat comprend la maintenance des revêtements, signalisation horizontale et verticale, systèmes de contention, éléments de balisage, con-

servation des éléments de drainage, talus, et de toutes les structures singulières du secteur, parmi lesquelles on peut souligner les viaducs de type « à Arc » sur les fleuves Almonte et Tajo avec des travées centrales de 184 et 220 mètres de portée respectivement et des hauteurs supérieures à 42 mètres.

Le contrat inclut aussi les opérations de surveillance systématique ou sporadique, l'assistance aux accidents et toutes les opérations nécessaires pour les urgences de manière à garantir les conditions normales de circulations des voies et la sécurité.

Viaduc Almonte



Viaduc Alconetar sur le fleuve Tage



Routes d'Etat, Secteur Lorca (Espagne)

Situation. Lorca, Murcie.

Conservation intégrale et maintenance de voies d'état pour 4 ans de 181 Km. de Longueur équivalente de chaussées en plus des voies et chemins de services annexes de celles-ci. Incluant tous les services de route hivernale et installations auxiliaires.

Gestion directe et télématique du tunnel de Lorca, d'une longueur totale équivalente à 1500 mètres linéaires et 350 mètres de galeries de communication et évacuation. Centre de vigilance 24h/24 et 365 jours par an, système automatique de détection d'incidents et maintenance des installations associées : ventilation, éclairage, extinction incendies, feux de contrôle, contrôle d'accès, signalisation variable, ...

Trafic IMD (Intensité Moyenne Journalière). Environ 25 000 véhicules.

Routes d'Etat, Secteur Murcie (Espagne)

Situation. Murcie.

Conservation intégrale et maintenance de voies d'état pour 4 ans de 203,5 Km. de Longueur équivalente de chaussées en plus des voies et chemins de services annexes de celles-ci.

Gestion directe et télématique du tunnel de Alcantarilla, d'une longueur totale équivalente à 2 300 mètres linéaires. Centre de vigilance 24h/24 et 365 jours par an, système automatique de détection d'incidents et maintenance des installations associées: ventilation, éclairage, extinction incendies, feux de contrôle, contrôle d'accès, signalisation variable, ...

Trafic IMD (Intensité Moyenne Journalière). Environ 130 000 véhicules.





Parque Lagos. Transformation Urbaine La Matanza, Buenos Aires (Argentine)

Architecture
Génie Civil / Infrastructures
Gestion Immobilière
Technologies RDi
Développement Durable

GSJ Solutions offre des services de conseils et project management de toutes ses lignes de spécialisation. Il a l'expérience et les capacités nécessaires pour optimiser les ressources, améliorer la compétitivité et augmenter la rentabilité du projet à chaque phase de développement: conceptualisation, exécution et exploitation.

L'objectif principal de l'entreprise est de fournir au client la gestion intégrale optimale de son projet en lui garantissant sa finalisation dans les temps et budgets accordés.

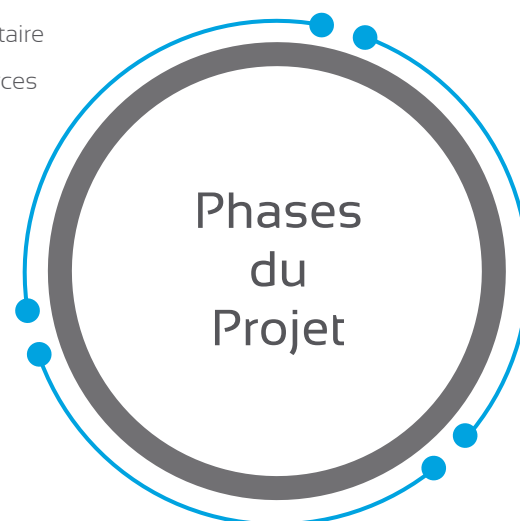
Conseil et Project Management

GSJ Solutions apporte à ses clients publics et privés ses équipes multidisciplinaires formées de consultants, économistes, ingénieurs, architectes, ...

Professionnels qui étudient le projet depuis différentes perspectives et spécialités afin de développer une stratégie et une opération capable de respecter les objectifs définis par le client et le retour sur son investissement lors de toutes les phases du projet:

Conceptualisation

- Etude de faisabilité technique
- Conception ou révision et vérification de celle-ci, qui intègre les besoins sociaux, économiques et environnementaux
- Cadre légal et réglementaire
- Optimisation de ressources



Exécution

- Structuration financière
- Supervision de l'exécution
- Gestion des incidences
- Contrôle des coûts
- Finalisation dans les délais et le budget accordés

Exploitation

- Rentabilité et retour sur investissement
- Durabilité
- Engagement

Lignes de Spécialisations

Architecture

Une des valeurs principales de l'architecture est de satisfaire les besoins des personnes en termes de fonctionnalité, valeur esthétique, sensibilité sociale, développement durable, efficacité énergétique, caractère novateur, critères d'investissement, respect de l'environnement, etc.

Un projet de bâtiment englobe un grand nombre de possibilités et variantes. Toutes doivent être évaluées jusqu'à matérialiser un équipement social qui répond réellement aux besoins du client et des milliers de personnes qui utiliseront l'hôpital, le centre d'éducation, le complexe sportif, le théâtre, le musée, les bureaux, ...

Génie Civil / Infrastructures

La recherche et les études de faisabilité, la conception et la réalisation d'infrastructures capables d'améliorer la qualité de vie et la croissance économique de pays et de régions, en affectant dans la moindre mesure le milieu naturel autour du projet, est l'objectif fondamental de cette ligne d'activité de GSJ Solutions.

Pour cela, elle compte sur des ingénieurs spécialisés dans diverses activités capables de trouver la meilleure solution et la réponse la plus efficace pour optimiser l'investissement, créer et gérer les modèles de financements (public, privé et mixte) qui certifient sa viabilité financière, assurer les meilleurs critères en matière de sécurité et s'engager pleinement avec la durabilité et le respect de l'environnement pour chaque projet.

Gestion Immobilière

Spécialisée dans l'analyse urbaine, des normes, des marchés, du financier, de la technique et construction de projets immobiliers, ainsi que dans la promotion et gestion d'actifs de tout type.

Elle conseille et développe pour le client dans toutes les phases du projet avec l'objectif principal de maximiser les bénéfices et réduire les possibles risques pour toutes les phases de ses opérations immobilières..

Technologies RDi

L'innovation et l'utilisation des nouvelles technologies pour trouver la solution la plus appropriée à chaque pro-

jet industriel, énergétique ou environnemental sont parties intégrantes de la culture d'entreprise de SANJOSE et de n'importe laquelle des initiatives qu'elle dirige.

Cette vocation apporte une valeur ajoutée à ses projets répercutée positivement sur l'optimisation et le retour sur investissement, en altérant le moins possible sur l'environnement naturel et bien sûr en contribuant au développement socio-économique des pays et régions dans lesquels elle opère et sur la qualité de vie des citoyens.

Développement Durable

GSJ Solutions réalise des études et des recherches préalables pour valoriser toutes les conditions d'un terrain ou domaine agricole avant de développer l'exploitation la plus adéquate à leurs caractéristiques.

Le développement de ces propriétés doit assurer la rentabilité de l'investissement. Laisser un patrimoine revalorisé et durable, améliorant les infrastructures et les capacités de production, mais en altérant le moins possible l'environnement et sans compromettre les possibilités des générations futures.



Condominium Parques de la Huaca, Lima (Pérou). Ingénierie et projet GSJ Solutions / Exécution SANJOSE Constructora

Projets

Condominium dans le district de Bellavista à Callao - 980 logements -, Lima (Pérou).

Condominium Parques de la Huaca – 3 072 logements -, Lima (Pérou).

Parque Lagos. Transformation Urbaine La Matanza, Buenos Aires (Argentine).

Passage élevé dans le nœud de l'EA15, Kappara (Malte).

Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago du Chili.

Hôpital Clinique Métropolitain La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili.

Parc éolien de 50 MW Carapé I, District de Maldonado (Uruguay).

Parc éolien de 40 MW Carapé II, District de Maldonado (Uruguay).

Projet de RDi pour un système fixe et automatique de détection et dissipation par précipitation de brume au moyen d'agents hygrométriques.

Collecteurs Généraux d'Assainissement et EDAR à Gandarío - Bergondo, La Corogne.



Condominium dans le District de Bellavista (Pérou)

Situation. Province de Callao, Lima.

Surface construite. 75 000 m².

Bâtiments. 10.

Surface parcelle. 18 845 m²

Logements. 980.

Zone libre. 69%.

Condominium Parques de La Huaca (Pérou)

Situation. Lima.

Surface construite. 250 000 m².

Surface parcelle. 101 190 m².

Surface habitable. 74 518 m².

Surface de voiries. 15 271 m².

Surface de récréation publique. 7 803 m².

Zone de Huaca (Reste Archéologique). 3 651 m².

Nombre de logements. 3 072.

Condominiums. 3 indépendants.

Bâtiments. 64 (12 étages).

Places de parking. 1 148.

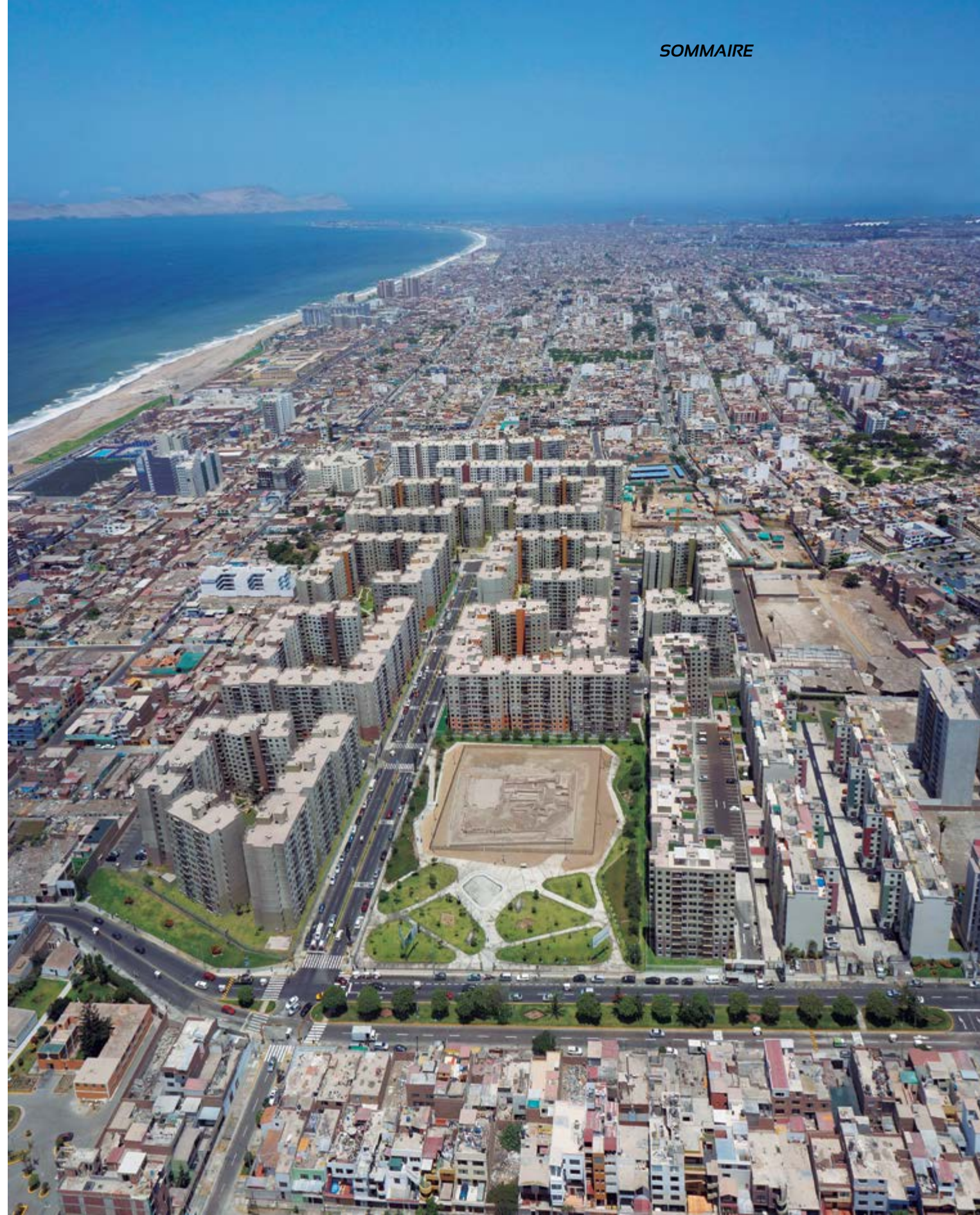
Zone libre. 49 974 m² (67,06%).

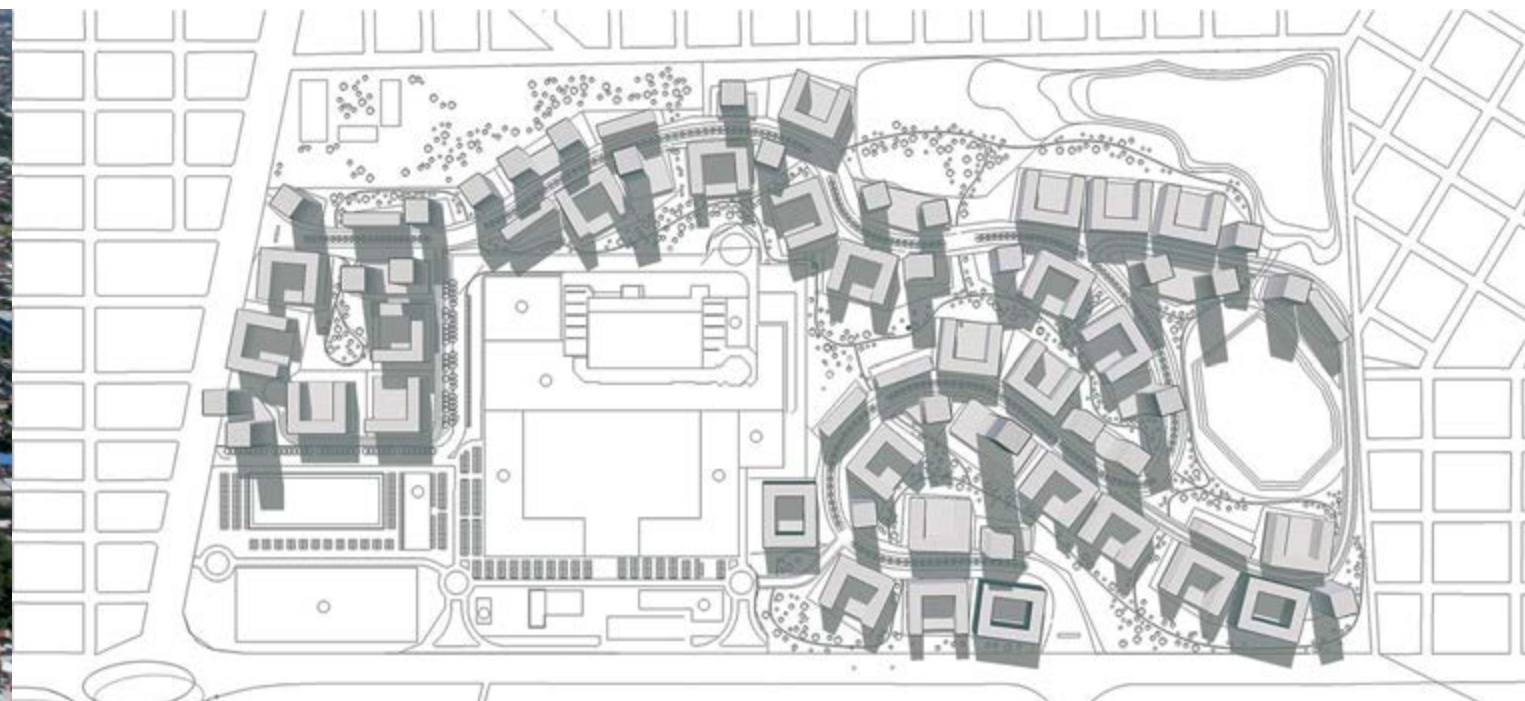
Promoteur. San José Inmobiliaria Pérou SAC.

Ingénierie et Projet. GSI Solutions.

Architecte. SANJOSE Pérou.

VOIR VIDÉO





Parque Lagos Transformation Urbaine La Matanza (Argentine)

Situation. Buenos Aires.

Surface parcelle. 1 222 665 m².

Surface projet Parque Lagos. 745 355 m².

Surface zone commerciale. 310 534 m².

Surface espaces communs. 407 281 m².

Surface construite totale. 1 857 721 m².

Surface construite résidentielle. 1 635 946 m².

Surface construite commerciale. 221 775 m².

Nombre de logements. 20 562.

Nombre de stationnements. 20 575.

Tours. 28.

Blocs. 35.

Architectes. Guillermo Reynés et Rodrigo Cruz.

Ingénierie et Projet. GSJ Solutions.

Gestion du Projet. Grupo SANJOSE.

Nouveau concept d'urbanisme qui intègre parfaitement la construction avec les lacs et espaces verts.

Passage Elevé sur le Nœud de l'EA15 (Malte)

Situation. Kappara.
Longueur. 1 km.
Passage élevé. 190 mètres.
Largeur. 18 mètres.
Voies. 2 pour chaque sens.



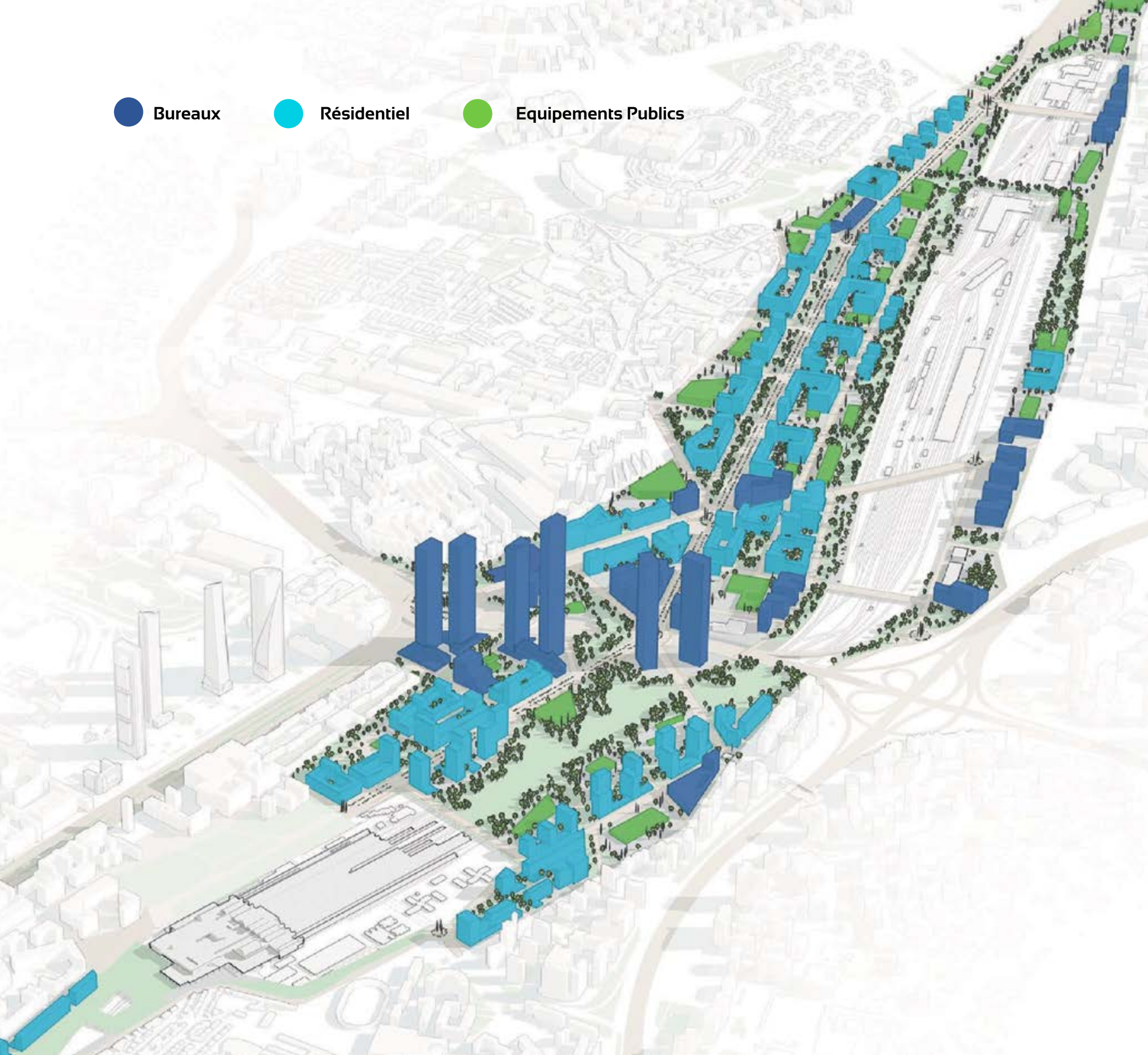


Société en Participation





● Bureaux
 ● Résidentiel
 ● Equipements Publics



Distrito Castellana Norte (Espagne)

Situation. Madrid.

Opération de rénovation urbaine la plus importante des vingt dernières années et une des plus grandes intégrations réalisées en Europe. Cela sera un moteur de changement pour la ville et une grande opportunité stratégique pour que Madrid fasse un saut qualitatif parmi les principales capitales européennes.

Un projet de ville équilibrée et durable, avec des hauteurs similaires à celle des quartiers alentours et six nouvelles tours qui redéfiniront la skyline de la capitale.

Surface totale de l'opération. 3 114 336 m², desquels 2 491 468,8 m² (80%) seront destinés à des infrastructures et équipements publics.

Coefficient de constructibilité (m²c / m²s). 1.05 inférieur aux autres quartiers populaires de Madrid déjà consolidés et à des projets similaires de régénération urbaine à l'échelle internationale.

Voies publiques et services urbains. 794 155,68 m² (25,50%).

Usage ferroviaire. 853 328,064m² (27,40%)

Zones vertes. 557 466,144 m² (17,90%).

Equipements publics 289 633,248 m² (9,30%).

Logements, bureaux et commerces. 619 752,864 m² (19,90%).

Mobilité urbaine durable. 60% des transports sont publics et non contaminants. Rénovation de la Station de Chamartín, nouveau réseau de bus de haute capacité, 2 nouvelles stations de trains régionaux, extension du réseau de métro avec 3 nouvelles stations, 3 nouvelles passerelles piétonnes, 5 nouveaux ponts pour véhicules, nouvelle piste cyclable de 12,8 km connectée au réseau cycliste existant, 240 000 m² de voies couvertes qui seront convertis en espaces publics pour la ville.

Un grand parc central de 200 000 m² (équivalent à 25 terrains de football) proche de la Station de Chamartín qui sera le second parc urbain de Madrid après le Retiro et le plus grand potager urbain public de Madrid avec 33 000 m².

Architecte. Studio Richard Rogers et l'ingénierie ARUP.

Gestion projet. Desarrollo Urbanístico de Chamartín (DUCH), société en participation entre Grupo SANJOSE et BBVA.



Société en Participation

 Carlos Casado S.A.

Carlos Casado

Carlos Casado est une des principales entreprises agroalimentaires d'Amérique Latine. Fondée en 1909 et cotée à la Bourse de Commerce de Buenos Aires (1958) et de New York (2009), c'est une société dont Grupo SANJOSE est l'actionnaire majoritaire qui compte parmi ses actifs les plus importants 254 000 hectares dans le Chaco paraguayen, pays appartenant au Mercosur qui profite d'un cadre social et institutionnel stable.

Chaque année il revalorise ses terres et entreprend d'importants progrès et améliorations dans ses développements agricoles et d'élevage, ce qui lui a permis de s'installer comme un fournisseur important d'aliments au niveau global.



Business Plan

Le plan stratégique de Carlos Casado se développe sous les paramètres suivants, fondamentaux pour son avenir:

- Expansion géographique
- Mise en valeur et exploitation de son patrimoine.
- Consolidation d'un modèle agricole et d'élevage durable et innovateur basé sur la formation des équipes humaines et de systèmes propres.
- Investissements importants pour toutes ses lignes d'activités. Principalement en élevage au travers de Parsipanny Corp. S.A., en agriculture - élevage au travers de Meditación S.A., auparavant Cresca S.A..

C'est important de souligner que tous les investissements réalisés l'ont été avec le capital généré par la propre entreprise et qu'il restait une marge pour payer des dividendes à ses actionnaires.

254 000 HECTARES
dans le Chaco paraguayen



Activité dans le Chaco Paraguayan

PARSIPANNY CORP. S.A.

Entreprise uruguayenne de Carlos Casado qui compte plus de 45 000 hectares dans le Chaco Paraguayan destinés à développer l'élevage de bovins libre de contaminants et d'excellente qualité.

L'objectif final de l'important développement de l'élevage est l'exportation sur les principaux marchés du monde, dans lesquels on observe une demande chaque fois plus élevée de produits alimentaires écologiques avec traçabilité. Le développement d'élevage de Parsipanny dépasse actuellement 3 000 têtes de bétail de bovin de première qualité.

CRESCA S.A.

Entreprise détenue à 50% par Carlos Casado S.A et à 50% par Brasilagro Compagnie Brésilienne des Propriétés Agricoles S.A (cette dernière cotée à la Bourse du Brésil, de New York et liée au groupe Cresud S.A.).

Cresca S.A., dispose d'un total de 117 000 hectares dans ses établissements Jerovía, Marangatu et Udra, porte en avant un développement ambitieux d'agriculture et d'élevage.

Actuellement, il y a 15 000 hectares de production agricole, principalement le soja et le maïs. Le soja est destiné aux marchés d'exportation et à l'industrie de farine de soja situé sur la route hydraulique Paraguay Paraná. Le maïs se consomme sur le marché domestique sur la chaîne de la viande et du lait.

Aussi, elle compte dans ces mêmes établissements avec l'exploitation d'élevage avec un pastoral de Gatton Panic qui permet une haute efficacité de production et des bas coûts, et qui sont complémentaires avec le maïs.





Société en Participation



Comercial Udra

Tête d'affiche de la division commerciale du Groupe SANJOSE, Comercial Udra développe son activité de distribution de marques de Sports et de Mode de prestige depuis plus de vingt ans à travers ses filiales: Arserex, Outdoor King, Athletic King et Trendy King.

Comercial Udra, avec une activité en Espagne et au Portugal, s'est converti en un référent de la distribution principalement grâce à la qualité des marques avec lesquelles elle travaille et les équipes spécialisées qu'elle compte dans chaque département.

Sports

ARSEREX - ARENA



Evolution, innovation, authenticité et passion sont les composantes inséparables de l'ADN de Arena. Depuis sa création

en 1973, Arena s'est positionnée comme une marque leader en sports aquatiques tant avec les athlètes de haut niveau qu'en amateurs.

Depuis plus de 20 ans, Arserex est le distributeur officiel de la marque Arena en Espagne, et depuis 2008 il l'est également au Portugal.

L'année 2016 a été une année très importante pour la marque, améliorant notablement ses résultats commerciaux et participant à de nombreux événements et parrainage en Espagne et au Portugal.

Un des faits marquant de l'année a été l'accord de parrainage entre Arserex et la Fédération Portugaise de Natation propulsant ainsi le leadership de la marque dans le pays. De la même façon, les Jeux Olympiques de Rio 2016 ont mis en évidence la capacité de la marque à dominer e tableaux des médailles avec 33% du total.

En ligne avec la stratégie d'expansion de marque vers d'autres disciplines, Arena a été présente en 2016, sur le circuit international de l'épreuve Ironman, une des compétitions les plus prestigieuses du monde du triathlon. Pour sa part, Arserex a été présente dans les compétitions correspondantes au territoire espagnol, deux à Majorque et deux à Barcelone.

Arena est présente comme marque leader dans les sports aquatiques dans les principales chaînes de distribution d'articles de sports tels que El Corte Inglés, Sport Zone, ForumSport, Décimas, Calderón Sport, ou Base Detail, ... entre autres. De plus, l'année 2016 a été particulièrement importante grâce au renforcement de la relation commerciale avec la chaîne Intersport en devenant un associé stratégique.



OUTDOOR KING - TEVA

Outdoor King est depuis 2003, le distributeur officiel en Espagne, au Portugal et en Principauté d'Andorre de la marque Teva, référence mondiale en sandales et chaussures outdoor.

Teva est née il y a plus trente ans dans le Grand Canyon du Colorado (USA). Dès lors, elle est un référent de la catégorie sandale technique, d'excellente qualité et de grande durabilité. Teva est la chaussure parfaite pour la montagne, l'aventure et tout type d'activité outdoor en relation avec l'eau.

Avec le lancement de la ligne Original qui récupère la silhouette de la première sandale Teva, réinterprétée pour le monde urbain, la marque s'est introduite avec succès dans le secteur de la mode emmenant ses affaires plus loin que le monde du sport.

2016 a été une année de consolidation pour le canal Outdoor marquée spécialement par le lancement des nouvelles lignes Float et Arrowood. Avec la technologie FLOATLITE™, qui apporte une extraordinaire commodité et durabilité.

Teva est présente dans les meilleures boutiques spécialisées en Outdoor, boutiques de sport et boutiques de mode et de chaussure.

ATHLETIC KING - DIADORA



Athletic King est depuis 2014 l'associé commercial de la mythique marque de sport Diadora en Espagne, Portugal et principauté d'Andorre.

Diadora a été créée en 1948 et depuis Juillet 2009 est contrôlée et dirigée par le groupe Geox. La marque, actuellement, est présente dans plus de 68 pays dans le monde.

Diadora a toujours été avec les meilleurs sportifs et compte depuis ses débuts avec une liste innombrable de parrainages et sponsors qui vont de champions du monde de tennis et football jusqu'à des pilotes de formule 1 et de motocyclisme.

Ces dernières années, Diadora a lancé des collections basées sur des modèles plus légendaires, élaborés avec des matériaux et finitions premium destinés au secteur de la Mode. Cette innovation, appuyée par une campagne mondiale de collaboration avec des "influencers" a donné un nouveau souffle à la marque et l'a positionné comme un référent dans le monde de la mode sportive.

Athletic King, grâce à son expérience tant sur le secteur du sport que sur celui de la mode, a su positionner la marque

avec succès sur les deux segments. Diadora est présente dans les meilleures boutiques de sport avec sa collection Sport et aussi dans une sélection des meilleurs boutiques d'Espagne avec ses lignes Heritage et Sportwear.

Mode

OUTDOOR KING - HUNTER



Outdoor King est le distributeur officiel de la marque Hunter en Espagne et en principauté d'Andorre depuis 2006.

Avec plus de 150 ans d'histoire, la botte Hunter Wellington Classic (1856) est devenue une icône de la mode mondiale. Hunter propose des créations classiques en plus de nouvelles silhouettes adaptées aux nouvelles tendances de la mode. Ses collections de bottes dont l'utilisation a été traditionnellement associée à la pluie, la chasse et la campagne, ont sauté sur les podiums de mode les plus importants du monde avec un style qui maintient l'essence de la marque.

La participation à la London Fashion Week et l'ouverture du premier flagship store de Hunter à Londres supposent la matérialisation du chemin entrepris quand Alasdair Willis a été incorporé en tant que directeur créatif. Ce chemin passe par positionner la marque sur le segment des marques premium maintenant ses racines mais en augmentant ses affaires au-delà de la chaussure. En ce sens, en 2016, Hunter a développé de nouvelles lignes de produits parmi lesquels le textile et autres accessoires, la convertissant en marque Lifestyle.

D'un point de vue commercial, Hunter a toujours des espaces personnalisés dans les centres sélectionnés de El Corte Inglés, en plus de sa présence dans le reste de ses boutiques et les meilleures boutiques d'Espagne.



TRENDY KING - DR. MARTENS

Trendy King est depuis 2008 le distributeur officiel pour l'Espagne et le Portugal de la marque Dr. Martens, icône des chaussures du XXe siècle.

Convertie en un classique du design et à la fois, un symbole de l'expression personnelle et l'individualité. Les premières bottes de Dr. Martens sortirent de la fabrique le 1er avril 1960 comme résultat de l'union d'idées et d'expériences de deux pionniers, le Docteur Allemand Klaus Martens et la famille anglaise d'entrepreneurs de la chaussure Griggs. Avec une idée très claire: "fabriquer des chaussures commodes et durables".

En 2016 Dr. Martens a consolidé sa présence sur le marché en posant les bases d'un futur prometteur. Le grand accueil par les Médias de la mode les plus influents et les bloggeurs les plus re-

marquables a été l'aide nécessaire pour ouvrir les principales portes commerciale du pays.

De plus, l'ouverture du premier POP UP store de Dr. Martens à Madrid pendant la campagne de Noël a été une expérience très positive pour Trendy King tant au niveau commercial que Marketing. Avec cette initiative, le client a eu l'opportunité d'expérimenter la marque dans toute sa plénitude.

TRENDY KING - FRED PERRY



Trendy King distribue depuis 2007, pour l'Espagne, la ligne de chaussures Fred Perry, marque représentative de style décontracté britannique avec plus de 60 ans d'histoire.

Fondée par le charismatique joueur de tennis britannique, triple vainqueur de Wimbledon, la marque Fred Perry a fait le saut des terrains de tennis à la rue, d'abord parmi les tribus urbaines britanniques puis à tout le monde en chaussant la catégorie icône mondiale de la mode. Des collaborations avec des designers comme Raf Simmons ou Nigel Cabourn, figures du sport comme le cycliste Bradley Wiggins ou des personnalités de la musique comme The Specials ou Amy Winehouse, au travers de la fondation qui porte son nom, montrent ce mélange entre modernité et authenticité qui caractérise la marque.

Cette forte relation de Fred Perry avec le monde de la musique et de la mode a marqué les actions de communication réalisées en 2016. Groupes et clubs indépendants de la scène musicale nationale ainsi que les influenceurs les plus remarquables ont mis la marque en avant avec fierté.

Sur le plan commercial, la politique de positionnement orientée à travailler avec les meilleures boutiques de mode et de chaussures d'Espagne a été maintenue. La principale nouveauté de 2016 est l'accord commercial avec le site web leader en vente digitale de mode en Espagne, le site de El Corte Inglés, pour commercialiser une grande gamme de produits Fred Perry.



Principes et Engagements

Equipe SANJOSE

Gestion des Risques et
Assurances

Qualité

Environnement

Efficacité Energétique

RDi

Principales Initiatives
Responsables



Musée Louvre Abu Dhabi (Émirats Arabes Unis)

SANJOSE maintient des relations à long terme basées sur la confiance, la transparence et le professionnalisme. Sa vocation de service au client et à la création de valeur pour la société est intrinsèque à chaque entreprise et à chaque professionnel du Groupe. Cette culture facilite toutes ses opérations et ses relations avec ses groupes d'intérêt ou "stakeholders".

SANJOSE considère comme partie fondamentale pour le développement de ses activités tous les individus ou les groupes sociaux qui se voient affectés par les opérations du Groupe, tant internes (actionnaires et employés) qu'externes (clients, fournisseurs, partenaires, administrations publiques, entreprises, médias, analystes, syndicats, investisseurs, citoyens etc.).

Pour s'assurer de la transparence et d'un dialogue efficace avec les différents groupes d'intérêts, SANJOSE compte dans son organisation interne avec la figure du Défenseur du Client et du Fournisseur, un Département de Relation avec les Investisseurs et d'Attention aux Actionnaires et un autre d'Image et de Communication.

Principes et Engagements

Le Grupo SANJOSE, assume comme étant siens les 10 principes du Pacte Mondial des Nations Unies en matière de Droits de l'Homme, Droits du Travail, Environnement et Lutte contre la Corruption, qui proviennent de la Déclaration Universelle des Droits de l'Homme, la Déclaration de l'Organisation Internationale du Travail relative aux Principes et Droits Fondamentaux du Travail, la Déclaration de Rio sur l'Environnement et le Développement et la Convention des Nations Unies contre la Corruption:

- Appuyer et respecter la protection des droits de l'homme proclamés sur la scène internationale.
- S'assurer de ne pas être complice d'abus aux droits de l'homme.
- Respecter la liberté d'association et la reconnaissance effective du droit à la négociation collective.
- Éliminer toutes formes de travaux forcés ou obligatoires.
- Abolir de forme effective le travail des enfants.
- Éliminer la discrimination à l'emploi et à l'occupation.
- Appuyer les méthodes préventives à l'égard des problèmes environnementaux.
- Adopter des initiatives pour promouvoir une plus grande responsabilité environnementale.
- Promouvoir le développement et la diffusion de technologies inoffensives pour l'environnement.
- Travailler contre la corruption sous toutes ses formes, en incluant l'extorsion et la subornation.

SANJOSE comprend la Responsabilité Sociale Corporative comme un engagement ferme avec le bien-être de la société et des personnes. C'est un composant fondamental de sa stratégie et un élément de différence sur lequel il travaille depuis sa fondation. En opérant de forme responsable, transparente et durable avec l'objectif de générer de la richesse et du bien-être et promouvant ses principes et les engagements dans chaque professionnel du Groupe et dans chacun de ses projets là où il opère:

- Attention maximale aux personnes, à la qualité de leurs conditions de travail, d'égalité et de formation.
- La Prévention des Risques du Travail comme culture d'entreprise, spécialement la préventive, à tous les niveaux hiérarchiques du Groupe.
- Respect pour la diversité et création d'une politique d'égalité d'opportunités, ainsi que le développement humain et professionnel.
- Engagement avec le développement durable et plus grand respect de l'environnement, en évitant dans la mesure du possible la contamination et en minimisant la production de déchets.
- Vocation publique et génération de richesse. Comprenant les politiques de RDi et de qualité des produits et services comme la contribution de GSJ pour améliorer le milieu social, économique et environnemental des régions ou pays où il exerce ses activités.
- Implantation de procédés formels et de dialogue ouvert avec tous les groupes d'intérêt.
- Politique de transparence de renseignements.

Avec l'objectif d'établir les règles de comportement professionnel éthique et responsable, ainsi que pour établir un système de contrôle de son application et identification des possibles irrégularités, Grupo SANJOSE a un "Code de Conduite" et une "Politique Anticorruption" obligatoire pour tous ses administrateurs, cadres et employés.

Le Groupe est conscient qu'assumer les critères opérationnel et de responsabilité reflétés dans son "Code de Conduite" et dans sa "Politique Anticorruption" augmente la valeur du Groupe de manière durable et à long terme. Pour cela, la société a un Organe de Surveillance à caractère interne (qui maintient une relation d'information et de communication fluide et constante avec le Conseil d'Administration) chargé de superviser le fonctionnement correct et l'accomplissement des principes définis pour le Groupe. Ces deux documents sont publiés intégralement sur sa page web - www.gruposanjose.biz - pour que ses professionnels, les "stakeholders" et tous les tiers avec lesquels il y a interaction, puissent en prendre connaissance.



Bâtiment d'Entreprises Basadre - Palmeras à San Isidro, Lima (Pérou)

Equipe SANJOSE

SANJOSE tient avec ses équipes son patrimoine fondamental et donc sa sélection, sa formation et sa gestion sont prioritaires pour le Groupe. L'expérience, la connaissance, l'adaptation aux différents milieux et marchés de ses professionnels sont les clés pour la compétitivité de la société et pour atteindre les objectifs marqués par le Groupe.

Investir dans le talent de ses équipes et dans des solutions innovatrices proportionne une haute valeur ajoutée à la compagnie et la capacité pour être à la hauteur des exigences de ses clients et des marchés où elle opère. GSJ est convaincu qu'investir en ressources humaines c'est aussi investir dans le leadership, la croissance, la RDi, le futur.

La sélection s'effectue au travers de programmes de collaboration avec les principales Universités, les Centres de Formations et au moyen de la recherche de professionnels déjà accrédités qui apportent au Groupe leur expérience et connaissances.

Les Plans Annuels de Formation s'adaptent aux besoins de SANJOSE avec l'objectif d'adapter les avancées technologiques aux activités, le développement des capacités personnelles, l'apprentissage des langues pour le marché global, la qualification professionnelle et tout ce qui est relatif à la Sécurité, la Qualité, la RDi et l'Environnement.

La gestion des Ressources Humaines s'inspire des codes éthiques de l'égalité et des opportunités, de la diversité culturelle, de la promotion interne des meilleurs et exigence des valeurs telle que l'implication, la responsabilité, la constance et l'engagement.

Gestion des Risques et Assurances

Le Grupo SANJOSE parie sur la gestion intégrale des risques qui peuvent affecter son activité avec le but d'atteindre la meilleure protection possible augmentant ainsi la confiance des clients et actionnaires.

Le département de Gestion des Risques et Assurances a un caractère corporatif et participe avec un caractère transversal au processus d'identification et évaluation des différents types de risques, contribuant activement, avec l'ensemble des départements du Groupe, à fixer les seuils à ne pas franchir.

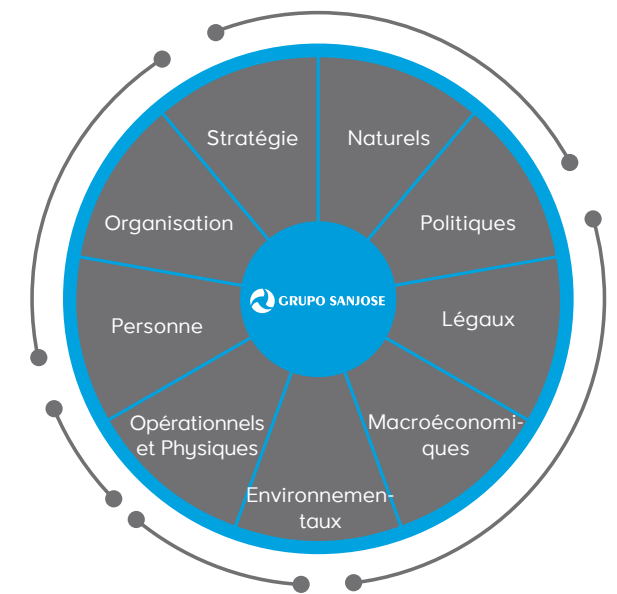
SANJOSE a une politique d'assurances à caractère global, adaptée à sa propre carte des risques, et travaille continuellement à l'amélioration de ses contrats d'assurance, les comprenant comme des outils efficaces de protection et de transfert de risques.

La scène globale où il développe son activité, a converti en priorité l'accomplissement de "compliance" législative en ma-

tière d'assurance pour s'adapter au particularités de chaque pays sans perdre les avantages qu'apporte le traitement intégral de la gestion des risques et des programmes internationaux d'assurances.

La gestion intégrale des risques apporte de la valeur et génère une entreprise plus sûre et efficace.

RISQUES INTERNES RISQUES EXTERNES



Prevention des Risques du Travail

Grupo SANJOSE privilégie la formation préventive de tous ses travailleurs et le respect des normes en matière de prévention des risques qui peuvent affectés la santé et la sécurité de ses travailleurs.

Le Système de Gestion de Prévention des Risques du Travail implanté depuis de nombreuses années au sein de l'entreprise et révisé tous les ans et certifié par la protection de la Norme OHSAS 18001 et qui reflète la réalité de la politique préventive intégrée de toute la structure de l'entreprise.

La prévention est l'outil fondamental pour se protéger face aux risques qui peuvent affecter la santé ou la sécurité des personnes et SANJOSE investit pour cela, dans la professionnalisation et les formations adéquates, conscient que ses travailleurs sont ses actifs les plus précieux et leur protection est l'objectif prioritaire.

Qualité

Le Grupo SANJOSE maintient de façon inaltérable son engagement concernant la qualité du développement de ses activités. Il établit comme signe d'identité l'amélioration continue de la prestation de services, et l'adaptation aux besoins et attentes de ses clients, avec comme unique objectif d'atteindre sa pleine satisfaction avec le travail réalisé.

Le résultat de cette stratégie est un système de qualité agile et efficace, adéquat aux secteurs d'activités du Groupe, qui propor-

tionne le cadre pour l'établissement et l'obtention des objectifs d'amélioration qui tourne à l'optimisation des prestations services et de l'adaptation aux exigences croissantes de nos clients.

L'implication, la motivation et l'engagement de tout le Groupe avec la qualité est totale et globale. Et pour cela il a obtenu la reconnaissance au travers de la certification de la norme ISO 9001 des entreprises du Groupe suivantes:

Entreprise	Type de Certificat	N° Certificat
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestion de Qualité	ER-0510/1997
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestion de Qualité	I202/1998 - 002/00
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestion de Qualité	ER-1363/1999
EBA S.L.	Gestion de Qualité	ER-1170/2004
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestion de Qualité	ER-I202/1998
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestion Qualité de produits sanitaires	EGS-0010/2016
ARSEREX S.A.U.	Gestion de Qualité	ER-1675/2005
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestion de Qualité	ER-0011/2002
CONSTRUTORA UDRA LDA.	Gestion de Qualité	ER-0102/2011
SAN JOSE CONTRACTING, L.L.C. (ABU DHABI)	Gestion de Qualité	AE-BAS-Q0003670
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. SUCURSAL PERÚ	Gestion de Qualité	ER-0510/1997 - 002/00
SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSÉ TECNOCONTROL, S.A. (CHILE)	Gestion de Qualité	BVCSG5570

Environnement

Le Grupo SANJOSE considère la gestion environnementale durable et respectueuse de l'environnement comme un pilier stratégique de ses activités et objectifs.

SANJOSE intègre des processus respectueux et de bonnes pratiques environnementales pour minimiser et éliminer les impacts environnementaux qui dérivent du développement de nos activités, travaux et services, tel que la protection des espèces naturelles, la prévention de la pollution atmosphérique, des eaux ou du sol, l'optimisation des ressources, etc.

Cet engagement du Groupe avec l'environnement se renforce dans son pari pour le développement des énergies renouvelables, des technologies propres et la gestion de l'efficacité énergétique.

SANJOSE a obtenu une reconnaissance de son engagement avec l'environnement au travers de la certification de la norme ISO 14001, des systèmes de gestion implantés dans les suivantes entreprises du Groupe:

Entreprise	Type de Certificat	N° Certificat
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestion Environnementale	GA-2003/0398
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestion Environnementale	GA-2007/0395 - 002/00
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestion Environnementale	GA-2006/0028
EBA S.L.	Gestion Environnementale	GA-2007/0371
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestion Environnementale	GA-2007/0395
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestion Environnementale	GA-2009/0351
CONSTRUTORA UDRA LDA.	Gestion Environnementale	GA-2011/0013
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. SUCURSAL PERÚ	Gestion Environnementale	GA-2003/0398 - 002/00
SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSÉ TECNOCONTROL, S.A. (CHILE)	Gestion Environnementale	BVCSG5571

Efficacité Énergétique

Le GRUPO SANJOSE, conscient de l'importance de préserver les ressources naturelles, assume l'engagement d'une utilisation efficace de l'énergie nécessaire pour le développement de ses activités dans le secteur de la construction et des services, impulsant les mécanismes nécessaires pour l'amélioration continue de la performance énergétique.

Pour contribuer à une telle fin, on a procédé à l'implantation du système de gestion énergétique qui respecte les conditions requises établies pour la norme UNE-EN ISO 50001.

SANJOSE a obtenu la reconnaissance de son engagement avec l'efficacité énergétique à travers le certificat du système de gestion de l'énergie implantée dans ses entreprises suivantes:

Entreprise	Type de Certificat	N° Certificat
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestion Énergétique	GE-2013/0010-002/1
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestion Énergétique	GE-2013/0010-001/1



Centrale photovoltaïque à Alcaudete, Jaén (5,4 MW). Ingénierie et projet. GSJ Solutions / Construction SANJOSE Constructora

RDi

Grupo SANJOSE est pleinement engagé dans le développement technologique et l'innovation. Outils clés pour la compétitivité de l'entreprise et pouvoir apporter des solutions les plus efficaces et adaptées aux besoins réels de ses clients et aux demandes de la société.

La recherche et l'innovation sont des priorités dans toutes les branches d'affaires du Groupe; cela s'inculque à tous ses employés et les apports créatifs sont reconnus. La politique de RDi est orientée à l'application de nouvelles techniques en matière de construction, à potentialiser la technologie appliquée, à optimiser les processus et les ressources et à trouver en permanence les opportunités d'amélioration.

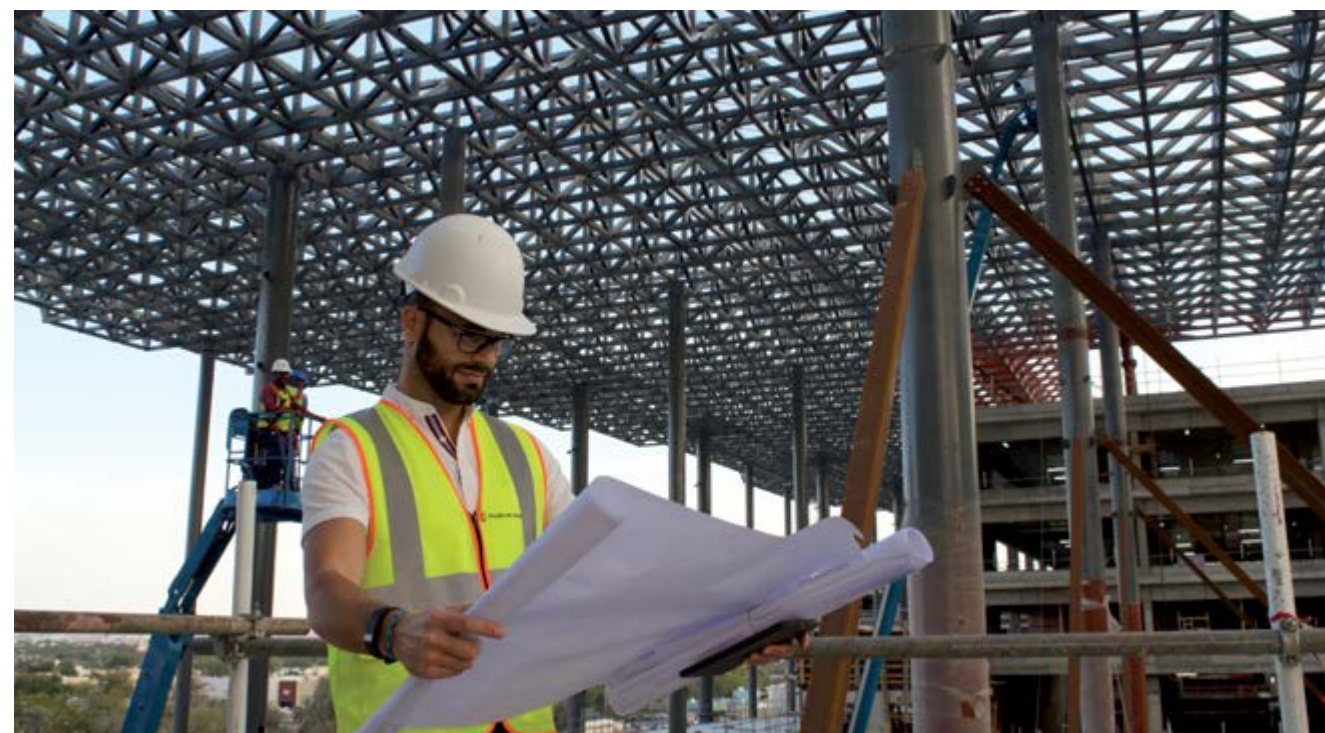
Parmi les départements technologiques stratégiques et les initiatives pour le développement de projets de RDi, on peut souligner principalement les domaines suivants: technologies appli-

quées pour l'exécution de chantier, la durabilité et la sécurité des constructions, nouveaux matériaux et processus constructifs, énergies renouvelables et efficacité énergétique, automatisation industrielle et maintenance spécialisée des installations, préservation de l'environnement et du milieu naturel etc.

Consciente de l'importance que les activités de RDi représentent pour la compétitivité et le succès du Groupe, un engagement a été acquis depuis la haute direction et une structure organisationnelle s'est développée qui permet de potentialiser la génération d'idées et les pratiques innovatrices, en posant de cette manière les bases pour l'amélioration compétitive et la surveillance technologique.

Le système de RDi mis en œuvre a obtenu la reconnaissance par la certification conforme aux conditions requises de la norme UNE 166002.

Entreprise	Type de Certificat	N° Certificat
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestion RDi	IDI-0056/2010
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	Gestion RDi	IDI-0055/2010



Hôpital d'Al Ain, Abu Dhabi (Émirats Arabes Unis)

Principales Initiatives Responsables

- Promotion, conception, et exécution de plus de 5 000 logements sociaux au Pérou. Le Grupo SANJOSE, développe d'importants développements de logements sociaux de qualité et à un prix accessible, toujours dans le cadre du programme de «Mi Vivienda», facilitant de cette manière l'accès aux logements à des milliers de familles dans le pays latino-américain. La compagnie a développé et construit d'importants développements urbains à Lima parmi eux, le développement de 980 logements actuellement en conception dans le district de Bellavista, les 1 392 logements du Condominium del Aire (déjà vendu dans son intégralité); ou les 3 072 du Condominium Parques de la Huaca qui continuent avec un grand rythme de vente, et où a été parrainé la restauration et la mise en valeur de la Huaca (restes archéologiques) de 3 651 m² en étroite collaboration avec l'Institut National de la Culture.
- Formation sur la Qualité et la Prévention dans divers pays d'Asie, d'Afrique et d'Amérique Latine.
- Etudes environnementales et de revalorisation de terrains menés sur plusieurs développements durables agricoles et d'élevage au Paraguay.
- En Inde et au Timor Oriental, des programmes de formations en matière de sécurité, environnement, prévention, etc., sont dispensés avec des cours orientés vers l'amélioration des conditions socioculturelles des travailleurs, tels que des

cours de prévention des maladies sexuellement transmissibles, ou des risques sur la consommation de l'alcool.

- Promotion et développement de deux parcs éoliens (90MW) en Uruguay. Comme une contribution importante aux politiques environnementales, sociales et économiques du pays et une alternative durable à la génération électrique, suite à une étude détaillée et complexe de durabilité.
- Implantation d'importantes mesures de durabilité sur les travaux de génie civil en Inde pour garantir la préservation de la flore et la faune locale et minimisant l'affection du milieu.
- Collaboration avec la Fondation des Hôpitaux Nisa pour le développement, la promotion et l'appui de la recherche scientifique, la formation et l'enseignement dans le domaine médical/ sanitaire; et de diverses activités à caractère scientifique, culturel et d'intérêt social. De plus, la Fondation Nisa développe des lignes de Coopération Internationale, au travers d'accords de collaboration comme celui établi avec la Fondation NED pour "le Développement des Neurosciences en Afrique Centrale et de l'Est", avec des organisations comme AIDA qui prévoient le développement intégral des villages les plus défavorisés et l'amélioration des conditions de vie, ou la Fondation Terre des Hommes qui veille à défendre les droits de l'enfance dans les situations de détresse. Grâce à ses collaborations il a été possible d'amener des enfants en Espagne pour intervenir sur leur maladie.



Condominium Parques de la Huaca, Lima (Pérou)

Siège Social

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. +34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

Centrale

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

BUREAUX CENTRAUX

SANJOSE CONSTRUCTORA BÂTIMENT

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE CONSTRUCTORA GÉNIE CIVIL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 30
obracivil@constructorasanjose.com

SANJOSE INGÉNIERIE ET CONSTRUCTION INDUSTRIELLE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 15
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
concesionesyserVICIOS@gruposanjose.biz

GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira, 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. +34 954 98 93 10
central@cartuja.com

EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)
Tel. +34 945 15 17 05
central@ebasl.com

COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º
28010 Madrid
Tel. +34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

DÉLÉGATIONS TERRITORIALES ESPAGNE

Construction

ANDALOUSIE

CADIX
C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial
11520 Rota, Cádiz
Tel. + 34 956 54 09 04

GRANADE

Carretera Huetor-Vega, 26
18008 Granada
Tel. + 34 958 12 17 22

MALAGA

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 80 77

SÉVILLE

C/ Luis Montoto, 112
41018 Sevilla
Tel. + 34 954 57 45 00

ASTURIES

Avda. Galicia, nº 40 - 4º C
33005 Oviedo
Tel. +34 620 852 936

CASTILLE ET LEÓN

VALLADOLID
C/ Juan Martínez Villergas, 8
Entreplanta
47014 Valladolid
Tel. +34 983 34 49 08

CATALOGNE

BARCELONE
C/ Aragó, 383. 1er
08013 Barcelona
Tel. + 34 93 207 70 15

COMMUNAUTÉ DE VALENCE

ALICANTE
C/ Severo Ochoa, 20
Edificio 11º B-C
Elche Parque Empresarial
03203 Elche, Alicante
Tel. + 34 96 568 18 66

VALENCE

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º
46010 Valencia
Tel. + 34 963 62 15 12

GALICE

SAINT-JACQUES-DE-COMPOSTELLE
C/ Rua de Amio, 122
Polígono Costavella
15707 Santiago de Compostela
Tel. + 34 981 55 57 30

VIGO

C/ Emilia Pardo Bazán, 144. Nave 3
36214 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

ÎLES BALÉARES

PALMA DE MAJORQUE
C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B
07014 Palma de Mallorca
Tel. + 34 971 73 51 02

ILES CANARIES

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
C/ Triana, 75 1º
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Tel. + 34 928 36 87 72

SANTA CRUZ DE TENERIFE

C/ Puerto Escondido, 5 1º B
38002 Santa Cruz de Tenerife
Tel. + 34 922 24 38 88

MADRID

Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 807 63 00

Concession et Services

ANDALOUSIE

MALAGA
C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 83 67

CATALOGNE

BARCELONE
Avda. de les Garrigues 38-44
08820 El Prat de Llobregat,
Barcelona
Tel. + 34 93 280 00 00

GALICE

VIGO
C/ Emilia Pardo Bazán, 144. Nave 3
36214 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

MADRID

Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 807 63 00

DELEGATIONS DANS LE MONDE

SANJOSE FRANCE

253 Boulevard de Leeds - Euralille
59777 Lille - France
Tel. +33 328 53 57 06
france@gruposanjose.biz

SANJOSE PORTUGAL

PORTO
Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4
4150-798 Oporto
Tel. +351 226 151 830
sede.portugal@gruposanjose.biz

LISBONNE

Av. D. João II, n° 30, 7° Piso
Parque das Nações, 1998-017
Tel. +351 218 933 120
sul.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE MALTE

49 Triq Antonio Schembri
San Gwan, Malta
Tel. +356 27400679
malta@gruposanjose.biz

SANJOSE ARGENTINE

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE CHILI

Alcántara 44, piso 5°
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. +56 22 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE COLOMBIE

Carrera 14 n° 93b - 29, oficina 208
Bogotá, Colombia
Tel. +57 1 622 58 42
colombia@gruposanjose.biz

SANJOSE MEXIQUE / UDRA MEXIQUE

Calle Francisco Petrarca N° 223.
Oficina 505 Colonia Polanco.
Delegación Miguel Hidalgo
11570 - Ciudad de México
Tel. +52 (55) 5203 0242
mexico@gruposanjose.biz

SANJOSE PANAMA

Edificio Capital Plaza, Piso 7.
Avda. Costa del Este y Ave,
Roberto Motta
Costa del Este, Panamá
República de Panamá.
Tel. +507 264 2338
panama@gruposanjose.biz

SANJOSE PÉROU

Av. La Paz 1049, Piso 3
Miraflores - Lima
Tel. +51 1 215 08 00
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,
N.W. Suite 440
Washington, D.C. 20015
Tel. +1 202 885 5540
usa@gruposanjose.biz

SANJOSE ABU DHABI

Al Bustan Complex - Office 402
Airport Road PO Box 113781
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
middleeast@gruposanjose.biz

SANJOSE INDE

Unit 602 Global Foyer Building Golf
Course Road, Sector 43, Gurgaon.
CP: 122002 Estado Haryana
Tel. +91 1 244 970 270
india@gruposanjose.biz

SANJOSE TIMOR ORIENTAL

Unit 324-325 Timor Plaza,
Rua Presidente Nicolau Lobato,
Comoro - Dili. Timor Leste
Tel. +670 78092711
timorleste@gruposanjose.biz

SANJOSE CAP-VERT

Santa María, Apartado 231
Ilha do Sal (Cabo Verde)
Tel. +238 242 2600
caboverde@gruposanjose.biz

SANJOSE CONGO

213, Boulevard Denis Sassou Nguesso
BP.13773 Brazzaville, République del Congo
Tel. +242 068868282
congo@gruposanjose.biz

SANJOSE MOZAMBIQUE

Avenida Namaacha km. 6
Condominio CMC escritorio n°60
Matola - Maputo
Tel. +258 845248021
mozambique@gruposanjose.biz

CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D.João II, n. 30 - 7° Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações
1998-017 Lisboa
Tel. + 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

CARLOS CASADO ARGENTINE

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4311 0170 / 0865
administracion@carloscasado.com.ar

CARLOS CASADO PARAGUAY

C/ Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. +595 21 213 896/7/8
administracion@carloscasadosa.com.py

**SANJOSE CONTRACTING
(ÉMIRATS ARABES UNIS)**

Al Bustan Complex - Office 402
Airport Road PO Box 113781
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
commercial@sanjosecontractingllc.com

Résidence Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)



2016

www.gruposanjose.biz

RAPPORT
D'ACTIVITÉS

 **GRUPO SANJOSE**